

# Vorbereitende Untersuchungen „Durlach Stadteingang“

Bürgerworkshop

06.03.2020

# Ablauf

- Begrüßung
- Erläuterung Grundlagen
- Zusammenfassung Spaziergang durch das Gebiet
- Gemeinsame Arbeit an Thementischen
- Ausblick und weiteres Vorgehen

## **Michael Schöffler**

Dipl.-Ing. Freier Architekt und Stadtplaner  
Büroinhaber seit 2018

## **Werner Gerhardt**

Dipl.-Ing. Freier Architekt und Stadtplaner DWB, SRL  
Büroinhaber von 1991 bis 2018

## **Dipl.-Ing. Wolfgang Voegele**

Bürogründer und ehem. Partner von Werner Gerhardt

## **Mitarbeiter/innen**

Monika Kopic, Sekretariat  
M.A. Marta Schöffler, Ass. d. Geschäftsführung

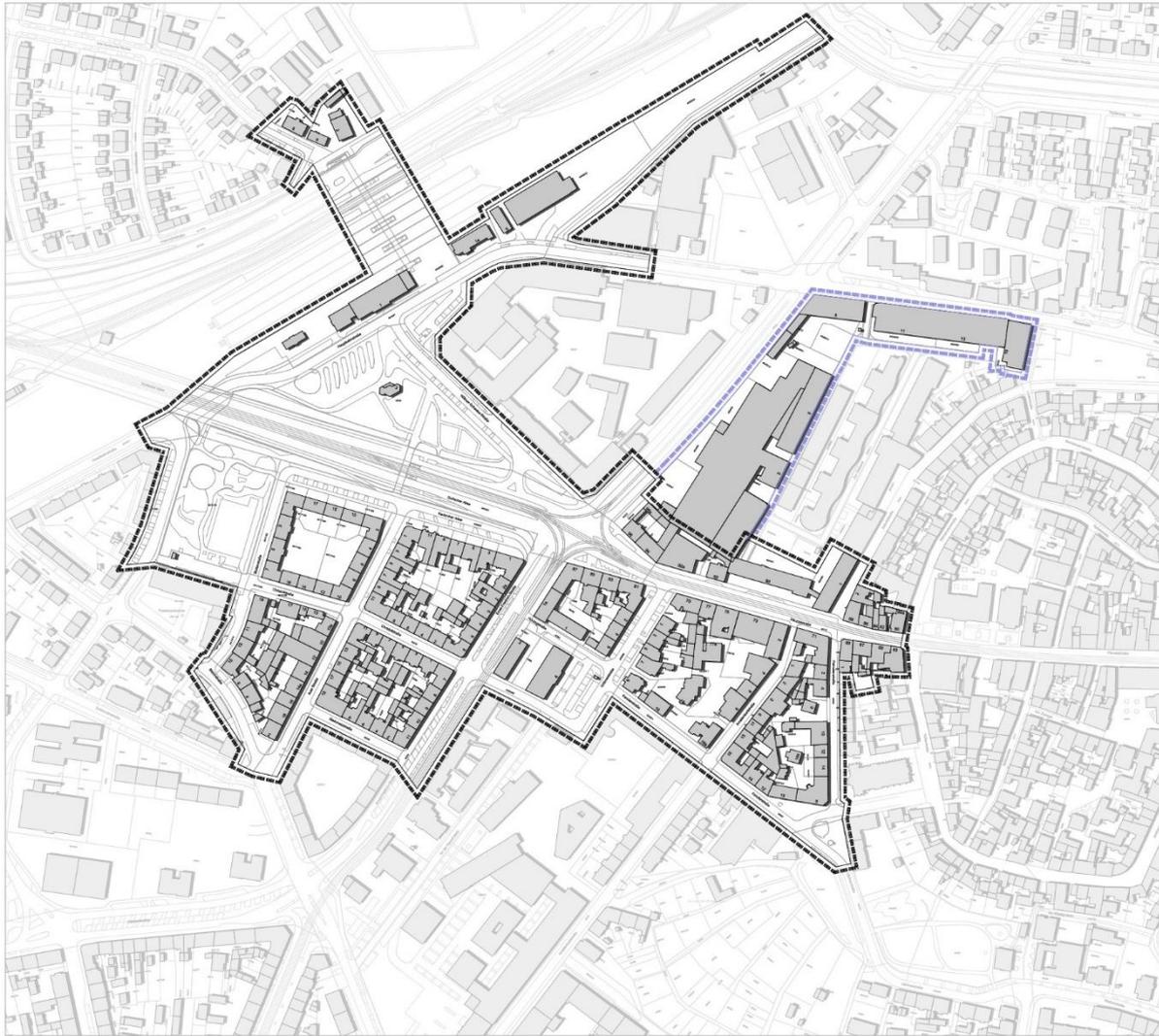
Dipl.-Ing. Bernadette Fink  
Dipl.-Ing. Karin Kies  
Dipl.-Ing. Peter Schneider  
**Dipl.-Ing. Stefanie Ganter**  
Dipl.-Ing. Hagen Hartmann  
B.Sc. Nadine Lindenschmitt  
B.Sc. Jessica Jakubic  
**M.Sc. Caroline Ams**  
M.Sc. Tim Walschburger  
M.Sc. Christina Wiederkehr  
Dipl.-Ing. Jörg Jacobsen

Dipl.-Ing. Lara Hoffmann  
Dipl.-Ing. Ingrid Kraft

bis 2018 GERHARDT.stadtplaner.architekten



# Abgrenzung



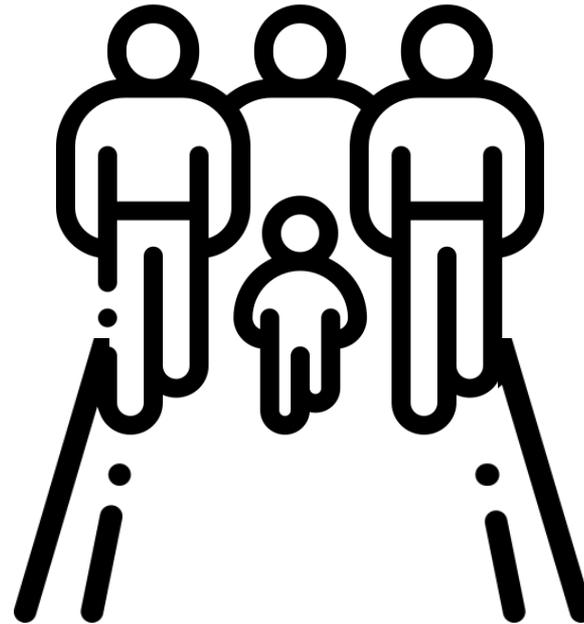
-  Abgrenzung des Untersuchungsgebiets ca. 16,68 ha
-  Erweiterung des Untersuchungsgebiets ca. 1,85 ha

**Beschluss  
Einleitung  
vorbereitender  
Untersuchungen**

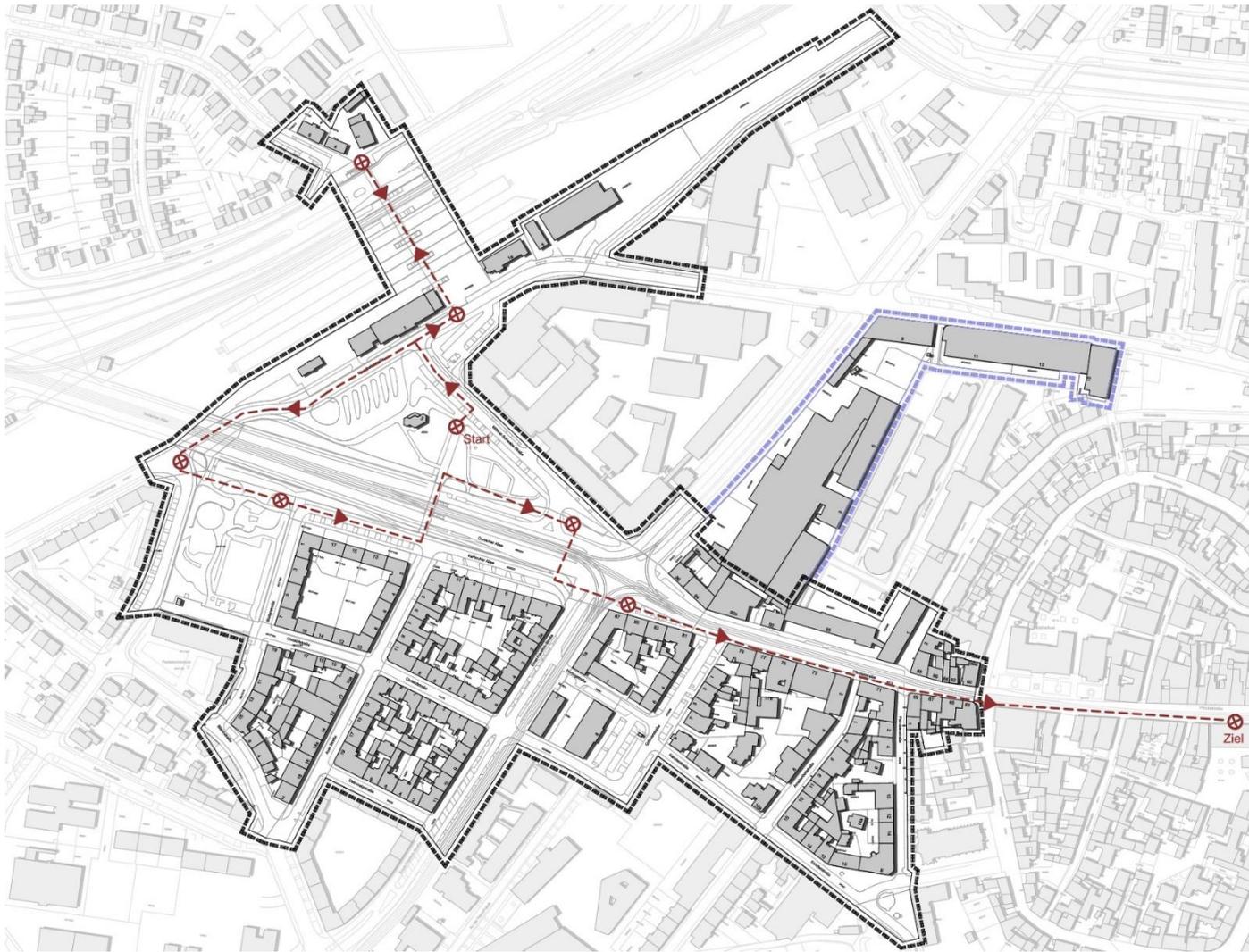
22.01.2019 durch GR



# Zusammenfassung Spaziergang



# Spaziergang durch das Gebiet





Dr.-Willmar-Schwabe-Park



Busbahnhof



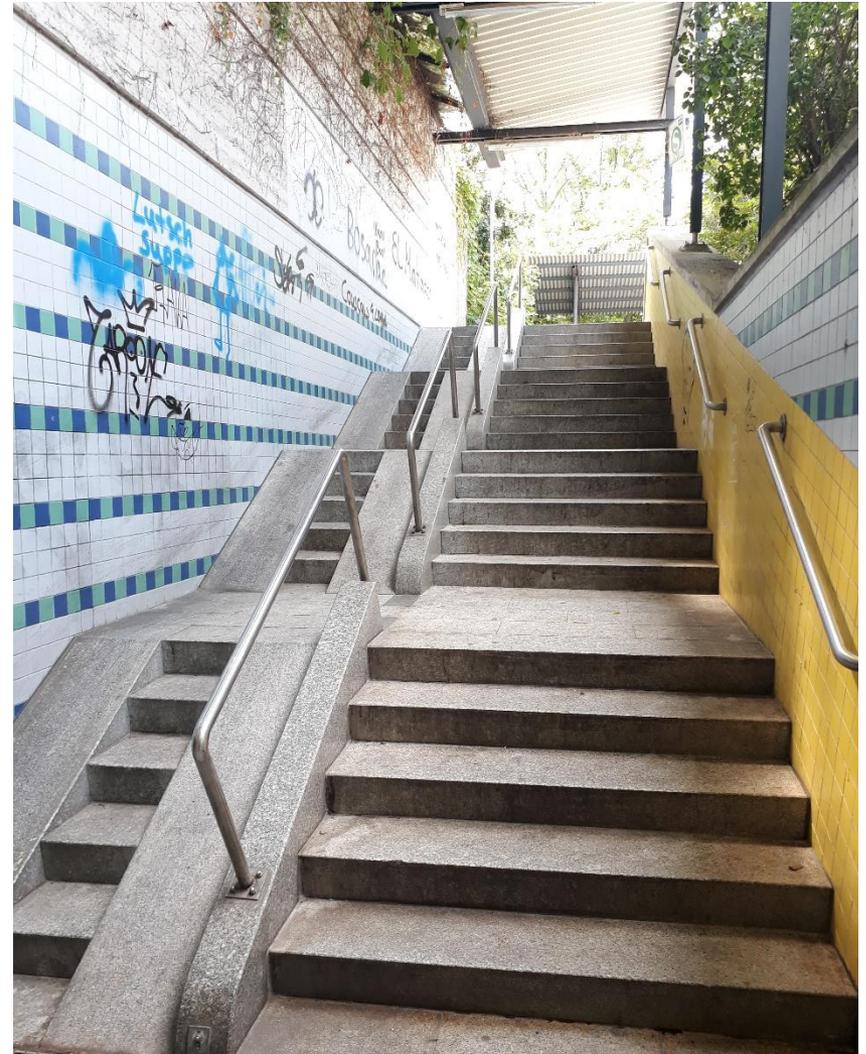
Aufzug zur Unterführung



Bahnhofsunterführung



Aufgang zur Untermühlsiedlung





Bereich vor dem Bahnhof



Unterführung Hauptbahnstraße



Grünbereich zwischen Raiherwiesenstraße und Blotterstraße



Unterführung Durlacher Allee



Stachus Blickrichtung Süden

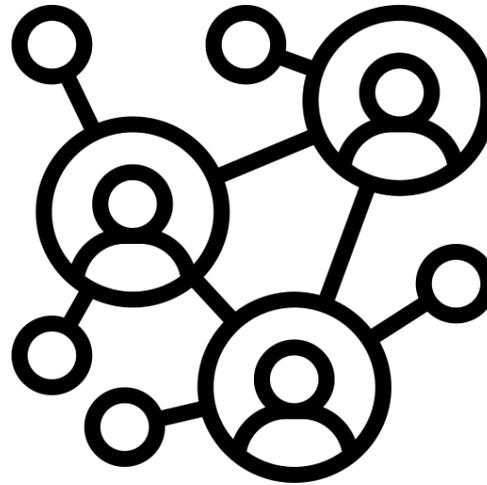


Stachus Blickrichtung Norden

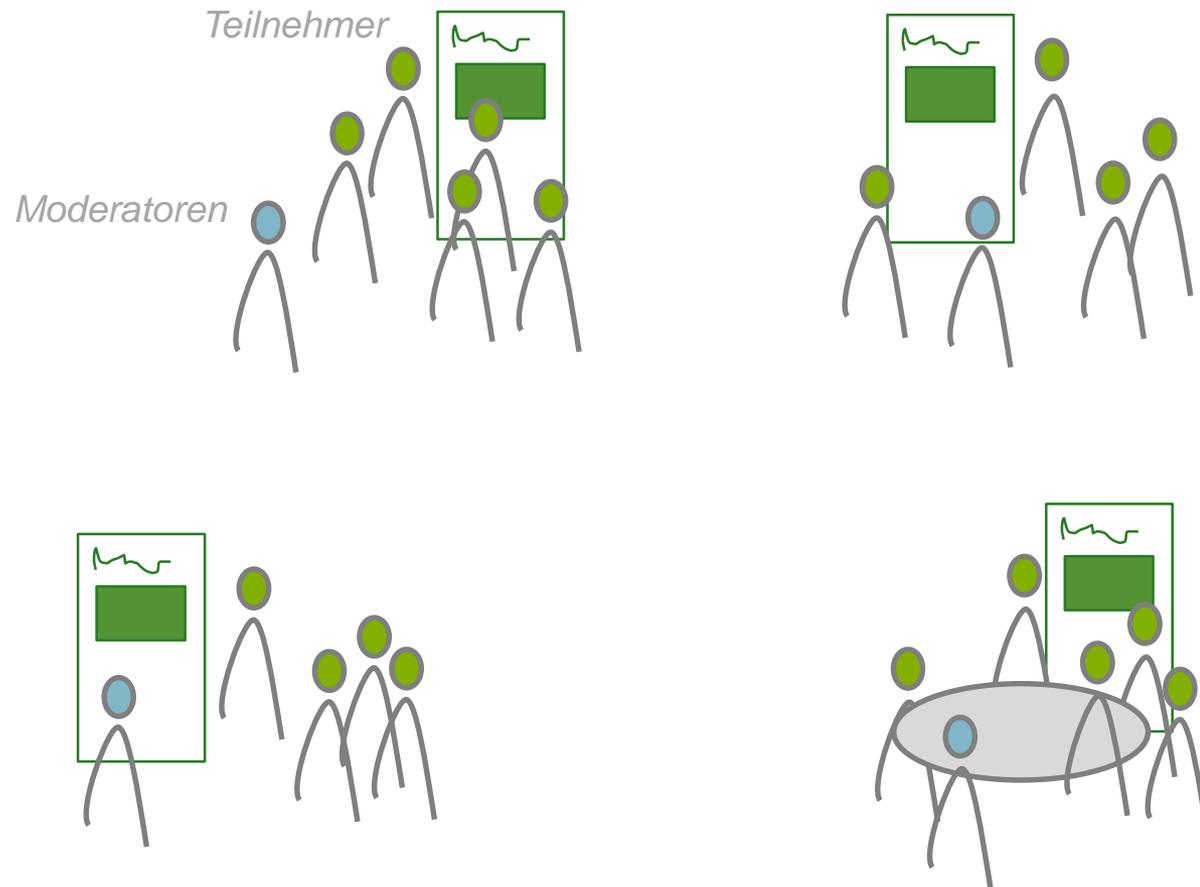


Pfinztalstraße

# Gemeinsame Arbeit an Thementischen



# Gemeinsame Arbeit an Thementischen



# Gemeinsame Arbeit an Thementischen



Bahnhofsvorplatz, Busbahnhof und Unterführung  
(Verbindung zur Untermühlsiedlung)



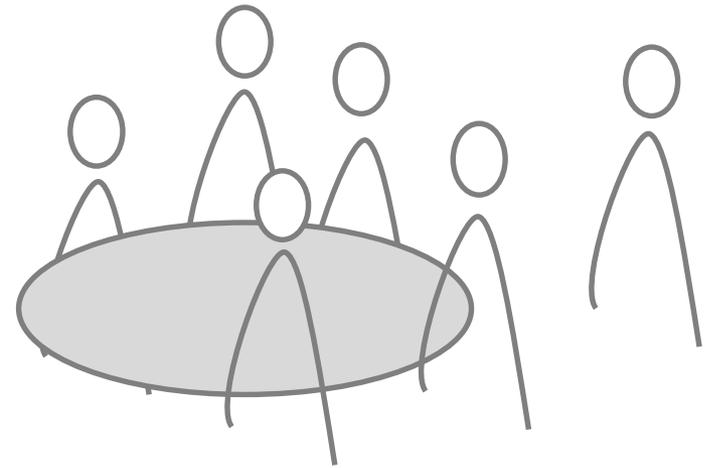
Gestaltung Stachus



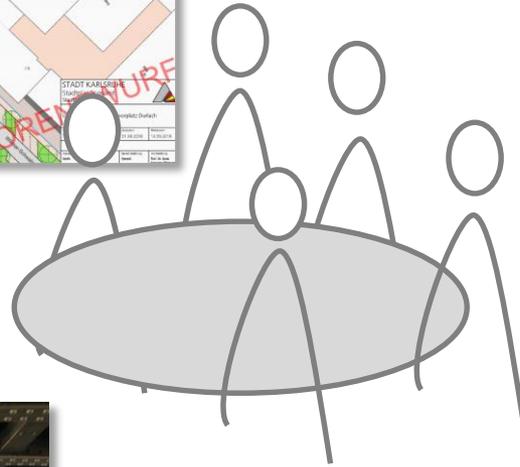
Aufwertung öffentlicher Raum



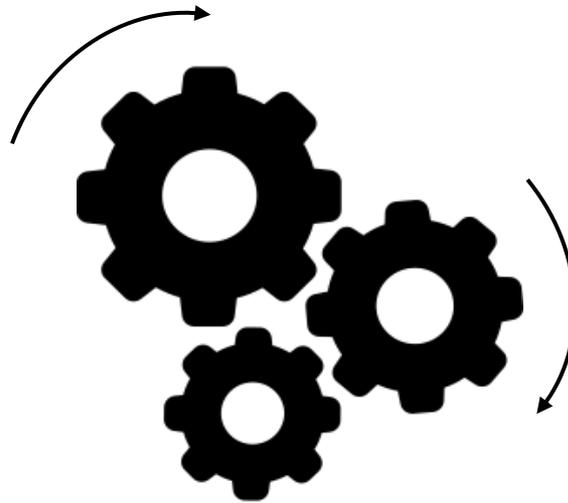
Verkehrssituation mit Fußwegen, motorisierter und nicht motorisierter Verkehr, Parken und Barrierefreiheit



# Gemeinsame Arbeit an Thementischen



# Weiteres Vorgehen





Informationen zum Voruntersuchungsgebiet Durlach Stadteingang unter: <https://www.karlsruhe.de/b3/bauen/sanierung.de>

Online Beteiligung unter: <https://www.karlsruhe.de/beteiligung>

The screenshot shows the Karlsruhe website with a navigation menu at the top: Kultur & Tourismus, Wirtschaft & Wissenschaft, **Leben & Arbeiten**, and Stadt & Verwaltung. The main content area is titled 'Die Sanierungsgebiete' and includes three maps of different areas: Durlach Stadteingang, Grötzingen Ortsmitte, and Innenstadt Ost. A sidebar on the left lists various categories under 'Leben & Arbeiten' and 'Stadtplanung und Bauen'. On the right, there are sections for 'Suche', 'Bürgerdienste', 'Informationen zur Sanierung', 'Beteiligungsprozess', 'Förderrichtlinien', and 'Externe Links'.

# Private Modernisierungen Kurzübersicht

## Förderfähig sind:

- bautechnische und energetische Maßnahmen zur Beseitigung von Mängeln (keine Instandhaltung) in Gebäuden (Wohn- und Gewerbeeinheiten), die bis zum 31.12.1994 fertig gestellt wurden (Gewerbeeinheiten bis zu 200 Quadratmeter)
- Untergeordnete räumliche Erweiterungen im Einzelfall (weniger als 30 Prozent der Fläche)
- Erstmalige Herstellung von privaten Gewerbeeinheiten (ohne Stellplatzverpflichtung vor)

## Zuschusshöhe:

- Modernisierungszuschuss 35 Prozent für ein erhaltenswertem Gebäude oder Denkmal
- Ordnungsmaßnahmenzuschuss 100 Prozent



## Grenzen:

- Erweiterung von Wohnraum in Gebäuden mit bis zu drei Wohneinheiten – maximal 60.000 Euro
- Erweiterung für jede weitere Wohneinheit – maximal 20.000 Euro
- kleine Wohneinheiten mit bis zu 45 Quadratmeter – maximal 5.000 Euro/Wohneinheit
- Modernisierung von Gewerbeeinheiten
  - mit maximal 100.000 Euro
  - Härtefall mit maximal 20.000 Euro
  - Nutzung für Gewerbe mit maximal 10.000 Euro
- Ordnungsmaßnahmen
  - maximal 15.000 Euro

**zusätzlich besteht die Möglichkeit der steuerlichen Sonderabschreibung**

# Haben Sie noch Fragen?



# Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!