

TOP

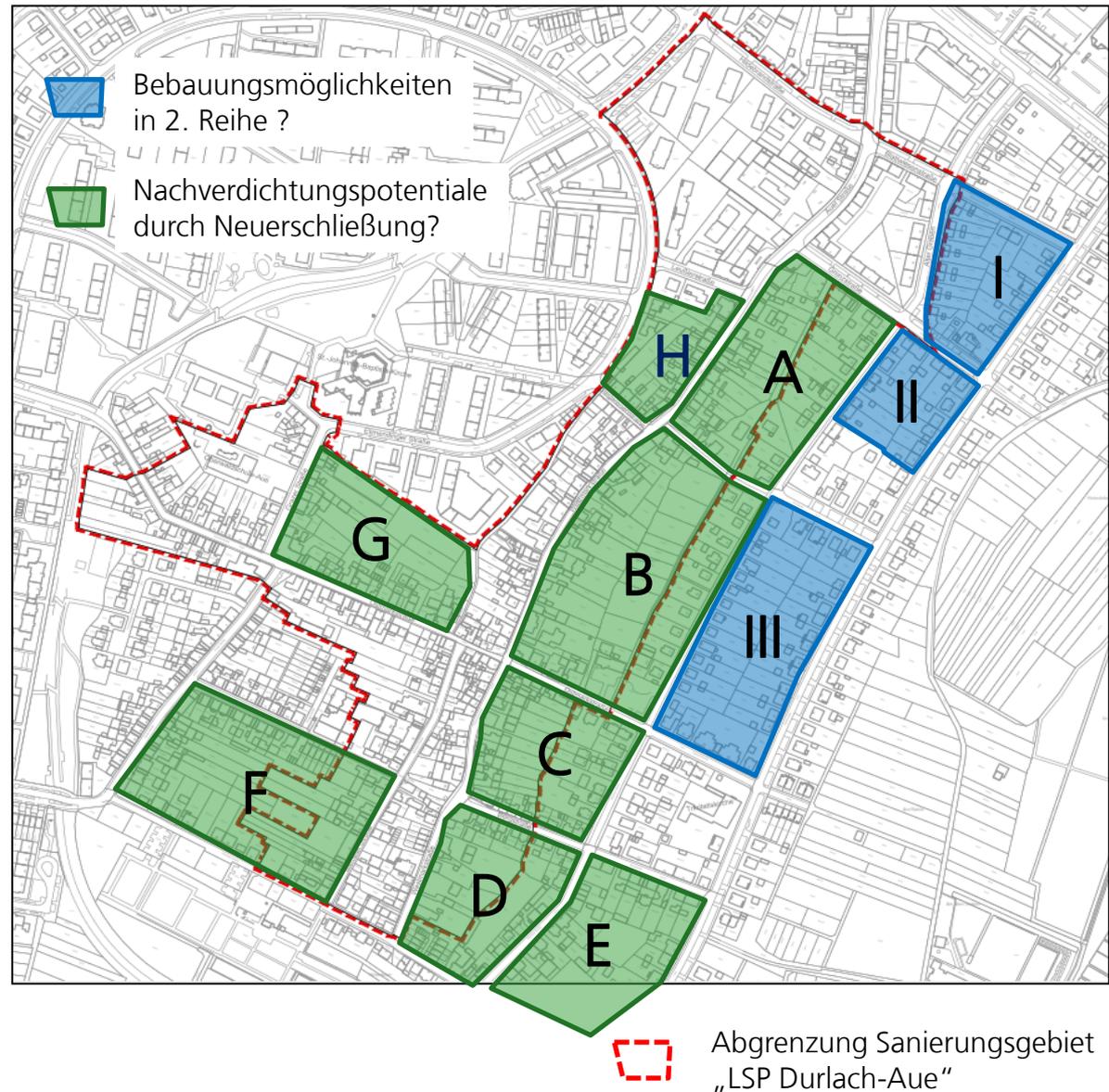
Ergebnis der Eigentümerbefragung in Durlach-
Aue/Konkretisierung von Maßnahmen/Fortführung
Bebauungsplanverfahren,
Durlach-Aue

Eigentümergefragung im Sanierungsgebiet Durlach-Aue

- 11 Quartiere
- 449 Eigentümer/innen wurden befragt
- 315 Rückläufe
- Beteiligung somit 70,16%
- ein Erinnerungsschreiben
- Befragungszeitraum: Juni bis September 2016

Ergebnis:

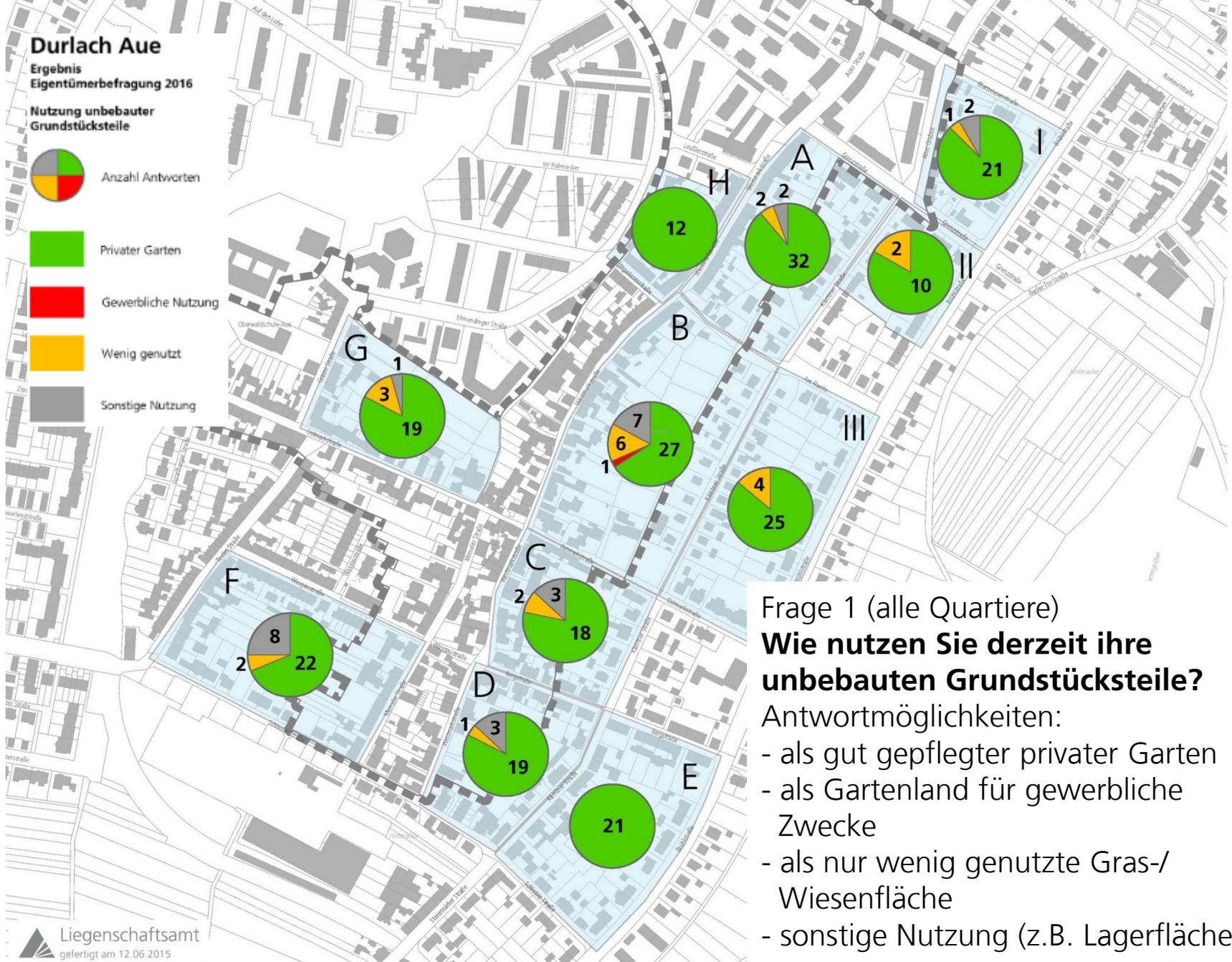
- mäßige Bereitschaft für Veränderung
- nur vereinzelt Interesse an Neuordnung und Nachverdichtung bzw. Modernisierung



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Nutzung un bebauter
Grundstücksteile



Frage 1 (alle Quartiere)
Wie nutzen Sie derzeit ihre un bebauten Grundstücksteile?
Antwortmöglichkeiten:

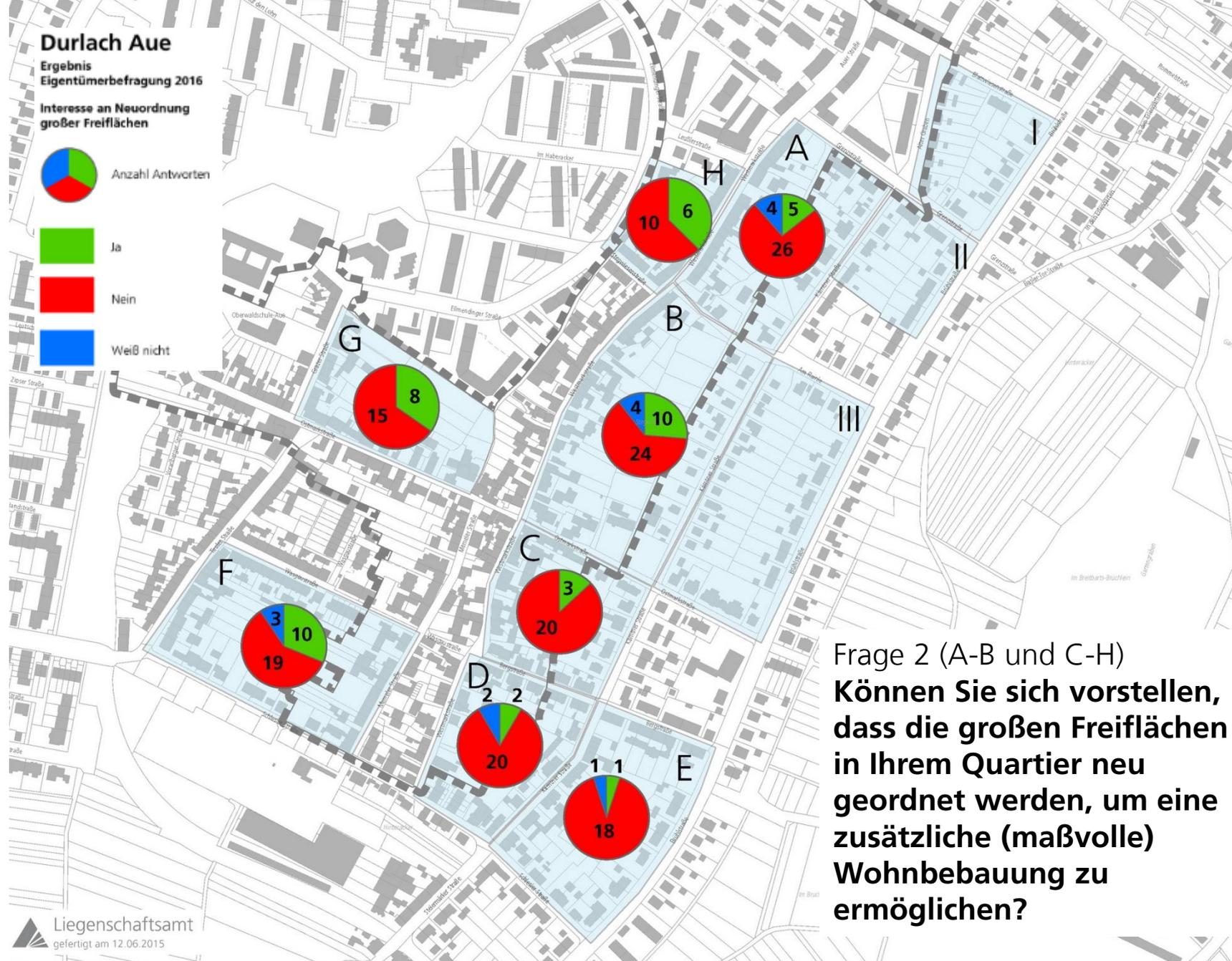
- als gut gepflegter privater Garten
- als Gartenland für gewerbliche Zwecke
- als nur wenig genutzte Gras-/Wiesenfläche
- sonstige Nutzung (z.B. Lagerfläche)



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an Neuordnung
großer Freiflächen



Frage 2 (A-B und C-H)
**Können Sie sich vorstellen,
dass die großen Freiflächen
in Ihrem Quartier neu
geordnet werden, um eine
zusätzliche (maßvolle)
Wohnbebauung zu
ermöglichen?**



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an
zusätzlicher Bebauung

Anzahl Antworten

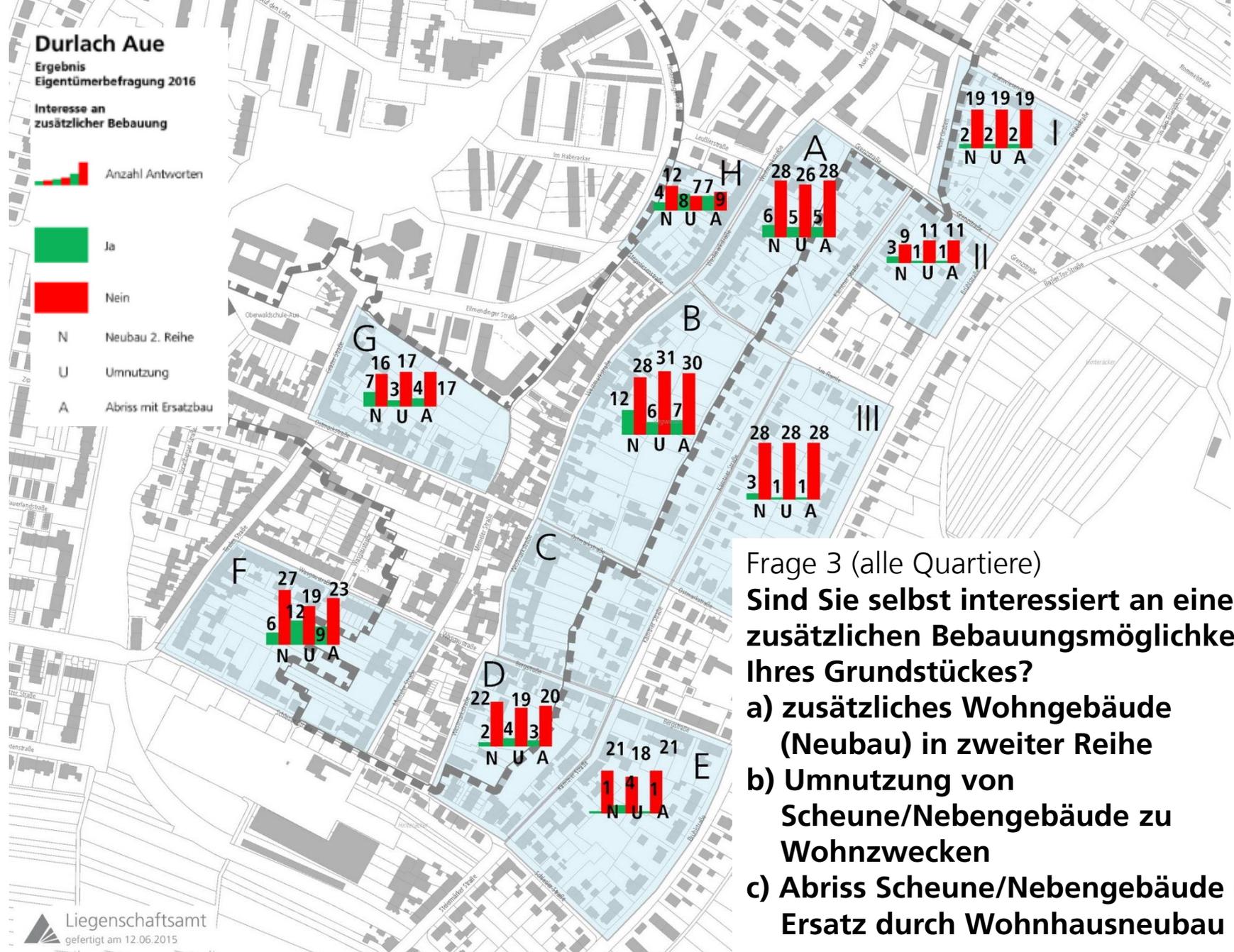
Ja

Nein

N Neubau 2. Reihe

U Umnutzung

A Abriss mit Ersatzbau



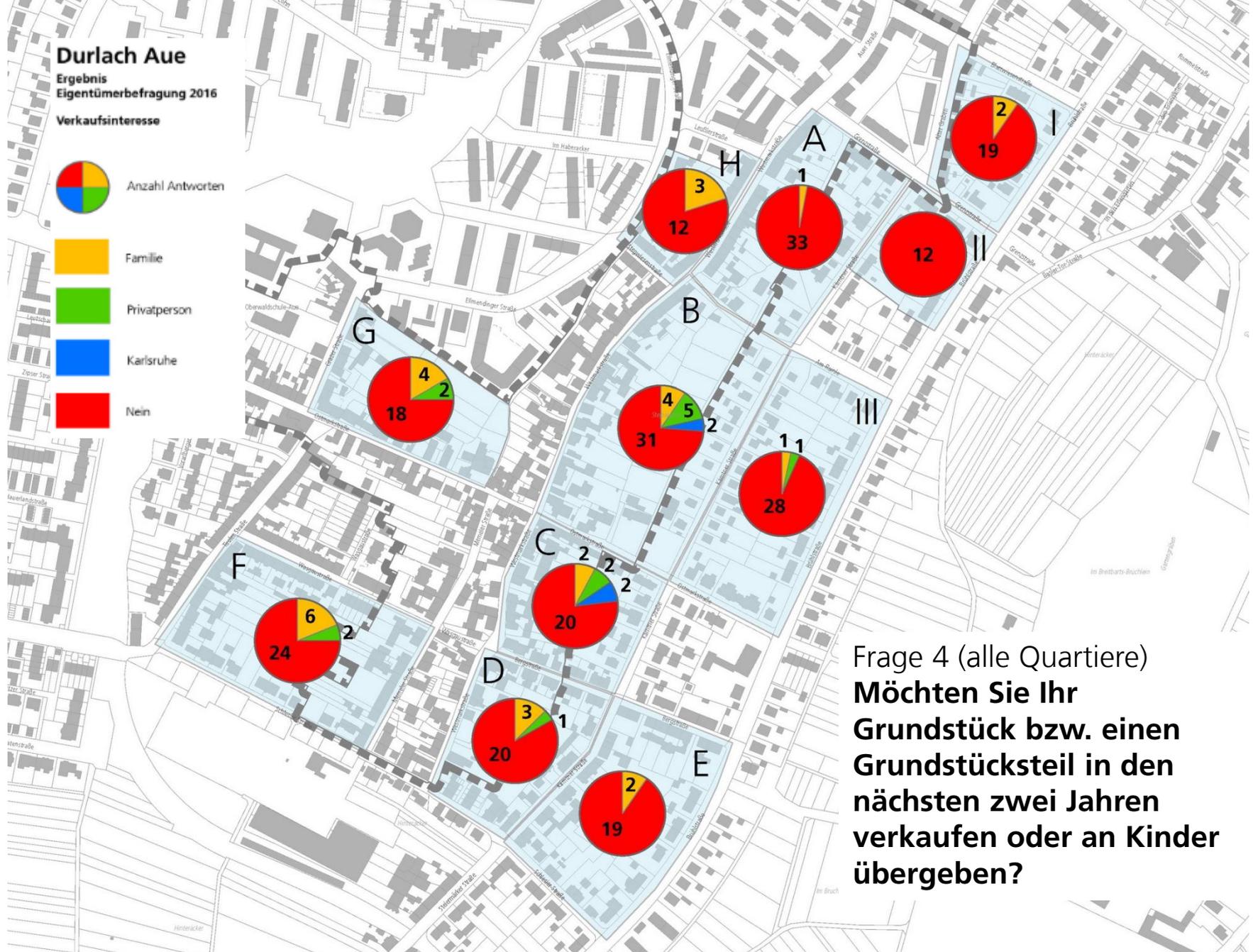
Frage 3 (alle Quartiere)
Sind Sie selbst interessiert an einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstückes?
 a) zusätzliches Wohngebäude (Neubau) in zweiter Reihe
 b) Umnutzung von Scheune/Nebengebäude zu Wohnzwecken
 c) Abriss Scheune/Nebengebäude und Ersatz durch Wohnhausneubau



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Verkaufsinteresse



Frage 4 (alle Quartiere)
Möchten Sie Ihr Grundstück bzw. einen Grundstücksteil in den nächsten zwei Jahren verkaufen oder an Kinder übergeben?



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Verkaufsinteresse für
Fuß-/ Radweg



Anzahl Antworten



Ja



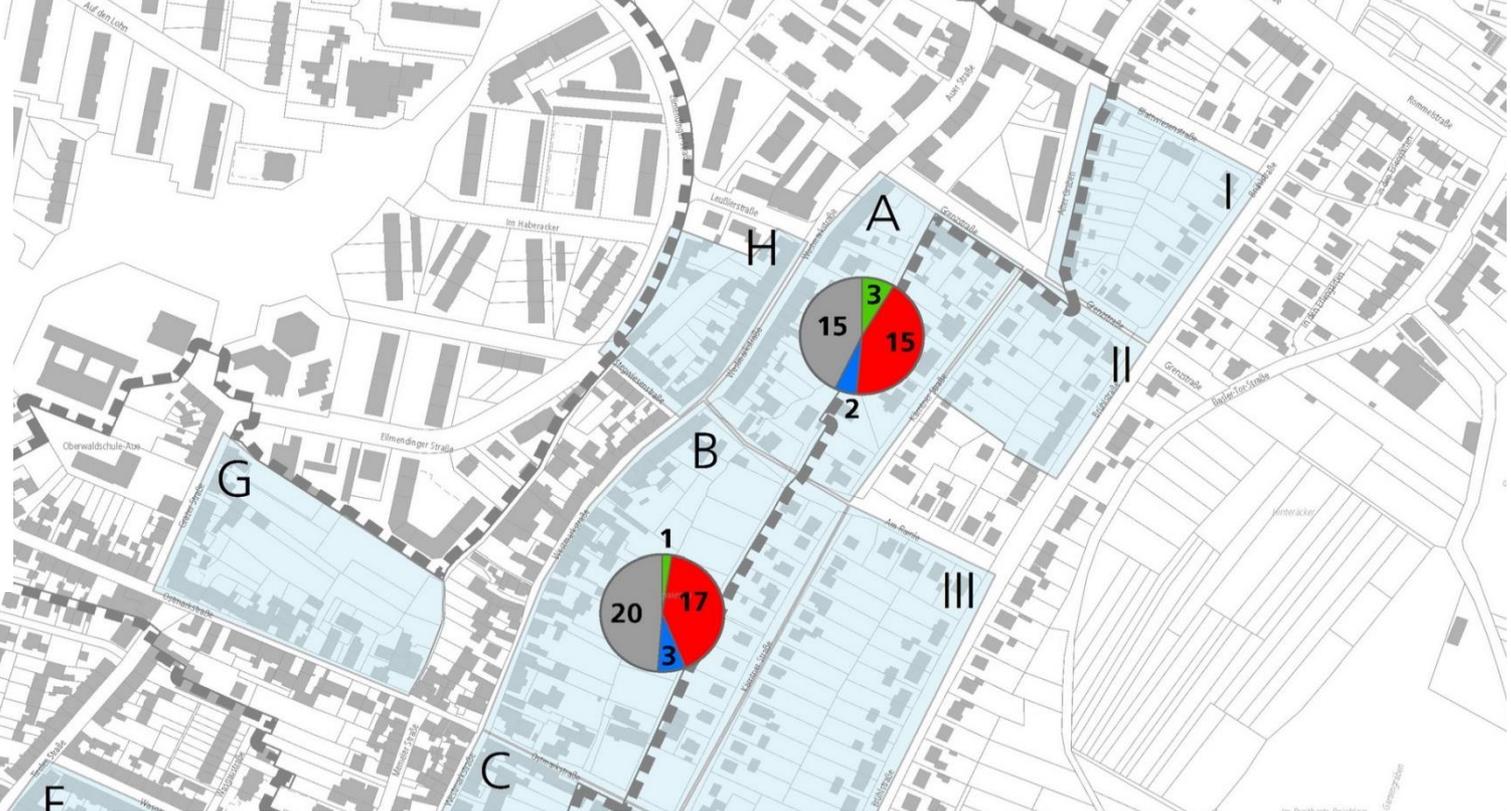
Nein



Weiß nicht



Nicht betroffen



Frage 5 (A-B)

In Ihrem Quartier gibt es ein weitgehend durchgehendes städtisches (Wege-) Grundstück längs durch den Baublock. Auf diesem soll nach den Sanierungszielen ein Fuß-/Radweg angelegt werden, um Fußgängern und Radfahrern eine alternative Wegführung parallel zur Westmarkstraße anzubieten.

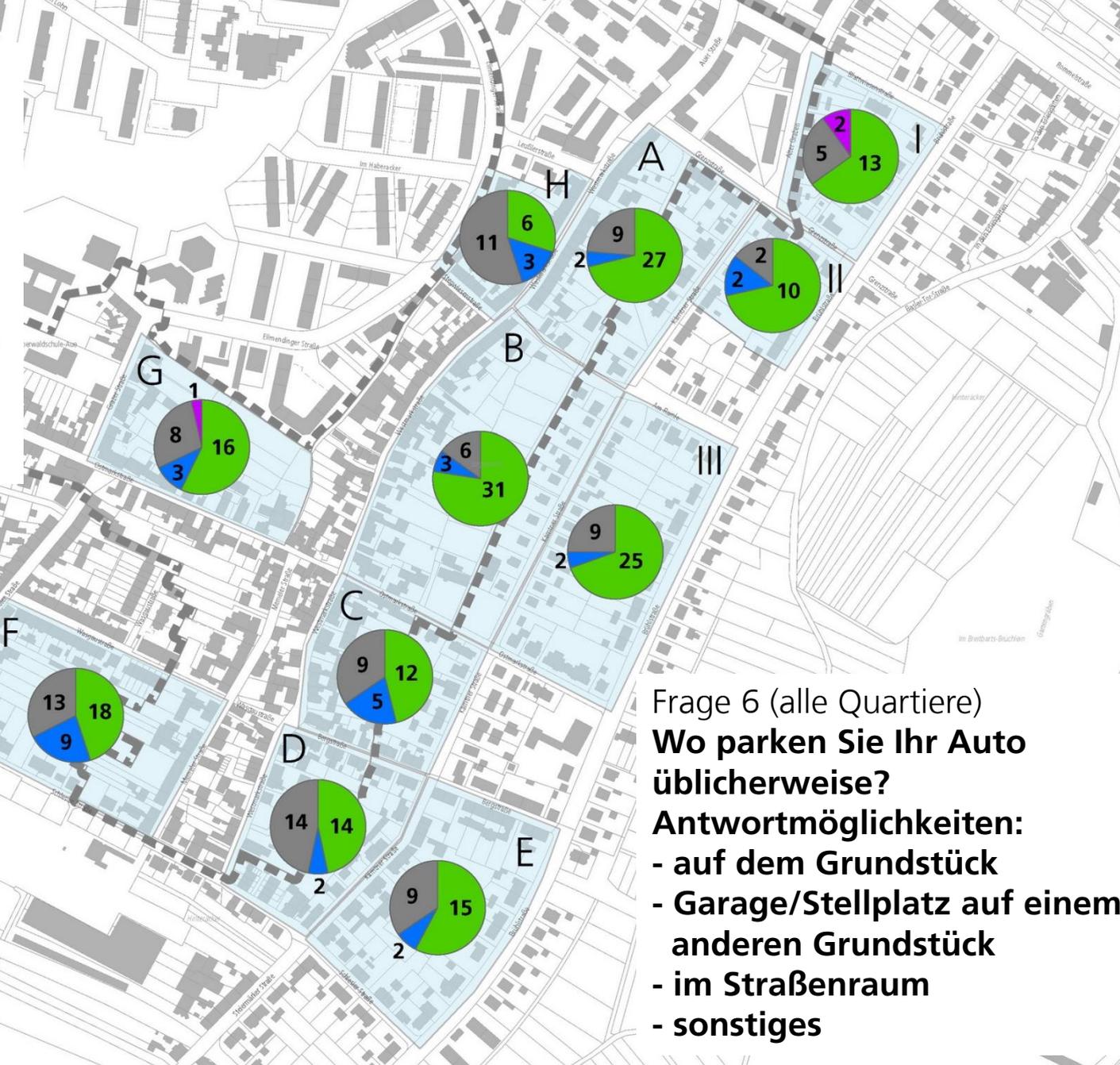
Können Sie sich vorstellen einen Streifen Ihres Grundstücks entlang dieses städtischen (Wege-) Grundstücks an die Stadt Karlsruhe zu verkaufen, um die notwendige Breite für einen solchen Geh- und Radweg zu gewinnen?



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Parkierung



Frage 6 (alle Quartiere)

**Wo parken Sie Ihr Auto
üblicherweise?**

Antwortmöglichkeiten:

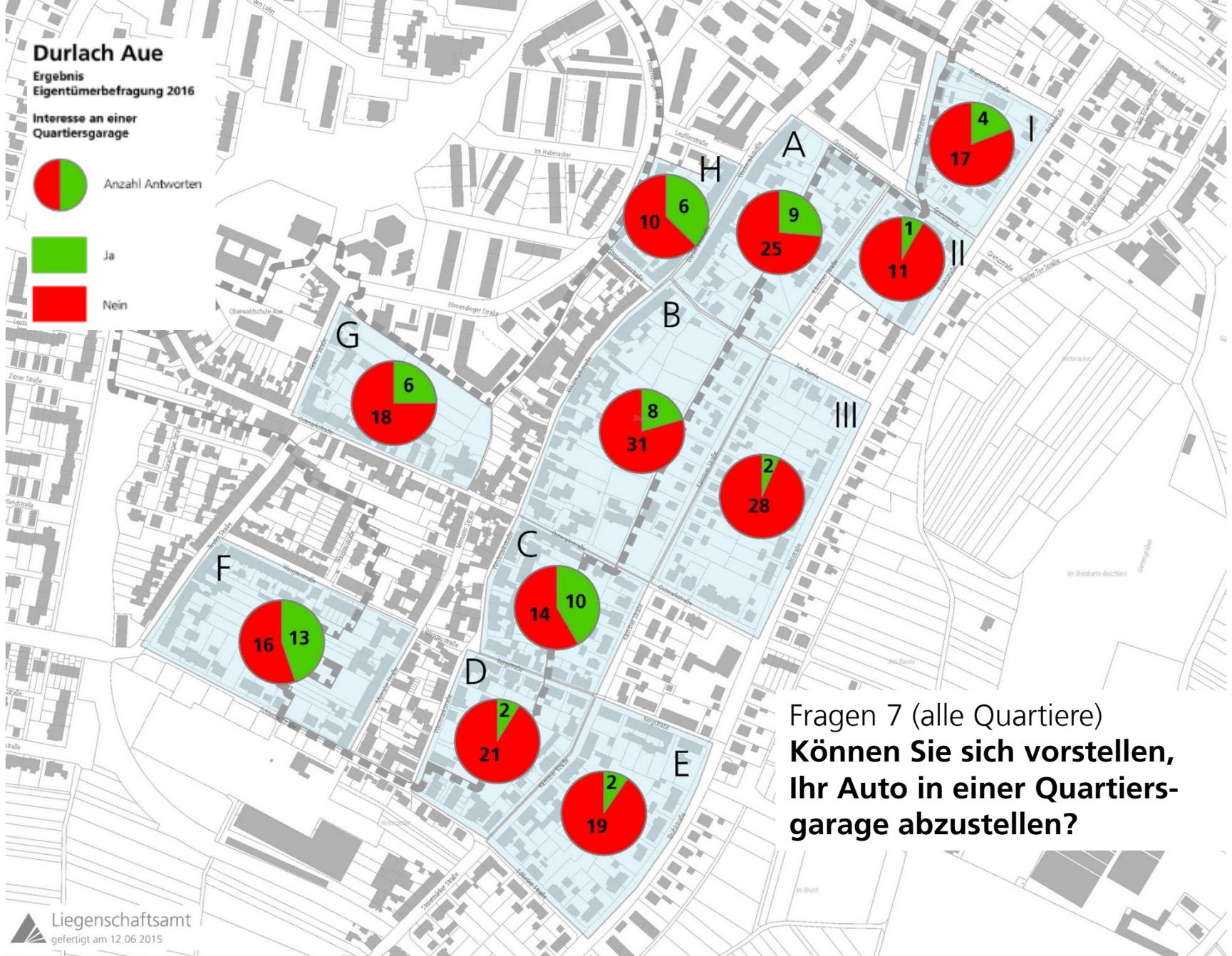
- auf dem Grundstück
- Garage/Stellplatz auf einem anderen Grundstück
- im Straßenraum
- sonstiges



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an einer
Quartiersgarage



Fragen 7 (alle Quartiere)
**Können Sie sich vorstellen,
Ihr Auto in einer Quartiers-
garage abzustellen?**



Durlach Aue

Ergebnis
Eigentümerbefragung 2016

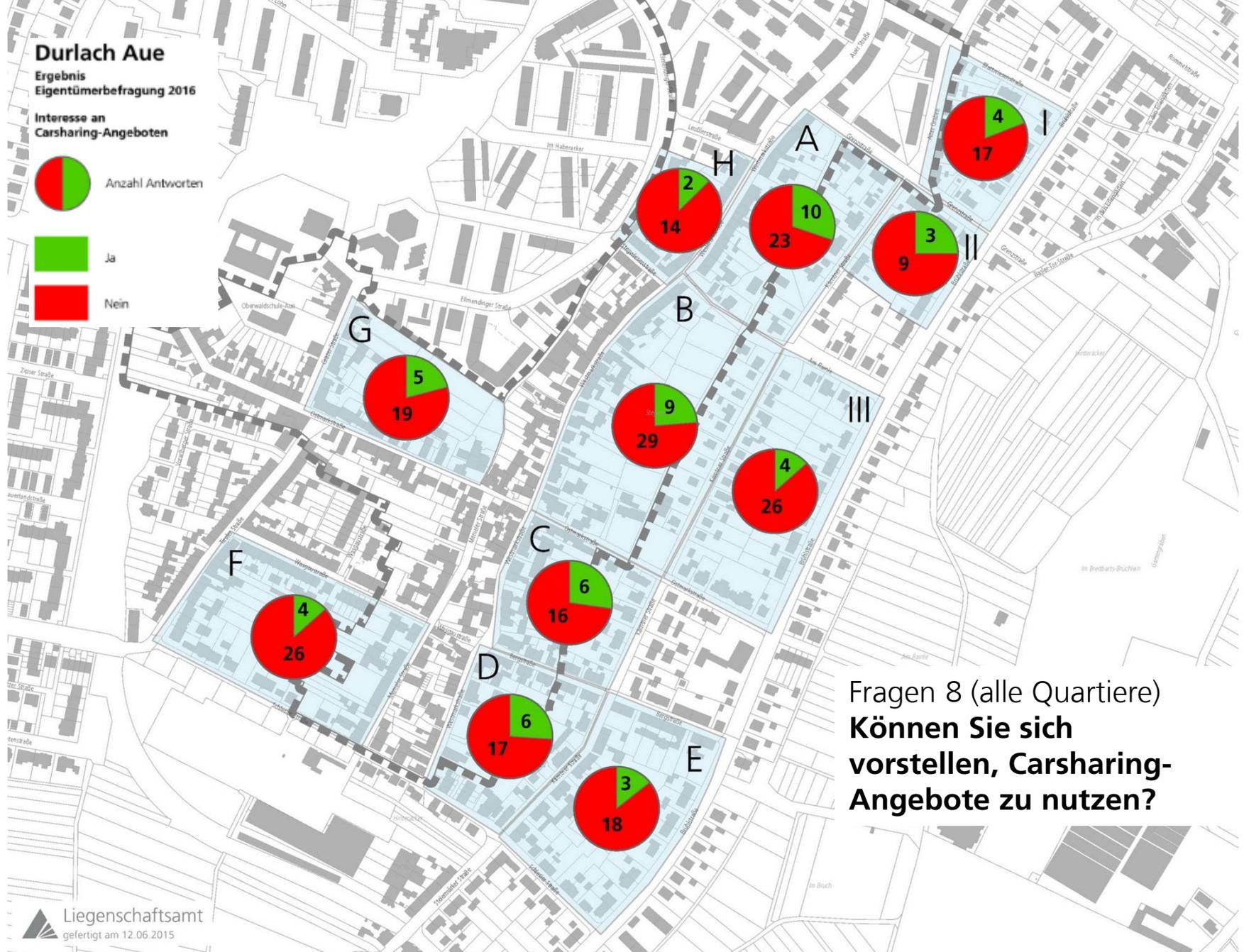
Interesse an
Carsharing-Angeboten



Ja



Nein



Fragen 8 (alle Quartiere)
Können Sie sich vorstellen, Carsharing-Angebote zu nutzen?



IMPRESSUM

Stadtplanungsamt

Leiterin:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner

Bereich Generalplanung und Sanierung:

Heike Dederer

Bearbeitung:

Jasmin Gustain, Sybille Rosenberg

stpla (@ karlsruhe.de) 1. Februar 2017

