



Rathaus 2 Grötzingen

Umbau und Modernisierung

Information Bauablauf und -fortschritt

Oktober 2024

Kurzinfo Gebäude/ Umbau

Baujahr 1842, als Wohn- und Geschäftshaus, Firma Sinauer und Veith

- **Gebäudezustand**

1942 Verwaltungsgebäude Gemeinde Grötzingen
1945 Wiederaufbau nach Brand 1944
1986 Sanierung + Wiederaufbau des Daches (Notdach)
2005 Dachrekonstruktion und Innensanierung EG
2013 Umbau und Innensanierung OG
2024 Umbau und Sanierung

- **Bauliche Vorgaben**

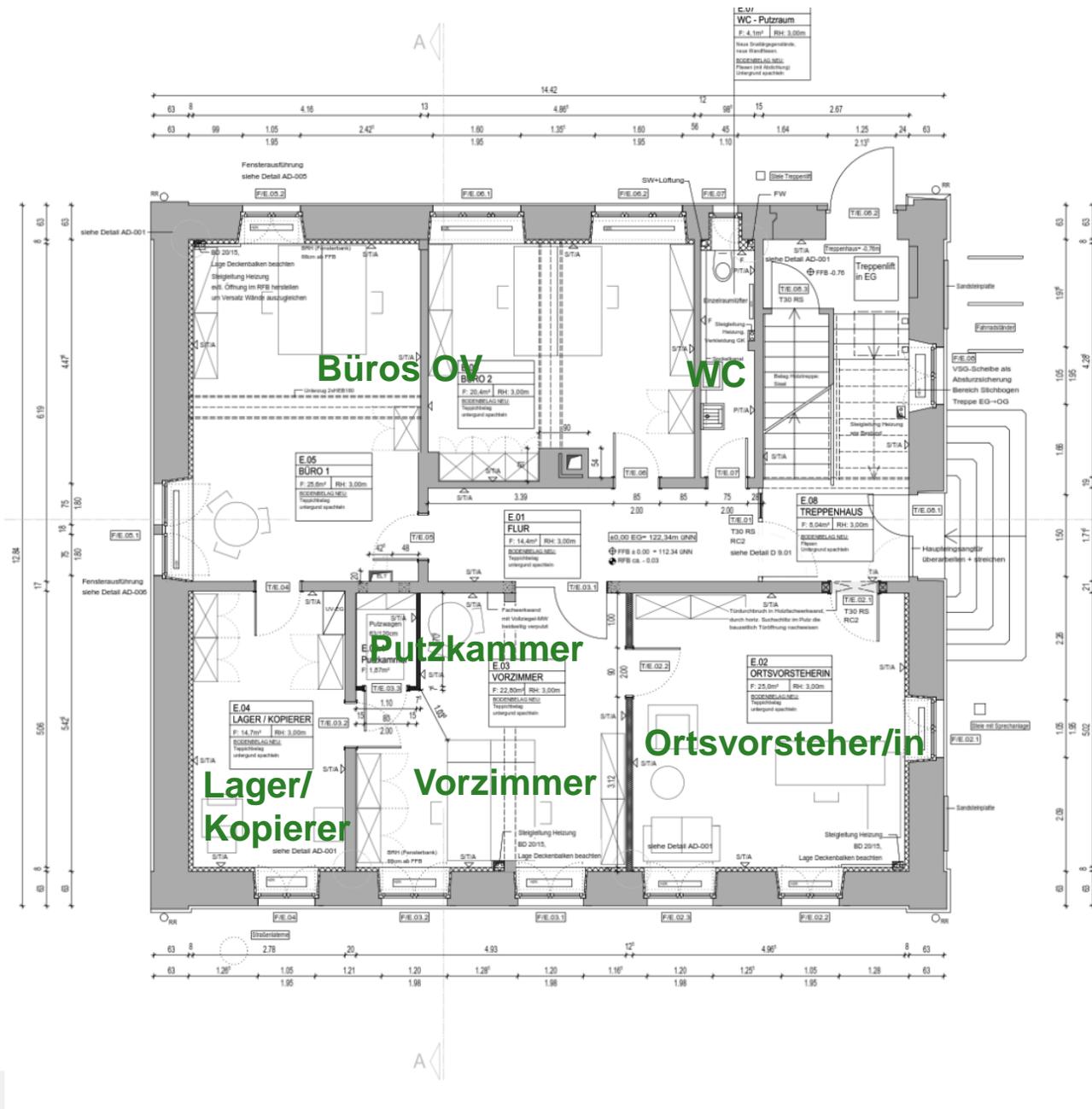
Denkmalschutz
Brandschutz, Rettungs- und Fluchtwege

Flächennutzung Bestand – Raumprogramm

ca. 345 m² Nutzungsfläche (EG, OG, DG)
Nutzung: Bauamt, Ortsverwaltung nichtöffentlich, Besprechung/Multifunktionsraum



Plan EG



LEGENDE

OK FFB EG = ±0.00 = 122.34 ÜNN

Alle Masse sind vor Ort ggf. mehrfach zu prüfen.
Tür-, Brüstungs- und Sturzhöhen ab OK Rohfußboden

- ☉ Höhe Rohfußboden (FFB)
- ⬇ Höhe Rohfußboden (RFB)
- ▨ Stahlbeton (Güte + Bewehrung nach Statik)
- ▩ Mauerwerk
- ▤ Gipskarton
- ▧ Innenklebung NEU
- ▨ Bestand
- ▩ Altnutz
- ▬ Neu

- ◀ PIS Verputzt, gestrichen
- ◀ S/TIA Spachtelung, Tapete/Glasflies, Anstrich
- ◀ T/A Tapete/Glasflies, Anstrich
- ◀ F Fliesen bis ca. 2m

- STH = Sturzhöhe
- BRH = Brüstungshöhe
- UK = Unterkante
- OK = Oberkante
- LIZ = Unterzug
- DD = Deckendurchbruch
- BD = Bodendurchbruch
- SW = Senkrechter Wandschütz
- HW = Horizontaler Wandschütz
- RR = Regentrohr
- GK = Guckrohr
- HZK = Heckkopf
- BE = Bodenentlast.
- KB = Kernbohrung, falls nicht angegeben, nach Angabe Bauleitung
- F30/F90 = Feuerwiderstandsklassen nach DIN 4102
- RWA = Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- RS = Rauchschutztür
- T90 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102
- T30 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102
- T90-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 15035
- T30-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 15035
- DT = dichtschließende Türen
- DT-S = dichtschließende Türen mit Selbstschließer

e			
d			
c			
b			
a	22.07.24	allg. Änderungen	S, D-M
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

Stadt Karlsruhe

HGW Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft



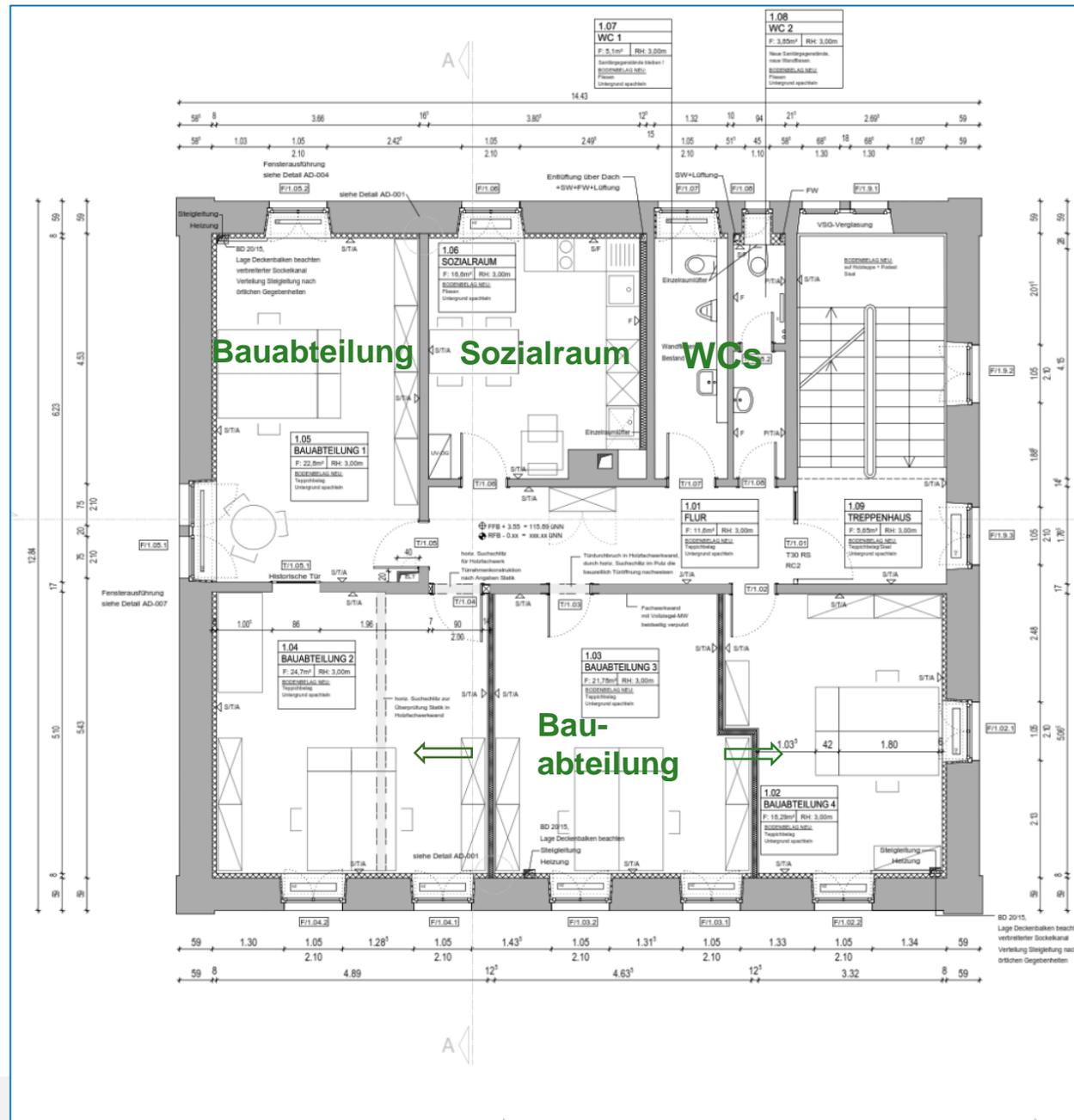
Projekt
R2G - Rathaus Grötzingen
Umbau und Modernisierung

Planungsstufe Werkplanung	Gebäude-Nr. 20-1-055
Zeichnung Grundriss EG	Zeichnungs-Nr. AW-E02-0--
Maßstab 1:50	Blattgröße A2
Bearbeiter SDM	Datum

Architekt  Büro für Baukonstruktionen
Büro für Baukonstruktionen GmbH
Karlstraße 25 · 74199 Karlsruhe
Tel. (07 21) 944 01-5 · Fax (07 21) 944 01-99
E-Mail: info@bbk-bz.de · www.bb-bz.de

Zeichnungs-Nr.
Datum
24.10.2023

Plan OG



LEGENDE

OK FFB EG = ±0.00 = 122.34 ÜNN

Alle Masse sind vor Ort ggf. mehrfach zu prüfen.

Tür-, Brüstungs- und Sturzhöhen ab OK Rohfußboden

☉ Höhe Fertigfußboden (FFB)

⊕ Höhe Rohfußboden (RFB)

▨ Stahlbeton (Gülle + Bewehrung nach Stalk)

▩ Mauerwerk

▧ Gipskarton

▤ Innendämmung NEU

▬ Bestand

▭ Abbruch

▬ Neu

↳ FFB Versetzt, gestrichen

↳ STIA Spachtelung, Tapelei/Glasflies, Anstrich

↳ TA Tapelei/Glasflies, Anstrich

↳ F Fliesen bis ca. 2m

- F30/F90 = Feuerwiderstandsklassen nach DIN 4102

- RWA = Rauch- und Wärmeabzugsanlage

- RS = Rauchschutze

- T90 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102

- T30 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102

- T90-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095

- T30-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095

- DT = dichtschießende Türen

- DT-S = dichtschießende Türen mit Selbstschließer

- STH = Sturzhöhe

- BRH = Brüstungshöhe

- UK = Unterkante

- OK = Oberkante

- UZ = Unterzug

- DD = Deckendurchbruch

- BD = Bodendurchbruch

- SWS = Senkrechter Wandschütz

- HWS = Horizontaler Wandschütz

- RR = Regenrinne

- GR = Gurtroler

- HZK = Heizkörper

- BE = Bodenentwurf

- KB = Kernbohrung, falls nicht angegeben, nach Angabe Bauleitung

e			
d			
c			
b	22.07.24	allg. Änderungen	S, D-M
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

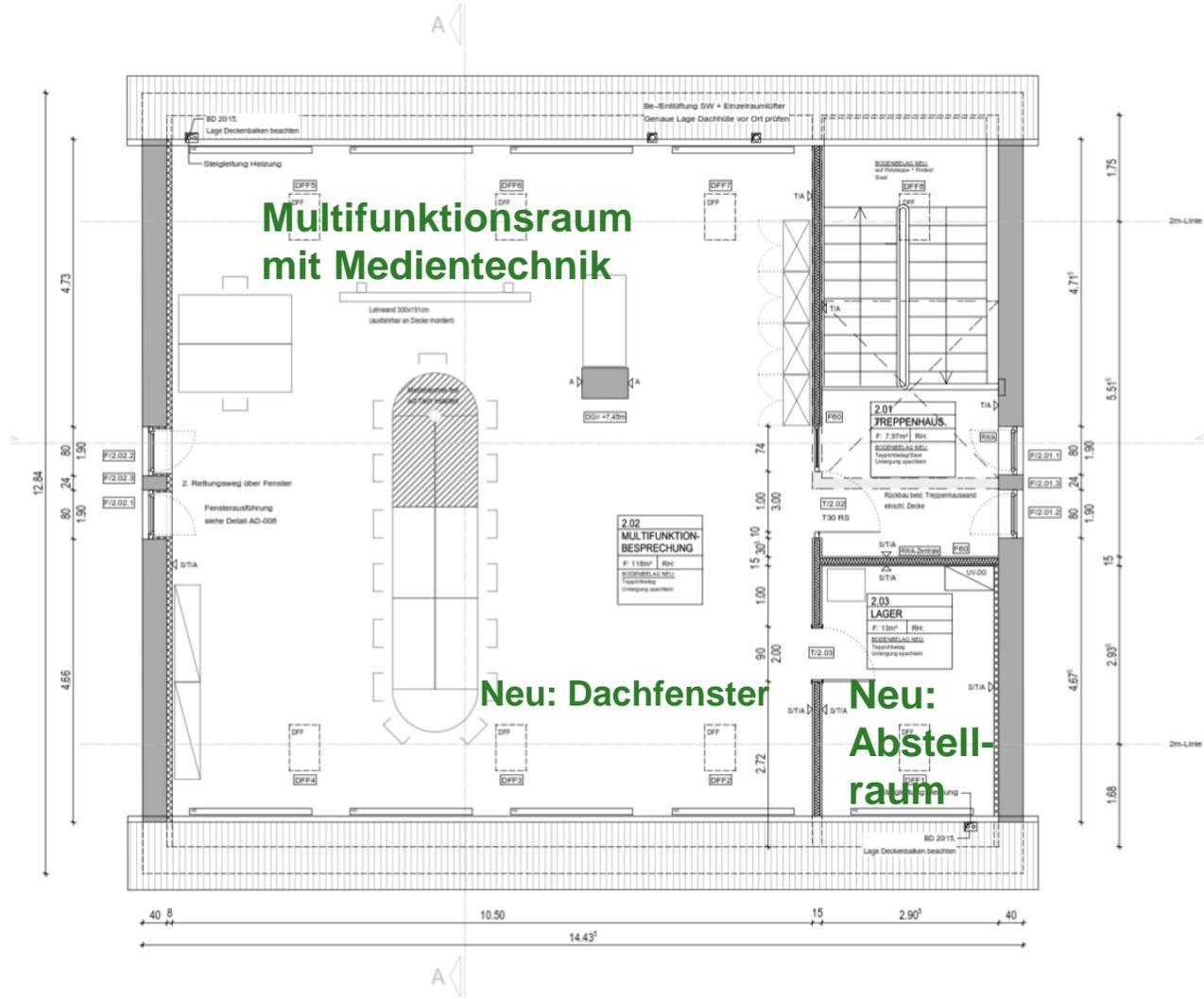
Stadt Karlsruhe
HGW Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Projekt
R2G - Rathaus Grötzingen
 Umbau und Modernisierung

Planungsstufe Werkplanung	Gebäude-Nr. 20-1-055
Zeichnung Grundriss 1.0G	Zeichnungs-Nr. AW-E03-0-
Maßstab 1:50	Blattgröße A2
Bearbeiter SDM	Datum 24.10.2023

Architekt
Büro für Baukonstruktionen
 BB + BbG für Baukonstruktionen GmbH
 Rottweil, Str. 23 74179 Kuppenheim
 Tel. (07 21) 9 44 01 - 0 Fax (07 21) 9 44 01 - 99
 E-Mail: info@bb-bbg.de www.bb-bbg.de

Plan DG



LEGENDE

OK FFB EG = ±0.00 = 122.34 ÜNN

Alle Masse sind vor Ort ggf. mehrfach zu prüfen.
Tür-, Brüstungs- und Sturzhöhen ab OK Rohfußboden

- Höhe Fertigfußboden (FFB)
- Höhe Rohfußboden (RFB)
- Stahlbeton (Gülle + Bewehrung nach Statik)
- Mauwerk
- Gipskarton
- Innendämmung NEU
- Bodenbelag
- Abbruch
- Neu

- Verputzt, gestrichen
- Spachtelung, Tapete/Glasflies, Anstrich
- Tapete/Glasflies, Anstrich
- Fliesen bis ca. 2m

- STH = Sturzhöhe
- BRH = Brüstungshöhe
- UK = Unterkante
- OK = Oberkante
- UZ = Unterlag
- DD = Deckendurchbruch
- BD = Bodendurchbruch
- SWG = Senkrechter Wandschütz
- HWS = Horizontaler Wandschütz
- RR = Regenabfuhr
- GR = Gurtblech
- HD = Handläufer
- BE = Bodenentlauf
- KB = Kamböschung, falls nicht angegeben, nach Angabe Baubefugung
- F30/F90 = Feuerwiderstandsklassen nach DIN 4102
- RWA = Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- RS = Rauchschutzwürfel
- T90 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102
- T30 = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102
- T90-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095
- T30-RS = Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095
- DT = dichtschießende Türen
- DT-S = dichtschießende Türen mit Selbstschließer

e			
d			
c			
b			
a	22.07.24	allg. Änderungen	S. D-M
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

Stadt Karlsruhe
HGW Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Projekt
R2G - Rathaus Grötzingen
 Umbau und Modernisierung

Planungsstufe Werkplanung	Gebäude-Nr. 20-1-055
Zeichnung Grundriss DG	Zeichnungs-Nr. AW-E04-0--
Maßstab 1:50	Blattgröße A2
Bearbeiter SDM	Datum 24.10.2023

Architekt

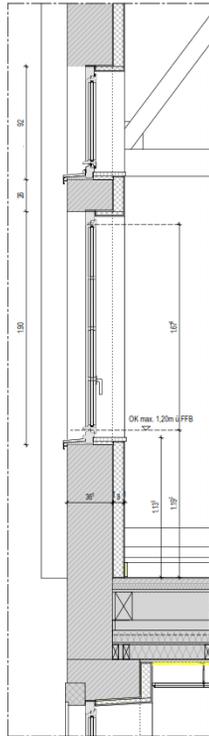
 Büro für Baukonstruktionen GmbH
 Rasthofer Str. 25 76199 Karlsruhe
 Tel. (07 21) 94431-5 Fax (07 21) 94431-99
 E-Mail info@bfb-ko.de www.bfb-ko.de

Zeichnungs-Nr.
 Datum
24.10.2023

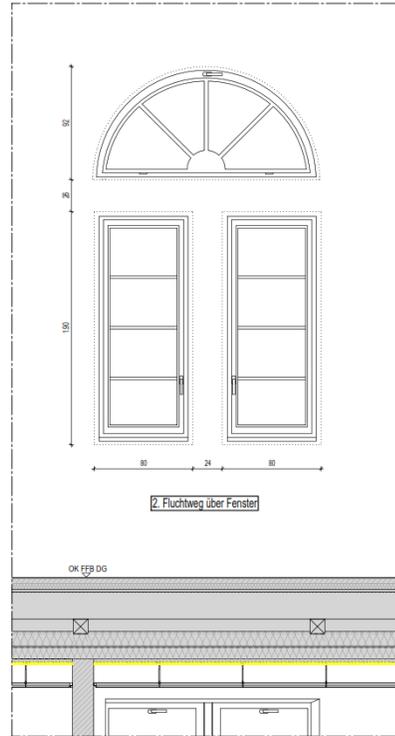


Details

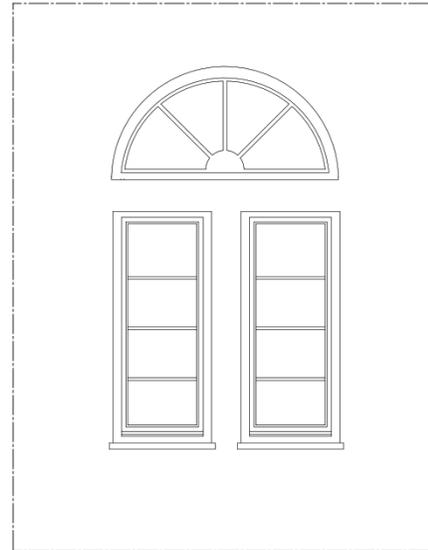
D 09.1 Fenster Vertikalschnitt
M=1:20



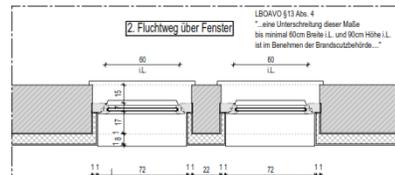
D 09.2 Fenster Innenansicht
M=1:20



D 09.3 Fenster Außenansicht
M=1:20



D 09.4 Fenster Grundrissausschnitt
M=1:20

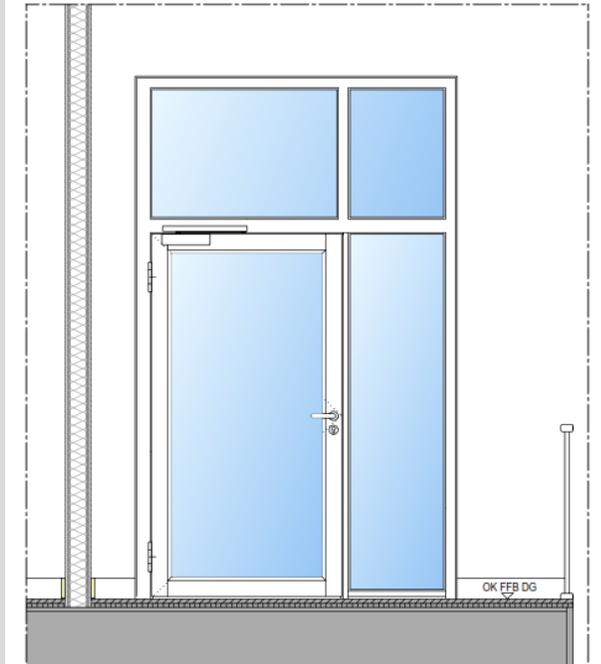


Stadt Karlsruhe
HGW Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

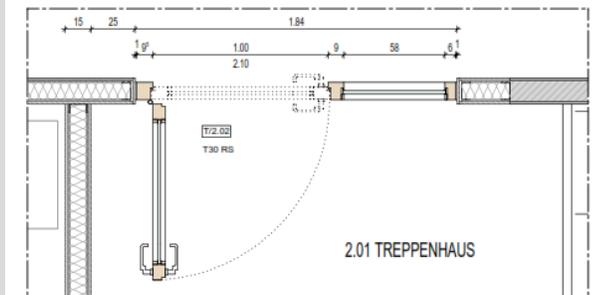
Projekt
R2G - Rathaus Grötzingen
 Umbau und Modernisierung

Planungsstufe Werkplanung	Gebäude-Nr. 20-1-055
Zeichnung Details	Zeichnungs-Nr. AD-009-0--
Maßstab 1:20	Blattgröße A2
Bearbeiter SDM	Anteileitung
Architekt Büro für Baukonstruktionen Graf Königsplatz 10 76133 Karlsruhe Tel: 07 23 1 44 01 - Fax: 07 23 1 44 01 - 99 E-Mail: info@bkb-karlsruhe.de www.bkb-karlsruhe.de	Zeichnungs-Nr. Datum 24.10.2023

D T/2.02 Türelement Flur DG, Ansicht Treppenhaus
M=1:20



D T/2.02 Türelement Flur DG
M=1:20



Fassade/ Farbkonzept

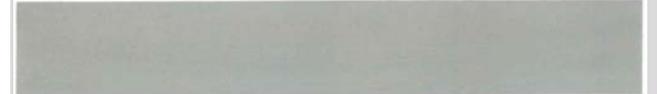


Klappläden im EG neu

Putzflächen (Neufassungsvorschlag)



Sockel (Neufassungsvorschlag)



Architekturteile: Sandsteinelemente, umlaufende Putzvorlagen, Dachgesims (Befund)



Fenster werden weiß ausgeführt

Fenster (Neufassungsvorschlag)



Fensterläden (Neufassungsvorschlag)



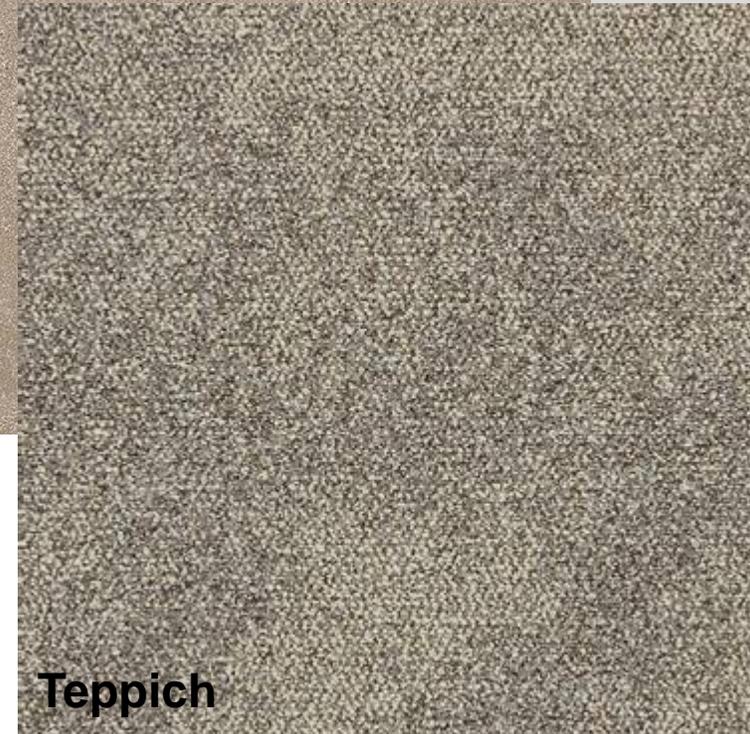
Fenstergitter (Kellerfenster, Oberlicht Haupteingang; Neufassungsvorschlag)

Innen

Muster-WC
(Wandfliesen)



Fliesen



Teppich

Bilder aktuell



Bilder aktuell



Bilder aktuell



Bilder aktuell

