

AUE GEMEINSAM GESTALTEN

AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

AUE GEMEINSAM GESTALTEN

AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Die AGG ist eine Arbeitsgruppe unter dem Dach der Bürgergemeinschaft Durlach und Aue BÜGDA e.V.

Sie ist entstanden aus der Bürgerbeteiligung „Sanierungsgebiet Aue“ und möchte die erarbeiteten Ideen und Initiativen über den Beteiligungsprozess hinaus fortführen und den Sanierungsprozess aktiv befördern und mitgestalten.

Aue Gemeinsam Gestalten setzt sich ein, für die Bewahrung und Förderung des dörflichen und naturnahen Charakters von Aue.

AUE GEMEINSAM GESTALTEN

AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE GEMEINSAM GESTALTEN

AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE – Ein Stadtteil im Wandel

Klaus Billet, Volkmar Hovestadt
01.07.2016

AUE GEMEINSAM GESTALTEN
AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE – Ein Stadtteil im Wandel „Stadtentwicklung“

Klaus Billet, Volkmar Hovestadt
01.07.2016



**Aue wurde 1110 erstmals urkundlich erwähnt. Das Dorf
entstand auf Durlacher Gebiet, von dem die Auer
Gemarkung erst im Jahr 1859 abgetrennt wurde.**

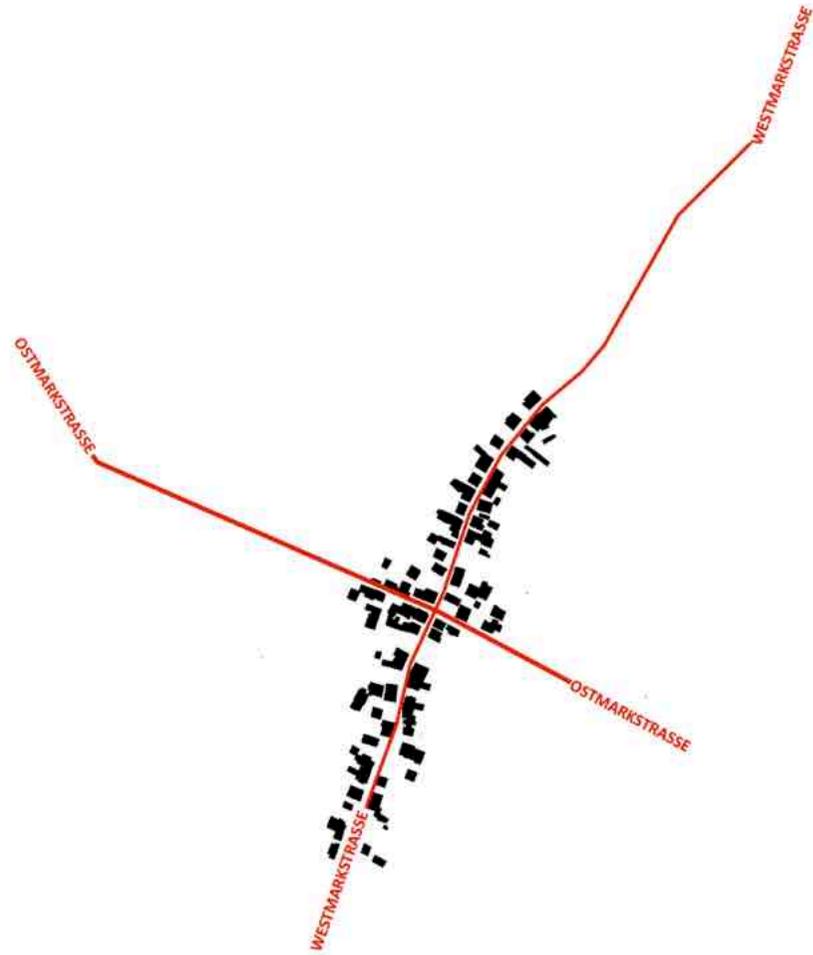
Das 1811 fertiggestellte

Rathaus

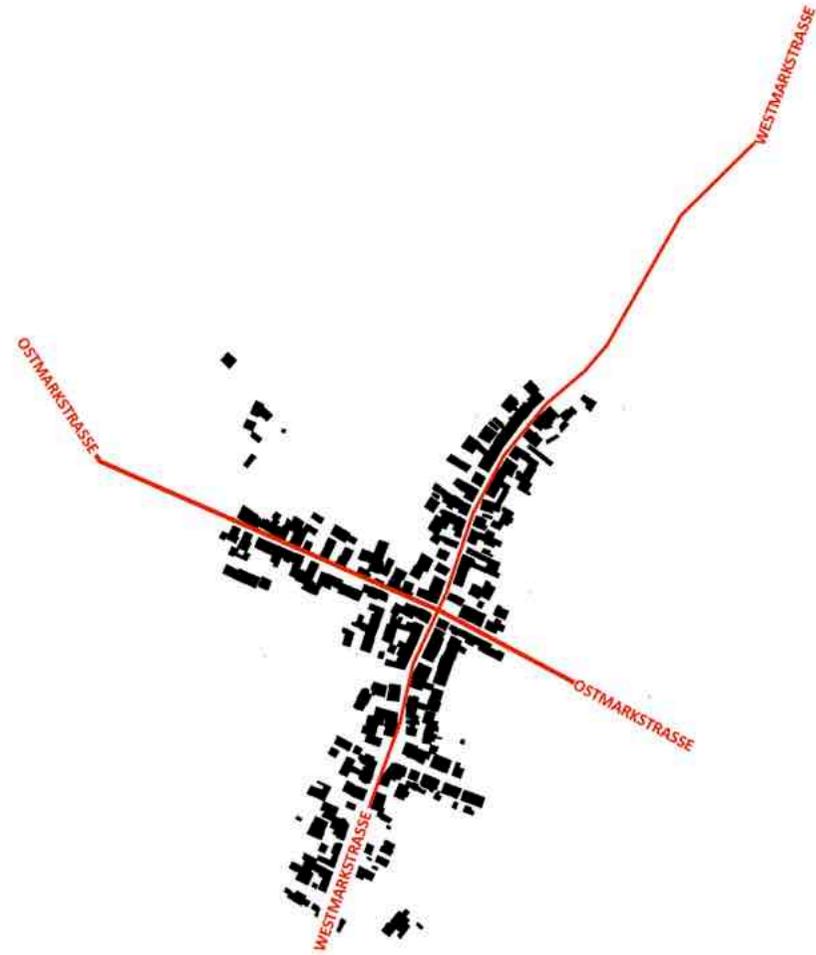
**und das Schulgebäude zeugen von der Selbständigkeit,
die Aue mit der Eingemeindung nach Durlach im Jahr
1921 wieder aufgab.**



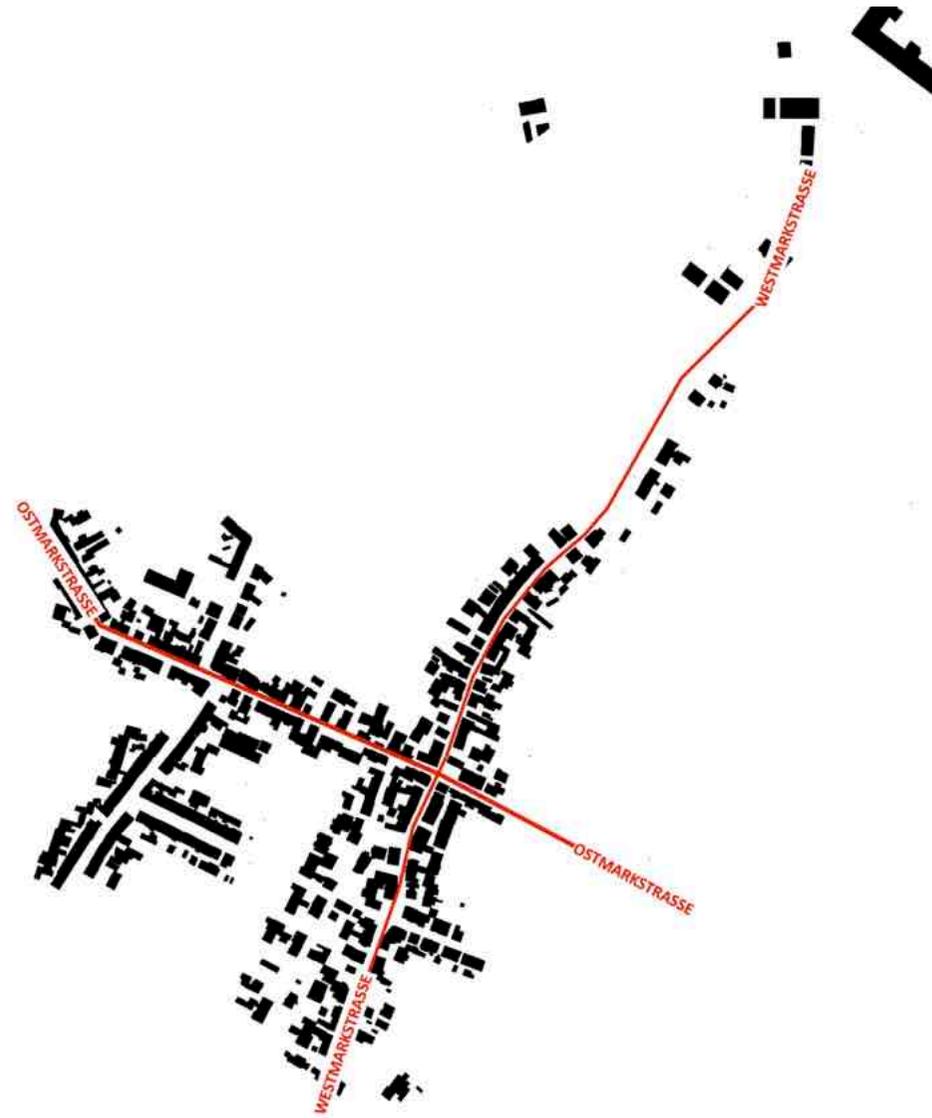
1760



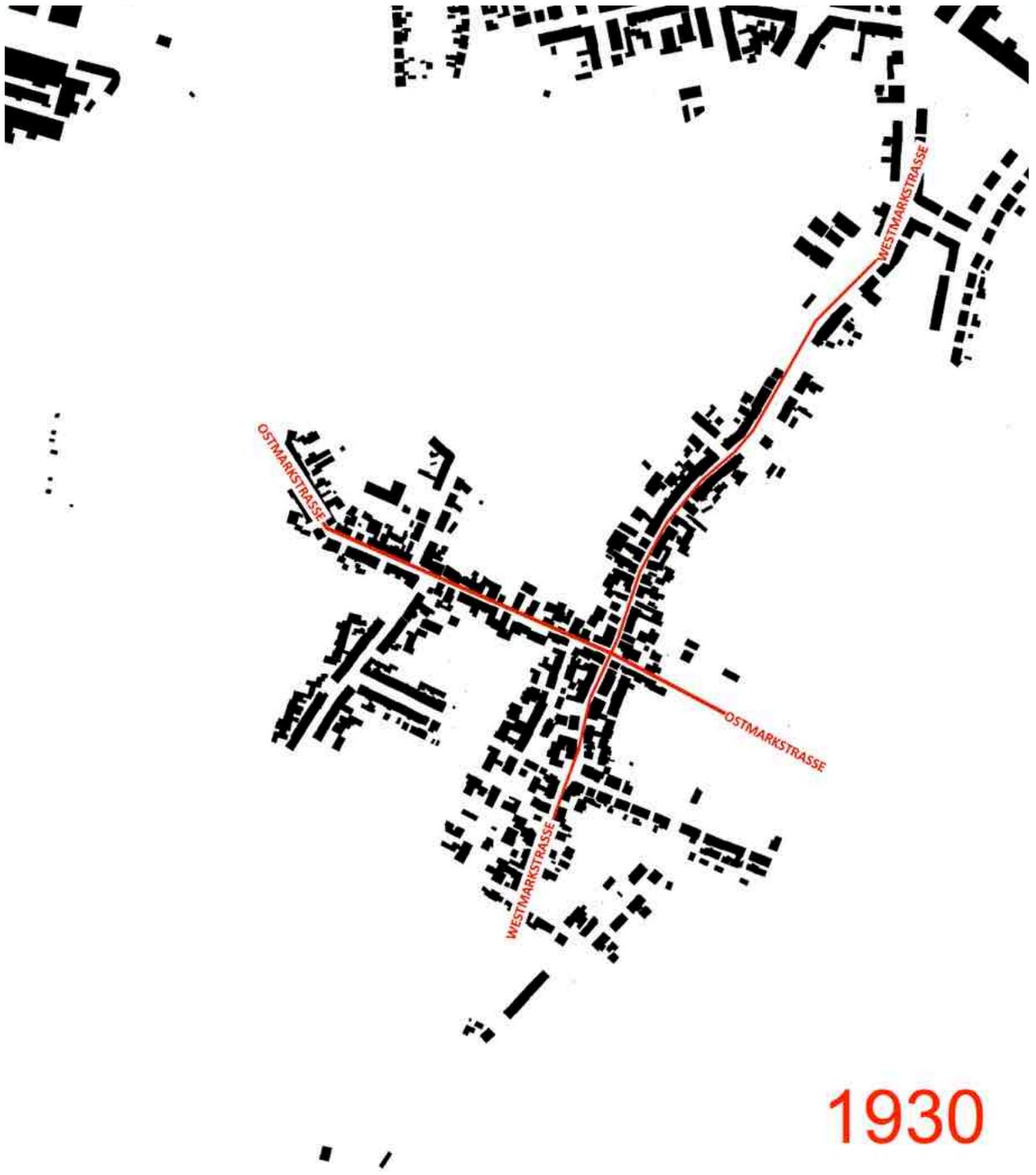
1760



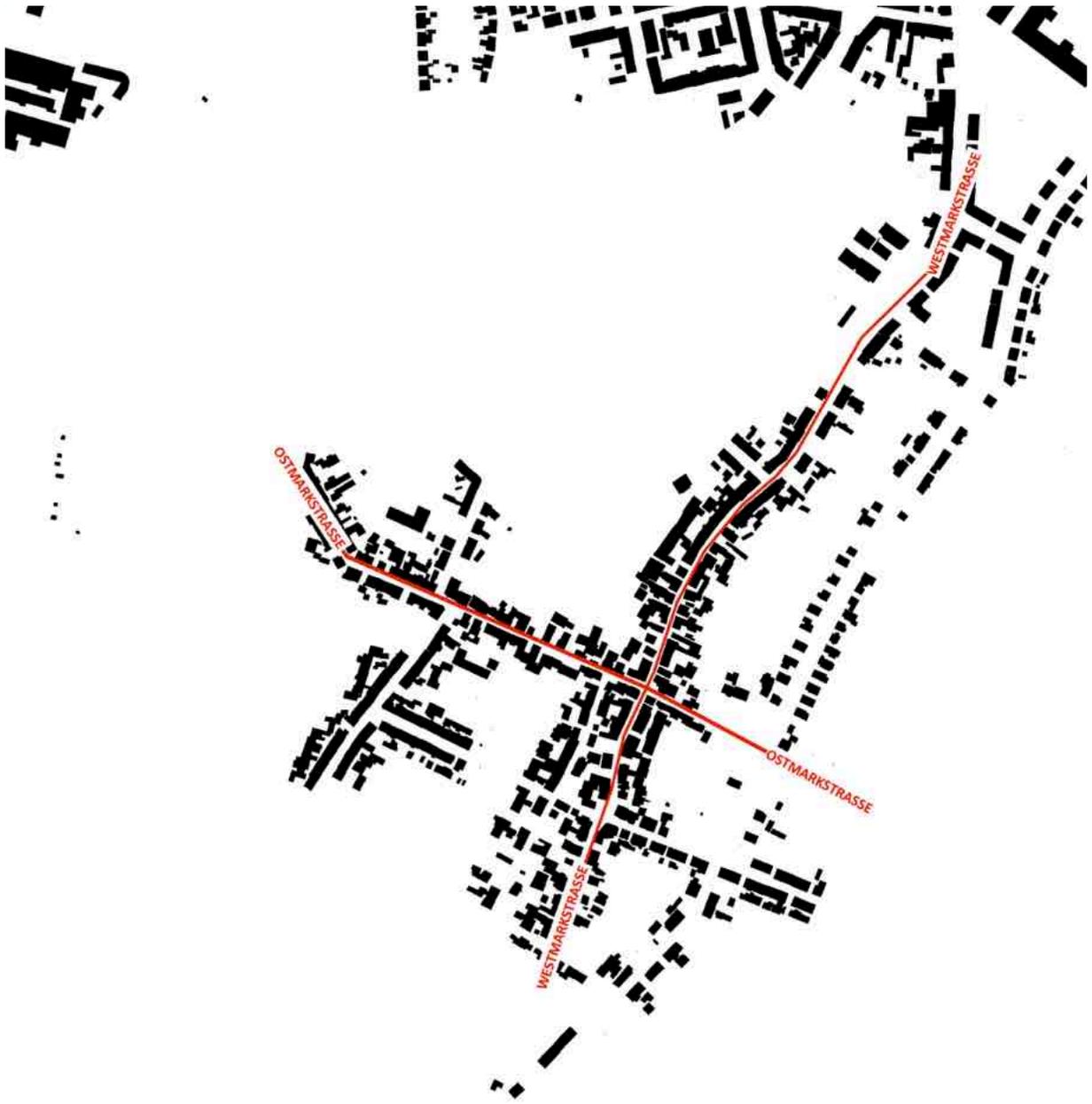
1840



1910



1930



1950



1960



1970





2016



?

2020

AUE GEMEINSAM GESTALTEN AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE – Ein Stadtteil im Wandel „Infrastruktur“

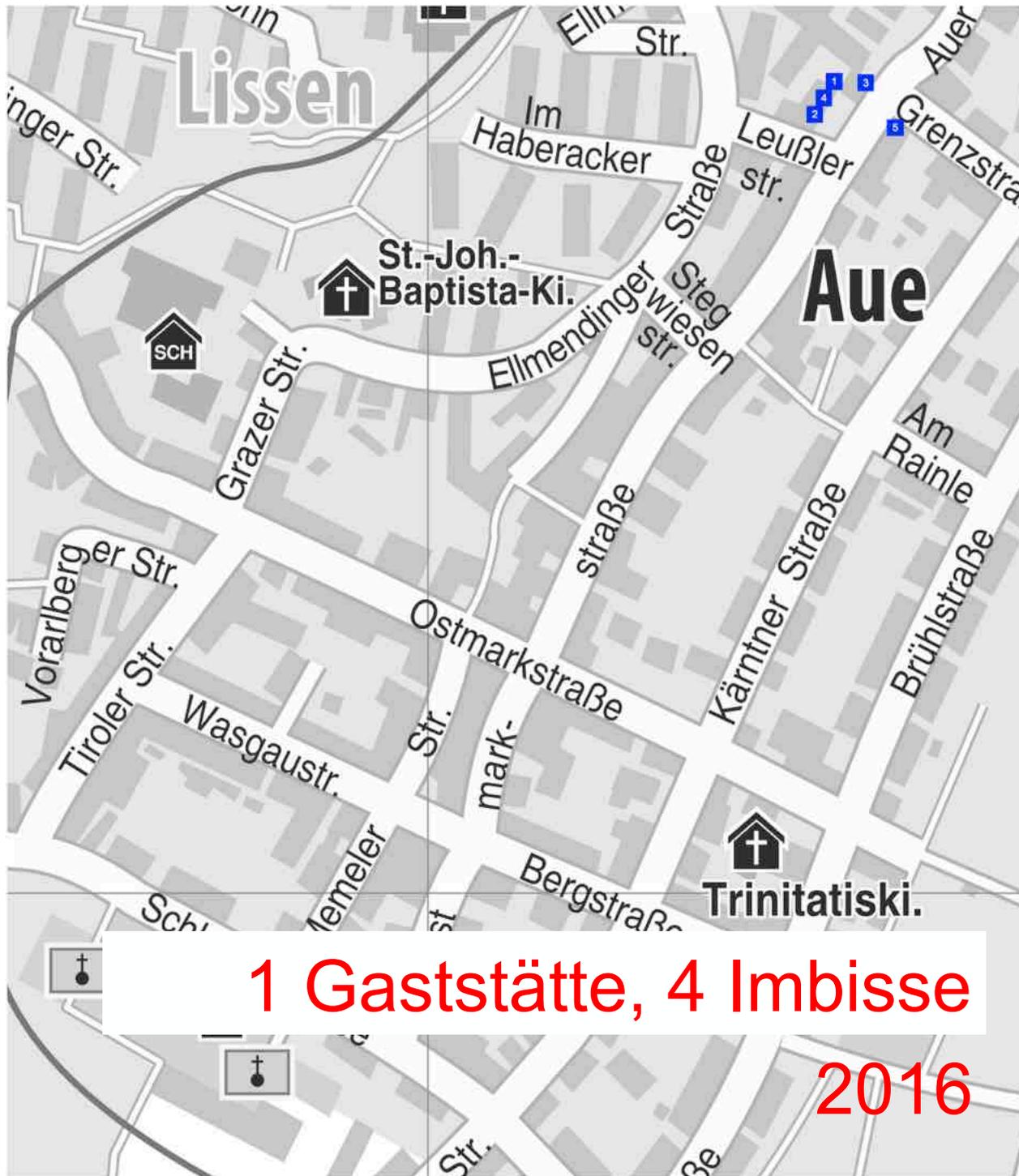
Klaus Billet, Volkmar Hovestadt
01.07.2016





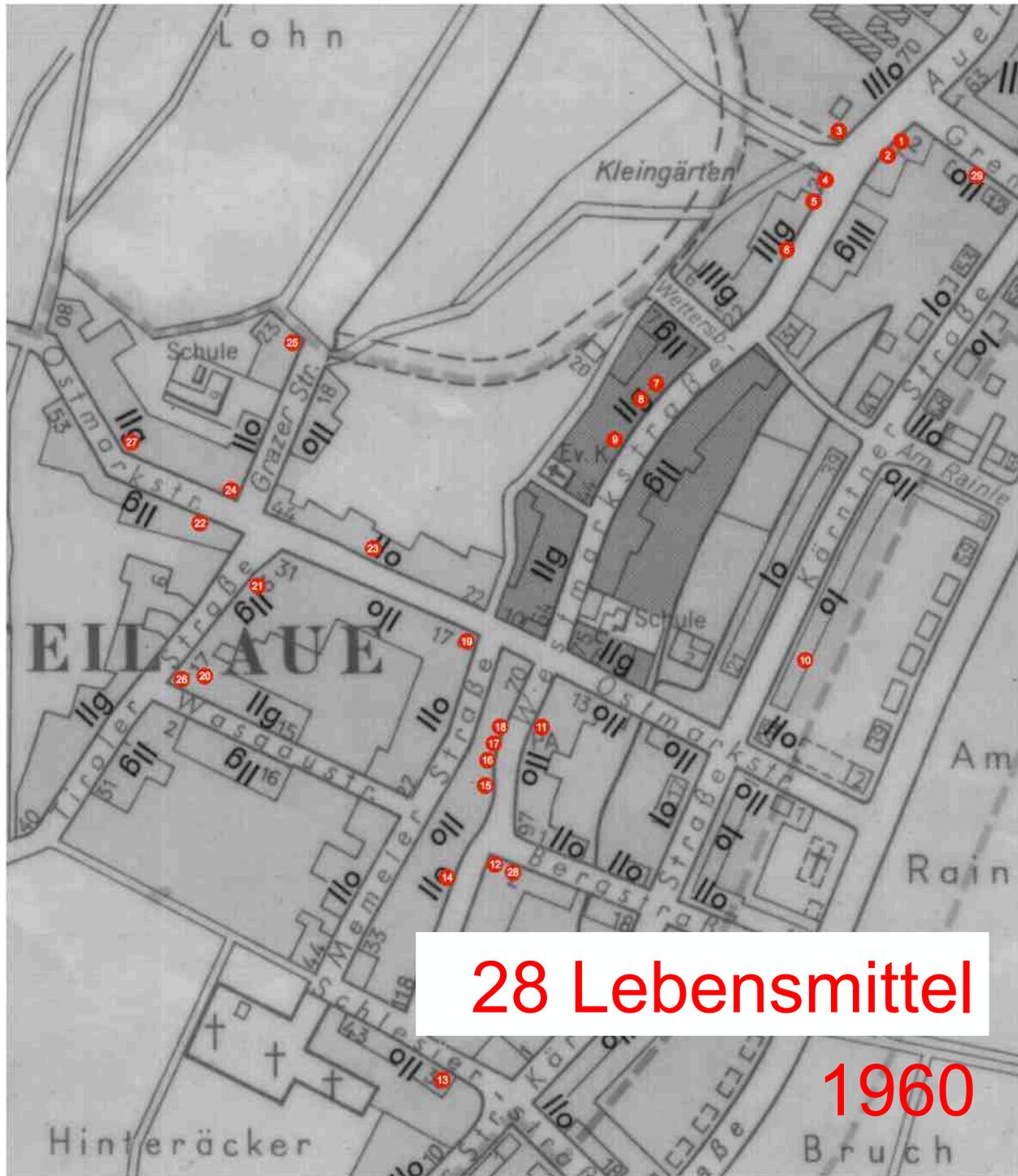
6 Gaststätten

1960



1 Gaststätte, 4 Imbisse

2016



28 Lebensmittel

1960



4 Lebensmittel

2016



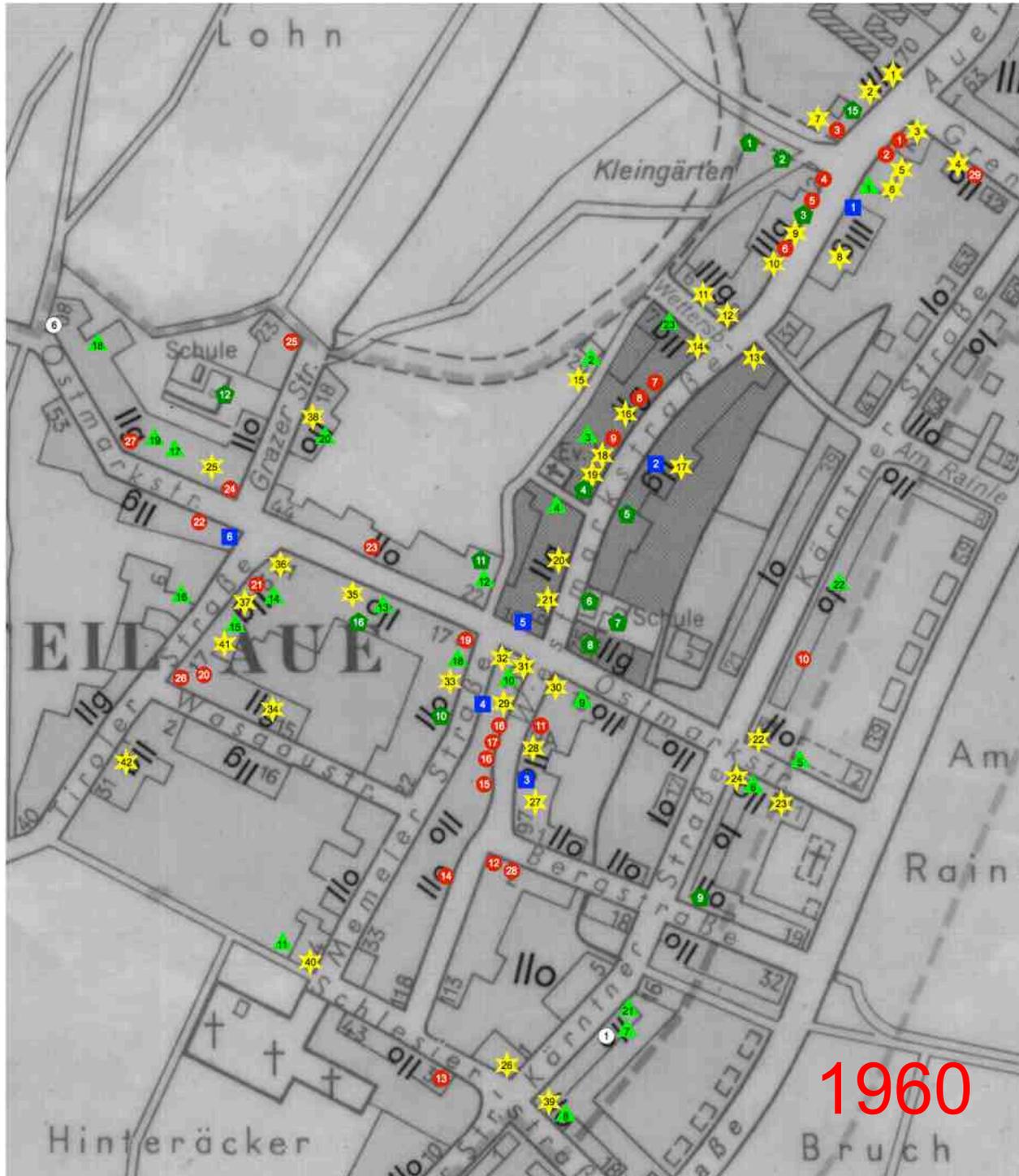
42 Geschäfte

1960

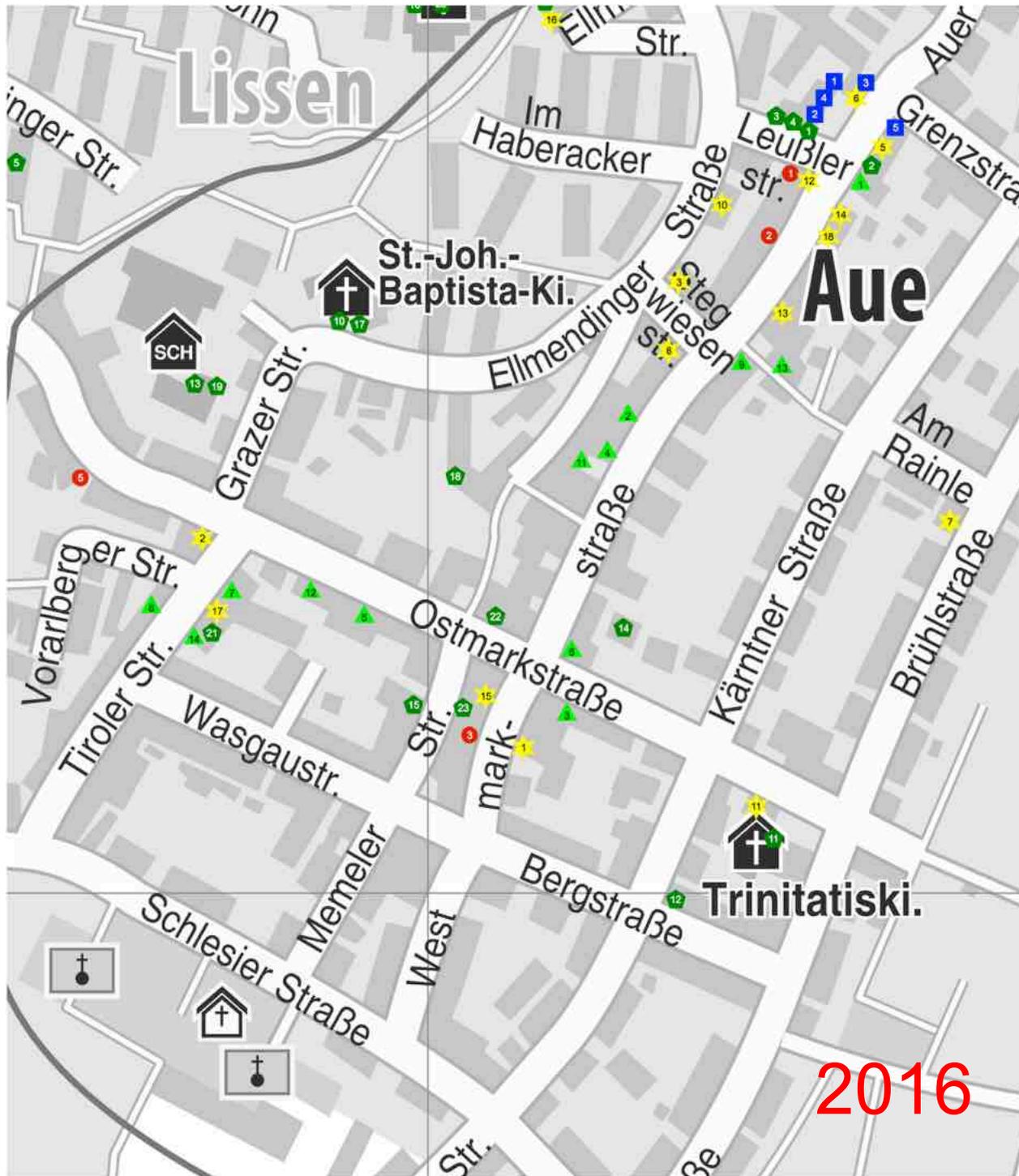


16 Geschäfte

2016



1960



AUE GEMEINSAM GESTALTEN AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE – Ein Stadtteil im Wandel „Straßenraum“

Klaus Billet, Volkmar Hovestadt
01.07.2016



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Westmarkstrasse



1960



2016

Bergstrasse



1960



2016

Wasgaustrasse



Herr Karl Born

1960



2016

Ostmarkstrasse



1960



2016

Ostmarkstrasse



1960



2016

Memelerstrasse



1960



2016

Memelerstrasse



1960



2016

Kärtnerstrasse



1960



2016

Brühlstrasse



1960



2016

Schindweg

AUE GEMEINSAM GESTALTEN

AGG - DAS BÜRGERPROJEKT



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



AUE – Ein Stadtteil im Wandel

„Visionen“

Isbrand Penner
01.07.2016

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern
AGG tritt deshalb ein für:

- Sicherung der charakteristischen grünen und klimatisch wichtigen, ruhigen Innenbereiche / Freiräume

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern

AGG tritt deshalb ein für:

- Sicherung der charakteristischen grünen und klimatisch wichtigen, ruhigen Innenbereiche / Freiräume
- Schaffung einer identitätsfördernden Ortsmitte in Kombination mit einer öffentlichen Freifläche „ Dorfanger“ und einem Dorfplatz.

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern

AGG tritt deshalb ein für:

- Sicherung der charakteristischen grünen und klimatisch wichtigen, ruhigen Innenbereiche / Freiräume
- Schaffung einer identitätsfördernden Ortsmitte in Kombination mit einer öffentlichen Freifläche „ Dorfanger“ und einem Dorfplatz
- Verbesserung der Verkehrssituation, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer, sowie „ Ruhender Verkehr“ (PKW- Parkplätze)

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern

AGG tritt deshalb ein für:

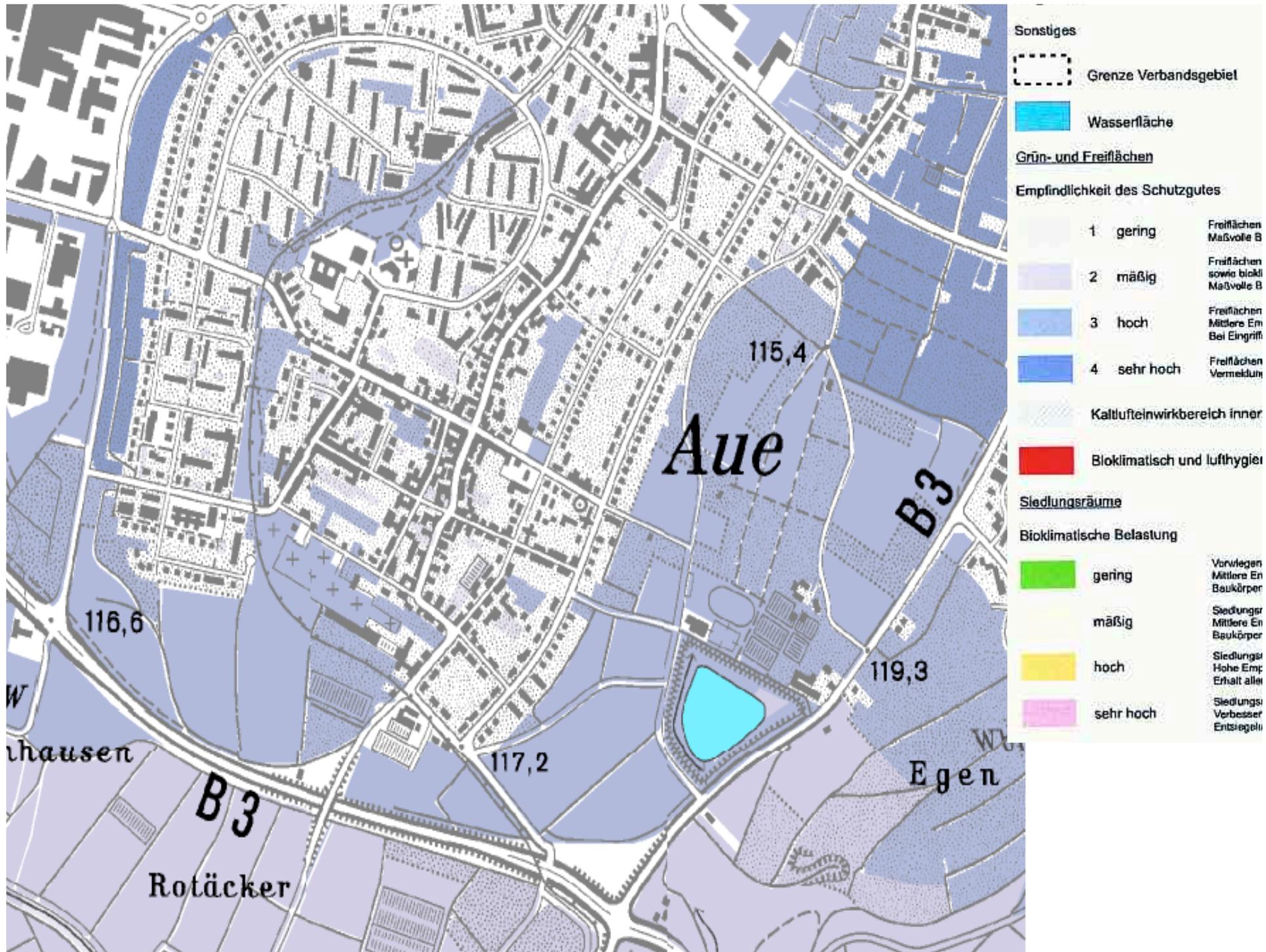
- Sicherung der charakteristischen grünen und klimatisch wichtigen, ruhigen Innenbereiche / Freiräume
- Schaffung einer identitätsfördernden Ortsmitte in Kombination mit einer öffentlichen Freifläche „ Dorfanger“ und einem Dorfplatz.
- Verbesserung der Verkehrssituation, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer, sowie „ Ruhender Verkehr“ (PKW- Parkplätze)
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im Straßenraum, durch straßenbegleitendem Grün,weniger geparkten Autos und geeigneten Ruheplätzen.

Sanierungsgebiet LSP „Durlach-Aue“

Sanierung heißt doch – etwas in Ordnung bringen, wieder herstellen oder verbessern

AGG tritt deshalb ein für:

- Sicherung der charakteristischen grünen und klimatisch wichtigen, ruhigen Innenbereiche / Freiräume
- Schaffung einer identitätsfördernden Ortsmitte in Kombination mit einer öffentlichen Freifläche „ Dorfanger“ und einem Dorfplatz.
- Verbesserung der Verkehrssituation, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer, sowie „ Ruhender Verkehr“ (PKW- Parkplätze)
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im Straßenraum, durch straßenbegleitendem Grün,weniger geparkten Autos und geeigneten Ruheplätzen.
- Sicherung und Förderung der Nahversorgung und der ortstypischen Bebauung, sowie des Straßenbildes durch einen Bebauungsplan und ggfl. einer vereinfachten Gestaltungssatzung.





Legende

Ausgleichsräume

Kaltluftlieferung der
Mittlerer Kaltluftvolumenst

- Sehr hoch >1.400
- Hoch 700 bis 1.400
- Mittel 350 bis 700
- Gering <350

Hauptströmungsric
den Grün- und Frei
(Flächengröße > 2
Volumenstrom Mitt

- Reliefbezogene Ka
des Berglands
- Hauptströmungsric
reliefbezogenen Ei

Wirkungsräume

Bioklimatische Bele

- Gering
- Mittel
- Hoch
- Sehr hoch

- NO2-Immission > 80
[bei austauscharmen
- Lufthygienisch und bi
belastete Siedlungsri

Luftaustausch

- Kaltluftleitbahn, vorw
- Kaltluftleitbahn, vorw
- Flächenhafter Kaltluft

Allgemeine Anpassungsmaßnahmen gegen sommerliche Extremhitze

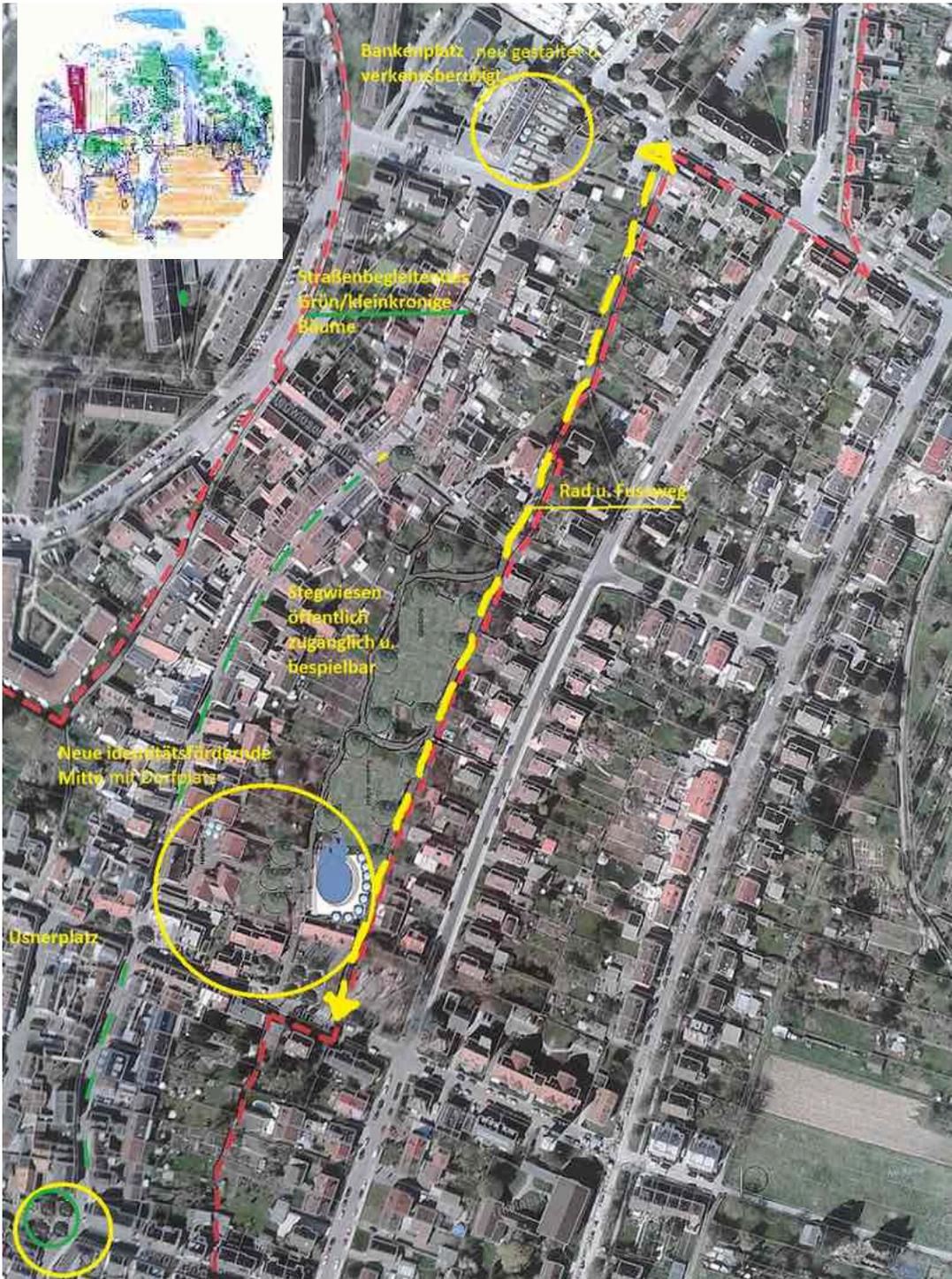
- **Entsiegelung**
- **Erhaltung bestehender und Schaffung neuer innerstädtischer Grün- und Freiflächen**
- **Erhöhung des Grünanteils durch Straßenbäume, sowie Hof-, Dach- und Fassadenbegrünung (Beschattung)**
- **Verbesserung des Luftaustauschs, insbesondere Sicherstellung der Funktionsfähigkeit des nächtlichen Kaltluftaustauschs durch zusammenhängende Freiräume**











Visionen
werden Wirklichkeit...

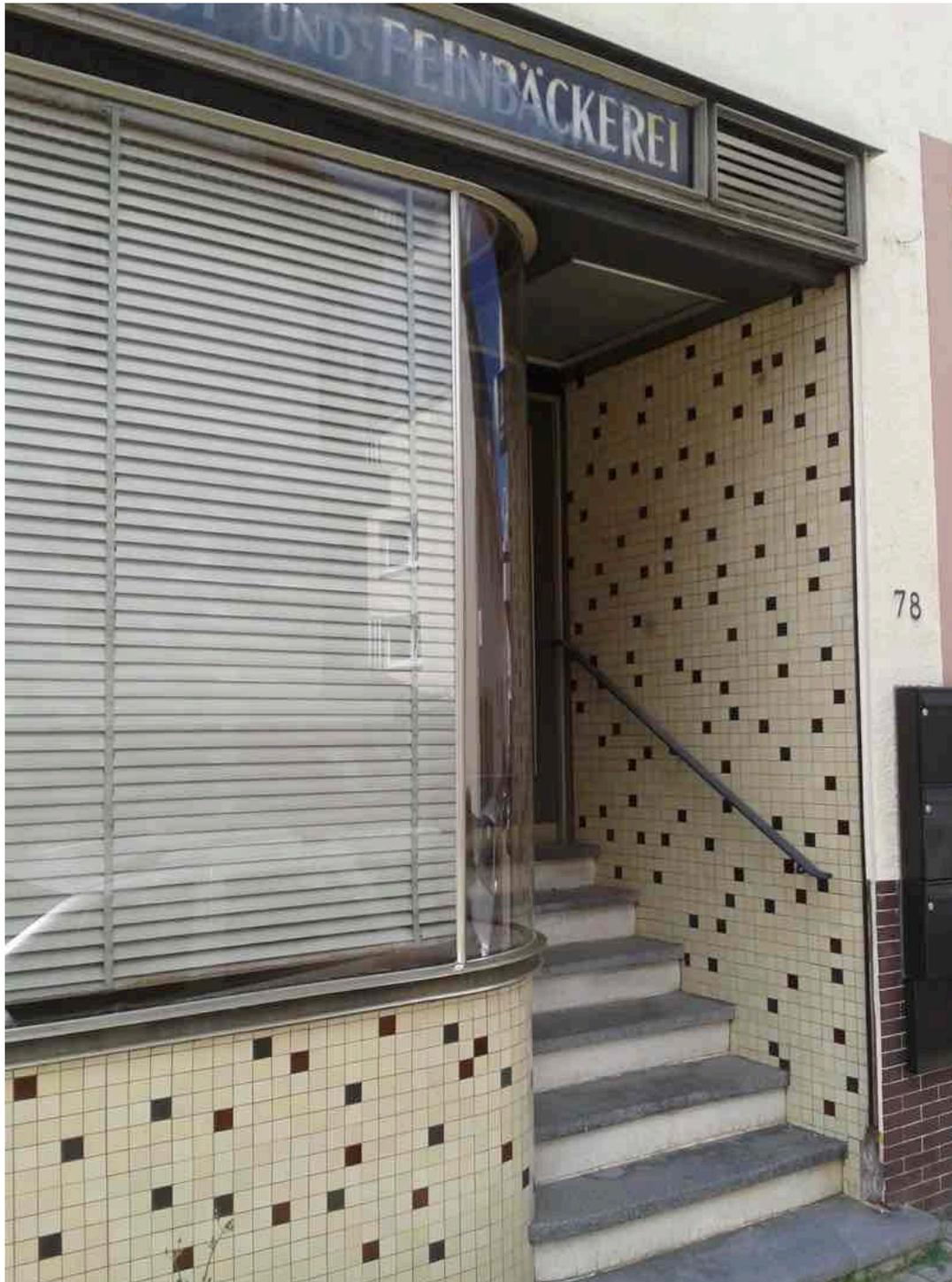
Lasst uns die Qualitäten unseres „Straßendorfes“ erkennen, fördern und bewahren, durch einen B-Plan u. ggfls. einer Gestaltungssatzung











Die tollen 50 iger Jahre!















