

Anregungen und Impressionen
aktiver Teilnehmer
aus dem Bürger-
beteiligungs-
prozess zum
Sanierungs-
gebiet
Aue



Bürgerdialog im Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Ein Beitrag in Richtung

STADTTEILENTWICKLUNG

IDEEN, ANSÄTZE, ANREGUNGEN



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Was uns generell bewegt

- Fußläufig / per Fahrrad erreichbare soziale Infrastruktur
- Fehlendes kulturelles / soziales Leben /Zentrum
- Fehlende Wohnfolgeeinrichtung für Senioren in Aue
- Fehlender Bürgersaal
- Fehlende identitätsstiftende Ortsmitte
- Enge, zugeparkte Straßen, insbesondere im Kreuzungsbereich Ostmarkstraße /Westmarkstraße
- Fehlende Parkplätze, gefährliche Fußgängersituation

hierzu haben wir uns Gedanken gemacht

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Als Sanierungsgebiet hat Aue nun aktuell die einmalige und unwiederbringliche Chance,

einen **Riesen-Schritt** nach vorne,

nicht nur in Richtung **Stadtteilsanierung**,
sondern in Richtung

STADTTEILENTWICKLUNG

zu machen.



ALTES RATHAUS WESTMARKSTRASSE

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Unser Wunsch:

- Kein **Baulückenverschluss** mit maximal verdichteter Wohnbebauung im bereits engen Straßenabschnitt: Westmarkstraße / ALTES RATHAUS.

Bei kurz- oder langfristigen Umnutzungs- und Abrissabsichten von angrenzenden Grundstücken im Bereich Altes Rathaus

Öffnung des Straßenbereichs Altes Rathaus

- für eine Ausweichstelle
- für zusätzliche Parkmöglichkeiten
- für einen verbreiterten Fußgängerbereich und die
- Schaffung einer Dorfmitte in diesem historischen Bereich Aues

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



et Durlach-Aue

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Kreuzungsbereich Westmarkstraße / Ostmarkstraße



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Kreuzungsbereich Westmarkstraße / Ostmarkstraße



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Anliegen

Verbreiterung des Straßenraums



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Anliegen

A photograph of a residential street with parked cars and a red arrow pointing to a specific area. The street is paved with asphalt and has a cobblestone curb. There are trees and houses in the background. A red arrow points from the left towards the center of the street, highlighting a specific area.

Bsp. Turmberg:
dringend nötige Ausweichfläche
auf Höhe altes Rathaus

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Unsere Vision für Aue:

Schaffung eines
identitätsstiftenden Dorfplatzes
in der historischen Dorfmitte von Aue.



BEREICH RATHAUS WESTMARKSTRASSE

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

AUE HAT POTENZIAL

das sollte genutzt werden...



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Reaktivierung und Sanierung des historischen Rathauses für Bürgerzwecke:

Schaffung eines Bürgersaals mit Räumlichkeiten für bspw. Trauungen, VHS-Kurse, Mutter-Kind-Krabbelgruppen, Feiern, Treffen, Sitzungen, ...

Anmietbar nach Vorbild Nikolai-Kapelle, ausgestattet sowohl für private Nutzung als auch für öffentliche Kleinveranstaltungen



ALTES RATHAUS WESTMARKSTRASSE

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Im Zentrum Aues

fußläufig erreichbare Nahversorgung wie bspw. Drogerie-Markt, Bäcker, Metzger, Zeitschriften, Schreibwaren, (Eis) Café und ein Brunnen wäre toll.

Verkauf von Obst und Gemüse aus lokalem Anbau, und öffentliche Aufenthaltsfläche für Alt und Jung...



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Wir müssen als Zwerg das tun, was Riesen nicht können

Niki Lauda



(Der Punkt-Dorfladen am Beispiel Geislingen-Erlaheim)

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Die Idee, welche hinter einem Dorfplatz steht

Es soll eine an die Örtlichkeit angepasste und attraktive Dorfmitte werden, welche die Grundgedanken Nahversorgung, Kundennähe und Begegnungsstätte eines klassischen Ortskerns verfolgt.

Das Augenmerk des Dorfplatzes soll weiterhin auf der fußläufig erreichbaren Grundversorgung mit Lebensmitteln und anderen Gebrauchsgütern des täglichen Bedarfs liegen. Hiermit reduziert sich zugleich das Verkehrsaufkommen im Ort.

Alles in Allem sollte der Dorfplatz ein multifunktionales Zentrum im Ort darstellen, das Generationen verbindet und somit das Zusammenleben als **Dorfgemeinschaft** fördert.



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Wir träumen von einem Café



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

einem Metzger



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

und einem kleinen aber feinen Rathausplatz



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Vielleicht

ein Seniorenheim am Rathausplatz?



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Unsere Anregung: vielleicht eine Quartierstiefgarage?

Zur Schaffung von Parkplätzen
für Anwohner, Besucher, Kunden,
„Neu-Bürger“ Oberer Säuterich



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

ALT und JUNG an einem PLATZ



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Das historische Rathaus für den Stadtteil wieder erlebbar machen



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



g Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Ein paar
mögliche
Impressionen
rund ums
alte Schulhaus



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Aus aktuellem Anlass
stellt sich somit nun die
Frage:

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Stadtteilentwicklung ?



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

oder nur maximale Stadtteilversiegelung



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung, Sanierungsgebiet Durlach-Aue



-Immer -dichter -breiter -höher-

Neuer Kindergarten Mehrererstraße

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Wir sehen die große Chance für Aue

eine eigene Identität zu entwickeln, indem für das historische Dorfzentrum ein durchdachtes Stadtteilkonzept erstellt wird.

Die Wahrung der **Stärken** von AUE steht für die Anwohner im Vordergrund und lässt Raum für Planungen und Visionen.

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Daher möchten wir die Stadt
dazu anregen:

sollten im Bereich Altes Rathaus / Schulhaus / Feuerwehr
Grundstücksveränderungen, Eigentümerwechsel oder
Abrissplanungen stattfinden, das Anliegen der Auemer,
und zwar - **die Schaffung einer aktiven Dorfmitte** -
zu unterstützen.

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Planen Sie mit
Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

Von: Leonie Heyder

Elke Hönig

Sandra Pardo

Claudia Schmitz

Katrin Weber

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung