

Vorbereitende Untersuchungen „Innenstadt-Ost“

Workshop Kaiserstraße Ost
Herzlich willkommen!

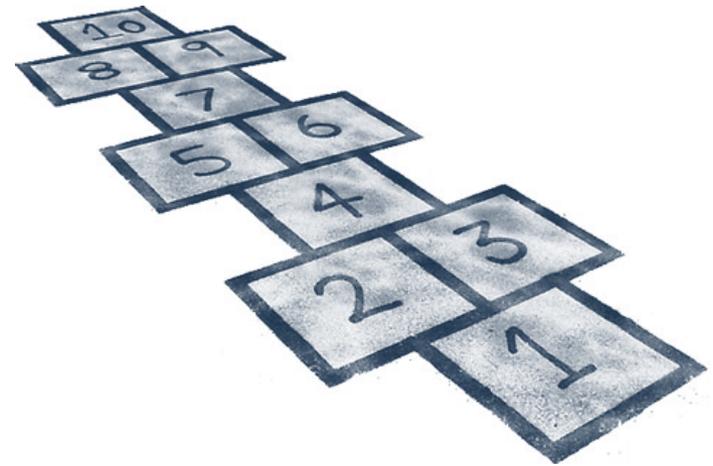
stpla@karlsruhe.de 22. Juni 2016

Was erwartet Sie heute Abend?

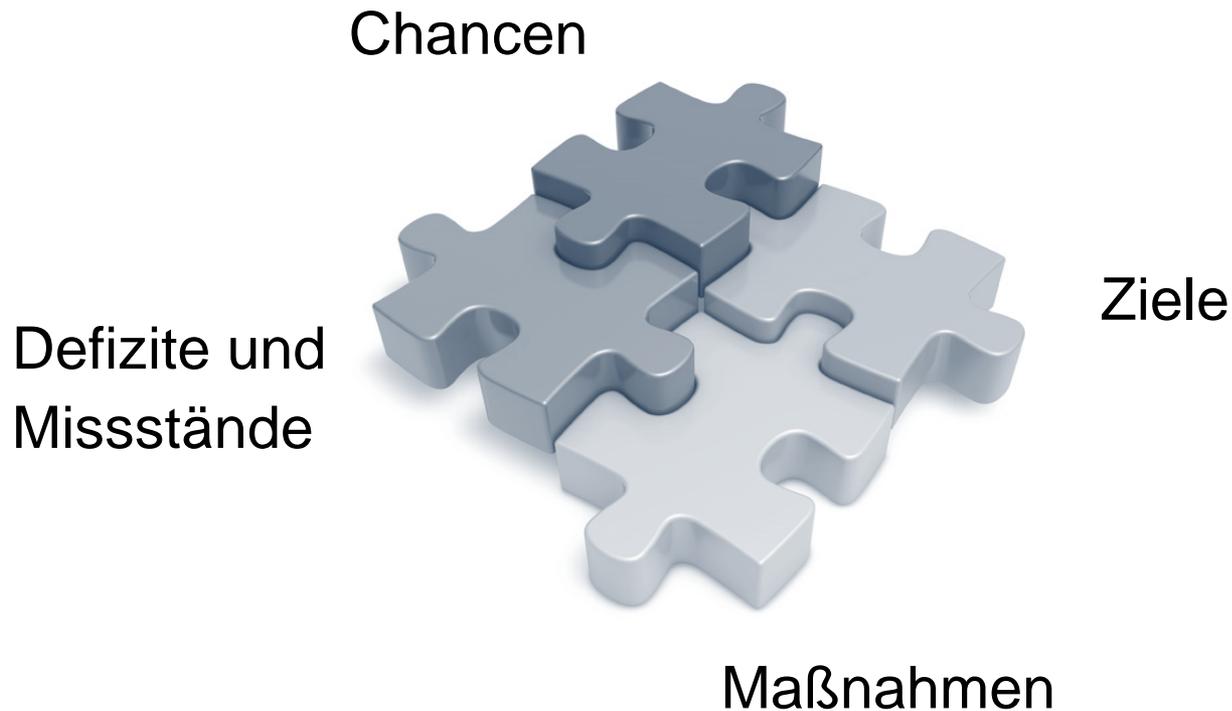
- Begrüßung, Herr BM Obert
 - Einführung vorbereitende Untersuchungen
 - Ausgangssituation und Analyse
 - Handlungsschwerpunkte und Zielsetzungen
 - Inhaltliche Leitplanken für den Dialog
-

- Gemeinsame Dialogphase
-

- Zusammenfassung und Ausblick

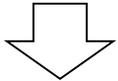


Fragestellungen, Aufgabe der Vorbereitenden Untersuchungen

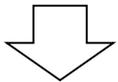


Bisherige und weitere Arbeitsschritte

- **Vor-Ort-Begehungen und Erhebungen**
- **Auftaktinterviews**
- **Planerische Analyse**
- **Eigentümergefragung**
- **Mängel und Missstände**
- **Ableitung erster Handlungsbedarfe**



- **Feedback / Auftaktveranstaltung**
- **Workshops zu spezifischen Themenstellungen**
- **Formulierung von Handlungsziele**
- **Neuordnungskonzept / Maßnahmenplan**



- **Rückkopplung**
- **Mögliche Antragstellung**

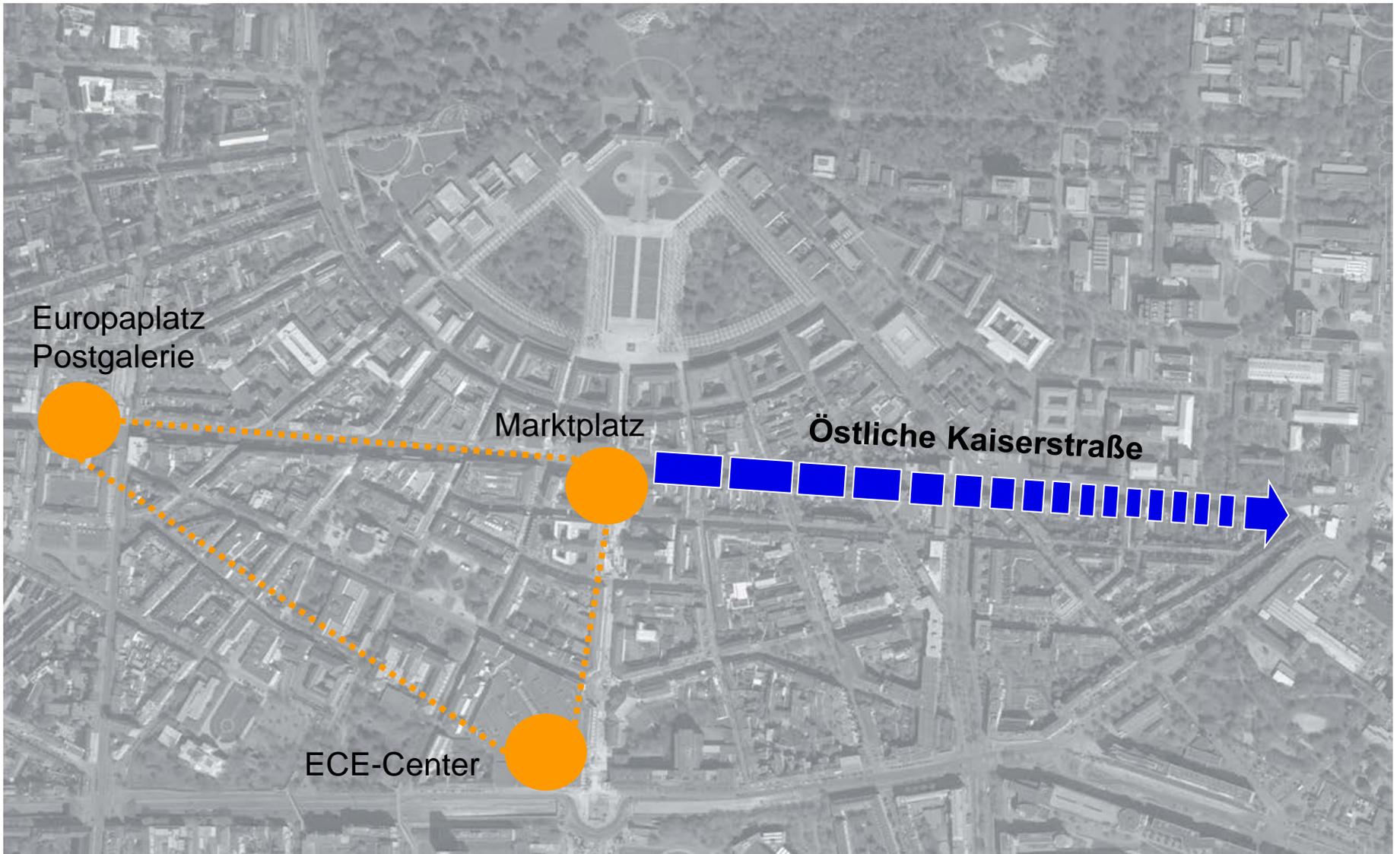


Vorbereitende Untersuchungen „Innenstadt-Ost“

Workshop Kaiserstraße Ost

- Ausgangssituation

Kontext östliche Kaiserstraße



Historische Entwicklung 1876/2016



Legende

- heutige Gebäudestruktur
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der vorbereitenden Untersuchungen

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost



Vergleich 1876 und 2016

Maßstab
1:3500

Plan-Nr.
19

Datum
15.02.2016

Auftragnehmer
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner SGA, SFL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

Vorabzug

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 409
e-mail: info@spoi-netzwerk.de
www.sppoi-buff-netzwerk.de

Denkmalschutz



Legende

- Denkmale nach §2 Denkmalschutzgesetz
- Denkmale nach §12 Denkmalschutzgesetz
- Denkmale nach §28 Denkmalschutzgesetz
- Denkmal Prüffall
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der vorbereitenden Untersuchungen

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost



Denkmale

Maßstab
1:3500

Plan-Nr.
04

Datum
11.04.2016

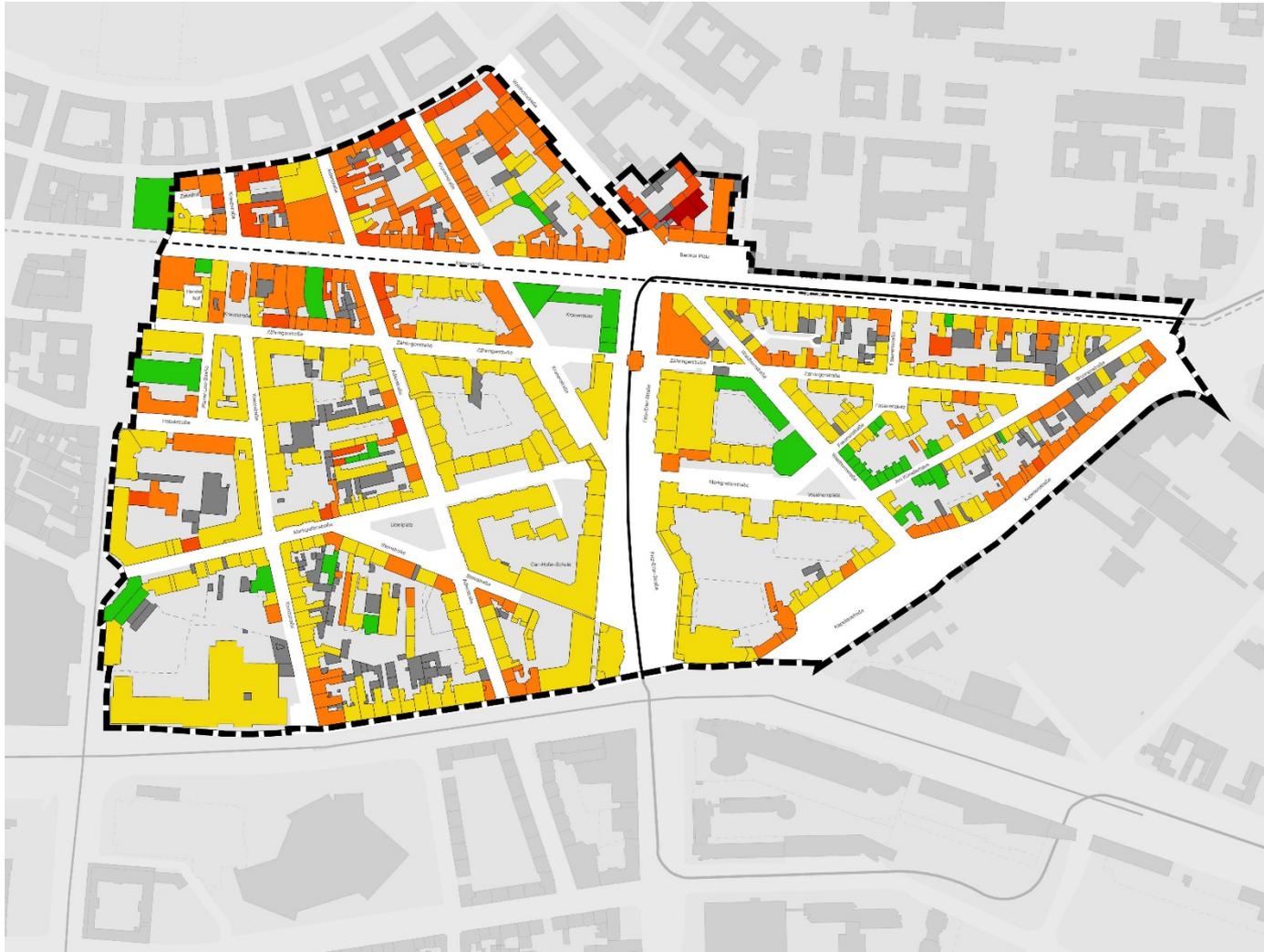
Auftragnehmer
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Gebäudesubstanz



Legende

- Kategorie I -
Neubau oder vollständig renoviertes Altgebäude
- Kategorie II -
Altgebäude mit geringfügigem Mängel
- Kategorie III -
Altgebäude mit teilweise erheblichen Mängeln
- Kategorie IV -
Altbau mit erheblichen substanzuellen Mängeln
- Kategorie V -
Abgängige Gebäudesubstanz
- Aufgrund fehlender Zugänglichkeit nicht kartierte
rückwärtige Gebäude und Nebenanlagen
- Abgrenzung des Untersuchgebietes der
vorbereitenden Untersuchungen

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

**Mängel und Missstände -
Gebäudesubstanz**

Maßstab
1:3500
Datum
11.04.2016

Plan-Nr.
08



Auftragnehmer
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sppel-netzwerk.de
www.sppel-buero-netzwerk.de

Mängel und Missstände Städtebau

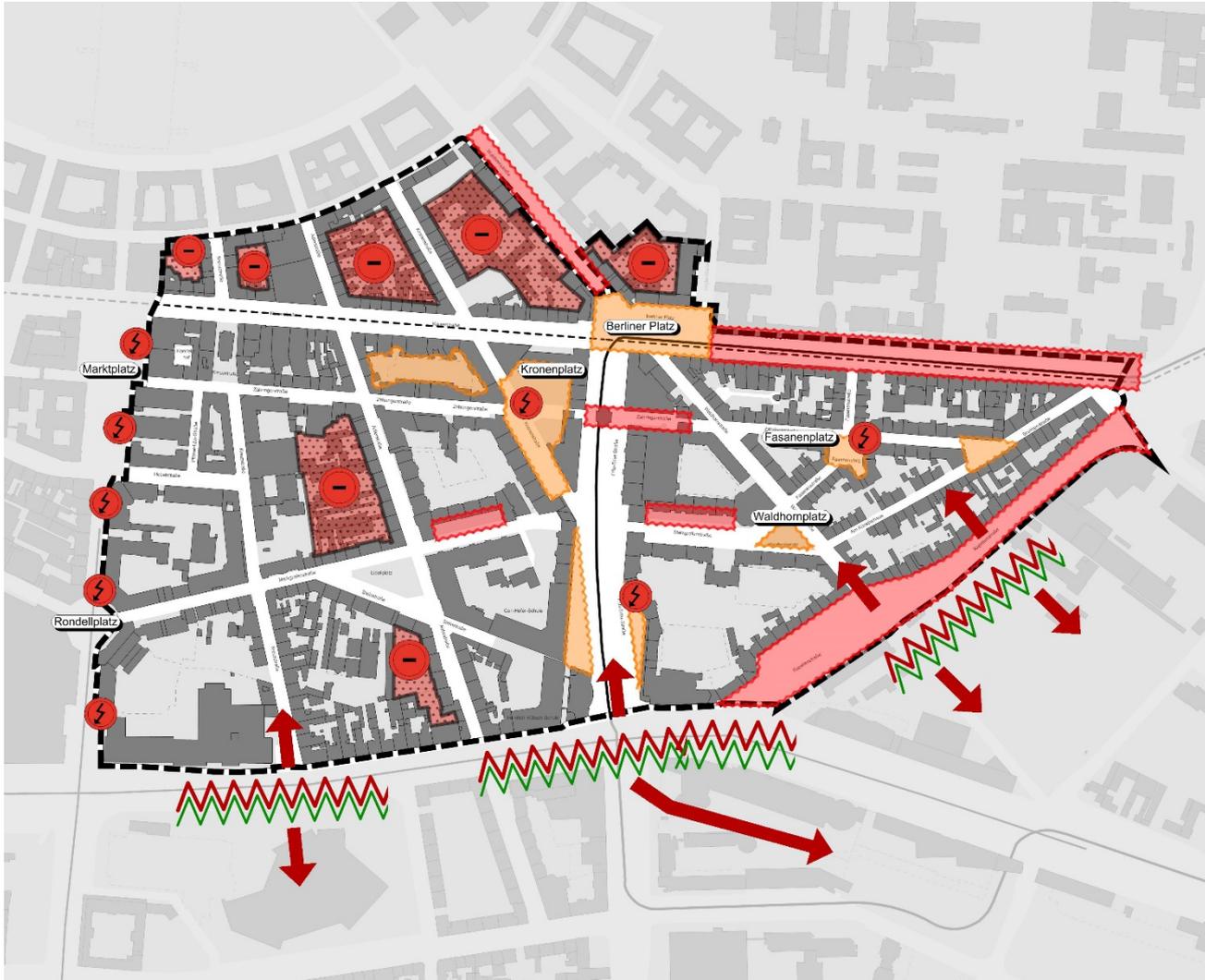


Legende

-  Defizite in axialen Bezügen
-  Räumliche Zäsuren
-  Komplexe Kreuzungspunkte
-  Hochverdichtete Blockinnenbereiche/
Gemengelagen
-  Maßstabsprengende großvolumige
Gebäudekörper
-  Defizite in prägenden Raumkanten
-  Historische Baublöcke ohne entsprechende
Vorfelder
-  Gebäude der Kategorie IV (substantielle Mängel)
-  Gebäude der Kategorie V (abgängiger Zustand)
-  Abgrenzung des Untersuchgebietes der
vorbereitenden Untersuchungen

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt		 Karlsruhe karlsruherfächer
Karlsruher Fächer GmbH		
Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost		
Mängel und Missstände - Städtebau		Auftragnehmer:  Netzwerk für Planung und Kommunikation Dipl.-Ing. Thomas Sippel Freier Stadtplaner BDA, SRL Freier Landschaftsarchitekt Ostendstraße 106 70188 Stuttgart fon (0711) 411 30 38 fax (0711) 487 469 e-mail info@sippel-netzwerk.de www.sippel-buff-netzwerk.de
Maßstab 1:3500	Plan-Nr. 15	
Datum 11.04.2016		

Mängel und Missstände: Freiräume



Legende

-  Freiraumplanerische Defizite in den Blockinnerbereichen
-  Verbesserungspotenzial Platzgestaltung
-  Verbesserungspotenzial Bespielung/Belebung von Plätzen und öffentlichen Räumen
-  Gestalterische Defizite im Straßenraum
-  Defizite in der Erreichbarkeit angrenzender Freiräume (Zäsur)
-  Defizite in der Erreichbarkeit angrenzender Freiräume (Zäsur)
-  Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der vorbereitenden Untersuchungen

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt



Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

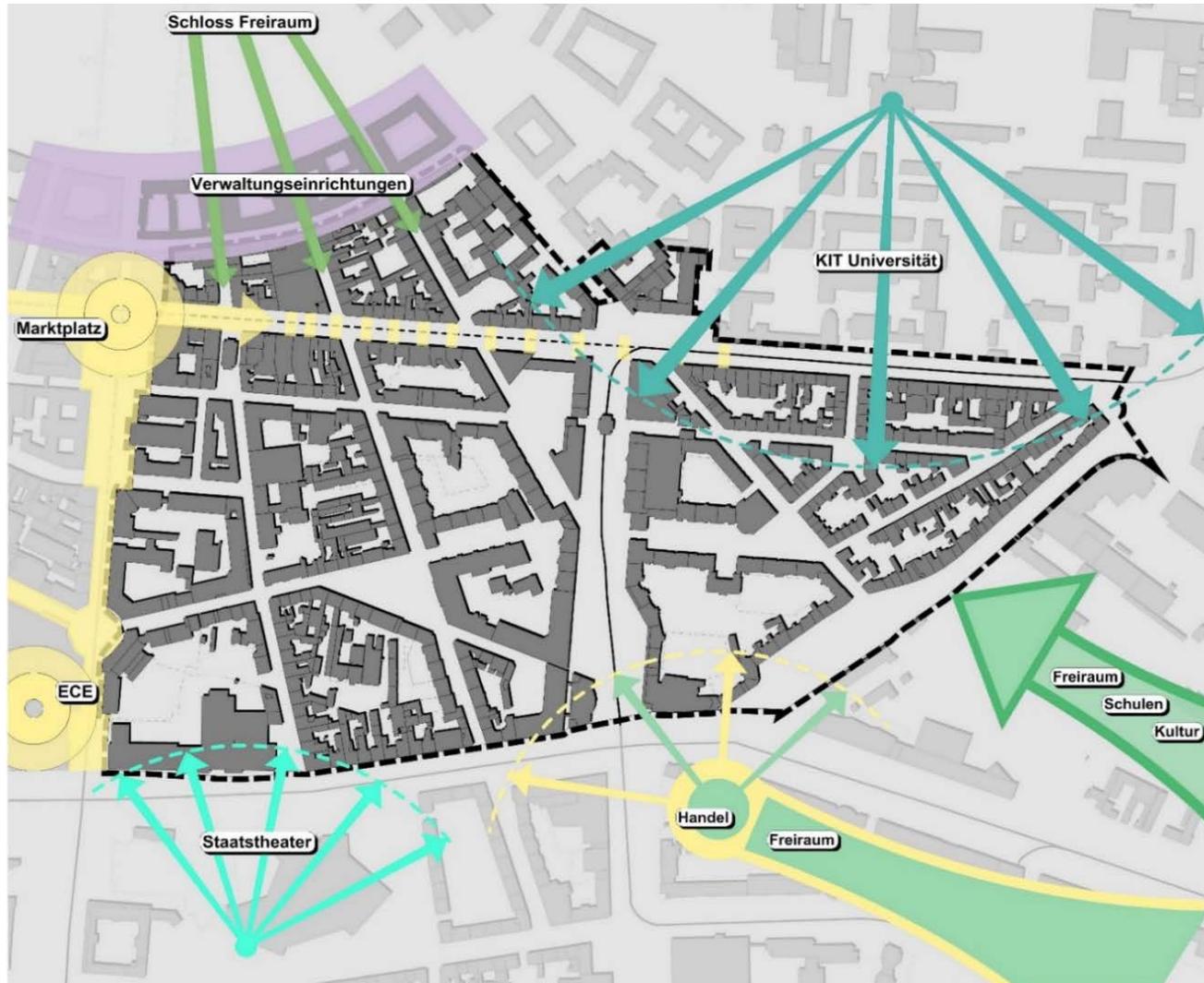
Mängel und Missstände - Freiraum

Maßstab:
1:3500
Datum:
11.04.2016

Plan-Nr.
13

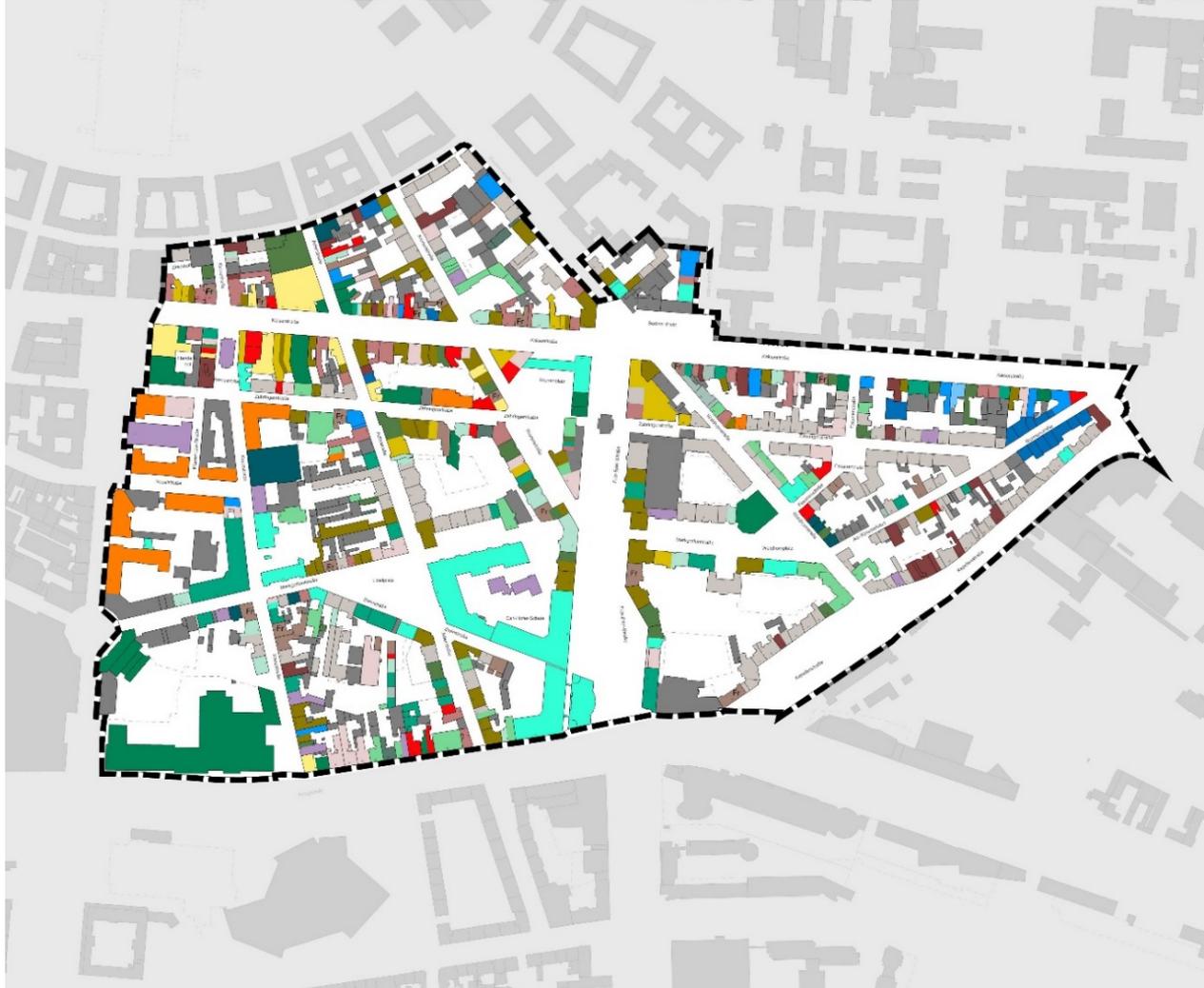
Auftragnehmer:
Netzwerk für Planung und Kommunikation
Dipl.-Ing. Thomas Stippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 90 38
fax (0711) 487 466
e-mail: info@stippel-netzwerk.de
www.stippel-buff-netzwerk.de

Äußere Impulsgeber / Gebietsränder



Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt		 Karlsruhe karlsruherfächer
Karlsruher Fächer GmbH Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost		
Äußere Impulsgeber		
Maßstab: 1:3500	Plan-Nr.: 12	Auftragnehmer: Netzwerk für Planung und Kommunikation Dipl.-Ing. Thomas Sippel Freier Stadtplaner BDA, SRL, Freier Landschaftsarchitekt
Datum: 15.02.2016	Vorabzug	Odenstraße 106 70188 Stuttgart fon: (0711) 411 30 38 fax: (0711) 487 408 e-mail: info@sippel-netzwerk.de www.sippel-buff-netzwerk.de

Nutzungsstruktur in Erdgeschosszone



Legende

Dienstleistung in in der Erdgeschosszone

- Firmenverwaltung und Arbeitsberatung
- Gesundheit, Sport und Medizin
- Immobilien und Finanzen
- IT, Medien, kreative und freie Berufe
- Parken
- Sonstiges (Reisebüro, Reinigung, sonstiges)
- Soziale Organisationen
- Vereine, Verbände und Organisationen

Gastronomie in der Erdgeschosszone

- Café, Eiscafé, Restaurant
- Schnellimbiss, Restaurantkette, Internet Café, Sonstiges
- Kneipe

Vergnügungsstätten in der Erdgeschosszone

- Erotische und Nachtbar
- Spielhallen
- Diskothek, sonstiges

Handel in der Erdgeschosszone

- Bekleidung und Schuhe
- Fachhandel
- Lebensmittel

Sonstiges

- Keine Klassifizierung
- Wohnen
- Handwerk
- Bildung
- Kultur
- Öffentl. Verwaltung

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

City Monitoring -
Branchen

Maßstab
1:3500

Datum
17.03.2016

Vorabzug

Plan-Nr.
20

Auftraggeber
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, BfA,
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 460
e-mail info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-bu-f-netzwerk.de

City Monitoring – Merkmale Trading down



- Niedrigpreissortiment in der Erdgeschosszone
- Mittleres Preissortiment in der Erdgeschosszone mit einem Beitrag zum Trading down Effekt
- Leerstand
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der vorbereitenden Untersuchungen

Kategorien Niedrigpreissortiment:

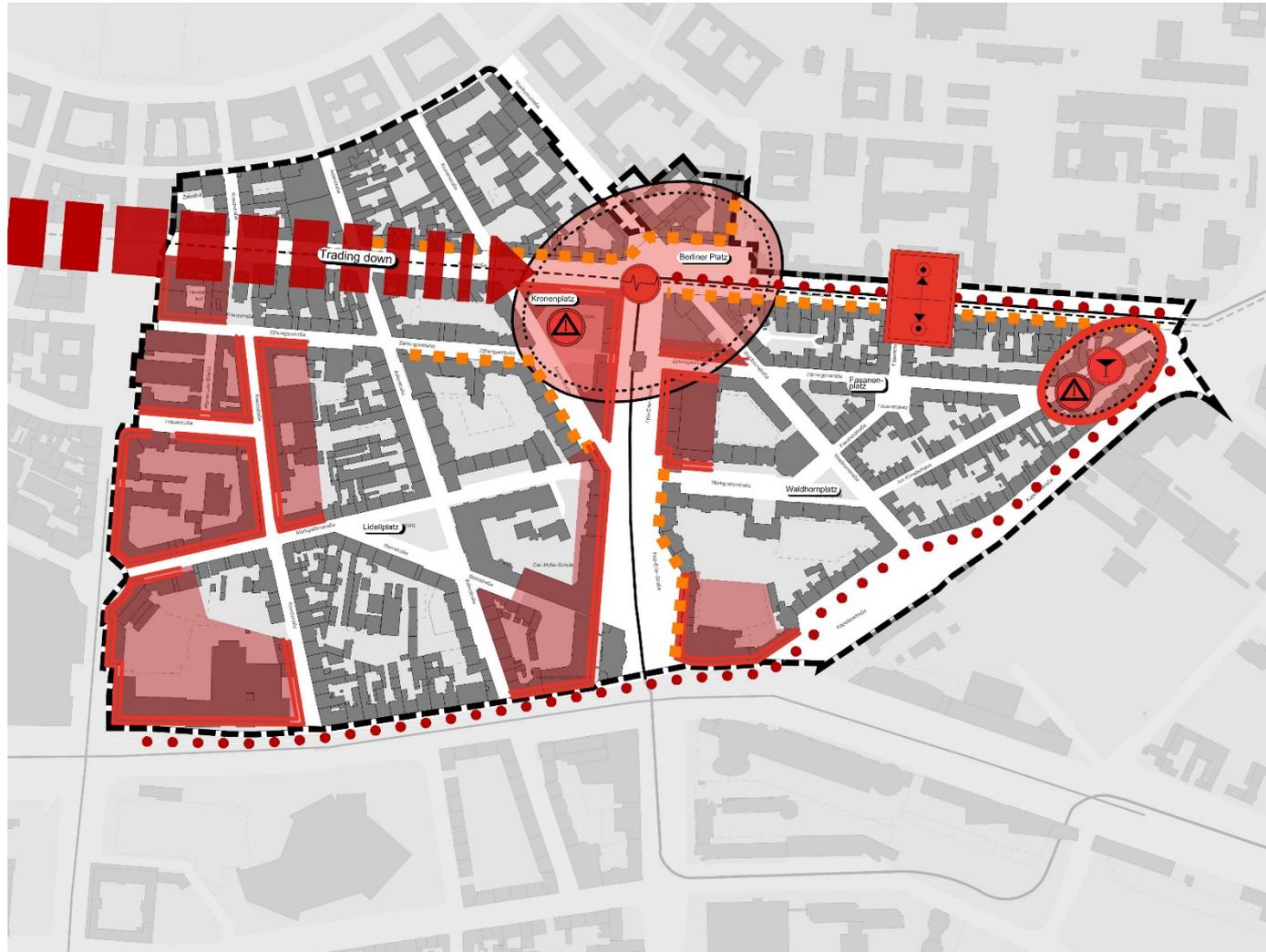
- Restaurantketten
- Schnellimbiss
- Spielhallen
- Erotic / Nachbars
- Wettbüros
- Internet Cafés

Kategorien Mittlerespreissortiment:

- Telefon/Handy
- Videothek
- Copy Shop
- Nagelstudio
- Sonstiges (Money Gram, Call Center, Pfandhaus)

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt		 Karlsruhe Karlsruherfächer
Karlsruher Fächer GmbH		
Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost		
City Monitoring - Merkmale Trading Down		Auftragnehmer Netzwerk für Planung und Kommunikation Dipl.-Ing. Thomas Sippel Freier Stadtplaner BDA, SRL Freier Landschaftsarchitekt Ostendstraße 106 70188 Stuttgart fon (0711) 411 30 38 fax (0711) 487 469 e-mail: info@sippel-netzwerk.de www.sippel-buff-netzwerk.de
Maßstab 1:3500	Plan-Nr. 21	
Datum 11.04.2016		

Mängel und Missstände Handel



Legende

- Defizite in der Nutzung von Erdgeschosszonen
- Fehlende Vorfelder für Handelsnutzung
- Anhäufung niederschwelliger Handelsnutzungen
- ⚡ Fehlender Frequenzbringer im räumlichen Bezug
- ↕ Fehlendes Gegenüber
- 🍷 Vergnügungstätten
- ⚠️ Defizit soziale Kontrolle / subjektives Sicherheitsgefühl

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

**Mängel und Missstände -
Handel**

Maßstab
1:3500
Datum
11.04.2016

Plan-Nr.
14



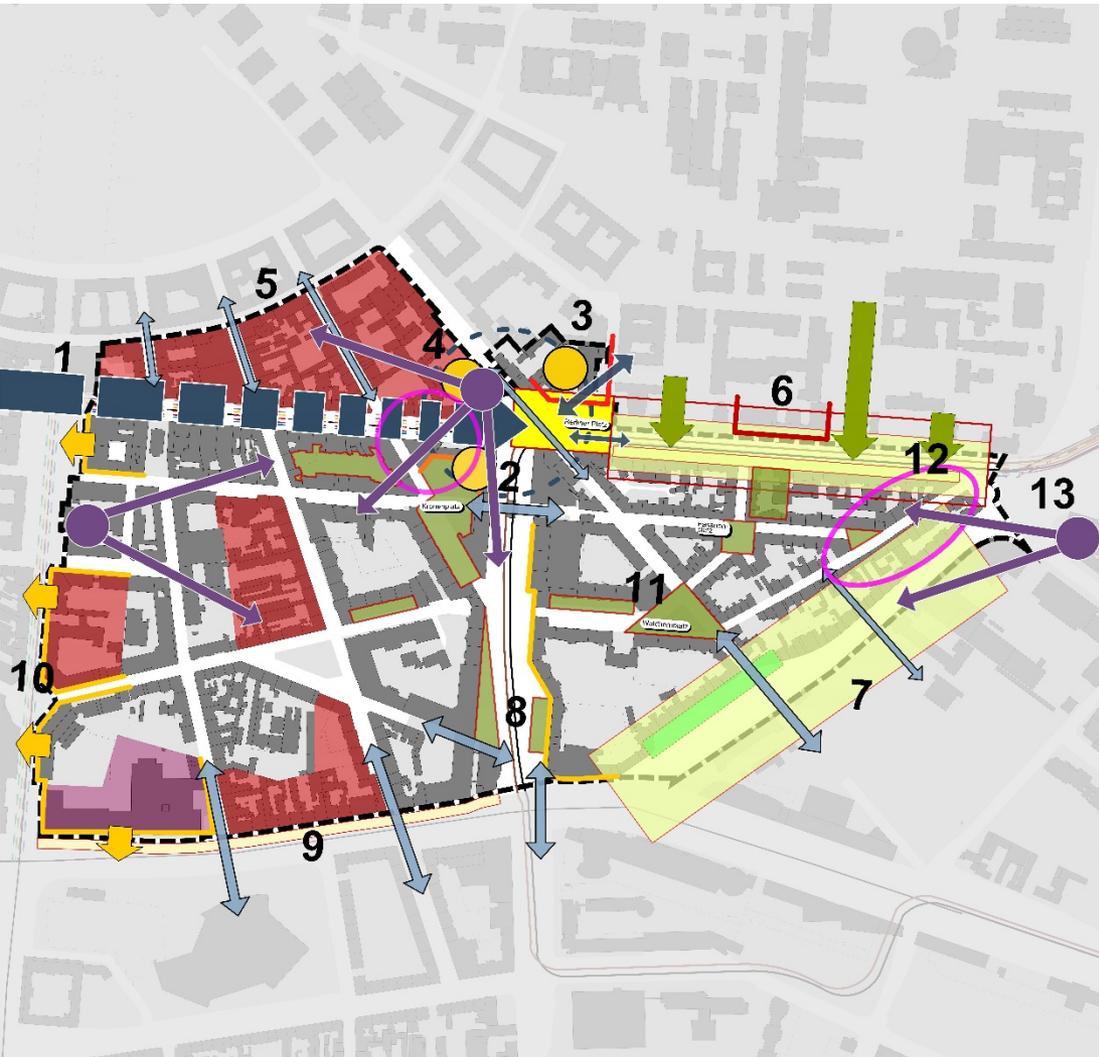
Auftragnehmer
Netzwerk für Planung
und Kommunikation
Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 33 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Vorbereitende Untersuchungen „Innenstadt-Ost“

Workshop Kaiserstraße Ost

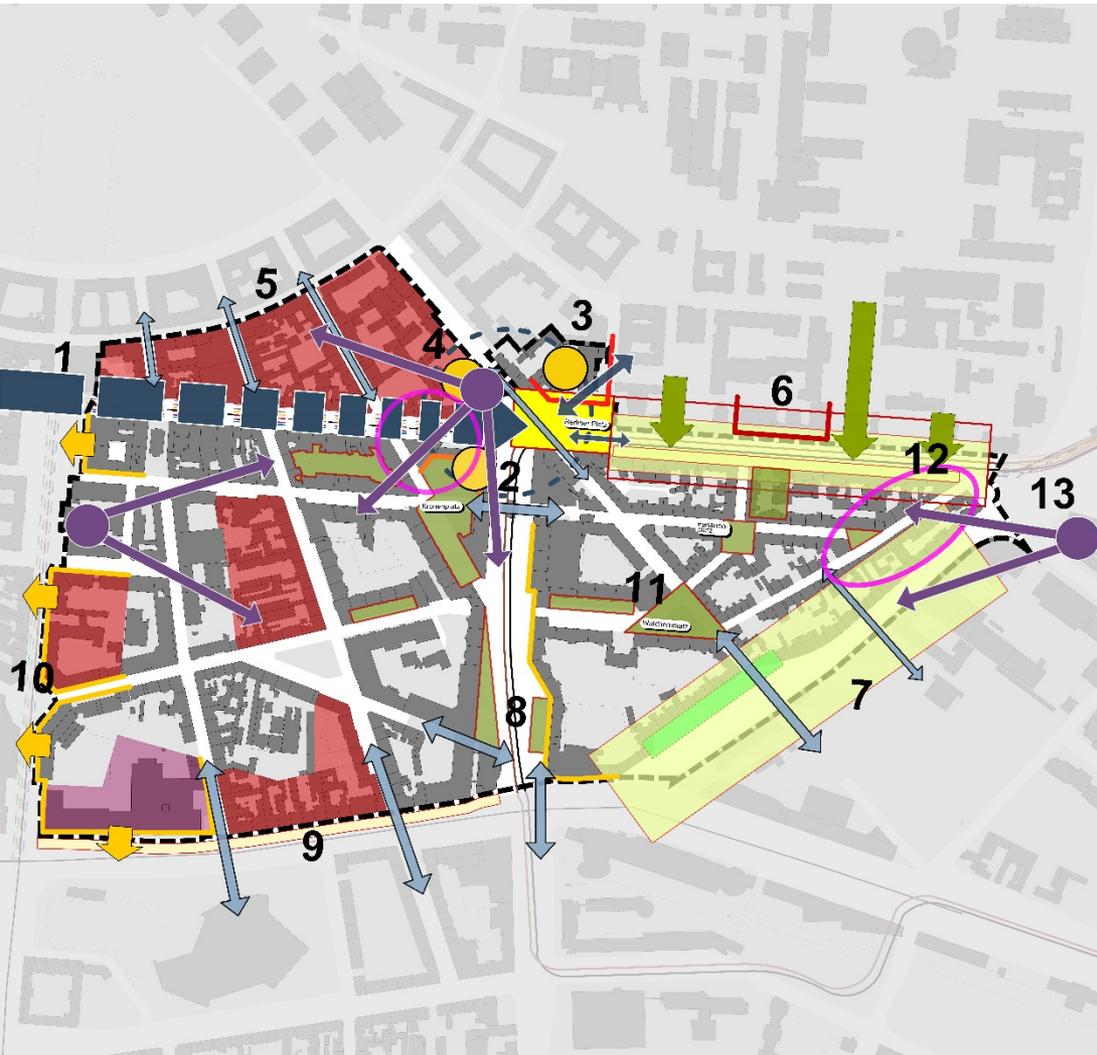
- Handlungsschwerpunkte und Zielsetzungen

Rückblick: 13 Handlungsschwerpunkte aus Sicht der Vorbereitenden Untersuchungen



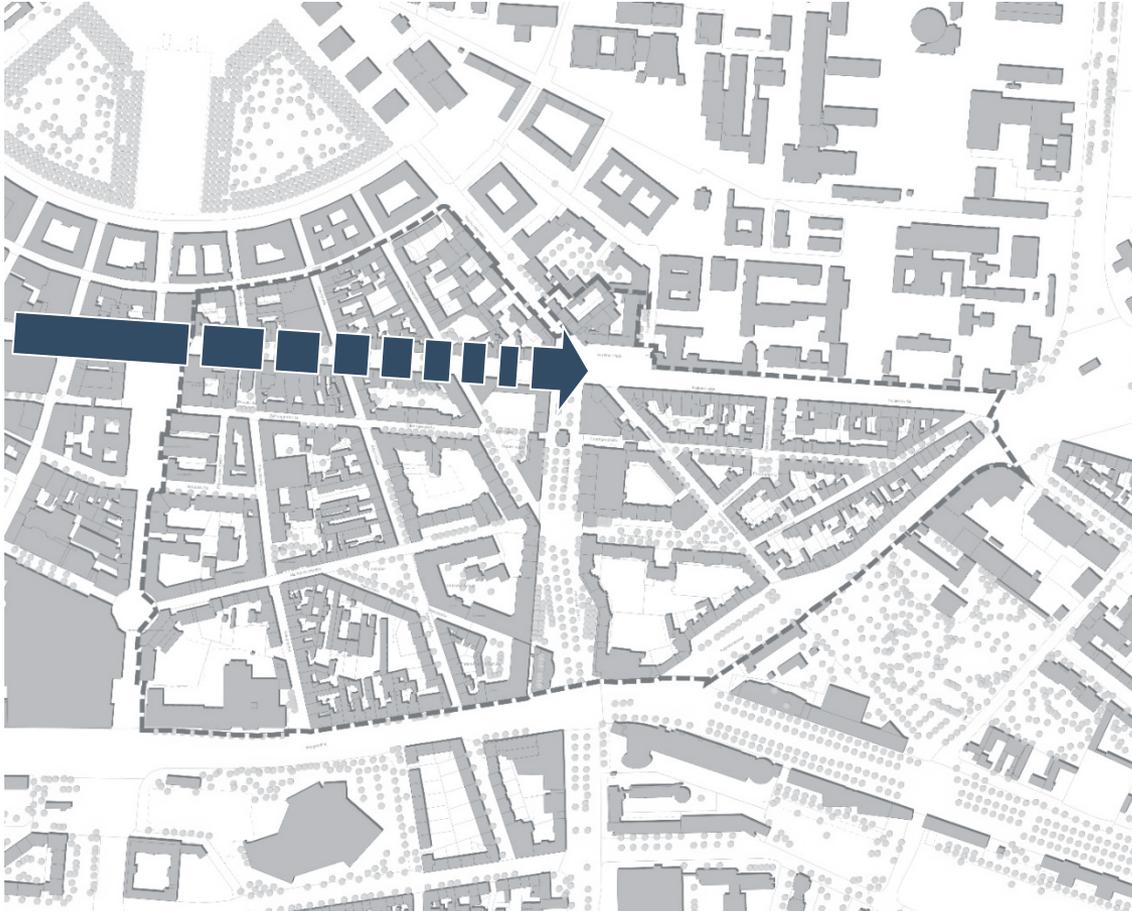
1. Kaiserstraße Ost „Basismaßnahmen“
2. Kronenplatz
3. Berliner Platz
4. Kopfbau Waldhornstraße / Kaiserstraße
5. Baublöcke nördlich der Kaiserstraße
6. Kaiserstraße Ost / Kontext KIT
7. Kapellenstraße
8. Fritz-Erler-Straße
9. Nördliche Kriegsstraße
10. Karl-Friedrich-Straße
11. Update Sanierung Dörfle
12. Reduzierung der Stigmatisierung des Quartiers
13. Soziale Aspekte

Handlungsschwerpunkte zum heutigen Workshop und mögliche Maßnahmen



1. Kaiserstraße Ost „Basismaßnahmen“
2. Kronenplatz
3. Berliner Platz
4. Kopfbau Waldhornstraße / Kaiserstraße
5. Baublöcke nördlich der Kaiserstraße
6. Kaiserstraße Ost / Kontext KIT
7. Kapellenstraße
8. Fritz-Erler-Straße
9. Nördliche Kriegsstraße
10. Karl-Friedrich-Straße
11. Update Sanierung Dörfle
12. Reduzierung der Stigmatisierung des Quartiers
13. Soziale Aspekte

Handlungsschwerpunkt Kaiserstraße Basismaßnahmen



Kaiserstraße Ost „Basismaßnahmen“

- Qualifizierung und Modernisierung der Ladenlokale
- Öffnung und Qualifizierung der Bezüge in 2. Reihe der Kaiserstraße
- Entwicklung größerer Ladenlokale
- Einbindung Gastronomie
- Gebäudemodernisierung
- Suche nach einem eigenen Charakter: Gemeinsame Leitbildentwicklung mit Eigentümern

Handlungsschwerpunkt Kaiserstraße Ost Basismaßnahmen



Handlungsschwerpunkt Karl-Friedrich-Straße



Karl-Friedrich-Straße

- Minderung der funktionalen Barriere zwischen Innenstadt und Innenstadt-Ost durch Bespielen der Erdgeschoßzonen und der vorgelagerten Öffentlichen Räume (Marktplatz Ost)

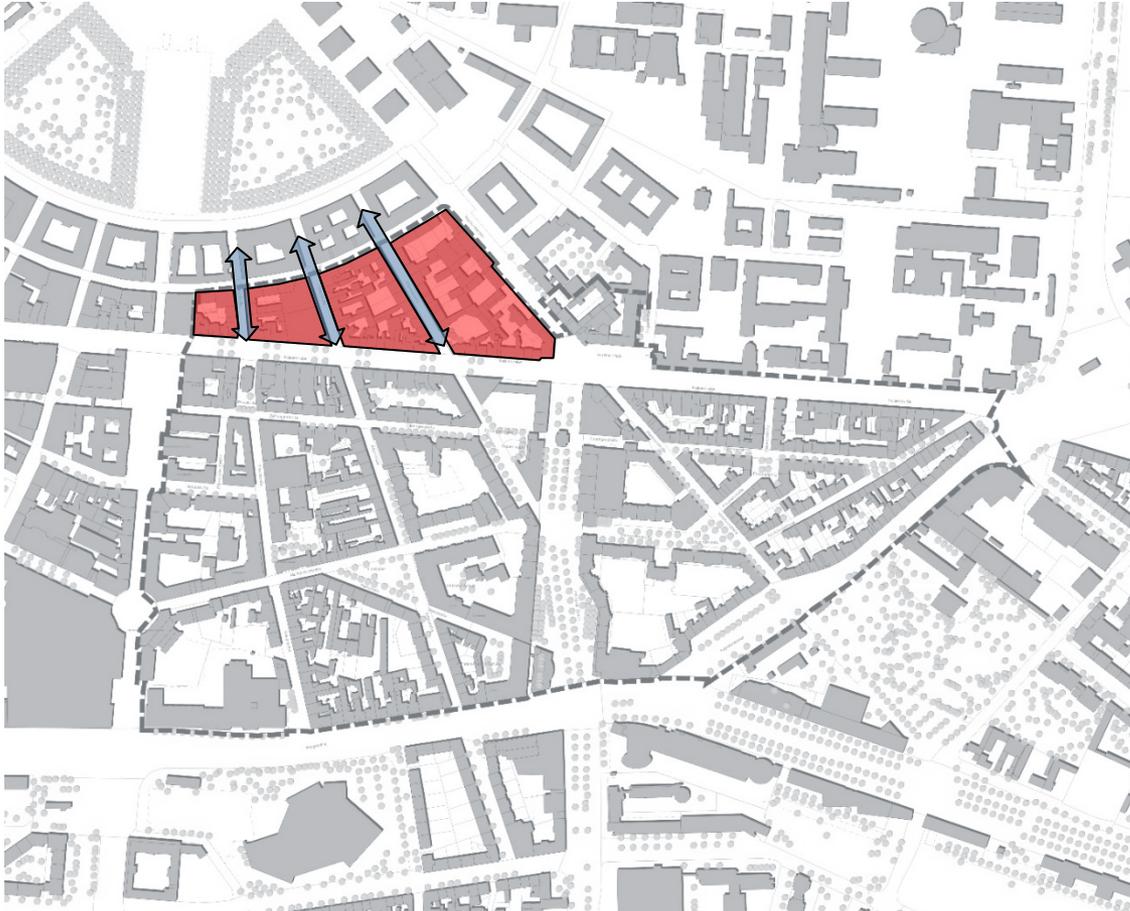
Gestaltungskonzept



Handlungsschwerpunkt Karl-Friedrich-Straße



Handlungsschwerpunkt Baublöcke nördlich Kaiserstraße



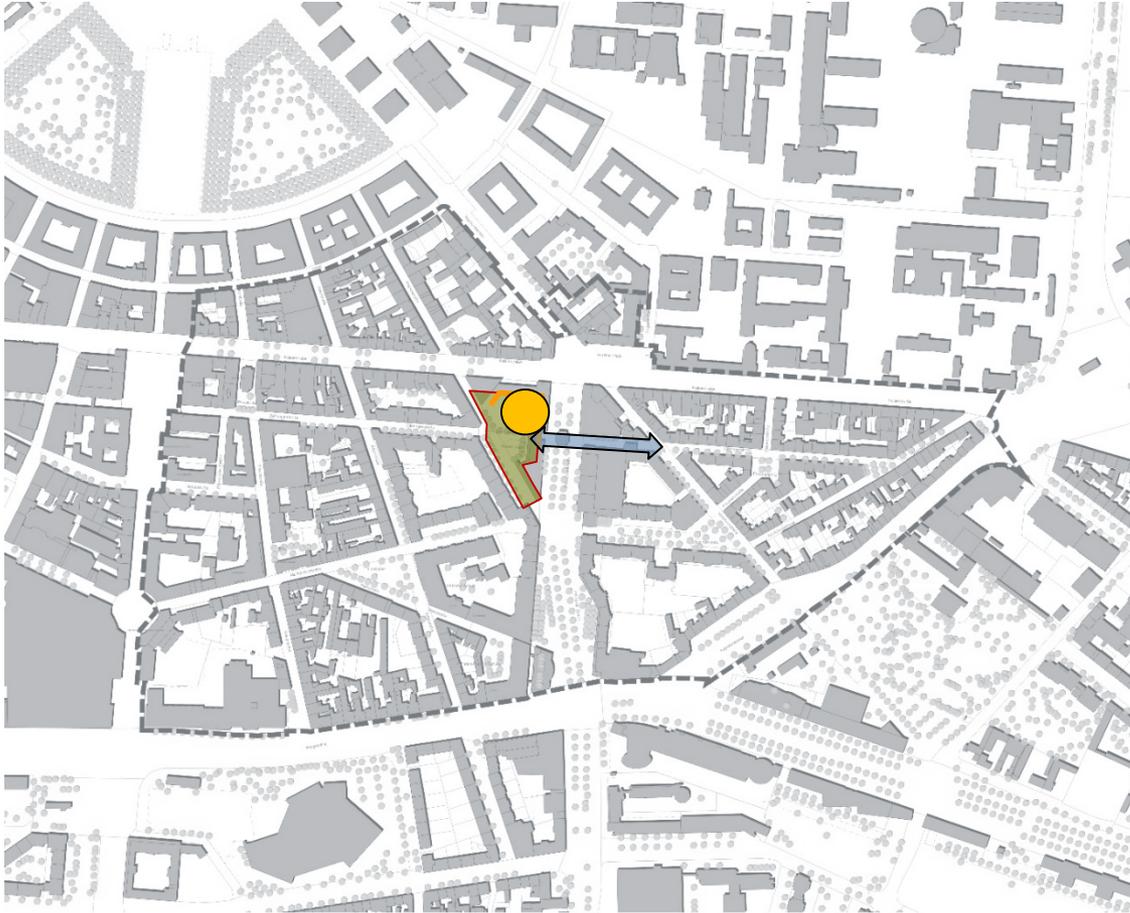
Baublöcke nördlich der Kaiserstraße

- Gebäudemodernisierung
- Strukturelle Neuordnung
- Stärkung der Wohnfunktion, Einbinden besonderer Angebotssegmente (Studentisches Wohnen, Generationenwohnen, betreutes Wohnen)
- Alternative Parkierungsangebote
- Gestaltung der Strahlenstraßen als Mischverkehrsflächen

Handlungsschwerpunkt Baublöcke nördlich Kaiserstraße



Handlungsschwerpunkt Kronenplatz



Kronenplatz

Plan A:

Beibehaltung der Gebäudestruktur

- Bespielen der Erdgeschoßzonen an nördlichen Platzkanten
- Erweiterung Jubez auf Erdgeschoßzone
- Ergänzende Nutzungsfunktion im Öffentlichen Raum
- Querung Zähringer Straße / Fritz-Erler-Straße

Plan B:

Ergänzungsbebauung des Nordteils des Platzes

- Deutliche Reduzierung des Platzraums
- Entwicklung eines Frequenzbringers am Ostrand der Kaiserstraße mit neuer Raumkante nach Norden und Süden

Handlungsschwerpunkt Kronenplatz



Handlungsschwerpunkt Kopfgebäude Waldhornstraße



Kopfgebäude Waldhornstraße / Kaiserstraße

Plan A: Beibehaltung der Gebäudestruktur

- Modernisierung des Gebäudekomplexes mit Qualifizierung der Fassade als Entree in die östliche Kaiserstraße

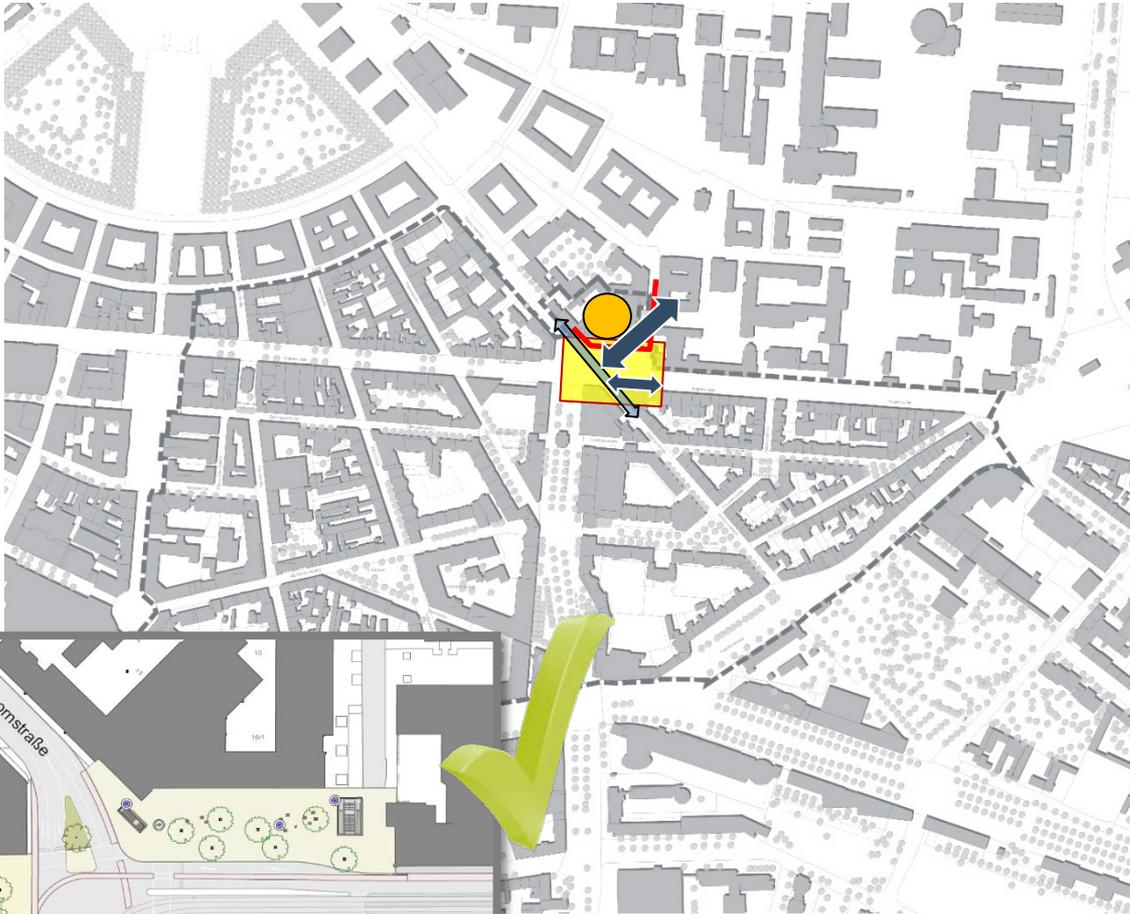
Plan B: Städtebauliche Neuordnung

- Einbindung eines Frequenzbringers / Qualifizierung der Erdgeschoßzone als öffentliche Nutzung
- Akzentuierung der Eingangssituation in die östliche Kaiserstraße

Handlungsschwerpunkt Kopfgebäude Waldhornstraße



Handlungsschwerpunkt Berliner Platz



Berliner Platz

Plan A:

Beibehaltung der Gebäudestruktur

- Neugestaltung im Zuge der aktuellen Planungen
- Verbesserung der Gelenkfunktion

Plan B:

Städtebauliche Neuordnung am Nordrand

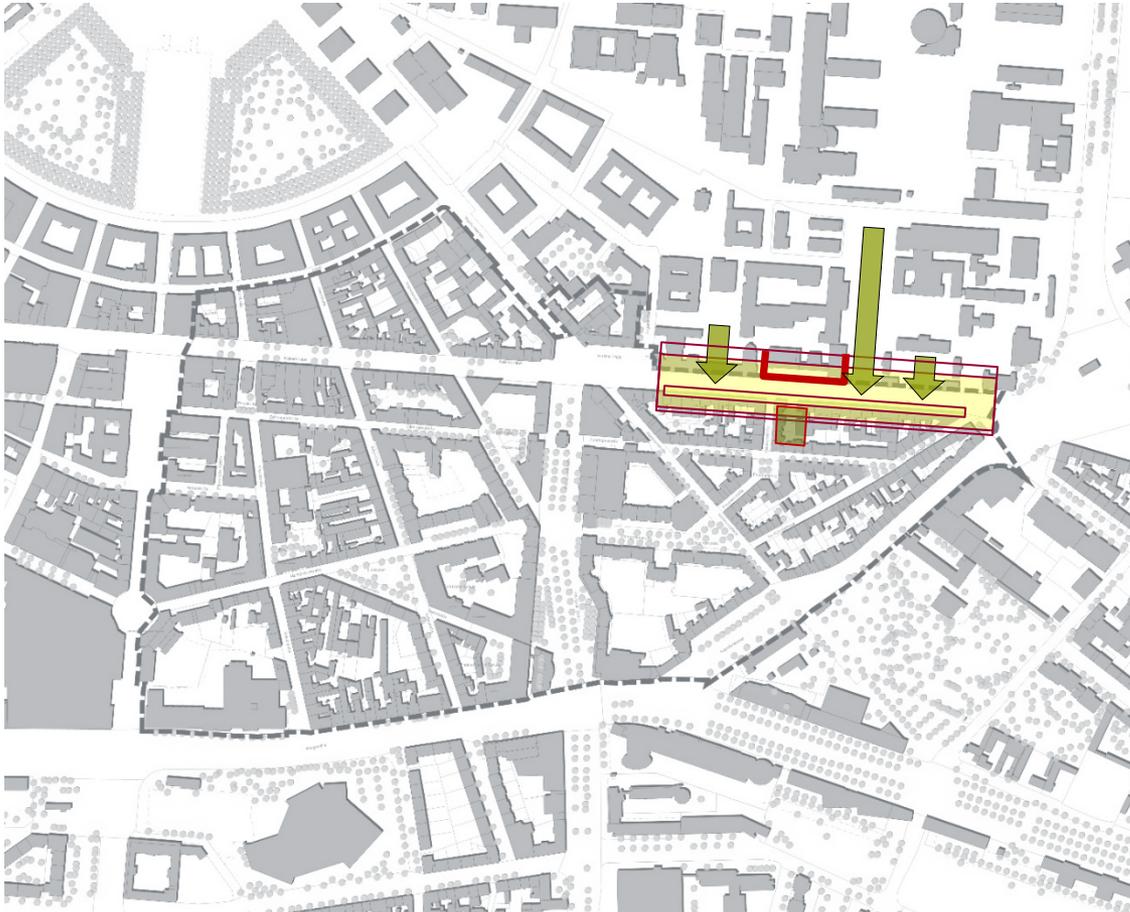
- Öffnung der nördlichen Raumkante zum KIT als städtebauliche Geste, Adressbildung des KIT zur Innenstadt
- Einbindung eines Frequenzbringers / Qualifizierung der Erdgeschoßzone als öffentliche Nutzung

Gestaltungskonzept

Handlungsschwerpunkt Berliner Platz



Handlungsschwerpunkt Kaiserstraße / Kontext KIT



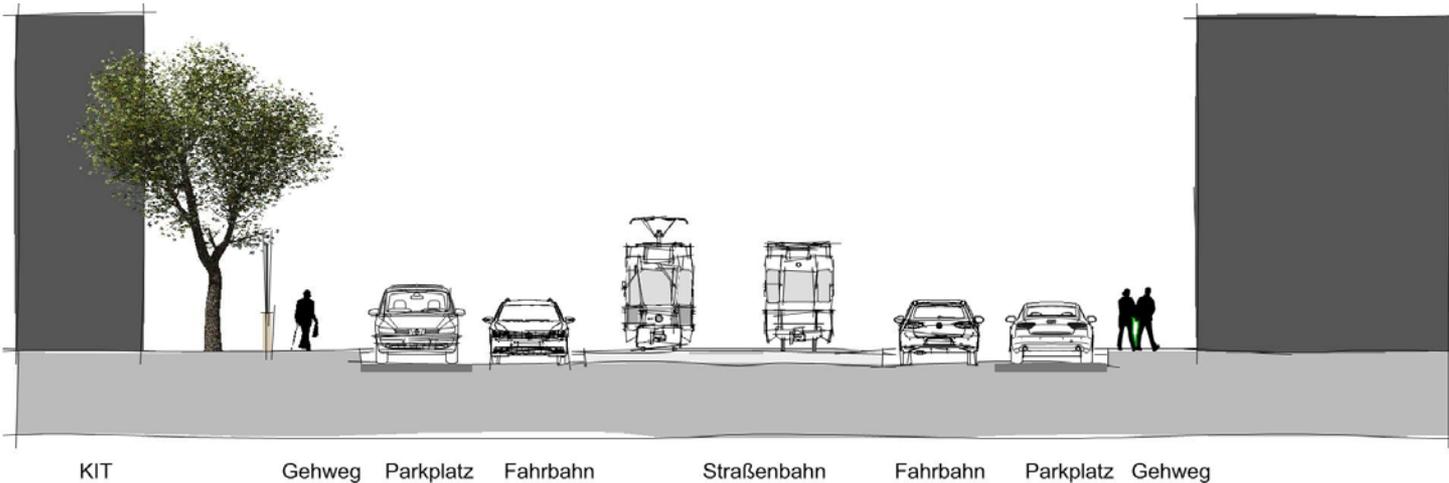
Kaiserstraße Ost / Kontext KIT

- Dörfle Nordrand als Südrand des KIT begreifen
- Öffnung des KIT zur Kaiserstraße, Adressbildung des KIT
- Qualifizierung der Zugänge in das KIT, Platzen von publikumswirksamen Nutzungen am Südrand des KIT
- Schließen von städtebaulichen Kanten, Qualifizierung der Erdgeschoßzone
- Straßenraumgestaltung in der Kaiserstr.
- Schaffung von Vorfeldern auf südlicher Seite zur Qualifizierung der Handelszone (Nordkante Dörfle)
- Einbindung von hochschulaffinen Nutzungen in den Obergeschossen (Startups)

Handlungsschwerpunkt Kaiserstraße / Kontext KIT



Handlungsschwerpunkt Kaiserstraße / Kontext KIT



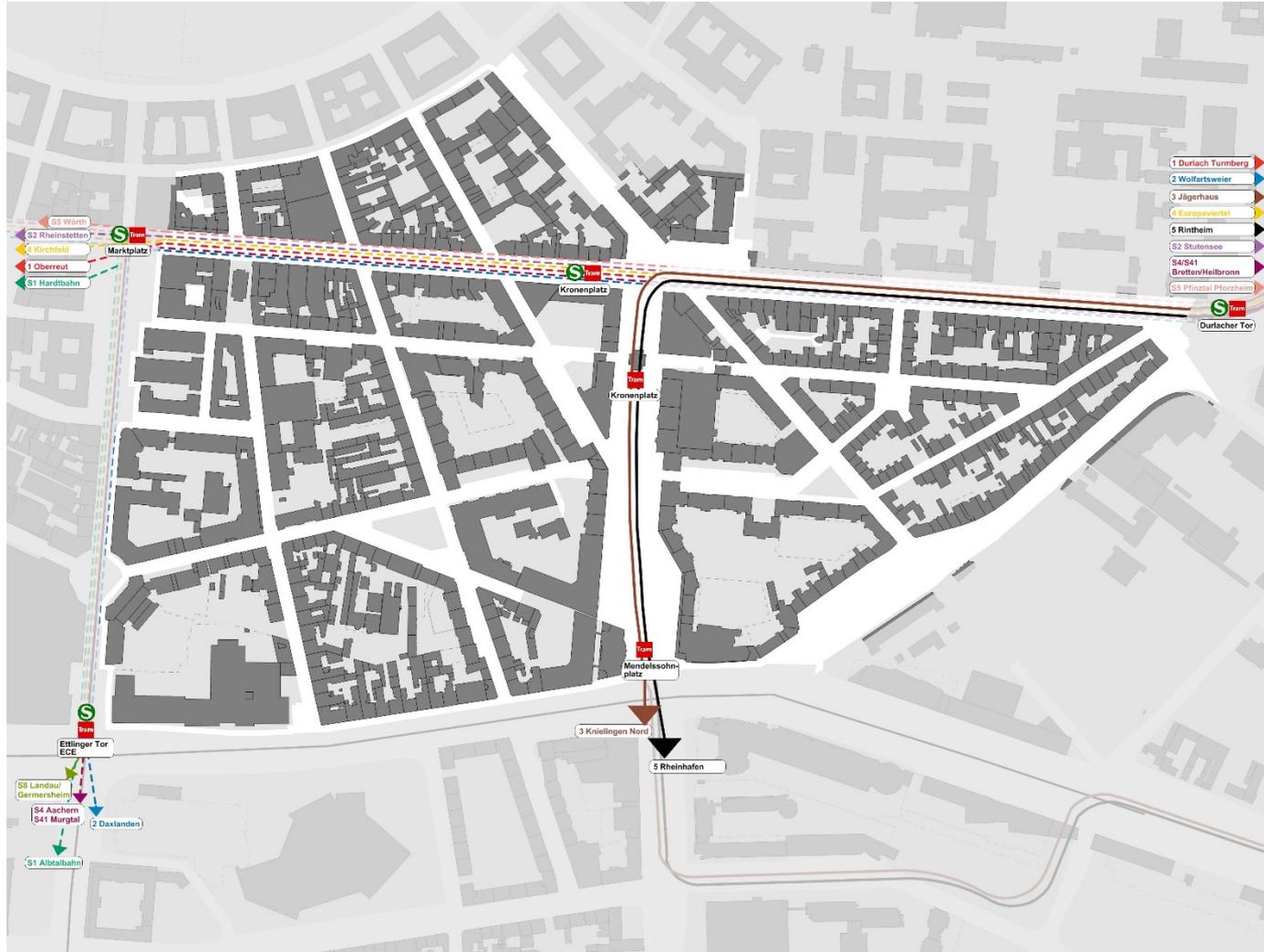
Straßenquerschnitt Kaiserstraße Ost Bestand

**Vor unserem gemeinsamen
Einstieg in den Dialog...**

**Welche Leitplanken
existieren?**



Bahnlinienführung nach Umsetzung Ustrab



Legende

-  Oberirdische Bahnlinien (Tram)
-  Unterirdische Bahnlinien (Tram und S-Bahn)
-  S-Bahn Haltestelle
-  Tram Haltestelle

- 1 Durlach Turmberg
- 2 Wolfartsweiler
- 3 Jägerhaus
- 4 Europaviertel
- 5 Rintheim
- S2 Stutensee
- S4/S41 Bretten/Heilbronn
- S5 Pfingstal/Pforzheim

- S5 Wagh
- S2 Rheinstetten
- 4 Kirchfeld
- 1 Oberreit
- S1 Hardtbahn

- S8 Landau/Germersheim
- S4 Ascherm/S41 Murgtal
- S1 Albtalbahn
- 2 Daxlanden

**Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt**

Karlsruher Fächer GmbH
Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

**Bahnliniennetz nach der
Kombilösung**

Maßstab: 1:3500
Plan-Nr.: 28
Datum: 11.04.2016

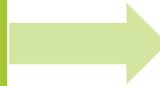
**Karlsruhe
karlsruherfächer**

Auftragnehmer
Netzwerk für Planung und Kommunikation
Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Rahmenbedingungen Kaiserstraße Ost – Rahmenbedingungen Kaiserstraße östlicher Teil

Leitplanken

- Der **separate Gleiskörper** im östlichen Teil der Kaiserstraße ist **unantastbar / nicht veränderbar** (durch GVFG Fördergelder finanziert)



Daraus resultierende Rahmenbedingungen / Folgen

- Es kann **keine Niveaugleichheit** zwischen Fahrbahn und Gleisbett hergestellt werden
- Großflächige, **verbindende Übergänge / Zugänge** vom Dörfle zum KIT sind **nicht realisierbar** (Verkehrssicherheit)

- Die **jetzige Haltestelle KIT** wird nach der Fertigstellung Kombilösung zurückgebaut und **verlegt**



- Verlagerung der **Fußgängerfrequenz**
- Option einer **stärkeren visuellen Verbindung** der Hauptachse KIT zur östlichen Kaiserstraße

- Nach der Fertigstellung Kombilösung verlaufen in der östlichen Kaiserstraße planmäßig **nur noch zwei oberirdische Tramlinien**



- Rückgang der **Verkehrsbelastung** durch Bahnen

Rahmenbedingungen Kaiserstraße Ost – Rahmenbedingungen Kaiserstraße östlicher Teil

Leitplanken

- Die MIV-Verkehrsbeziehung vom Berliner Platz (West) zum Durlacher Tor (Ost) muss **erhalten** bleiben

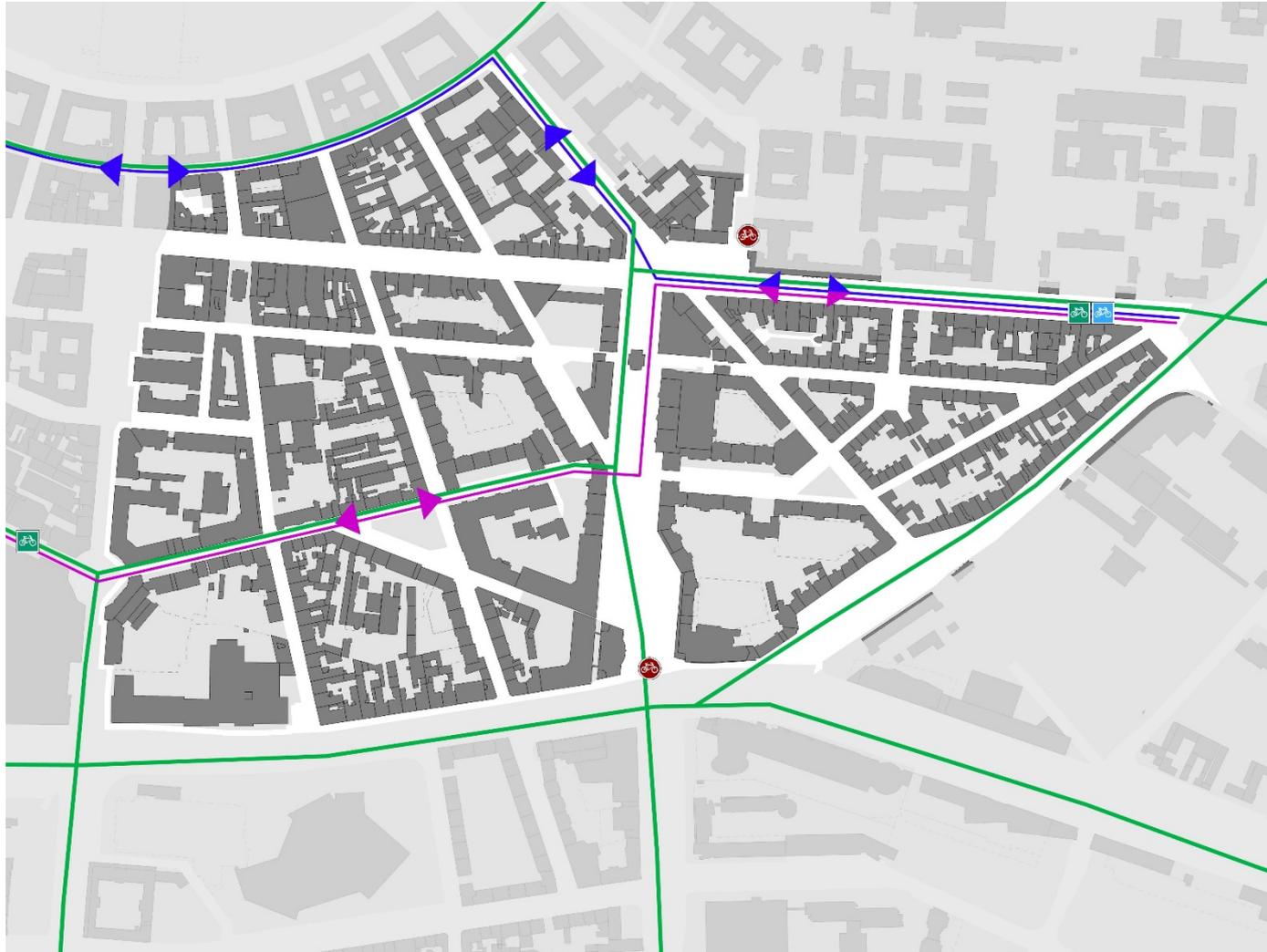
- Wenn eine Fahrspur zur Schaffung eines Vorfeldes genutzt wird **können sowohl eine Fahrspur als auch Parkplätze entfallen**

Daraus resultierende Rahmenbedingungen / Folgen

- **Einbahnstraße** in Richtung Osten notwendig
- Funktionalität des **Knotenpunktes Berliner Platz** muss erhalten bleiben
- Schaffung von **Vorfeldern einseitig** möglich

- **Öffentlicher Raum** kann **umgestaltet** und aufgewertet werden (Gehwege, Straßen, Parkstreifen)
- Gesamtbilanz Anwohnerparkplätze muss neu aufgestellt werden
- Evtl. Entfallende Parkplätze:
 - Umwandlung Fahrspur KIT: 42 Anwohner Stpl.
 - Umwandlung Fahrspur Dörfle: 52 Stpl.

Radverkehr



Legende

-  Cityroute Süd
-  Cityroute Nord
-  Hauptnetz
-  Radreparatur und -verkauf
-  Radverleih
-  Radstation/Fächerrad

**Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt**

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost

Radverkehr

Maßstab

1:3500

Plan-Nr.

29

Datum

11.04.2016



Auftragnehmer
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Dialogphase

Gemeinsam kreativ sein und Ideen entwickeln.....

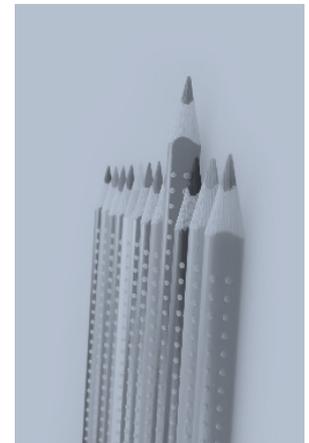


Thementisch Kaiserstraße westlicher Teil

Moderation: Frau Hahn
Verwaltungsvertreter: Frau Sgobba, Stadtbild
Herr Zug, Wirtschaftsförderung
Frau Rosenberg, Stadtplanung

Thementisch Kaiserstraße östlicher Teil

Moderation: Herr Sippel
Verwaltungsvertreter: Frau Bronner, Verkehr

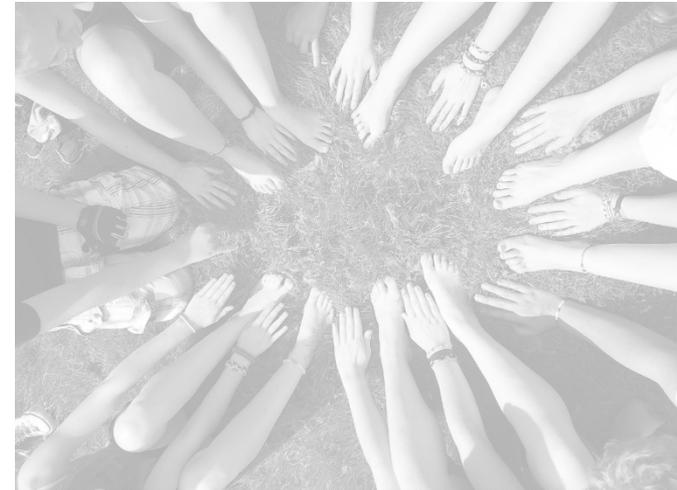


Ausblick - Weitere Workshops

Workshop 3 am Montag, 27.06.2016, 19.00 Uhr im Jubez, Kronenplatz

- **Soziale Quartiersentwicklung - Soziales Miteinander, soziale Mitte / Treff / soziale Kontrolle, Sicherheitsempfinden**

Workshop sowie nachfolgender Rundgang (bei Dämmerung/Nacht)



Welche Maßnahmen sehen Sie?

**Nennen Sie uns Ihre Maßnahmevorschläge zum Thema
Kaiserstraße Ost!**



Vorbereitende Untersuchungen „Innenstadt-Ost“

Workshop Kaiserstraße Ost
Herzlichen Dank!

IMPRESSUM

Stadtplanungsamt

Leiterin: Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
Bereich Generalplanung und Sanierung: Heike Dederer
Bearbeitung: Sybille Rosenberg
Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel / Buff
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

Auf die Veröffentlichungs- und Vervielfältigungsrechte des Stadtarchivs wird hingewiesen!

stpla  **karlsruhe.de** Juni 2016