



## **6/2.21**

# **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Gewerbegebiet Grünwinkel“**

vom 21. Juli 2020 (Amtsblatt vom 31. Juli 2020)

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Sanierungssatzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im Stadtteil Grünwinkel der Stadt Karlsruhe wird das nachfolgend näher beschriebene Gebiet mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Grünwinkel“ gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Gewerbegebiet Grünwinkel“ ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtplanungsamtes der Stadt Karlsruhe mit Datum vom 21. Mai 2020 (Originalmaßstab M 1:2.000). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Das Sanierungsgebiet umfasst insgesamt ca. 60,8 ha. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Sanierungsverfahren durchgeführt.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

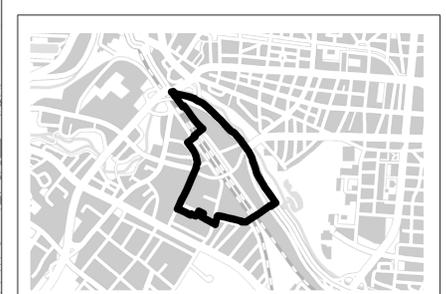
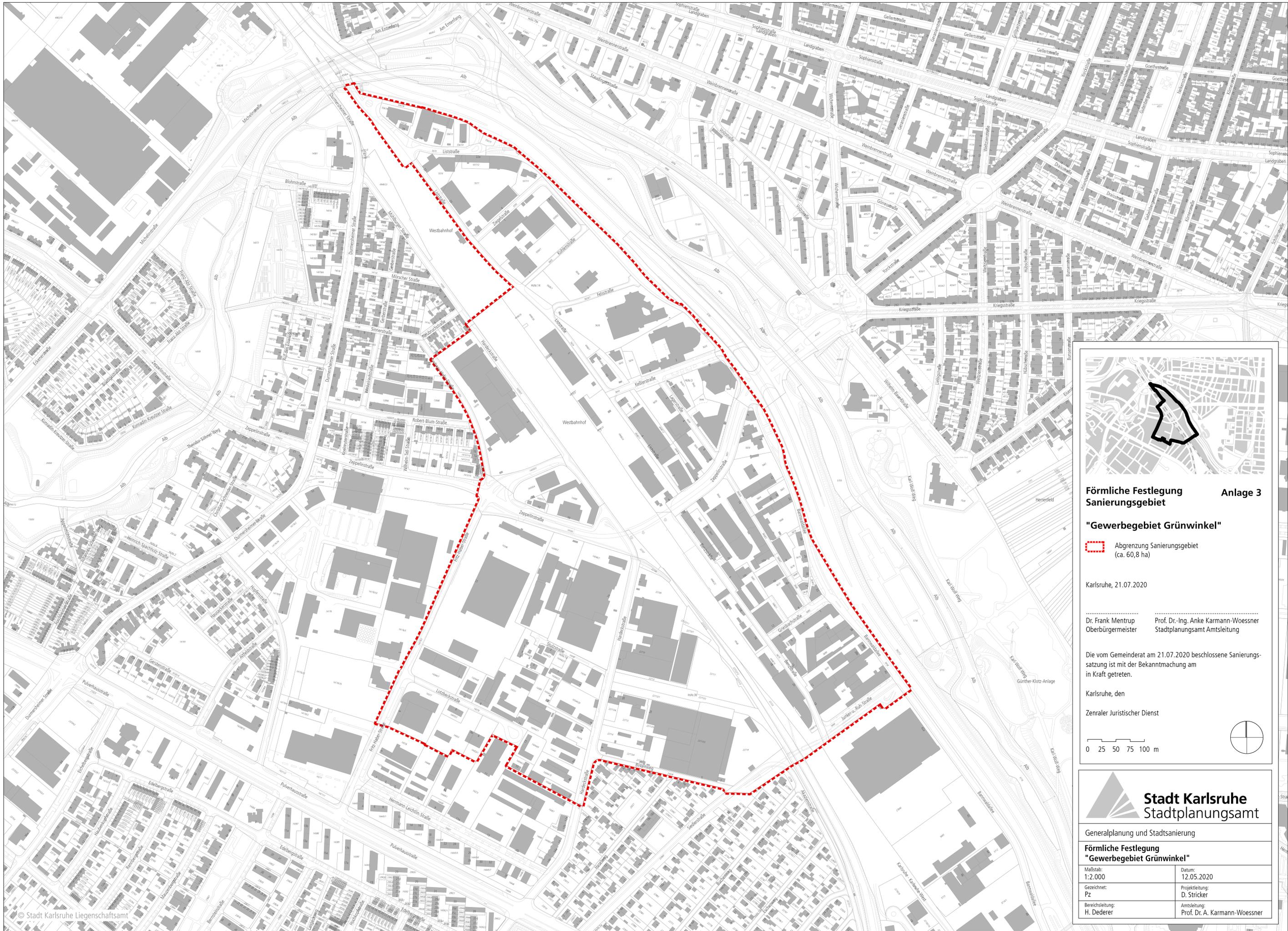
Die Vorschriften der §§ 144 und 145 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Miet- und Pachtverträge, Teilungen und Rechtsvorgänge sowie die Vorschriften des dritten

Abschnitts §§ 152 bis 156 a BauGB zur Erhebung von Ausgleichsbeträgen und zur Kaufpreisprüfung finden ohne Einschränkung Anwendung.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich



**Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet** **Anlage 3**

**"Gewerbegebiet Grünwinkel"**

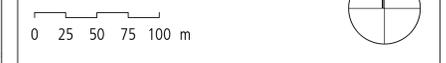
 Abgrenzung Sanierungsgebiet (ca. 60,8 ha)

Karlsruhe, 21.07.2020

Dr. Frank Mentrup Oberbürgermeister      Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner Stadtplanungsamt Amtsleitung

Die vom Gemeinderat am 21.07.2020 beschlossene Sanierungssatzung ist mit der Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Karlsruhe, den  
Zentraler Juristischer Dienst



Generalplanung und Stadtplanung	
<b>Förmliche Festlegung "Gewerbegebiet Grünwinkel"</b>	
Maßstab: 1:2.000	Datum: 12.05.2020
Gezeichnet: Pz	Projektleitung: D. Stricker
Bereitslegung: H. Dederer	Amtsleitung: Prof. Dr. A. Karmann-Woessner