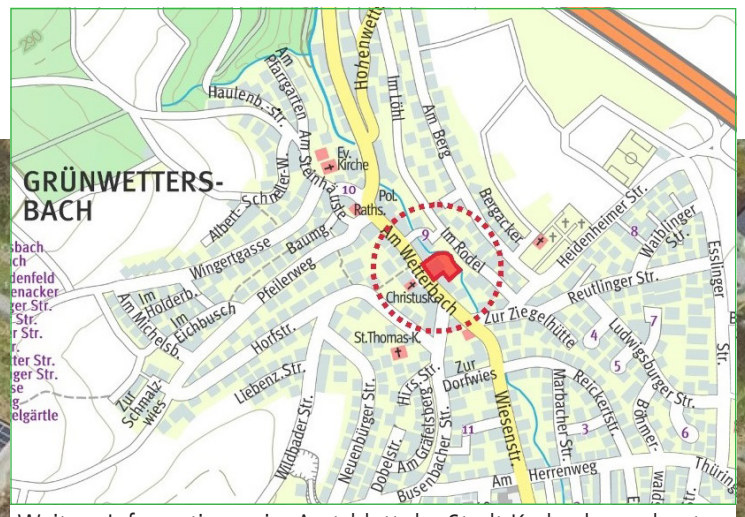
Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt



Weitere Informationen im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und unter:
www.karlsruhe.de/bebauungsplanung

© Stadt Karlsruhe | Layout: Zimmermann | Bild und Karte: Liegenschaftsamt | Druck: Rathausdruckerei, Recyclingpapier | Stand: Juni 2023

Wir gestalten in Grünwettersbach

Mittwoch, 12. Juli 2023, 17 Uhr
in der Aula der Heinz-Barth-Schule
Esslinger Straße 2, 76228 Karlsruhe

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum
Bebauungsplanverfahren **„Grünzug am Wettersbach“**

Worum geht es?

Das circa 0,23 Hektar große Plangebiet liegt im Ortskern von Grünwettersbach, östlich der Straße „Am Wetterbach“ zwischen dem Lindenplatz und dem Wettersbach.

Das Sanierungsgebiet „Grünwettersbach“ wurde vom Gemeinderat am 24. November 2015 förmlich festgelegt.

Als Sanierungsziele wurden unter anderem die Entwicklung eines identitätsstiftenden Dorfplatzes am Wettersbach, der Erhalt der historischen Bausubstanz und des prägenden Ortsbildes, die Gestaltung erlebbarer Freiflächen entlang des Wettersbachs sowie die Umnutzung vorhandener landwirtschaftlicher Nebengebäude zu Wohnzwecken festgelegt.

Bebauungsplanverfahren

Zur Umsetzung des Konzeptes und zur dauerhaften Sicherung der Sanierungsziele ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Es handelt sich hier um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird. Es wird deshalb keine Umweltprüfung durchgeführt.

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Es besteht die Möglichkeit, Fragen zum Bebauungsplan zu stellen sowie sich zur Planung zu äußern.

Bringen Sie sich in das Verfahren ein!

Veranstaltet durch Stadt Karlsruhe | Stadtplanungsamt
Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe, Telefon: 0721 133-6101, Fax: 0721 133-6109, stpla@karlsruhe.de
www.karlsruhe.de/bebauungsplanung

Veranstaltungsort: Aula der Heinz-Barth-Schule, Esslinger Straße 2, 76228 Karlsruhe

Karlsruhe