



Stadt Karlsruhe, 76124 Karlsruhe, Umwelt- und Arbeitsschutz

Stadt Karlsruhe | Umwelt- und Arbeitsschutz

Zentraler Juristischer Dienst
Abfallrechts- und Altlastenbehörden

Markgrafenstraße 14, 76131 Karlsruhe

Sachbearbeitung: [REDACTED]

Telefon: 0721 133- [REDACTED]

Fax: 0721 133-3109

E-Mail: umwelt-arbeitsschutz@karlsruhe.de

Haltestelle: Kronenplatz

21. Januar 2021

Unsachgemäße Umgang mit Abfällen und wassergefährdenden Stoffen auf dem Anwesen Delawarestraße 20, Fa. Reifendienst [REDACTED]

Ortsbesichtigung am 27.11.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen eines Polizeieinsatzes wurde am 27. November 2020 mit Beteiligung unseres Amtes eine Begehung des Betriebsareals der Fa. Reifendienst [REDACTED], Delawarestraße 20 durchgeführt.

Die Begehung wurde gemeinsam mit dem Polizeipräsidium Karlsruhe (Zollfahndung und Bereich Gewerbe/Umwelt) vertreten durch die Herren [REDACTED] sowie der Stadt Karlsruhe, Umwelt- und Arbeitsschutz vertreten durch [REDACTED], durchgeführt.

Für die aktuelle Bewertung der Betriebsfläche der Fa. Reifendienst [REDACTED] wird die gleiche Flächenaufteilung wie bei der Begehung im Jahre 2018 verwendet.

In den einzelnen Bereichen wurde im Rahmen der Begehung folgendes festgestellt:

1. Garagentrakt I. (rechts des Eingangsbereiches, Blickrichtung Betriebsgelände)

Die Einzelgaragen waren verschlossen und nicht zugänglich. Ob die im Jahr 2018 dort festgestellten Sperrmüllabfälle (Kartonage, Kleinbehälter u.a. Gegenstände) und Autoteile entsorgt wurden konnte nicht festgestellt werden.

2. Hoffläche zwischen Garagen (1) und Werkstatthalle (3)

Die seiner Zeit mit Altfahrzeugen zugestellte Hoffläche war geräumt. Dort waren keine Autowracks mehr abgestellt.

3. Werkstatthalle

Im Bereich der Werkstatthalle wurden gegenüber der Geländebegehung im Jahr 2018 keine Veränderungen festgestellt. Augenscheinlich wird die Halle intensiv als Autowerkstatt genutzt.

4. Lagerfläche neben der Werkstatthalle

Die im Jahr 2018 bemängelten Altreifen und alten LKW-Anhänger wurden von der Fläche entfernt.

5. Gebrauchtwagenfläche/Autowracks (Flst. Nr. 22279/2)

Die Fläche ist mit einem Zaun und einem Tor von dem restlichen Areal getrennt. Die Zahl der dort abgestellten Gebrauchtfahrzeuge hat sich weitgehend reduziert. Von damals geschätzten 120 Fahrzeuge sind dort noch ca. 50 Fahrzeuge festzustellen. Neben den Autowracks sind dort auch Unfallfahrzeuge abgestellt. Die damals festgestellten Einrichtungen (großer Carport) und eine große Menge an verschiedenen Abfällen (Sperrmüll-, Hausmüll- und Metallabfälle) sind nach wie vor vorhanden. Aufgrund der im und neben dem Carport vorhandenen Gegenständen ist davon auszugehen, dass dort Altfahrzeuge und andere Abfälle behandelt werden.

Auf der Fläche wurde ein großes Lager für Altreifen eingerichtet. Es ist anzunehmen, dass die Reifen von dem vorderen Grundstück (Flurstück 24496) umgelagert wurden. Bei der Begehung im Jahr 2018 wurde die Menge der Altreifen auf ca. 12.000 Stück geschätzt. Aktuell ist die Menge der gelagerten Altreifen angestiegen.

6. Hauptlagerfläche für Altreifen

Es handelt sich um die linke Seite des Betriebsgrundstückes. Diese Fläche ist vollständig geräumt. Die dort gelagerten Altreifen wurden auf das angrenzende Grundstück (Autowrackfläche) umgelagert.

7. Hochregale für Reifenlagerung

Die Altreifen sind aus der Fläche der Hochregale vollständig entfernt. Die Hochregale sind noch vorhanden.

8. Garagentrakt II. (linke Seite der Betriebsfläche, angrenzend an das Bürogebäude)

In den Einzelgaragen wurde (2018) eine große Menge an Lacken und Farben in verschiedenen Behältergrößen, alte Autoteile und ausgebaute Motoren gelagert.

Eine Überprüfung der Garagen war nicht möglich.

Im Anschluss an die Garagen wurde eine Waschhalle errichtet.

Zusammenfassend kann die aktuelle Situation auf den von Herrn [REDACTED] in Anspruch genommenen Flächen in der Delawarestraße wie folgt dargestellt werden:

Die vom Herrn [REDACTED] genutzte Fläche besteht aus 2 Grundstücken.

Das vordere Grundstück (Teil des Flurstückes 24496) besteht aus einem Bürogebäude, einer Werkstatthalle und mehreren Einzelgaragen. Eigentümer der Fläche ist [REDACTED].

Der hintere Grundstücksteil (Flst. Nr. 22279/2) wird als Gebrauchtwagenfläche und seit neustem als großes Altreifenzwischenlager genutzt. Eigentümer des Grundstückes ist das Land Baden-Württemberg, welches von der Liegenschaftsverwaltung des Landes B-W verwaltet wird.

Beide Grundstücke weisen hinsichtlich des unsachgemäßen Umgangs mit Abfällen (Autowracks, Altreifen, Hausmüll, Kabel und Metallschrot) und der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen Auffälligkeiten (z.B. Altöl, Motorenöl und andere Betriebsflüssigkeiten eines Kraftfahrzeuges) auf.

Nach Angaben der Eigentümer der beiden Grundstücke, der Betriebsfläche der Fa. Reifendienst [REDACTED], Delawarestraße 20 bestehen mit Herrn [REDACTED] keine vertraglichen Verbindungen mehr.

Das vordere Grundstück wurde an eine andere Person neu verpachtet. Nähere Informationen liegen uns hierzu nicht vor.

Die mit dem Schreiben des Umwelt- und Arbeitsschutzes vom 25.09.2018 übermittelten Forderungen zur Einstellung bestimmter Tätigkeiten (Demontage und Reparatur von Kraftfahrzeugen) und zur ordnungsgemäßen Beseitigung von bestimmten Abfällen haben nach wie vor ihre Gültigkeit.

Für die einzelne Grundstücke sind aus Gründen des vorsorgenden Grundwasserschutzes und zur ordnungsgemäßen Abfallbeseitigung folgende Maßnahmen erforderlich:

• **Vorderes Grundstück „Delawarestraße 20“ (Teil des Flurstückes 24496)**

1. Der Stadt Karlsruhe ist der neue Pächter mit Angaben zu den ausgeübten Tätigkeiten mitzuteilen.
2. Über die in den einzelnen Garagen bei der Begehung im Jahre 2018 festgestellten Abfälle ist mitzuteilen, ob diese bereits entsorgt wurden bzw. sind hierfür entsprechende Entsorgungsnachweise vorzulegen.
3. Für das Betriebsareal des neuen Pächters ist mitzuteilen, welche wassergefährdenden Stoffe in welchen Mengen und in welcher Form (z. B. Auffangwanne) diese gelagert werden.
4. Die im Hofbereich gelagerten einzelnen Kunststoffkanister (ca.10 Stück je 10l) mit Altöl und die anderen Abfälle sind aus dem Bereich zu entfernen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen. Die Entsorgung der Abfälle sind der Abfallrechtsbehörde des Zentralen Juristischen Dienstes der Stadt Karlsruhe mit entsprechenden Entsorgungsnachweisen (z. B. Übernahme- oder Wiegescheine) zu belegen.

- **Hintere Grundstücksteil „Delawarestraße 20“ (Flst. Nr. 22279/2)**

1. Die auf dem Grundstück Flst. Nr. 22279/2 abgelagerten Altreifen und abgestellten Autowracks (alte Pkw, Lkw, teilweise Unfallfahrzeuge) sind sofort zu entfernen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung (Demontagefachbetrieb) zuzuführen. Über die ordnungsgemäße Entsorgung der Altfahrzeuge sind der Abfallrechtsbehörde des Zentralen Juristischen Dienstes der Stadt Karlsruhe entsprechende Entsorgungsnachweise (Übernahmescheine des Fachbetriebes) vorzulegen.
2. Die über die gesamte Grundstücksfläche verteilten Ansammlungen an Hausmüll, Sperrmüll, Metallschrott und Kabel sind von dem Anwesen zu entfernen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen. Über die Entsorgung der Abfälle sind der Abfallrechtsbehörde des Zentralen Juristischen Dienstes der Stadt Karlsruhe entsprechende Entsorgungsnachweise (z. B. Übernahme- oder Wiegescheine) vorzulegen.
3. Der auf dem Grundstück hergestellte „Carport“ zum Behandeln (Demontage) von Altfahrzeugen und anderen Abfällen ist zu räumen.
4. Aufgrund des Verdachts des unsachgemäßen Umgangs mit wassergefährdenden Stoffen und des Verdachts der Entstehung von Bodenkontaminationen ist nach Räumung des Grundstückes von einem Sachverständigen (z.B. Ing. Büro) eine Gefahrverdachtserkundung durchzuführen. Das Untersuchungskonzept ist mit der Stadt Karlsruhe, Umwelt- und Arbeitsschutz abzustimmen.
5. Die Untersuchungsergebnisse sind der Stadt Karlsruhe, Umwelt- und Arbeitsschutz in Form eines Berichtes zur Prüfung vorzulegen. Nach Vorlage der Untersuchungen wird über die evtl. erforderlichen weiteren Maßnahmen entschieden.

Nach Auskunft des Fachbereichs „Gewerbe und Immissionsschutz“ beim Umwelt- und Arbeitsschutz ist für den Betriebsstandort „Delawarestraße 20“ eine Gewerbebeanmeldung bekannt. Die gewerbliche Zulassung läuft unter dem Namen [REDACTED] wohnhaft in der [REDACTED]. Bei der Zulassung sind folgende Tätigkeitsvermerke aufgeführt: Mobile Autopflege, Kfz-Kleine Reparaturen, Lackierung, Reifen-Dienstleistung und Kfz-An- und Verkauf.

Hinsichtlich der neu errichteten Waschhalle im Bereich der Garagen (Seite Bürogebäude) sowie des vorhandenen „Carports“ ist aus baurechtlicher Sicht das Bauordnungsamt bzw. Tiefbauamt bezüglich der Entwässerung zu hören.

Wir bitten um weitere Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen



- Anlage:
1. Lageplan
 2. Fotos vom 27.11.2020