



# **Bebauungsplanverfahren „Sport- und Freizeitflächen am Brunnenstückweg“ in Karlsruhe-Rüppurr**

Beteiligung der Öffentlichkeit

# Inhaltsübersicht

<b>Folie 3 bis 4</b>	<b>Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
<b>Folie 8 bis 10</b>	<b>Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen</b>
<b>Folie 12 bis 16</b>	<b>Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf</b>
<b>Folie 18 bis 20</b>	<b>Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung</b>
<b>Folie 22</b>	<b>Ihre Stellungnahme</b>

# Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

## Erweiterte Darlegung im Internet und in der StadtZeitung

- Bekanntmachung mit Auszug aus der Begründung im Internet (<https://www.karlsruhe.de/b4/bekanntmachungen>) und parallel in der StadtZeitung vom 30.12.2021 (auch online abrufbar unter [www.karlsruhe.de/stadtzeitung](http://www.karlsruhe.de/stadtzeitung))
- Äußerungen zur Planung im Internet und beim Stadtplanungsamt vom 30.12.2021– 04.02.2022

→ Sofern Sie persönlich zum Stadtplanungsamt kommen möchten, ist eine vorherige Terminvereinbarung notwendig.

## Stadtplanungsamt

Telefonisch: 0721/133 6151

Per E-Mail: [planverfahren@stpla.karlsruhe.de](mailto:planverfahren@stpla.karlsruhe.de)

Adresse: Lammstraße 7, 76133 Karlsruhe

Öffnungszeiten: Mo-Fr.: 8:30 Uhr – 15:30 Uhr

Internet: [www.karlsruhe.de/bebauungsplanung](http://www.karlsruhe.de/bebauungsplanung)

# Die Beteiligungsmöglichkeiten der Öffentlichkeit am Bebauungsplanverfahren

## Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Bebauungsplan

---

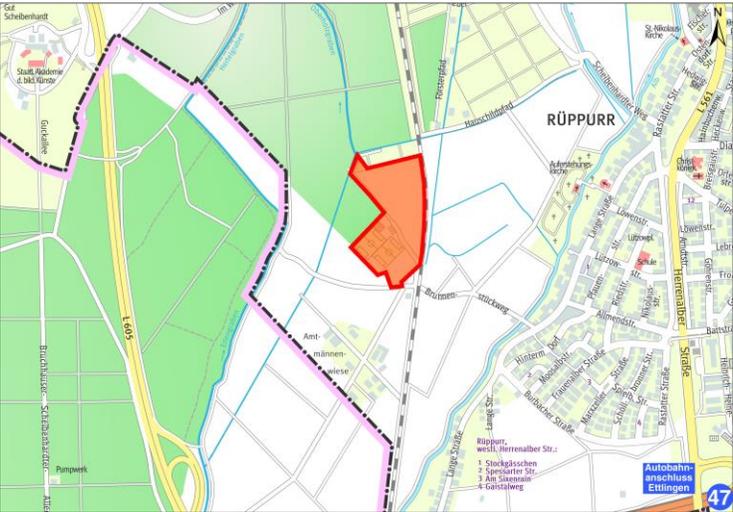


Stadtplanungsamt 10 / 2015

# Inhaltsübersicht

Folie 3 bis 4	Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
Folie 8 bis 10	Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen
Folie 12 bis 16	Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf
Folie 18 bis 20	Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung
Folie 22	Ihre Stellungnahme

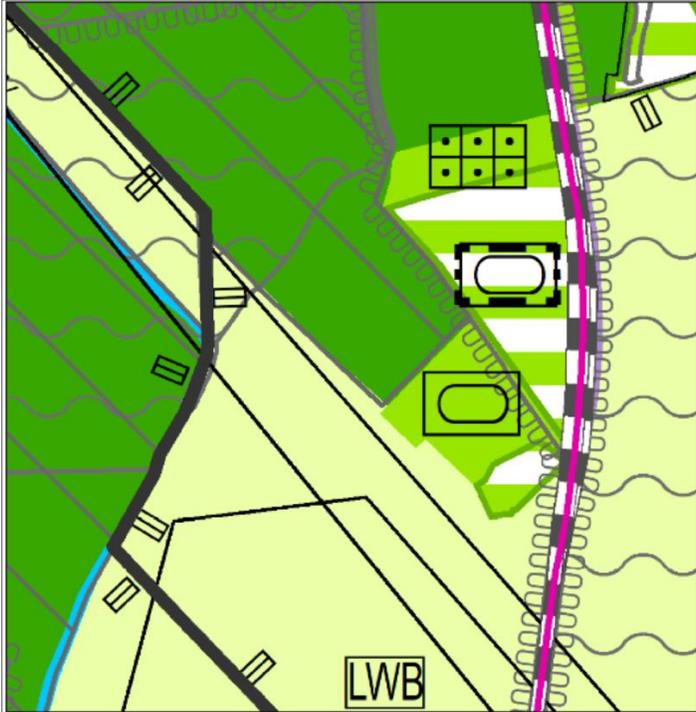
# Beschreibung Plangebiet



Stadtplanausschnitt



Luftbild



Flächennutzungsplan 2030

# Inhaltsübersicht

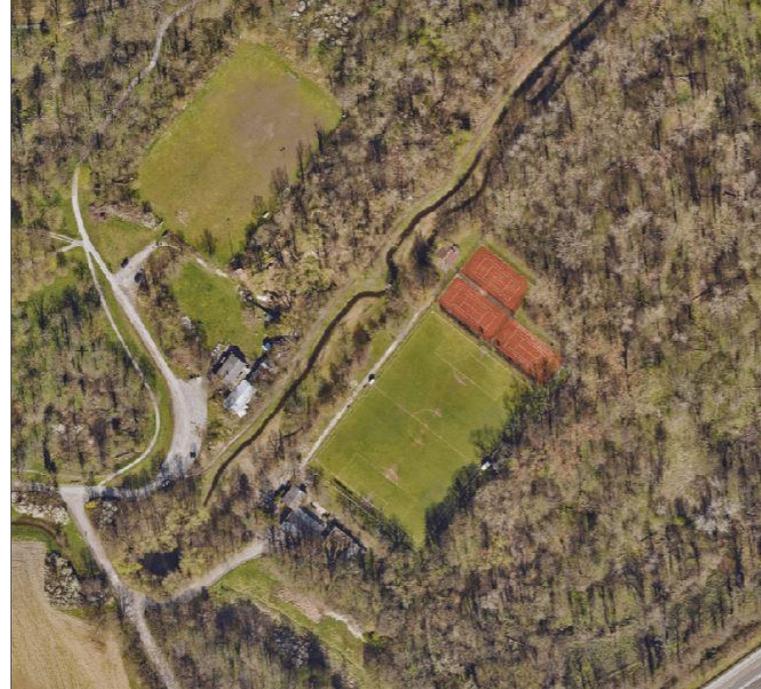
<b>Folie 3 bis 4</b>	<b>Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
<b>Folie 8 bis 10</b>	<b>Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen</b>
<b>Folie 12 bis 16</b>	<b>Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf</b>
<b>Folie 18 bis 20</b>	<b>Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung</b>
<b>Folie 22</b>	<b>Ihre Stellungnahme</b>

# Ausgangssituation

Bestandssportflächen Rüppurrer  
Fußballgesellschaft 04 (RFG 04)



Bestandssportflächen DJK Grün-  
Weiß 1923 Karlsruhe-Rüppurr e.V.



Bestandssportflächen FSV  
Alemannia Rüppurr

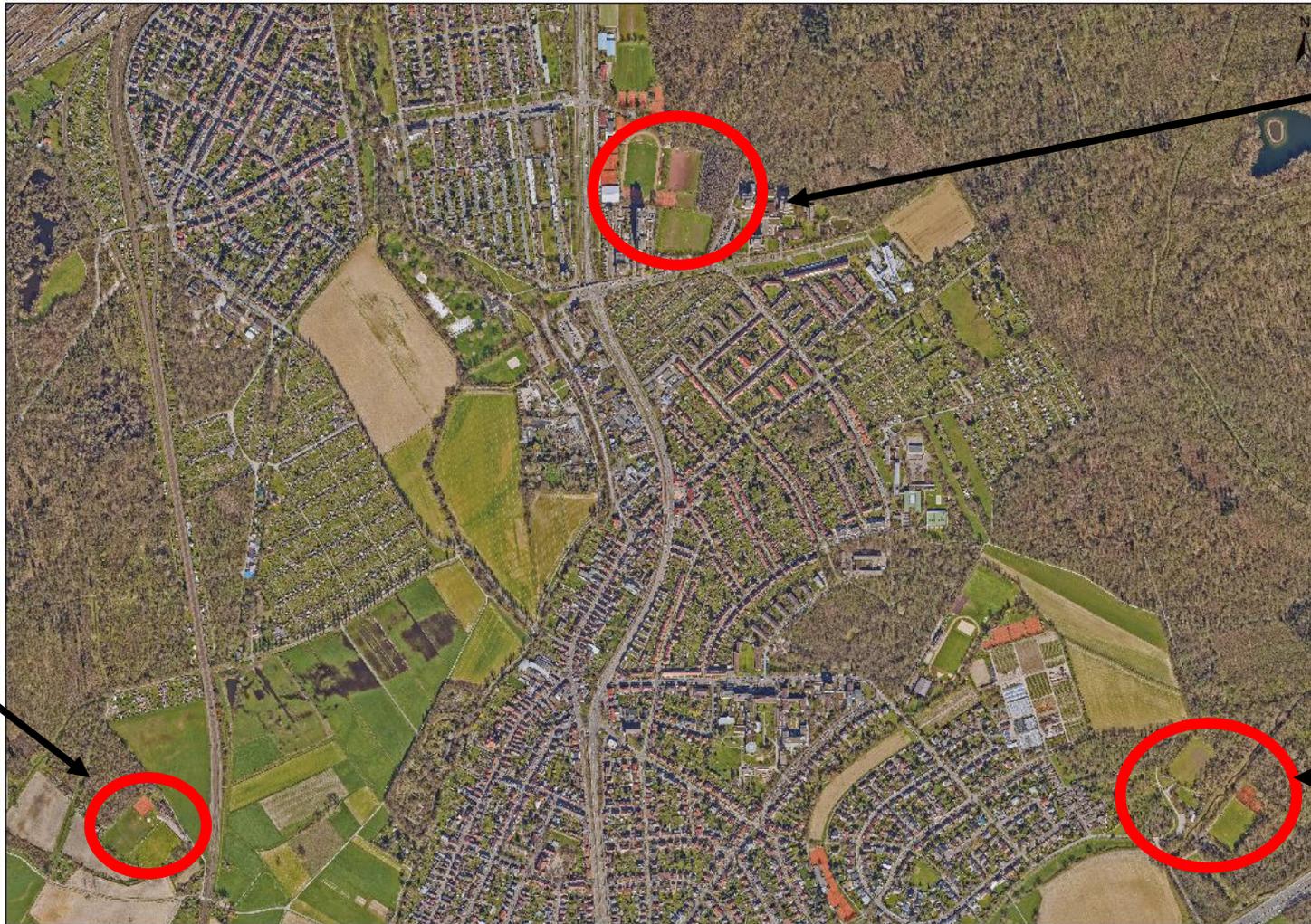


Die drei Rüppurrer Sportvereine fusionierten im Sommer 2018 zur SG Rüppurr.

# Ziele

- Gemeinsames Sportzentrum auf den Flächen am Brunnenstückweg (Flächen der ehemaligen RFG 04)
- Synergien nutzen
- Kostenreduzierung
- Chancen, das Sportangebot zu erweitern und die Jugendarbeit auszubauen
- Frei werdende Flächen können für die städtebauliche Entwicklung bzw. Renaturierung genutzt werden

# Umgang mit den bestehenden Sportflächen – derzeitiger Stand der Überlegungen



FSV Alemannia Flächen am  
Rüppurrer Schloss:

Ggf. Wohnbebauung

RFG 04 Flächen am  
Brunnenstückweg:

gemeinsame Ansiedlung  
der fusionierten  
Sportvereine –  
Erweiterung der  
bestehenden Sportflächen

DJK Grün-Weiß 1923  
Flächen an der Battstraße:

Ggf. Renaturierung

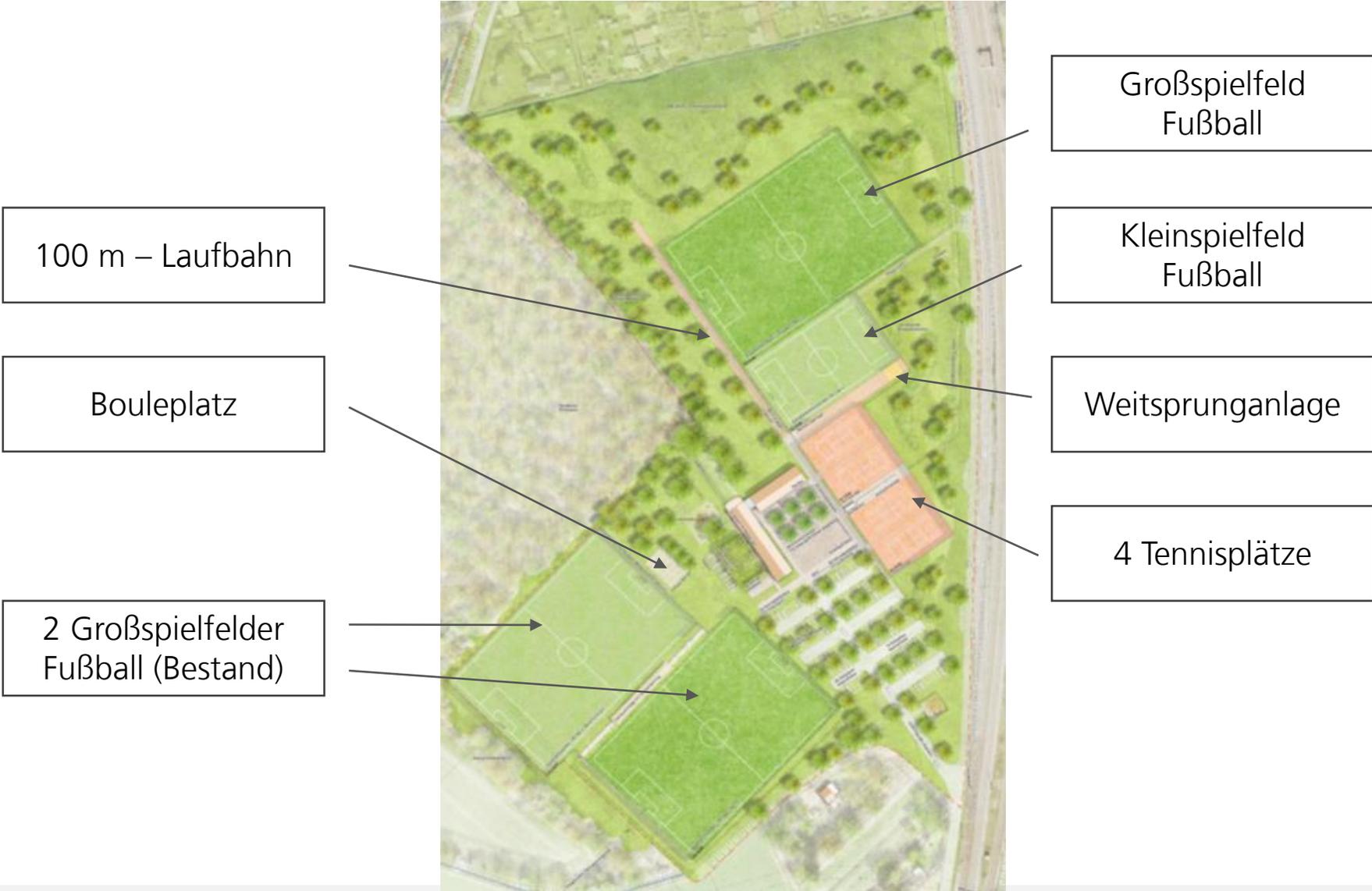
# Inhaltsübersicht

<b>Folie 3 bis 4</b>	<b>Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
<b>Folie 8 bis 10</b>	<b>Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen</b>
<b>Folie 12 bis 16</b>	<b>Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf</b>
<b>Folie 18 bis 20</b>	<b>Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung</b>
<b>Folie 22</b>	<b>Ihre Stellungnahme</b>

# Planungskonzept

Bestand	Planung
6 Großspielfelder Fußball - 2 Plätze auf der Sportanlage Battstraße - 2 Plätze auf der Sportanlage am Rüppurrer Schloß - 2 Plätze auf der Sportanlage am Brunnenstückweg	3 Großspielfelder Fußball  1 Kleinspielfeld Fußball
5 Tennisfelder - 3 Felder auf der Sportanlage Battstraße - 2 Felder auf der Sportanlage Brunnenstückweg	4 Tennisfelder
2 Bouleplätze auf der Sportanlage am Rüppurrer Schloß 1 Kegelbahn auf der Sportanlage Brunnenstückweg	1 Bouleplatz 1 Hundertmeterbahn 1 Weitsprunganlage 1 Kegelbahn
3 Clubhäuser	1 Clubhaus

# Ursprünglicher städtebaulich-landschaftsplanerischer Entwurf



# Überarbeitungsphase



# Vergleich erster Planentwurf – überarbeitete Planung



- Ausgleichmaßnahmen im Plangebiet
- Biotopverbund entlang der Plätze
- maximaler Abstand zur DB-Strecke
- Linearer Aufbau der Anlage
- PKW Stellplätze zentral gelegen

- Gruppierung der Spielfelder um das Clubhaus -
- Haupterschließung durch Baumallee -
- PKW Stellplätze zentral gelegen -
- Kurze Wege -
- Ausgleichsmaßnahmen nicht im Plangebiet -
- Erhalt von ca. 2 ha landwirtschaftlicher Fläche -



# Überarbeitete Planung



# Inhaltsübersicht

<b>Folie 3 bis 4</b>	<b>Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
<b>Folie 8 bis 10</b>	<b>Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen</b>
<b>Folie 12 bis 16</b>	<b>Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf</b>
<b>Folie 18 bis 20</b>	<b>Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung</b>
<b>Folie 22</b>	<b>Ihre Stellungnahme</b>

# Bebauungsplanverfahren, Ausgleich und erforderliche Gutachten

## Bebauungsplanverfahren

Das Bebauungsplanverfahren wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung durchgeführt.

## Parallelverfahren

Änderung/Anpassung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Südliche Hardt“ aufgrund der Lage innerhalb des Landschaftsschutzgebietes.

## Ausgleich

Der Ausgleich kann aufgrund der Flächenreduzierung voraussichtlich nicht ausschließlich im Gebiet selbst stattfinden, sondern wird auch extern durchgeführt.

## Gutachten

Folgende Gutachten werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens bearbeitet:

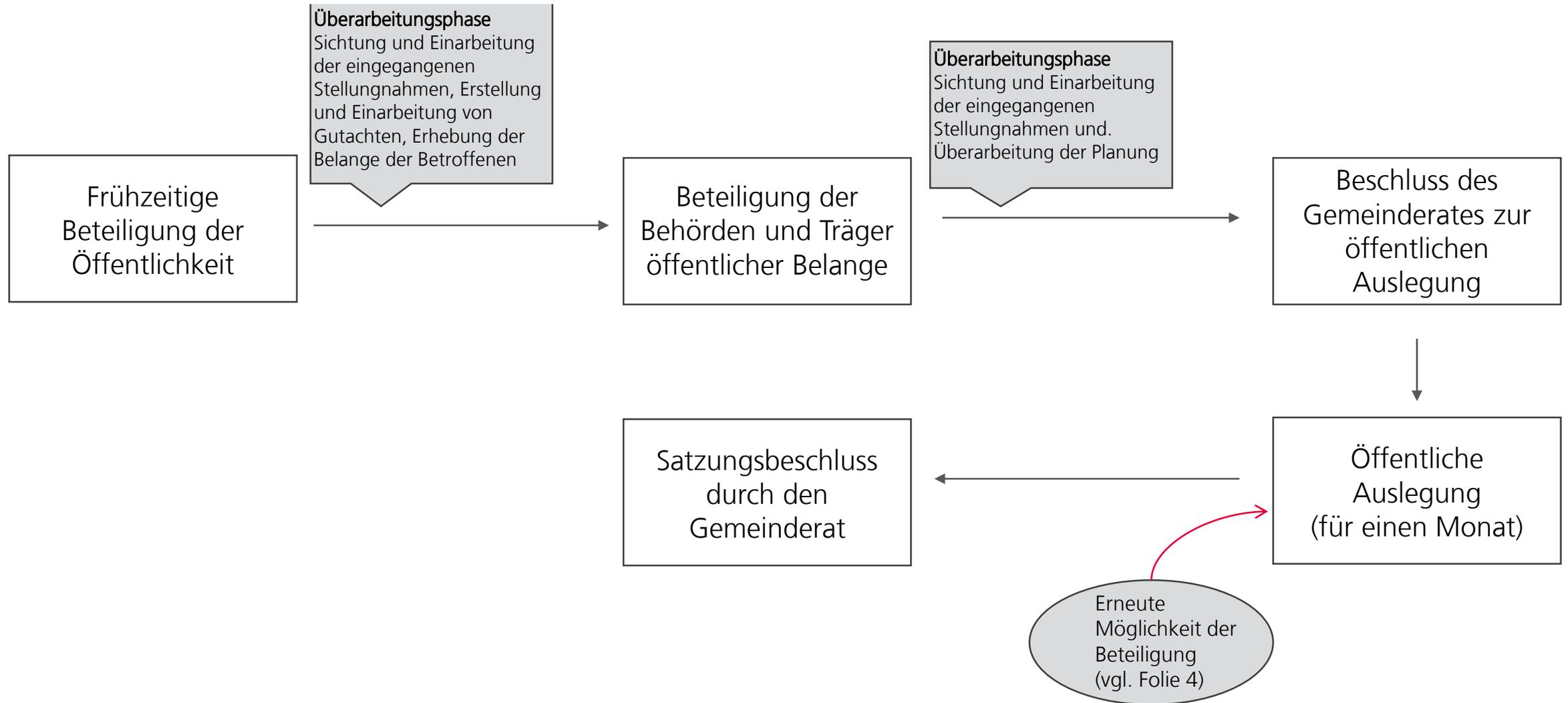
- Natura-2000-Vorprüfung
- Artenschutzgutachten
- Schalltechnisches Gutachten
- Hydrologische Beurteilung
- Fachbeitrag Verkehr

# Verkehrliche Erschließung

Die Erschließung erfolgt über die Straße „Am Brunnenstückweg“ und den dort bestehenden Bahnübergang. Die verkehrliche Erschließung ist Gegenstand der schalltechnischen Untersuchung und des Fachbeitrags Verkehr.



# Weiterer Verlauf des Bebauungsplanverfahrens



# Inhaltsübersicht

<b>Folie 3 bis 4</b>	<b>Einführung Bebauungsplanverfahren - Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Folie 6</b>	<b>Beschreibung Plangebiet</b>
<b>Folie 8 bis 10</b>	<b>Ausgangssituation, Ziele, Umgang mit bestehenden Flächen</b>
<b>Folie 12 bis 16</b>	<b>Beschreibung Plankonzept und Beschreibung ursprünglicher Entwurf und überarbeiteter Entwurf</b>
<b>Folie 18 bis 20</b>	<b>Bebauungsplanverfahren, Ausgleich, Gutachten und Erschließung</b>
<b>Folie 22</b>	<b>Ihre Stellungnahme</b>

# Ihre Stellungnahme

Ihre Stellungnahmen zum  
Bebauungsplan – Vorentwurf  
können abgegeben werden vom  
30.12.2021 – 04.02.2022

schriftlich an:

[planverfahren@stpla.karlsruhe.de](mailto:planverfahren@stpla.karlsruhe.de)

über das Internet unter:

[www.karlsruhe.de/bebauungsplanung](http://www.karlsruhe.de/bebauungsplanung)

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

# Impressum

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Leitung :

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner  
stpla@karlsruhe.de

Bereich:

Städtebau

Bereichsleitung:

Sigrun Hüger, Christiane Rahmann

Bearbeitung

Tim Schorb-Walschburger, Julia Nagl, Selina Pfatteicher

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe

Grafikinhalte:

© Stadt Karlsruhe