

# Neugestaltung der Kaiserstraße

## Information Oktober 2023

Stand der Arbeiten im Oktober 2023 und weiterer Ausblick

### Ausblick über die anstehenden Arbeiten ab Oktober

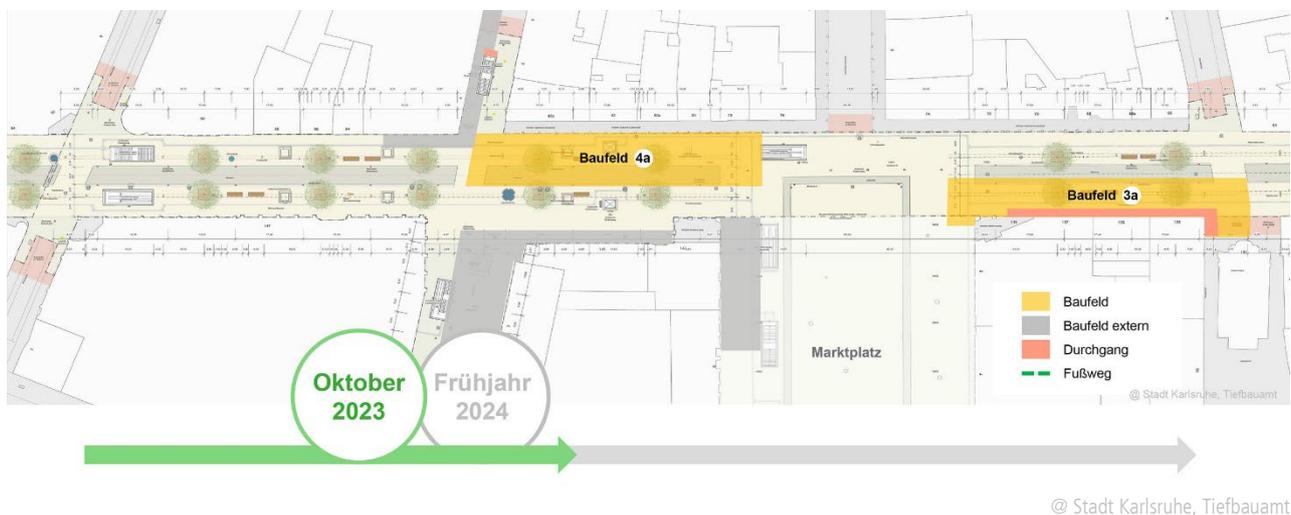


Abbildung 1: Baufelder Kaiserstraße, ab Oktober 2023

Der Baufortschritt aus den vergangenen Wochen konnte weiter beibehalten werden. Seit Anfang September und damit dem letzten Newsletter, wurden die Hauptleitungstrassen unter dem ehemaligen Gleisbereich fertiggestellt sowie erste Hausanschlüsse bis an die Grenzen des Baufelds vorverlegt. Entlang des Modehauses Schöpf wurde zunächst eine neue Wasserleitung verlegt und anschließend im Eingangsbereich die Pflasterfläche fertiggestellt. Diese Arbeiten wurden im Vorgriff auf die Wegeführung während des Christkindlesmarkts bereits jetzt hergestellt.

Durch die gute Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten konnten zudem in der KW39 weitere Flächen vorgezogen eingerichtet werden. Ab der KW41 steht dann der nächste Wechsel in **die Baufelder 4a und 3a** (siehe Abbildung 1) an. Getreu den Leitsätzen der Bauausführung „von innen nach außen“ werden dann, nach Abschluss der Arbeiten im Gleisbereich, die Flächen bis an die angrenzenden Gebäude erneuert.

Auch in diesen Abschnitten müssen zunächst Leitungen im Strom- und Datennetz sowie für die neue Beleuchtung verlegt werden. Die in den vorigen Abschnitten vorbereiteten Hausanschlussleitungen werden bis in die jeweiligen Gebäude verlegt. Erst nach Abschluss dieser Arbeiten können die Oberflächen mit dem bewährten Natursteinbelag versehen werden.

## Abgeschlossene Arbeiten

Im **Baufeld 4** westlich des Marktplatzes wurde der gesamte ehemalige Oberbau zurückgebaut. Darauffolgend wurden die Leitungstrassen für einen Fernwärmehausanschluss sowie die künftigen Bewässerungsleitungen für die Baumquartiere hergestellt. Hierzu wurden je Baumstandort Wasserversorgungsleitungen zwischen der künftigen Technikammer und Baumstandorten verlegt. Nach Abschluss dieser Leitungsverlegung wurden die Tragschichten aus Schotter und Drainbeton eingebaut. Zum Abschluss werden die Oberflächen in diesem Abschnitt zunächst in Asphaltbauweise provisorisch hergestellt.

Gleichzeitig erfolgte die Herstellung der künftigen **Baumquartiere** (siehe Abbildung 2). Diese sogenannten Wurzelkäfige werden mit Baumsubstrat verfüllt und unterstützen die optimale Entwicklung der neuen Bäume. Die obere Schutzabdeckung verhindert Belastungen auf den Wurzelbereich und sorgt für eine gute Lastabtragung des Verkehrsaufkommens in den Untergrund. Nebenbei erfolgten die Integration der Versorgungsanschlüsse und Wartungseinrichtungen.



Abbildung 2: Baumquartier, Baufeld 4

Im **Baufeld 3** wurden die Arbeiten zum Leitungsbau der Hauptversorgungstrassen für Gas und Wasser abgeschlossen. Gleichzeitig wurden Teile der Hausanschlussleitungen bereits an den Baufeldrand vorverlegt. Die Randeinfassung des Zierbands aus Rinnensteinen wurde ebenfalls hergestellt.

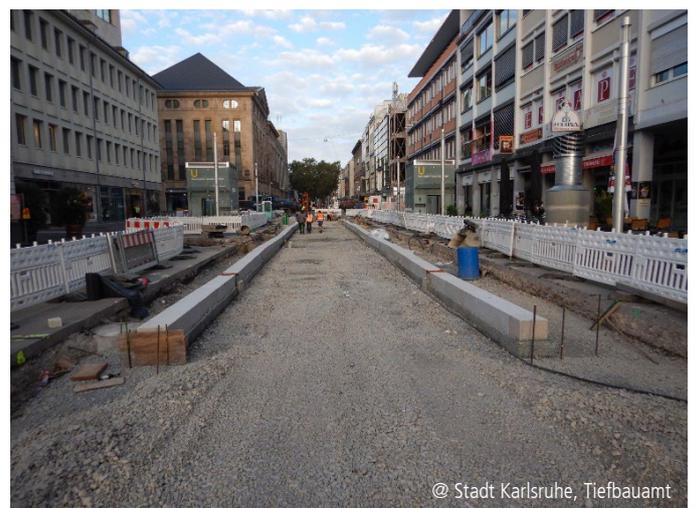


Abbildung 3 und 4: Leitungsbau Gas und Wasser sowie Entwässerungsrinnen als Begrenzung des zukünftigen Zierbands

## Arbeiten im Umfeld

Mitte September konnten die Umriss der ehemaligen Konkordienkirche in die Oberfläche des Marktplatzes eingefräst werden. Dabei wurde sehr kleinteilig die Oberfläche der Natursteinplatten durch eine Fachfirma bearbeitet.

Bis zum Stadtfest werden nun noch die restlichen Sanierungsarbeiten an der Pyramide ausgeführt. Die Bauzäune um die Pyramide müssen daher noch stehen bleiben.

Seit der KW39 konnten zudem Teile der Baustelleneinrichtungsfläche der Neugestaltung Kaiserstraße auf die Fläche vor dem ehemaligen Café Böckeler verlagert werden. Die Verlagerung war eng an die Arbeiten unter der Leitung der Karlsruher Fächer GmbH gekoppelt, eine frühere Verlagerung war daher aus Sicherheitsgründen nicht möglich. Zukünftig werden die Container von beiden Projekten gemeinschaftlich genutzt. Damit stehen in der Karl-Friedrich-Straße in Richtung Karlsruher Schloss wieder mehr Flächen für die Öffentlichkeit zur Verfügung. Die verbliebenen Container dienen als Büro- und Aufenthaltsräume.

## Allgemeines zur Baustelle

Mit der Fertigstellung der letzten Pflasterflächen und dem Einfräsen der Umriss der ehemaligen Konkordienkirche wurde der Marktplatz baulich fertiggestellt.

Auch wenn Teile der Fläche weiterhin für Baustelleneinrichtungen der Baustellen im Umfeld benötigt werden ist der Marktplatz damit, erstmals seit Beginn der Arbeiten zur Kombilösung, baulich abgeschlossen.

Große Teile wurden bereits während der Baumaßnahme Neugestaltung des Marktplatzes hergestellt, im Rahmen der Neugestaltung der Kaiserstraße wurden nun die Flächen bis an die nördlich angrenzenden Gebäude ergänzt.



Abbildung 5: Marktplatz, Ende September 2023



## Fragen zum Projekt?

Gemeinsam mit der KME, der Karlsruhe Marketing und Event GmbH, hat die Projektleitung des Tiefbauamts ein umfangreiches Konzept zur Kommunikation mit Anliegern und Öffentlichkeit entwickelt.

Wesentliches Element ist hierbei dieser Newsletter, der in regelmäßigen Abständen erscheint. Gerne können weitere Teilnehmer in den entsprechenden Verteiler aufgenommen werden.

Zusätzlich werden die Bauabläufe und Hintergründe zur Baustelle regelmäßig auf der Internetseite zum Projekt aktualisiert. Auf dieser Internetseite finden Sie außerdem weitere Hintergrundinformationen zum Projekt. Das Tiefbauamt hat eine Internetseite und E-Mailadresse zur Maßnahme eingerichtet.

**E-Mail:** [kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de](mailto:kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de)

**Internet:** [www.karlsruhe.de/kaiserstrasse](http://www.karlsruhe.de/kaiserstrasse)



**Falls Sie zur Miete wohnen, bitten wir Sie, Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter zu unterrichten.**

Wir bitten um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Störungen.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaustellen im Stadtgebiet finden Sie unter [mobil.trk.de/karlsruhe](http://mobil.trk.de/karlsruhe).

Informationen zu Änderungen bei Stadtbahnen, Straßenbahnen und Bussen unter [kvv.de](http://kvv.de).

