Neugestaltung der Kaiserstraße
Information Dezember 2024

Stand der Arbeiten und weiterer Ausblick

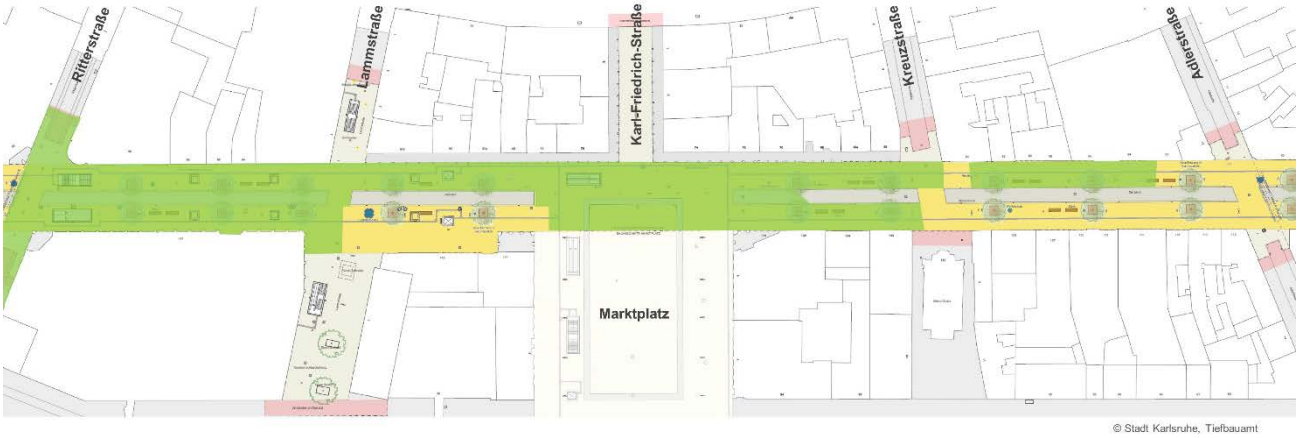

Abbildung 1: Seit Baubeginn fertiggestellte Flächen in grün dargestellt – Stand Dezember 2024

Ausblick über die anstehenden Arbeiten im Winter 2024 / 2025

Seit Ende Oktober konnte ein weiteres großes Teilstück zwischen Ritterstraße und Lammstraße fertiggestellt werden. Nahtlos wurde mit der Fertigstellung der Oberflächen im **Bereich Kreuzstraße und Adlerstraße** (Baufeld 6b) auf der Nordseite begonnen. Hier wird schrittweise der Dränagebeton eingebaut sowie das abschließende Natursteinpflaster verlegt. Parallel werden auch hier die Baumquartiere vorbereitet.

Derzeit laufen im **Bereich der Lammstraße / Kaiserstraße** die wesentlichen Arbeitsschritte zur Herstellung der Brunnen- und Bewässerungstechnik inklusive der umfangreichen Leitungsbauarbeiten sowie Brunnenfundamentierung. Auch in diesem Bereich gestalteten sich die Arbeiten aufgrund der hohen Dichte der Leitungen und Bauwerke im Untergrund als sehr aufwendig, was mit einer sehr kleinteiligen und zeitintensiven Bauweise einhergeht. Dies liegt vor allem daran, dass der vorhandene Raum im Untergrund noch begrenzter als im übrigen Teil der Kaiserstraße ist. Stets alle Wegebeziehung zu den umliegenden Geschäften aufrechtzuerhalten, stellt dabei die größte Herausforderung dar.

VBK netzservice STADTWERKE KARLSRUHE KARLSRUHE MARKETING | EVENT GMBH Karlsruhe

Das Tiefbauamt stand daher **bereits seit Sommer 2024 in intensivem Kontakt** mit den Anliegenden und hat mehrfach den Bauablauf umgestellt. Zuletzt wurde der Beginn der Hauptarbeiten in der Lammstraße in den Januar 2025 verschoben, um keine weiteren Einschränkungen des Weihnachtsgeschäfts zu verursachen. Dadurch verzögern sich die Arbeiten in diesem Bereich auf Anfang kommenden Jahres

Im **Baufeld 6b** sind sowohl die Leitungsarbeiten als auch die Betontragschicht weitestgehend fertiggestellt. In den kommenden Wochen werden in diesem Bereich die Pflasterarbeiten abgeschlossen und die Flächen sukzessive für den Verkehr freigegeben.

Folgende Arbeitsschritte stehen noch aus:

- Aufbruch der Randstreifen (ehemaliger Straßenbelag) bis an die Gebäude
- Abschließende Leitungsverlegung /
  Der Umschluss Gebäudeversorgung erfolgt kleinräumig im Nachgang
- Herstellung der neuen Baumquartiere
- Weitere Verlegung des finalen Pflasterbelags

Im **Baufeld 4b** werden im Dezember noch folgende Arbeiten ausgeführt:

- Verlegung der Leitungen für die Stromversorgung, Straßenbeleuchtung, Veranstaltungsinfrastruktur sowie Einbindung in das Bestandsnetz
- Leitungsbauarbeiten für die Brunnen- und Bewässerungstechnik
- Vorbereitende Fundamentarbeiten für den Lammbrunnen
- Fertigstellung der Drainagebetontragschicht
- Weitere Verlegung des finalen Pflasterbelags

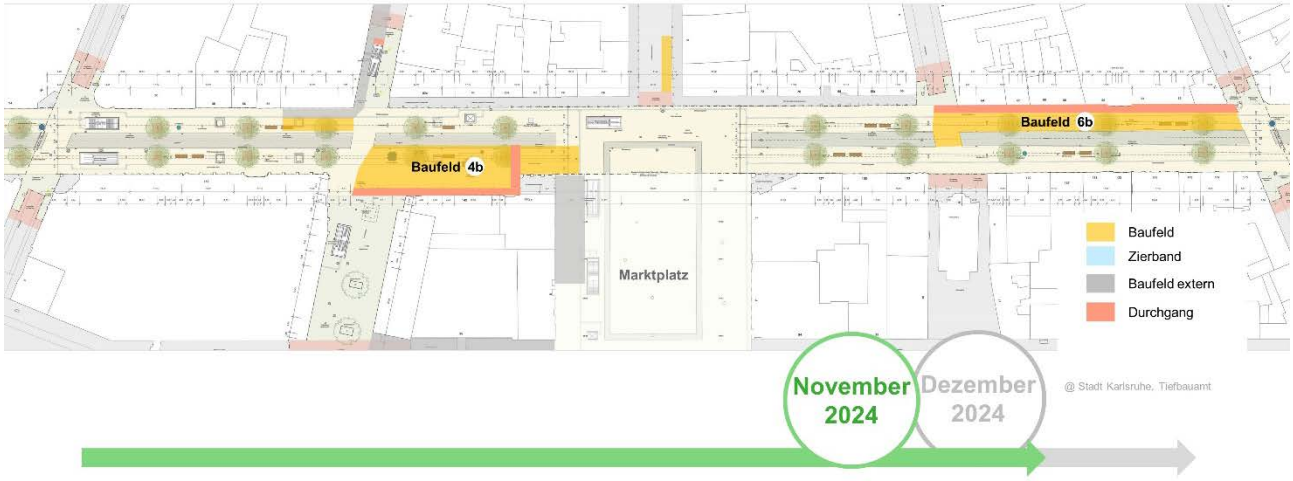

Abbildung 2: Baufelder im November / Dezember 2024

Nach Abschluss der Arbeiten in diesen Baufeldern werden diese gemäß Abbildung 3 voraussichtlich ab Anfang Dezember angepasst. Der Zeitraum bis Weihnachten wird genutzt um kleinflächige und dringend notwendige Leitungsverlegungen auszuführen.

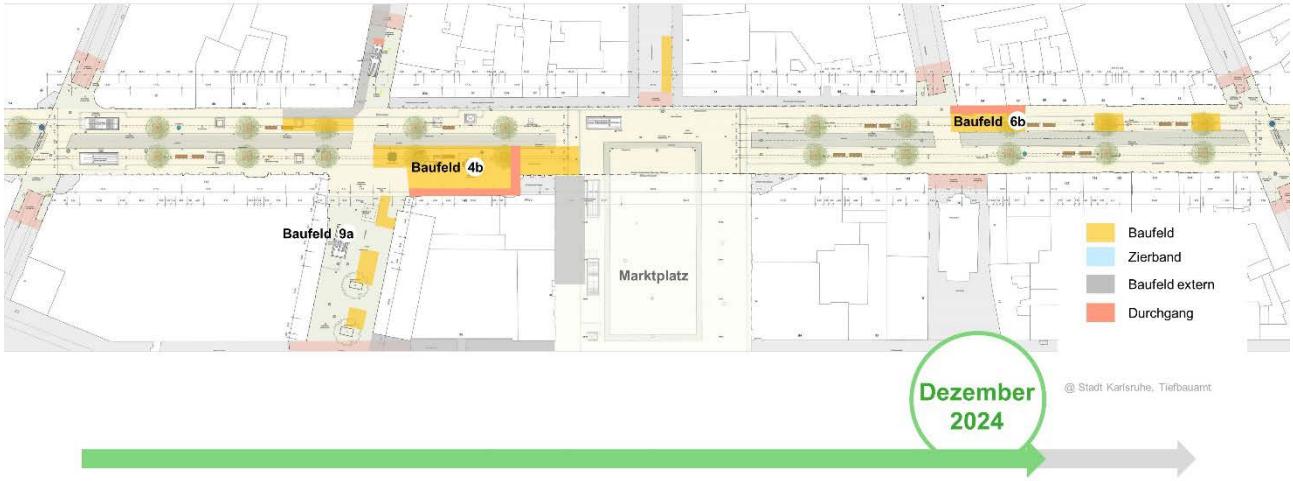

Abbildung 3: Baufelder im Dezember 2024

Im neuen Jahr beginnen die Hauptarbeiten im **Baufeld 9a**, Lammstraße (Südseite), als auch im **Baufeld 7** zunächst mit dem Aufbruch und der Entsorgung des bisherigen Belags. Anschließend erfolgen auch in diesen Abschnitten umfangreiche Leitungsarbeiten bevor der neue Aufbau der Kaiserstraße hergestellt und der Pflasterbelag verlegt werden kann.
Insbesondere im Baufeld 7 erfolgen vorbereitende Arbeiten für eine neue Fernwärmeversorgung der angrenzenden Grundstücke.

Abbildung 4: Baufelder ab Januar 2025

© Stadt Karlsruhe | Neugestaltung der Kaiserstraße | Dezember 2024
E-Mail: kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de | Internet: www.karlsruhe.de/kaiserstrasse

Bilder der bereits abgeschlossenen Arbeiten

Abbildung 5: Zugang Kaufhaus mit Natursteinpflaster

Abbildung 6: Fertigstellung des Abschnitts zwischen Ritterstraße bis Lammstraße

Abbildung 7: Komplexe Verkehrsführung und parallele Bauarbeiten

Abbildung 8: Herstellung der Pflasterflächen zwischen Kreuzstraße und Adlerstraße

Abbildung 9: Einbau der Brunnen- und Bewässerungs-technik im Bereich Kaiserstraße und Lammstraße

Abbildung 10: Leitungsbauarbeiten für Brunnen, Bewässerungstechnik, Strom, Straßenbeleuchtung und Veranstaltungsinfrastruktur

© Stadt Karlsruhe | Neugestaltung der Kaiserstraße | Dezember 2024
E-Mail: kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de | Internet: www.karlsruhe.de/kaiserstrasse

Aktionen um das Baufeld

Gemeinsam mit der KME Karlsruhe Marketing und Event GmbH hat die Projektleitung des Tiefbauamts ein umfangreiches Konzept zur Kommunikation mit den Anliegenden und der Öffentlichkeit entwickelt. Im Rahmen dessen fanden auch 2024 zahlreiche Veranstaltungen und Aktionen rund um die Baustelle statt.

Nach der Aktionswoche „Kinderbaustelle“ im September und baustellenbezogenen Straßenkunst-Highlights während des Stadtfestes im Oktober bildet eine Freikarten-Aktion den Abschluss des diesjährigen Baustellenmarketing-Kalenders. Hierbei werden von der KME insgesamt 2.500 Freikarten für das Riesenrad auf dem Christkindlesmarkt und für die Stadtwerke Karlsruhe WINTERZEIT auf dem Schlossplatz zur Verfügung gestellt, welche die anliegenden Unternehmen des ersten Bauabschnitts als Weihnachtsüberraschung kostenlos an ihre Kundinnen und Kunden weitergeben können.

Abbildungen 11, 12 und 13: Überblick Aktion Straßenkunst-Highlights zum Stadtfest Bildnachweis: KME – ©Jakob Sax

Abbildung 14: Freikartenaktion Riesenrad Christkindlesmarkt

Bildnachweis: KME – Jürgen Rösner

Abbildung 15: Freikartenaktion Stadtwerke Karlsruhe Winterzeit

Bildnachweis: KME – Jürgen Rösner

Ausblick auf den zweiten Bauabschnitt – ab Herbst 2025

Parallel zu den Arbeiten im ersten Bauabschnitt laufen derzeit die Vorbereitungen für die Ausschreibung des zweiten Bauabschnitts auf Hochtouren.
Der zweite Bauabschnitt umfasst die restlichen Flächen der Kaiserstraße bis zur Karlstraße im Westen und der Fritz-Erler-Straße im Osten. Für diese Flächen soll Anfang 2025 eine weitere Ausschreibung veröffentlicht werden. Der Baubeginn ist im Oktober 2025, nach dem Stadtfest, geplant.

Die Planung zum zweiten Bauabschnitt wurde zuletzt in den Punkten der blau-grünen-Infrastruktur optimiert und in den entsprechenden städtischen Gremien im Oktober und November diskutiert.
Die Inhalte können über die Internetseite der Stadt Karlsruhe eingesehen werden.
Zudem wurde die Planung im Fachforum Zukunft Innenstadt interessierten Personen vorgestellt.
Das Tiefbauamt plant für alle direkten Anliegenden eine Informationsveranstaltung für Februar 2025, die Einladungen werden rechtzeitig versandt.

Bei Fragen zum zweiten Bauabschnitt finden Sie weitere Informationen auf der Internetseite zum Projekt (siehe auch Fragen zum Projekt?) oder über unsere Kontaktadresse.

Fragen zum Projekt?

Bei Fragen zum Projekt oder den einzelnen Abläufen können sich gerne über die untenstehende E-Mailadresse an das Projektteam wenden oder die Baustellenabläufe auf der Internetseite zum Projekt einsehen.

E-Mail: kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de
Internet: www.karlsruhe.de/kaiserstrasse

Falls Sie zur Miete wohnen, bitten wir Sie, Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter zu unterrichten.
Wir bitten um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Störungen.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaustellen im Stadtgebiet finden Sie unter mobil.trk.de/karlsruhe.
Informationen zu Änderungen bei Stadtbahnen, Straßenbahnen und Bussen unter kvv.de.

© Stadt Karlsruhe | Neugestaltung der Kaiserstraße | Dezember 2024