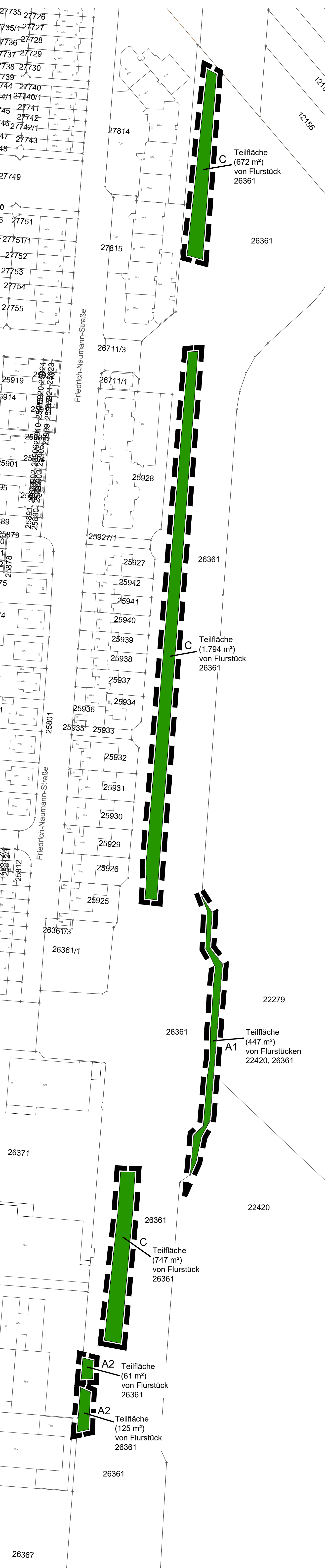
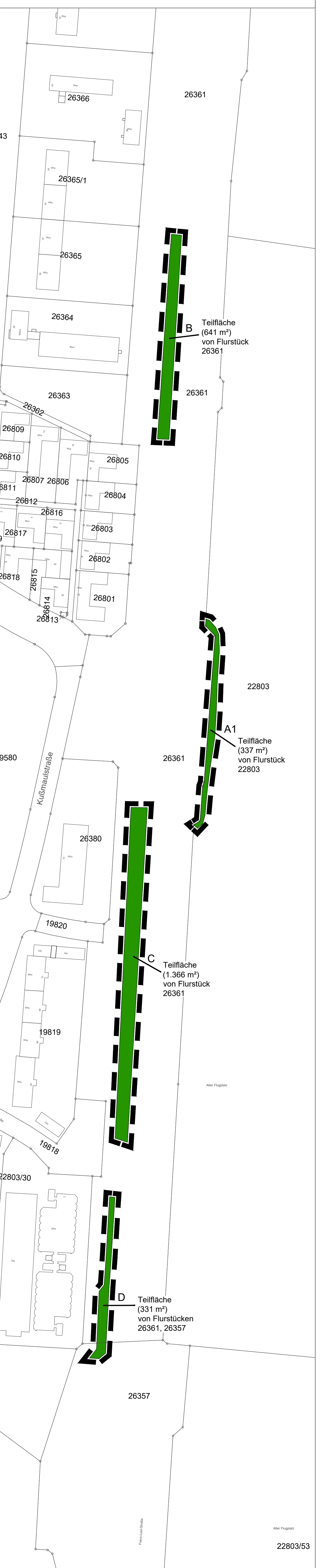


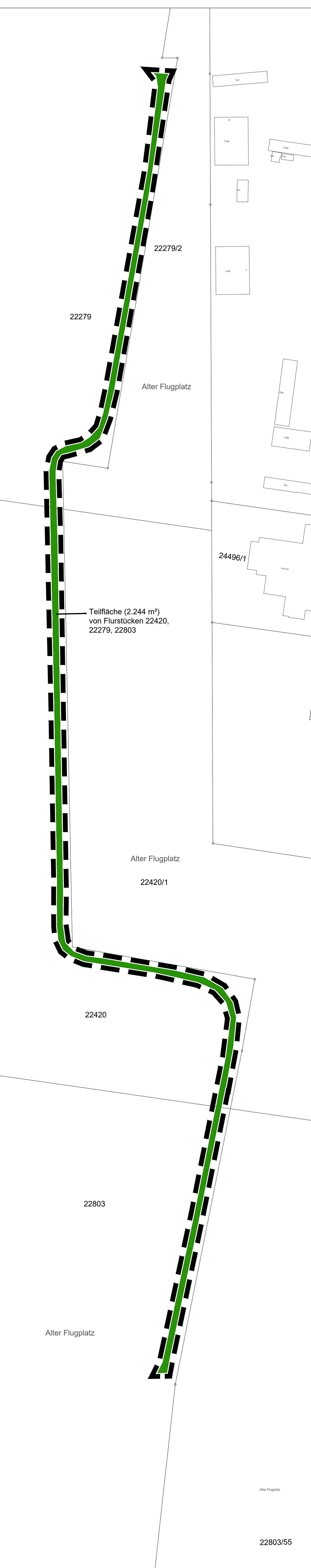
Bereich 1
siehe Ziffer 9.3.4 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 2
siehe Ziffer 9.3.4 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 3
siehe Ziffer 9.3.2 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 4
siehe Ziffer 9.3.6 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 5
siehe Ziffer 9.3.6 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



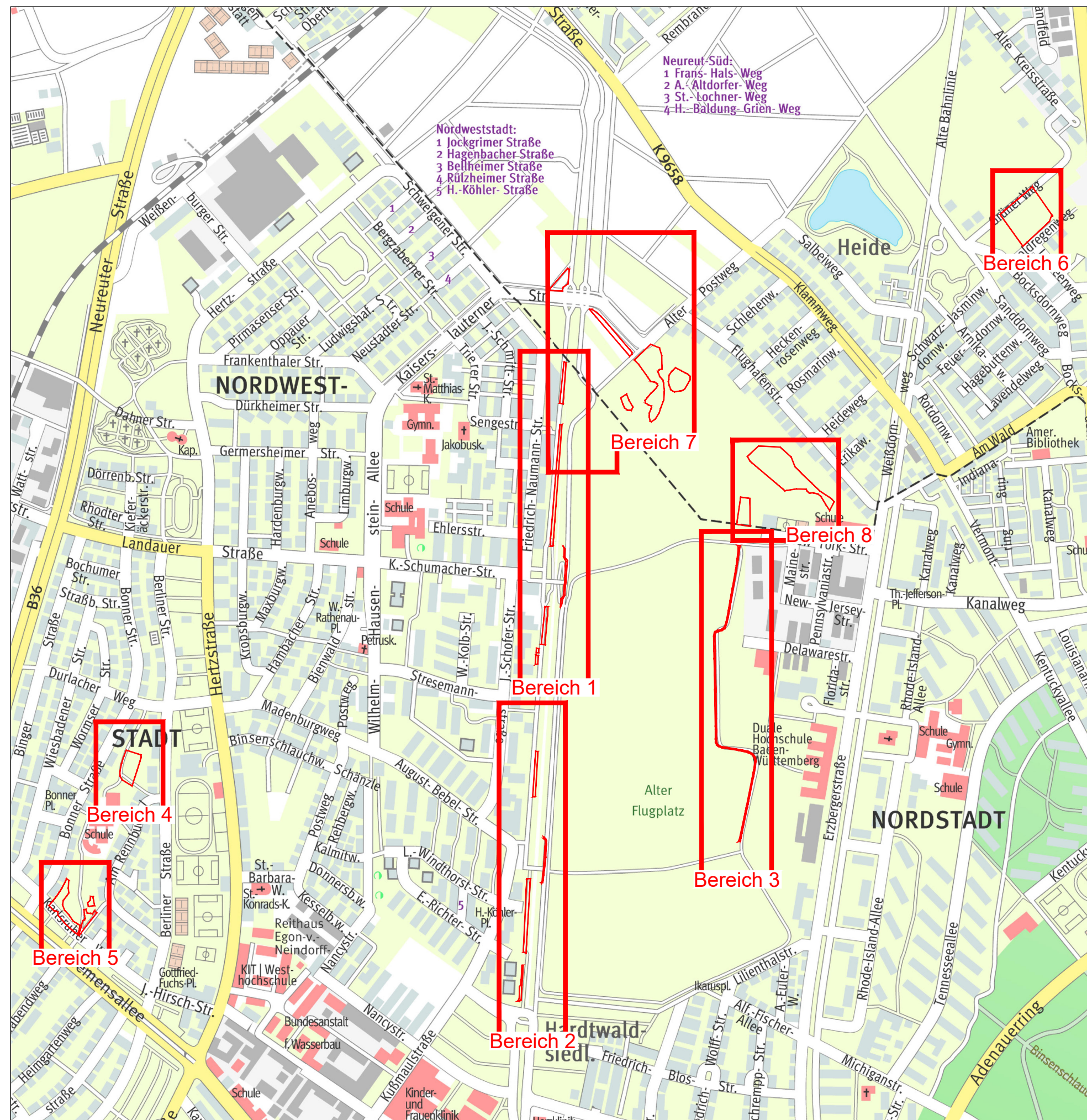
Bereich 6
siehe Ziffer 9.3.3 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 7
siehe Ziffer 9.3.1, 9.3.10 und 9.3.11 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 8
siehe Ziffern 9.3.1 und 9.3.5 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Ausgleichsflächen

zum Bebauungsplan
"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße"
Planteil 2A

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

*Kamann
Worms*

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m., § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 16.12.2022