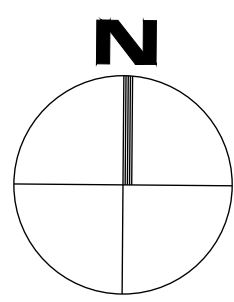




Bebauungsplan

"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße" - Planteil 1
mit Ausgleichsflächen gemäß Planteil 2



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

Karlsruhe

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Auslegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 16.12.2022

Nutzungsschablonen

1 WA 0,6 1,8 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	2 WA 0,6 1,8 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	3 GBF 0,8 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°	4 WA 0,6 1,9 siehe Planentwurf FD, 0°-5°
5 WA 0,6 1,8 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	6 WA 0,6 1,9 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	7 MU1 0,8 3,4 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	8 WA 0,6 1,4 siehe Planentwurf FD, 0°-5°
9 MU2 0,7 2,0 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	10 WA 0,6 1,9 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	11 WA 0,6 1,2 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	12 MU2 0,9 2,8 siehe Planentwurf FD, 0°-5°
13 SO 1,0 4,7 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	14 MU2 0,8 2,9 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	15 WA 0,6 1,2 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	16 GEe 0,8 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°
17 WA 0,6 1,5 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	18 WA 0,6 1,7 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	19 MU3 0,8 2,9 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	20 MU3 0,8 3,2 siehe Planentwurf FD, 0°-5°
21 WA 0,6 1,5 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	22 GEe 0,8 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°	23 WA 0,6 1,2 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	24 MU3 0,8 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°
25 MU3 0,8 2,7 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	26 GE 0,8 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°	27 MU3 0,8 2,7 siehe Planentwurf FD, 0°-5°	28 GE — — — —
29 GBF 0,6 — siehe Planentwurf FD, 0°-5°			

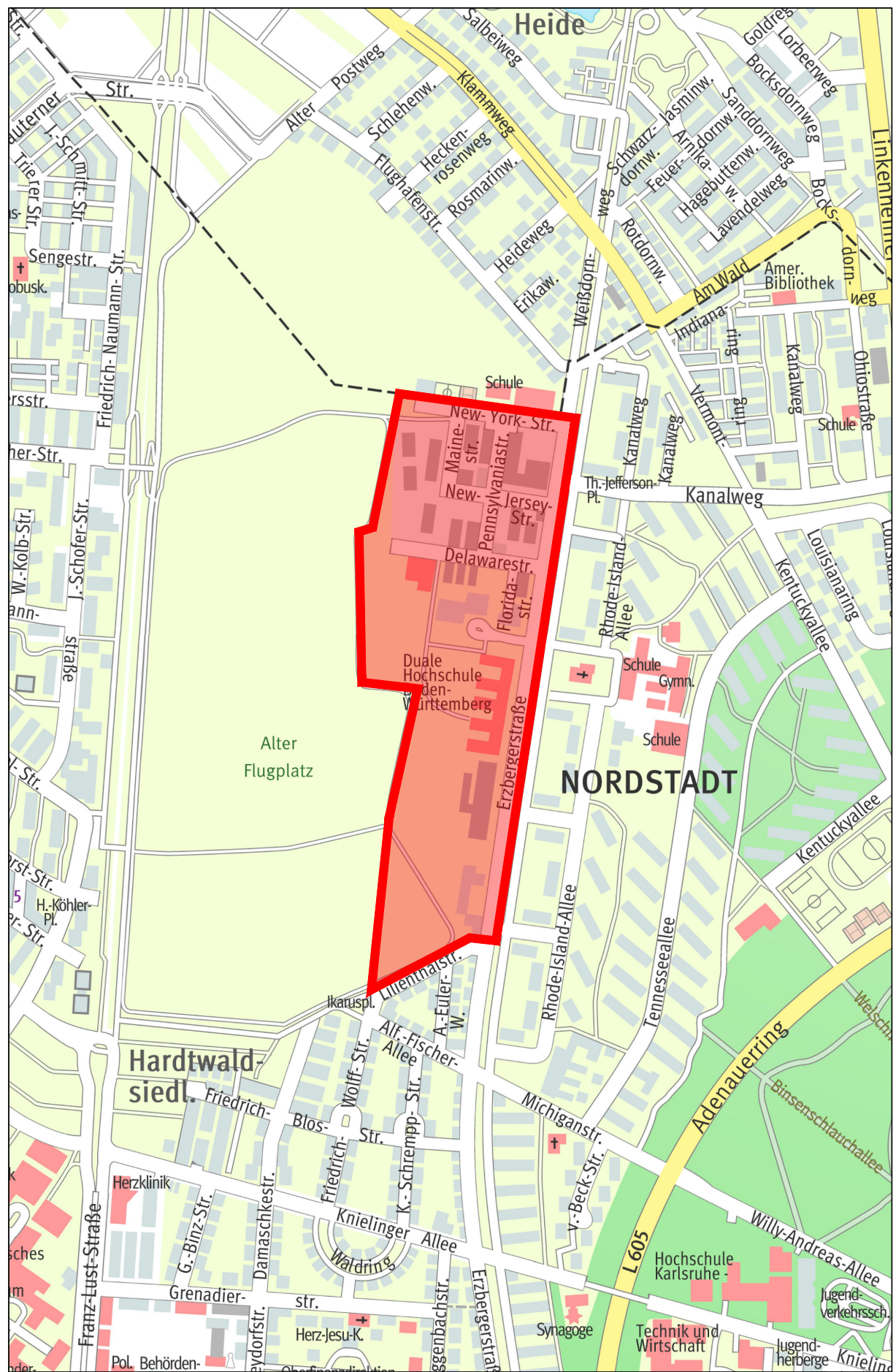
Nutzungsschablonenerklärung

Baufeld	Baugebiet
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Dachform, Dachneigung

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

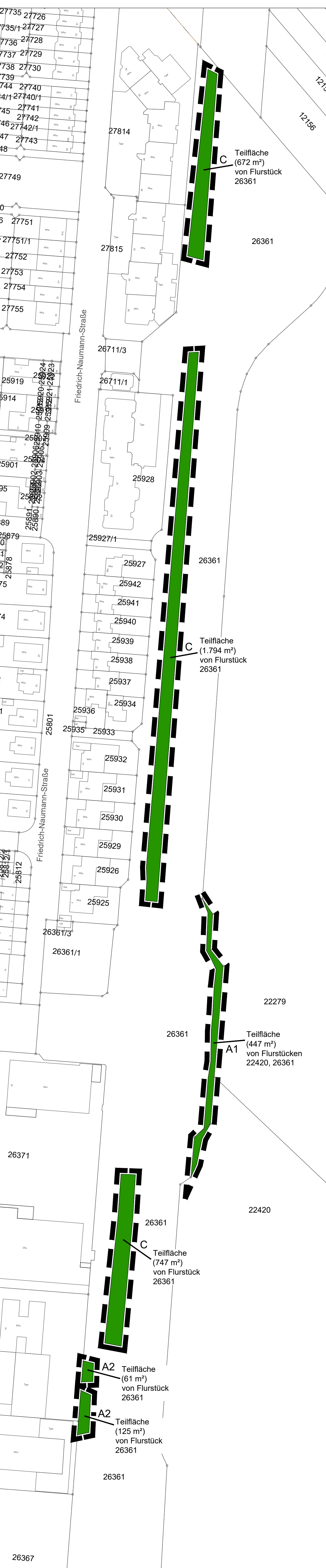
- 1 - 29 Baufeld
WA Allgemeines Wohngebiet
MU1-3 Urbanes Gebiet
GE Gewerbegebiet
GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
SO Sondergebiet für Einzelhandel, Büro, Dienstleistung und Wohnen
GH 9,60 m Maximalhöhe des Gebäudes
min. 9,60 m Mindesthöhe des Gebäudes
IV Max. Anzahl der Vollgeschosse
x 114.31 Geländehöhe in m über NNH
Baugrenze
Baulinie
Arkade
a abweichende Bauweise
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Straßenbegrenzungslinie
PV Private Verkehrsfläche
Verkehrsfläche, Erschließungsstraße *
Verkehrsfläche, Mischfläche *
Verkehrsfläche, Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer *
Verkehrsfläche, Gehweg *
G + R Verkehrsfläche, Geh- und Radweg *
P Verkehrsfläche, öffentliche Parkierung *
F Verkehrsfläche, öffentliche Fahrradstellplätze *
Verkehrsfläche, Verkehrsgrün *
(* Die Zweckbestimmung und Aufteilung des Straßenraumes sind unverbindlich)
Öffentliche Grünfläche: Parkanlage u. Spielflächen (Puffer zur Vermeidung der Schutzgebietsübernutzung durch Erholungssuchende)
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserversickerung



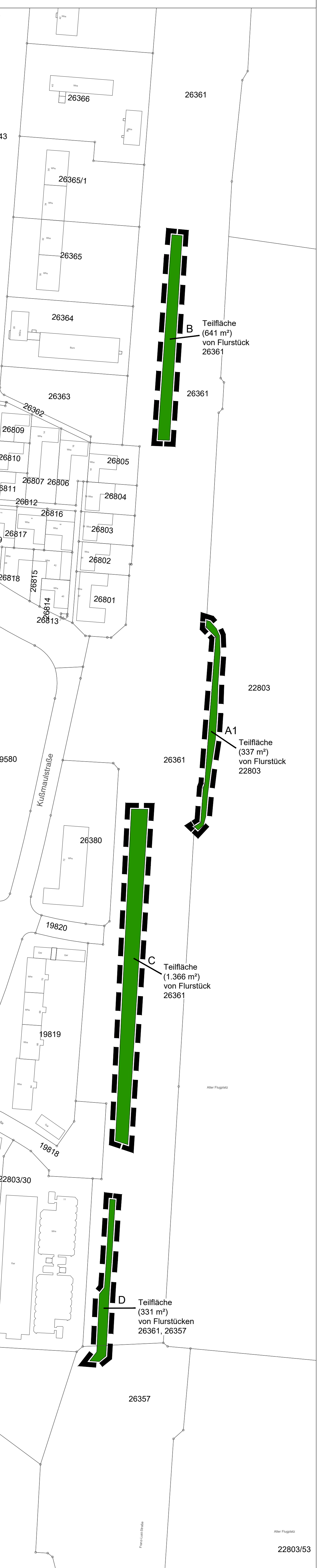
Übersichtsplan
Maßstab 1:10.000

- CEP Vorgezogene Artenschutzmaßnahme siehe I. Ziffer 9.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
GBF Flächen für den Gemeinbedarf: Anlagen für soziale, sportliche und kulturelle Zwecke, öffentliche Verwaltung und Schulnutzung
TGA Tiefgarage im öffentlichen Raum
TGA Tiefgarage
GTGA Gemeinschaftstiefgarage
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
Bereiche für Ein- und Ausfahrt
Anzupflanzende Bäume, PFG 1 (Verkehrsfläche), PFG 1b (Baugrundstücke)
Anzupflanzende Bäume, PFG 2 (Verkehrsfläche), PFG 2b (Baugrundstücke)
Anzupflanzende Bäume, PFG 3 (Verkehrsfläche)
Anzupflanzende Bäume, PFG 4 (öffentliche Grünfläche)
Baume Erhalt
Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
Lärmschutzwand, Abmessungen siehe Planeintrag
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO
FD 0°-5° Flachdach, 0°-5° Dachneigung
3. Nachrichtliche Übernahme
Denkmalgeschützte Gebäude und Außenanlagen
Baume Bestand
Bäume entfallend
FFH-Gebiet und Naturschutzgebiet Alter Flugplatz Karlsruhe
Bestand

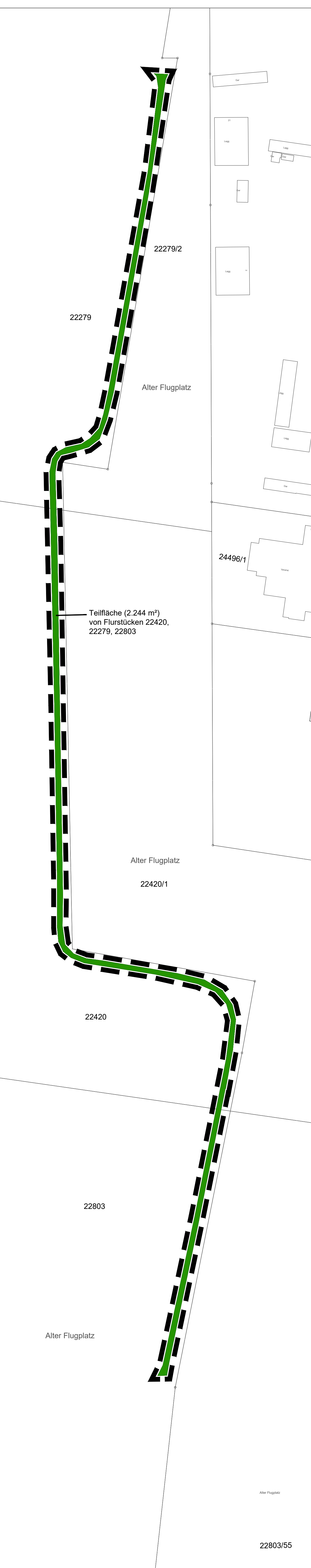
Bereich 1
siehe Ziffer 9.3.4 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 2
siehe Ziffer 9.3.4 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 3
siehe Ziffer 9.3.2 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 4
siehe Ziffer 9.3.6 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 5
siehe Ziffer 9.3.6 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 6
siehe Ziffer 9.3.3 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



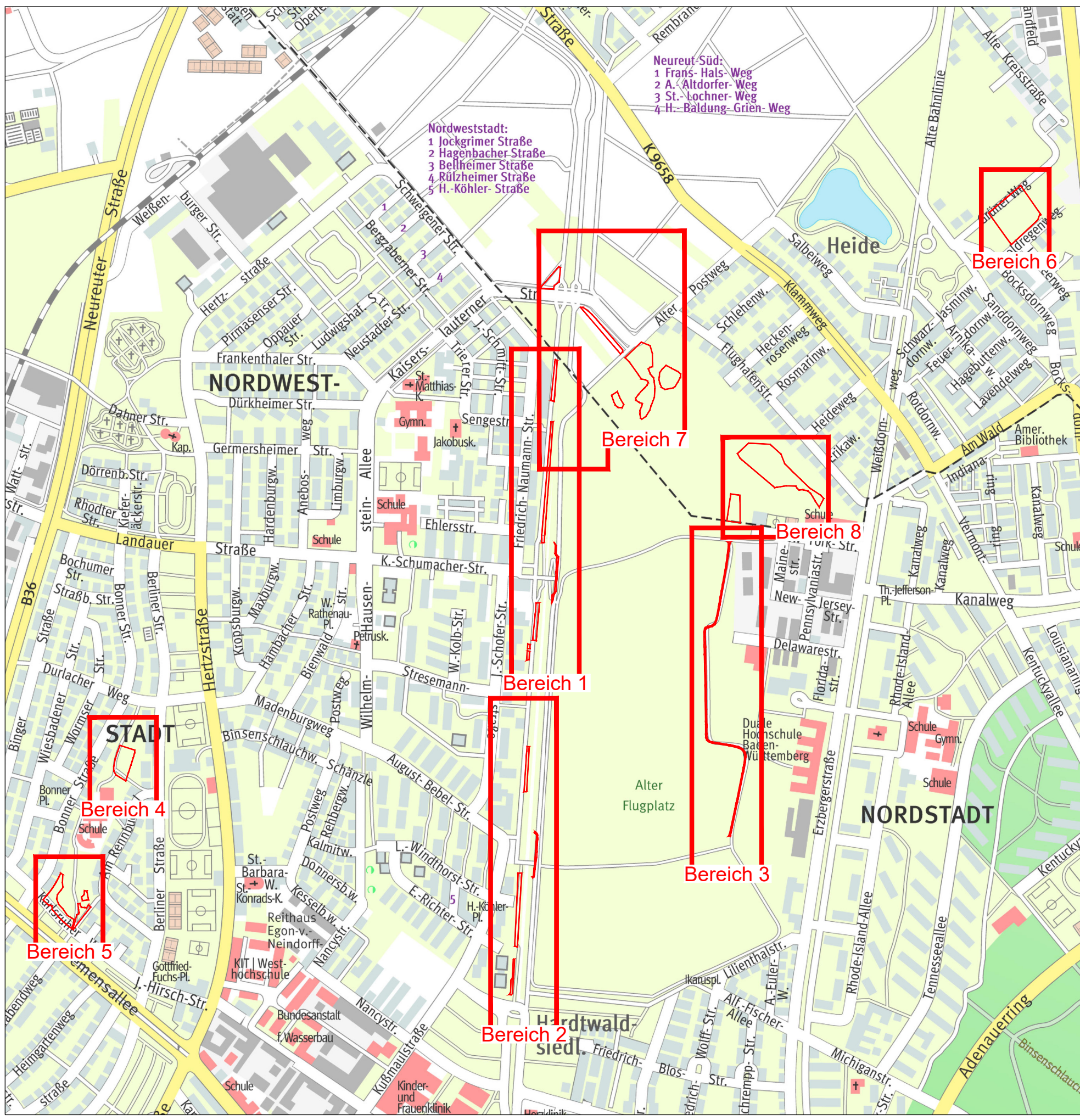
Bereich 7
siehe Ziffer 9.3.1, 9.3.10 und 9.3.11 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Übersichtsplan, Maßstab 1:10.000

Ausgleichsflächen

zum Bebauungsplan
"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße"
Planteil 2A

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

*Kamann
Worms*

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB

am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO

vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB

am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung

am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

ab 16.12.2022

Bereich 9
siehe Ziffer 9.3.8 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 10
siehe Ziffer 9.3.9 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



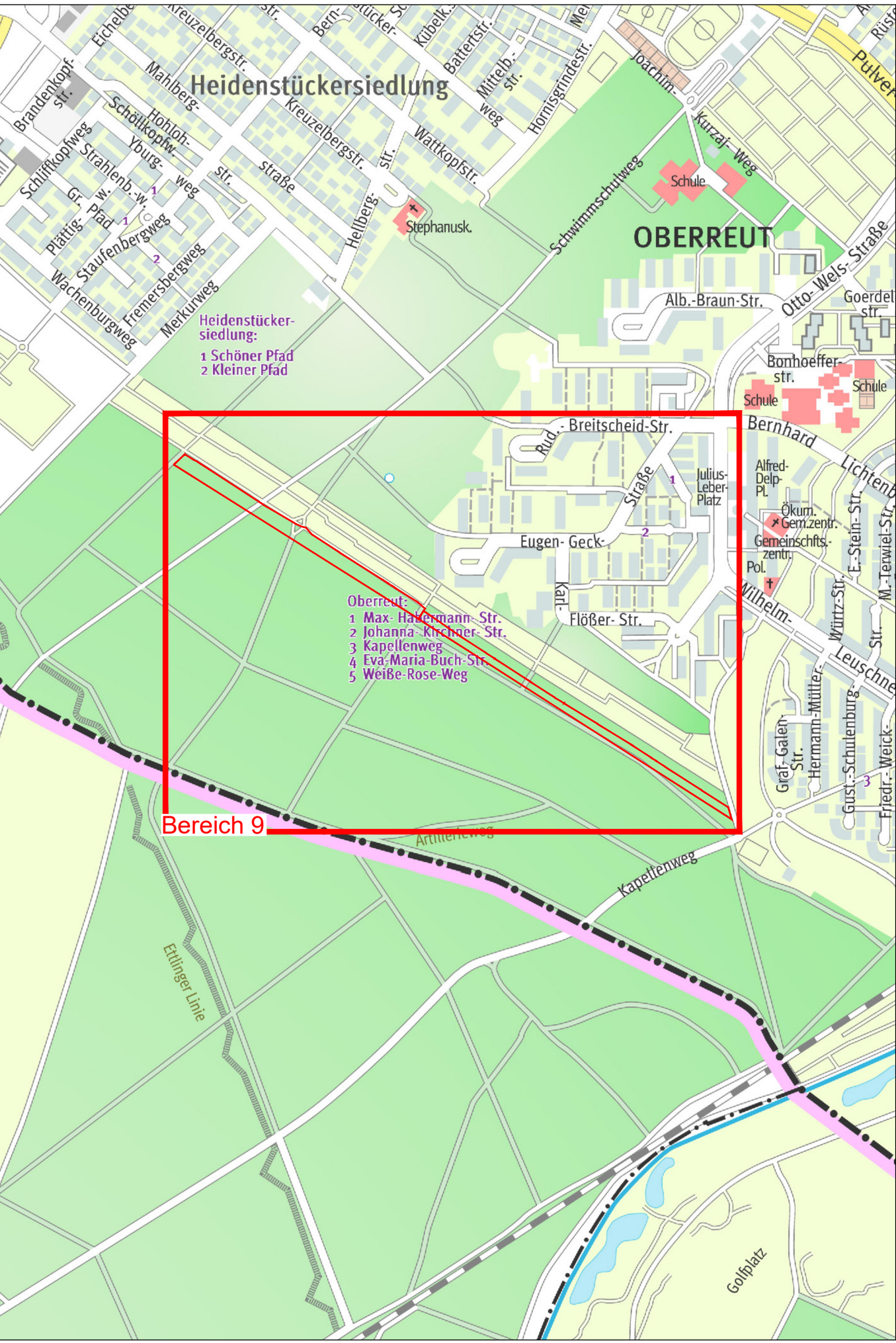
Bereich 11
siehe Ziffer 9.3.7 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



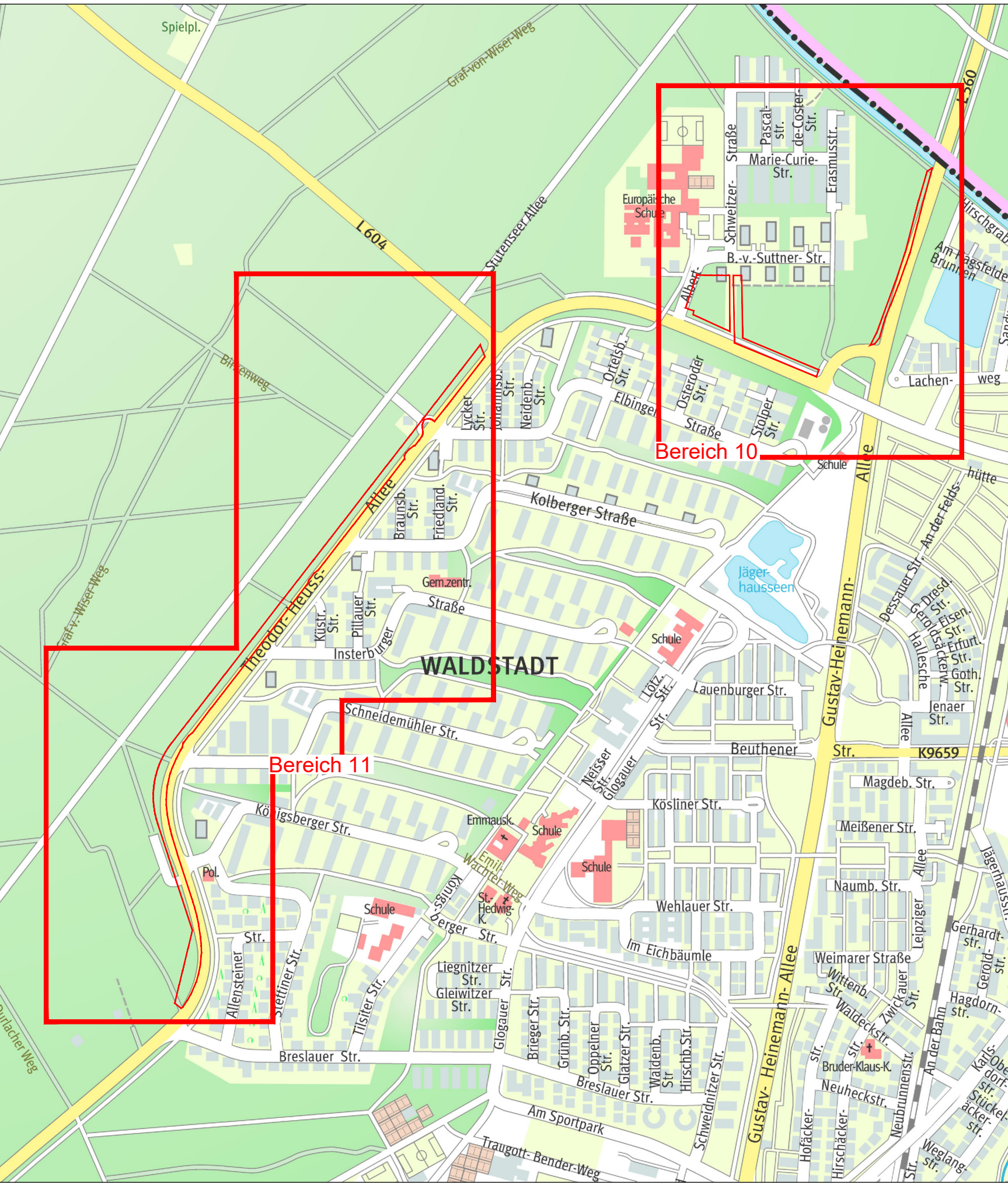
Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Übersichtsplan, Maßstab 1:10.000



Übersichtsplan, Maßstab 1:10.000

Ausgleichsflächen
zum Bebauungsplan
"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße"
Planteil 2B

Maßstab: 1 : 2000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

Kammann
Worm

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m., § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 16.12.2022