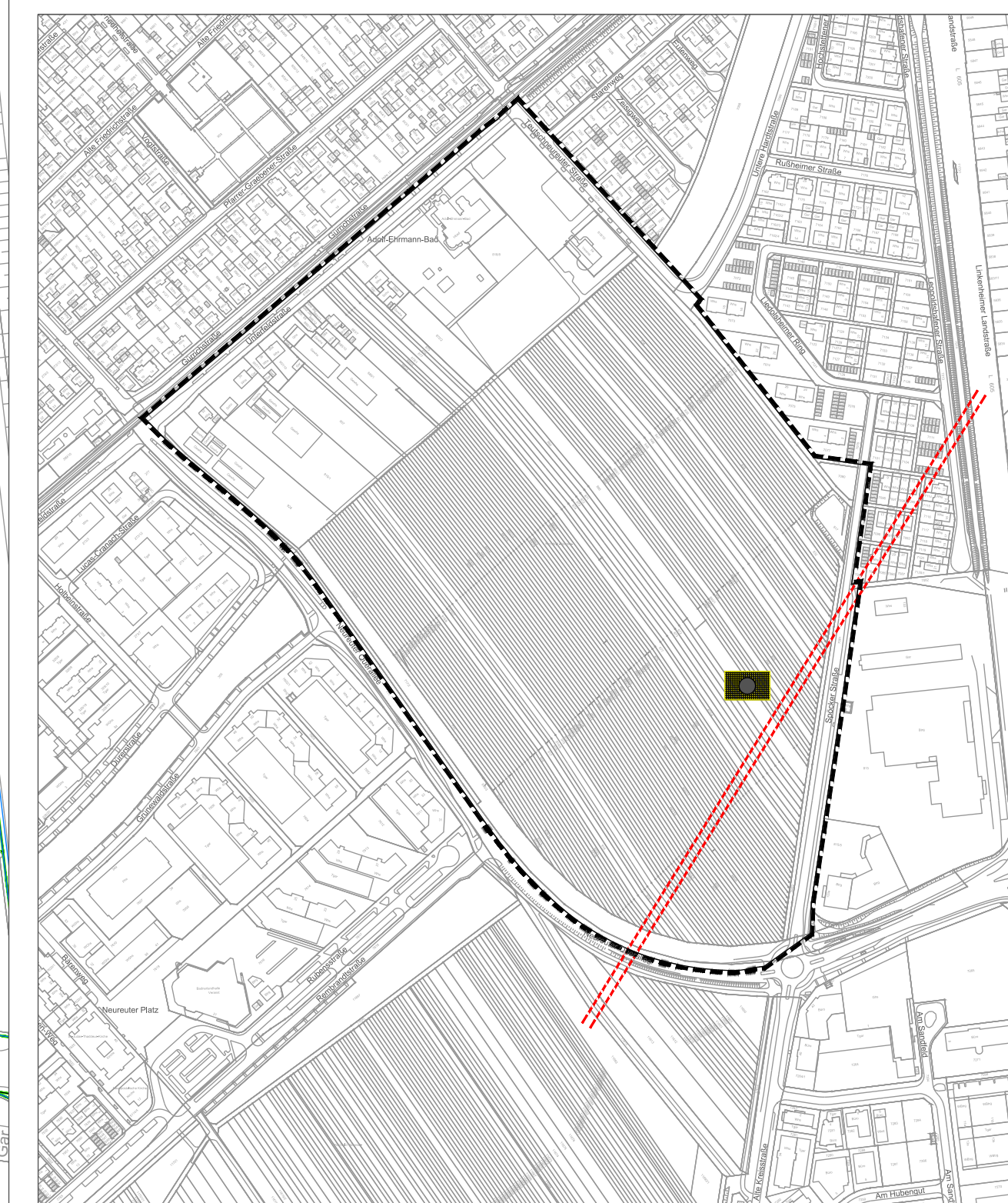




Archäologisches Kulturdenkmal



M = 1 : 5.000

Nutzungsschablonen

1.1a WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	1.1b WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	1.2a WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	1.2b WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°
1.3a WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	1.3b WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	1.4 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	2.1 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°
2.2 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	2.3 MUWA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	2.4 MU 0,7 siehe Planung FD, 0°-5°	2.5 MU 1,0 siehe Planung FD, 0°-5°
3.1 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	3.2 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	3.3 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	3.4 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°
4.1 GBF 0,7 siehe Planung FD, 0°-5°	4.2 GBF 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	4.3 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	4.4a WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°
4.4b WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	4.4c WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	5.1 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	5.2 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°
5.3 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°	5.4 WA 0,5 siehe Planung FD, 0°-5°		

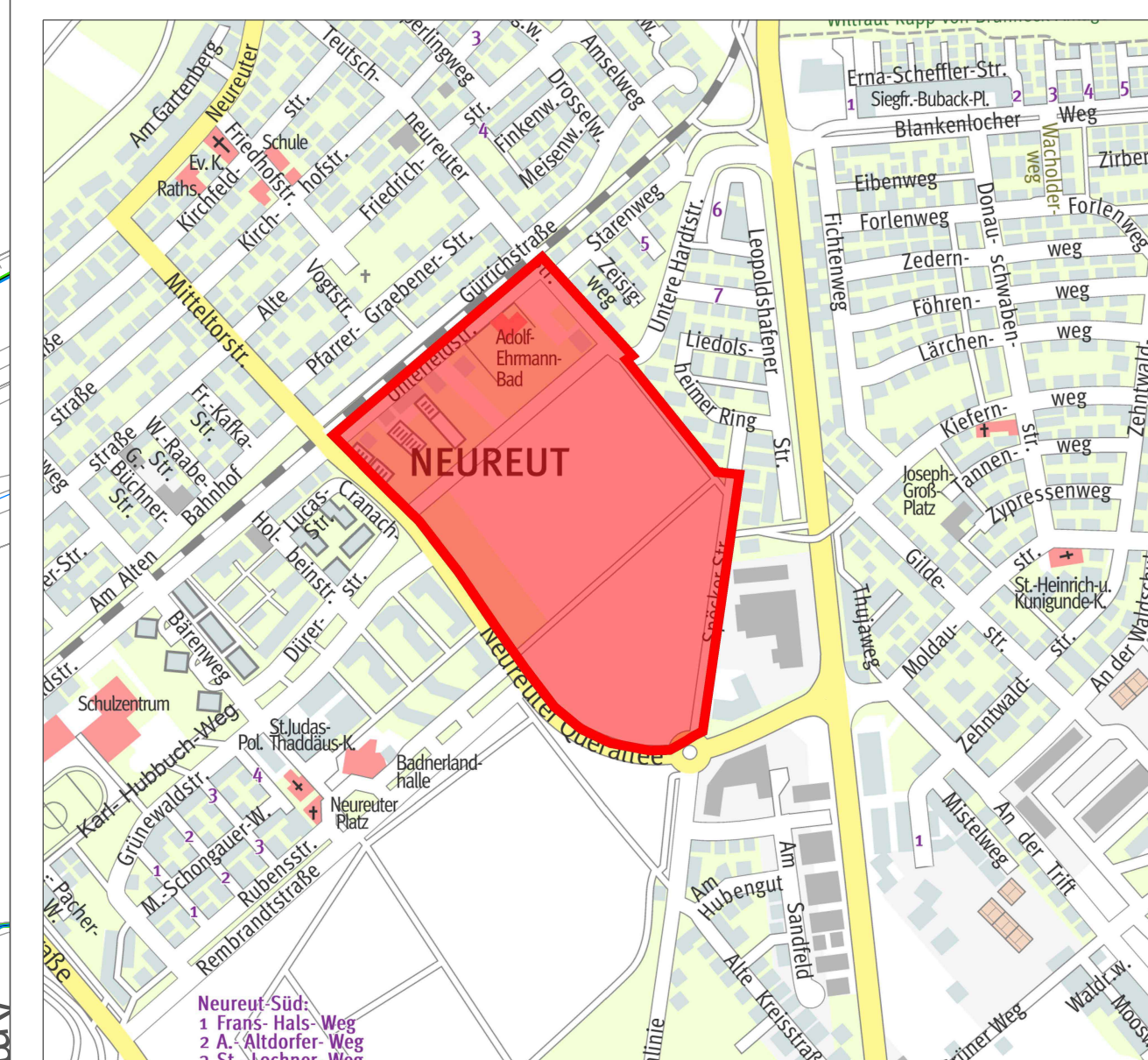
Nutzungsschablonenerklärung

Baufeld	Baugebiet	Grundflächenzahl
		max. Gebäudehöhe
		Dachform, Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe

I	4,50 m
II	7,00 m
III	10,00 m
IV	14,00 m
V	17,00 m
VI	20,00 m

Stadtplanausschnitt



M = 1 : 10.000

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauBG

- WA Baufeld
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GH Max. Gebäudehöhe
- III Max. Anzahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen, Erschließungsstraße *
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung *
- G Verkehrsflächen Gehweg *
- R Verkehrsflächen Radweg *
- G+R Verkehrsflächen Geh- und Radweg *
- P Verkehrsflächen, öffentliche Parkierung *
- Verkehrsflächen, Verkehrsgrün *

(*Die Aufteilung des Straßenraumes ist unverbindlich und dient nur der Information)

- Öffentliche Grünfläche:
 - Parkanlage
 - Spielflächen
 - Grabeland
 - Ballsportwiesen, Bolzplatz
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserversickerung
- GBF Fläche für den Gemeinbedarf
- TGA Private Tiefgarage
- GTGA Private Gemeinschaftstiefgarage
- Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Bereich für Ein- und Ausfahrten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Anzupflanzende Bäume
- Bäume Erhalt
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

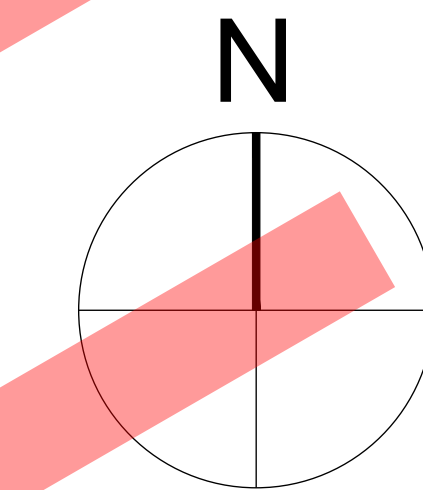
- FD Flachdach, 0° - 5° Dachneigung

3. Sonstige Planzeichen

- Vor- und frühgeschichtliche Fundstellen, römische Straße
- Bäume entfallend
- Bäume Bestand
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Absperrrpfosten / Poller
- Straßenbahn, nachrichtlich
- geplante Fernwärmeleitung

Bebauungsplan

"Neureut - Zentrum III"



Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, xx.xx.2022
Stadtplanungsamt.

Fassung vom: 00.00.2022
Stand: 12.12.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB

am

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

am

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB

am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung

am

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

ab