

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt

Für das ca. 3,15 ha große Plangebiet in Karlsruhe-Oststadt soll ein städtebaulicher Rahmenplan erarbeitet werden, da dieser Bereich aufgrund der Entwicklung südlich der Ludwig-Erhard-Allee und der östlichen Fortsetzung (Lohfeld) immer stärker in den städtebaulichen Fokus rückt.

Bei der Erstellung des baulichen und räumlichen Konzeptes sollen u. a. auch eine Fläche für die „Farbenschule“ der Heinrich-Hübsch-Schule, gewerbliche Nutzungen, Dienstleistung und Wohnungsbau berücksichtigt werden sowie ein Freiflächen- und Verkehrskonzept Beachtung finden. Es ist geplant, die Ludwig-Erhard-Allee wie im östlichen Bereich mit Anliegerfahrbahn umzubauen.

Um diese Inhalte des Rahmenplans planungsrechtlich umsetzen zu können, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Der Flächennutzungsplan soll entsprechend der im Rahmenplan festgelegten Nutzungen geändert werden.

Maßgebend für die Abgrenzung ist der beiliegende Lageplan des Stadtplanungsamtes/ Liegenschaftsamtes.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 18.12.2013 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Ludwig-Erhard-Allee, Ostendstraße, Frühlingstraße, Sommerstraße“, Karlsruhe-Oststadt

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 11.11.2013 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können in der Zeit

vom 27.01.2014 bis 07.02.2014
beim Stadtplanungsamt, Bereich Städtebau,
Lammstraße 7, 1. OG, Zimmer D 114

während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekannt gegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:

Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

Karlsruhe, 18.12.2013

Der Oberbürgermeister