

Altersgerechte Wohnformen mit Service in Karlsruhe

Betreutes Wohnen, Wohnstifte und alternative Wohnformen.



Inhalt

Betreutes Wohnen – eine Wohnform für Seniorinnen und Senioren	4
Grundleistungen	5
Wahlservice	5
Wohlaufsystem	5
Wohnberechtigungsschein	6
Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten?	6
In der Gemeinschaft leben – Alternative Wohnformen nicht nur für Seniorinnen und Senioren	7
Interessante Internetadressen	8
Angebote	8
Altersgerechte Wohnanlagen in Karlsruhe	9
Daxlanden	9
Durlach	11
Grötzingen	15
Grünwettersbach	17
Grünwinkel	19
Innenstadt-West	21
Knielingen	23
Mühlburg	25
Neureut	28
Nordstadt	31
Nordweststadt	34
Oberreut	37
Oststadt	40
Rintheim	43
Südstadt	45
Südweststadt	49
Waldstadt	51
Weiherfeld-Dammerstock	53
Weststadt	55
Nähere Informationen rund um Altern und Pflege	60
Impressum	60

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,



der Wunsch, so lange und so unabhängig wie möglich in den eigenen vier Wänden zu leben, spielt mit zunehmendem Alter eine immer größere Rolle. Doch Lebenswege und Lebenssituationen verändern sich, sodass das langjährige Zuhause womöglich den neu entstandenen Bedürfnissen nicht mehr gerecht werden kann.

Mögliche Gründe für den Umzug in eine altersgerechte Wohnung gibt es viele: Wenn beispielsweise körperliche Einschränkungen die Treppen zur Wohnung im Dachgeschoss zu einem schwer überwindbaren Hindernis werden lassen. Möglicherweise werden das bisherige Zuhause nach dem Auszug der Kinder zu groß und die erforderlichen Instandhaltungen zu umfangreich. Altersgerechte Wohnformen mit Service bieten Menschen mit Unterstützungsbedarf die Möglichkeit, selbstbestimmt und selbstständig zu leben und dennoch auf Hilfe und Betreuung von qualifizierten Fachkräften zurückgreifen zu können.

Diese Broschüre bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über die unterschiedlichen Wohnformen, die in der Stadt Karlsruhe zur Verfügung stehen. Sie dient als Wegweiser, um Fragen zu den vorhandenen Wohnmodellen, den Angeboten und Leistungen sowie zu den Anbietern und Kontaktwegen zu beantworten. Die Neuauflage wurde um Stadtteilkarten ergänzt, die Ihnen einen besseren Überblick über die räumliche Lage der Wohnanlagen bieten und Ihnen die Orientierung erleichtern.

Fühlen Sie sich durch die umfangreichen Informationen inspiriert, darüber nachzudenken, wie und wo Sie im Alter und/oder mit Unterstützungsbedarf leben möchten.

Martin Lenz
Bürgermeister

Betreutes Wohnen – eine Wohnform für Seniorinnen und Senioren

Der Begriff Betreutes Wohnen wird häufig mit großen und vielfältigen Erwartungen verknüpft. Eine nähere Erläuterung hilft, die geeignete Wohnform für sich zu finden:

Beim Betreuten Wohnen handelt es sich nicht um ein Heim mit umfassender pflegerischer und hauswirtschaftlicher Versorgung rund um die Uhr. Das Betreute Wohnen verbindet die Ausstattung einer altersgerechten Wohnung mit unterschiedlichen Serviceangeboten und Gelegenheiten für soziale Kontakte. Den Bewohnerinnen und Bewohnern bietet das Betreute Wohnen eine abgeschlossene Wohnung, das heißt sie haben das Hausrecht in ihrer Wohnung und entscheiden, wie diese eingerichtet wird und wer Zugang zu ihr hat. Mit den betreibenden Personen des Hauses wird ein Mietvertrag abgeschlossen.

Der Begriff „altersgerecht“ bedeutet: die Wohnung hat keine Barrieren (keine Stufen, ausreichend Bewegungsfläche, ein behindertenfreundliches Bad), so dass man sich auch bei Gehbehinderungen oder sonstigen körperlichen Einschränkungen dort leichter bewegen und somit länger selbstständig leben kann.

Die Besonderheit beim Betreuten Wohnen besteht darin, dass ein sogenannter Grundservice verpflichtend vorgegeben ist. Dieser Grundservice wird mit einer monatlichen Pauschale bezahlt und ist im Betreuungsvertrag konkret festgelegt.

Tipp: Es sollte ein Betreuungsservice vorhanden sein, der sich neben einem guten Hausmeisterdienst auch vom Angebot der ortsüblichen Hilfsdienste beziehungsweise Unterstützungsdienste deutlich abhebt, zum Beispiel durch eine regelmäßig erreichbare Ansprech- und Vertrauensperson.

Betreutes Wohnen bietet Gemeinschaftsräume, in denen man sich mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern spontan oder bei Veranstaltungen treffen kann. Die Möglichkeiten, andere kennenzulernen sind so erleichtert.

Einzelne Dienstleistungen im Haushalt, zum Beispiel Putz- und Einkaufshilfen, in der Pflege und bei sonstigen persönlichen Erledigungen, sind wählbare Zusatzleistungen, die individuell angefordert und abgerechnet werden müssen.

Tipp: Wichtig ist die Unterscheidung zwischen **Grundleistungen**, für die eine monatliche Servicepauschale/Betreuungspauschale erhoben wird, und **Zusatz- oder Wahlleistungen/Wahlservice**, die bei Bedarf in Anspruch genommen werden können. Die Finanzierung erfolgt hier in Einzelabrechnungen.

In der Broschüre „Betreutes Wohnen für Senioren“, herausgegeben vom Kuratorium Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren in Baden-Württemberg und des Sozialministeriums Baden-Württemberg, werden Grundleistungen und Wahlleistungen/Wahlservice wie folgt definiert:

Grundleistungen

bestehend aus

- **dem haustechnischen Service:** Der Hausmeister ist für das einwandfreie Funktionieren der gesamten Haustechnik und der Notrufeinrichtung zuständig. Außerdem gehört die Reinigung des Gebäudes außerhalb der Wohnungen einschließlich des Winterdienstes zu seinem Aufgabenbereich.
- **der Organisation des Notrufes:** In jeder Wohnung muss ohne Probleme eine Notrufeinrichtung installiert werden können. Es muss eindeutig festgelegt sein, was im Einzelnen bei Auslösen eines Notrufes passieren wird.
- **der Betreuung:** Die Betreuung wird von einer Fachkraft geleistet, die zu festen Zeiten stundenweise vor Ort anwesend ist oder andernorts Sprechstunden anbietet. Ihre Aufgabe ist schriftlich festgelegt und besteht darin, für die Bewohner Anlaufstelle zu sein, Kontakte zu knüpfen, Veranstaltungen im Haus anzubieten und bei Bedarf Hilfeleistungen zu vermitteln. Sie fördert die Entstehung einer guten Hausgemeinschaft und pflegt auch die Beziehungen zur Umgebung der Wohnanlage.

Die oben genannte Betreuung wird über die **Servicepauschale/Betreuungspauschale** finanziert. Die Höhe dieser Pauschale ist im Miet- beziehungsweise Betreuungsvertrag festgelegt.

Wahlservice

Der Wahlservice umfasst im Wesentlichen Hilfeleistungen/Unterstützungsdienste im Haushalt, in der Pflege und bei Besorgungen. Welche Hilfen von welchem Dienst erbracht werden sollen, entscheidet jede einzelne bewohnende Person selbst. Die Betreuungskraft ist jedoch auf Wunsch bei der Vermittlung von Diensten behilflich. Dienste wie zum Beispiel Fahrdienste, Wäscheservice und Ähnliches sollten bei entsprechendem Bedarf ebenfalls vermittelt werden können. Oftmals haben die Einrichtungen eigene ambulante Dienste, die diese Angebote zur Verfügung stellen oder sie haben einen Kooperationsvertrag mit einem geeigneten Dienst abgeschlossen, an den man jedoch nicht zwingend gebunden ist.

Wohlaufsystem

In manchen Einrichtungen haben die Bewohnerinnen und Bewohner kein Notrufsystem oder können sich zusätzlich zum Notrufsystem dem Wohlaufsystem anschließen. Beim Wohlaufsystem handelt es sich um ein Zeichen, das an der Eingangstür täglich manuell verändert werden muss wie zum Beispiel: Ampel, Smiley, Gesicht und Ähnliches, oder es ist in der Wohnung ein Bewegungsmelder vorhanden.

Beispiel

Die bewohnende Person muss täglich bis 9 Uhr an der Wohnungseingangstür dieses Zeichen auf ihren derzeitigen Gesundheitszustand einstellen. Eine Fachkraft der Einrichtung kontrolliert regelmäßig um 9 Uhr jede Tür. Zeigt das Zeichen an, dass es der Bewohnerin oder dem Bewohner schlecht geht, nimmt die Fachkraft Kontakt mit der Person auf. Zeigt das Zeichen einen positiven Zustand der bewohnenden Person an, wird die Fachkraft nicht

tätig. Bei beiden Informationen stellt die Fachkraft dieses Zeichen wieder auf „neutral“, um am nächsten Tag erkennen zu können, ob die Bewohnerin oder der Bewohner den Mechanismus betätigt hat oder nicht.

Wohnberechtigungsschein

Eine Wohnung, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung subventioniert wurde, darf nur einem Wohnungssuchenden überlassen werden, der einen Wohnberechtigungsschein besitzt.

Der Wohnberechtigungsschein wird auf Antrag erteilt, wenn das Gesamteinkommen des Wohnungssuchenden und seinen Haushaltsangehörigen die maßgebliche Einkommensgrenze einhält und kein erhebliches Vermögen vorhanden ist. In der Bescheinigung wird auch ausgewiesen, wie groß (Wohnfläche/Raumzahl) die gesuchte Wohnung maximal sein darf.

Nähere Auskünfte zum Wohnberechtigungsschein erhalten Sie bei der:

Stadt Karlsruhe
Liegenschaftsamt – Wohnberechtigung

Adresse: Lammstraße 7 a (Rathauspassage)
Telefon: 0721 133-6423 oder 0721 133-6414
E-Mail: wbs@la-karlsruhe.de

Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten?

- Anders als im Heim bietet Betreutes Wohnen keine Vollversorgung und keinen vorgegebenen Tagesablauf.
- Sie erhalten nur bestimmte Leistungen, andere müssen Sie hinzukaufen.
- Sie müssen ein bestimmtes Paket von Leistungen abnehmen und bezahlen, auch wenn Sie diese Leistungen nicht in Anspruch nehmen. Sie können also nicht alle Leistungen selbst wählen.
- Das Wohnen im Betreuten Wohnen setzt voraus, dass Sie auch weiterhin einen eigenen Haushalt führen. Sie müssen beim Einzug zur selbstständigen Haushaltsführung in der Lage sein und sind, auch wenn Sie Unterstützung erhalten, für die Haushaltsführung verantwortlich.
- Wenn Sie schwer pflegebedürftig werden, können Sie in vielen Einrichtungen des Betreuten Wohnens nicht mehr bleiben und müssen noch einmal umziehen.
- Manche Anbieter schließen einen Einzug aus, wenn bereits Pflegebedürftigkeit vorliegt.

- Beratung bei Pflegebedarf bietet der Pflegestützpunkt der Stadt Karlsruhe:

Telefon: 0721 133-5513

E-Mail: pflegestuetzpunkt@sjb.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/pflege

Betreutes Wohnen kann nicht generell ein Pflegeheim ersetzen. In manchen Einrichtungen sind aber Pflegestationen eingerichtet oder es gibt ein benachbartes Pflegeheim unter gleicher Trägerschaft. Hier ist ein Umzug innerhalb der Einrichtung möglich, wenn aufgrund der Schwere der Pflegebedürftigkeit ein Wohnen in der eigenen betreuten Wohnung nicht mehr möglich ist.

Im Laufe der Zeit haben sich in Karlsruhe verschiedene Arten von seniorengerechten Wohnungen gebildet, die sich in ihren Leistungsangeboten unterscheiden.

Die vorliegende Broschüre bietet einen ersten Überblick über alle bestehenden Einrichtungen.

Um sich für eine geeignete Wohnung entscheiden zu können, bietet es sich an, mit den einzelnen Einrichtungen, die in Frage kommen können, Verbindung aufzunehmen und diese zu besichtigen.

Tip: Die „Checkliste Betreutes Wohnen“ der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen unter www.bagso.de hilft bei der Auswahl einer geeigneten Einrichtung.

Erst wenn man verschiedene Einrichtungen kennengelernt hat, weiß man, welches der Angebote das geeignete für einen selbst ist.

Tip: Zudem ist es sehr wichtig, sich mit den Einrichtungen frühzeitig in Verbindung zu setzen, weil in der Regel lange Wartezeiten bestehen, bis eine Wohnung bezogen werden kann.

In der Gemeinschaft leben – Alternative Wohnformen nicht nur für Seniorinnen und Senioren

Das Spektrum der Wohnmöglichkeiten im Alter verändert sich. Immer mehr ältere Menschen interessieren sich anstelle des Betreuten Wohnens für alternative Wohnformen: Unter dem Begriff gemeinschaftliches Wohnen versteht man Projekte, die entweder nur von älteren Menschen oder von Menschen unterschiedlicher Generationen bewohnt werden.

Die Projekte zeichnet aus, dass sie in der Gruppe angeregt, geplant, organisiert und getragen werden. Das Besondere daran ist, dass das Zusammenleben der verschiedenen Generationen über den nachbarschaftlichen Kontakt hinausgeht. Die Kontakte unter den Bewohnerinnen und Bewohnern werden schon vor dem Einzug gepflegt und es wird ein gemeinsames Konzept erstellt, wie das spätere Zusammenleben aussehen soll. Darüber hinaus gibt es weitere, zum Beispiel von Trägern initiierte und/oder begleitete alternative Wohnformen.

Interessante Internetadressen

- www.wohnprojekte-portal.de
- verein.fgw-ev.de
- www.melanchthon-akademie.de/projekte/wohnschule-koeln

Angebote

ZAG Zukunft alternativ gestalten (für ältere Menschen)

Adresse: Kaiserallee 27 a, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 848920

E-Mail: info@zag-karlsruhe.de

Internet: www.zag-karlsruhe.de

Sophia Karlsruhe e.V. – gemeinsam Leben in der Waldstadt

Adresse: Königsberger Straße 37 a, 76139 Karlsruhe

Kaiserstraße 172, 76139 Karlsruhe

E-Mail: info@sophia-karlsruhe.de

Internet: www.sophia-karlsruhe.de

Albgrün-Verein e. V. – Mehrgenerationenwohnen Karlsruhe Grünwinkel

Areal: Durmersheimer Straße/Zeppelinstraße

Unterschiedliche Ansprechpersonen für Miet-, Eigentums- und
Genossenschaftswohnungen

E-Mail: verein-vorstand@am-albgruen.de

Internet: www.am-albgruen.de

Mika – MieterInneninitiative Karlsruhe e. G.

Adresse: Kanalweg 52, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 97664590

E-Mail: info@mika-eg.de

Internet: www.mika-eg.de

Ökosiedlung Geroldsäcker

Adresse: Dessauer Straße 43, 76139 Karlsruhe

Telefon: 0721 689944

Mobil: 0152 04568562

E-Mail: michaelkromer@posteo.de

Wohnen für Hilfe – Wohnpartnerschaften zwischen älteren Menschen und Studierenden

Kontakt: Paritätische Sozialdienste Karlsruhe gGmbH

Telefon: 0721 91230-70

E-Mail: wohnen@paritaet-ka.de

Internet: www.paritaet-ka.de

Wohnen im Quartier

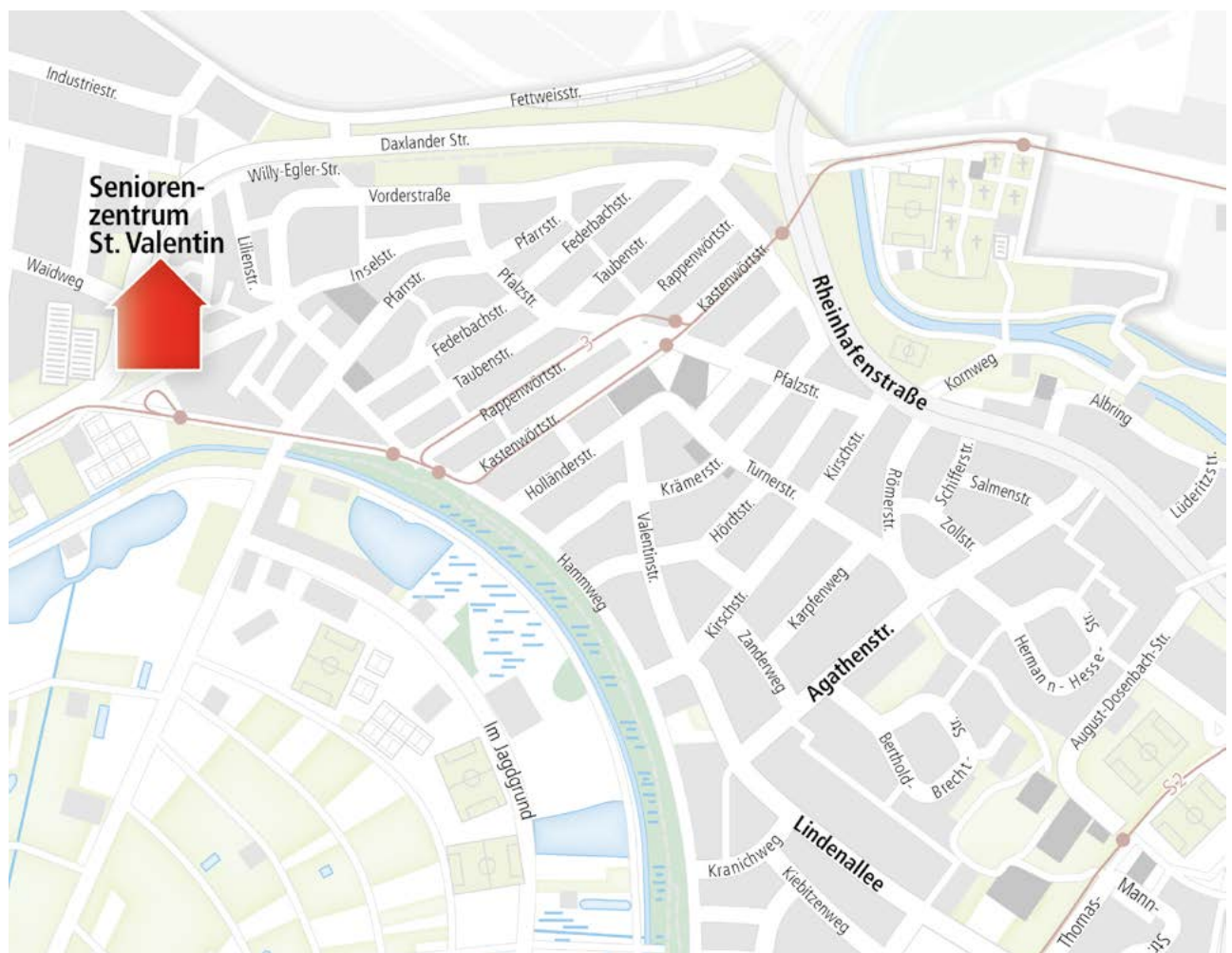
Die Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH bietet - in Kooperation mit der Volkswohnung GmbH - im Rintheimer Feld die Möglichkeit, in der eigenen Mietwohnung alt zu werden. Pflege- und Unterstützungsleistungen können nach individuellem Bedarf, ohne Betreuungspauschale, gebucht werden (Bielefelder Modell).

Kontakt: Björn Stuft, Quartiersmanager
Telefon: 0721 62739590
E-Mail: b.stuft@awo-karlsruhe.de
Internet: www.awo-karlsruhe.de

Für eine Wohnungsbewerbung im Angebot „Gut versorgt daheim – Selbstbestimmt Wohnen ohne Betreuungspauschale im Rintheimer Feld“ ist ein Gesuch bei der Volkswohnung zu hinterlegen: www.volkswohnung.de/mieten/mietgesuch-aufgeben
 Service-Telefon Volkswohnung: 0721 35 06 350

Altersgerechte Wohnanlagen in Karlsruhe

Daxlanden



Daxlanden

Seniorenzentrum St. Valentin – Betreutes Wohnen

Adresse: Waidweg 1 a, 76189 Karlsruhe

Telefon: 0721 82487150

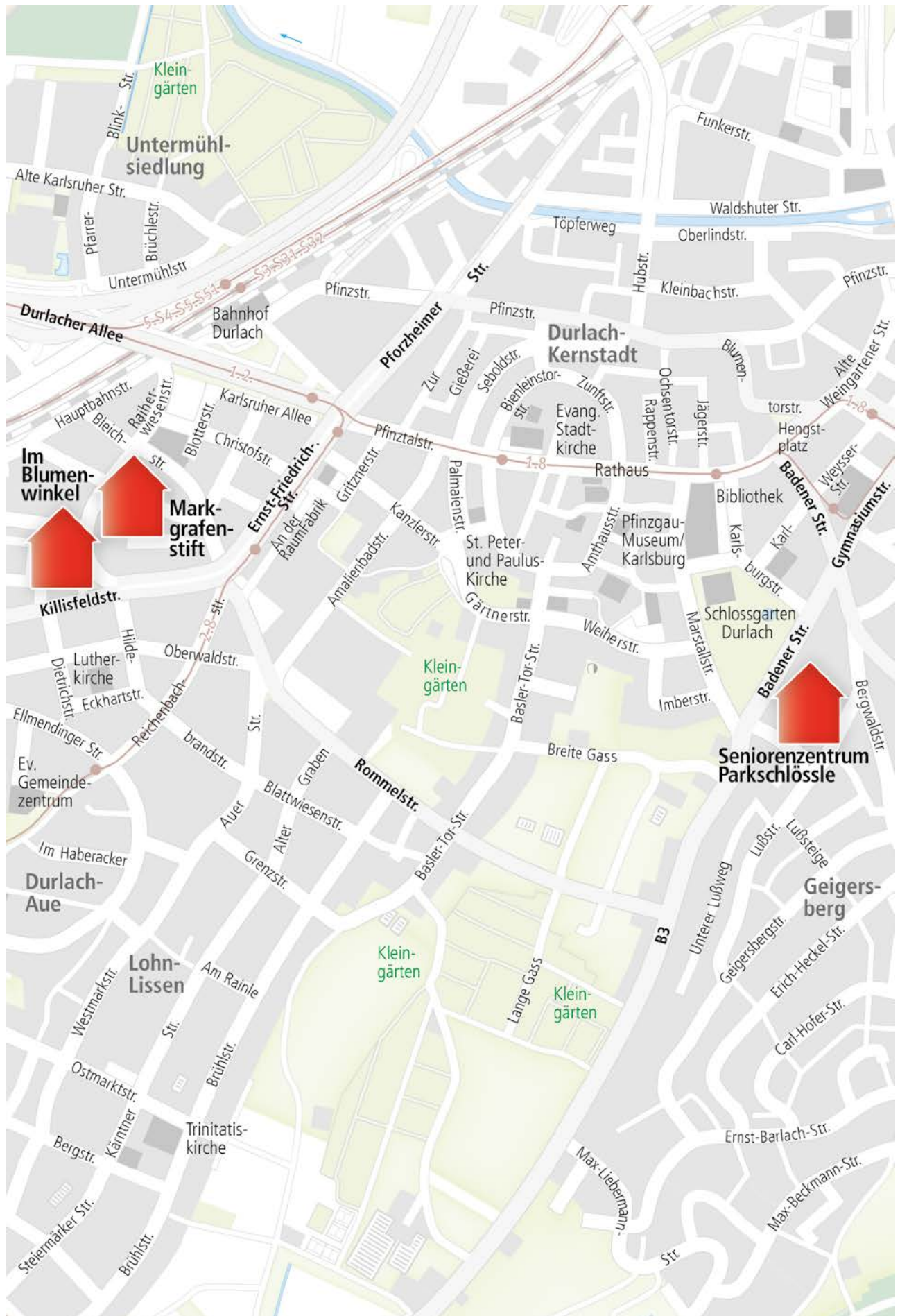
Internet: www.caritas-karlsruhe.de



Träger	Caritasverband Karlsruhe e. V.	
Betreuungsgeber	Caritasverband Karlsruhe e. V.	
Mindestalter Einzug	59	
Ausschlusskriterien Einzug	Demenz und psychische Erkrankungen	
Anzahl Wohnungen	31	
Wohnungsgröße von bis m²	49–91 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 135 Euro	zwei Personen: 145 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen	Nicht bekannt, hängt vom Eigentümer ab	
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Durlach



Durlach

Betreutes Wohnen Im Blumenwinkel (ASB)

Adresse: Killisfeldstraße 26, 76227 Karlsruhe
Telefon: 0721 1517806
E-Mail: bw_im_blumenwinkel@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de/hilfen-im-alter/betreutes-wohnen/durlach



Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	48	
Wohnungsgröße von bis m²	51 – 95 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person 128 Euro	zwei Personen 149 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Durlach

Markgrafen-Stift

Adresse: Raiherwiesenstraße 13, 76227 Karlsruhe
Telefon: 0721 49060
E-Mail: mgs@kfls-karlsruhe.de
Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug	starke Orientierungslosigkeit und unkontrollierte Weglauftendenz	
Anzahl Wohnungen	66	
Wohnungsgröße von bis m²	24,5–63 m²	
Kaltmiete pro m²	Gesamtkosten (monatliche Pensionskosten): 2.325–3.199 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagsmenü (822 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)	
Betreuungspauschale	eine Person*	zwei Personen*

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		×
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen	×	
Pflegedienst im Haus	×	(rund um die Uhr an allen Tagen des Jahres)
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen	×	
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

* Betreuungspauschale von 565 € pro Appartement in Gesamtkosten bereits enthalten.

Durlach

Seniorenzentrum Parkschlössle

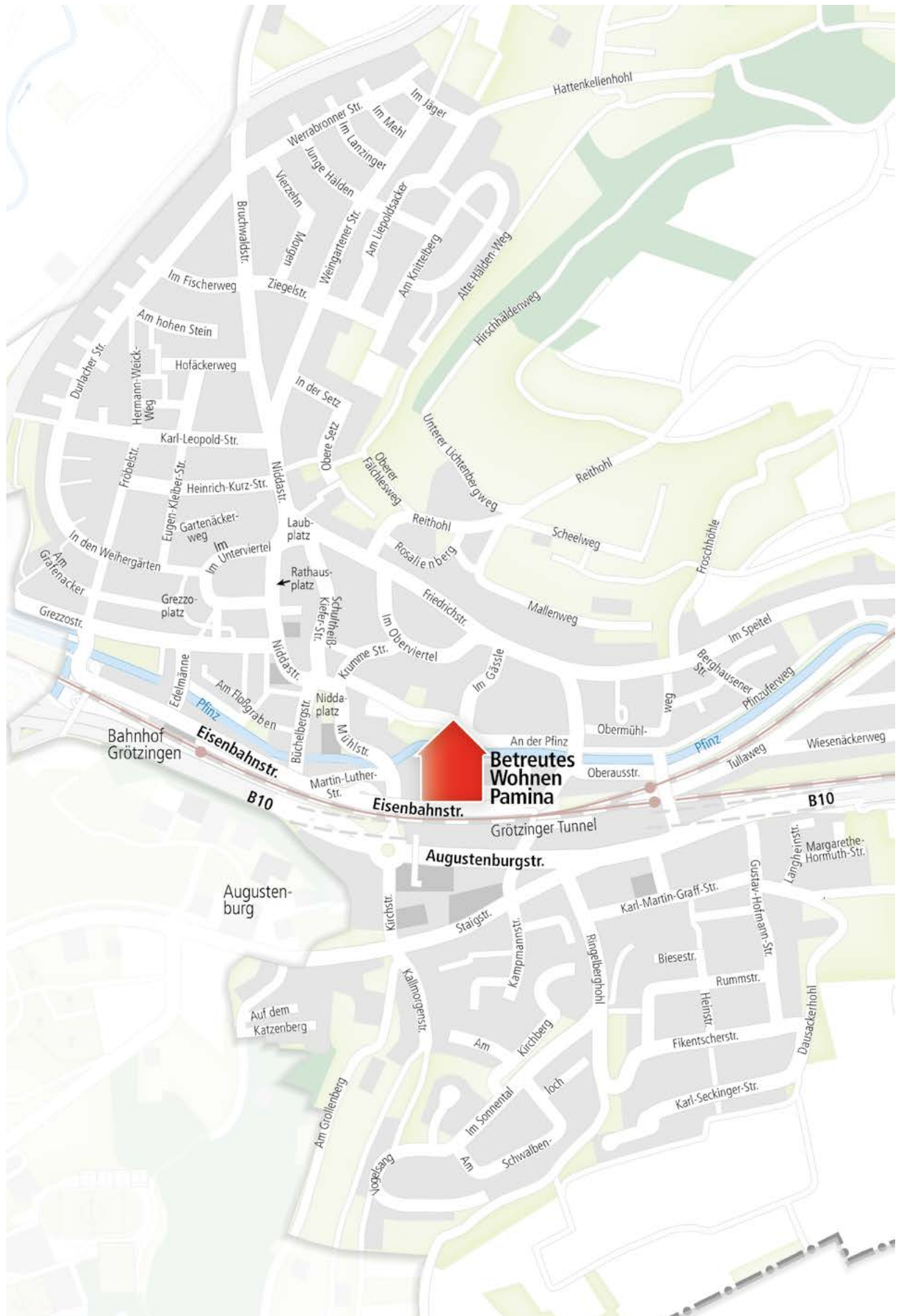
Adresse: Badener Straße 33 (8. OG) und 33 b (Terrassenhaus), 76227 Karlsruhe
Telefon: 0721 409020
E-Mail: parkschloessle@heimstiftung-karlsruhe.de
Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de



Träger	Heimstiftung Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Seniorenzentrum Parkschlössle	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	8 (8. OG) 12 (Terrassenhaus)	
Wohnungsgröße von bis m²	32 – 42 m² (8. OG), 79 – 99 m² (Terrassenhaus)	
Kaltmiete pro m²	6,25 Euro (8. OG), Terrassenhaus unterschiedlich	
Betreuungspauschale	eine Person 105 Euro	zwei Personen 140 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	× (8. OG)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	× (Terrassenhaus)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	× (8. OG)	
Cafeteria/Restaurant	×	
Hausinternes Mittagessen	×	
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Grötzingen



Grötzingen

Betreutes Wohnen Pamina

Adresse: Eisenbahnstraße 10, 76229 Karlsruhe

Telefon: 07225 9897910 (Vermietung),
0721 4764665 (Betreuung)

E-Mail: post@konzok.de (Vermietung)
pamina@heimstiftung-karlsruhe.de
(Betreuung)

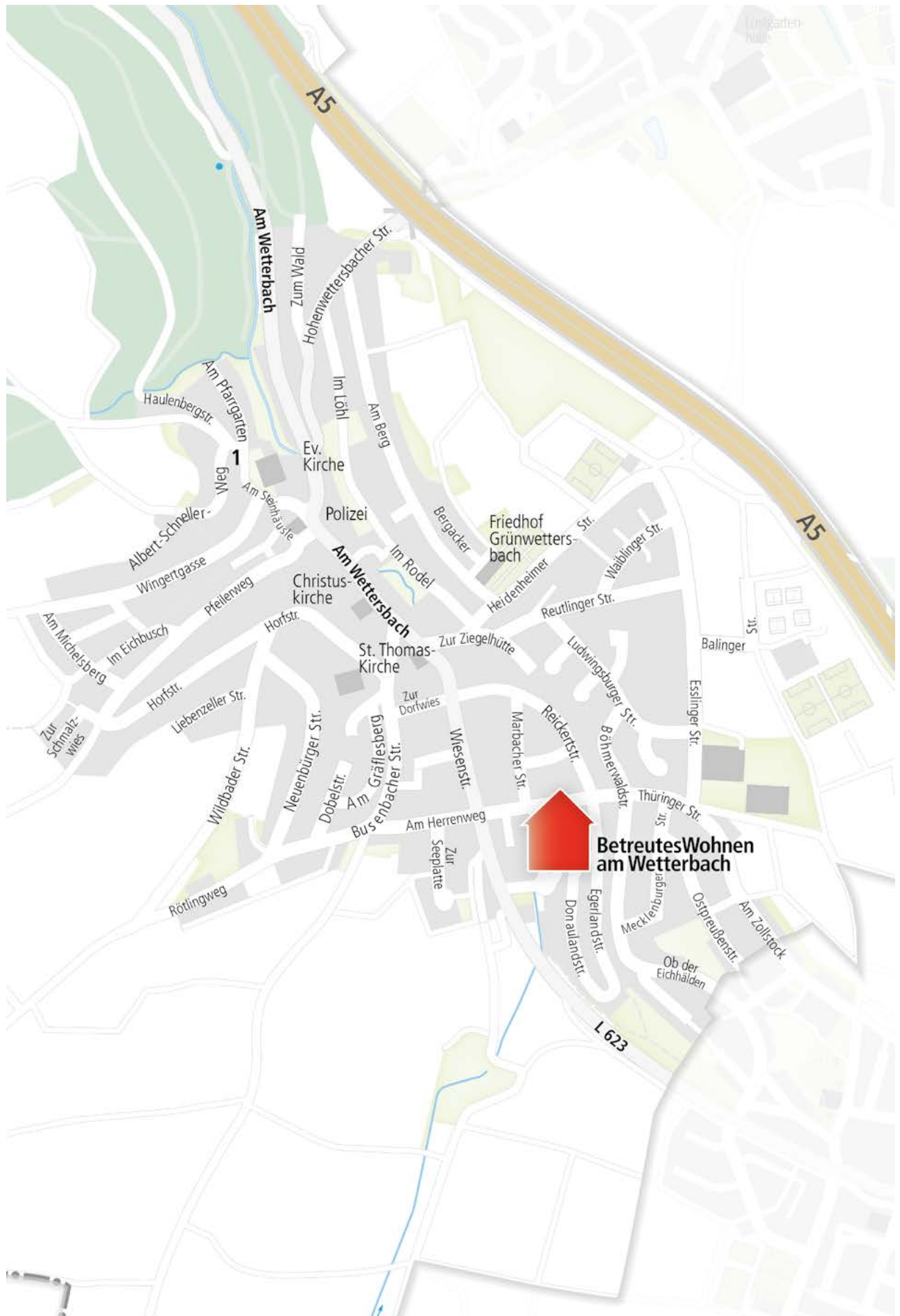
Internet: www.pamina-betreut-leben.de



Träger	Peter Konzok GmbH & Co. KG Amalienbergstraße 15, 76571 Gaggenau	
Betreuungsgeber	Heimstiftung Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	circa 65	
Ausschlusskriterien Einzug	psychische Erkrankungen/beginnende Demenz	
Anzahl Wohnungen	24	
Wohnungsgröße von bis m²	54 – 75 m²	
Kaltmiete pro m²	12 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person 105 Euro	zwei Personen 135 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Grünwettersbach



Grünwettersbach

Betreutes Wohnen am Wetterbach

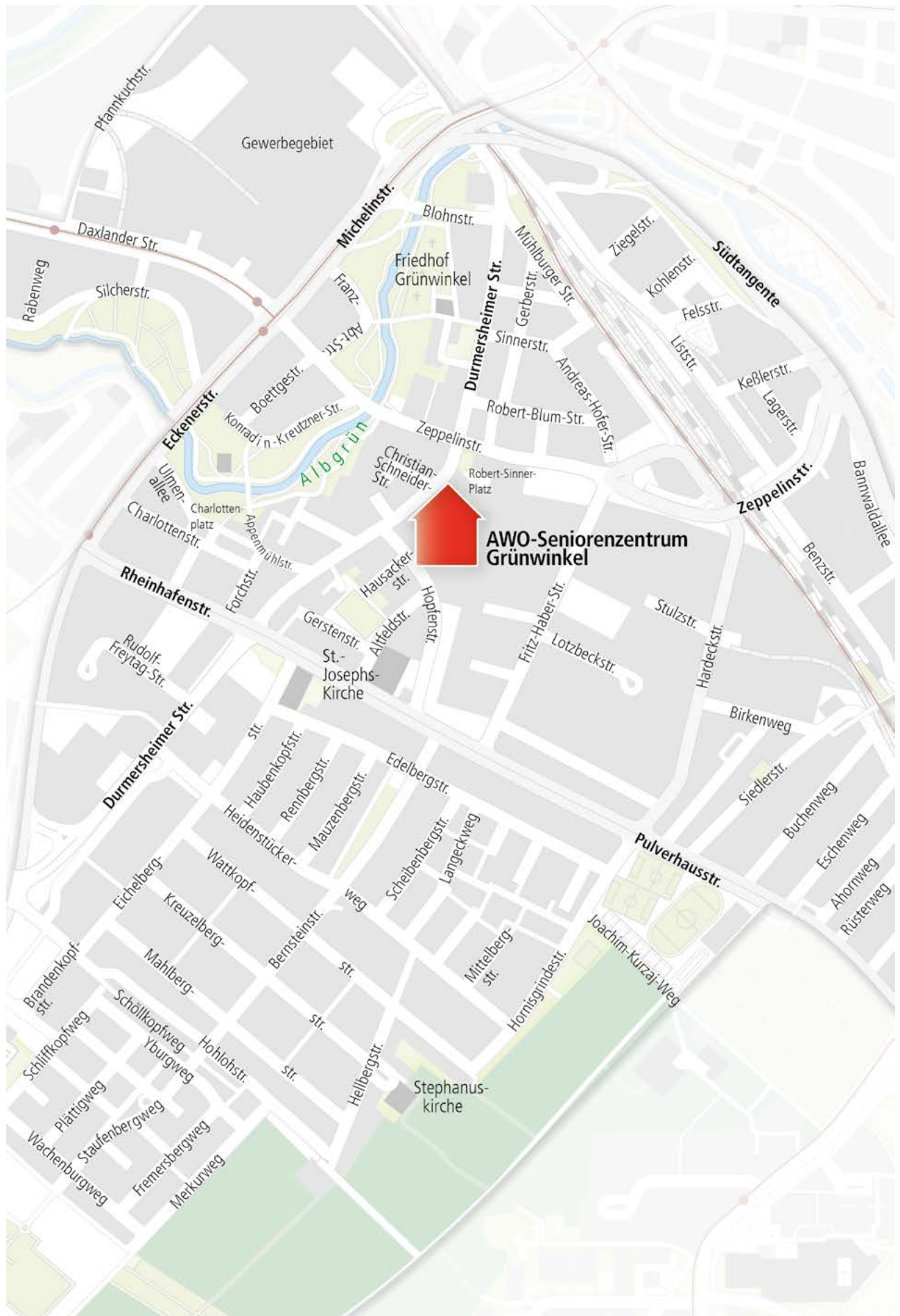
Adresse: Am Wiesenacker 29, 76228 Karlsruhe
Telefon: 0721 183890150
E-Mail: wetterbach@heimstiftung-karlsruhe.de
Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de



Träger		
Betreuungsgeber	Heimstiftung Karlsruhe	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	27	
Wohnungsgröße von bis m²	54–75 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person 100 Euro	zwei Personen 130 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Grünwinkel



Grünwinkel

AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH Seniorenzentrum Grünwinkel

Adresse: Hopfenstraße 3, 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 831400

E-Mail: seniorenzentrum-gruenwinkel@
awo-karlsruhe.de

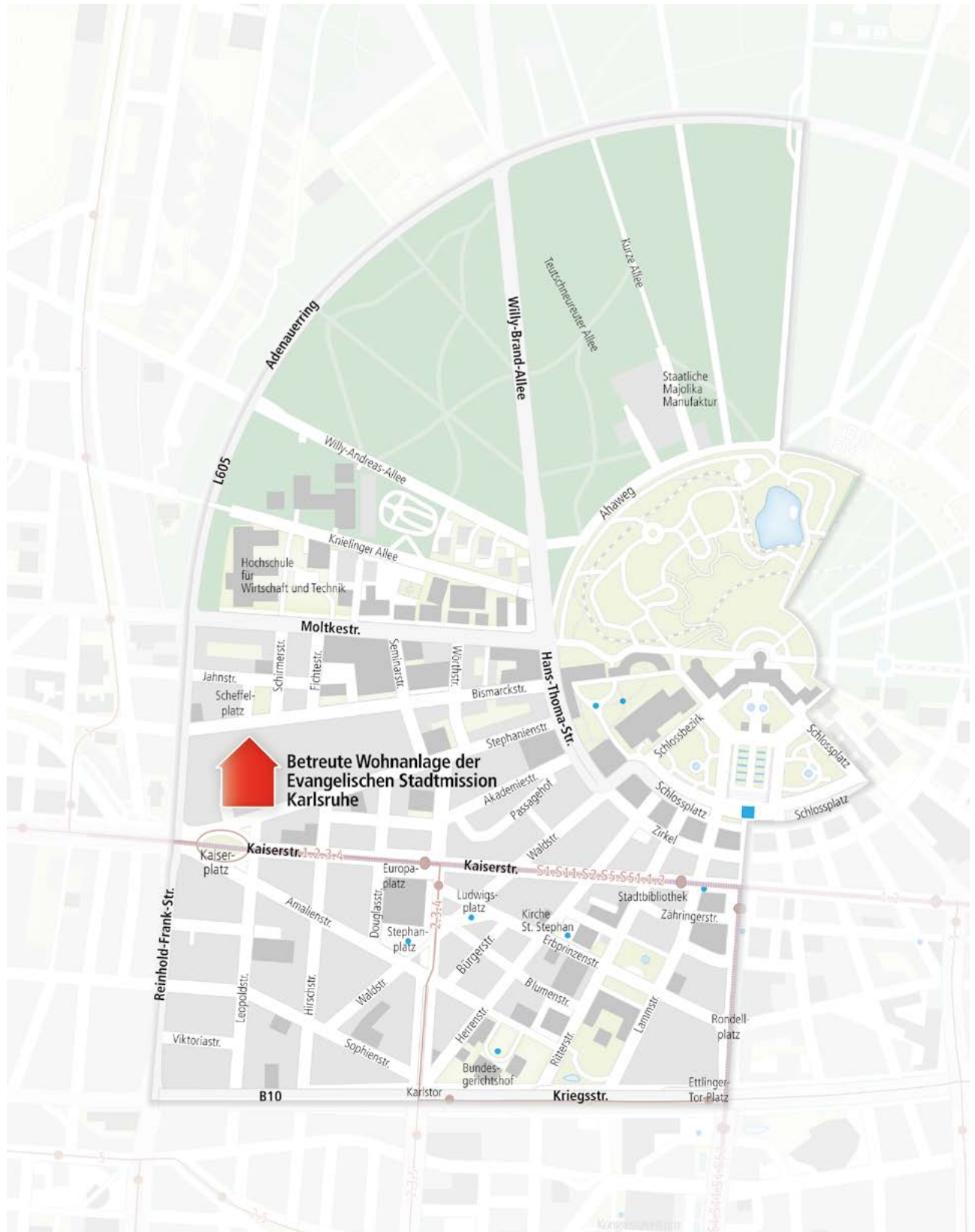
Internet: www.awo-karlsruhe.de



Träger	AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Betreuungsgeber	AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	10	
Wohnungsgröße von bis m²	34 – 74 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person 90 Euro	zwei Personen 110 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant	×	
Hausinternes Mittagessen	×	
Pflegedienst im Haus	×	
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Innenstadt-West



Innenstadt-West

Betreute Wohnanlage der Evangelischen Stadtmission Karlsruhe

Adresse: Stephaniensstraße 60, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 9176126

E-Mail: kontakt@karlsruher-stadtmission.de

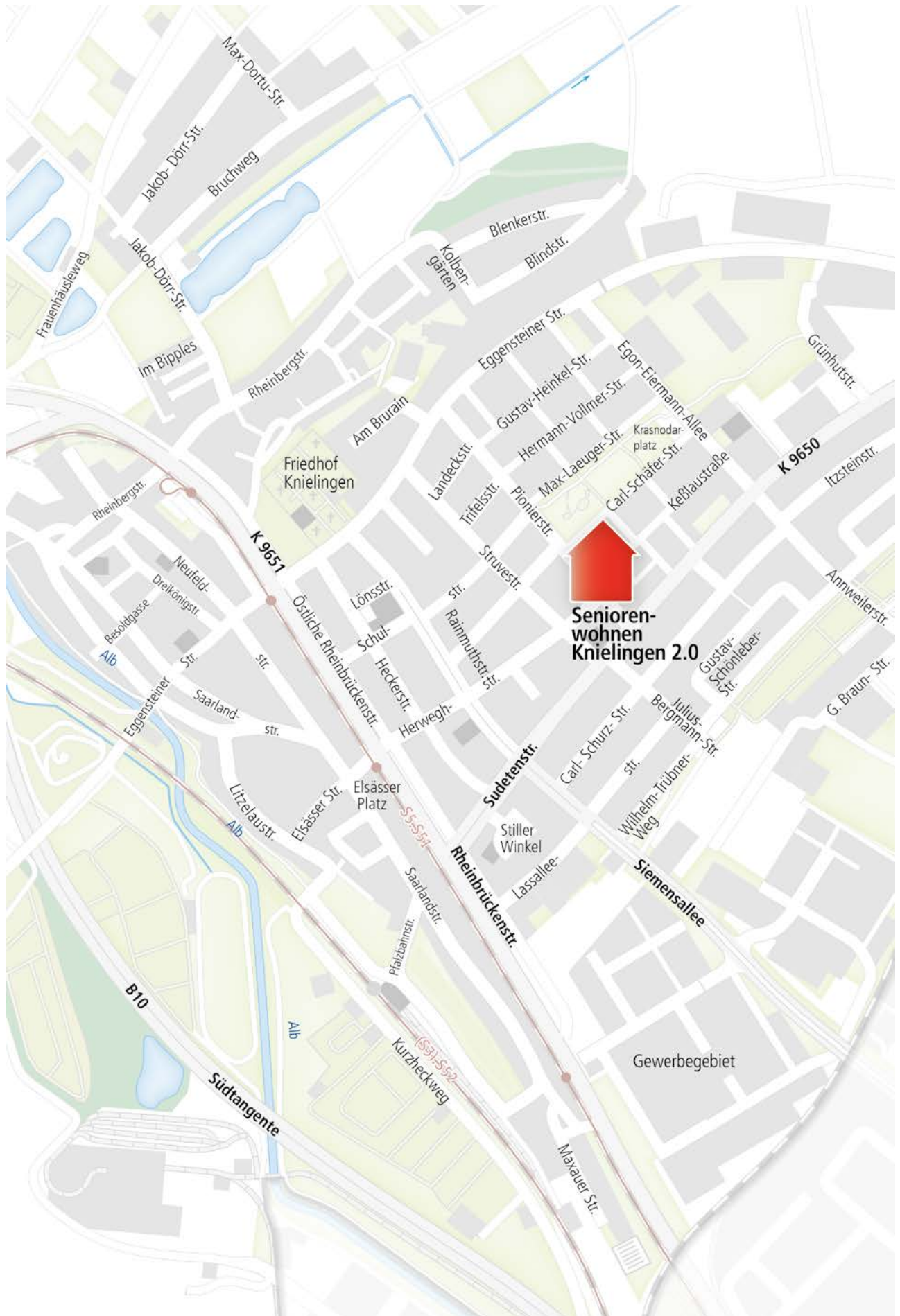
Internet: www.karlsruher-stadtmission.de



Träger	Ev. Stadtmission Karlsruhe gGmbH	
Betreuungsgeber	Ev. Stadtmission Karlsruhe gGmbH	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	36 (mit Wohnberechtigungsschein) 20 (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Wohnungsgröße von bis m²	40 – 80 m ²	
Kaltmiete pro m²	von 7,59 Euro (mit Wohnberechtigungsschein) bis 13,29 Euro (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Betreuungspauschale	eine Person 167,67 Euro	zwei Personen 239,07 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (36 Wohnungen)	x (20 Wohnungen)
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x (nebenan)	
Tagespflege im Haus	x (nebenan)	
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Knielingen



Knielingen

Seniorenwohnen Knielingen 2.0

Adresse: Sudetenstraße 49–51, 76187 Karlsruhe

Telefon: 0721 3506350

E-Mail: service@volkswohnung.de

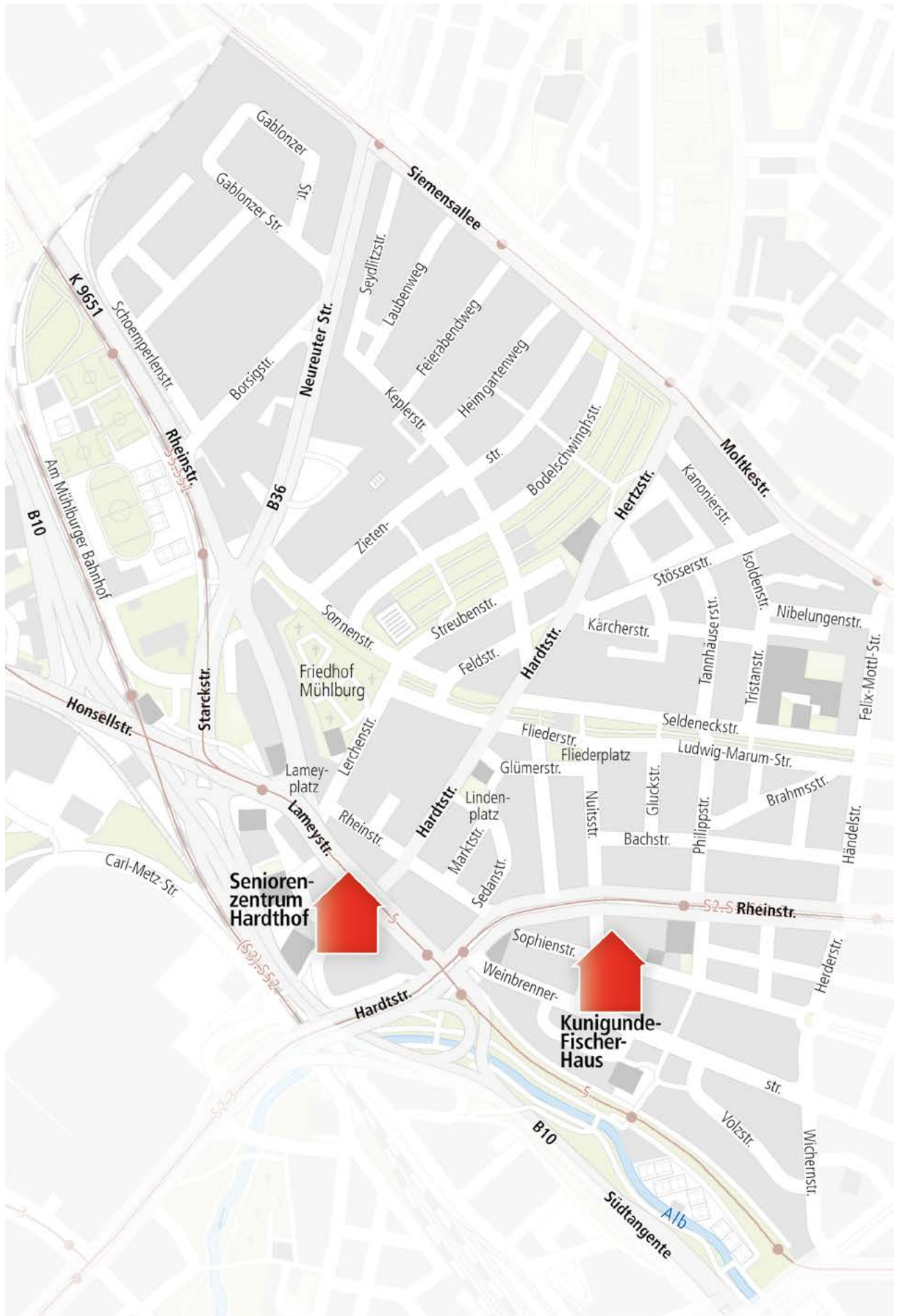
Internet: www.volkswohnung.de



Träger	Volkswohnung GmbH
Betreuungsgeber	AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH
Mindestalter Einzug	
Ausschlusskriterien Einzug	
Anzahl Wohnungen	27
Wohnungsgröße von bis m²	50–105 m²
Kaltmiete pro m²	etwa 13 Euro
Betreuungspauschale	70 Euro/Wohnung

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Mühlburg



Mühlburg

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Hardthof

Adresse: Hardtstraße 26–30, 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 1805491120

E-Mail: kontakt@karlsruher-stadtmission.de

Internet: www.karlsruher-stadtmission.de



Träger	Ev. Stadtmission Karlsruhe gGmbH
Betreuungsgeber	Ev. Stadtmission Karlsruhe gGmbH
Mindestalter Einzug	
Ausschlusskriterien Einzug	
Anzahl Wohnungen	20
Wohnungsgröße von bis m²	24,65–33,24 m²
Kaltmiete pro m²	354,20–478,40 Euro/Wohnung
Betreuungspauschale	70 Euro/Wohnung

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Mühlburg

Kunigunde-Fischer-Haus

Adresse: Sophienstraße 209–211,
 76185 Karlsruhe
Telefon: 0721 6637400 (Frau Paulson)
E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de
Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	72	
Wohnungsgröße von bis m²	35 – 48 m²	
Kaltmiete pro m²	9,99 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person 72,73 Euro	zwei Personen 97,96 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		×
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	Notruf zubuchbar	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Gästezimmer für Besucher von Bewohnern.

Neureut



Neureut

Seniorenzentrum Neureut

Adresse: Unterfeldstraße 4, 76149 Karlsruhe
Telefon: 0721 6637400 (Frau Paulson)
E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de
Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Demenzerkrankung	
Anzahl Wohnungen	60 (mit Wohnberechtigungsschein) 22 (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Wohnungsgröße von bis m²	44 – 102 m²	
Kaltmiete pro m²	8,61 – 11,92 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person: 125,86 Euro	zwei Person: 159,45 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	× (60 Wohnungen)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	× (22 Wohnungen)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	× (60 Wohnungen)	
Cafeteria/Restaurant	nur für Bewohner	
Hausinternes Mittagessen	×	
Pflegedienst im Haus	×	
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus	×	
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Gästezimmer für Besucher von Bewohnern.

Neureut

ServiceWohnen Kirchfeld-Nord

Adresse: Erna-Scheffler-Straße 2, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 3506350

E-Mail: service@volkswohnung.de

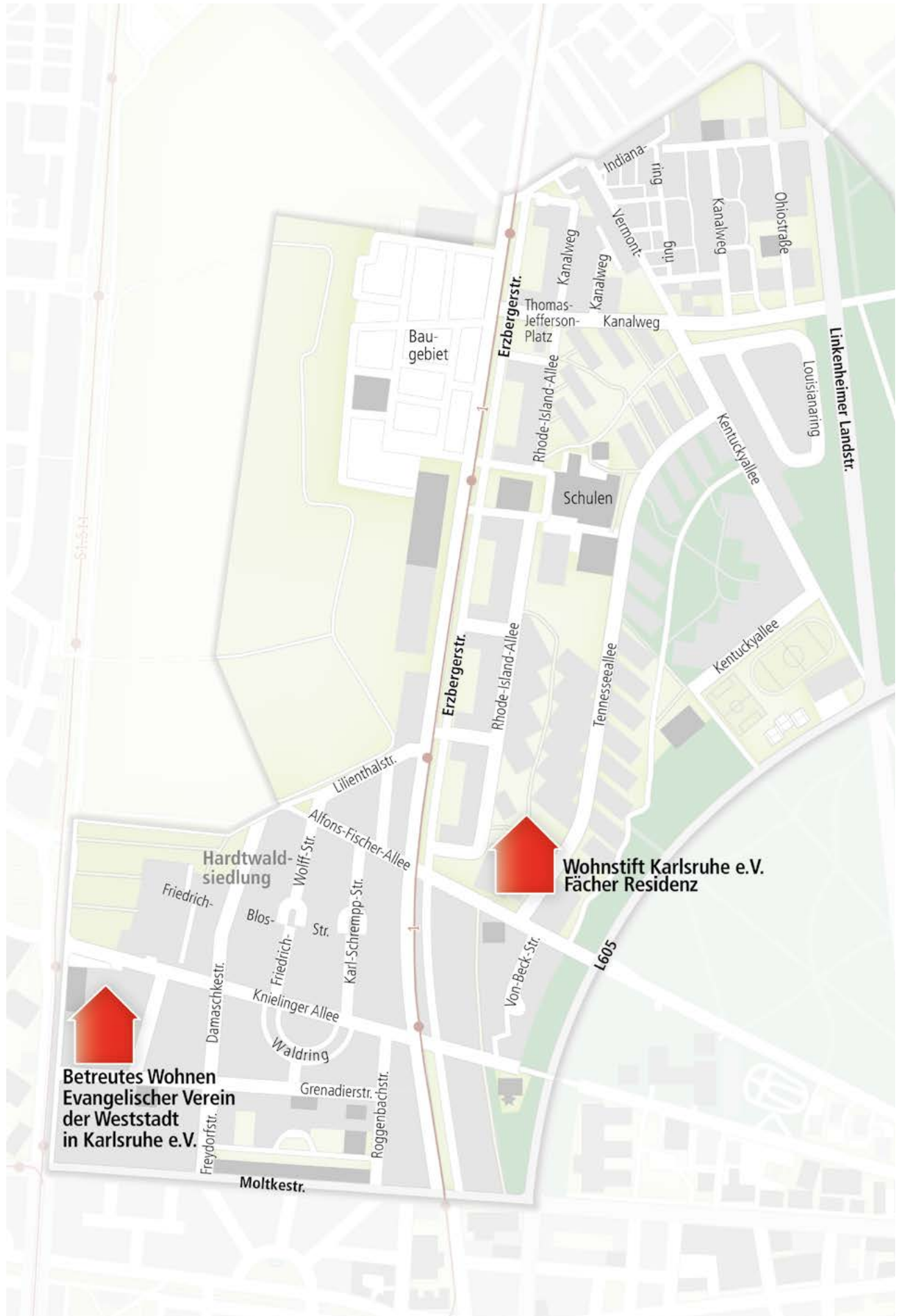
Internet: www.volkswohnung.de



Träger	Volkswohnung GmbH	
Betreuungsgeber	Seniorenzentrum Neureut-Kirchfeld/Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	wenn Wohnbetreuung unerwünscht (Deaktivierung des Systems nicht möglich)	
Anzahl Wohnungen	18	
Wohnungsgröße von bis m²	50,7 – 79,5m²	
Kaltmiete pro m²	etwa 13 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person 74 Euro	zwei Personen 111 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	× (5 Wohnungen)	
Cafeteria/Restaurant	im benachbarten Pflegeheim	
Hausinternes Mittagessen		
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	im benachbarten Pflegeheim	
Tagespflege im Haus		
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Nordstadt



Nordstadt

**Betreutes Wohnen Evangelischer Verein
der Weststadt in Karlsruhe e. V.**

Adresse: Grenadierstraße 40, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 356202 und 0171 5309302



Träger und Postadresse	Evangelischer Verein der Weststadt in Karlsruhe e. V. Beiertheimer Allee 7, 76137 Karlsruhe (c/o Jürgen Speck)	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	ab Pflegegrad 1	
Anzahl Wohnungen	18	
Wohnungsgröße von bis m²	40 – 60 m²	
Kaltmiete pro m²	7,70 Euro ab 1. Oktober 2025	
Betreuungspauschale	eine Person 10 Euro	zwei Personen 15 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Nordstadt

Wohnstift Karlsruhe e. V. Fächer Residenz

Adresse: Rhode-Island-Allee 4, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 602850

E-Mail: info@wohnstift-ka.com

Internet: www.wohnstift-karlsruhe.de



Träger	Wohnstift Karlsruhe e. V.	
Betreuungsgeber	Wohnstift Karlsruhe e. V.	
Mindestalter Einzug	Rentenbeginn	
Ausschlusskriterien Einzug	Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit nach Einzelprüfung	
Anzahl Wohnungen	184	
Wohnungsgröße von bis m²	47 – 141 m²	
Kaltmiete pro m²	21,50 Euro / Gesamtkosten: 3.282 – 6.802 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagsmenü (836 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)	
Betreuungspauschale		

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen	x	
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Nordweststadt



Nordweststadt

Wilhelmine-Lübke-Haus

Adresse: Trierer Straße 2, 76187 Karlsruhe
Telefon: 0721 6637400 (Frau Paulson)
E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de
Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	167	
Wohnungsgröße von bis m²	38 – 51 m²	
Kaltmiete pro m²	9,99 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person 72,73 Euro	zwei Personen 97,96 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		×
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	Notruf zubuchbar	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Gästezimmer für Besucher von Bewohnern.

Nordweststadt

Wohnen in der Wohnanlage Bethlehem

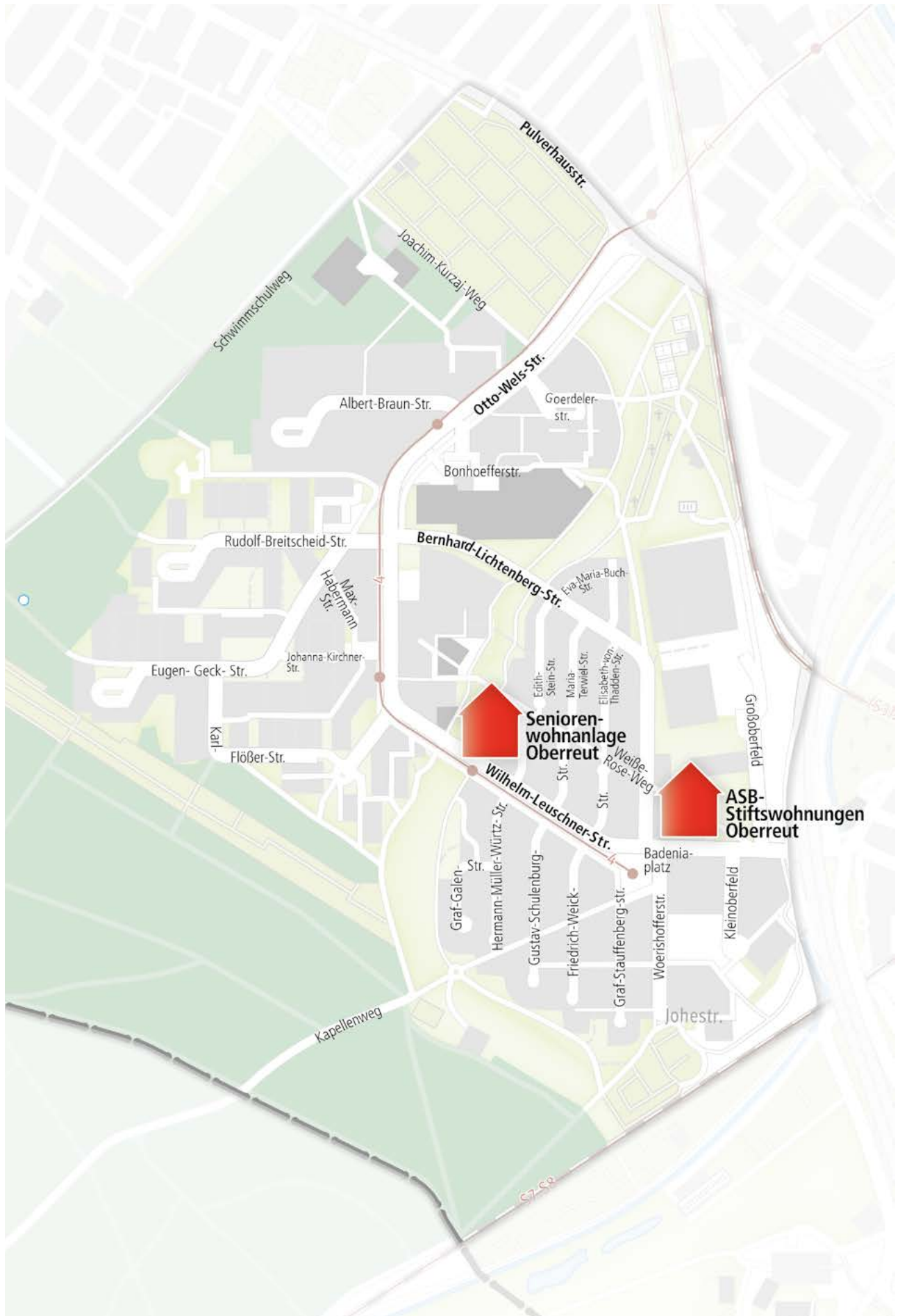
Adresse: Friedrich-Naumann-Straße 33,
76187 Karlsruhe
Telefon: 0721 75000
E-Mail: diakonissen@haus-bethlehem.de
Internet: www.diakonissenhaus-bethlehem.de



Träger	Evangelisches Diakonissenhaus Bethlehem	
Betreuungsgeber	Evangelisches Diakonissenhaus Bethlehem	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	60	
Wohnungsgröße von bis m²	40 – 95 m²	
Kaltmiete pro m²	9,00 - 9,50 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person 110 Euro	zwei Personen 139 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Oberreut



Oberreut

Seniorenwohnanlage Oberreut

Adresse: Hermann-Müller-Würtz-Straße 4,
76189 Karlsruhe
Telefon: 0721 9862630
E-Mail: tagespflege-oberreut@awo-karlsruhe.de
Internet: www.awo-karlsruhe.de



Träger	AIF Management GmbH, Stuttgart	
Betreuungsgeber	AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	74	
Wohnungsgröße von bis m²	45 – 70 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 104 Euro	zwei Personen 116 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	× (37 Wohnungen)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	× (37 Wohnungen)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant	× (ohne Bewirtung)	
Hausinternes Mittagessen	× (einmal/Woche)	
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus	×	
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Oberreut

ASB-Stiftswohnungen Oberreut

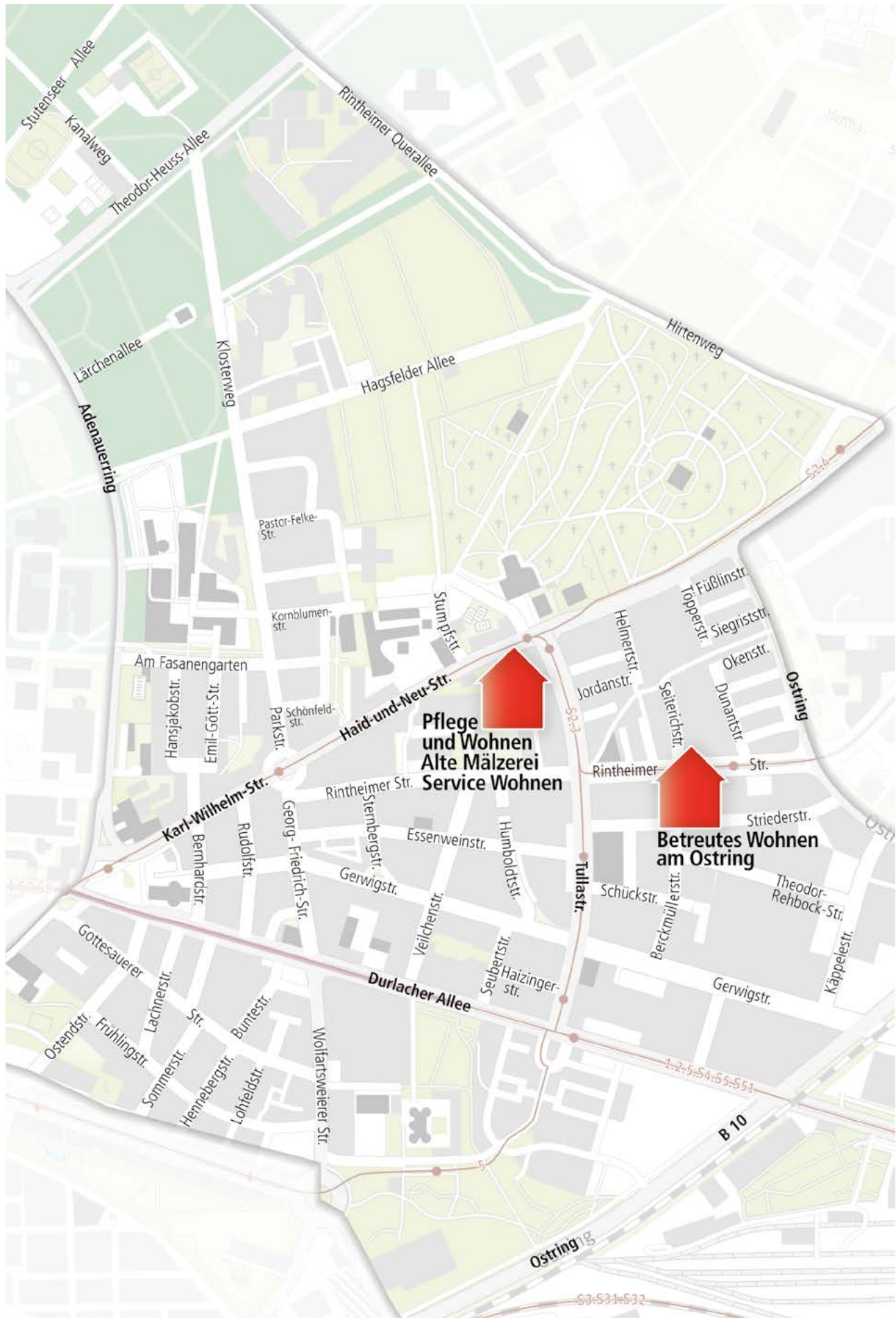
Adresse: Wilhelm-Leuschner-Straße 65 a,
 76189 Karlsruhe
Telefon: 0721 530749100
E-Mail: haus-lucia-hug@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de/hilfen-im-alter/betreutes-wohnen/oberreut



Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	13	
Wohnungsgröße von bis m²	51 – 67 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 400 Euro	zwei Personen 480 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Oststadt



Oststadt

Betreutes Wohnen Am Ostring (ASB)

Adresse: Rintheimer Straße 86/86 a,
 76131 Karlsruhe
Telefon: 0721 7258757
E-Mail: bw_am_ostring@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de/hilfen-im-alter/betreutes-wohnen/oststadt



Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	24	
Wohnungsgröße von bis m²	45 – 90 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 143 Euro	zwei Personen 164 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Oststadt

Pflege und Wohnen Alte Mälzerei – Service Wohnen

Adresse: Haid-und-Neu-Straße 32,
76131 Karlsruhe
Telefon: 0721 9861992900
E-Mail: alte.maelzerei@heimstiftung-karlsruhe.de
Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de



Träger	Heimstiftung Karlsruhe
Betreuungsgeber	Pflege und Wohnen Alte Mälzerei
Mindestalter Einzug	60 Jahre oder Schwerbehinderung
Ausschlusskriterien Einzug	Psychische Erkrankung
Anzahl Wohnungen	15
Wohnungsgröße von bis m²	55,69 – 71,32 m²
Kaltmiete pro m²	8,50 Euro
Betreuungspauschale	70 Euro/Wohnung

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Rintheim



Rintheim

Heinz-Schuchmann-Haus

Adresse: Heilbronner Straße 30, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400 (Frau Paulson)

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	87	
Wohnungsgröße von bis m²	42 – 56 m²	
Kaltmiete pro m²	9,99 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person: 72,73 Euro	zwei Personen 97,96 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	Notrufknopf zubuchbar	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Gästezimmer für Besucher von Bewohnern.

Südstadt



Südstadt

Alten- und Pflegezentrum St. Anna

Adresse: Rüppurrer Straße 29, 76137 Karlsruhe

Telefon: 0721 68070

E-Mail: info@apz-st-anna.de

Internet: www.apz-st-anna.de



Träger	Orden der Barmherzigen Schwestern vom Heiligen Vinzenz von Paul	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	64 (für Wohnungen „Über den Dächern“)	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	45 (33 Wohnungen Luisenstraße 68a und 12 Wohnungen „Über den Dächern“)	
Wohnungsgröße von bis m²	49–64 m² (Luisenstraße 68a), 48,5–84 m² (Wohnungen „Über den Dächern“)	
Kaltmiete pro m²	ab April 2025: 7,59–8,61 Euro (Luisenstraße 68a), 10,50–12,50 Euro („Über den Dächern“)	
Betreuungspauschale	eine Person: 118 Euro	zwei Personen 149 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (Luisenstraße 68a)	
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Südstadt

Betreutes Wohnen Am Park (ASB)

Adresse: Elisabeth-Großwendt-Straße 8/10,
 76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 3548599
E-Mail: bw_am_park@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de/hilfen-im-alter/betreutes-wohnen/suedstadt-ost-park



Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	Demenz	
Anzahl Wohnungen	42	
Wohnungsgröße von bis m²	46 – 88 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 142 Euro	zwei Personen 163 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Südstadt

Betreutes Wohnen Citypark (ASB)

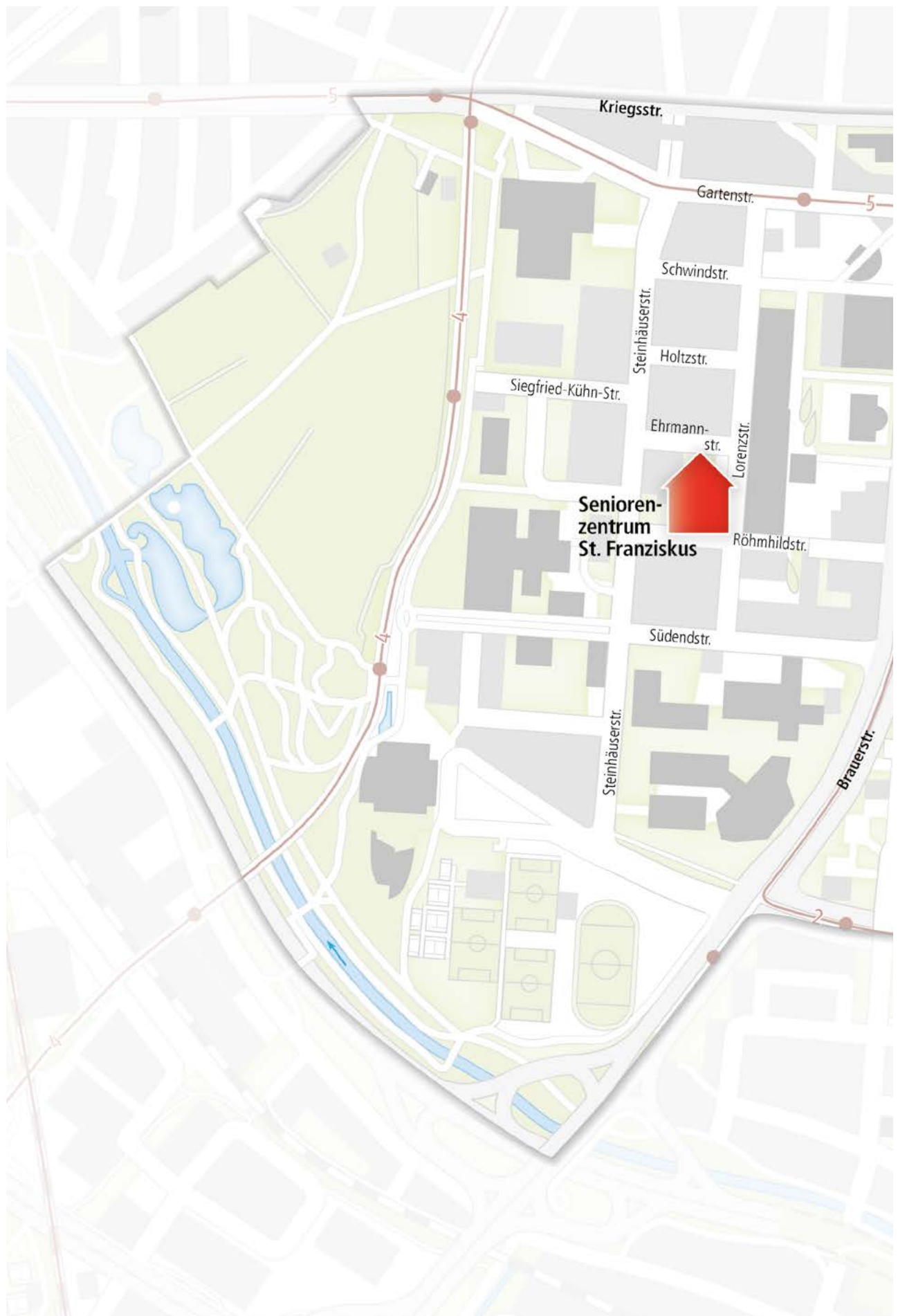
Adresse: Luise-Riegger-Straße 2, 76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 3544122
E-Mail: bw_am_citypark@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de/hilfen-im-alter/betreutes-wohnen/suedstadt-ost-citypark



Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60 oder Behinderung	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	38	
Wohnungsgröße von bis m²	48 – 97 m²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 135 Euro	zwei Personen 155 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Südweststadt



Südweststadt

Seniorenzentrum St. Franziskus – Betreutes Wohnen

Adresse: Römheldtstraße 6–8, 76135 Karlsruhe

Telefon: 0721 943400 und 0721 94340200
(nicht für Vermietung, nur Fragen zu
Betreuung/Pflege)

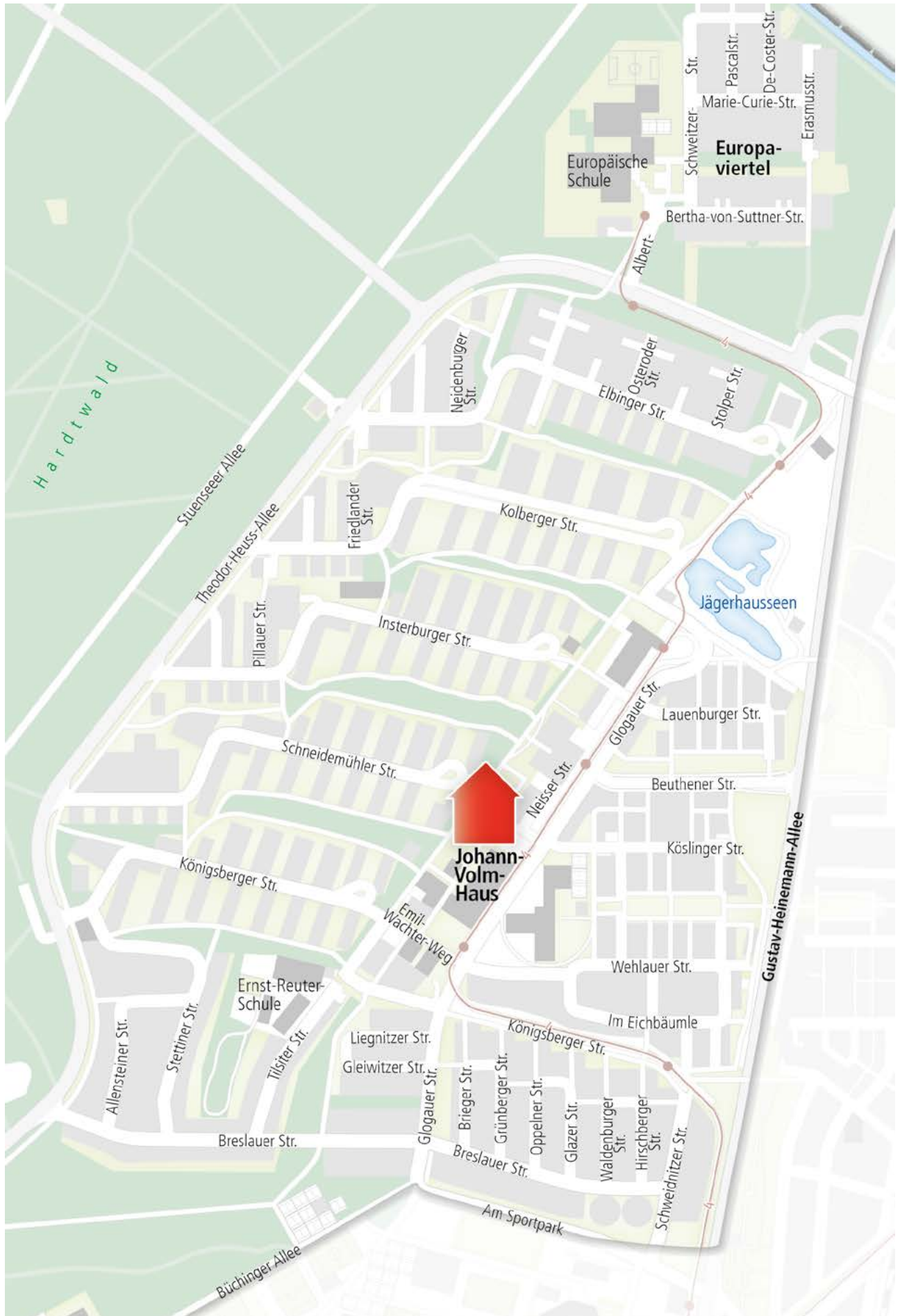
E-Mail: st.franziskus@caritas-karlsruhe.de
(nicht für Vermietung, nur Fragen zu
Betreuung/Pflege)

Internet: www.caritas-karlsruhe.de

Träger		
Betreuungsgeber	Caritasverband Karlsruhe e. V.	
Mindestalter Einzug	65 oder Behinderung	
Ausschlusskriterien Einzug	Demenz und psychische Erkrankungen	
Anzahl Wohnungen	15	
Wohnungsgröße von bis m²		
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	eine Person: 135 Euro	zweite Person: 145 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus	×	
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus	×	
Probewohnen		Nicht bekannt, hängt vom Eigentümer ab
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	×	

Waldstadt



Waldstadt

Johann-Volm-Haus

Adresse: Neisser Straße 6, 76139 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400 (Frau Paulson)

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

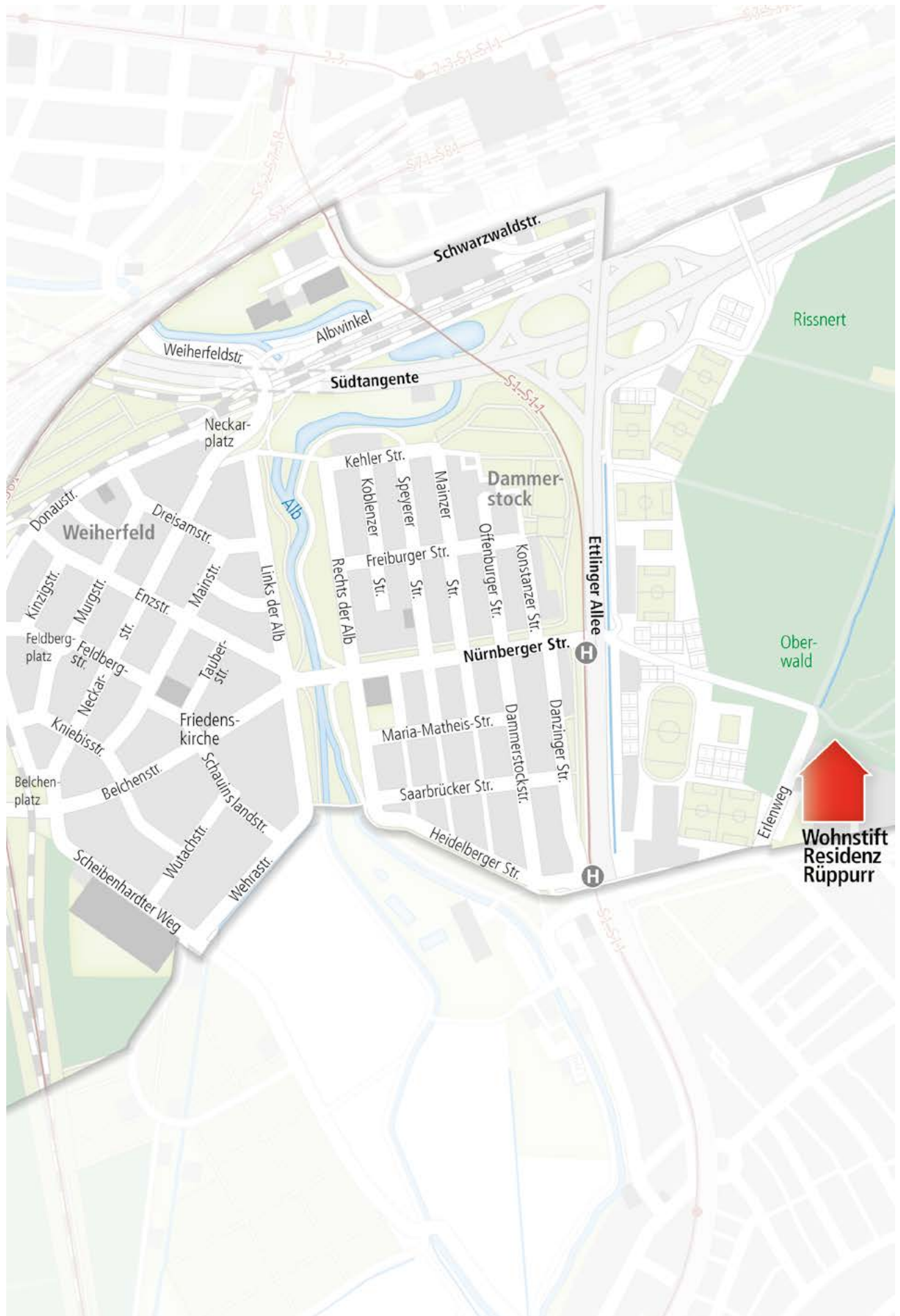
Internet: www.kfls-karlsruhe.de



Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	47	
Wohnungsgröße von bis m²	30 – 55 m²	
Kaltmiete pro m²	9,99 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person: 72,73 Euro	zwei Personen 97,96 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	Notrufknopf zubuchbar	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	

Gästezimmer für Besucher von Bewohnern.



Weiherfeld-Dammerstock

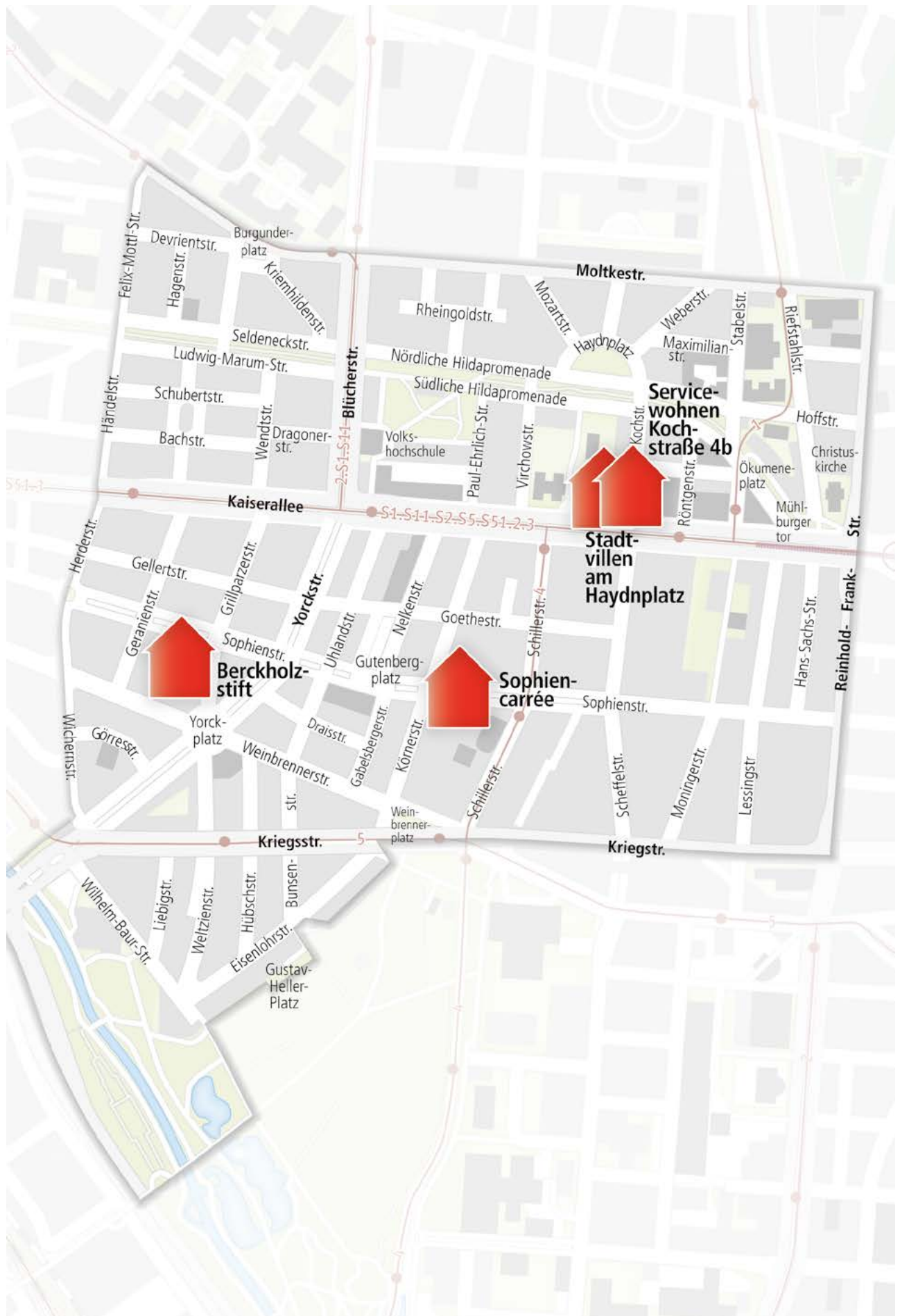
Wohnstift Karlsruhe e.V. Residenz Rüppurr

Adresse: Erlenweg 2, 76199 Karlsruhe
Telefon: 0721 88010
E-Mail: info@wohnstift-ka.com
Internet: www.wohnstift-karlsruhe.de



Träger	Wohnstift Karlsruhe e. V.
Betreuungsgeber	Wohnstift Karlsruhe e. V.
Mindestalter Einzug	Rentenbeginn
Ausschlusskriterien Einzug	Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit nach Einzelprüfung
Anzahl Wohnungen	347
Wohnungsgröße von bis m²	30 – 104 m²
Kaltmiete pro m²	20 – 22 Euro / Gesamtkosten: 2.545 – 5.989 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagsmenü (797 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)
Betreuungspauschale	

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	Notrufknopf zubuchbar	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	
Probewohnen	x	
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	x	



Weststadt

Stadtvillen am Haydnplatz

Adresse: Kochstraße 2/2 a, Südliche
Hildapromenade 5 a, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 9859022
E-Mail: bw@drk-badische-schwesternschaft.de
Internet: www.drk-badische-schwesternschaft.de



Träger		
Betreuungsgeber	Badische Schwesternschaft vom Deutschen Roten Kreuz e. V.	
Mindestalter Einzug	50	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	64	
Wohnungsgröße von bis m²	60 – 120 m²	
Kaltmiete pro m²	11 – 12 Euro	
Betreuungspauschale	eine Person: 100 Euro	zwei Personen 130 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen	im benachbarten Luisenheim	
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	DRK-Hausnotruf	
„Wohlauf-System“	×	
Pflegestation/Altenpflegeheim	×	
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	im benachbarten Luisenheim	

Weststadt

Servicewohnen Kochstraße 4b

Adresse: Kochstraße 4b, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98590-22
E-Mail: bw@drk-badische-schwesternschaft.de
Internet: www.drk-badische-schwesternschaft.de



Träger	Badische Schwesternschaft vom Roten Kreuz e.V	
Betreuungsgeber	Badische Schwesternschaft vom Roten Kreuz e.V	
Mindestalter Einzug	60 Jahre oder Schwerbehinderung	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	27	
Wohnungsgröße von bis m²	28m²–62m²	
Kaltmiete pro m²	14,50–15,50 Euro/Wohnung (Einbauküche im Mietpreis enthalten)	
Betreuungspauschale	eine Person 100 Euro	zwei Personen 130 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	Im benachbarten Luisenheim	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	DRK Hausnotruf	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x
Probewohnen		x
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume	Im benachbarten Luisenheim	

Weststadt

Betreutes Wohnen Berckholtz-Stift

Adresse: Weinbrennerstraße 60, 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 35447-0

E-Mail: info@berckholtz-ka.de

Internet: www.berckholtz-ka.de



Träger	Elisabeth von Offensandt-Berckholtz-Stiftung	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	12	
Wohnungsgröße von bis m²	55,02 m ² –78,09 m ²	
Kaltmiete pro m²	9,06–9,30 Euro	
Betreuungspauschale		

	ja	Nein
Vermietung durch Träger	×	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		×
Wohnberechtigungsschein erforderlich	×	
Cafeteria/Restaurant		×
Hausinternes Mittagessen	× (in benachbartem Pflegeheim)	
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst		×
Notrufanlage		×
„Wohlauf-System“		×
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume		×

Weststadt

Sophien-Carrée

Adresse: Sophienstraße 129, 76135 Karlsruhe
Telefon: 0721 9844440
E-Mail: sophiencarree@swb-wohnstifte.de
Internet: swb-wohnstifte.de



Träger	SWB Wohnstift Betriebsgesellschaft mbH	
Betreuungsgeber	P.A.G.E. GmbH ambulanter Pflegedienst	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit, Demenz und psychische Erkrankungen	
Anzahl Wohnungen	32	
Wohnungsgröße von bis m²	31,3 m² – 55 m²	
Kaltmiete pro m²	22 – 26 Euro	
Betreuungspauschale	150 Euro	250 Euro

	ja	Nein
Vermietung durch Träger		×
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	×	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		×
Cafeteria/Restaurant	×	
Hausinternes Mittagessen		×
Pflegedienst im Haus		×
Kooperierender Pflegedienst	×	
Notrufanlage	×	
„Wohlauf-System“		×
Pflegestation/Altenpflegeheim		×
Tagespflege im Haus		×
Probewohnen		×
Veranstaltungen/Gemeinschaftsräume		×

Nähere Informationen rund um Altern und Pflege

Im Seniorenbüro der Stadt Karlsruhe erhalten Sie die vorliegende Broschüre sowie Informationen rund um die aktive Gestaltung des Alters.

Stadt Karlsruhe

Sozial- und Jugendbehörde – Stadtteilkoordination und Seniorenbüro

Adresse: Ernst-Frey-Straße 10, 76135 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-5086

E-Mail: seniorenbuero@sjb.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/senioren

Im Pflegestützpunkt (PSP) der Stadt Karlsruhe erhalten Sie Fachberatung zum Thema Pflege.

Telefon: 0721 133-5513

E-Mail: pflegestuetspunkt@sjb.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/pflege

Impressum

Copyright

Stadt Karlsruhe

Sozial- und Jugendbehörde – Stadtteilkoordination und Seniorenbüro

Redaktion

Bettina Hindenlang

Alle Angaben ohne Gewähr.

Karten

Liegenschaftsamt | Susanne Wolf

Layout

Vorreiter

Titelbild

iStock.com/gpointstudio

Fotos der Einrichtungen

Copyright jeweils bei den Trägern

Druck

Rathausdruckerei 3-25-150-017, Recyclingpapier

Stand

März 2025