

Weißbuch Schulen

Teil 2 – Weiterführende Schulen |
Sonderpädagogische Bildungs- und
Beratungszentren (SBBZ) | Sporthallen



Abbildung: Kant-Gymnasium

Impressum

Stadt Karlsruhe

Schul- und Sportamt | Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Blumenstraße 2 a, 76133 Karlsruhe | Zähringerstraße 61, 76133 Karlsruhe

Telefon: +49 721 133-3650 | +49 721 133-2601

Fax: +49 721 133-4109 | +49 721 133-2609

Internet: www.karlsruhe.de/schulen | www.karlsruhe.de/hochbau

Bearbeitung: Kim Brandel, Jörg Burchards, Ulrich Karl, Daniel Schilling Miguel

Redaktion: Schul- und Sportamt, Bildungsplanung, Kim Brandel

Layout: Brandel/Streeck

Druck: Rathausdruckerei, Recyclingpapier

Stand: Januar 2021

Inhalt

A. Einleitung	9
B. Zusammenfassung	10
Teil A: Schulentwicklung	10
Teil B: Gebäudezustand	13
Resümee.....	18
C. Einzelberichte: Weiterführende Schulen sortiert nach Stadtteilen	19
01. Innenstadt-Ost	19
01.1 Kant-Gymnasium	19
Teil A: Schulentwicklung	19
Teil B: Gebäudezustand.....	21
01.2 Carl-Hofer-Schule.....	24
Teil A: Schulentwicklung	24
Teil B: Gebäudezustand.....	26
01.3 Heinrich-Hübsch-Schule.....	27
Teil A: Schulentwicklung	27
Teil B: Gebäudezustand.....	29
01.4 Ludwig-Erhard-Schule	32
Teil A: Schulentwicklung	32
Teil B: Gebäudezustand.....	34
02. Innenstadt-West	35
02.1 Hebel-Realschule.....	35
Teil A: Schulentwicklung	35
Teil B: Gebäudezustand.....	37
02.2 Bismarck-Gymnasium	40
Teil A: Schulentwicklung	40
Teil B: Gebäudezustand.....	42
02.3 Fichte-Gymnasium.....	44
Teil A: Schulentwicklung	44
Teil B: Gebäudezustand.....	46
03. Südstadt	50
03.1 Nebenius-Realschule	50
Teil A: Schulentwicklung	50
Teil B: Gebäudezustand.....	52
04. Südweststadt	55
04.1 Goethe-Gymnasium	55
Teil A: Schulentwicklung	55
Teil B: Gebäudezustand.....	57
04.2 Walter-Eucken-Schule	60
Teil A: Schulentwicklung	60
Teil B: Gebäudezustand.....	62
04.3 Carl-Benz-Schule (mit Carl-Engler-Schule).....	64
Teil A: Schulentwicklung	64
04.4 Carl-Engler-Schule (mit Carl-Benz-Schule).....	66
Teil A: Schulentwicklung	66

Teil B: Gebäudezustand (04.3 und 04.4).....	68
04.5 Elisabeth-Selbert-Schule	69
Teil A: Schulentwicklung	69
Teil B: Gebäudezustand.....	71
04.6 Heinrich-Hertz-Schule	74
Teil A: Schulentwicklung	74
Teil B: Gebäudezustand.....	76
05. Weststadt	78
05.1 Gutenbergschule (Werkrealschule).....	78
Teil A: Schulentwicklung	78
Teil B: Gebäudezustand.....	80
05.2 Helmholtz-Gymnasium	83
Teil A: Schulentwicklung	83
Teil B: Gebäudezustand.....	85
05.3 Lessing-Gymnasium	90
Teil A: Schulentwicklung	90
Teil B: Gebäudezustand.....	92
06. Nordweststadt.....	96
06.1 Realschule am Rennbuckel	96
Teil A: Schulentwicklung	96
Teil B: Gebäudezustand.....	98
06.2 Werner-von-Siemens-Schule (Werkrealschule).....	101
Teil A: Schulentwicklung	101
Teil B: Gebäudezustand.....	103
06.3 Erich Käster-Schule (SBBZ).....	105
Teil A: Schulentwicklung	105
Teil B: Gebäudezustand.....	107
06.4 Marie-Luise-Kaschnitz-Schule (SBBZ)	110
Teil A: Schulentwicklung	110
Teil B: Gebäudezustand.....	112
06.5 Humboldt-Gymnasium.....	113
Teil A: Schulentwicklung	113
Teil B: Gebäudezustand.....	115
07. Oststadt.....	116
07.1 Heinrich-Meidinger-Schule.....	116
Teil A: Schulentwicklung	116
Teil B: Gebäudezustand.....	118
07.2 Friedrich-List-Schule	120
Teil A: Schulentwicklung	120
Teil B: Gebäudezustand.....	122
07.3 Lidellschule (SBBZ)	123
Teil A: Schulentwicklung	123
Teil B: Gebäudezustand.....	125
08. Mühlburg.....	126
08.1 Drais-Gemeinschaftsschule	126
Teil A: Schulentwicklung	126
Teil B: Gebäudezustand.....	128
08.2 Vogesenschule (SBBZ)	134
Teil A: Schulentwicklung	134

Teil B: Gebäudezustand.....	136
09. Daxlanden	137
09.1 Federbachschule (SBBZ)	137
Teil A: Schulentwicklung	137
Teil B: Gebäudezustand.....	139
10. Knielingen	142
11. Grünwinkel.....	143
12. Oberreut	144
12.1 Anne-Frank-Gemeinschaftsschule	144
Teil A: Schulentwicklung	144
Teil B: Gebäudezustand.....	146
12.2 Engelbert-Bohn-Schule	147
Teil A: Schulentwicklung	147
12.3 Sophie-Scholl-Realschule.....	149
Teil A: Schulentwicklung	149
Teil B: Gebäudezustand.....	151
13. Beierthim-Bulach	152
14. Weiherfeld-Dammerstock	153
14.1 Albschule (SBBZ).....	153
Teil A: Schulentwicklung	153
Teil B: Gebäudezustand.....	155
15. Rüppurr.....	160
15.1 Realschule Rüppurr	160
Teil A: Schulentwicklung	160
Teil B: Gebäudezustand.....	162
15.2 Max-Planck-Gymnasium.....	164
Teil A: Schulentwicklung	164
Teil B: Gebäudezustand.....	166
16. Waldstadt	171
16.1 Ernst-Reuter-Schule.....	171
Teil A: Schulentwicklung	171
Teil B: Gebäudezustand.....	173
16.2 Otto-Hahn-Gymnasium.....	179
Teil A: Schulentwicklung	179
Teil B: Gebäudezustand.....	181
17. Rintheim	183
17.1 Tulla-Realschule	183
Teil A: Schulentwicklung	183
Teil B: Gebäudezustand.....	185
17.2 Schule am Weinweg (SBBZ).....	189
Teil A: Schulentwicklung	189
Teil B: Gebäudezustand.....	191
18. Hagsfeld	193
19. Durlach mit Bergwald	194
19.1 Pestalozzische	194
Teil A: Schulentwicklung	194
Teil B: Gebäudezustand.....	196

19.2 Friedrich-Realschule	198
Teil A: Schulentwicklung	198
Teil B: Gebäudezustand	200
19.3 Markgrafen-Gymnasium	204
Teil A: Schulentwicklung	204
Teil B: Gebäudezustand	206
19.4 Gewerbeschule Durlach	208
Teil A: Schulentwicklung	208
Teil B: Gebäudezustand	210
19.5 Schule am Turmberg (SBBZ)	211
Teil A: Schulentwicklung	211
20. Grötzingen	213
20.1 Augustenburg Gemeinschaftsschule	213
Teil A: Schulentwicklung	213
Teil B: Gebäudezustand	215
21. Stupferich	220
22. Hohenwettersbach	221
23. Wolfartsweier	222
24. Grünwettersbach	223
25. Palmbach	224
26. Neureut	225
26.1 Realschule Neureut	225
Teil A: Schulentwicklung	225
26.2 Gymnasium Neureut	227
Teil A: Schulentwicklung	227
Teil B: Gebäudezustand	229
27. Nordstadt	232
D. Sporthallenberichte der Grundschulen sortiert nach Stadtteilen	233
01. Innenstadt-Ost	233
02. Innenstadt-West	234
Leopoldschule	234
03. Südstadt	235
Uhlandschule	235
04. Südweststadt	236
Südendschule	236
Kimmelmansschule	237
05. Weststadt	238
Weinbrennerschule	238
05. Nordweststadt	239
06. Oststadt	240
Schillerschule	240
06. Mühlburg	241
Friedrich-Ebert-Schule	241
Hardtschule	242

09. Daxlanden	243
Adam-Remmele-Schule	243
Grundschule Daxlanden.....	244
10. Knielingen	245
Reinhold-Crocoll-Halle.....	245
11. Grünwinkel	246
12. Oberreut	247
13. Beiertheim-Bulach	248
Grundschule Beiertheim	248
14. Weiherfeld-Dammerstock	249
Weiherwaldschule	249
15. Rüppurr	250
Riedschule	250
16. Waldstadt	251
Eichendorff-Schule	251
17. Rintheim	252
Heinrich-Köhler-Schule	252
18. Hagsfeld	253
19. Durlach mit Bergwald	254
Oberwaldschule Aue	254
20. Grötzingen	255
21. Stupferich	256
22. Hohenwettersbach	257
Schule im Lustgarten	257
23. Wolfartsweier	258
24. Grünwettersbach	259
Heinz-Barth-Schule.....	259
25. Palmbach	260
26. Neureut	261
Südschule Neureut	261
Waldschule Neureut	262
27. Nordstadt	263
Marylandschule.....	263
Heisenberggymnasium	264
E. Glossar	265
Teil A: Schulentwicklung	265
Teil B: Gebäudezustand.....	266



Vorwort **Bürgermeister Martin Lenz**

Karlsruhe ist eine wachsende Stadt, die Wert auf zukunftsorientierte und gerechte Bildungschancen legt. Als Schulträgerin ist die Stadt Karlsruhe verantwortlich für die Gebäude und die Ausstattung der öffentlichen Schulen. Die Bedeutung des Lernumfeldes wird zunehmend als sogenannter „Dritter Pädagoge“ erkannt.

Wir setzen uns bei der Stadt Karlsruhe für inspirierende Lernumgebungen und Lernräume ein. Damit diese erhalten und weiterentwickelt werden können, nimmt das "Weißbuch Schulen" den derzeitigen Zustand der öffentlichen Schulen in den Blick, um die Erarbeitung einer Strategie für die künftige Schulentwicklung zu ermöglichen.

Teil 2 des „Weißbuchs Schulen“ dokumentiert die Situation der „Weiterführenden Schulen“, der „Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren“ und der „Sport- und Schwimmhallen“ in Karlsruhe, die bis Ende Dezember 2020 betrachtet wurden. Daraus können die Entscheidungsgremien konkrete Handlungsempfehlungen entwickeln. Das „Weißbuch Schulen“ bildet die Grundlage für die Planung der Schulraumentwicklung in Karlsruhe in den kommenden zehn bis fünfzehn Jahren.

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft und das Schul- und Sportamt haben ihre Fachkompetenz eingebracht, um eine Basis für zukunftsorientierte Entscheidungen zu bieten. Ich bedanke mich bei allen, die an der kooperativen Erhebung mitgewirkt haben.

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Martin Lenz". The signature is fluid and cursive.

Martin Lenz
Bürgermeister

A. Einleitung

Im IQ-Prozess der Stadt Karlsruhe wurde das „Weißbuch Schulen“ als Leitprojekt im Korridortheema „Soziale Stadt“ festgelegt. Ziel des „Weißbuchs Schulen“ ist die Erfassung aller relevanten Daten städtischer Schulgebäude als Arbeitsgrundlage für Fragestellungen im Hinblick auf die beiden Themenbereiche

- Schulentwicklung und
- Gebäudezustand.

In der Stadt Karlsruhe werden 123 Einzelgebäude von öffentlichen Schulen genutzt. Diese sind insgesamt 85 Schularealen zugeordnet. Hinzu kommen 86 städtische Turn-/Sporthallen/Gymnastikräume sowie eine schuleigene Schwimmhalle, die sich auf einem Schulgelände befindet.

Aufgrund der Vielzahl der Gebäude konnten nicht alle Schulbauten in einem Bericht vorgestellt werden. Deshalb wurde im ersten Schritt das „Weißbuch Schulen Teil 1 – Grundschulen“ erstellt.

Der jetzt vorliegende Teil 2 des „Weißbuchs Schulen“ stellt die Situation der weiterführenden Schulen, der Sonderpädagogische Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) und der Sporthallen dar, die bis Ende Dezember 2020 begutachtet wurden. Die Bewertungen der Außenflächen der Schulgebäude durch das Gartenbauamt können erst in der Fortschreibung mit aufgenommen werden.

Das Weißbuch enthält komprimierte Informationen zu den „Weiterführenden Schulen, Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) und Sporthallen“.

Folgende Themenbereiche sind dargestellt:

- allgemeine Informationen zur Schule,
- Schülerzahlenentwicklung,
- Raumsituation,
- Inklusion,
- Digitalisierung und
- Gebäudezustand.

Die Schulen sind nach Stadtteilen sortiert, beginnend mit der Innenstadt Ost (Stadtteil 01) und endend mit der Nordstadt (Stadtteil 27), dargestellt.

Gebäudedaten von den Sport- und Schwimmhallen der Grundschulen sind nach Stadtteilen sortiert dargestellt.

Im Glossar werden einzelne Begriffe und Abkürzungen jeweils für die Bereiche „Schulentwicklung“ und „Gebäudezustand“ erläutert.

B. Zusammenfassung

Die Zusammenfassung bezieht sich auf die Grundschulen, Weiterführenden Schulen und die Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) im Stadtgebiet Karlsruhe.

Teil A: Schulentwicklung

		Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
Stadtteile 01 Innenstadt-Ost	Hans-Thoma-Schule				
	Kant-Gymnasium				
	Carl-Hofer-Schule	-	-		
	Heinrich-Hübsch-Schule	-	-		
	Ludwig-Erhard-Schule	-	-		
02 Innenstadt-West	Leopoldschule				
	Hebelschule (Grundschule)				
	Hebel-Realschule				
	Bismarck-Gymnasium				
	Fichte-Gymnasium				
03 Südstadt	Grundschule am Wasserturm				
	Nebeniusschule (Grundschule)				
	Nebeniusschule (Werkrealschule)				
04 Südweststadt	Gartenschule				
	Südendschule				
	Goethe-Gymnasium				
	Walter-Eucken-Schule	-	-		
	Carl-Benz-Schule	-	-		
	Carl-Engler-Schule	-	-		
	Elisabeth-Selbert-Schule	-	-		
	Heinrich-Hertz-Schule	-	-		
05 Weststadt	Gutenbergschule (Grundschule)				
	Weinbrennerschule				
	Gutenbergschule (Werkrealschule)				
	Helmholtz-Gymnasium				

Legende:

Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
0 bis -99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation ausreichend	Gut ausgebaut (67 % bis 100 %)	Gut ausgebaut (80 % bis 100 %)
+1 bis 99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation nicht ausreichend	Mittelmäßig ausgebaut (34 % bis 66 %)	Mittelmäßig ausgebaut (50 % bis 79 %)
+100 bis 200 Schüler/Schülerinnen		Schlecht ausgebaut (0 % bis 33 %)	Schlecht ausgebaut (0 % bis 50 %)

Stadtteile		Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
05 Weststadt	Lessing-Gymnasium				
06 Nordweststadt	Grundschule am Rennbuckel				
	Werner-von-Siemens-Schule (Grundschule)		-		
	Realschule am Rennbuckel				
	Werner-von-Siemens-Schule (Werkrealschule)		-		
	Erich Kästner-Schule	-			
	Marie-Luise-Kaschnitz-Schule	-	-		
	Humboldt-Gymnasium		-		
07 Oststadt	Schillerschule				
	Tullaschule				
	Heinrich-Meidinger-Schule	-	-		
	Friedrich-List-Schule	-	-		
	Lidellschule	-			
08 Mühlburg	Friedrich-Ebert-Schule				
	Hardtschule				
	Draisschule		-		
	Drais-Gemeinschaftsschule		-		
	Vogesenschule	-			
09 Daxlanden	Adam-Remmele-Schule				
	Grundschule Daxlanden				
	Federbachschule	-			
10 Knielingen	Grundschule Knielingen				
	Viktor-von-Scheffel-Schule				
11 Grünwinkel	Grundschule Grünwinkel				
12 Oberreit	Anne-Frank-Schule		-		
	Sophie-Scholl-Realschule				
13 Beiertheim-Bulach	Grundschule Beiertheim				
	Grundschule Bulach				
14 Weiherfeld-Dammerstock	Weiherwaldschule				
	Albschule	-			
15 Rüppurr	Eichelgartenschule				
	Riedschule				

Legende:

Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
0 bis -99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation ausreichend	Gut ausgebaut (67 % bis 100 %)	Gut ausgebaut (80 % bis 100 %)
+1 bis 99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation nicht ausreichend	Mittelmäßig ausgebaut (34 % bis 66 %)	Mittelmäßig ausgebaut (50 % bis 79 %)
+100 bis 200 Schüler/Schülerinnen		Schlecht ausgebaut (0 % bis 33 %)	Schlecht ausgebaut (0 % bis 50 %)

Stadtteile		Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
15 Rüppurr	Realschule Rüppurr				
	Max-Planck-Gymnasium				
16 Waldstadt	Eichendorffschule				
	Ernst-Reuter-Schule				
	Otto-Hahn-Gymnasium				
17 Rintheim	Grundschule Rintheim				
	Heinrich-Köhler-Schule				
	Tulla-Realschule				
	Schule am Weinweg	-			
18 Hagsfeld	Grundschule Hagsfeld				
19 Durlach mit Bergwald	Grundschule Bergwald				
	Oberwaldschule Aue				
	Pestalozzischule (Grundschule)				
	Schloss-Schule				
	Pestalozzischule (Werkrealschule)				
	Friedrich-Realschule				
	Markgrafen-Gymnasium				
	Gewerbeschule Durlach	-	-		
Schule am Turmberg	-	-			
20 Grötzingen	Augustenburg-Gemeinschaftsschule				
21 Stupferich	Grundschule Stupferich				
22 Hohenwettersbach	Schule im Lustgarten				
23 Wolfartsweier	Grundschule Wolfartsweier				
24 Grünwettersbach	Heinz-Barth-Schule				
25 Palmbach	Keine Schule vorhanden				
26 Neureut	Nordschule Neureut				
	Südschule Neureut				
	Waldschule Neureut				
	Realschule Neureut				
	Gymnasium Neureut				
27 Nordstadt	Marylandschule				

Legende:

Entwicklung der Schülerzahlen bis 2035/36	Raumsituation im Schuljahr 2035/36	Stand der Inklusion	Stand der Digitalisierung
0 bis -99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation ausreichend	Gut ausgebaut (67 % bis 100 %)	Gut ausgebaut (80 % bis 100 %)
+1 bis 99 Schüler/Schülerinnen	Raumsituation nicht ausreichend	Mittelmäßig ausgebaut (34 % bis 66 %)	Mittelmäßig ausgebaut (50 % bis 79 %)
+100 bis 200 Schüler/Schülerinnen		Schlecht ausgebaut (0 % bis 33 %)	Schlecht ausgebaut (0 % bis 50 %)

Teil B: Gebäudezustand

Stadtteile		Gebäude 1	Gebäude 2	Gebäude 3	Gebäude 4	Gebäude 5
01 Innenstadt-Ost	Hans-Thoma-Schule					
	Kant-Gymnasium					
	Carl-Hofer-Schule	Sanierung 2020				
	Heinrich-Hübsch-Schule		Sanierung 2020			
	Ludwig-Erhard-Schule					
02 Innenstadt-West	Leopoldschule					
	Hebelschule (Grund- und Realschule)					
	Bismarck-Gymnasium					
	Fichte-Gymnasium					
03 Südstadt	Grundschule am Wasserturm					
	Nebeniusschule (Grund- und Werkrealschule)					
04 Südweststadt	Gartenschule					
	Südendschule					
	Goethe-Gymnasium					
	Walter-Eucken-Schule	Sanierung 2020	Sanierung 2020			
	Carl-Benz-Schule	Sanierung 2020				
	Carl-Engler-Schule	Sanierung 2020				
	Elisabeth-Selbert-Schule					
	Heinrich-Hertz-Schule					
05 Weststadt	Gutenbergschule (Grund- und Werkrealschule)					
	Weinbrennerschule					
	Helmholtz-Gymnasium					
	Lessing-Gymnasium					
06 Nordweststadt	Grundschule am Rennbuckel und Realschule am Rennbuckel					
	Werner-von-Siemens-Schule (Grund- und Werkrealschule)	Verkauf	Verkauf		Abriss	Abriss
	Erich Kästner-Schule					
	Marie-Luise-Kaschnitz-Schule	Gebäude ist angemietet				
	Humboldt-Gymnasium	Gebäude ist angemietet				

Legende:

fiktiver Wertverlust



0 % bis 15 %

16 % bis 50 %

51 % bis 100 %

Stadtteile		Gebäude 1	Gebäude 2	Gebäude 3	Gebäude 4	Gebäude 5
07 Oststadt	Schillerschule					
	Tullaschule und Lidellschule					
	Heinrich-Meidinger-Schule					
	Friedrich-List-Schule					
08 Mühlburg	Friedrich-Ebert-Schule					
	Hardtschule					
	Drais-Gemeinschaftsschule		Generalsanierung 2020			
	Vogesenschule					
09 Daxlanden	Adam-Remmele-Schule					
	Grundschule Daxlanden					
	Federbachschule					
10 Knielingen	Grundschule Knielingen					
	Viktor-von-Scheffel-Schule					
11 Grünwinkel	Grundschule Grünwinkel					
12 Oberreit	Anne-Frank-Schule	Abriss				
	Sophie-Scholl-Realschule					
13 Beiertheim-Bulach	Grundschule Beiertheim					
	Grundschule Bulach					
14 Weiherfeld-Dammerstock	Weiherwaldschule					
	Albschule					
15 Rüppurr	Eichelgartenschule					
	Riedschule					
	Max-Planck-Gymnasium					
16 Waldstadt	Eichendorffschule					
	Ernst-Reuter-Schule					
	Otto-Hahn-Gymnasium					
17 Rintheim	Grundschule Rintheim					
	Heinrich-Köhler-Schule					
	Tulla-Realschule					
	Schule am Weinweg					
18 Hagsfeld	Grundschule Hagsfeld					

Legende:

fiktiver Wertverlust



0 % bis 15 %

16 % bis 50 %

51 % bis 100 %

Stadtteile		Gebäude 1	Gebäude 2	Gebäude 3	Gebäude 4	Gebäude 5
19 Durlach mit Bergwald	Grundschule Bergwald					
	Oberwaldschule Aue					
	Pestalozzische (Grund- und Werkrealschule)					
	Schloss-Schule	Sanierung und Abriss				
	Friedrich-Realschule					
	Markgrafen-Gymnasium					
	Gewerbeschule Durlach					
	Schule am Turmberg	Generalsanierung und Abriss				
20 Grötzingen	Augustenburg-Gemeinschaftsschule					
21 Stupferich	Grundschule Stupferich					
22 Hohenwettersbach	Schule im Lustgarten					
23 Wolfartsweier	Grundschule Wolfartsweier					
24 Grünwettersbach	Heinz-Barth-Schule					
25 Palmbach	Keine Schule vorhanden					
26 Neureut	Nordschule Neureut					
	Südschule Neureut					
	Waldschule Neureut					
	Schulzentrum Neureut					
27 Nordstadt	Marylandschule					

Legende:

fiktiver Wertverlust



0 % bis 15 %

16 % bis 50 %

51 % bis 100 %

Separate Gebäude für Sport- und Schwimmhallen:

Stadtteile		Sporthalle 1	Sporthalle 2	Schwimmhalle
01 Innenstadt-Ost	Kant-Gymnasium			
02 Innenstadt-West	Leopoldschule			
	Hebelschule (Grund- und Realschule)	Abriss		
	Bismarck-Gymnasium	Abriss		
	Fichte-Gymnasium			
03 Südstadt	Uhlandschule			
	Nebeniusschule (Grund- und Werkrealschule)			
04 Südweststadt	Kimmelmansschule			
	Südendschule			
	Goethe-Gymnasium			
	Elisabeth-Selbert-Schule	Neubau 2021		
05 Weststadt	Gutenbergschule (Grund- und Werkrealschule)			
	Weinbrennerschule			
	Dragonerhalle			
	Lessing-Gymnasium			
06 Nordweststadt	Grundschule am Rennbuckel und Realschule am Rennbuckel			
	Werner-von-Siemens-Schule (Grund- und Werkrealschule)			
	Erich Kästner-Schule			
07 Oststadt	Schillerschule			
08 Mühlburg	Friedrich-Ebert-Schule			
	Carl-Benz-Halle			
	Drais-Gemeinschaftsschule			
09 Daxlanden	Adam-Remmele-Schule			
	Grundschule Daxlanden			
10 Knielingen	Reinhold-Crocoll-Halle			
11 Grünwinkel	Grundschule Grünwinkel			
12 Oberreut	Anne-Frank-Schule			
	Sophie-Scholl-Realschule	Abriss 2021		

Legende:

fiktiver Wertverlust



0 % bis 15 %

16 % bis 50 %

51 % bis 100 %

Stadtteile		Sporthalle 1	Sporthalle 2	Schwimmhalle
13 Beiertheim-Bulach	Grundschule Beiertheim			
14 Weiherfeld-Dammerstock	Weiherwaldschule			
	Albschule			
15 Rüppurr	Eichelgartenschule			
	Riedschule			
	Max-Planck-Gymnasium			
16 Waldstadt	Eichendorffschule			
	Ernst-Reuter-Schule			
	Otto-Hahn-Gymnasium			
17 Rintheim	Heinrich-Köhler-Schule			
	Sporthalle Rintheim			
18 Hagsfeld	Keine Sporthalle vorhanden			
19 Durlach mit Bergwald	Oberwaldschule Aue			
	Pestalozzische (Grund- und Werkrealschule)			
	Friedrich-Realschule			
	Zehntscheuer Sporthalle			
	Sporthalle Weiherhof			
20 Grötzingen	Augustenburg-Gemeinschaftsschule			
21 Stupferich	Keine Sporthalle vorhanden			
22 Hohenwettersbach	Schule im Lustgarten			
23 Wolfartsweier	Kein Gebäude vorhanden			
24 Grünwettersbach	Heinz-Barth-Schule			
25 Palmbach	Kein Gebäude vorhanden			
26 Neureut	Südschule Neureut			
	Waldschule Neureut			
	Schulzentrum Neureut			
27 Nordstadt	Marylandschule			
	Heisenberggymnasium			

Legende:

fiktiver Wertverlust



0 % bis 15 %

16 % bis 50 %

51 % bis 100 %

Resümee

Mit der Erfassung aller relevanten Daten der städtischen Schulen wurde eine Arbeitsgrundlage geschaffen, und es können Empfehlungen in Bezug auf die beiden Themenbereiche Schulentwicklung und Gebäudezustand gegeben werden.

Durch die steigende Schülerzahlentwicklung wird sich an einigen Schulen die Zügigkeit erhöhen, und somit ist die Raumsituation nicht mehr ausreichend. Besonders auffällig sind hier die Fehlbedarfe der folgenden Schulen:

- Bismarck-Gymnasium (-1.052 qm)
- Fichte-Gymnasium (-1.439 qm)
- Goethe-Gymnasium (-1.353 qm)
- Lessing-Gymnasium (-1.581 qm)
- Realschule am Rennbuckel (-1.344 qm).

Da besonders die Raumsituation der Gymnasien unzureichend sein wird, halten wir sowohl eine Prüfung von Arealerweiterung als auch die Prüfung eines Standortes für ein neues Gymnasium für notwendig.

Der Inklusionsausbau der Karlsruher Schulen ist überwiegend mittelmäßig bis schlecht vorangeschritten. Zu empfehlen wäre ein Konzept, das den inklusiven Ausbau eines prozentualen Anteils der Schulareale umsetzt. Ansatzpunkt könnte jeweils ein Ausbau in Anlehnung zu anderen Sanierungsarbeiten oder Neubauten von Schularealen sein.

Die Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen sind größtenteils vollzogen. Teilweise ist im Jahr 2021 einerseits noch mit den Fertigstellungen des WLAN Ausbaus zu rechnen und andererseits mit der Ausstattung von Präsentationsmöglichkeiten und Endgeräten.

Durch die standardisierte Erfassung der Gebäudezustände mit der Software epiqr wurde ein guter Überblick über alle städtischen Schulgebäude gewonnen. Besonders auffällige Schwachstellen wurden vorwiegend an folgenden Schulgebäuden und Sporthallen festgestellt:

- Schulgebäude und Turnhalle der Adam-Remmele-Schule (Teil 1 Seite 67 und Teil 2 Seite 242)
- Turnhalle der Heinrich-Köhler-Schule (Teil 2 Seite 251)
- Schulgebäude und Turnhalle der Oberwaldschule (Teil 1 Gebäude 179.1 und Teil 2 Seite 253)
- Schulgebäude und Turnhalle der Südschule Neureut (Teil 1 Gebäude 571.3 und Teil 2 Seite 260)
- Gymnastikhalle des Kant-Gymnasiums (Teil 2 Seite 23)
- Turnhalle der Marylandschule (Teil 2 Seite 262)
- Schulwerkstatt der Heinrich-Meidinger-Schule (Teil 2 Seite 120)
- Schulpavillon des Max-Planck-Gymnasiums (Teil 2 Seite 167) und die
- Turnhalle der Nebenius-Schulen (Teil 2 Seite 53).

Empfohlen wird eine Budgetplanung, um die Schwachstellen zeitnah und zukunftsorientiert zu beheben.

Mit einer kontinuierlichen Aktualisierung der erfassten Daten könnten zukünftig die Schulentwicklung und die Gebäudezustände proaktiv beeinflusst werden.

C. Einzelberichte: Weiterführende Schulen sortiert nach Stadtteilen

01. Innenstadt-Ost

01.1 Kant-Gymnasium

Englerstraße 10, 76131 Karlsruhe

Internet: kantgymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: ELIt oder ELRu oder EFlt oder EFRu
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- Stützpunktschule® Molekularbiologie
- Schulversuch Informatik 3- und 5-stündig



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	81	0	3	63	3	66	3	66	3
Klassenstufe 6	57	0	2	68	3	70	3	72	3
Klassenstufe 7	47	0	2	62	3	66	3	67	3
Klassenstufe 8	48	0	2	58	2	65	3	66	3
Klassenstufe 9	36	0	2	56	2	63	3	62	3
Klassenstufe 10	43	0	2	52	2	55	2	56	2
Klassenstufe 11	45	0	3	43	2	47	2	48	2
Klassenstufe 12	30	0	2	41	2	41	2	43	2
Gesamtzahl	387	0	18	444	19	473	21	480	21

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	4.219	2.865	1.354
Lehrer- und Verwaltungsbereich	713	647	66
Aufenthaltsbereich	144	119	24
Gesamtsumme	5.076	3.631	1.445

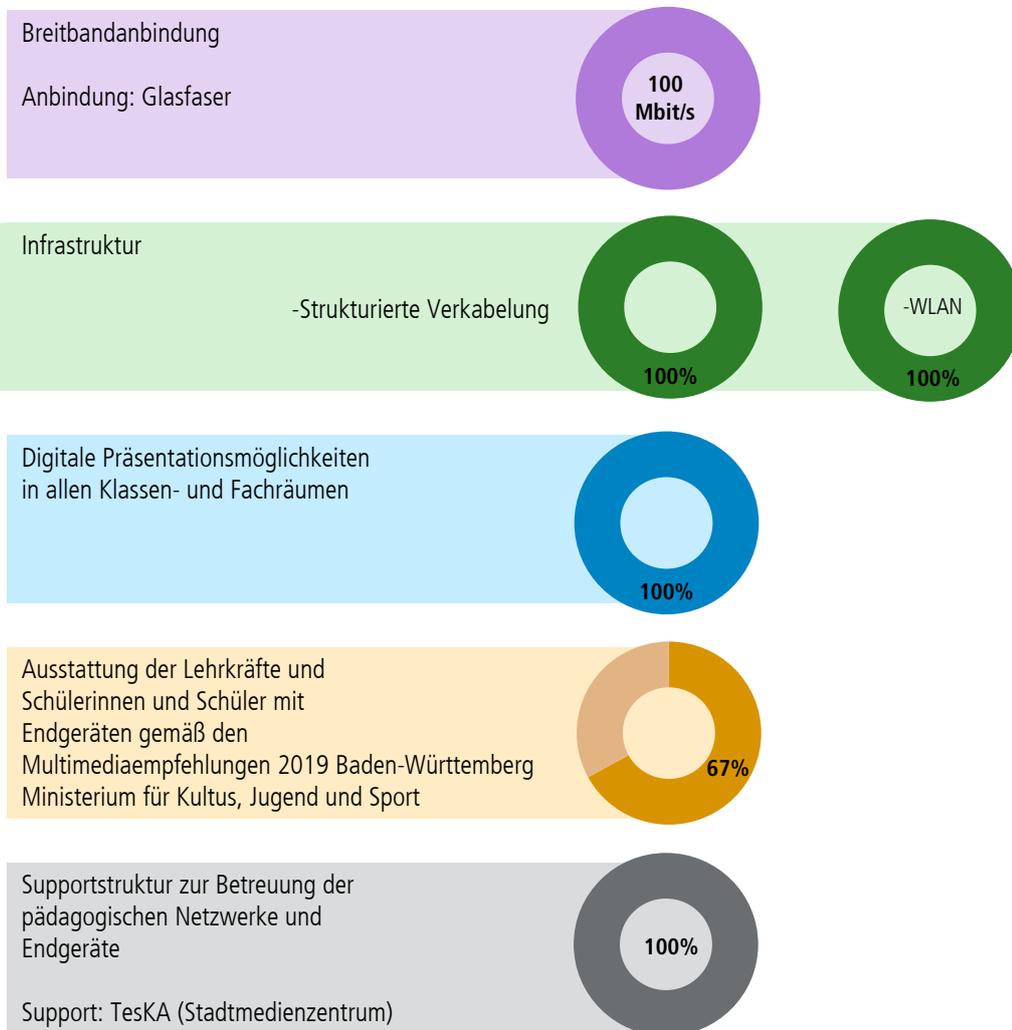
Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

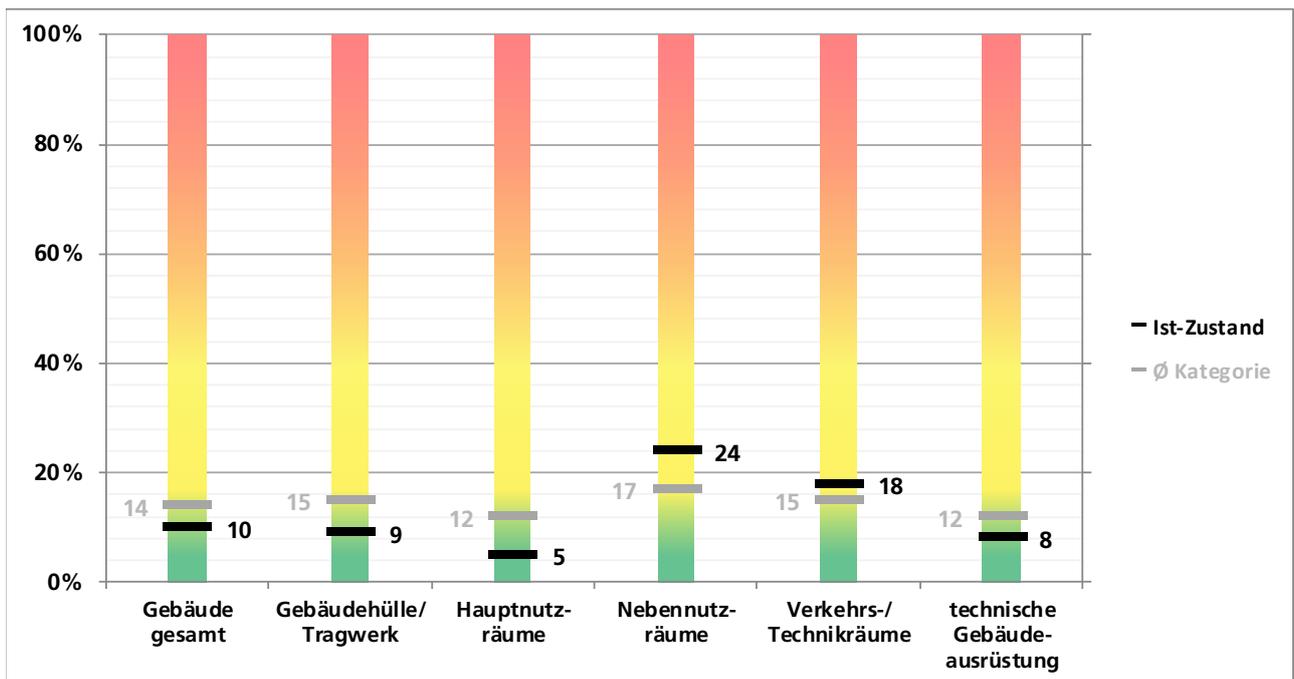
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 105.1 | Kant-Gymnasium | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1873
Bebaute Fläche (BF)	2.040 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	8.570 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	6.920 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	164
- davon Klassenräume	17
- davon Fachräume	16

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	10% (circa 3.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- veraltete Dachdeckung (Sporthalle)
- veraltete Trinkwasserversorgung	

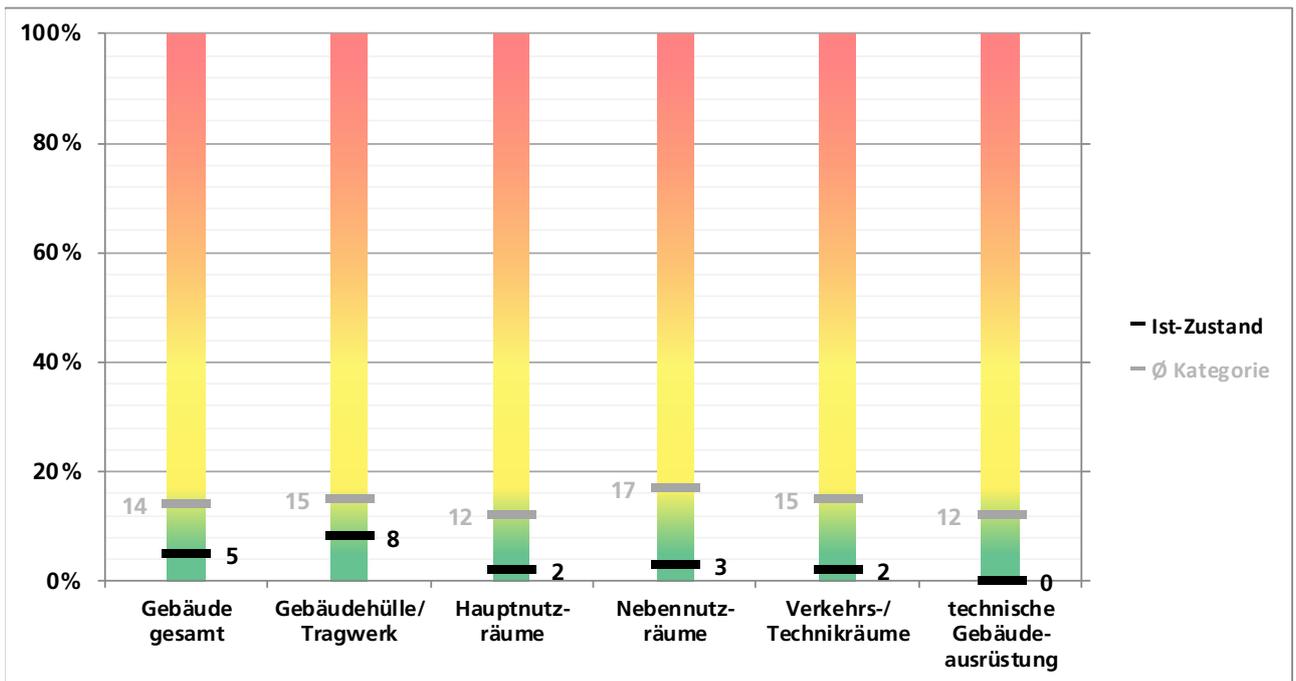
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 105.2 | Kant-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1963
Bebaute Fläche (BF)	662 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.620 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.144 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	74
- davon Klassenräume	26
- davon Fachräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mass ivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fass ade
Oberfläche Fassade	Holzverkleidung sowie vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 105.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	5% (circa 600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	

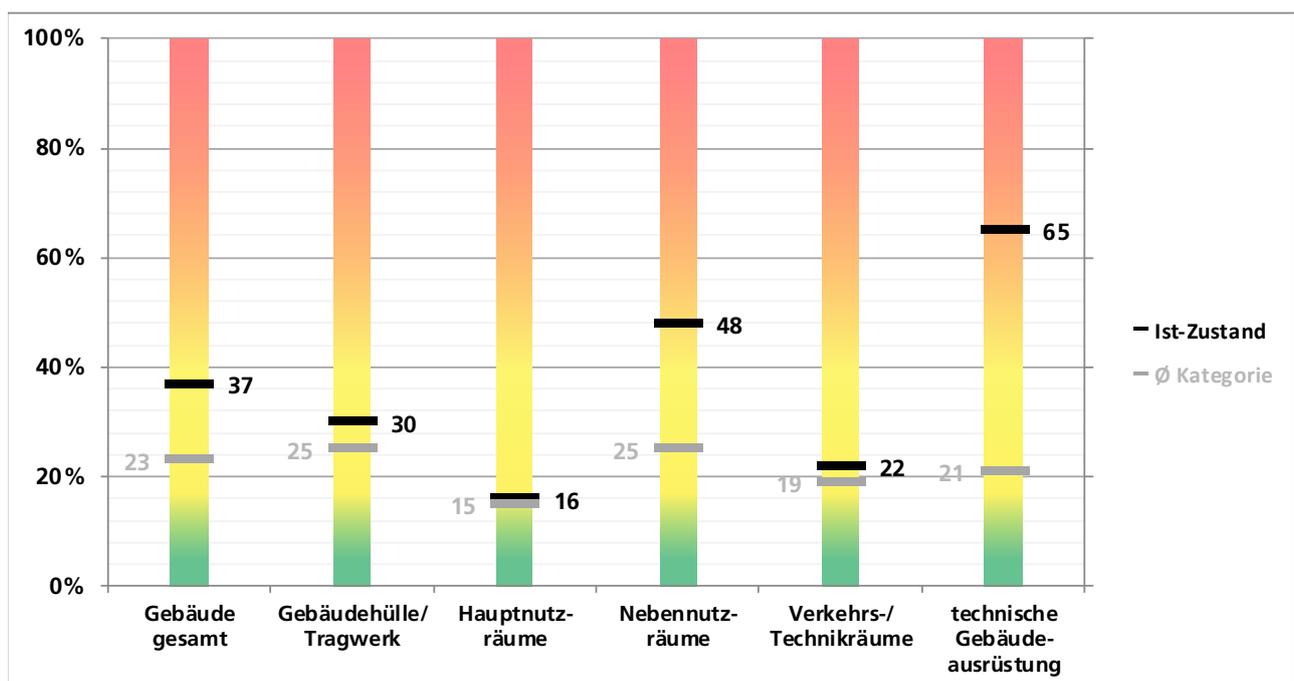
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 105.3 | Kant-Gymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1963
Bebaute Fläche (BF)	361 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	361 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	310 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	15
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 105.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	37% (circa 300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Sanitärräume	- veraltete TGA
- teilweise veraltete Fassade	

01.2 Carl-Hofer-Schule

Adlerstraße 29, 76133 Karlsruhe
Internet: carl-hofer-schule.de

Besondere Merkmale

- Textiltechnik, Druck- und Medientechnik
- Farbtechnik und Raumgestaltung
- Körperpflege
- Agrarwissenschaft
- VABO, VAB und AV dual



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Gewerbliche Berufsschule	647		40	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		148	9			
Gewerbliches Berufskolleg		135	6			
Fachschule	11		1			
Gesamtzahl	658	283	56			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

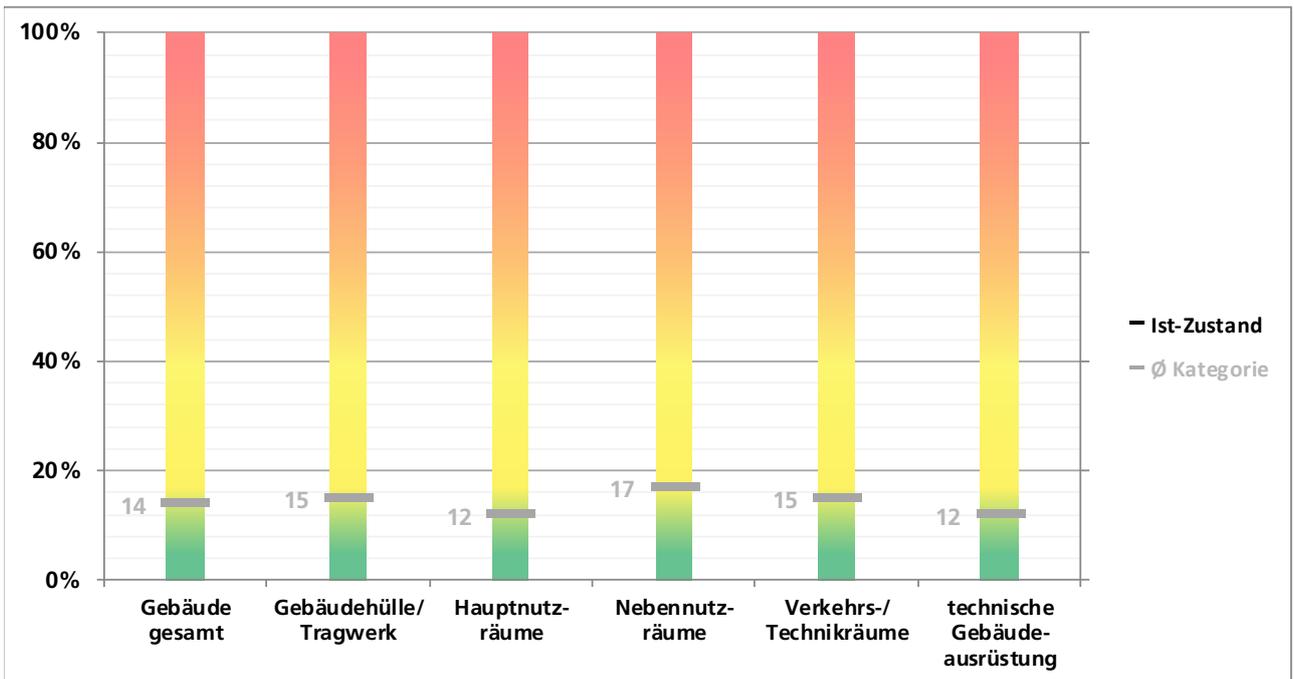
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 002.1 | Carl-Hofer-Schule | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1914
Bebaute Fläche (BF)	3.093 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	18.558 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	15.551 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	276
- davon Klassenräume	46
- davon Fachräume	37

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwelldener Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	31.12.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

01.3 Heinrich-Hübsch-Schule

Fritz-Erler-Straße 16, 76133 Karlsruhe
Internet: huebsch-ka.de

Besondere Merkmale

- Bautechnik, Farbtechnik und Raumgestaltung, Metalltechnik, Holztechnik
- Landesfachklasse für Dachdecker/in, Tiefbaufacharbeiter/in, Karosseriebauer/in
- Bezirksfachklassen für Glaser/in, Fensterbauer/in, Holzmechaniker/in, Vermessungstechniker/in, Zimmerer/in, Maurer/in, Fliesenleger/in, Stuckateur/in, Schreiner/in, Bauzeichner/in, Metallbauer/in



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21					
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen	Teilzeit	Vollzeit	Klassen
Gewerbliche Berufsschule	1.478		76	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		103	5			
Gewerbliche Fachschule		146	7			
Gesamtzahl	1.478	249	88			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

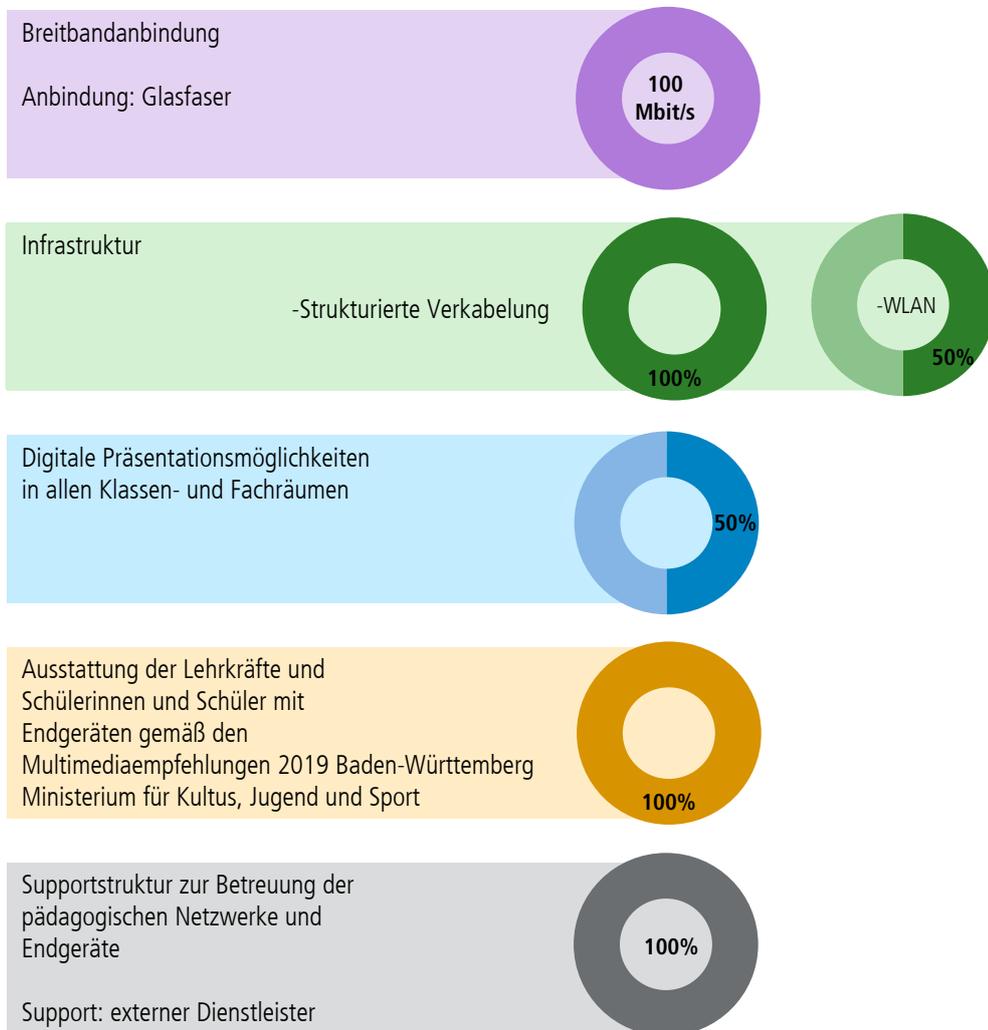
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
	Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.	
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

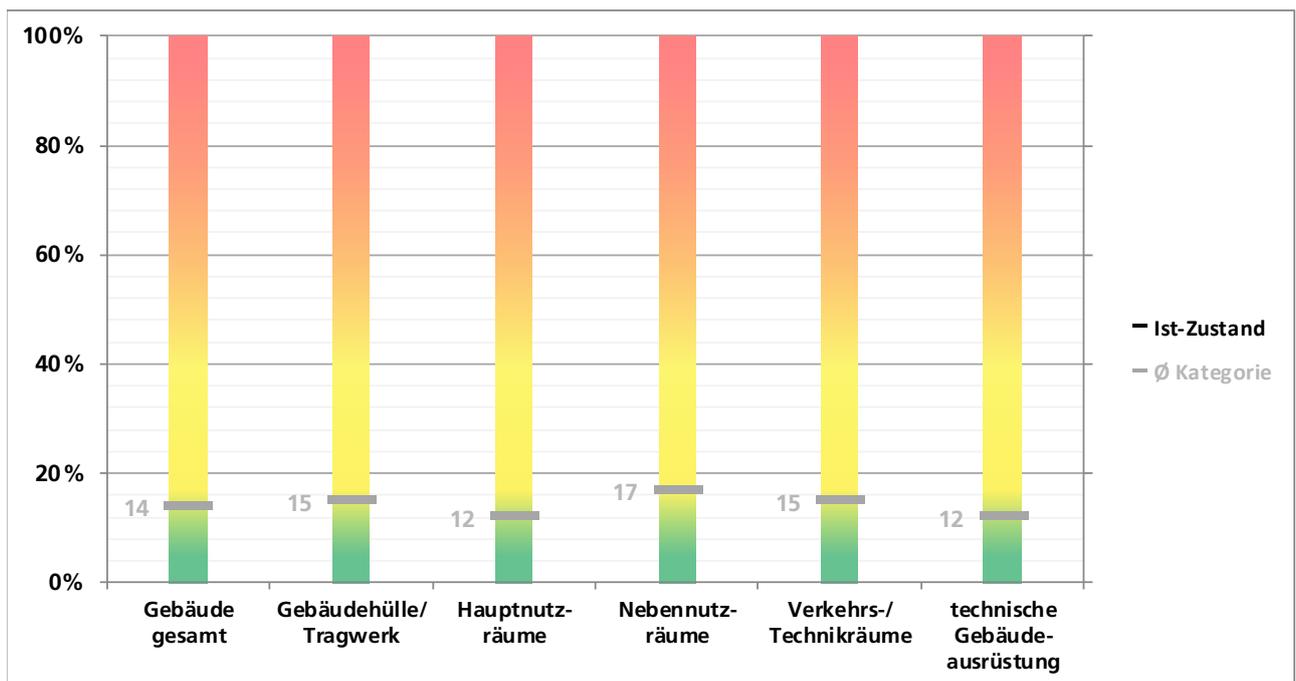
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **137.1 | Heinrich-Hübsch-Schule | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1983
Bebaute Fläche (BF)	4.935 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	26.561 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	22.535 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	708
- davon Klassenräume	77
- davon Fachräume	14

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkons truktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	01.12.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

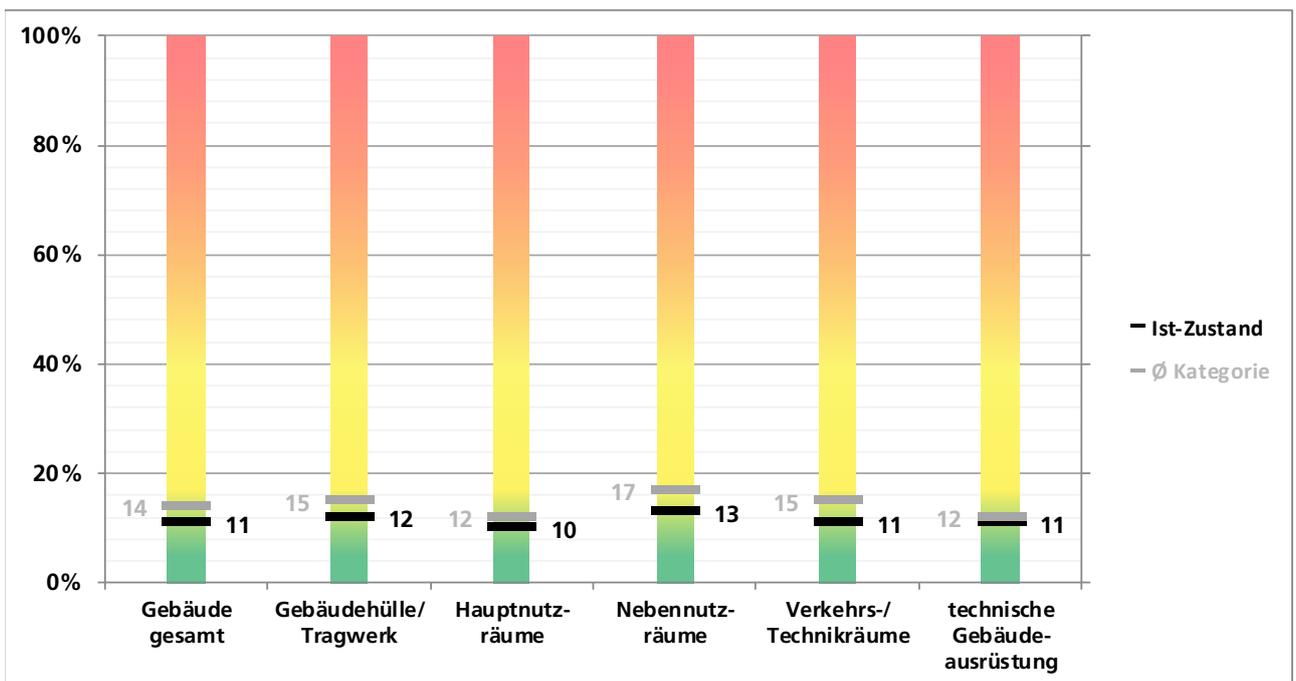
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 136.1 | Heinrich-Hübsch-Schule (Abteilung Farbe) | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1979
Bebaute Fläche (BF)	1.400 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.065 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.613 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	154
- davon Klassenräume	9
- davon Fachräume	19

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	vorgehängte Natursteinplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 349.1 (direkte Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	11% (circa 1.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Elektroinstallation	

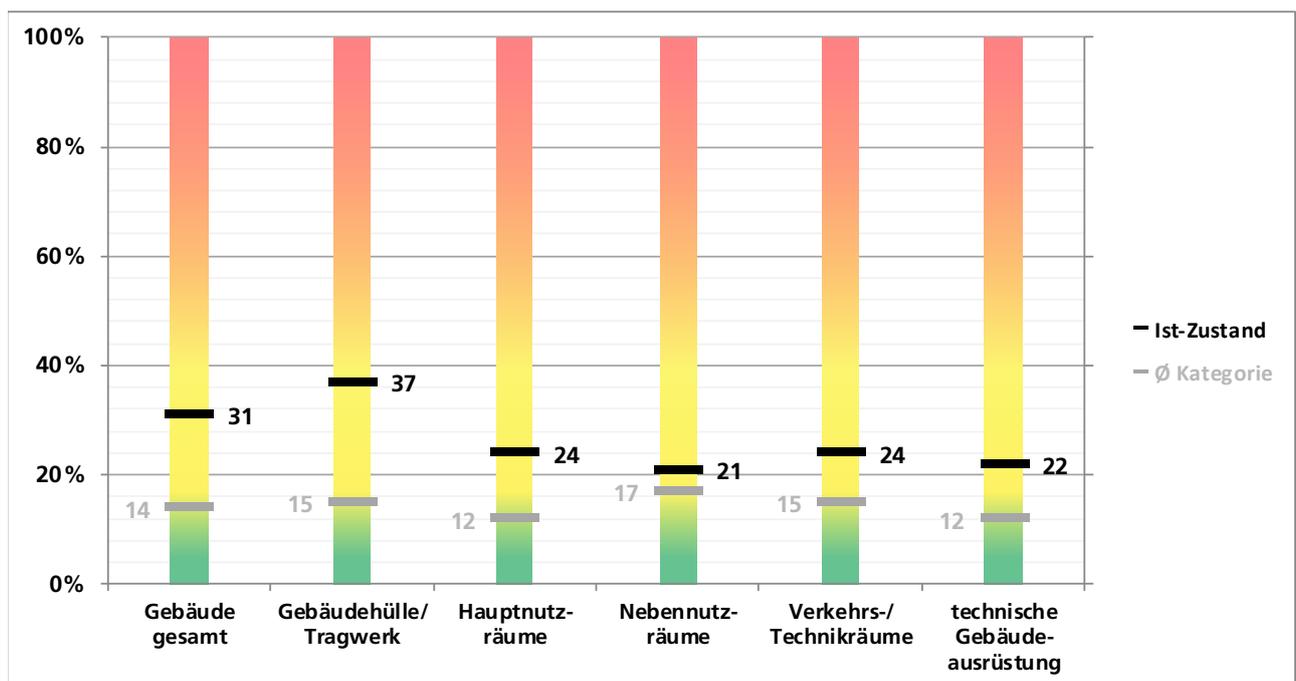
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 011.1 | Pfinzbau | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	1.300 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.840 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.611 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	87
- davon Klassenräume	13
- davon Fachräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten sowie tragende Betonplatten
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	26.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	31% (circa 3.100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete TGA	- veraltete Fassade
- abgenutzte Duschräume	- teilweise abgenutzte Klassenräume

01.4 Ludwig-Erhard-Schule

Englerstraße 12, 76131 Karlsruhe
Internet: es-ka.de

Besondere Merkmale

- Wirtschaft
- Gesundheitsberufe
 - Medizinische Fachangestellte
 - Zahnmedizinische Fachangestellte
 - Tiermedizinische Fachangestellte
 - Pharmazeutisch-kfm. Angestellte
- Wirtschaftsgymnasium
- Berufskolleg FH
- Berufskolleg I & II



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21					
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen	Teilzeit	Vollzeit	Klassen
Kaufmännische Berufsschule	1.597		70	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Kaufmännisches Berufskolleg	30	130	7			
Kaufmännische Berufsoberschule		108	8			
Gesamtzahl	1.627	238	83			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

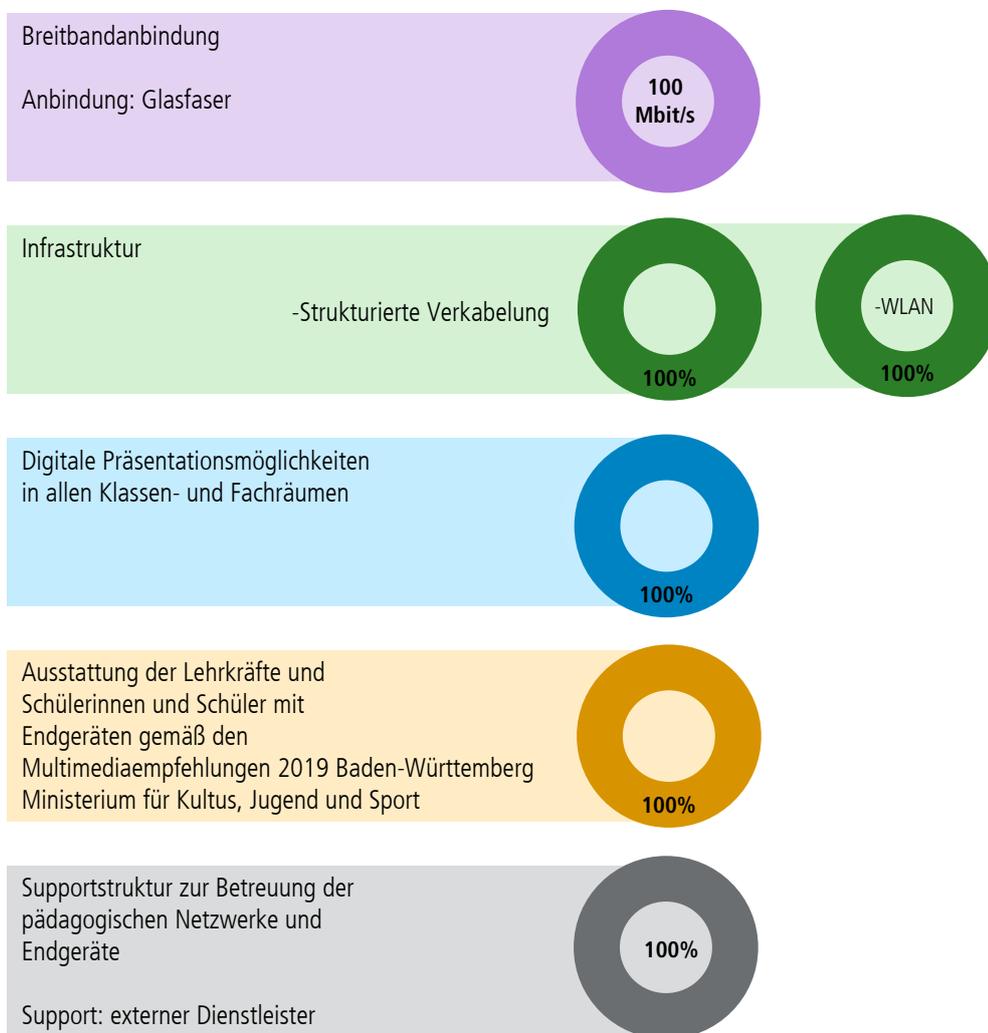
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

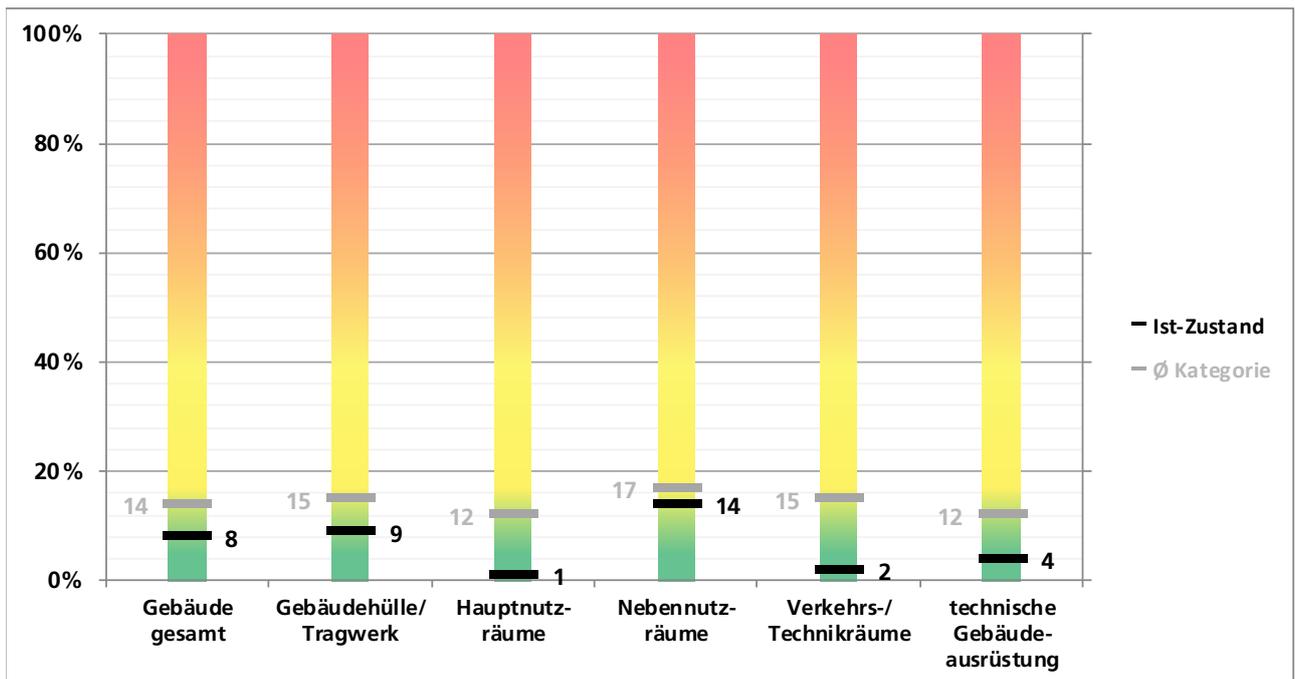
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **106.1 | Ludwig-Erhard-Schule | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1873
Bebaute Fläche (BF)	1.325 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	6.495 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.280 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	98
- davon Klassenräume	9
- davon Fachräume	15

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwelldereier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	8% (circa 1.800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

02. Innenstadt-West

02.1 Hebel-Realschule

Moltkestraße 8, 76133 Karlsruhe

Internet: hebel-realschule.com

Besondere Merkmale

- „Pädagogisches Klima“
- Energie- und umweltfreundliche Schule
- Besondere Bemühungen für die Berufsfindung und schulisches Weiterkommen
- Ausbildungsschule der Pädagogischen Hochschule



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	43	0	2	66	3	70	3	70	3
Klassenstufe 6	44	3	2	68	3	71	3	72	3
Klassenstufe 7	61	0	3	70	3	74	3	75	3
Klassenstufe 8	51	4	2	79	3	87	4	89	3
Klassenstufe 9	79	0	3	83	3	92	4	91	4
Klassenstufe 10	74	0	3	85	3	90	4	93	4
Gesamtzahl	352	7	15	451	18	484	21	489	20

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

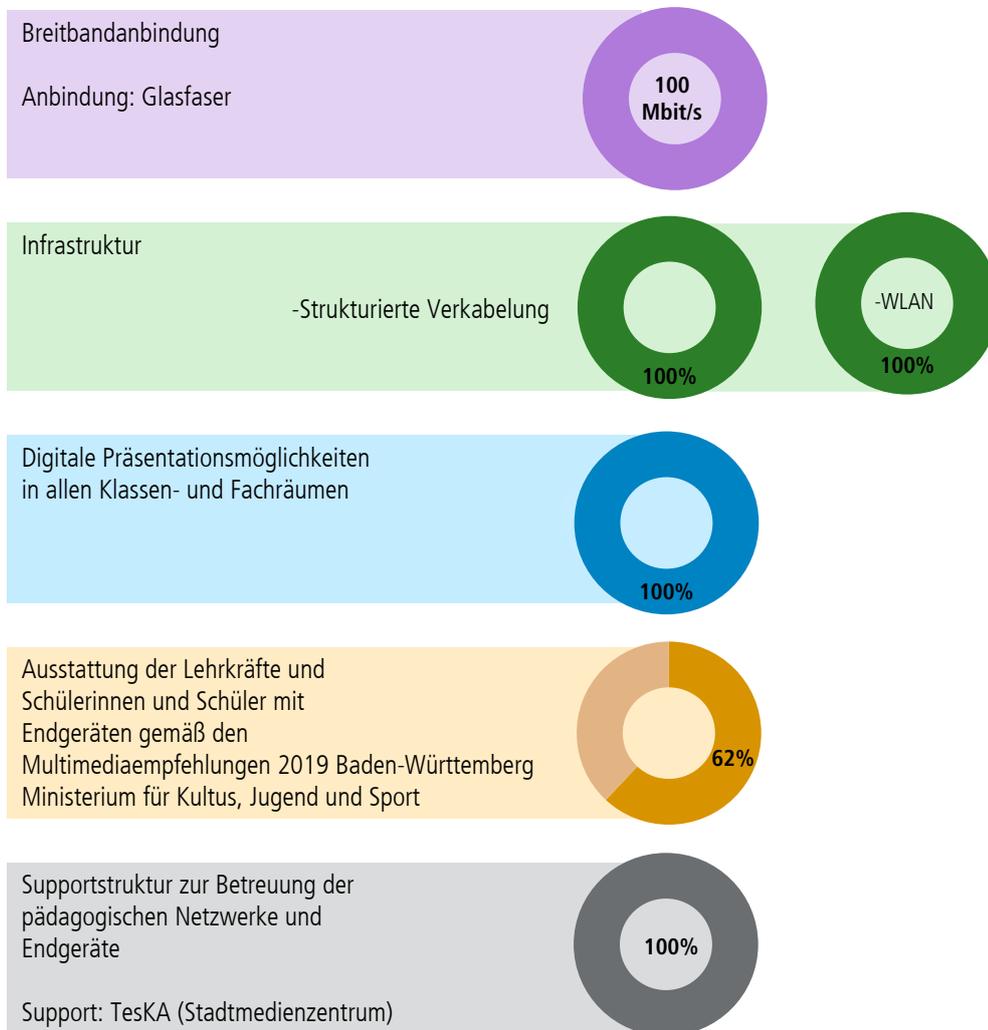
Realschule	4-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.114	2.574	540
Lehrer- und Verwaltungsbereich	251	495	-255
Aufenthaltsbereich	134	53	81
Gesamtsumme	3.499	3.122	377

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

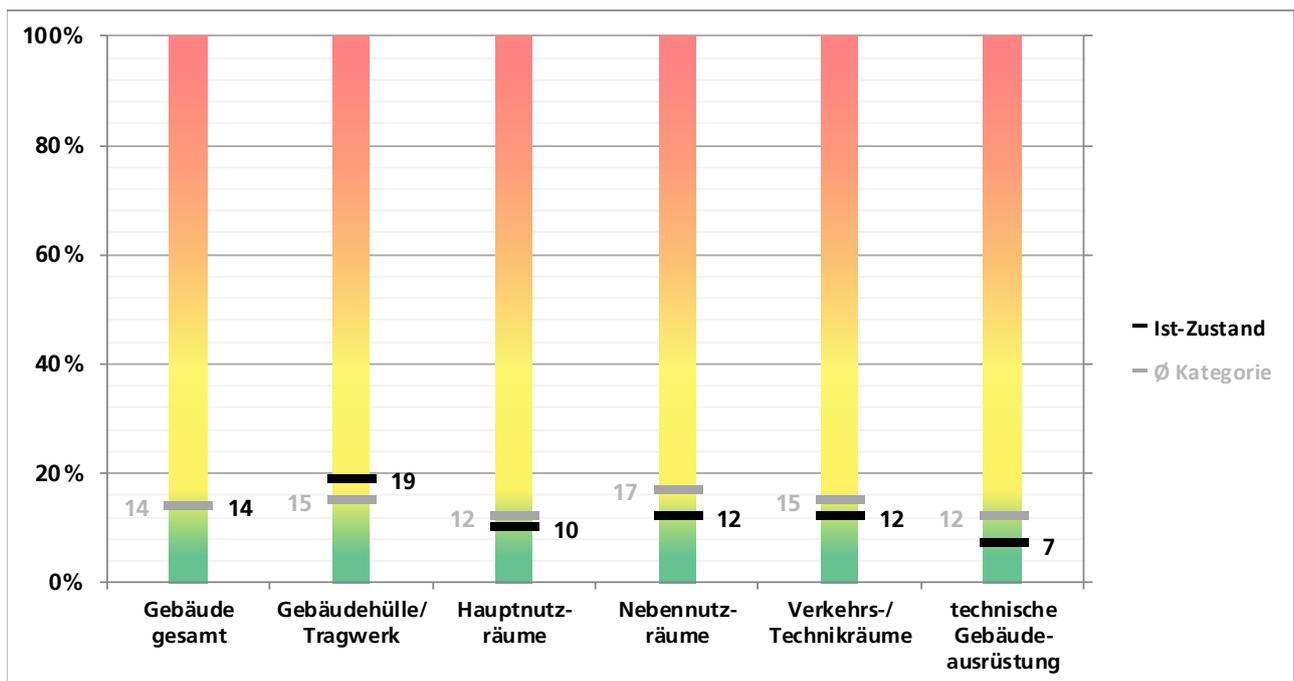
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 361.1 | Hebelschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	2.036 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.717 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.978 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	133
- davon Klassenräume	21
- davon Fachräume	12

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	18.06.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 2.400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

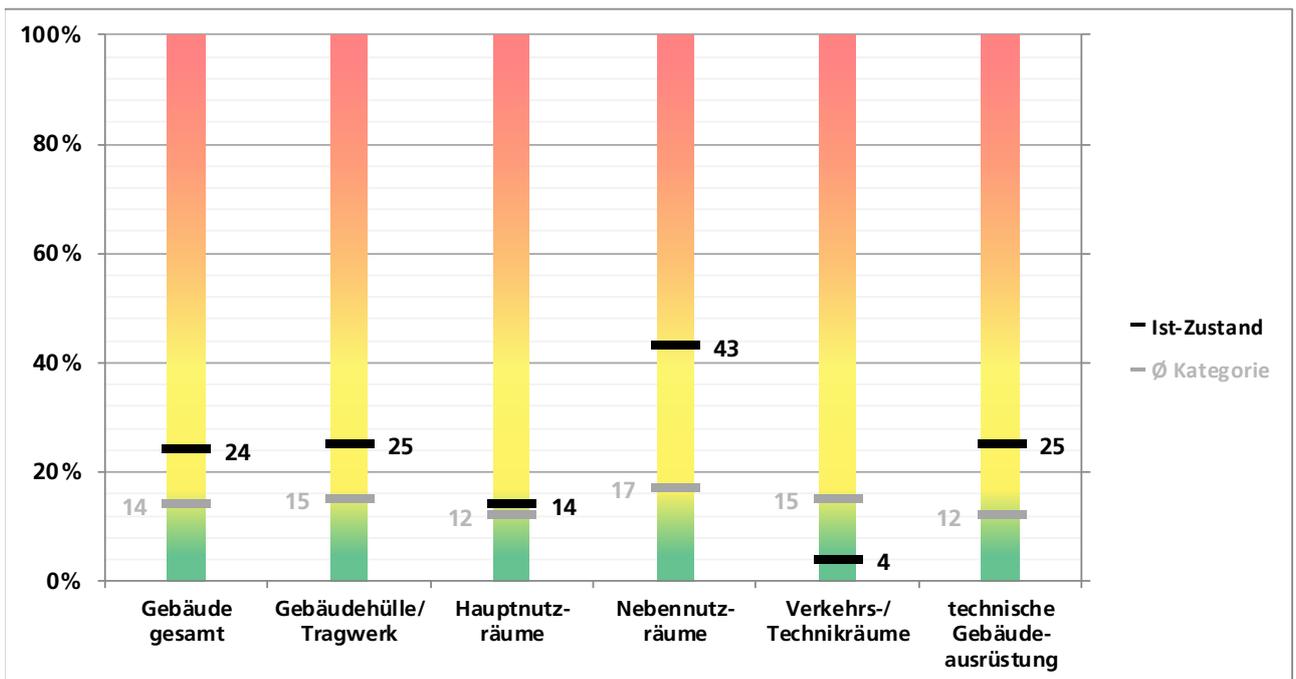
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 361.2 | Hebelschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	474 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.422 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.295 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	27
- davon Klassenräume	8
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Faserzementplattendeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Holzverkleidung sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 361.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	18.06.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	24% (circa 1.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete sanitäre Anlagen	

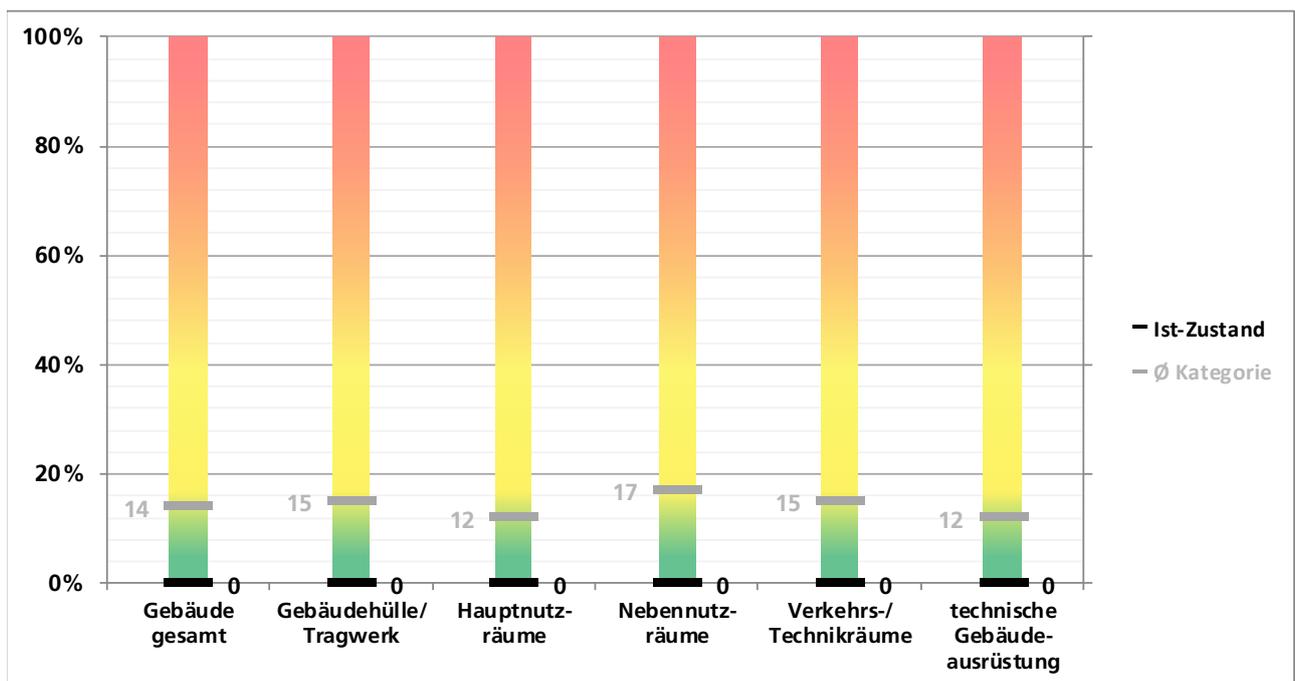
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 361.5 | Hebelschule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2016
Bebaute Fläche (BF)	664 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.332 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.209 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	41
- davon Klassenräume	5
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holz-Aluminiumrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 361.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	18.06.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

02.2 Bismarck-Gymnasium

Bismarckstraße 8, 76133 Karlsruhe
Internet: bismarck-gymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: LEF oder LEGr
- Naturwissenschaftliches Profil: LE(F)
- „Europäisches Gymnasium“: LEGrF
- Zug für Hochbegabte



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/innen	Klassen	Schüler/innen	Klassen	Schüler/innen	Klasse
Klassenstufe 5	78	0	4	79	3	82	3	83	3
Klassenstufe 6	78	0	4	77	3	80	3	81	3
Klassenstufe 7	72	0	4	70	3	75	3	77	3
Klassenstufe 8	87	0	4	63	3	70	3	72	3
Klassenstufe 9	57	0	3	63	3	70	3	70	3
Klassenstufe 10	67	0	3	65	3	68	3	70	3
Klassenstufe 11	71	0	4	56	2	60	2	61	3
Klassenstufe 12	54	0	3	60	2	60	2	63	3
Gesamtzahl	564	0	29	534	22	566	22	579	24

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.176	2.865	-689
Lehrer- und Verwaltungsbereich	325	647	-322
Aufenthaltsbereich	78	119	-41
Gesamtsumme	2.549	3.631	-1.052

Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

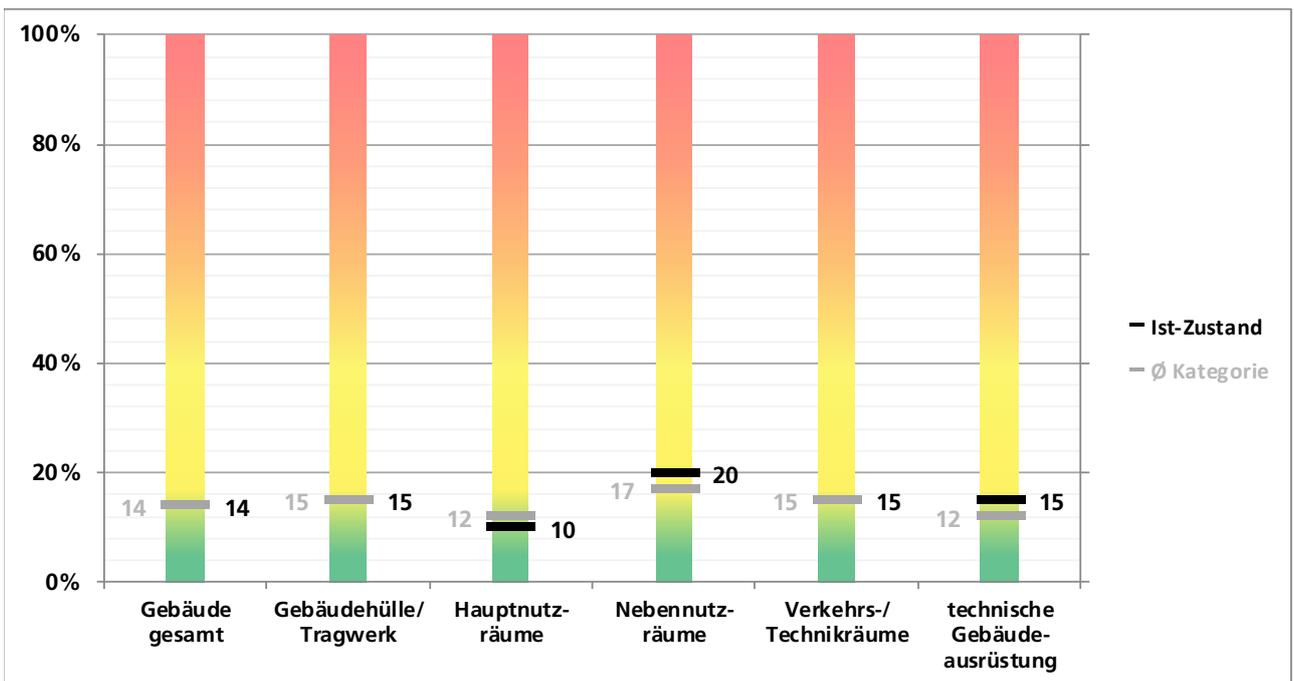
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 065.1 | Bismarck-Gymnasium | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1873
Bebaute Fläche (BF)	1.540 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	7.415 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.917 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	129
- davon Klassenräume	17
- davon Fachräume	21

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Naturschieferdeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldener Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	31.08.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 3.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	

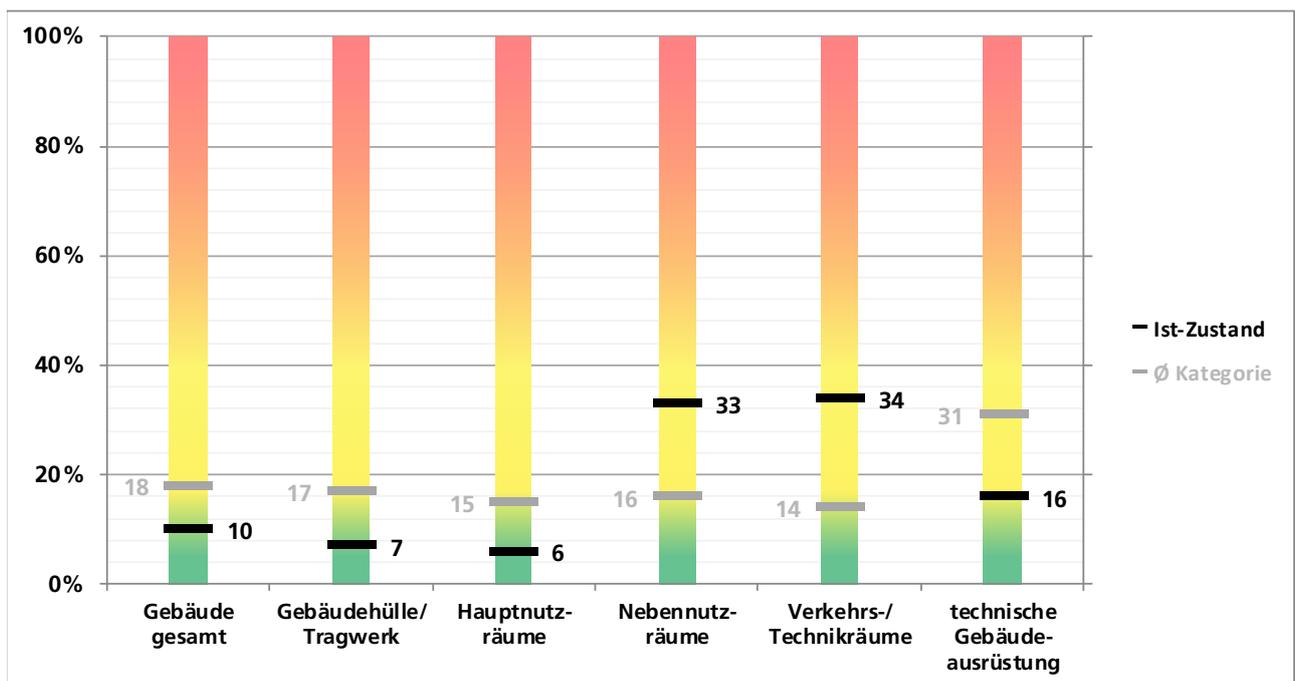
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 065.2 | Bismarck-Gymnasium | Bibliothek

Grunddaten	
Kategorie	Wohngebäude
Baujahr	1873
Bebaute Fläche (BF)	212 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	636 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	504 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Wohneinheiten	2
Räume gesamt	20
- davon Wohnräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 065.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	31.08.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	10% (circa 100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

02.3 Fichte-Gymnasium

Sophienstraße 12 - 16, 76133 Karlsruhe
Internet: fichte-gymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder FESpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- Bilinguale deutsch-französische Abteilung
- IMP-Profil: EF oder FE



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	112	0	4	167	6	174	7	175	7
Klassenstufe 6	90	0	3	161	6	167	6	169	6
Klassenstufe 7	73	0	3	146	5	155	6	158	6
Klassenstufe 8	114	0	4	136	5	151	6	154	6
Klassenstufe 9	93	0	4	131	5	147	5	146	5
Klassenstufe 10	103	0	4	128	5	135	5	140	5
Klassenstufe 11	109	0	6	123	5	131	5	135	5
Klassenstufe 12	81	0	5	104	4	106	4	110	4
Gesamtzahl	775	0	33	1.097	41	1.166	43	1.187	44

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	6-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.137	4.059	-922
Lehrer- und Verwaltungsbereich	182	938	-756
Aufenthaltsbereich	371	132	239
Gesamtsumme	3.690	5.129	-1.439

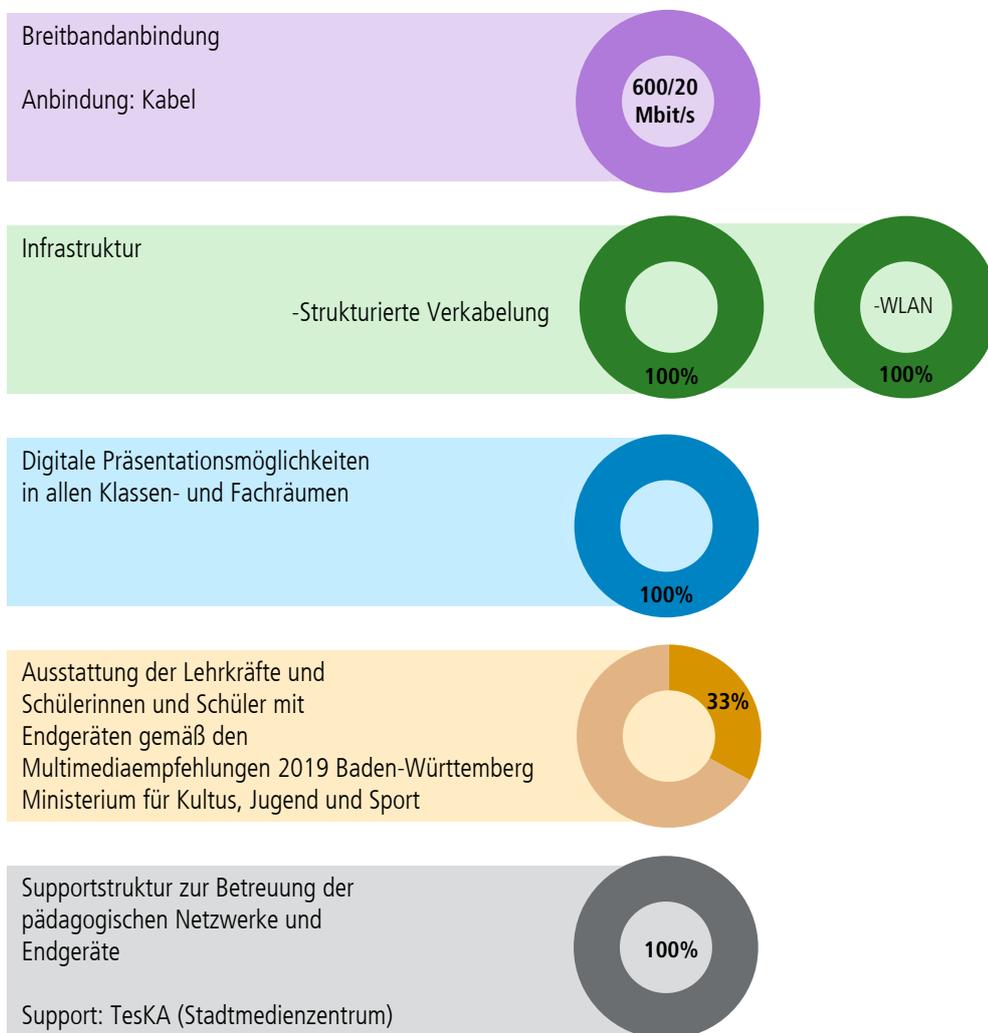
Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

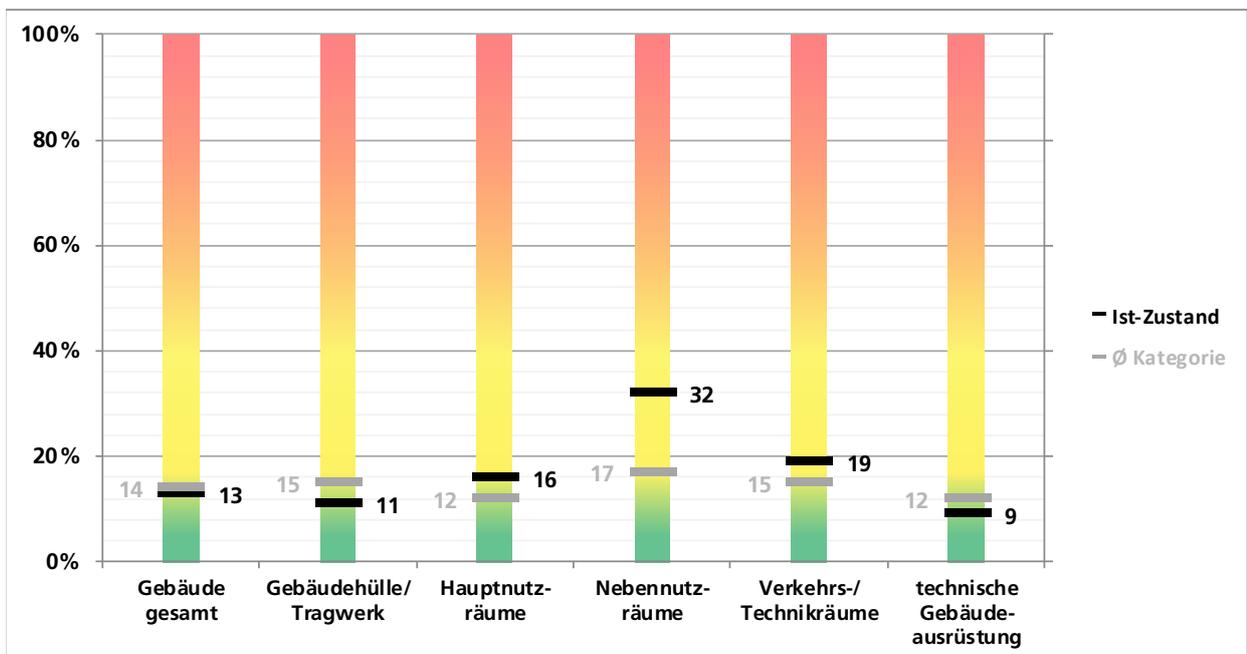
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **490.1 | Fichte-Gymnasium | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1870
Bebaute Fläche (BF)	1.180 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.975 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.824 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	10
- davon Klassenräume	19
- davon Fachräume	11

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Naturschieferdeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldener Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	15.04.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	13% (circa 2.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Sanitärräume	- veraltete Trinkwasserinstallation
- veraltete Elektroinstallation	

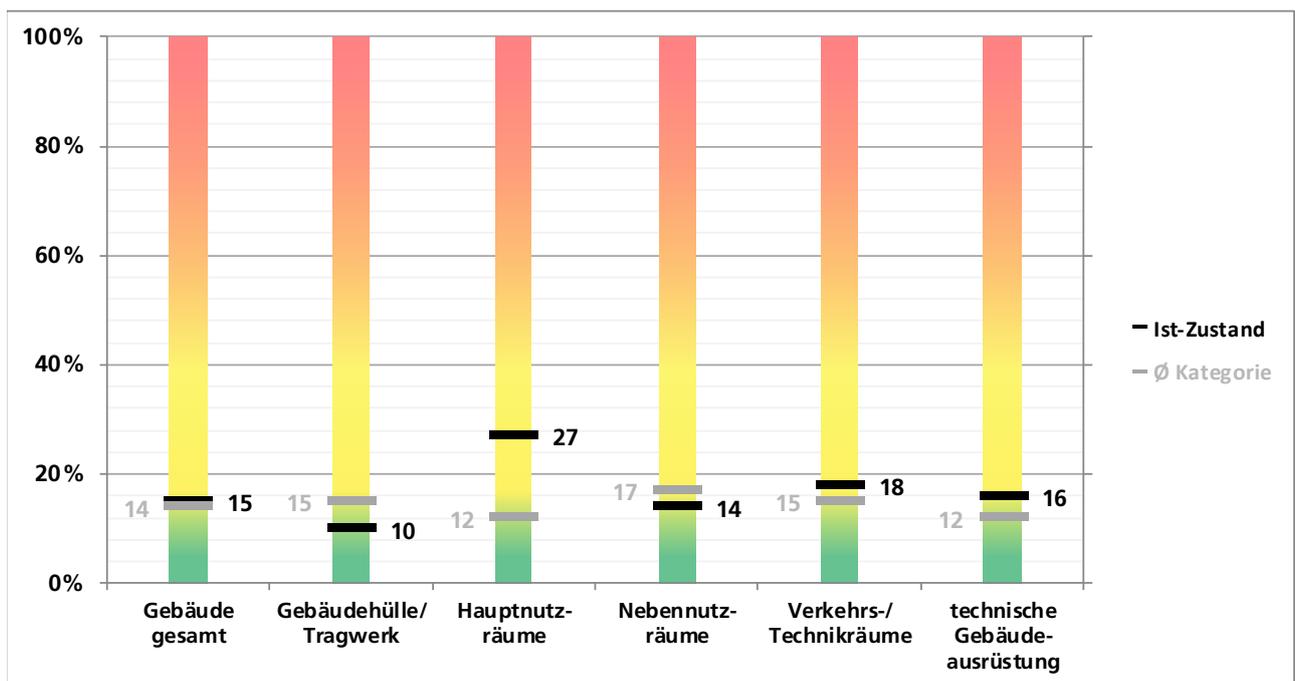
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 490.2 | Fichte-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1870
Bebaute Fläche (BF)	780 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.330 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.808 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	50
- davon Klassenräume	3
- davon Fachräume	8

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 490.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	15% (circa 1.200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Elektroinstallation	- veraltete Lüftungsanlage
- teilweise Einfachverglasung	

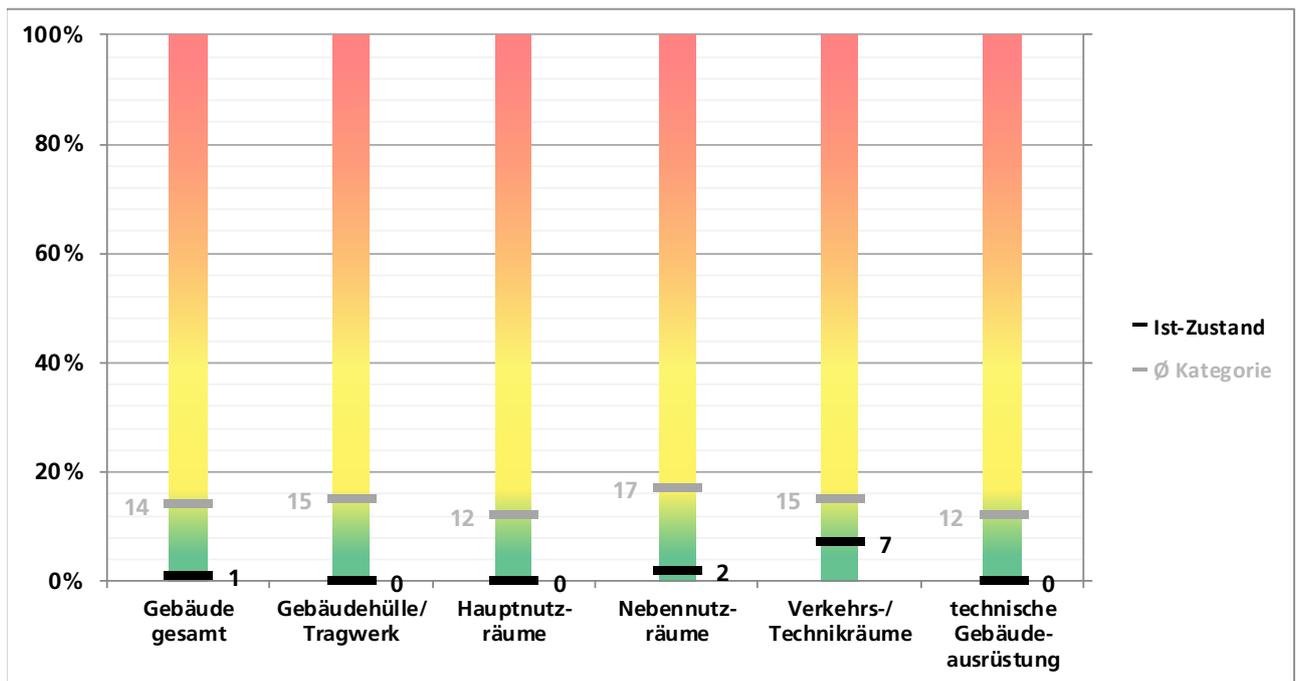
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 490.3 | Fichte-Gymnasium | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2011
Bebaute Fläche (BF)	365 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	790 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	638 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	20
- davon Klassenräume	4
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 490.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	1% (circa 30.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

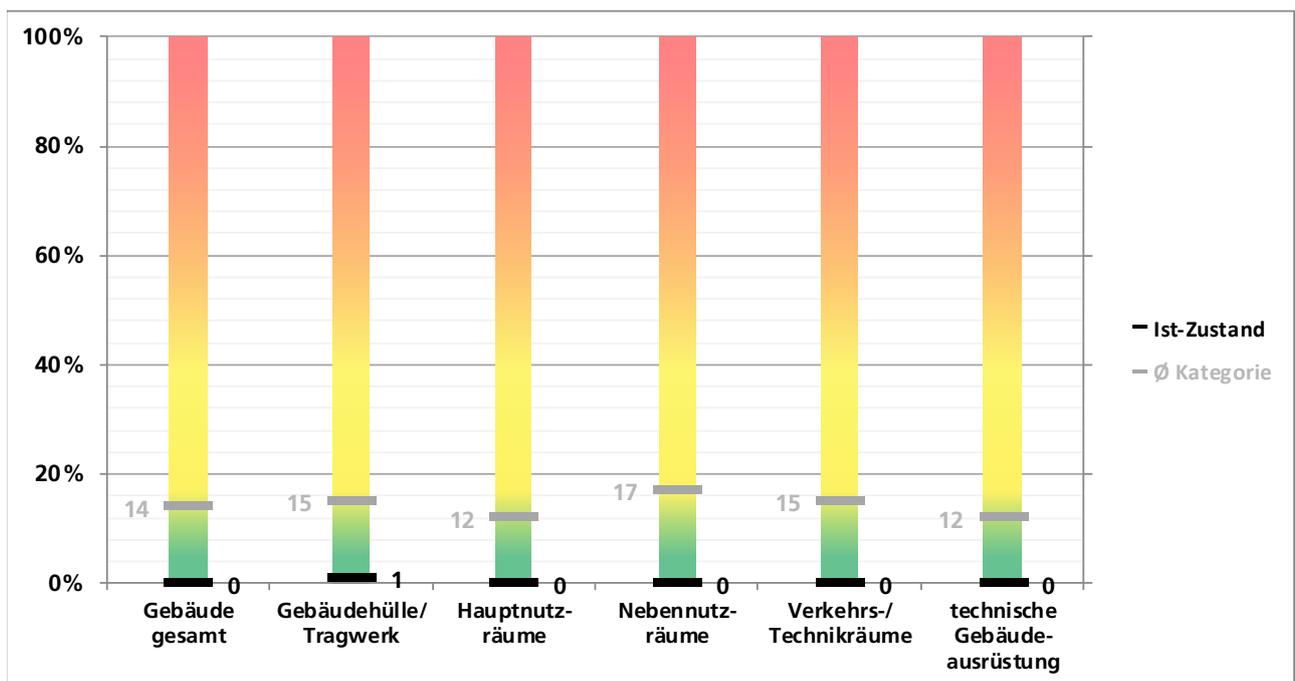
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 494.1 | Fichte-Gymnasium | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2014
Bebaute Fläche (BF)	466 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.343 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.048 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	41
- davon Klassenräume	0
- davon Fachräume	2

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	12.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

03. Südstadt

03.1 Nebenius-Realschule

Nebeniusstraße 22, 76137 Karlsruhe
Internet: nebenius-realschule.de

Besondere Merkmale

- Ganztagsrealschule in den Klassenstufen 5 und 6
- Olweus-Programm (Prävention gegen und Reduzierung von Mobbing in der Schule)
- Schulgebäude wird mit Nebenius-Grundschule geteilt



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	54	0	2	45	2	48	2	48	2
Klassenstufe 6	39	3	2	46	2	48	2	49	2
Klassenstufe 7	47	2	2	52	2	55	2	56	2
Klassenstufe 8	47	0	2	55	2	62	3	62	3
Klassenstufe 9	58	0	2	62	3	69	3	68	3
Klassenstufe 10	53	0	2	59	2	62	3	63	3
Gesamtzahl	298	5	12	320	13	343	15	345	15

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Realschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.032	2.132	900
Lehrer- und Verwaltungsbereich	348	429	-81
Aufenthaltsbereich	30	53	-23
Gesamtsumme	3.410	2.614	796^{a)}

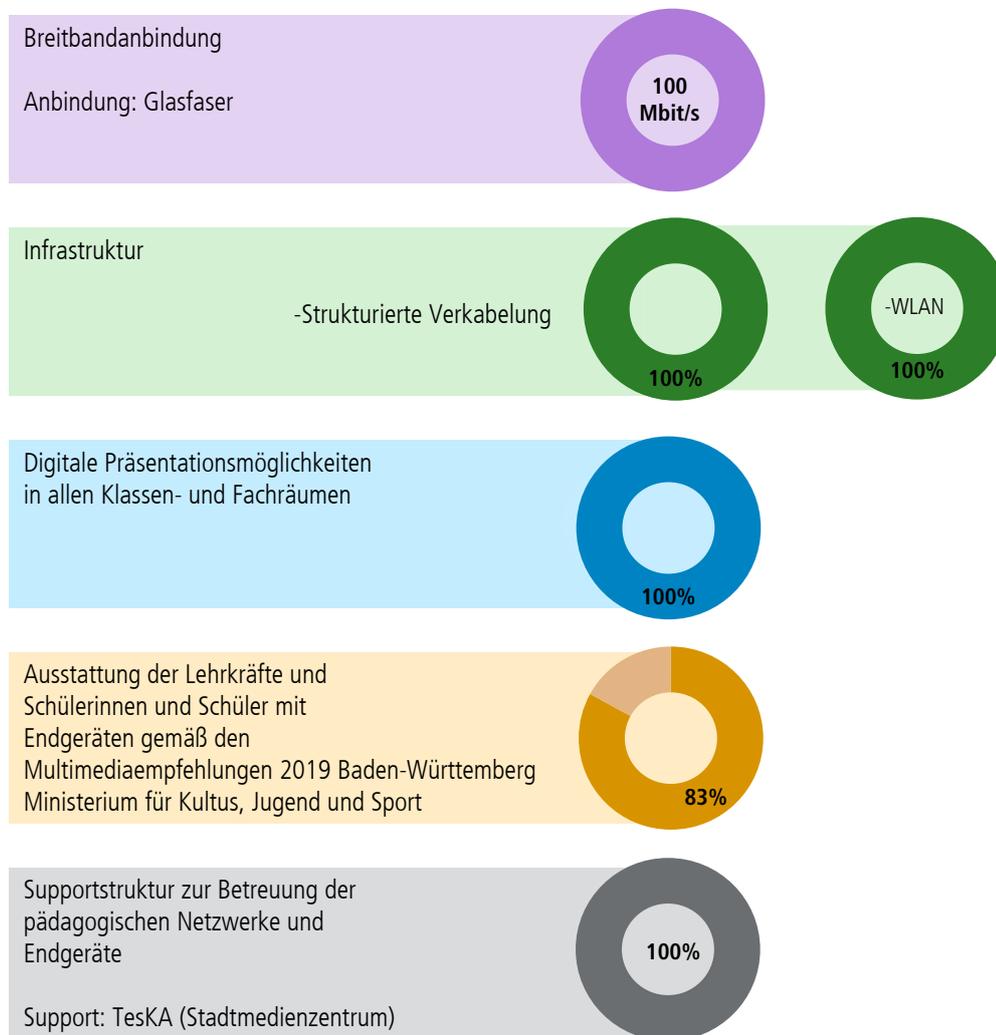
^{a)} Schulgebäude wird zu 50% von der Grundschule genutzt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

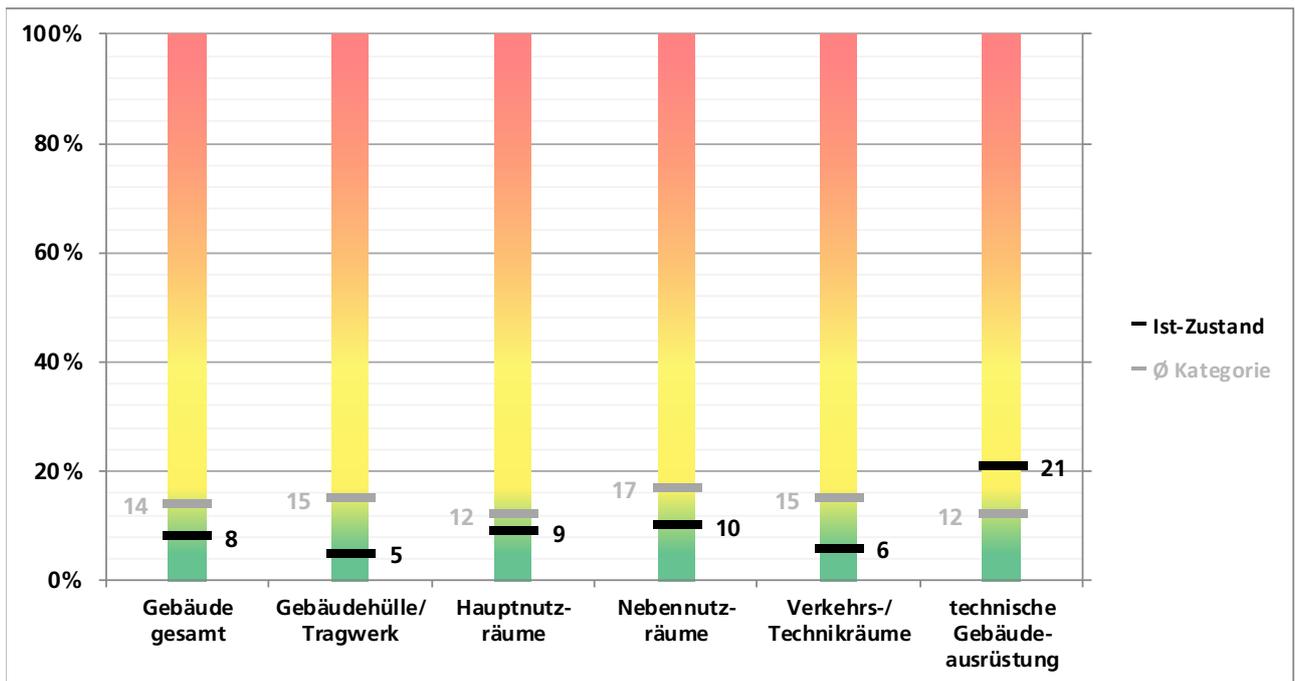
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **372.1 | Nebenius-Schule | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1900
Bebaute Fläche (BF)	1.670 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	8.727 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	7.186 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	129
- davon Klassenräume	31
- davon Fachräume	13

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwelldereier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2019 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	8% (circa 2.100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Elektroinstallation	

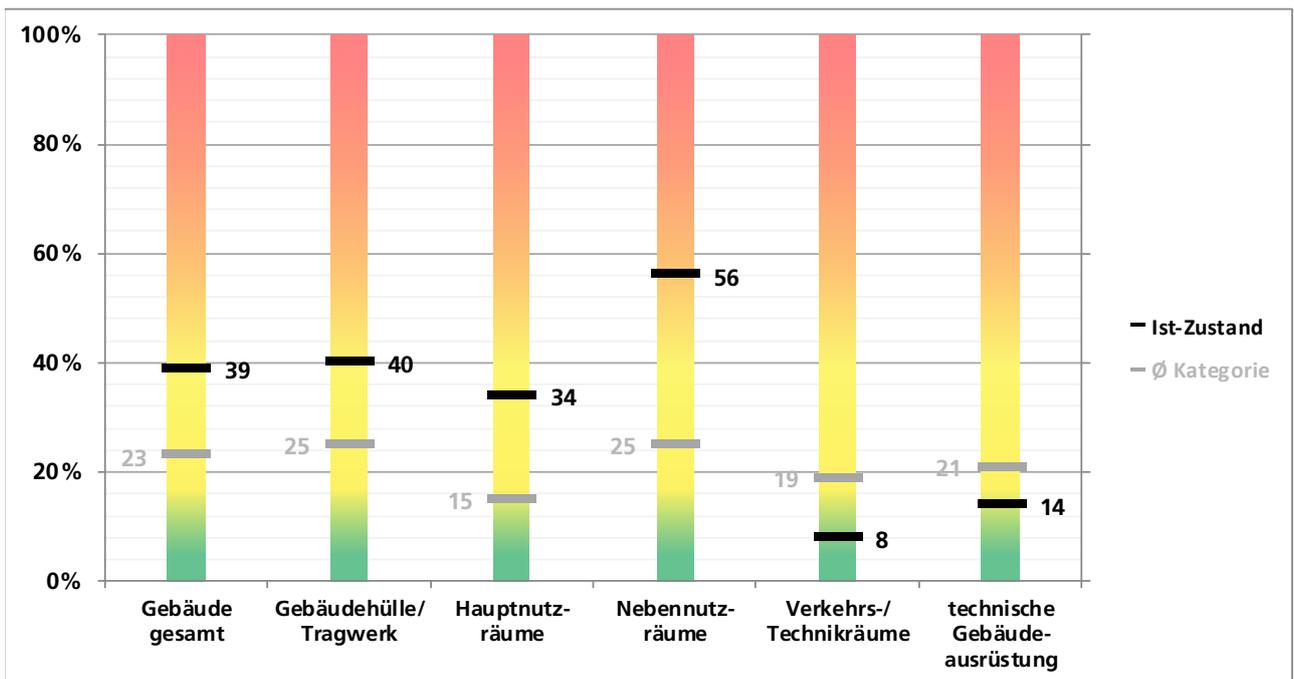
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 372.2 | Nebenius-Schule | Sporthalle 1

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1900
Bebaute Fläche (BF)	785 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.472 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.140 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	30
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 372.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.07.2019 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	39% (circa 1.400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fassade
- veraltete Fenster	- veraltete Dachdeckung
- veraltete sanitäre Anlage	

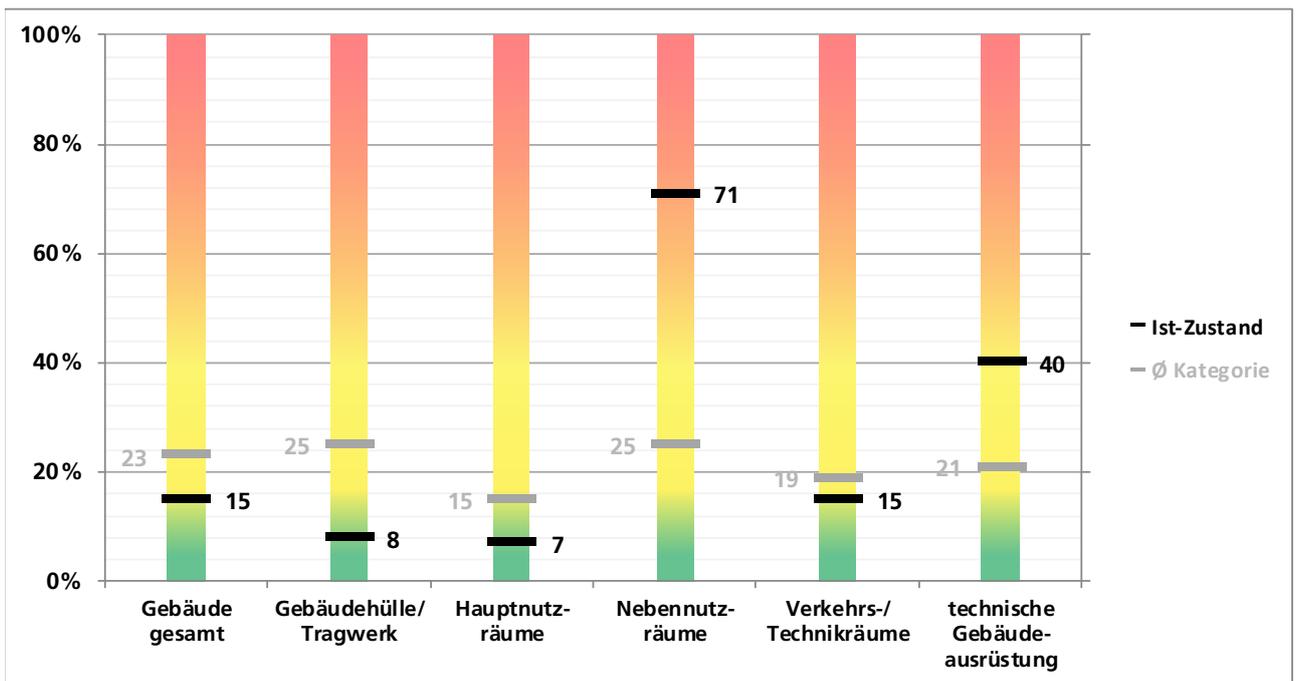
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 372.3 | Nebenius-Schule | Sporthalle 2

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1900
Bebaute Fläche (BF)	215 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	806 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	554 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	48
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 372.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.12.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	15% (circa 300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung Dach	- veraltete Trinkwasserversorgung
- abgenutzte Nebennutz- und Technikräume	

04. Südweststadt

04.1 Goethe-Gymnasium

Renckstraße 2, 76133 Karlsruhe
Internet: goethe-gymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFlt oder ELIt
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- IMP-Profil: EF oder EL
- Bilinguale deutsch-englische Abteilung



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klasse
Klassenstufe 5	119	0	4	161	6	168	6	134	5
Klassenstufe 6	146	0	5	156	6	162	6	164	6
Klassenstufe 7	103	0	4	147	5	156	6	160	6
Klassenstufe 8	115	0	4	134	5	149	5	150	5
Klassenstufe 9	133	0	5	129	5	144	5	142	5
Klassenstufe 10	92	0	4	128	5	134	5	150	5
Klassenstufe 11	106	0	6	120	4	128	5	131	5
Klassenstufe 12	109	0	6	113	4	115	4	120	4
Gesamtzahl	923	0	38	1.087	40	1.156	42	1.152	41

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	5-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.006	4.059	-1.053
Lehrer- und Verwaltungsbereich	408	918	-510
Aufenthaltsbereich	342	132	210
Gesamtsumme	3.756	5.109	-1.353

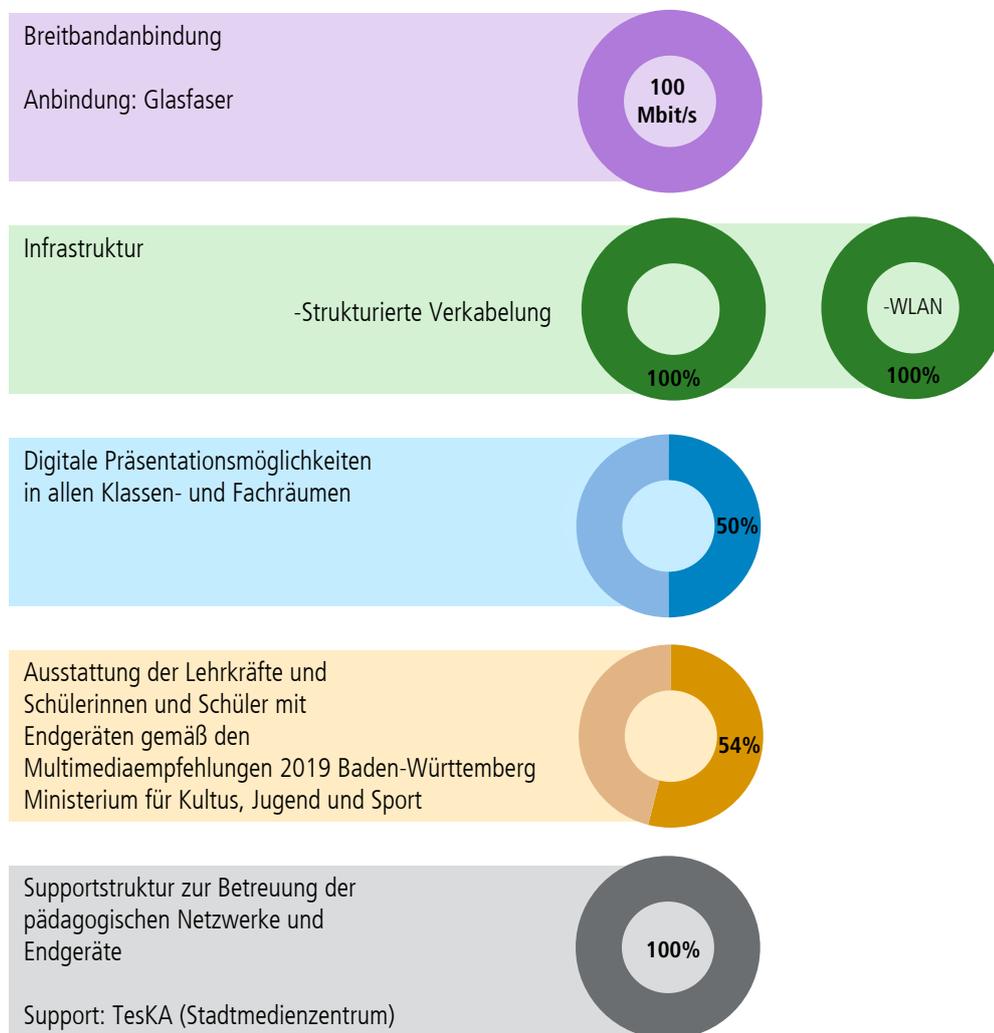
Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

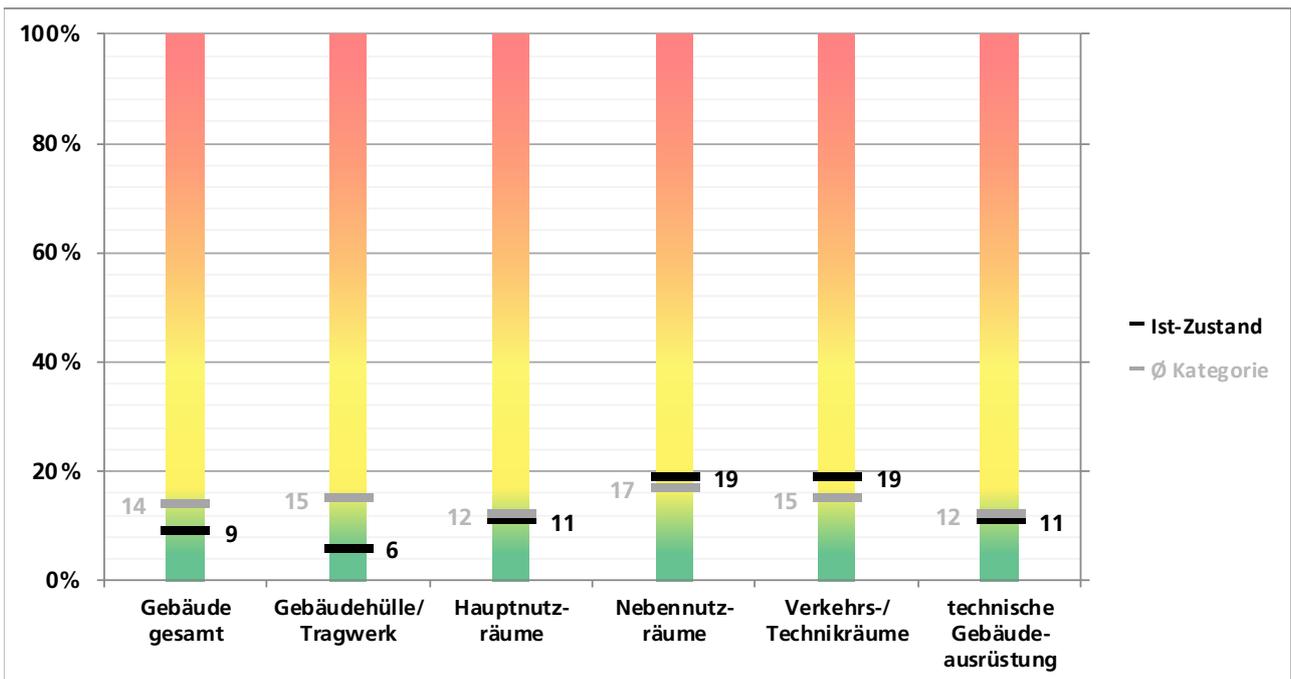
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 444.1 | Goethe-Gymnasium | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1908
Bebaute Fläche (BF)	1.780 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	10.771 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	7.918 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	165
- davon Klassenräume	30
- davon Fachräume	22

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	25.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	9% (circa 3.400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Elektroinstallation	- veraltete Wärmeverteilung

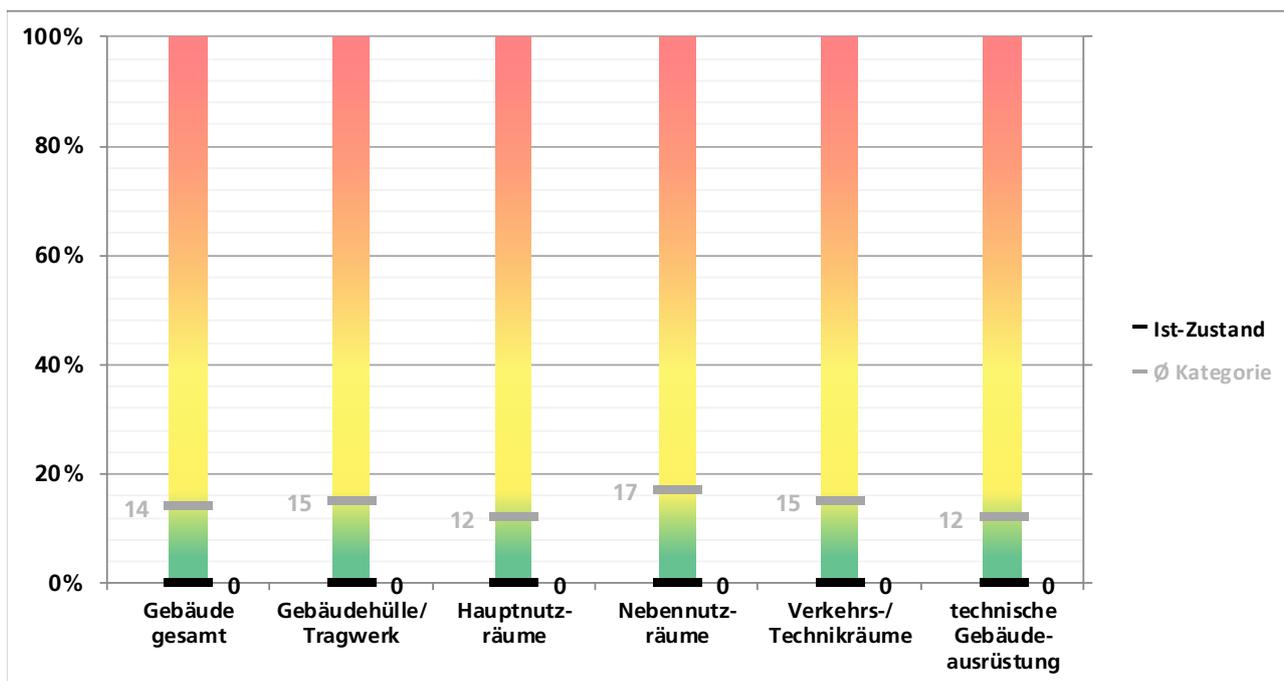
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 444.2 | Goethe-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2011
Bebaute Fläche (BF)	498 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	797 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	668 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	25
- davon Klassenräume	4
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	Putz sowie Holzverkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 444.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	25.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

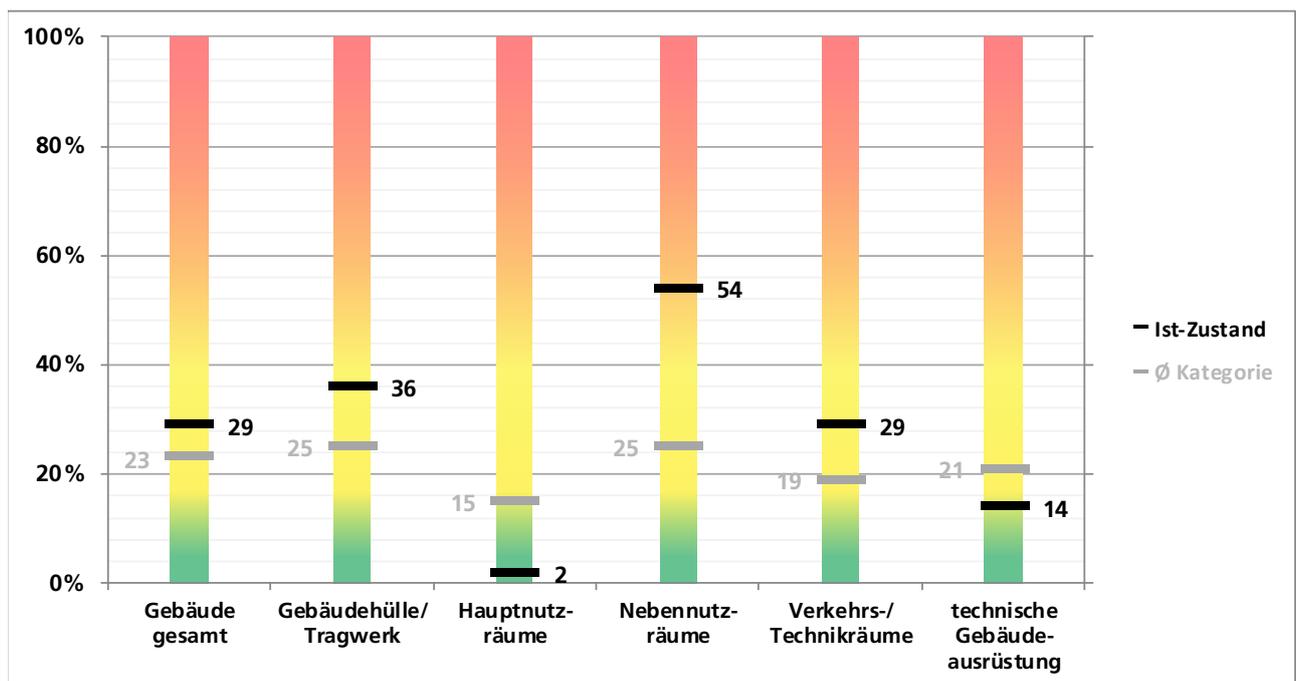
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 444.3 | Goethe-Gymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1954
Bebaute Fläche (BF)	651 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.288 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.926 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	64
Hallentyp	zwei Einfeldhallen
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Natursteinplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 444.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	25.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	29% (circa 1.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Verglasung
- veraltete sanitäre Anlagen	- veraltete TGA
- abgenutzte Nebennutz- und Verkehrsräume	

04.2 Walter-Eucken-Schule

Ernst-Frey-Straße 2, 76135 Karlsruhe
Internet: walter-eucken-schule.de

Besondere Merkmale

- Fachschule für Wirtschaft
- 4 Kaufmännische Berufskollegs
- Kaufmännische Ausbildungsberufe



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Kaufmännische Berufsschule	1.047		42	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Kaufmännische Berufskollegs	34	405	17			
Kaufmännische Fachschule		47	2			
Gesamtzahl	1.081	452	61			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

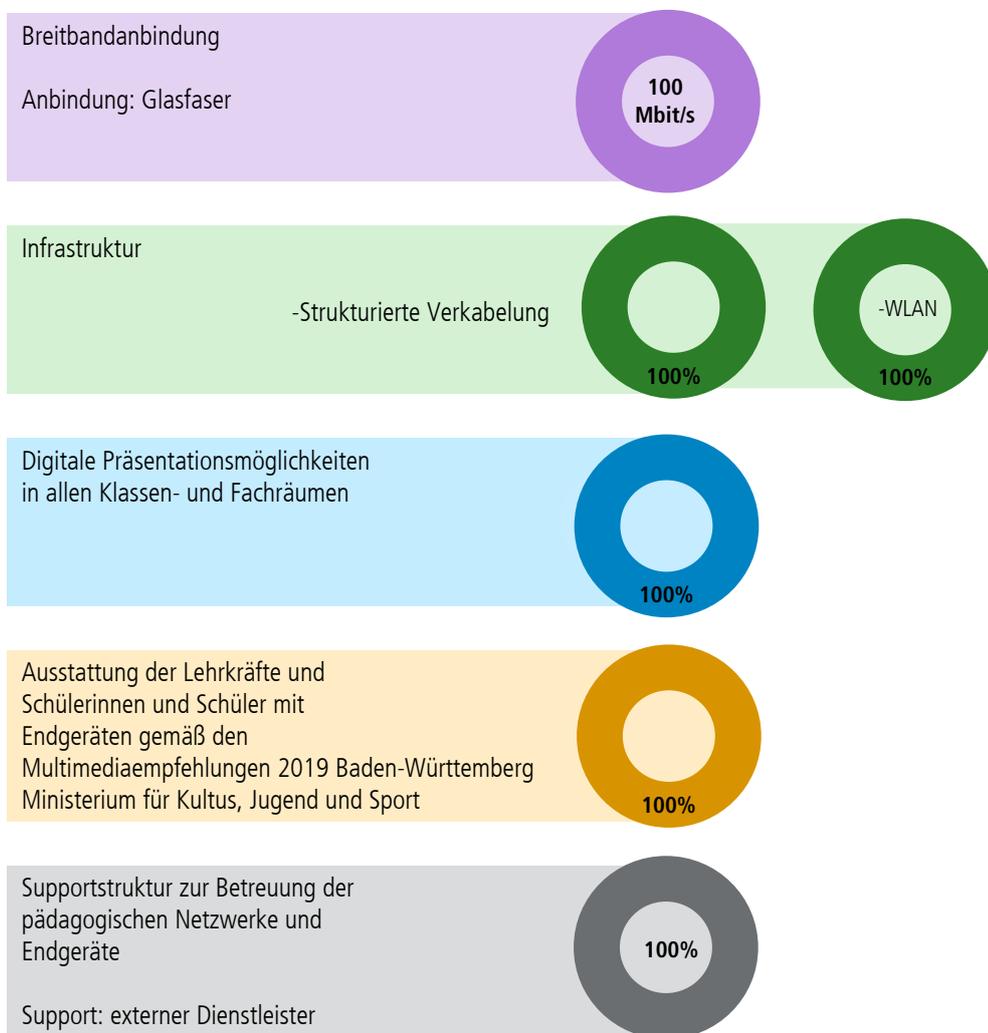
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

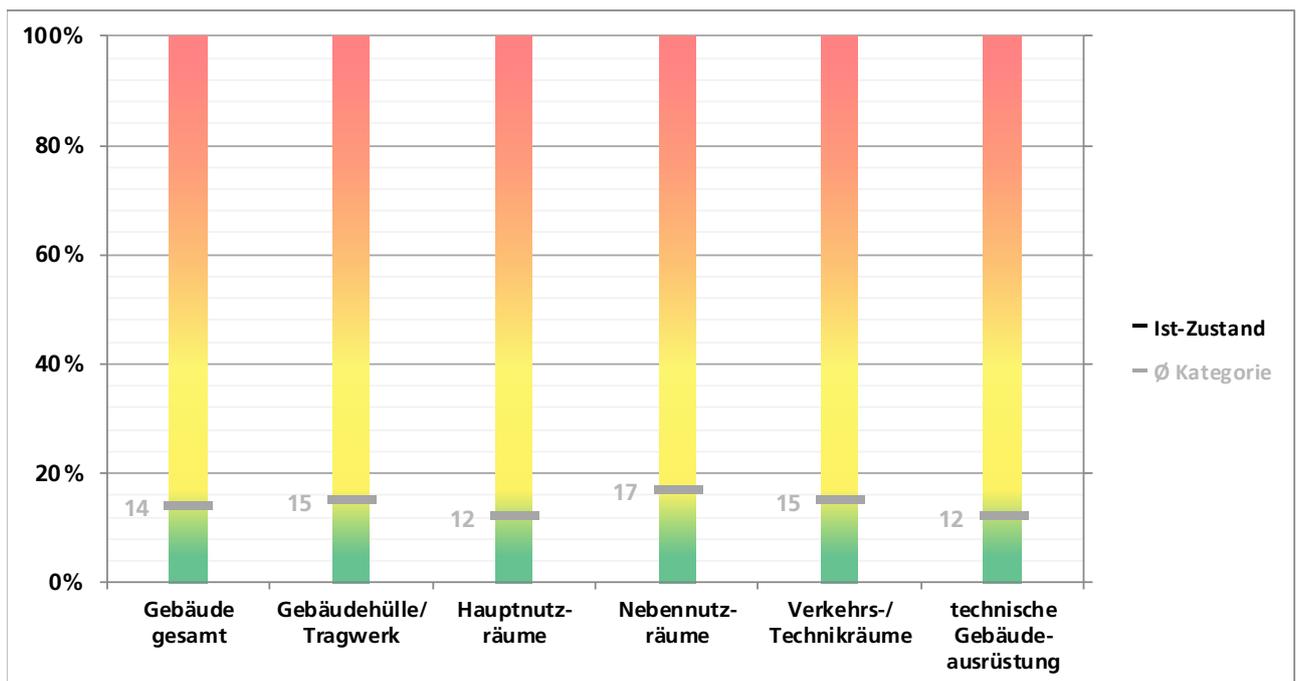
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 107.1 | Walter-Eucken-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1977
Bebaute Fläche (BF)	1.741 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	8.420 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	7.842 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	176
- davon Klassenräume	48
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	01.12.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

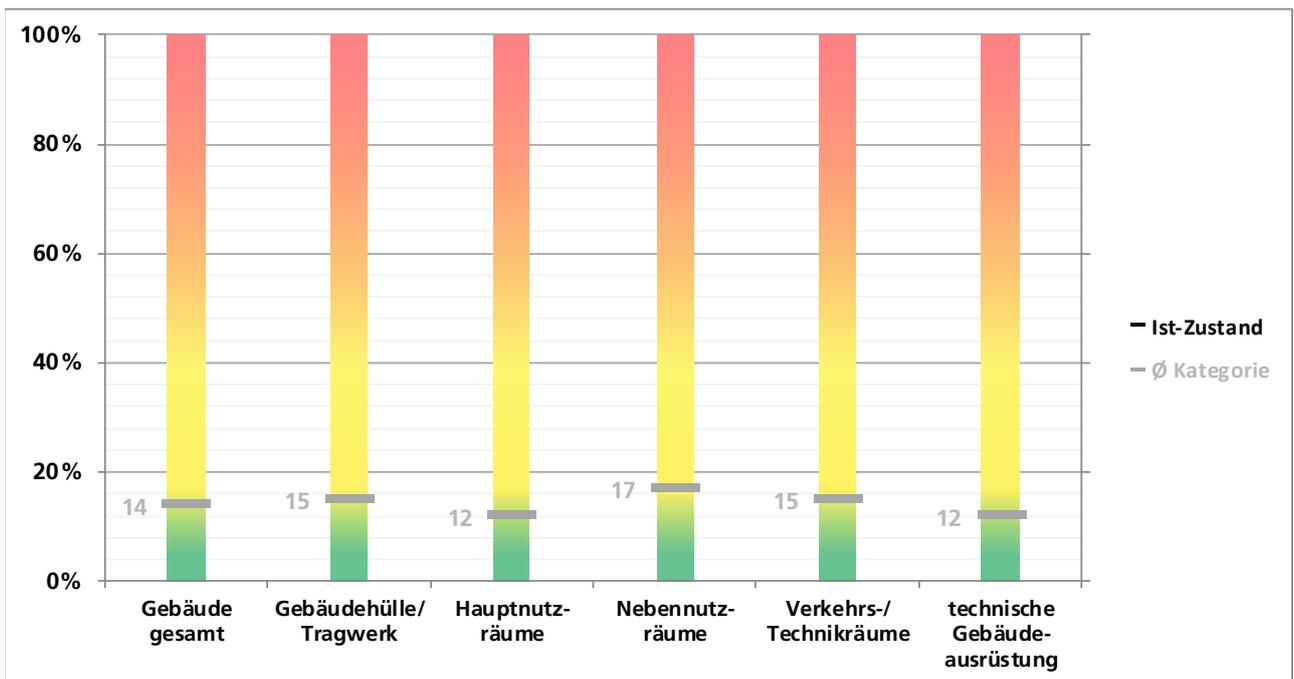
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 107.2 | Walter-Eucken-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2015
Bebaute Fläche (BF)	441 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.434 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.050 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	79
- davon Klassenräume	14
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 107.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	01.12.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

04.3 Carl-Benz-Schule (mit Carl-Engler-Schule)

Steinhäuserstraße 23, 76135 Karlsruhe
Internet: carl-benz-schule.de

Besondere Merkmale

- Berufsschule für die Berufsfelder Fahrzeug- und Metalltechnik
- Berufskolleg



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Gewerbliche Berufsschule	1.018		47	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		86	4			
Gewerbliches Berufskolleg	49		3			
Gewerbliche Fachschule	141	46	8			
Gesamtzahl	1.208	132	62			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

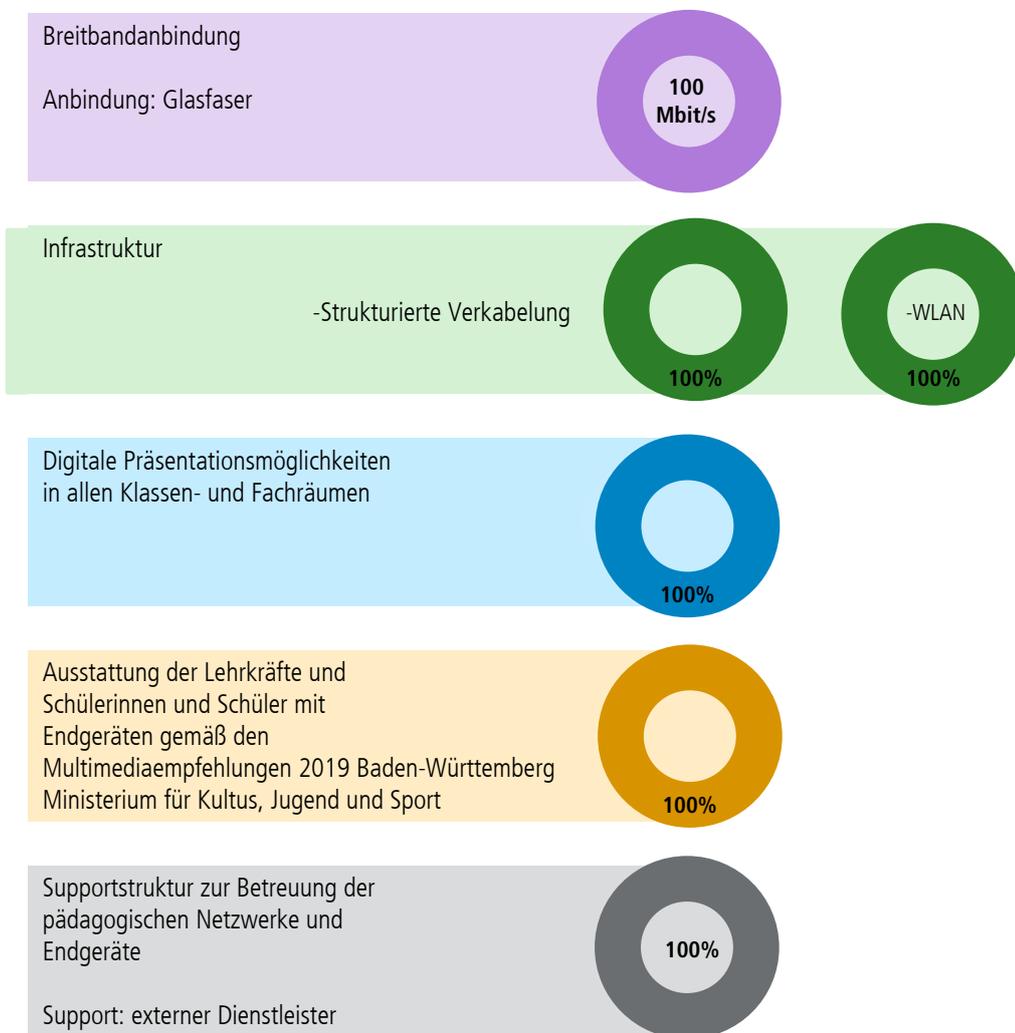
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
	Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.	
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer			X
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

04.4 Carl-Engler-Schule (mit Carl-Benz-Schule)

Steinhäuserstraße 23, 76135 Karlsruhe
Internet: carl-engler-schule-karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Berufsschule für Biologielaborant/in, Chemikant/in, Chemielaborant/in und Zahntechniker/in
- Technisches Gymnasium
- Berufskolleg



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21					
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen	Teilzeit	Vollzeit	Klassen
Gewerbliche Berufsschule	624		29	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliches Berufskolleg		197	9			
Gewerbliche Fachschule	43		2			
Gewerbliche Berufsoberschule		51	2			
Technisches Gymnasium		196	9			
Gesamtzahl	667	444	51			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

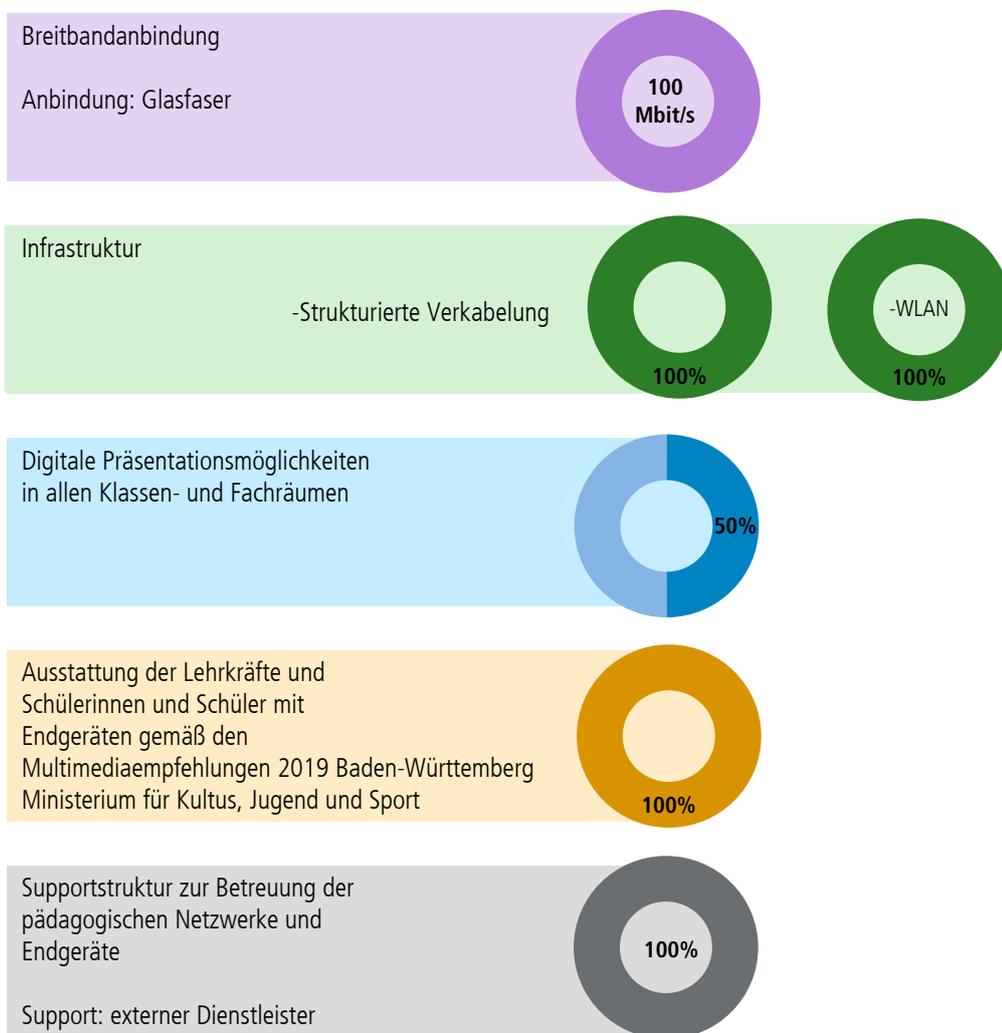
Berufsschule	Raumsituation		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer			X
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

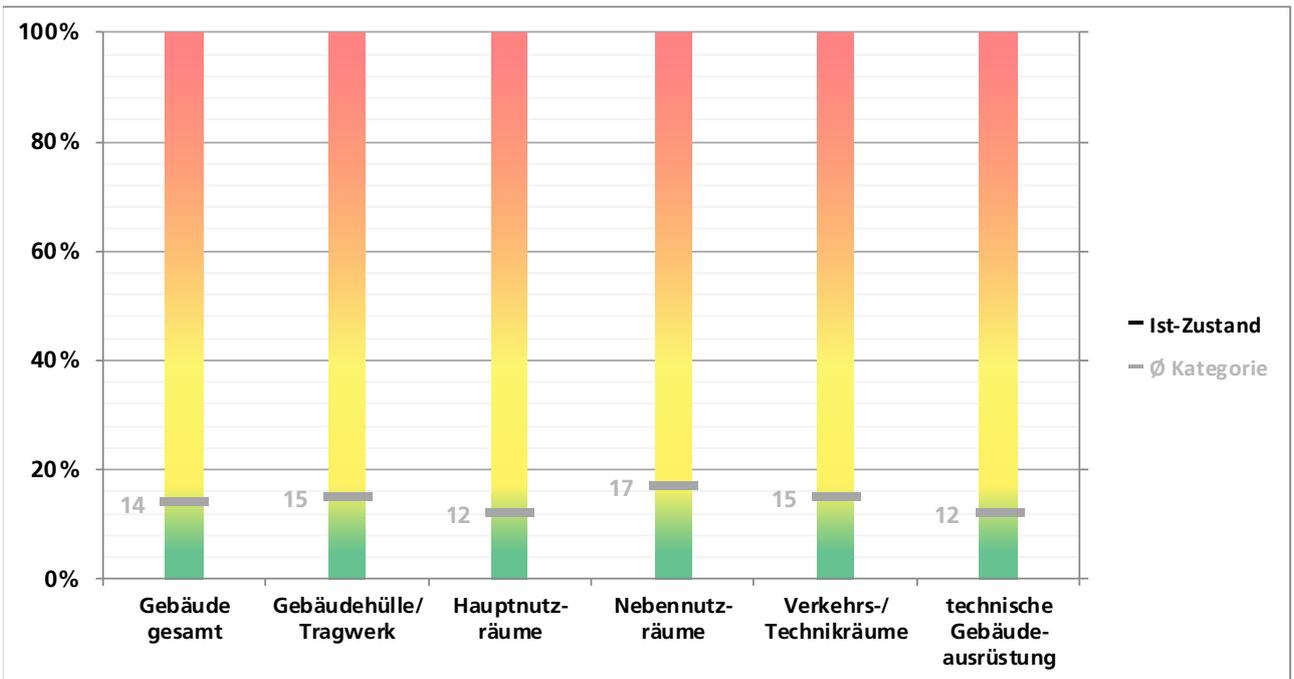
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **498.1 | Carl-Benz- & Carl-Engler-Schule | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1983
Bebaute Fläche (BF)	3.345 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	16.725 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	15.050 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	377
- davon Klassenräume	62
- davon Fachräume	30

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	03.12.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

04.5 Elisabeth-Selbert-Schule

Steinhäuserstraße 25-27, 76135 Karlsruhe
Internet: ess.karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Berufsfachschule: Hauswirtschaft | Pflege | Altenpflege | Kinderpflege
- Berufliches Gymnasium: Biotechnologie | Ernährungswissenschaft | Sozialwissenschaft
- Berufsschule, Sonderberufsschule: Hauswirtschaft | Gastronomie
- Berufskolleg: Hauswirtschaft | Pflege | Erziehung | Sozialpädagogik, mit Fernstudium FH (Bachelor)
- Vorqualifizierungsjahr (VABO, VAB)



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Hauswirtschaftliche Berufsschule	161		11	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Hauswirtschaftliche Berufsfachschule	114	328	22			
Hauswirtschaftliches Berufskolleg	115	193	14			
Gymnasien		261	12			
Gesamtzahl	390	782	59			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

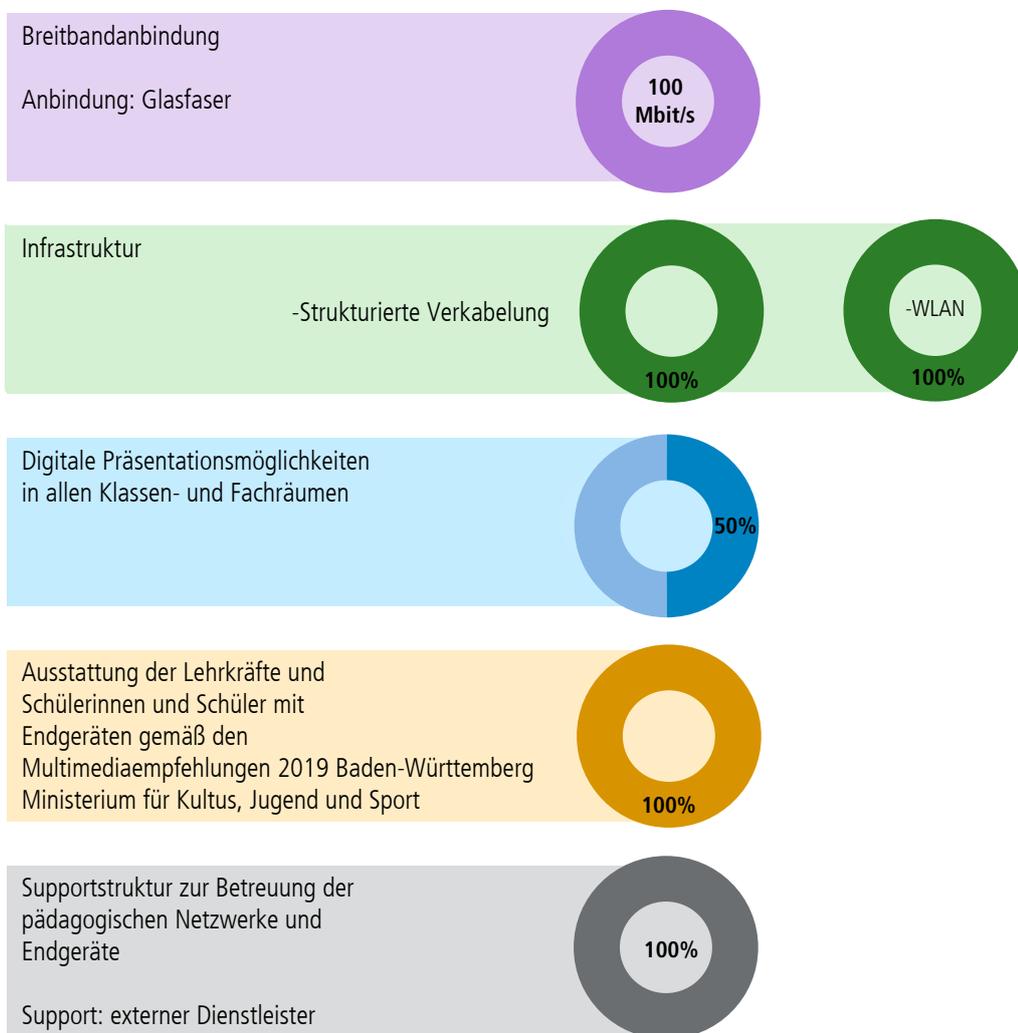
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer			X
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

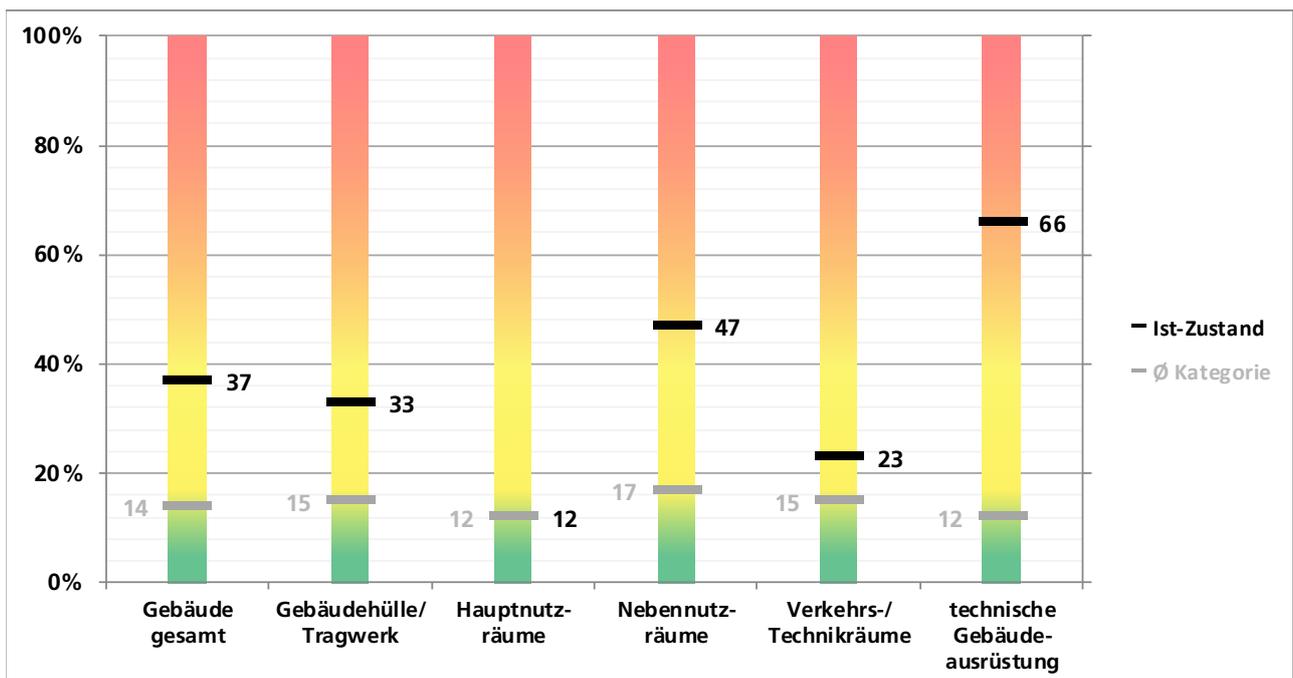
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 499.1 | Elisabeth-Selbert-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1972
Bebaute Fläche (BF)	3.509 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	6.617 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.808 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	114
- davon Klassenräume	23
- davon Fachräume	10

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - direkt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	03.12.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	37% (circa 8.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Sanitärräume	- veraltete TGA
- veraltete direkte Fernwärmeübergabe	

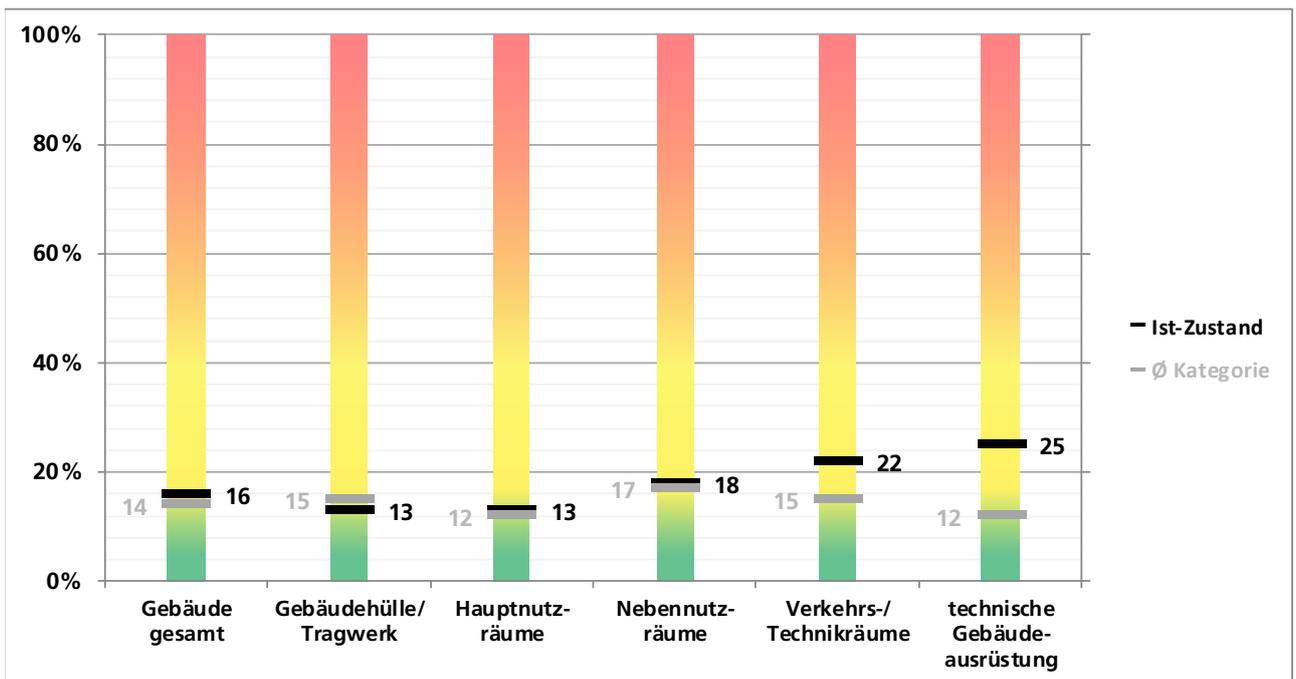
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 499.2 | Elisabeth-Selbert-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1984
Bebaute Fläche (BF)	7.757 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	12.513 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	10.300 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	255
- davon Klassenräume	33
- davon Fachräume	24

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 499.1 (Fernwärme - direkt)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	27.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 7.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- veraltete TGA
- veraltete direkte Fernwärmeübergabe	- teilweise fehlender Sonnenschutz

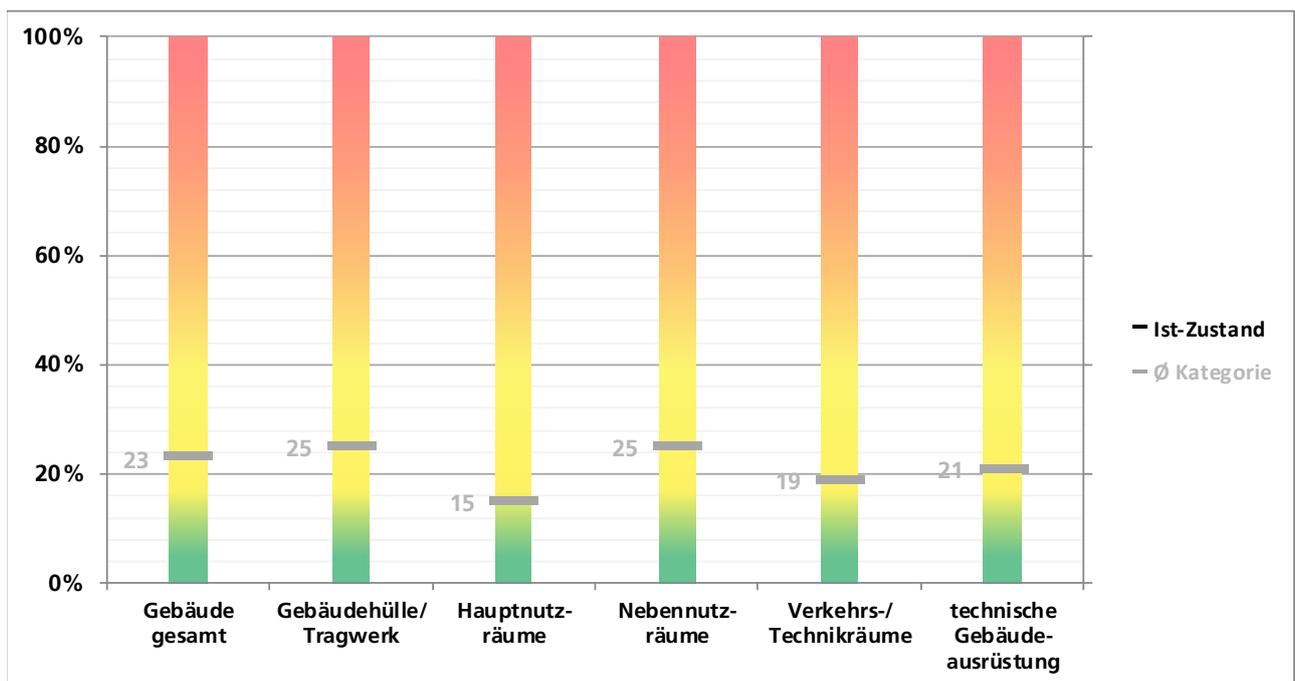
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 500.1 | Elisabeth-Selbert-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	2020
Bebaute Fläche (BF)	34.557 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.261 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.435 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	83
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare und feste Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Stahlträger
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	Holzverkleidung sowie vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	03.12.2020 Neubau war zum Zeitpunkt der Begehung noch nicht abgeschlossen
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

04.6 Heinrich-Hertz-Schule

Südenstraße 51, 76135 Karlsruhe
Internet: hhs.karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Berufsschule für Elektrotechnik und Informationstechnik
- Bundesfachschnule für die Elektrohandwerke



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Gewerbliche Berufsschule	1.433		63	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		75	4			
Gewerbliches Berufskolleg	30	63	6			
Gewerbliche Fachschule	70	135	10			
Gesamtzahl	1.533	273	83			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

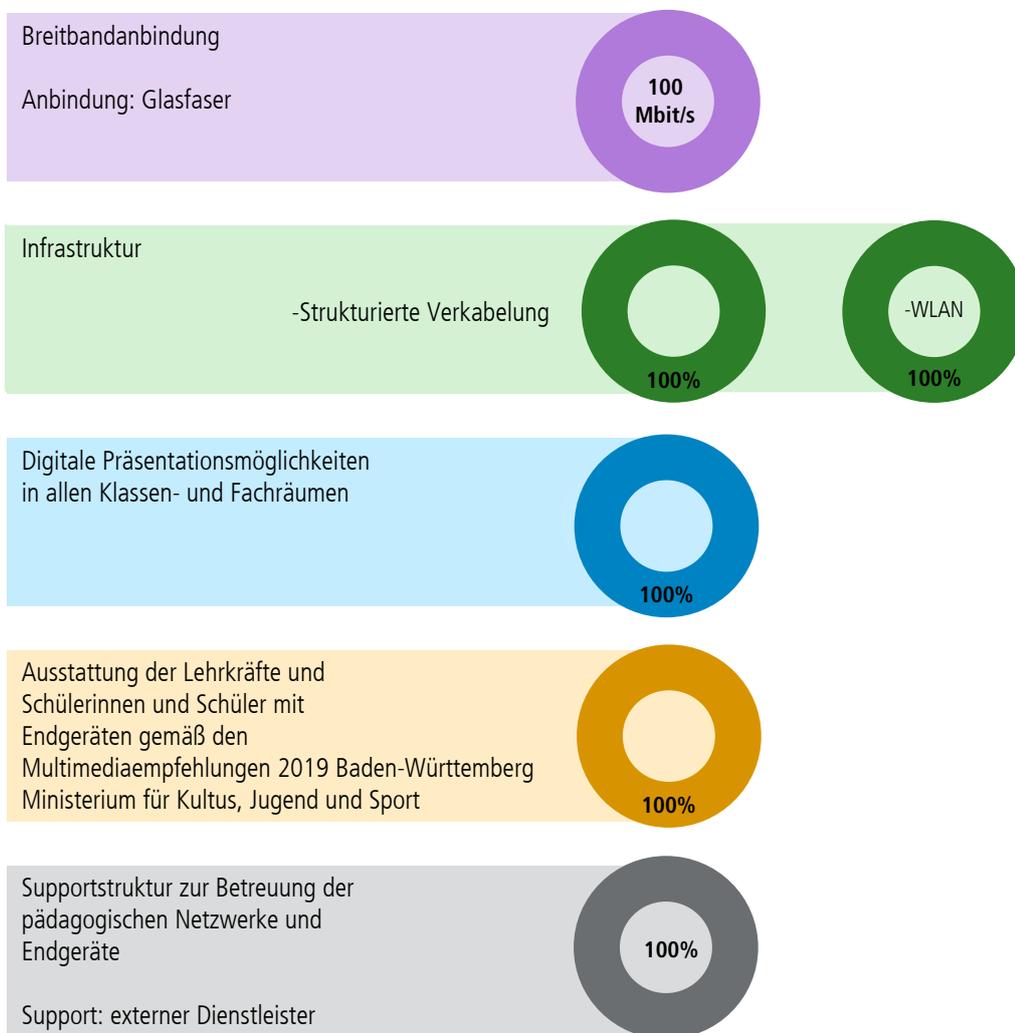
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

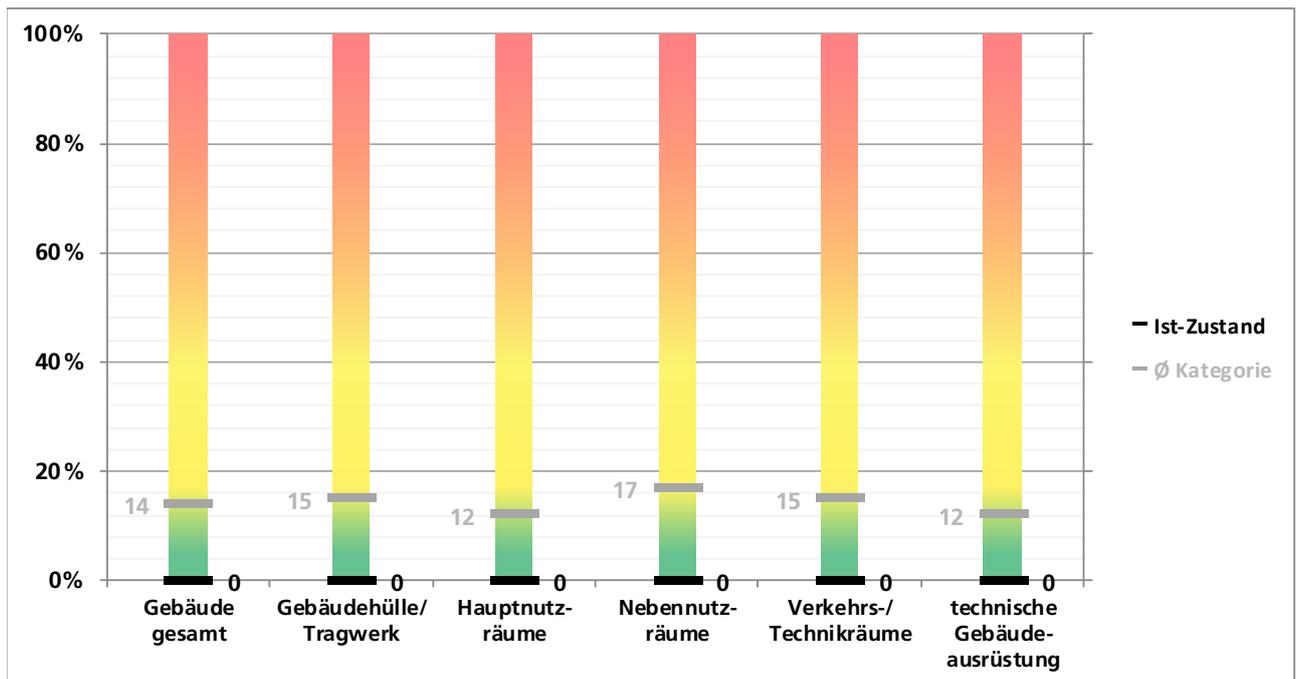
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 512.1 | Heinrich-Hertz-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1962
Bebaute Fläche (BF)	1.910 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	15.559 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	13.312 m ²
Anzahl der Geschosse	8
Räume gesamt	263
- davon Klassenräume	63
- davon Fachräume	17

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten sowie Blechverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwelldereier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	04.12.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

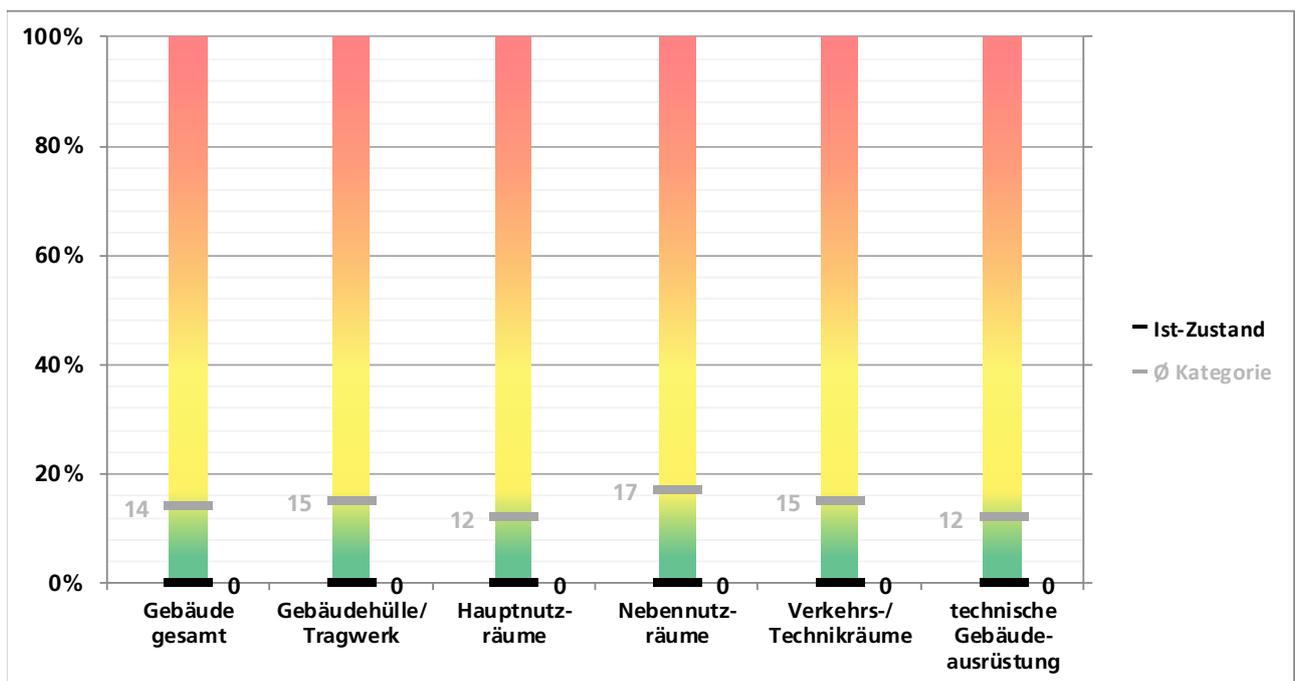
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 512.2 | Heinrich-Hertz-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1962
Bebaute Fläche (BF)	3.951 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	8.373 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	7.513 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	138
- davon Klassenräume	33
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 512.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit zwei thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	04.12.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

05. Weststadt

05.1 Gutenbergschule (Werkrealschule)

Goethestr. 34, 76135 Karlsruhe
Internet: gutenbergschule.karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Profulfächer: Natur und Technik, Wirtschaft und Informationstechnik, Gesundheit und Soziales



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	35	7	2	47	2	48	2	49	2
Klassenstufe 6	62	6	3	49	2	51	2	51	2
Klassenstufe 7	44	5	2	50	2	53	2	54	2
Klassenstufe 8	49	6	2	51	2	56	2	57	2
Klassenstufe 9	52	3	2	54	2	60	2	59	2
Klassenstufe 10	34	0	2	49	2	52	2	53	2
Gesamtzahl	276	27	13	300	12	320	12	323	12

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Werkrealschule	2-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.333	1.466	867
Lehrer- und Verwaltungsbereich	320	324	-4
Aufenthaltsbereich	25	53	-28
Gesamtsumme	2.678	1.843	835 ^{a)}

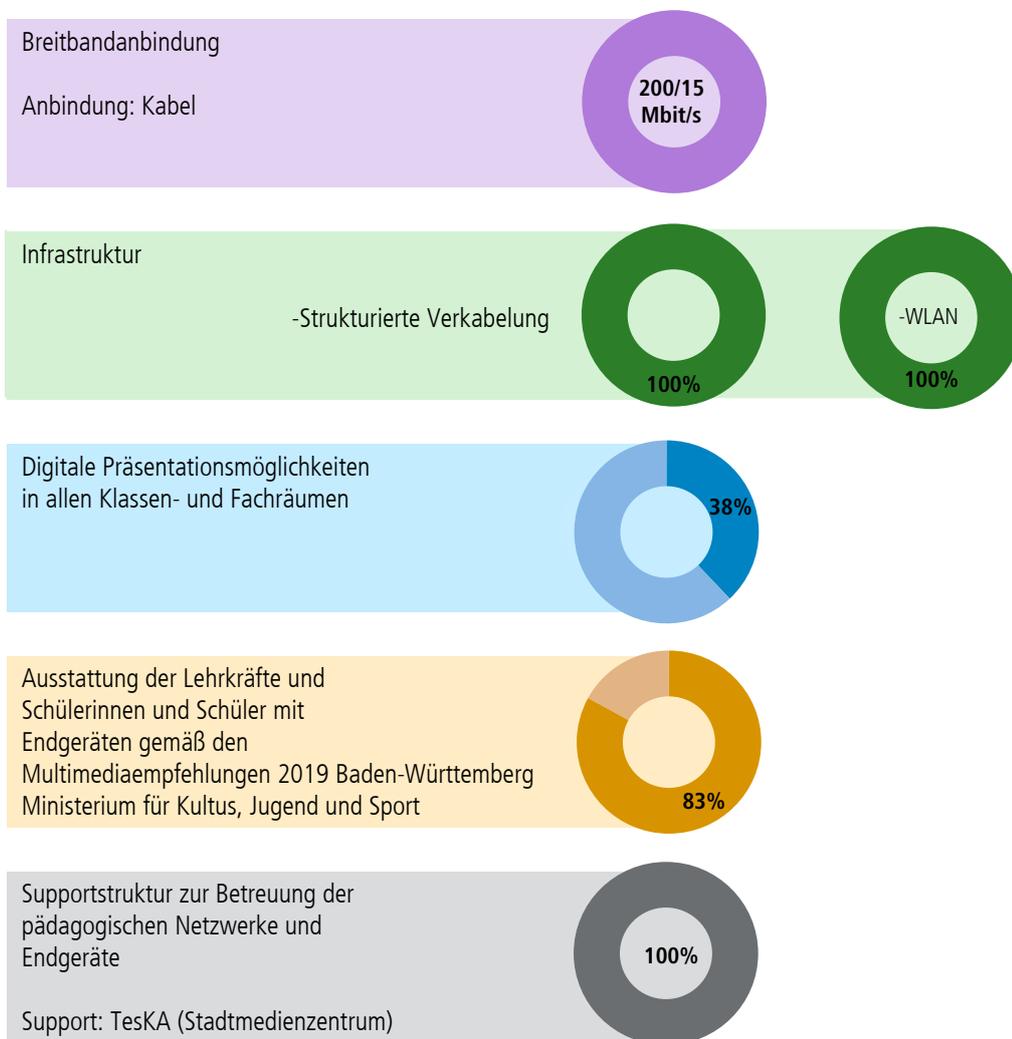
^{a)} Schulgebäude wird auch von der Grundschule genutzt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

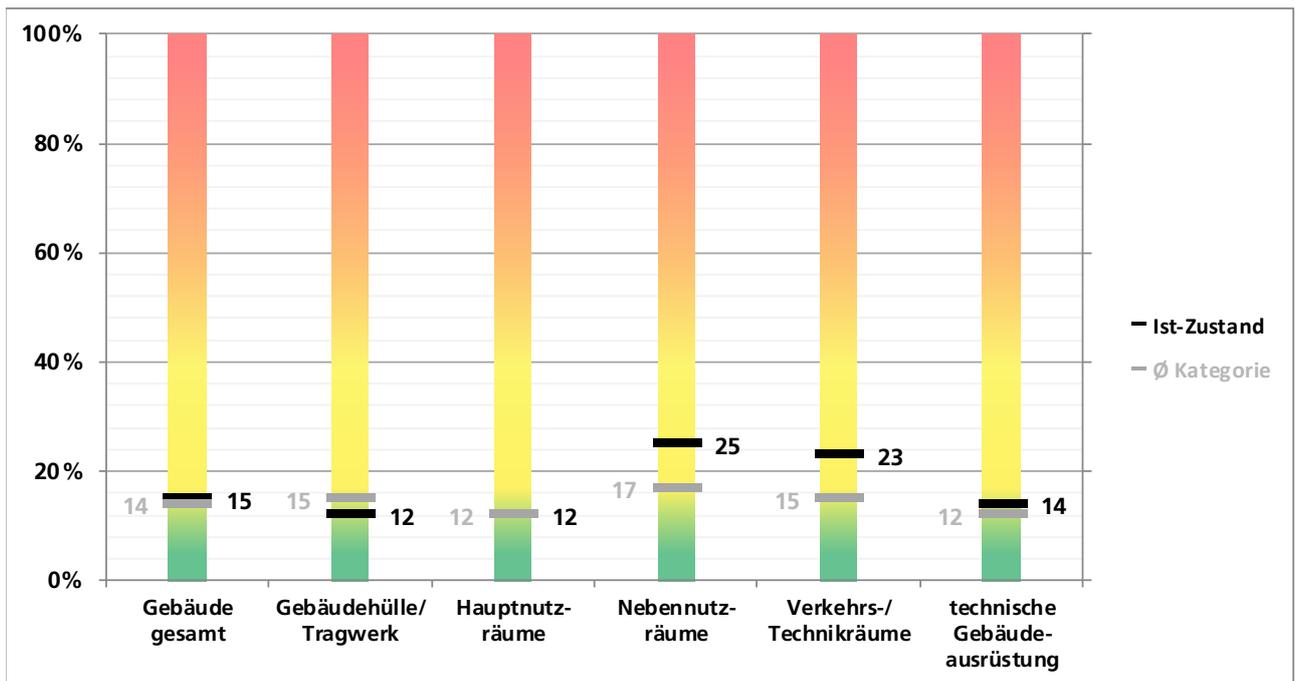
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 174.1 | Gutenbergschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1908
Bebaute Fläche (BF)	1.159 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	6.547 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.069 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	109
- davon Klassenräume	24
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 174.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.09.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	15% (circa 2.900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Fenster	- veraltete Elektroinstallation

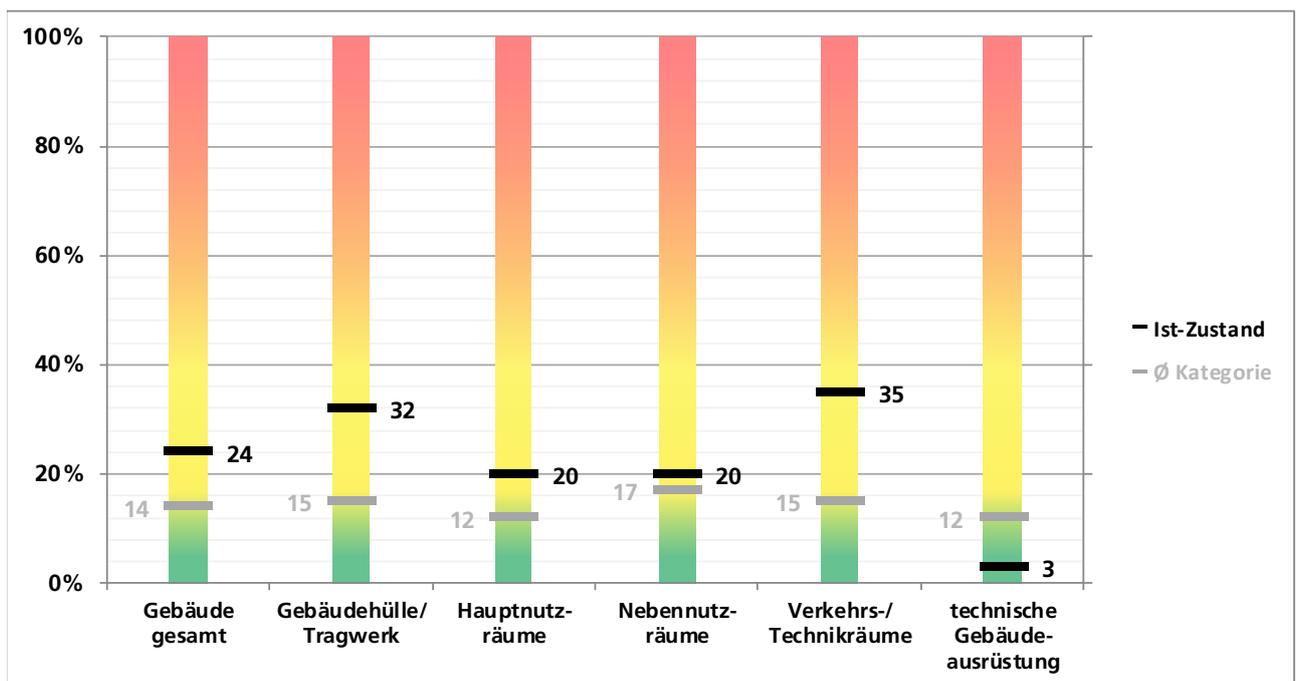
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 174.2 | Gutenbergschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	351 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.404 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.200 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	32
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	7

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Blechverkleidung
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.09.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	24% (circa 1.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- marode Dachdeckung
- veraltete Elektroinstallation	- veraltete sanitäre Anlagen

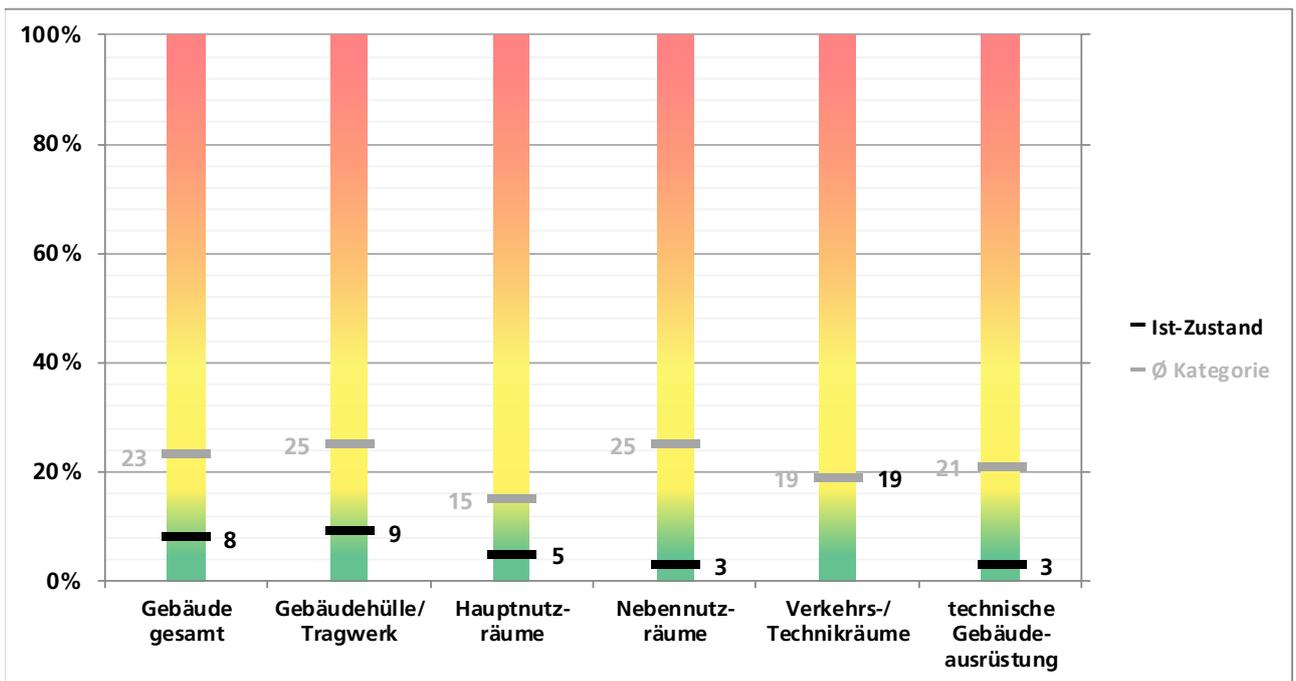
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 174.3 | Gutenbergschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1905/1954
Bebaute Fläche (BF)	664 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.878 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.459 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	45
Hallentyp	zwei Einfeldhallen
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Holzverkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 174.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.09.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	8% (circa 400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

05.2 Helmholtz-Gymnasium

Kaiserallee 6, 76133 Karlsruhe
Internet: helmholtz-gymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- Musikprofil: EF oder EL
- Musikgymnasium Baden-Württemberg
- MINT-Exzellenz-Center



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	115	0	4	126	5	131	5	133	5
Klassenstufe 6	116	0	4	122	5	127	5	129	5
Klassenstufe 7	144	0	5	114	4	122	5	124	5
Klassenstufe 8	105	0	4	103	4	115	4	116	4
Klassenstufe 9	102	0	4	104	4	116	4	115	4
Klassenstufe 10	98	0	4	102	4	108	4	112	4
Klassenstufe 11	92	0	5	96	4	103	4	106	4
Klassenstufe 12	103	0	6	85	3	86	3	90	3
Gesamtzahl	875	0	36	852	33	909	34	925	34

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	5-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.679	4.059	-380
Lehrer- und Verwaltungsbereich	493	918	-425
Aufenthaltsbereich	201	132	69
Gesamtsumme	4.373	5.109	-736

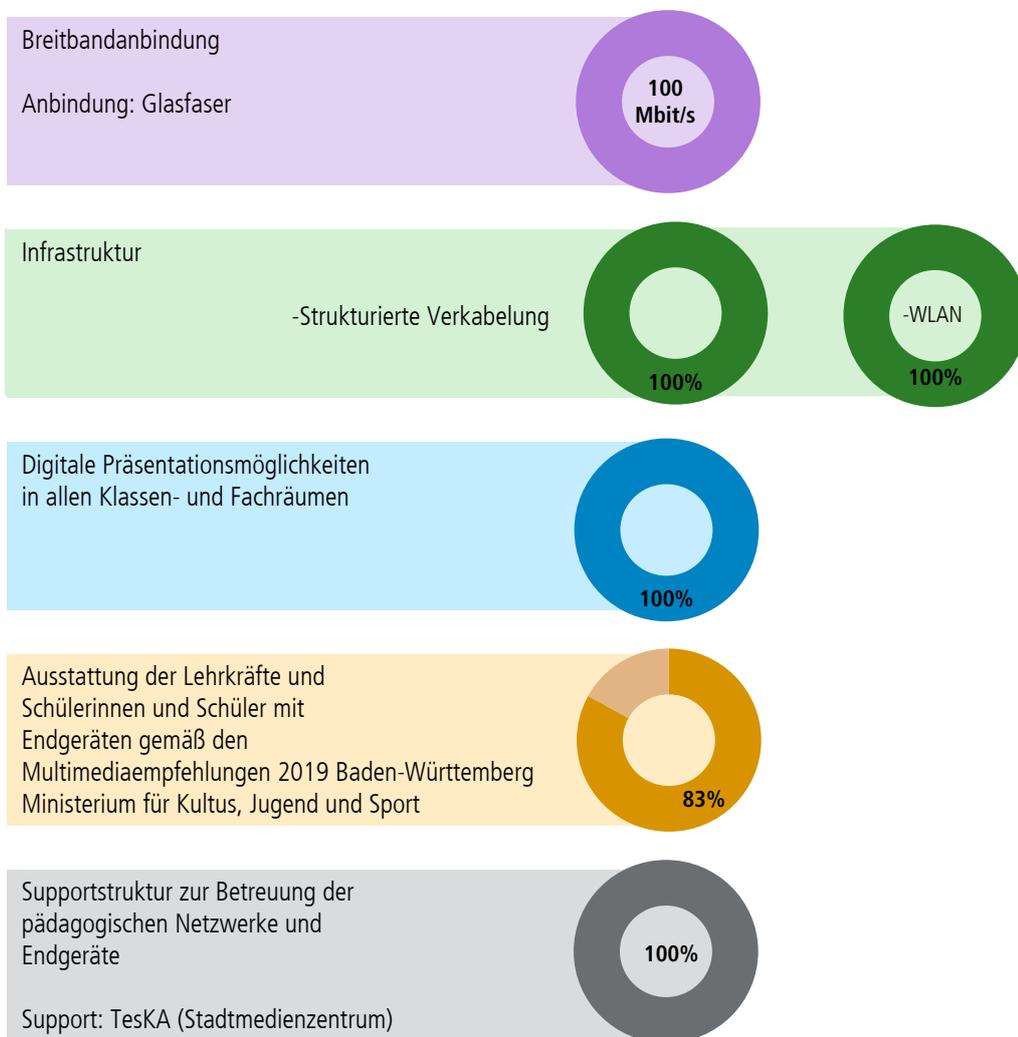
Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

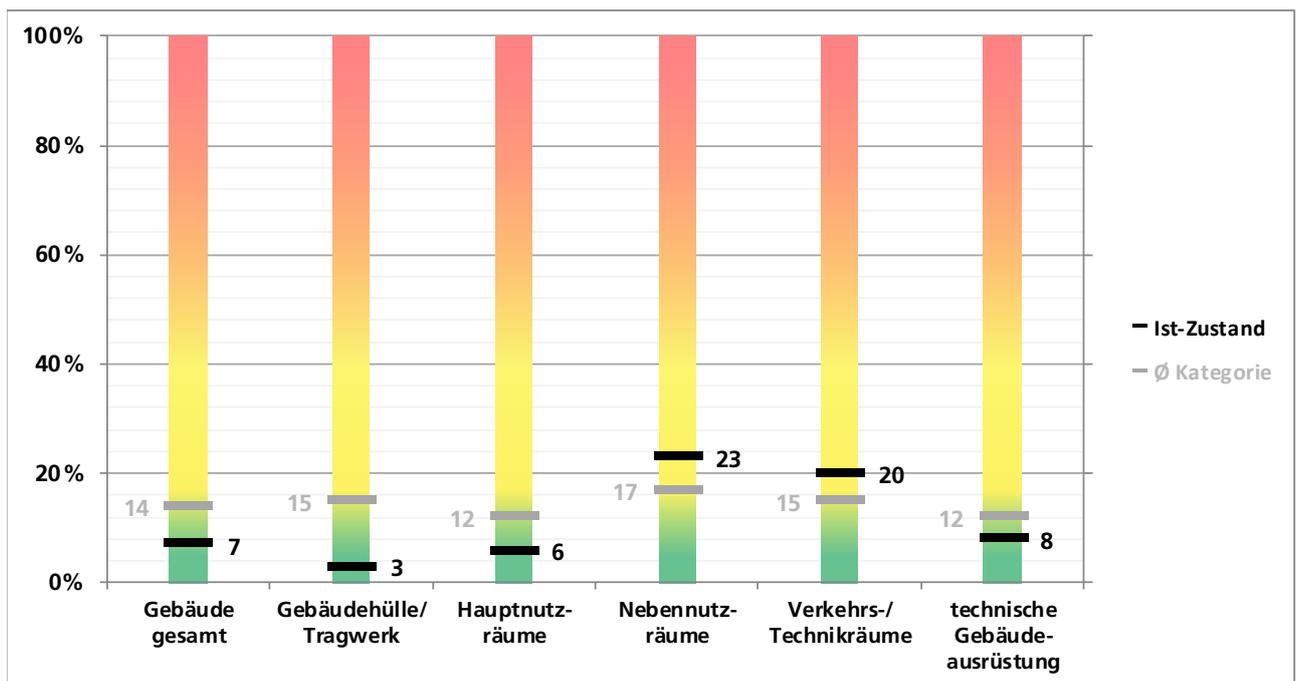
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 249.1 | Helmholtz-Gymnasium | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1893
Bebaute Fläche (BF)	1.324 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	6.554 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.150 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	87
- davon Klassenräume	19
- davon Fachräume	19

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	7% (circa 1.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlender 2. Fluchtweg	

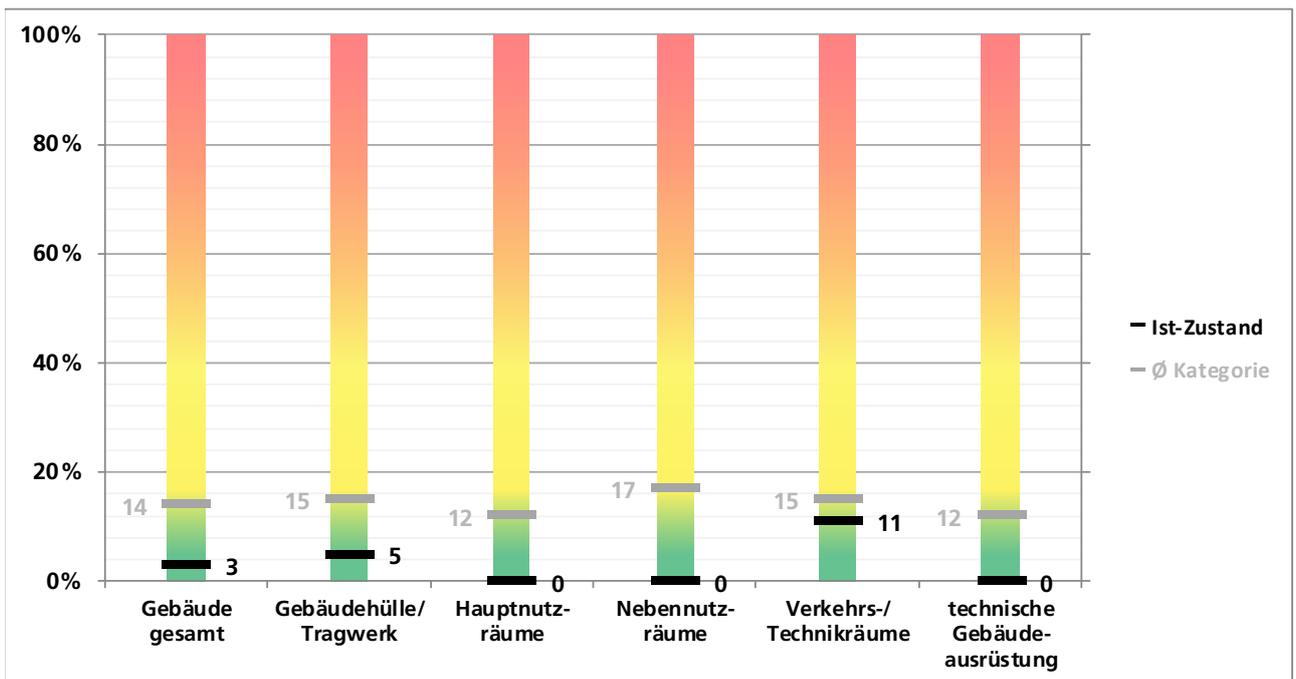
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 249.2 | Helmholtz-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1906
Bebaute Fläche (BF)	795 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.227 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.904 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	46
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	2

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 249.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	3% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

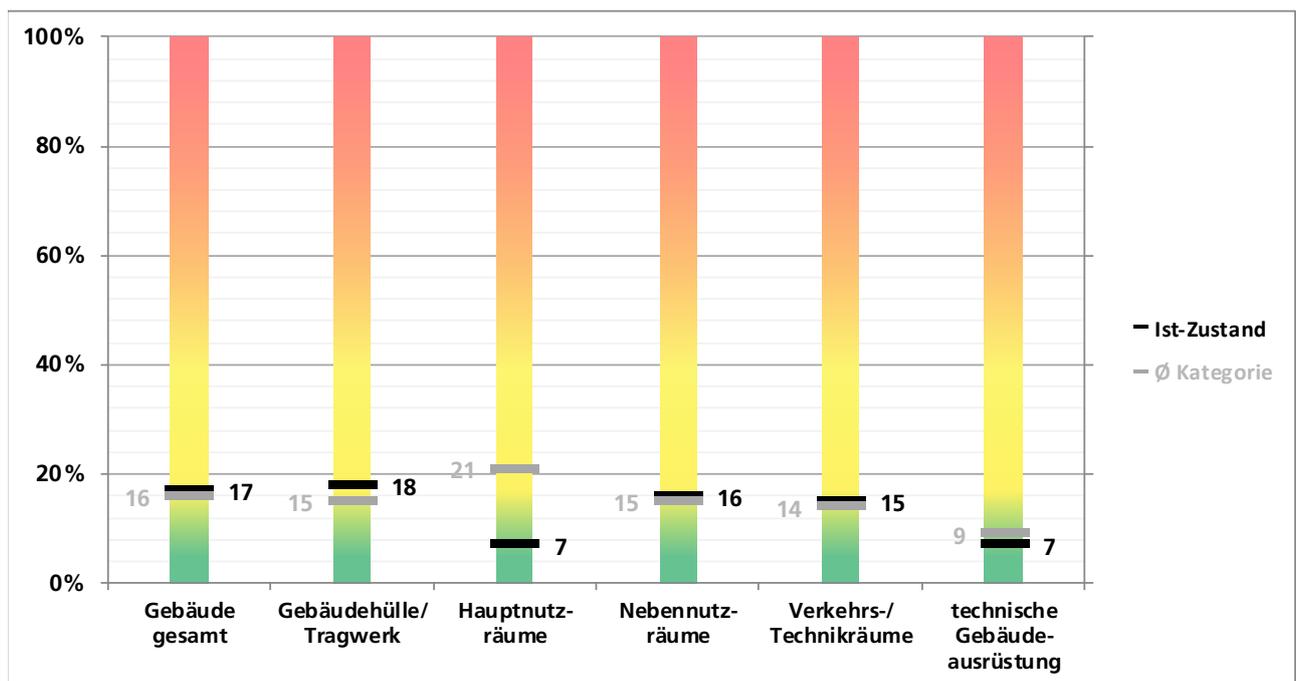
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 249.4 | Helmholtz-Gymnasium | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Veranstaltungsgebäude
Baujahr	~ 1906
Bebaute Fläche (BF)	202 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	731 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	578 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	37
- davon Veranstaltungsräume	1
Anzahl Küchen	2

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	17% (circa 400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- verwitterte Fassade	- fehlende Wärmedämmung Dach
- veraltete Heizungsanlage	

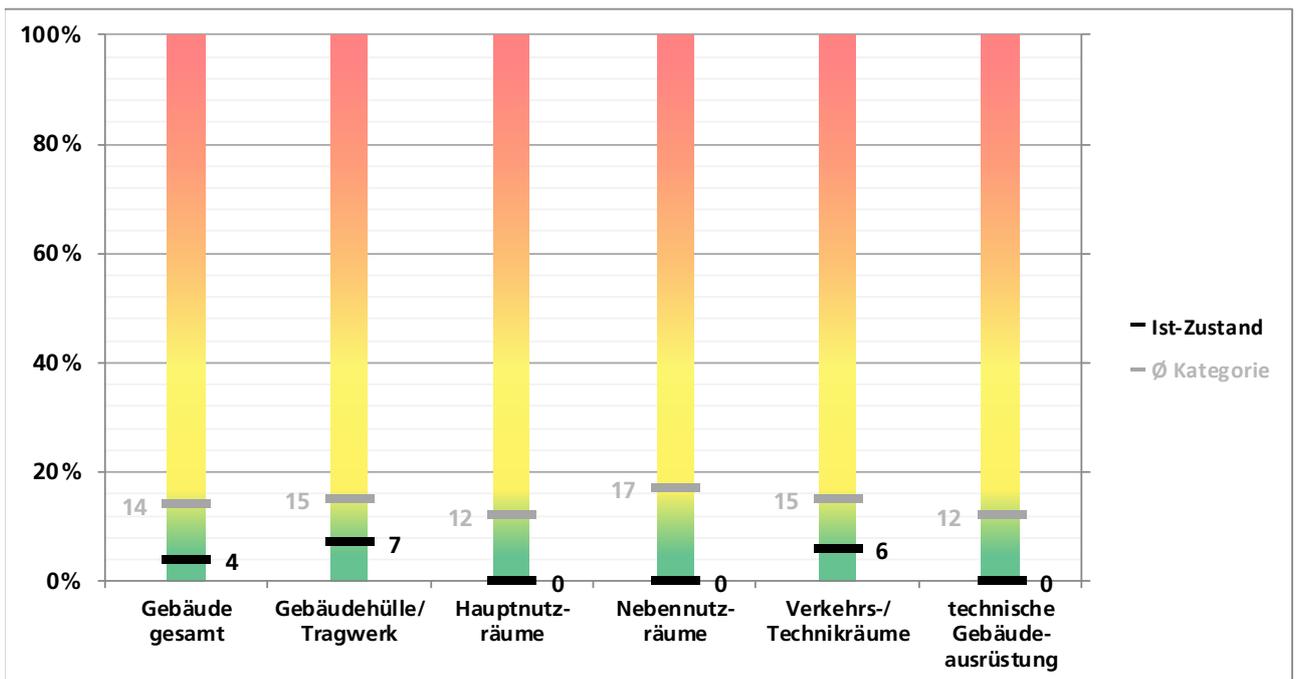
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 455.1 | Helmholtz-Gymnasium | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1950
Bebaute Fläche (BF)	491 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.236 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.943 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	57
- davon Klassenräume	11
- davon Fachräume	2

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 250.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	3% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

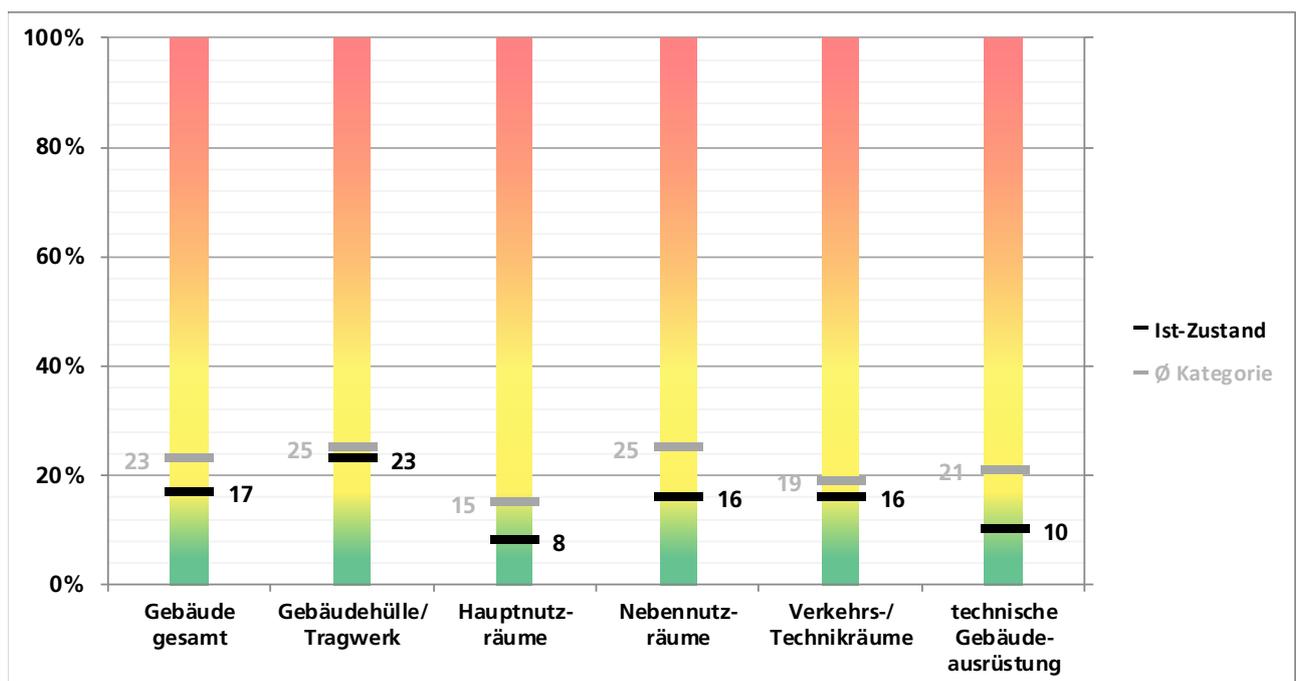
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 254.1 | Sporthalle Dragonerhalle | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1986
Bebaute Fläche (BF)	1.741 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.020 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.793 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	56
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	feste Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Sandwichpaneele, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	15.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	17% (circa 1.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	

05.3 Lessing-Gymnasium

Sophienstraße 147, 76133 Karlsruhe
Internet: lessing-gymnasium.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	143	0	5	134	5	140	5	140	5
Klassenstufe 6	86	0	3	131	5	136	5	139	5
Klassenstufe 7	102	0	4	122	5	130	5	133	5
Klassenstufe 8	112	0	4	107	4	119	4	121	5
Klassenstufe 9	89	0	4	99	4	109	4	108	4
Klassenstufe 10	68	0	3	94	4	99	4	102	4
Klassenstufe 11	66	0	4	80	3	86	3	88	3
Klassenstufe 12	75	0	4	73	3	74	3	77	3
Gesamtzahl	741	0	31	839	33	892	33	908	34

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	5-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.652	4.059	-1.407
Lehrer- und Verwaltungsbereich	716	918	-202
Aufenthaltsbereich	153	132	21
Gesamtsumme	3.521	5.109	-1.588

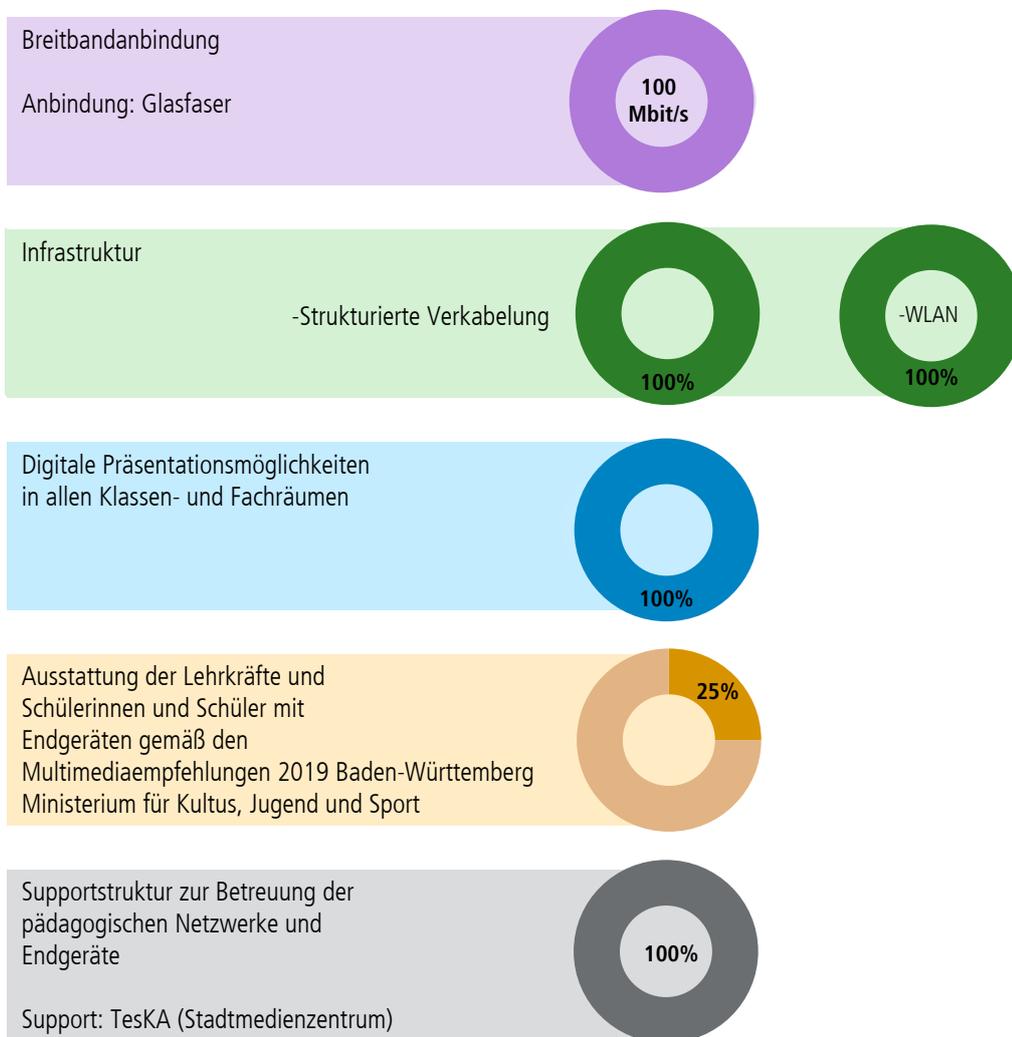
Innenstadtgymnasien wurden grundsätzlich 3-zügig eingerichtet (mind. 3.631 qm). Eine 4-5-zügige Nutzung ist teilweise möglich.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

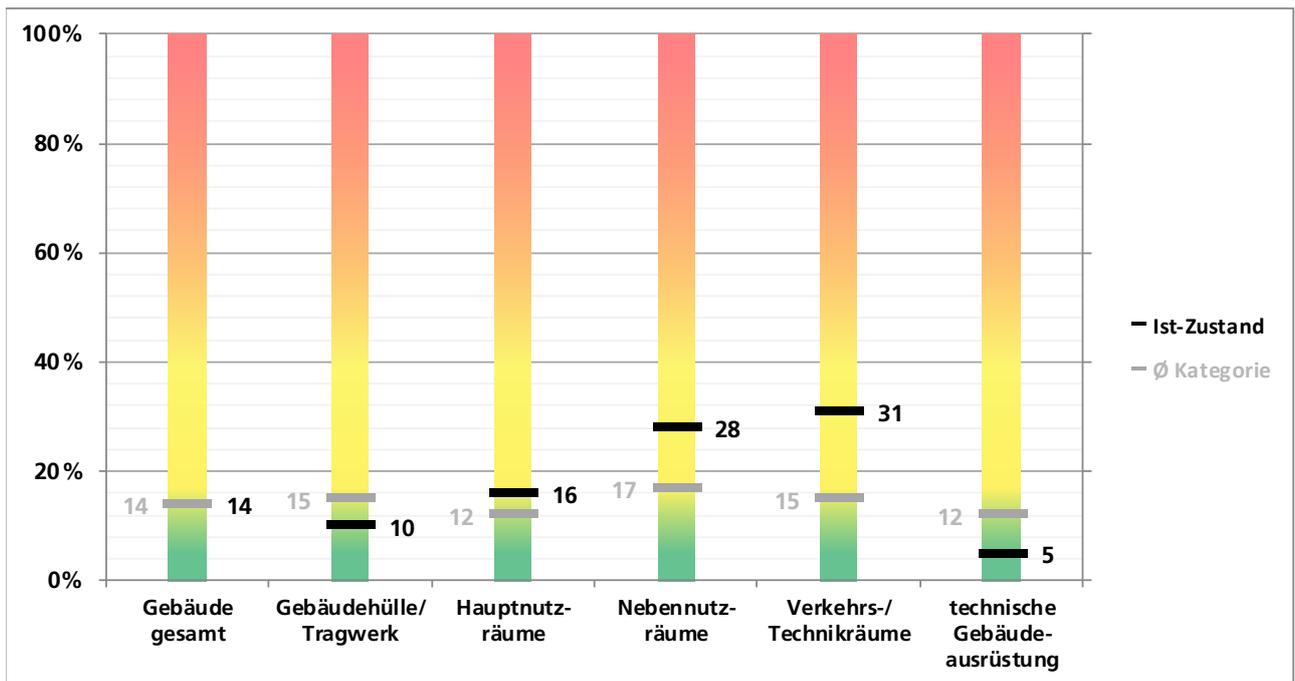
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **491.1 | Lessing-Gymnasium | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1909
Bebaute Fläche (BF)	1.291 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	7.725 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.906 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	150
- davon Klassenräume	25
- davon Fachräume	12

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 3.800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise veraltete Fenster	- teilweise veraltete sanitäre Anlagen
- teilweise veraltete Fachräume	

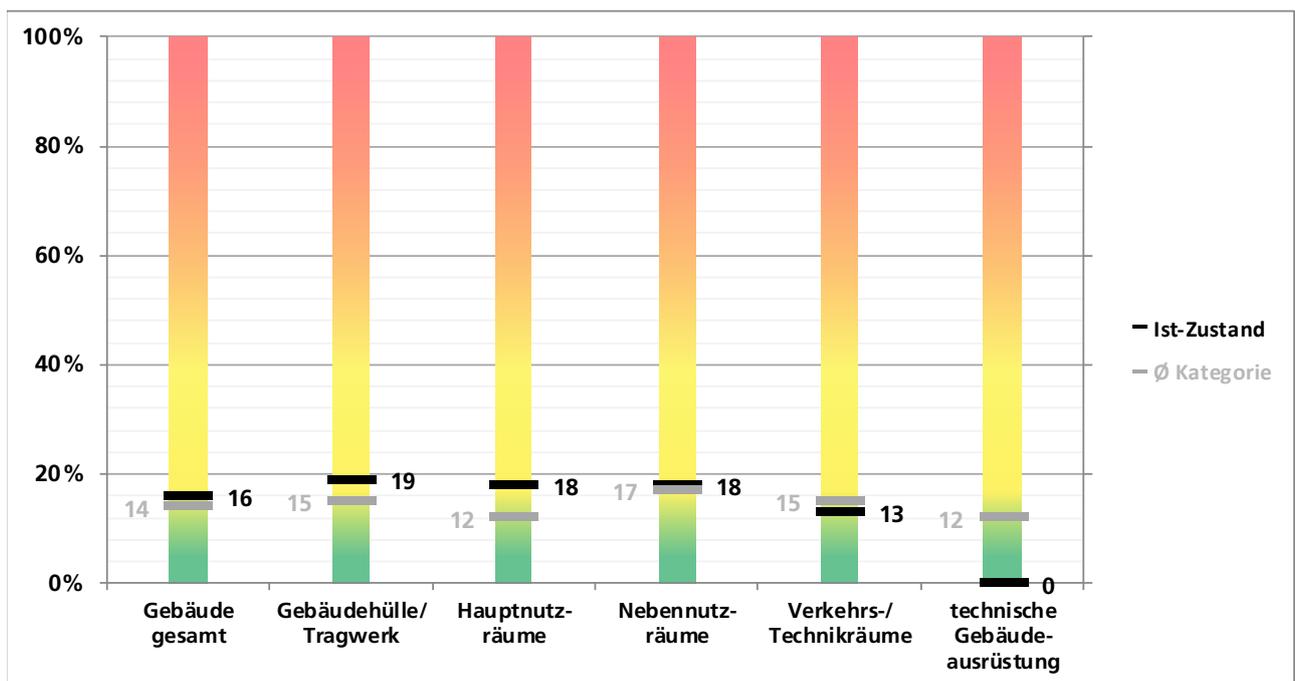
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 491.2 | Lessing-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	265 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.321 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.159 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	25
- davon Klassenräume	0
- davon Fachräume	13

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 491.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise veraltete Fenster	- teilweise veraltete Fachräume
- fehlender 2. Rettungsweg	

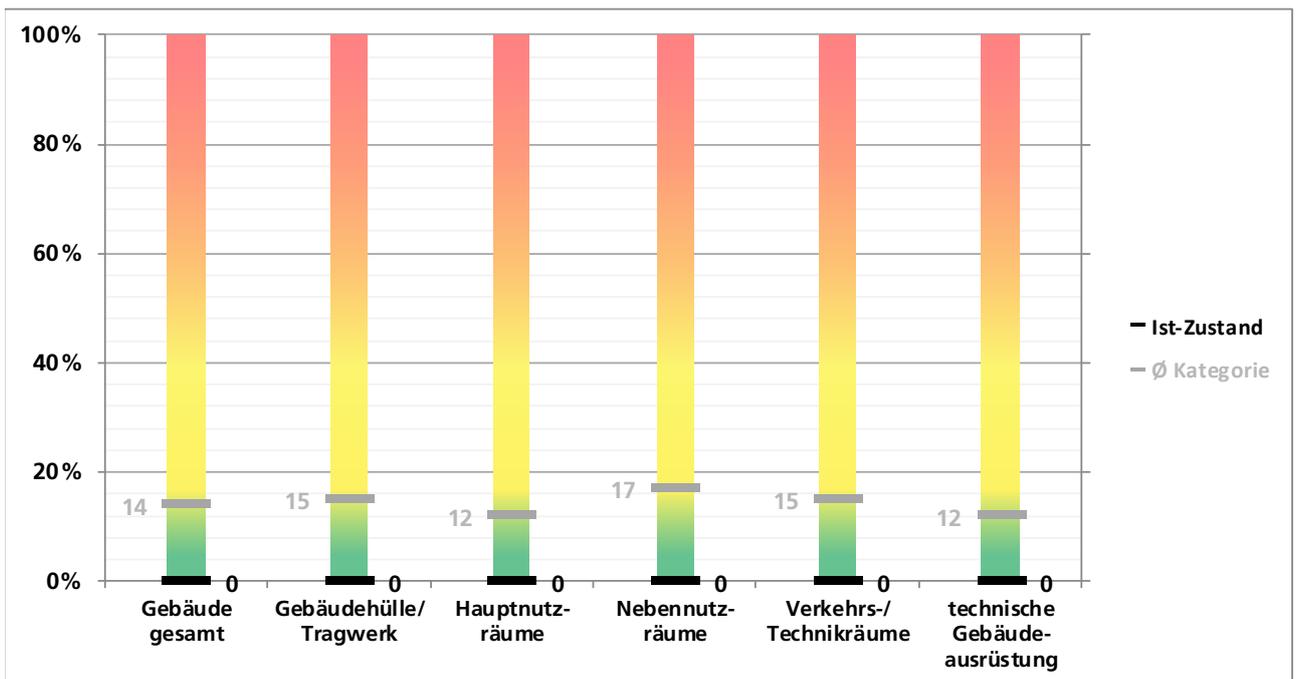
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 491.5 | Lessing-Gymnasium | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2009
Bebaute Fläche (BF)	455 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.322 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.146 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	42
- davon Büroräume	2
- davon Besprechungsräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 491.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

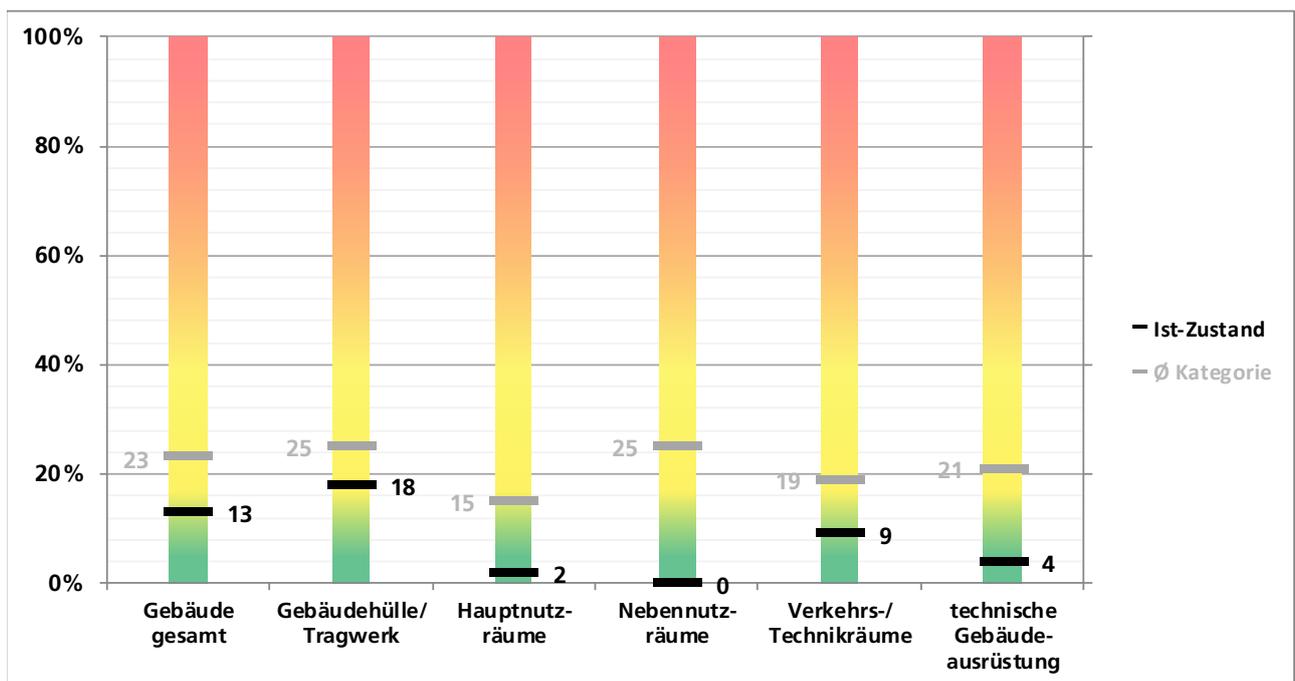
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 491.3 | Lessing-Gymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1909
Bebaute Fläche (BF)	401 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	473 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	372 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	5
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 491.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	13% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- energetisch ungenügende Glasbauteile	

06. Nordweststadt

06.1 Realschule am Rennbuckel

Bonner Straße 22, 76185 Karlsruhe

Internet: rennbuckel.de

Besondere Merkmale

- Profile: ARTS & MEDIA und SPORTS & HEALTH
- Smart School



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/-innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klasse
Klassenstufe 5	59	3	2	74	3	77	3	79	3
Klassenstufe 6	56	0	2	76	3	79	3	80	3
Klassenstufe 7	58	0	2	82	3	87	3	90	3
Klassenstufe 8	79	0	3	84	3	94	4	95	4
Klassenstufe 9	58	0	2	89	3	100	4	99	4
Klassenstufe 10	58	0	2	85	3	90	3	93	4
Gesamtzahl	368	3	13	490	18	527	20	535	21

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

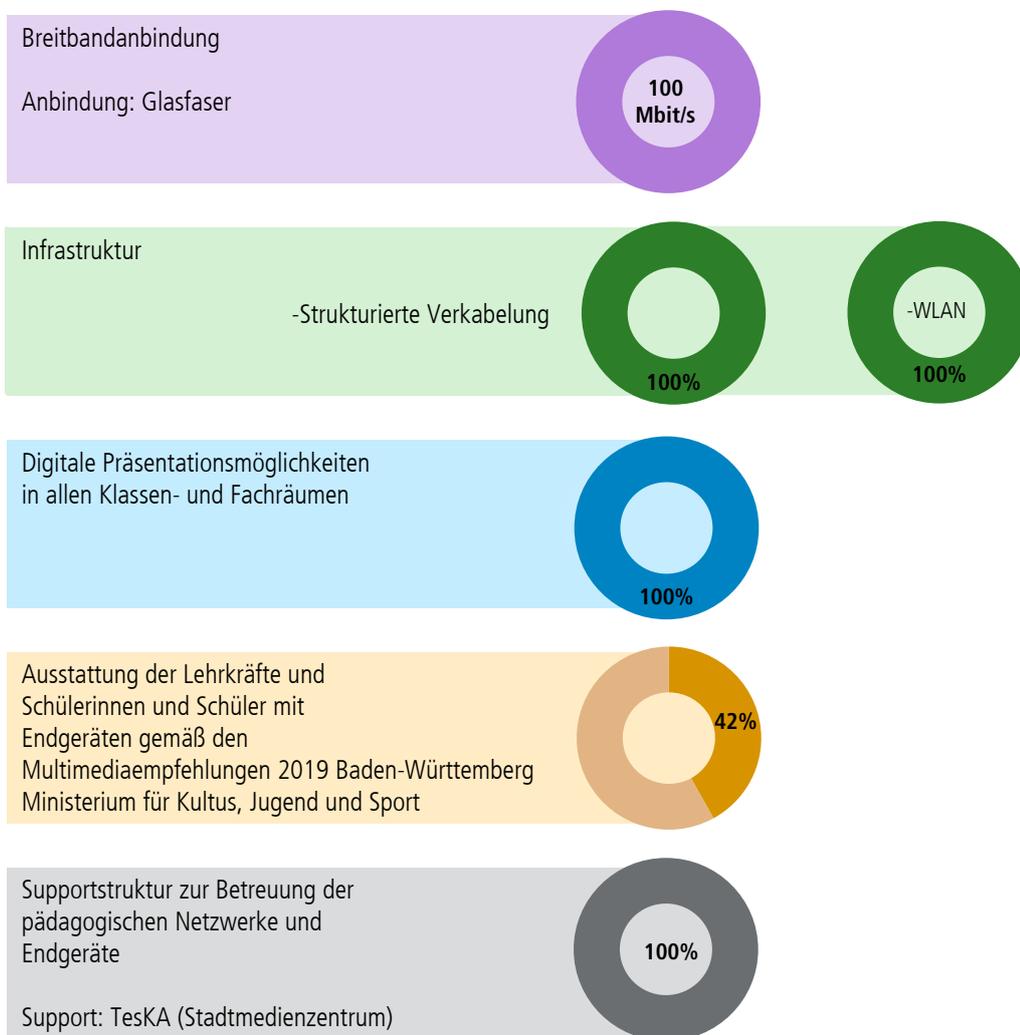
Realschule	4-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.350	2.574	-1.224
Lehrer- und Verwaltungsbereich	284	495	-211
Aufenthaltsbereich	144	53	91
Gesamtsumme	1.778	3.122	-1.344

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

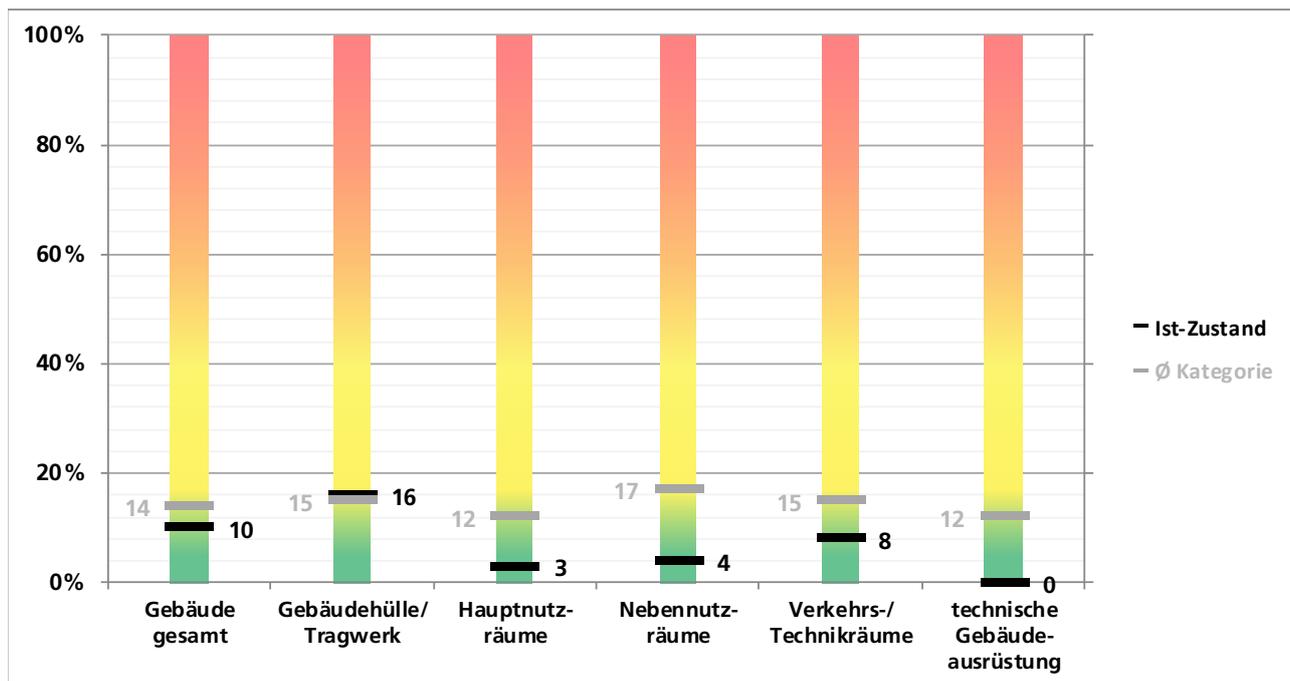
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 070.1 | Realschule am Rennbuckel | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1966
Bebaute Fläche (BF)	1.645 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.573 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.998 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	95
- davon Klassenräume	8
- davon Fachräume	10

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas - Brennwertkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	10% (circa 1.400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

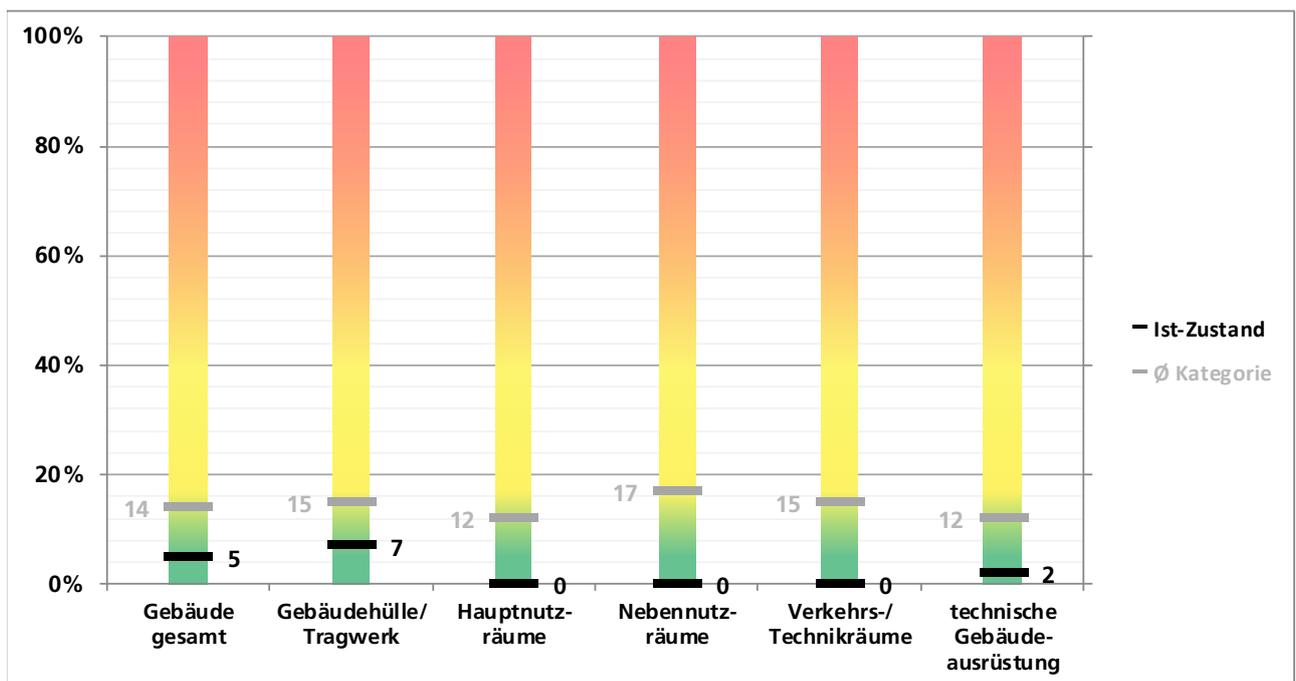
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 070.2 | Grundschule am Rennbuckel | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1988
Bebaute Fläche (BF)	602 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.750 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.549 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	44
- davon Klassenräume	18
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Putz sowie Blechverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 070.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	5% (circa 300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

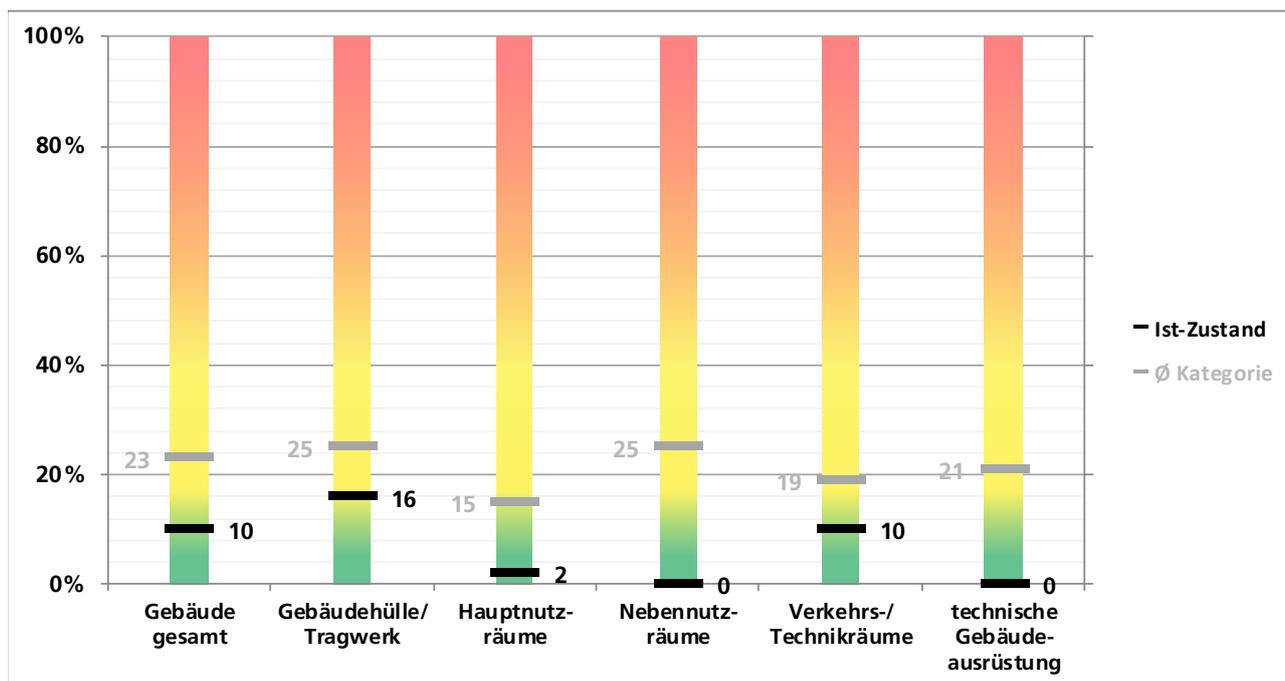
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 070.3 | Rennbuckelschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1986
Bebaute Fläche (BF)	1.898 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.930 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.752 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	37
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Begrünung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 070.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	10% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	

06.2 Werner-von-Siemens-Schule (Werkrealschule)

Kurt-Schumacher-Straße 1, 76187 Karlsruhe
Internet: wvs-ka.de

Besondere Merkmale

- Ganztagskonzept
- Zusatzunterricht Französisch



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	34	3	2	34	2	36	2	36	2
Klassenstufe 6	22	1	1	36	2	37	2	38	2
Klassenstufe 7	34	4	2	38	2	40	2	41	2
Klassenstufe 8	36	5	2	38	2	42	2	42	2
Klassenstufe 9	41	0	2	42	2	47	2	46	2
Klassenstufe 10	32	0	2	33	2	35	2	36	2
Gesamtzahl	199	13	11	219	14	235	14	237	14

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

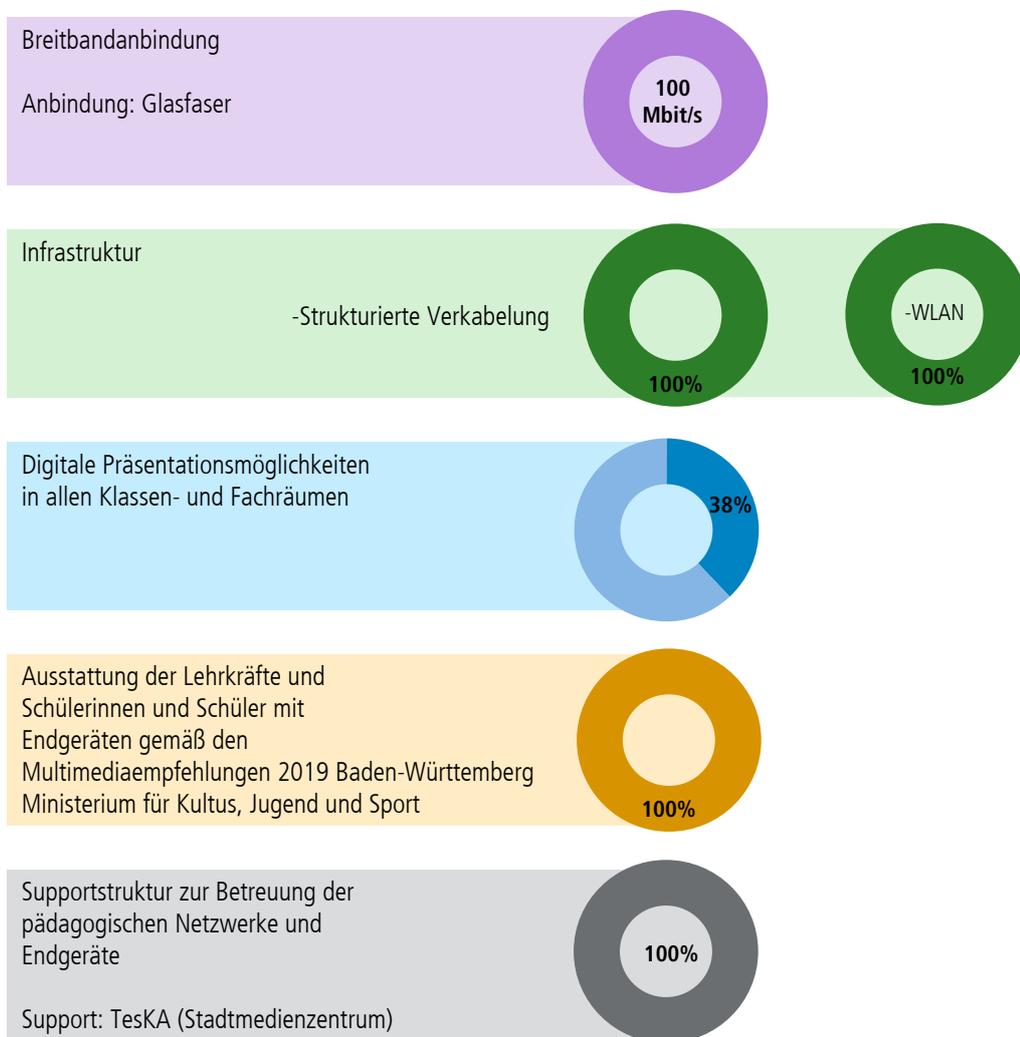
Werkrealschule	2-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung wegen geplantem Gebäudeabriss und Neubau nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

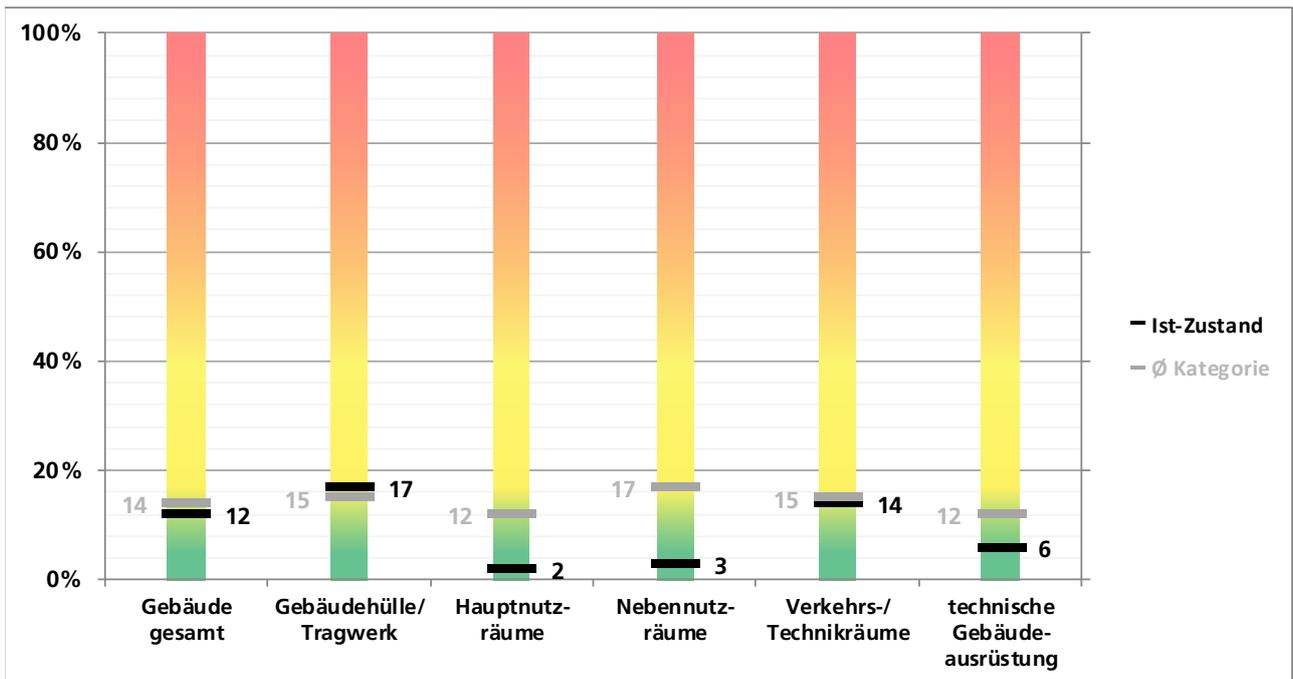
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 316.1 | Werner von Siemens Schule I | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1961
Bebaute Fläche (BF)	955 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.210 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.029 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	62
- davon Klassenräume	7
- davon Fachräume	8

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Holz-Aluminiumrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	07.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	12% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Heizungsanlage

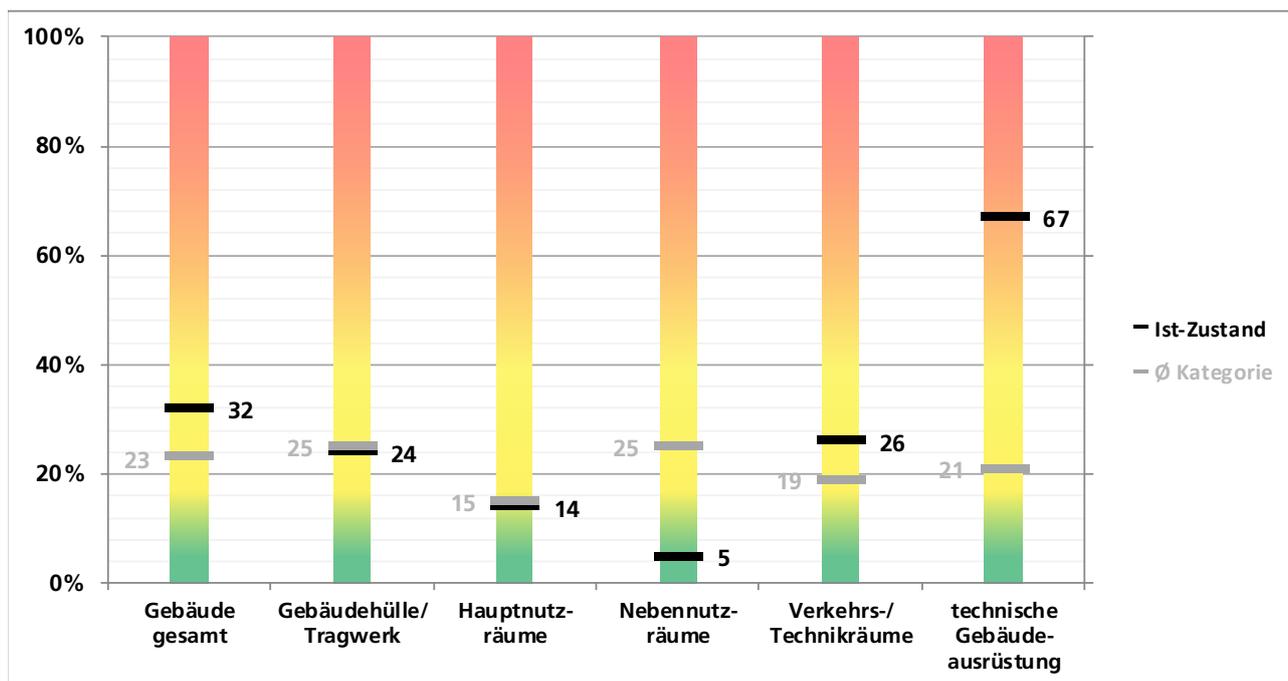
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 316.4 | Werner von Siemens Schule I | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1964
Bebaute Fläche (BF)	846 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.144 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	980 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	32
Hallentyp	Eineinhalbfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 316.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	07.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	32% (circa 900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fassade
- Schimmelbildung im Geräteraum	

06.3 Erich Käster-Schule (SBBZ)

Moltkestraße 136, 76187 Karlsruhe
Internet: eks-ka.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt: Hören und Sprache
- Werkrealschul- und auch Realschule



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	25	2	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	15	1						
Klassenstufe 3	21	2						
Klassenstufe 4	20	2						
Klassenstufe 5	31	2						
Klassenstufe 6	22	2						
Klassenstufe 7	14	1						
Klassenstufe 8	14	1						
Klassenstufe 9	9	1						
Klassenstufe 10	0	0						
Gesamtzahl	171	14						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

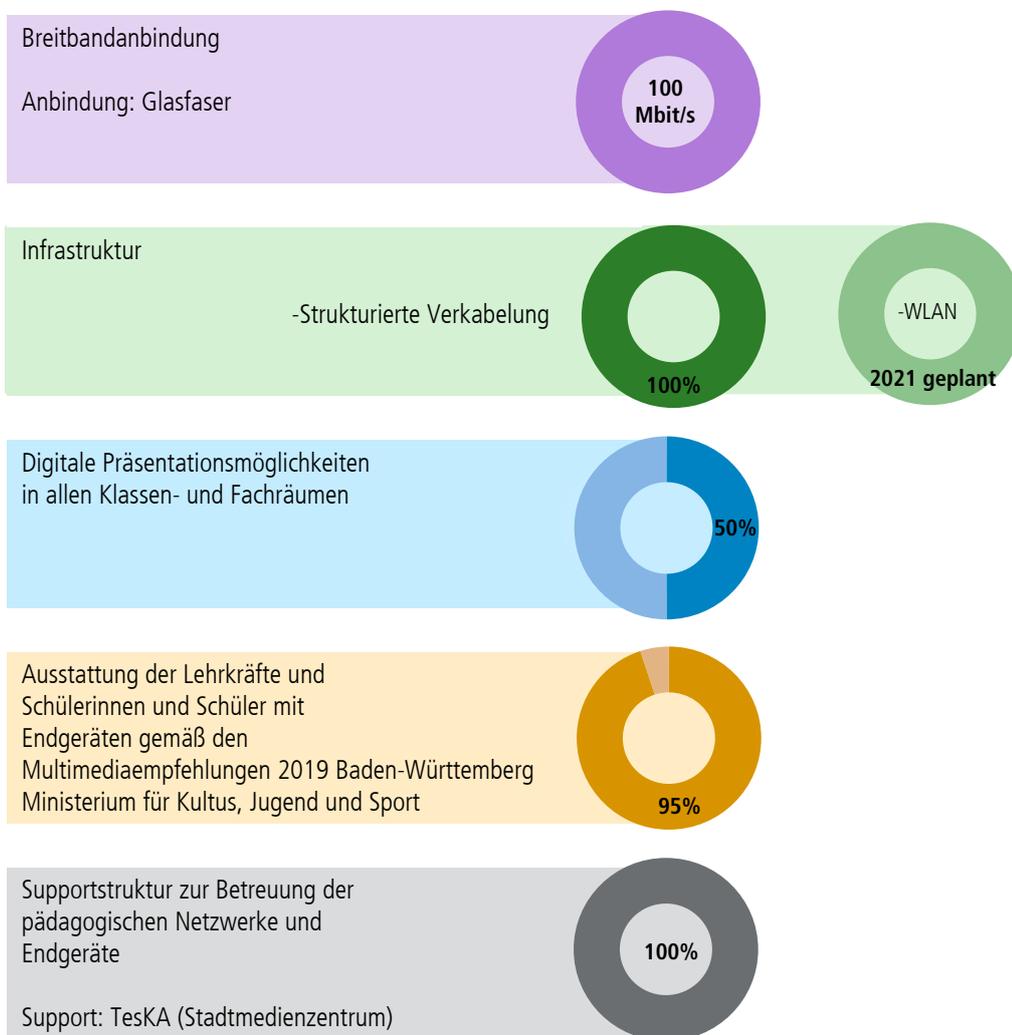
Sonderschule	14 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.598	1.014	584
Lehrer- und Verwaltungsbereich	366	174	192
Aufenthaltsbereich	171	192	-21
Gesamtsumme	2.135	1.380	755

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

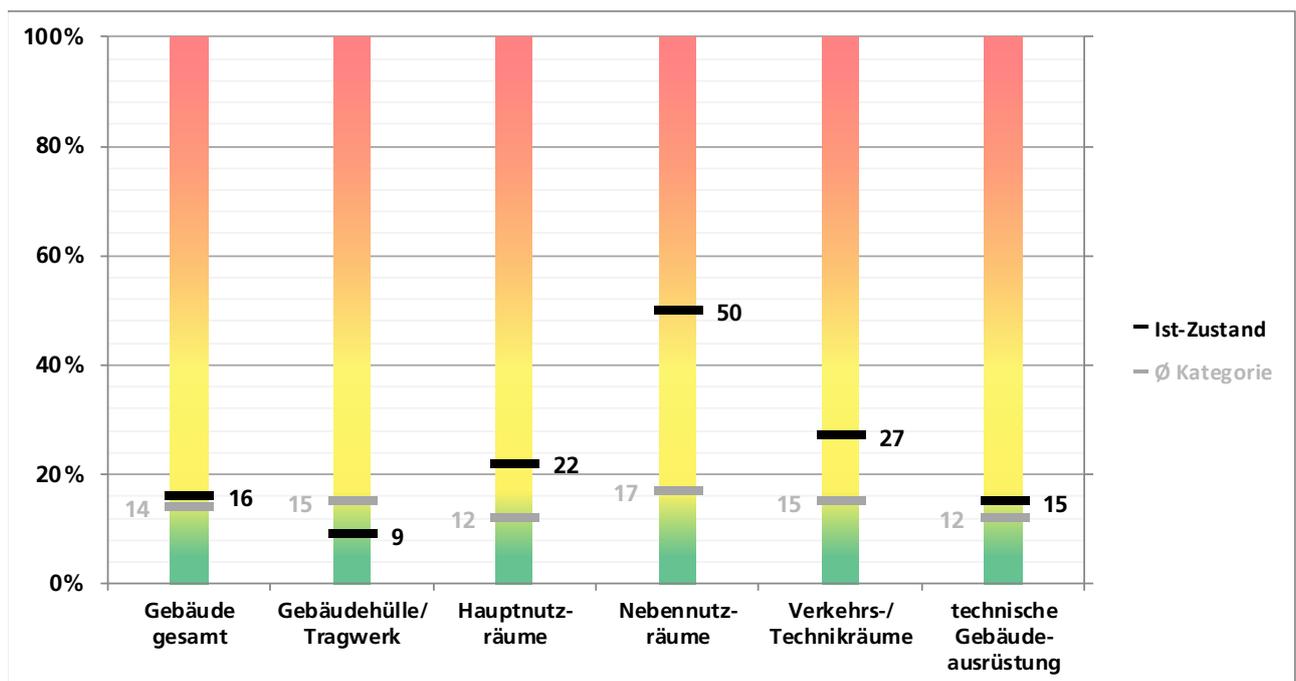
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 366.1 | Erich Kästner-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1890
Bebaute Fläche (BF)	1.360 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	7.686 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	6.165 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	201
- davon Klassenräume	28
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Bitumenschindeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	21.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 4.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise veraltetes Dach	- veraltete sanitäre Anlagen
- veraltete Elektroinstallation	- teilweise veraltete Lüftungsanlagen
- marode Wohnräume (3.OG)	- maroder Sonnenschutz

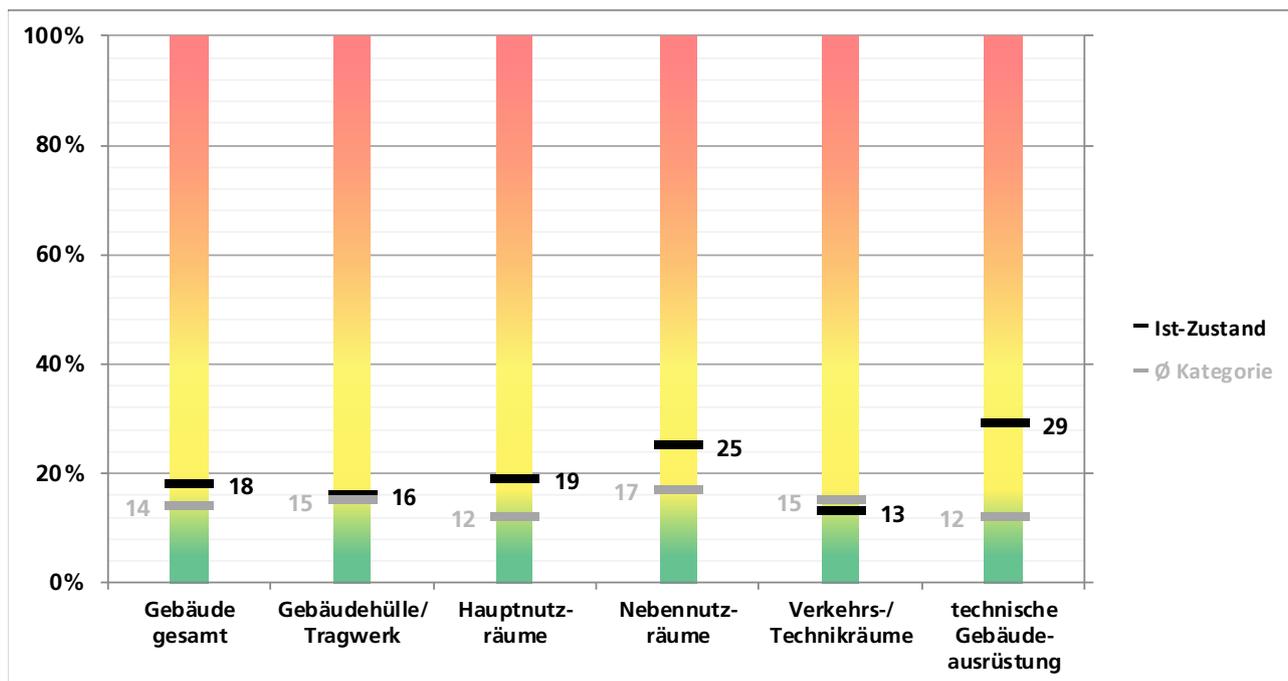
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 366.3 | Erich Kästner-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1890
Bebaute Fläche (BF)	210 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	970 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	716 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	38
- davon Büroräume	1
- davon Besprechungsräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Faserzementplattendeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 368.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	21.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	18% (circa 300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Elektroinstallation	

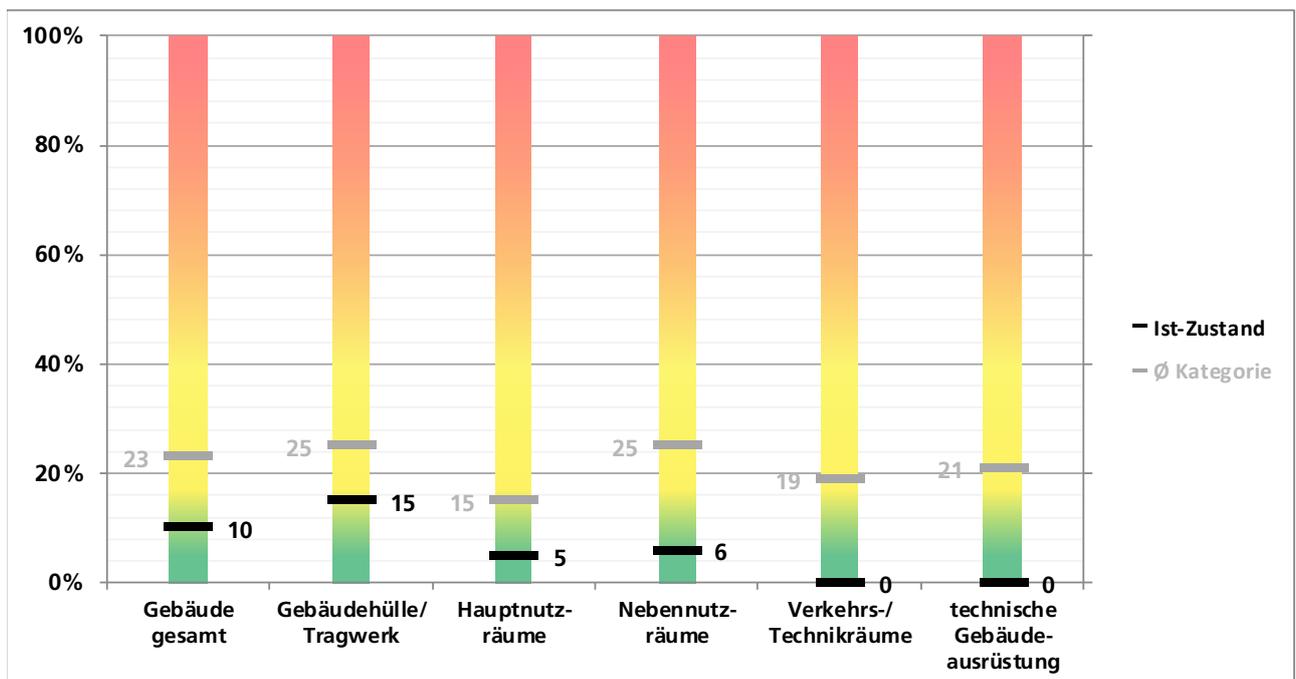
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 366.2 | Erich Kästner-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	2002
Bebaute Fläche (BF)	645 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	730 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	613 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	20
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Stahlträgern
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 366.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	21.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	10% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

06.4 Marie-Luise-Kaschnitz-Schule (SBBZ)

Moltkestraße 90, 76133 Karlsruhe
Internet: marie-luise-kaschnitz-schule.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt Schüler/innen in längerer Krankenhausbehandlung

Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	0		Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	1							
Klassenstufe 3	1							
Klassenstufe 4	2							
Klassenstufe 5	1							
Klassenstufe 6	5							
Klassenstufe 7	2							
Klassenstufe 8	7							
Klassenstufe 9	10							
Klassenstufe 10	20							
Gesamtzahl	49	Keine Angabe						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

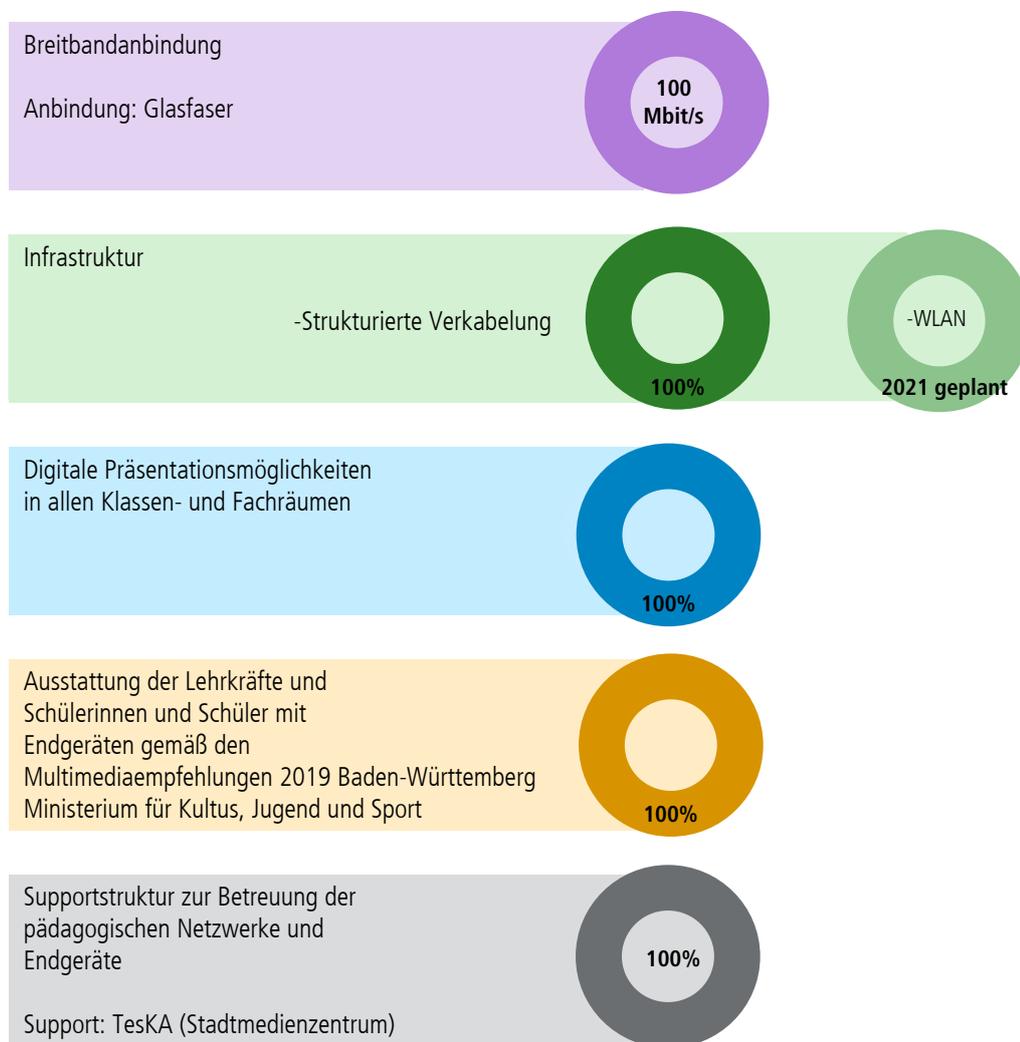
Sonderschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung wegen Gebäudeanmietung nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

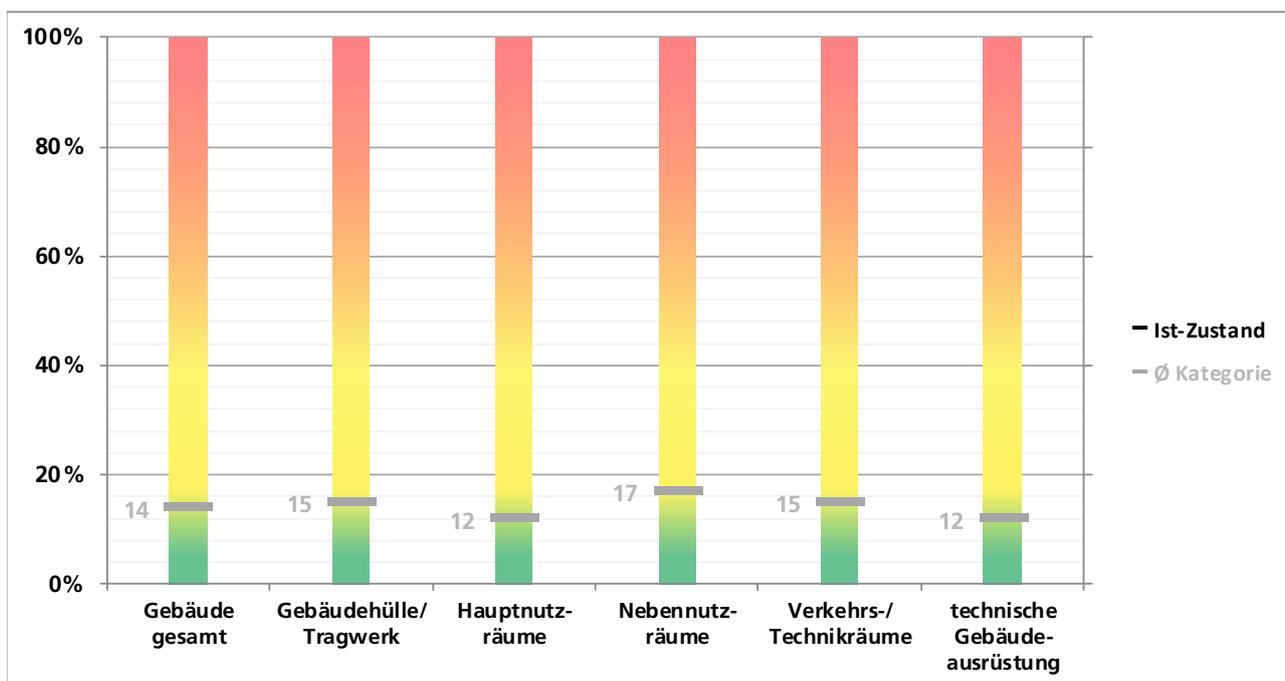
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 823.1 | Marie-Luise-Kaschnitz-Schule | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2011
Bebaute Fläche (BF)	525 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	525 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	460 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	24
- davon Klassenräume	7
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	31.12.2020 Keine Begehung durchgeführt, da kein städtisches Eigentum
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	

06.5 Humboldt-Gymnasium

Wilhelm-Hausenstein-Allee 22, 76187 Karlsruhe
Internet: humboldt-gymnasium-karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- IMP-Profil: EF oder EL
- Schulversuch G 9 bis einschließlich Schuljahr 2024/25



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/-innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klasse
Klassenstufe 5	120	0	4	161	6	168	6	169	6
Klassenstufe 6	149	0	5	163	6	170	6	173	6
Klassenstufe 7	156	0	6	143	5	153	6	156	6
Klassenstufe 8	111	1	4	127	5	141	5	143	5
Klassenstufe 9	122	0	5	115	4	129	5	127	5
Klassenstufe 10	125	0	5	113	4	120	4	123	5
Klassenstufe 11	108	0	4	103	4	110	4	114	4
Klassenstufe 12	99	0	5	89	3	90	3	95	4
Gesamtzahl	990	1	38	1.014	37	1.081	39	1.100	42

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

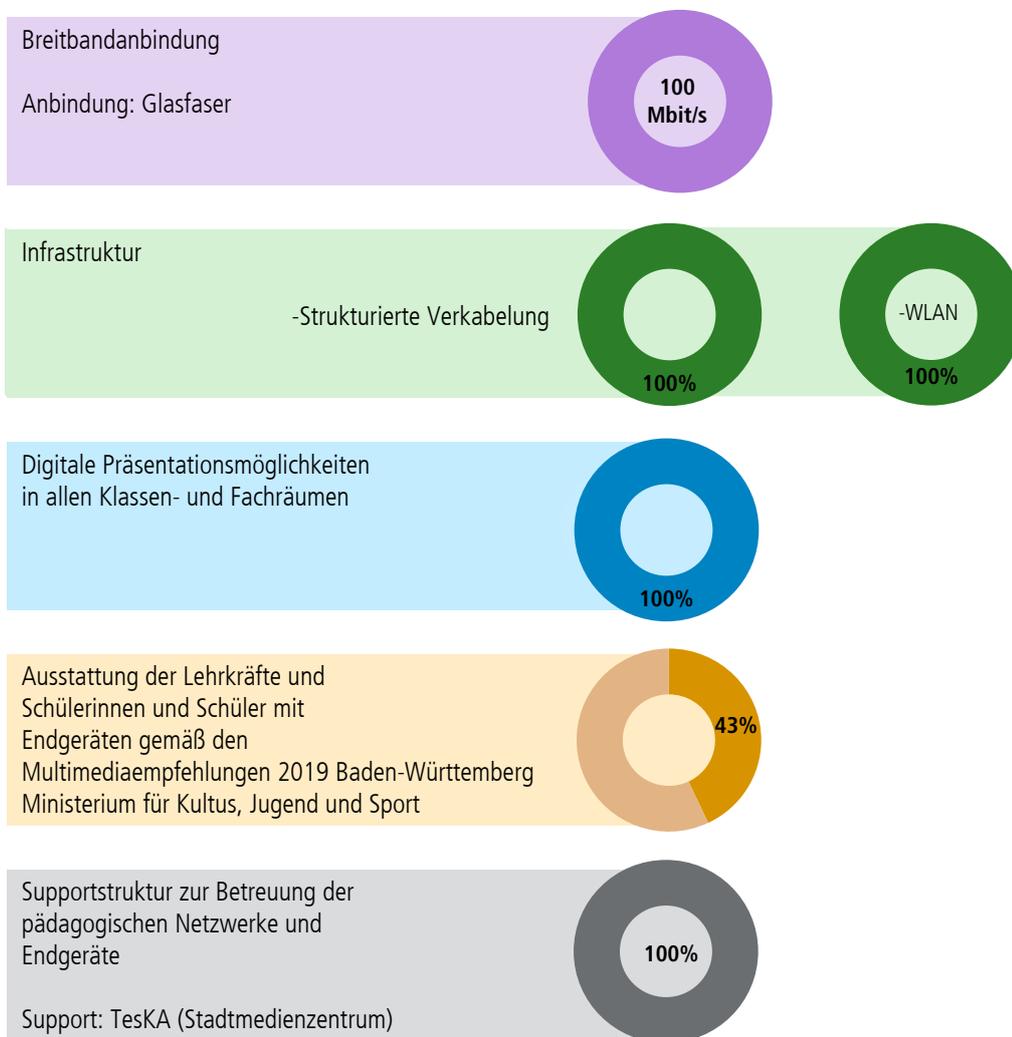
Gymnasium	6-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung aufgrund von Gebäudeanmietung nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

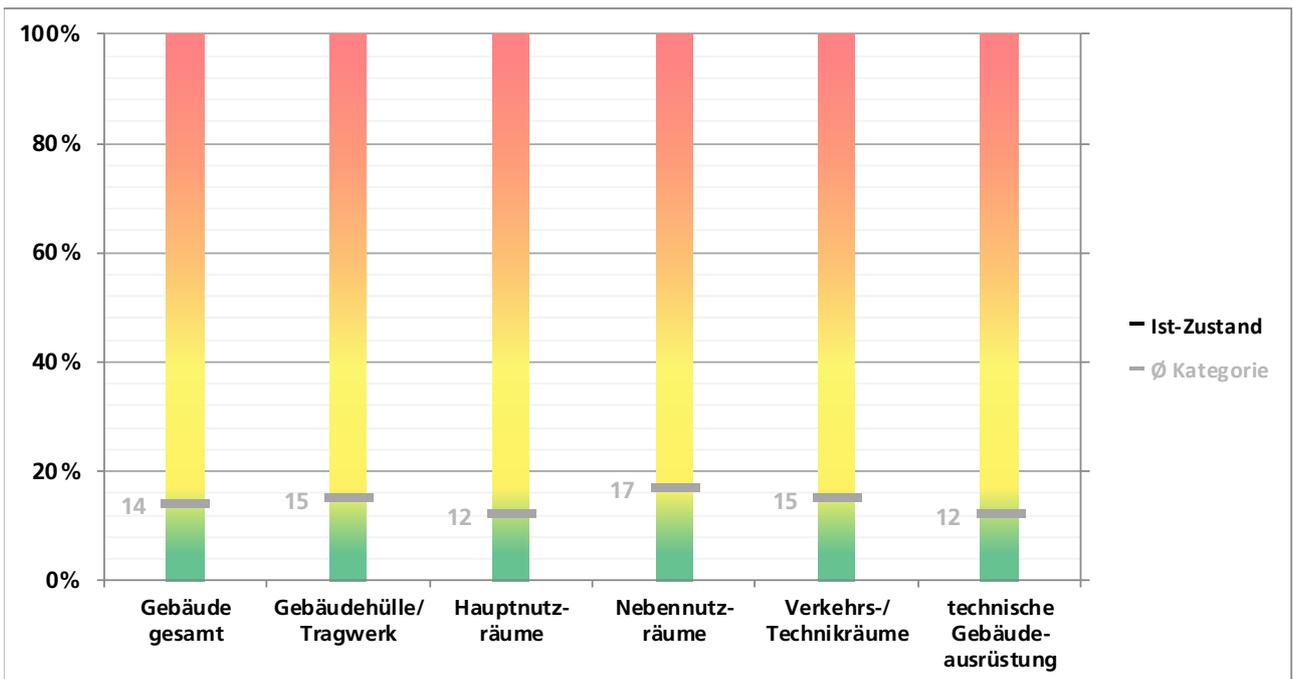
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 589.1 | Humboldt-Gymnasium | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	3.250 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	12.163 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	10.640 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	213
- davon Klassenräume	49
- davon Fachräume	8

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung sowie Holzverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	31.12.2020 Keine Begehung durchgeführt, da kein städtisches Eigentum
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	

07. Oststadt

07.1 Heinrich-Meidinger-Schule

Bertholdstraße 1, 76131 Karlsruhe

Internet: hms.ka.bw.schule.de

Besondere Merkmale

- Berufsschule für das Berufsfeld Metalltechnik, Schwerpunkt Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
- Fachklassen für Anlagenmechaniker/in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
- Technische Systemplaner
- Bundesfachschule für Sanitär- und Heizungstechnik



Teil A: Schulentwicklung

Schülerzahlentwicklung

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21					
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen	Teilzeit	Vollzeit	Klassen
Gewerbliche Berufsschule	394		18	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		34	2			
Gewerbliche Fachschule	18	90	5			
Gesamtzahl	412	124	25			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

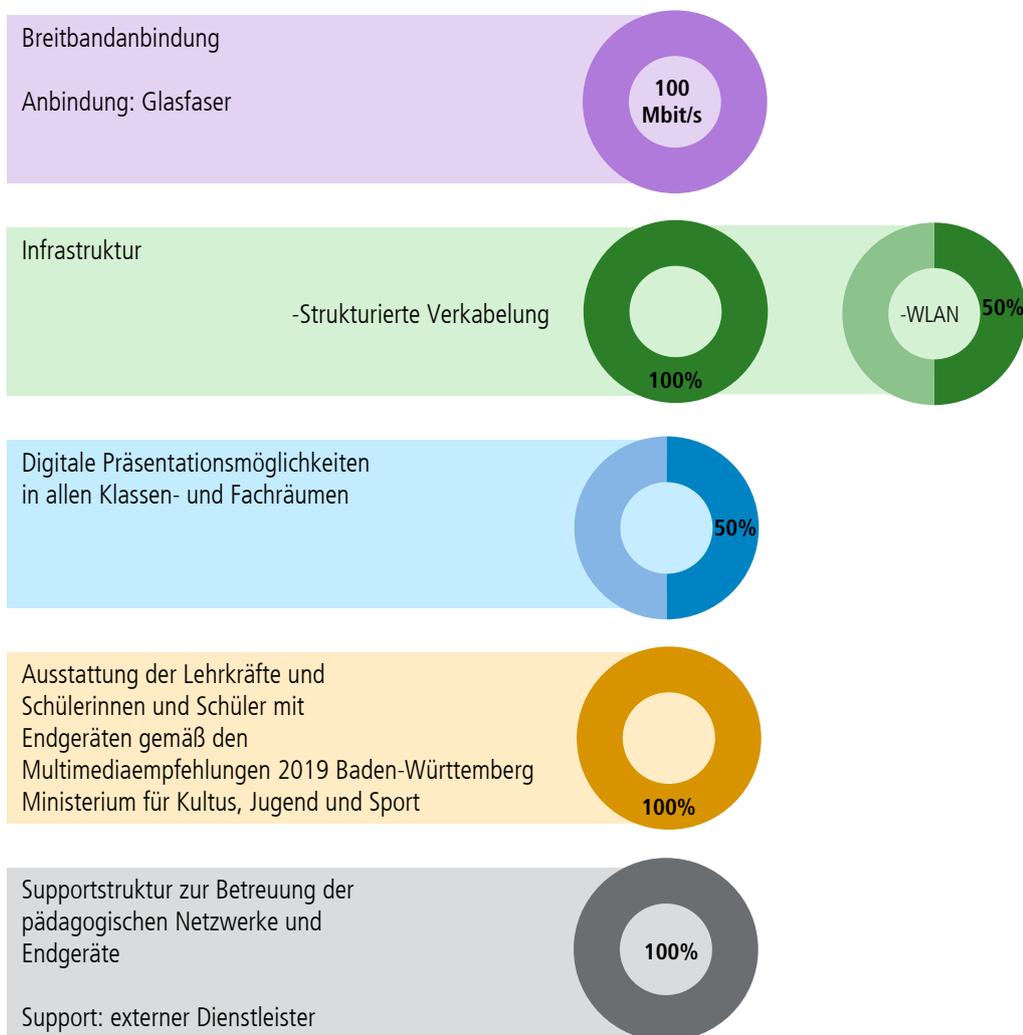
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

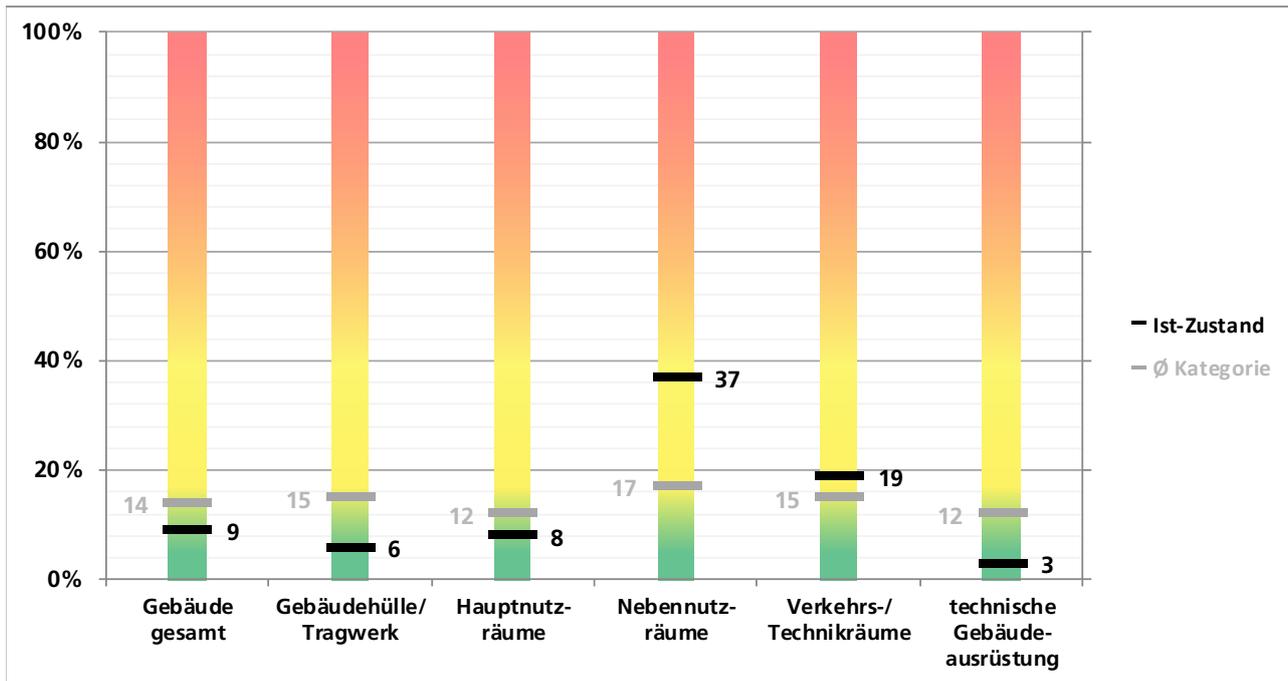
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 063.1 | Heinrich-Meidinger-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1892
Bebaute Fläche (BF)	1.392 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	8.352 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	7.059 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	137
- davon Klassenräume	14
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Naturschieferdeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Putz
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	13.10.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	9% (circa 2.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

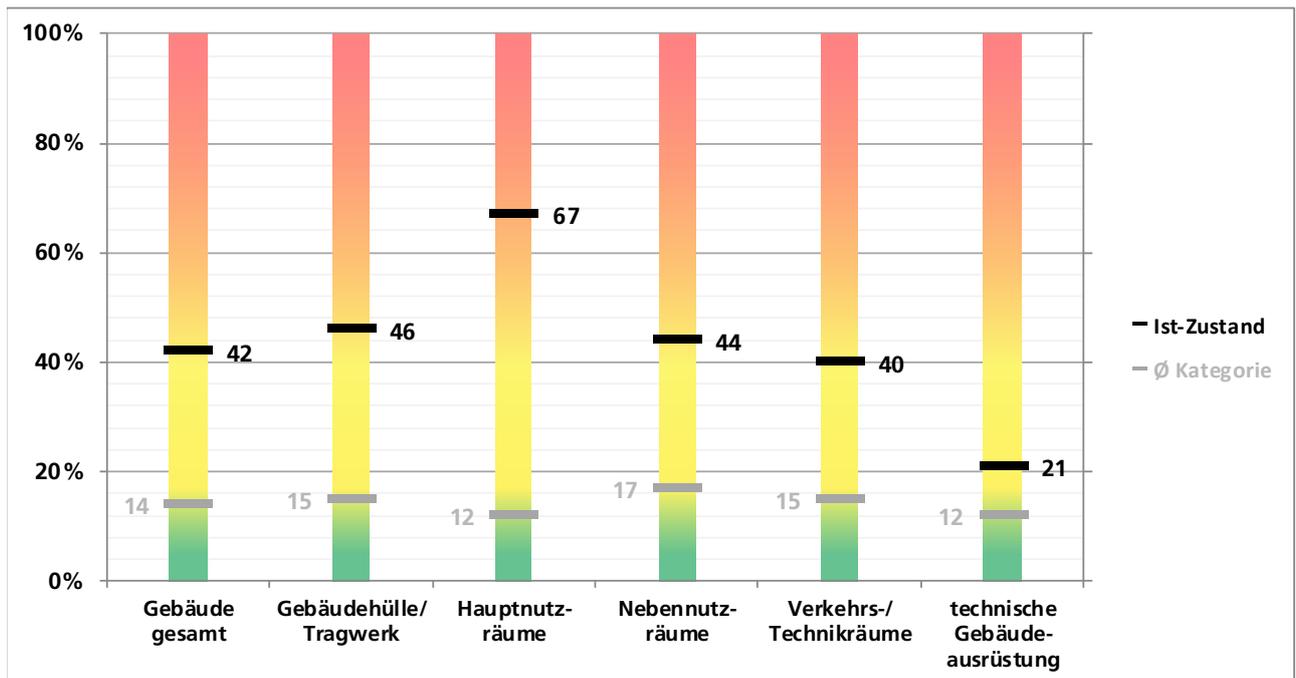
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 063.2 | Heinrich-Meidinger-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1979
Bebaute Fläche (BF)	252 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	504 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	411 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	18
- davon Klassenräume	1
- davon Fachräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	13.10.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	42% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- energetisch ungenügende Einfachverglasung
- veraltete Hauptnutzräume	- veraltete TGA

07.2 Friedrich-List-Schule

Ludwig-Erhard-Allee 3, 76131 Karlsruhe
Internet: fls-ka.de

Besondere Merkmale

- Wirtschaftsgymnasium
- Kaufmännische Berufsschule
- Duales Berufskolleg für Abiturienten



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21					
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen	Teilzeit	Vollzeit	Klassen
Kaufmännische Berufsschule	1.456		64	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Kaufmännisches Berufskolleg	209		10			
Wirtschaftsgymnasium		447	18			
Gesamtzahl	1.665	447	92			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

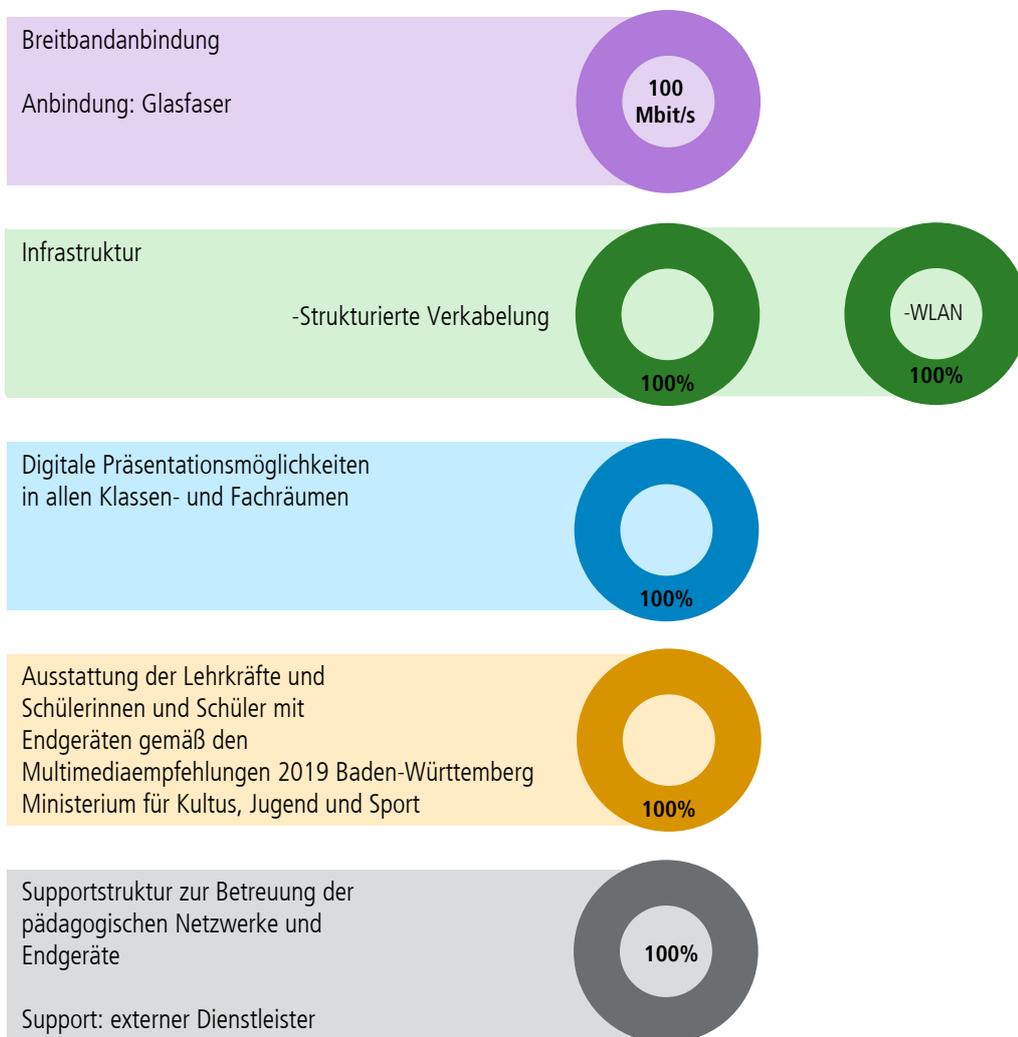
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

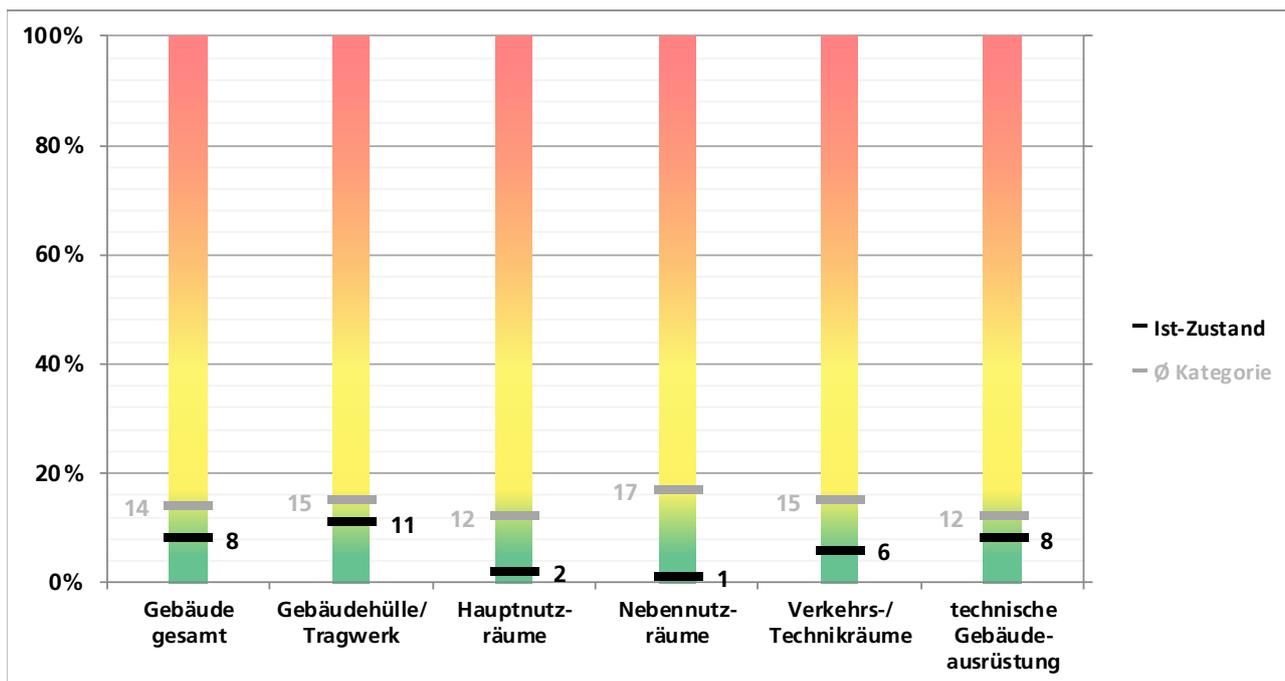
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **709.1 | Friedrich-List-Schule | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2003
Bebaute Fläche (BF)	3.537 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	16.129 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	14.359 m ²
Anzahl der Geschosse	7
Räume gesamt	341
- davon Klassenräume	53
- davon Fachräume	20

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkons truktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsys tem
Oberfläche Fassade	Profilitverglas ung
Fenster	Metallrahmen mit Isoliervglas ung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	8% (circa 4.500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise undichtes Dach	- energetisch ungenügende Glasbausteine
- teilweise zu geringe Lüftungsleistung	

07.3 Lidellschule (SBBZ)

Tullastraße 57, 76131 Karlsruhe
Internet: lidellschule.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt Lernen



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	8	1	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	13	1						
Klassenstufe 3	8	1						
Klassenstufe 4	16	2						
Klassenstufe 5	17	2						
Klassenstufe 6	14	1						
Klassenstufe 7	12	1						
Klassenstufe 8	11	1						
Klassenstufe 9	11	1						
Klassenstufe 10	0	0						
Gesamtzahl	110	11						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

Sonderschule	11 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.749	1.128	1.621
Lehrer- und Verwaltungsbereich	315	210	105
Aufenthaltsbereich	146	48	98
Gesamtsumme	3.210	1.386	1.824^{a)}

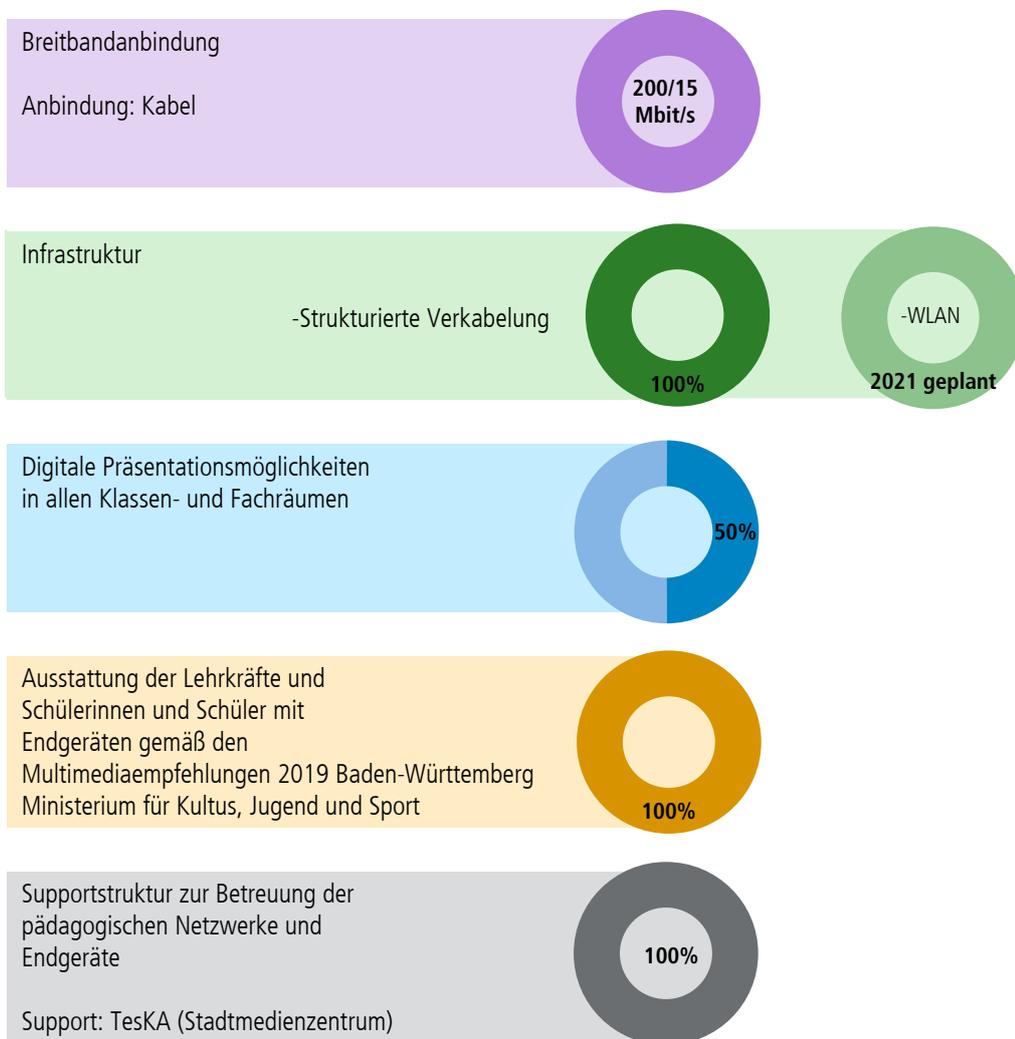
^{a)} Schulgebäude wird auch von der Tullaschule genutzt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

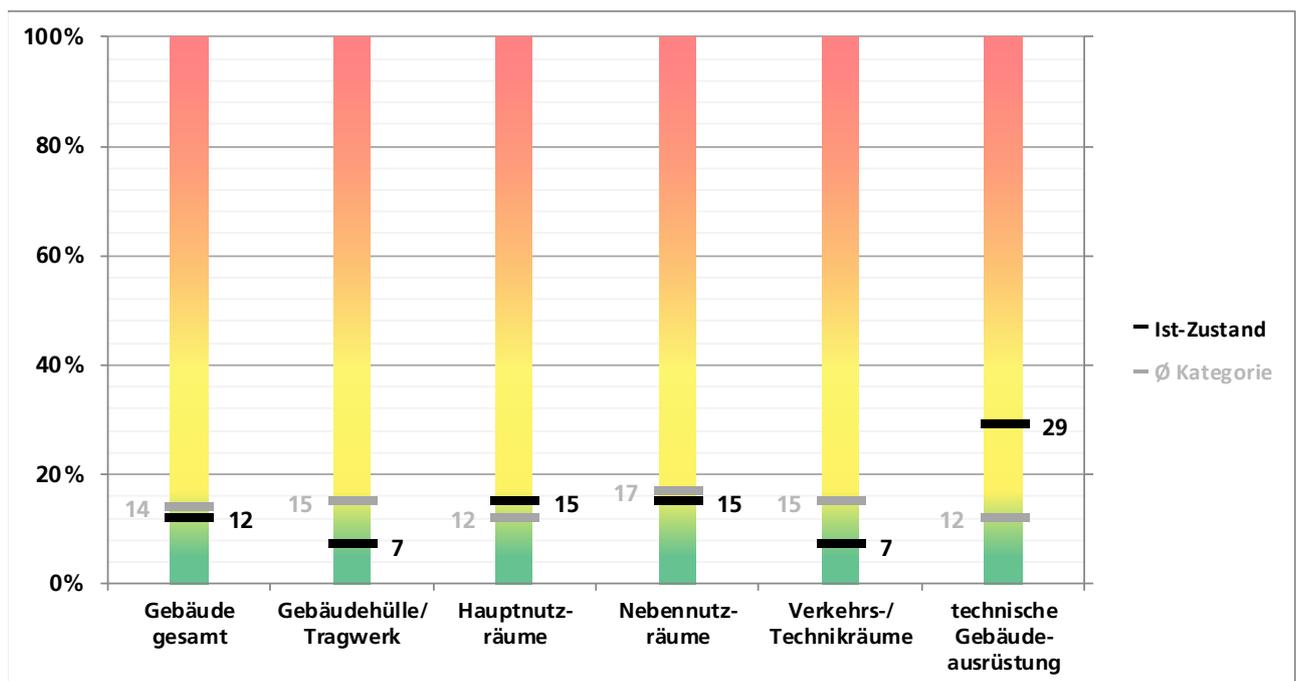
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 543.1 | Tulla- und Lidellschule | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1914
Bebaute Fläche (BF)	1.915 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	11.048 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	8.933 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	195
- davon Klassenräume	36
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas - Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.10.2019 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	12% (circa 4.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Heizungsanlage	- veraltete Elektroinstallation
- marode Dachabschlüsse	

08. Mühlburg

08.1 Drais-Gemeinschaftsschule

Tristanstraße 1, 76185 Karlsruhe
Internet: drais-schule.de

Besondere Merkmale

- Gymnasiale Oberstufe ab dem SJ 21/22
- Profulfach Sport
- Smart School



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ - innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	77	4	3	83	3	88	3	88	3
Klassenstufe 6	50	0	2	83	3	87	3	88	3
Klassenstufe 7	67	2	3	81	3	85	3	88	3
Klassenstufe 8	74	2	3	78	3	87	3	88	3
Klassenstufe 9	85	0	3	79	3	89	3	88	3
Klassenstufe 10	58	0	2	71	3	75	3	78	3
Gesamtzahl	411	8	16	475	18	511	18	518	18

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

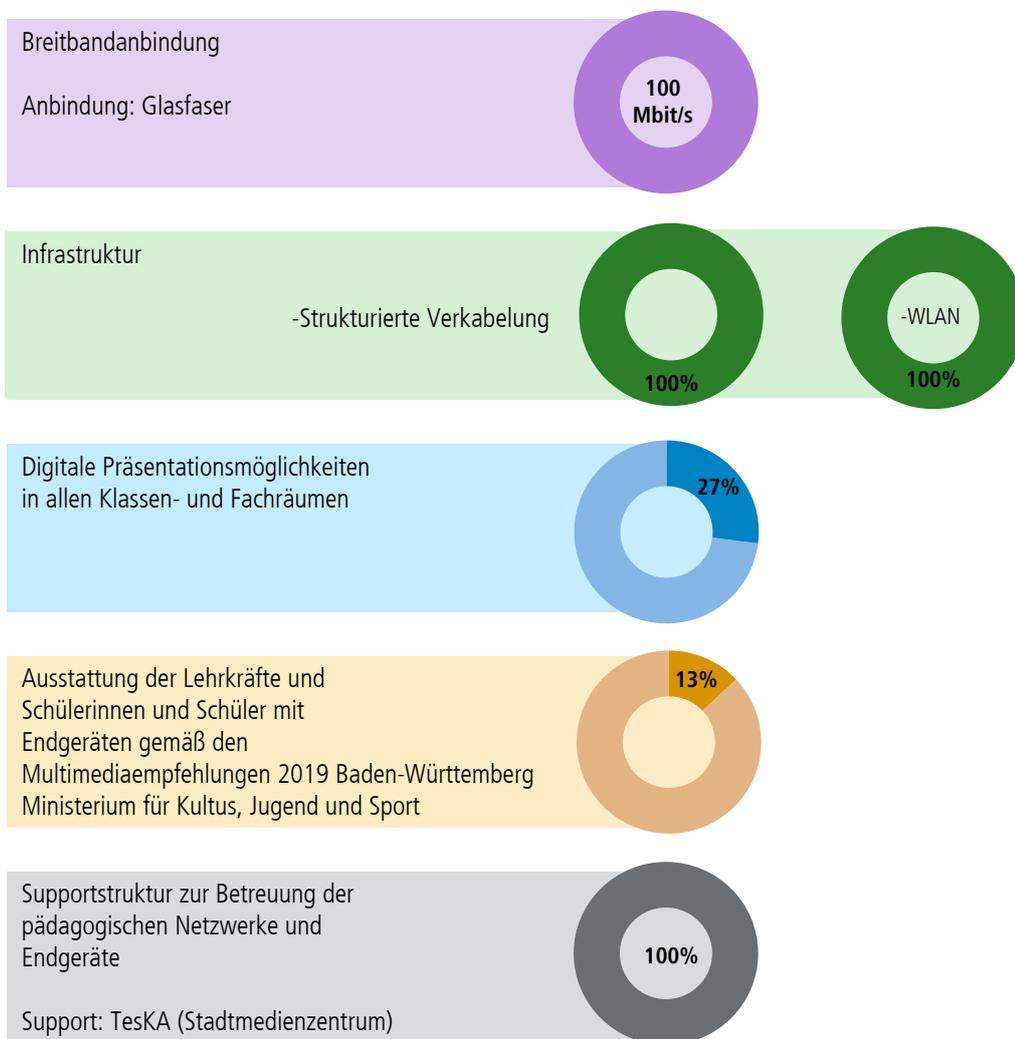
Gemeinschaftsschule	4-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung aufgrund von aktuellen Sanierungsmaßnahmen und Neubau nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

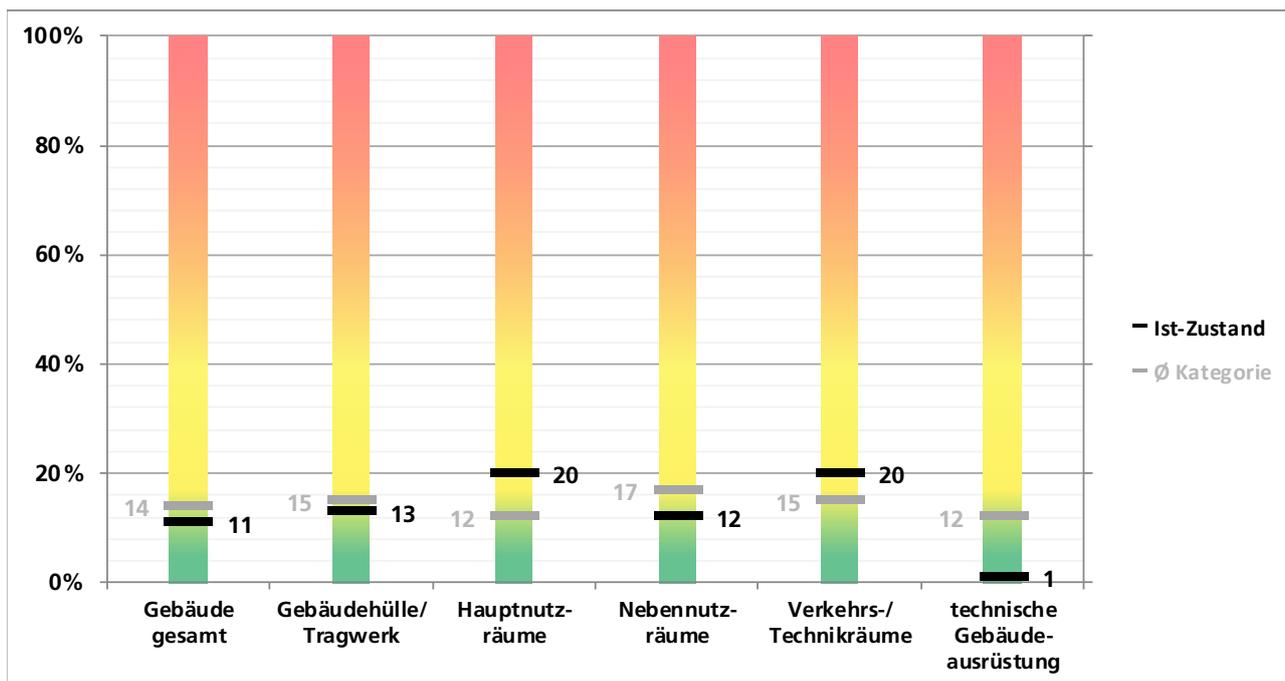
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **542.1 | Drais-Schule | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1950
Bebaute Fläche (BF)	2.150 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.895 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.008 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	122
- davon Klassenräume	19
- davon Fachräume	5

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkons truktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsys tem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmes chutzverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	11% (circa 2.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- teilweise veraltete Fenster
- teilweise veraltete Fassade	- teilweise veraltete Klassenräume
- Achtung, zwei Bauteile: ein Neubau, ein Altbau	

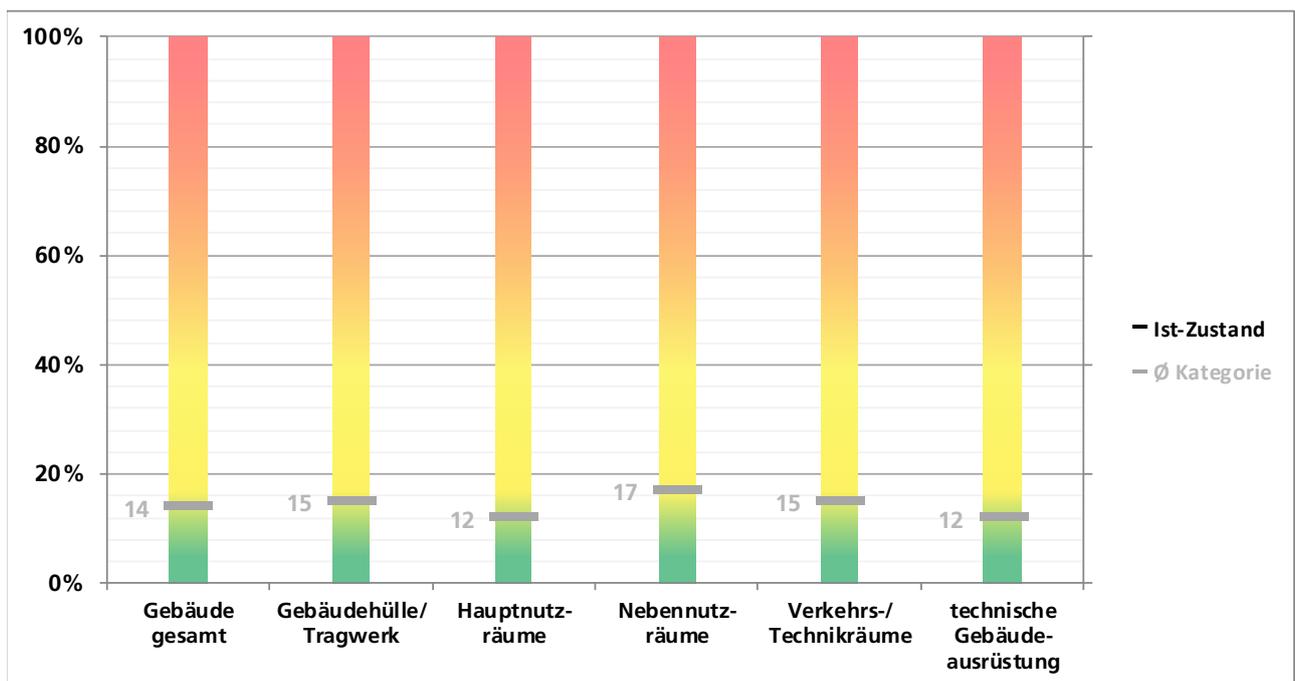
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 542.2 | Drais-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1968
Bebaute Fläche (BF)	486 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.865 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.665 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	39
- davon Klassenräume	11
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Metall und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	Innendämmung
Oberfläche Fassade	Putz sowie Fliesenbelag
Fenster	Holz-Aluminiumrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 542.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Versorgung durch Nachbargebäude 542.11
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

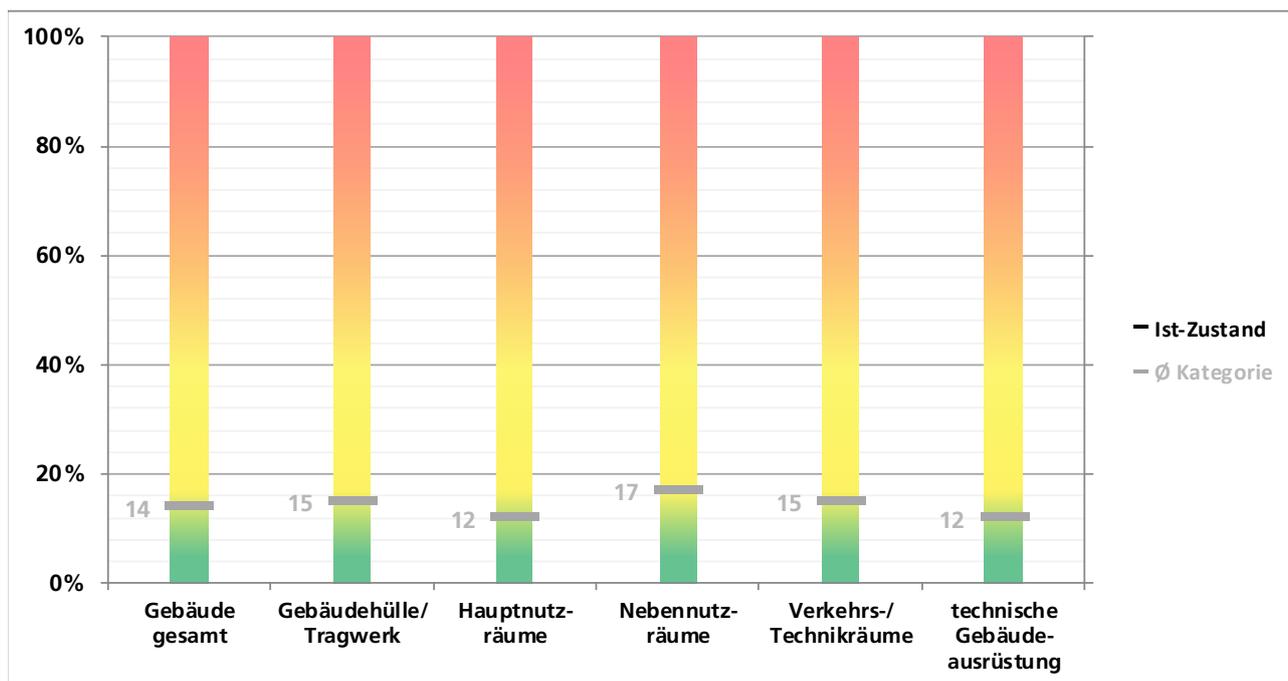
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 542.11 | Drais-Schule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2020
Bebaute Fläche (BF)	499 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.609 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.437 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	40
- davon Klassenräume	8
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holz-Aluminiumrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 542.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Neubau war zum Zeitpunkt der Begehung noch nicht abgeschlossen
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

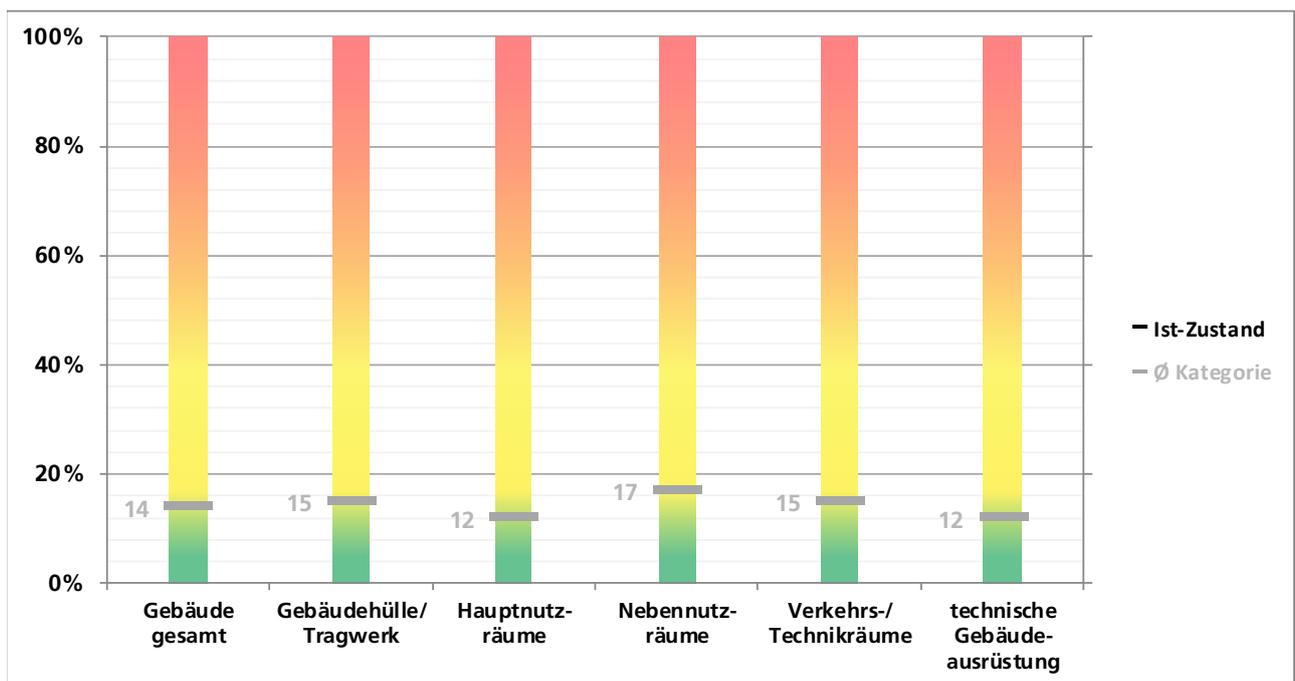
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 542.12 | Drais-Schule | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2020
Bebaute Fläche (BF)	1.956 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.365 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.897 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	84
- davon Klassenräume	15
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holz-Aluminiumrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 542.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Neubau war zum Zeitpunkt der Begehung noch nicht abgeschlossen
fiktiver Wertverlust	(circa Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

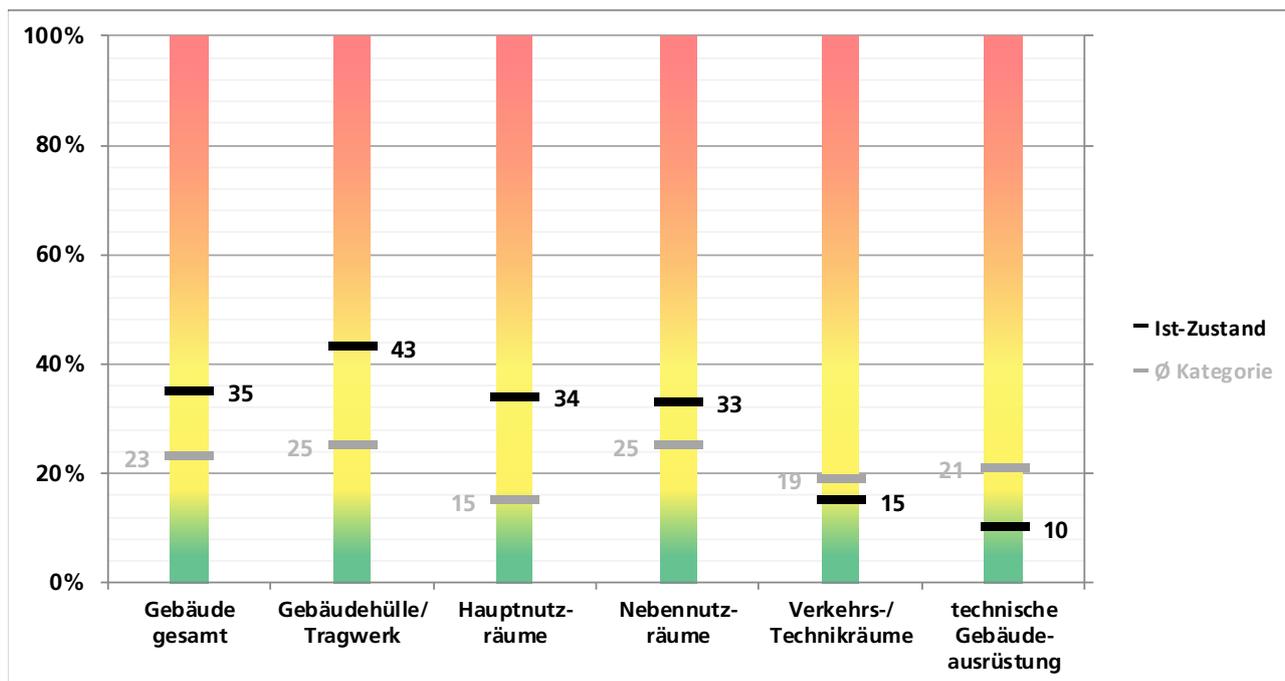
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 542.7 | Drais-Schule | Sporthalle 1

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1977
Bebaute Fläche (BF)	588 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	621 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	555 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	23
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Stahlträgern
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Blecheindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 542.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	35% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- teilweise veraltete Dachdeckung
- veraltete Fassade	- veraltete Sanitärräume
- teilweise undichtes Dach	

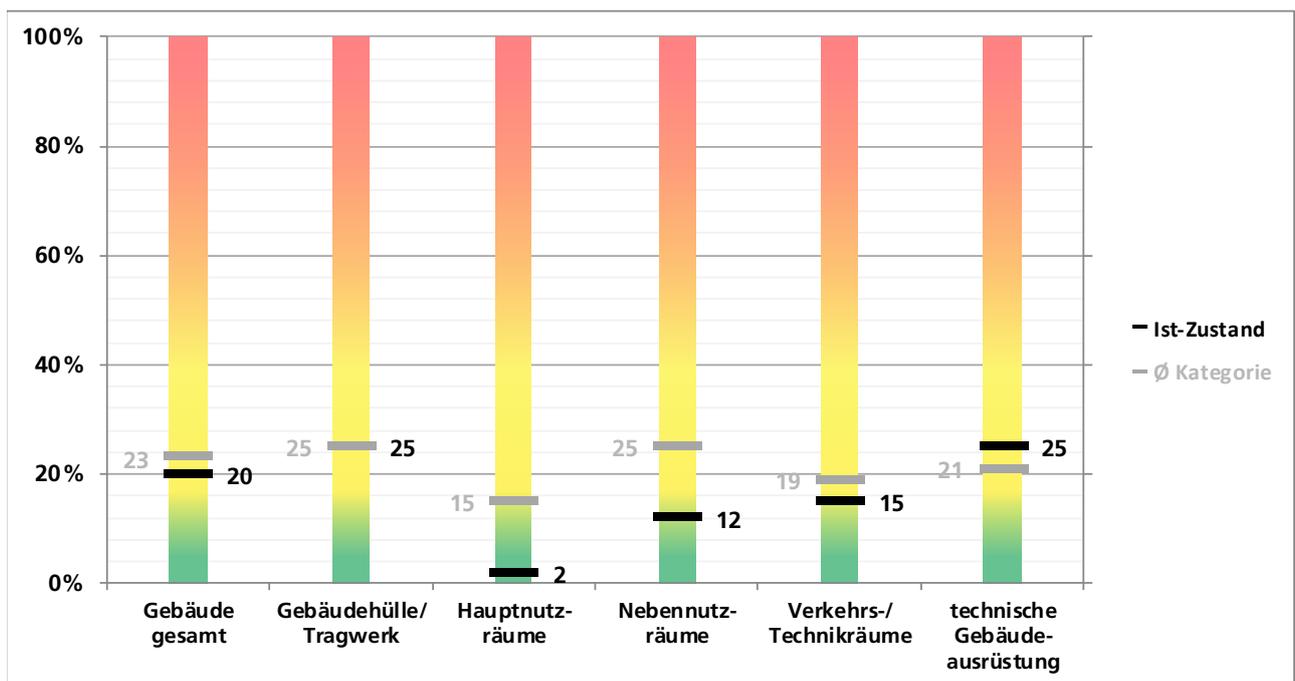
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 542.8 | Drais-Schule | Sporthalle 2

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	650 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	785 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	679 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	21
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 542.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	19.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	20% (circa 400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Trinkwasserinstallation

08.2 Vogesenschule (SBBZ)

Hardtstraße 1, 76185 Karlsruhe
Internet: vogesenschule-karlsruhe.online

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt Lernen



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	11	1	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	8	1						
Klassenstufe 3	13	1						
Klassenstufe 4	13	1						
Klassenstufe 5	12	1						
Klassenstufe 6	25	2						
Klassenstufe 7	12	1						
Klassenstufe 8	11	1						
Klassenstufe 9	12	1						
Klassenstufe 10	0	0						
Gesamtzahl	117	10						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

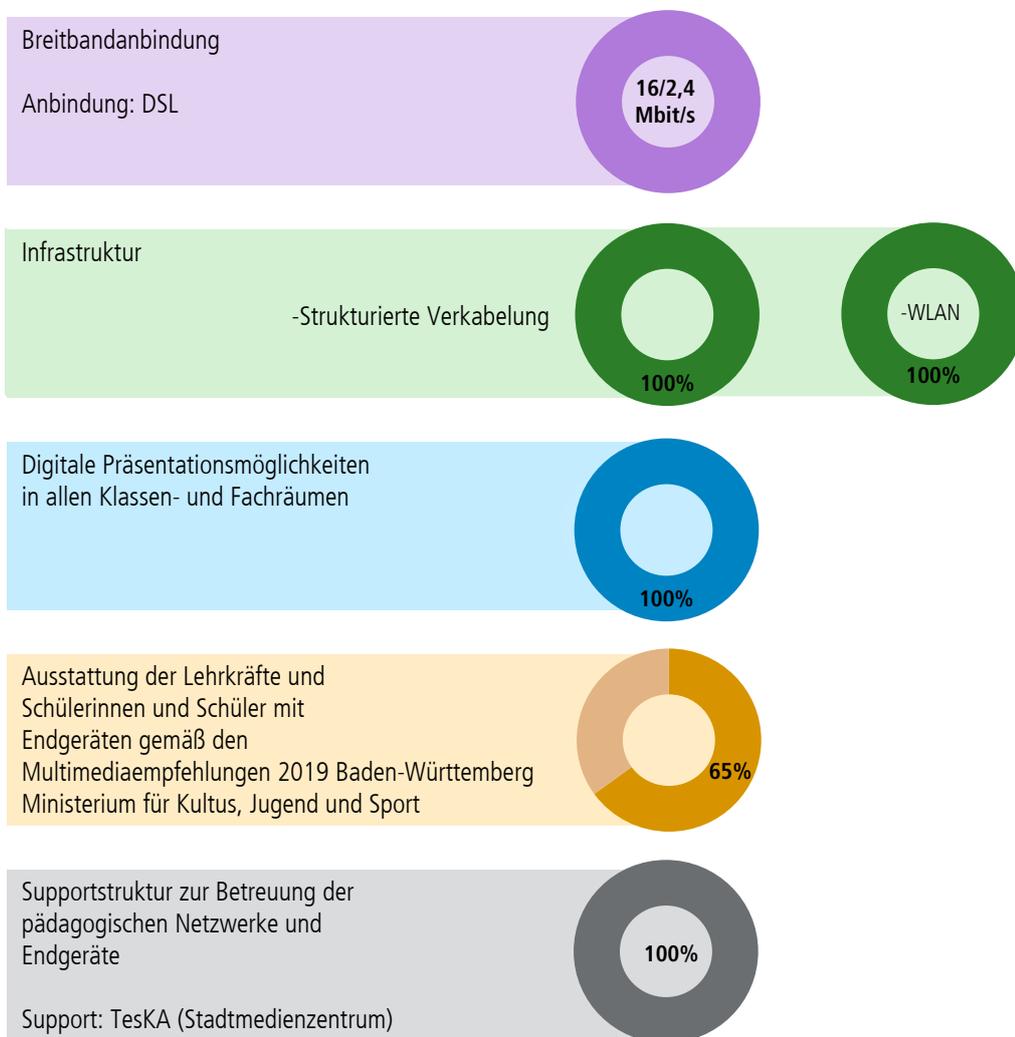
Sonderschule	10 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.300	1.128	172
Lehrer- und Verwaltungsbereich	256	208	48
Aufenthaltsbereich	327	48	279
Gesamtsumme	1.883	1.384	499

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

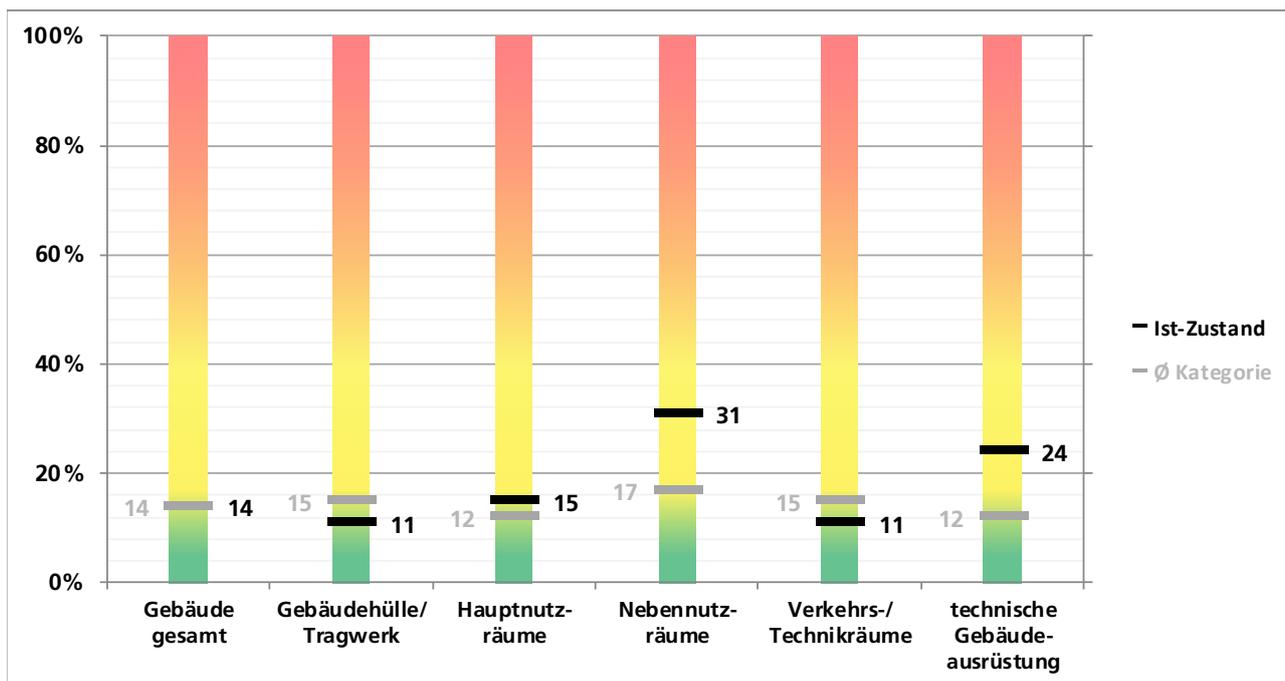
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 341.1 | Vogeschule | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1908
Bebaute Fläche (BF)	1.007 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.970 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.701 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	106
- davon Klassenräume	13
- davon Fachräume	8

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - direkt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.08.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 2.900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise veraltete Fenster	- veraltete sanitäre Anlagen
- veraltete TGA	

09. Daxlanden

09.1 Federbachschule (SBBZ)

Pfarrstraße 51, 76189 Karlsruhe
Internet: federbachschule.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt emotionale und soziale Entwicklung



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	12	2	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	13	2						
Klassenstufe 3	16	2						
Klassenstufe 4	9	1						
Gesamtzahl	50	7						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

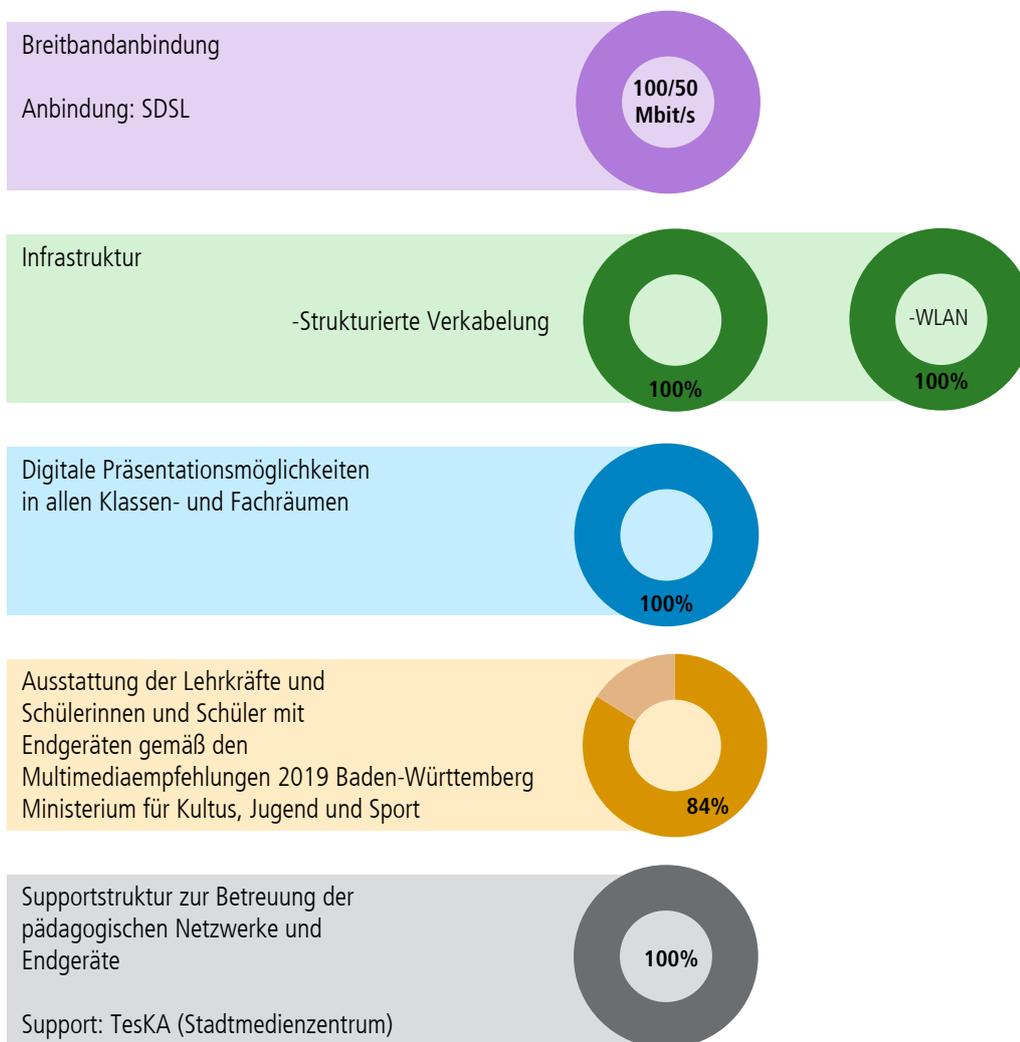
Sonderschule	7 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	484	642	-158
Lehrer- und Verwaltungsbereich	115	150	-35
Aufenthaltsbereich	-	48	-48
Gesamtsumme	599	840	-241

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

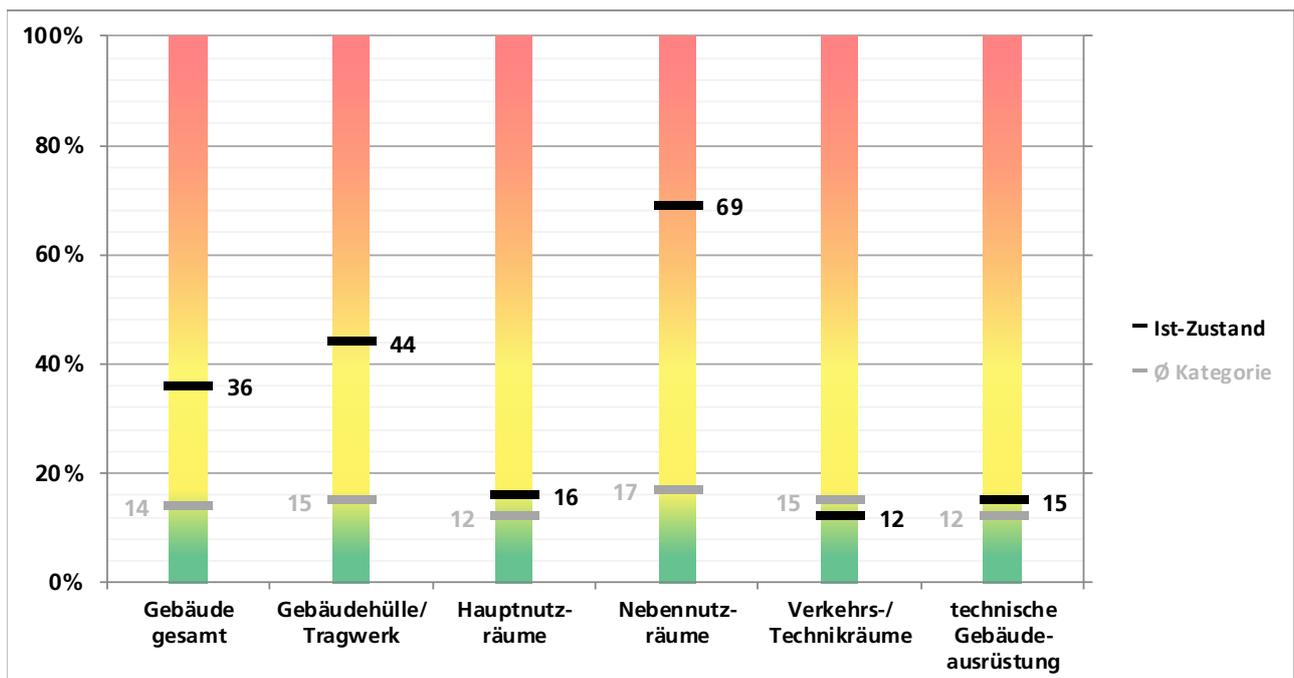
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 116.1 | Federbachschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1850
Bebaute Fläche (BF)	195 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	640 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	502 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	21
- davon Klassenräume	4
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 116.2 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	16.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	36% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Sanitärräume	

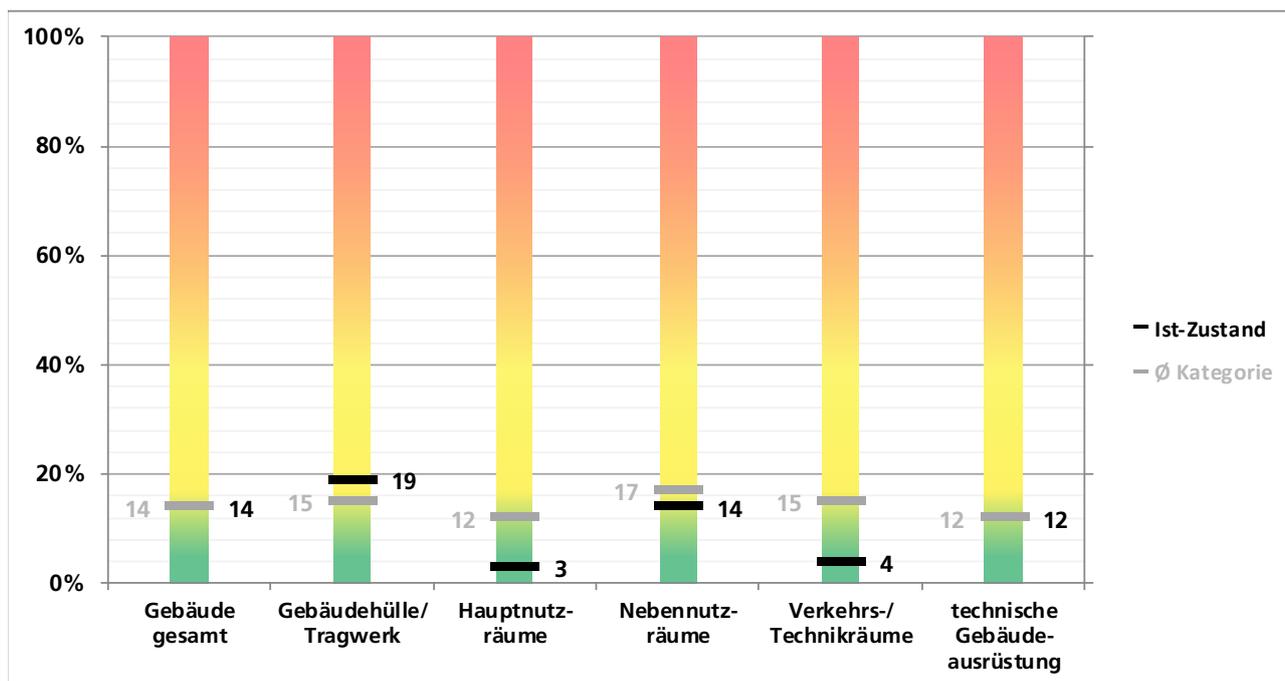
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 116.2 | Federbachschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1881
Bebaute Fläche (BF)	315 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.120 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	898 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	24
- davon Klassenräume	6
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	Sparrendämmung
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	16.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Abwasserleitungen

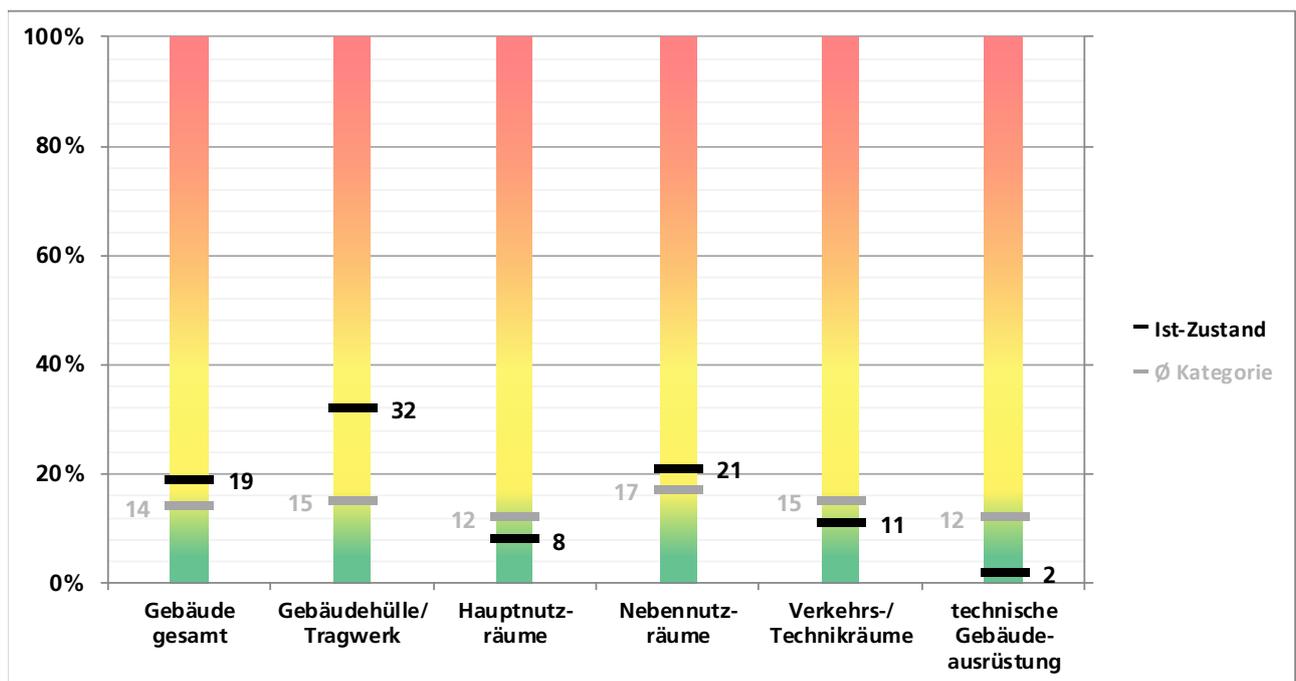
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 116.3 | Federbachschule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1850
Bebaute Fläche (BF)	75 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	200 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	166 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	17
- davon Klassenräume	0
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	16.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	19% (circa 100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fassade
- veraltete Fenster	

10. Knielingen

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

11. Grünwinkel

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

12. Oberreut

12.1 Anne-Frank-Gemeinschaftsschule

Bonhoefferstraße 12, 76189 Karlsruhe
Internet: anne-frank-schule-karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Profulfach Sport oder Naturwissenschaft und Technik



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ - innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	36	9	2	57	2	59	2	60	2
Klassenstufe 6	34	2	2	57	2	59	2	60	2
Klassenstufe 7	40	6	2	54	2	58	2	60	2
Klassenstufe 8	45	1	2	52	2	59	2	60	2
Klassenstufe 9	51	0	2	53	2	60	2	59	2
Klassenstufe 10	21	0	1	49	2	51	2	53	2
Gesamtzahl	227	18	11	322	12	346	12	352	12

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

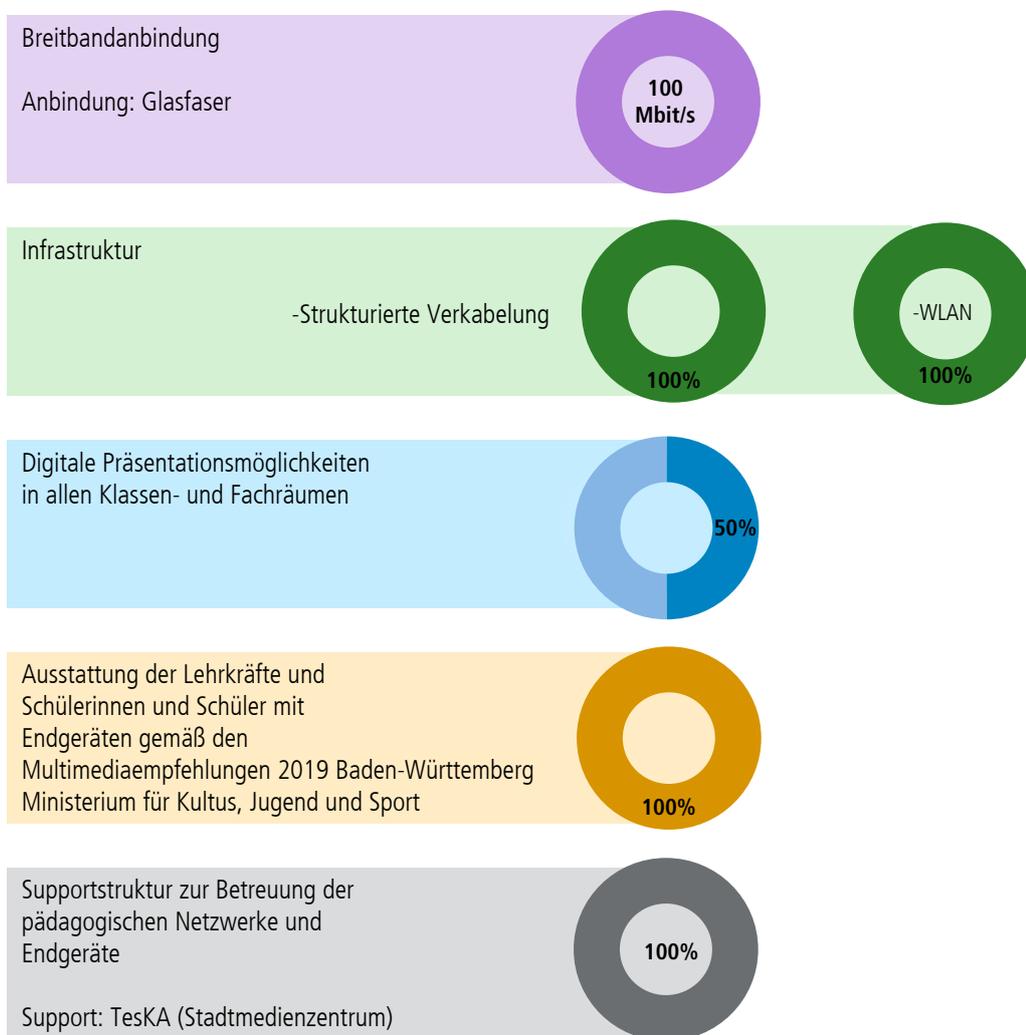
Gemeinschaftsschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung aufgrund von Abriss und Neubau nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

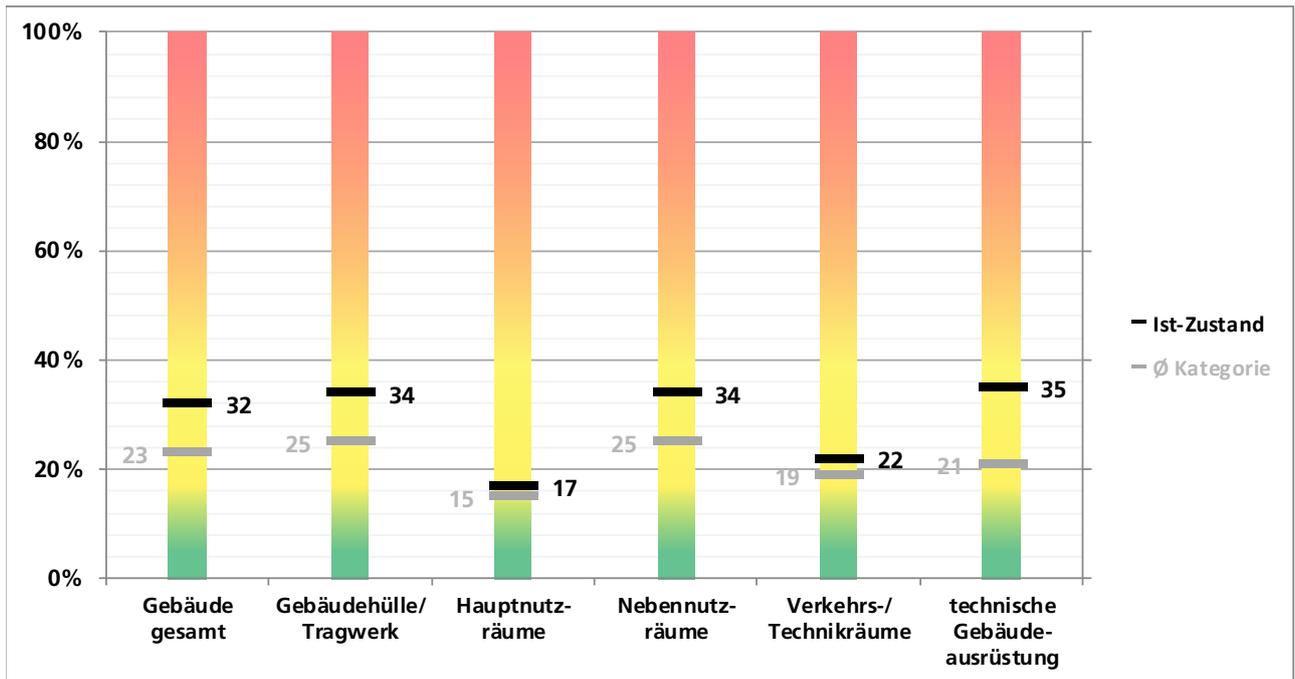
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **068.6 | Anne-Frank-Schule | Sporthalle**

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	1.097 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.097 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.018 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	27
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	01.12.2020 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	30% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- ungenügende Wärmedämmung	- veraltete Glasbausteine
- veraltete Lüftungsanlage	- veraltete Elektroinstallation

12.2 Engelbert-Bohn-Schule

Joachim-Kurzaj-Weg 4, 76189 Karlsruhe
Internet: ebs-karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Ausbildungsschule für
Sozialversicherungsfachangestellte |
Fachangestellte für Arbeitsmarktdienstleistungen |
Kaufleute für Büromanagement |
Automobilkaufleute | Sport- und Fitnesskaufleute |
Sportfachleute | Rechtsanwaltsfachangestellte |
Personaldienstleistungskaufleute
- Berufskolleg



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Kaufmännische Berufsschule	967		45	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Kaufmännische Berufsfachschule		78	3			
Kaufmännisches Berufskolleg		81	3			
Gesamtzahl	967	159	51			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

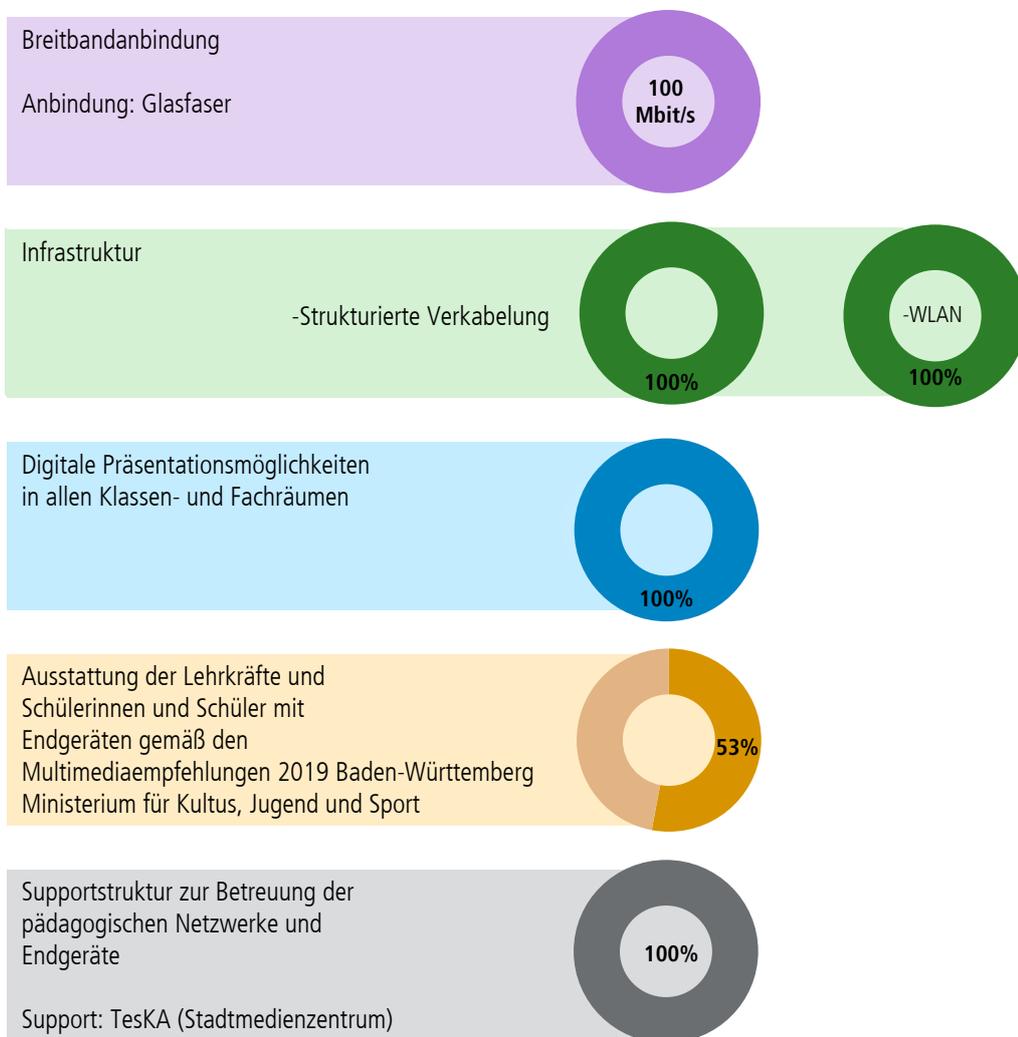
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
	Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.	
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

12.3 Sophie-Scholl-Realschule

Joachim-Kurzaj-Weg 4, 76189 Karlsruhe
Internet: ssr-ka.de

Besondere Merkmale

- Leitbild: Zivilcourage | Selbstbewusst | Sozial
- Elterntraining
- Internationale Klasse



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	53	0	2	77	3	81	3	81	3
Klassenstufe 6	67	3	3	83	3	86	3	87	3
Klassenstufe 7	84	4	3	83	3	89	3	90	3
Klassenstufe 8	97	0	4	85	3	95	4	96	4
Klassenstufe 9	91	3	4	90	3	101	4	100	4
Klassenstufe 10	75	0	3	92	4	96	4	100	4
Gesamtzahl	467	10	19	510	19	548	21	554	21

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 5 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Realschule	4-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	4.560	2.574	1.986
Lehrer- und Verwaltungsbereich	596	495	101
Aufenthaltsbereich	108	53	55
Gesamtsumme	5.264	3.122	2.142 ^{a)}

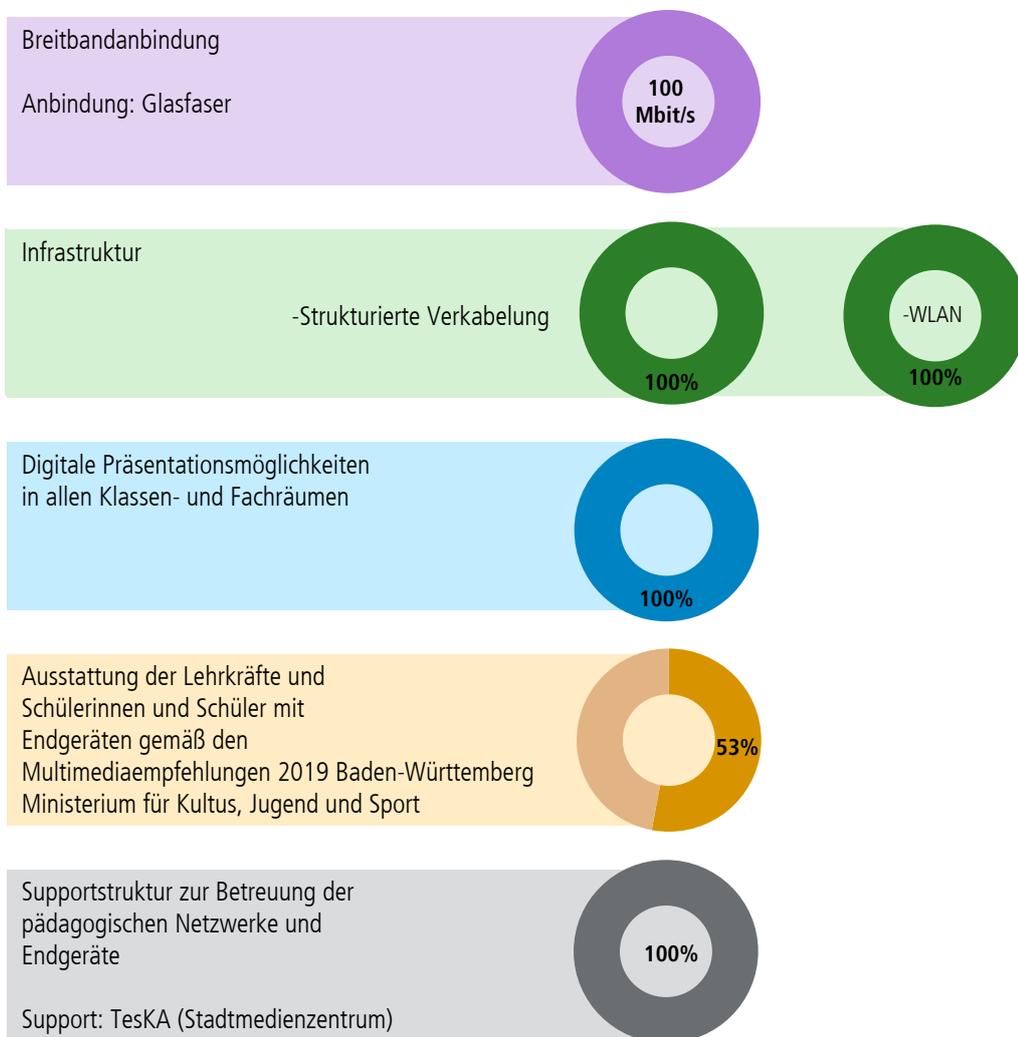
^{a)}Schulgebäude wird teilweise von der Engelbert-Bohn-Schule genutzt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

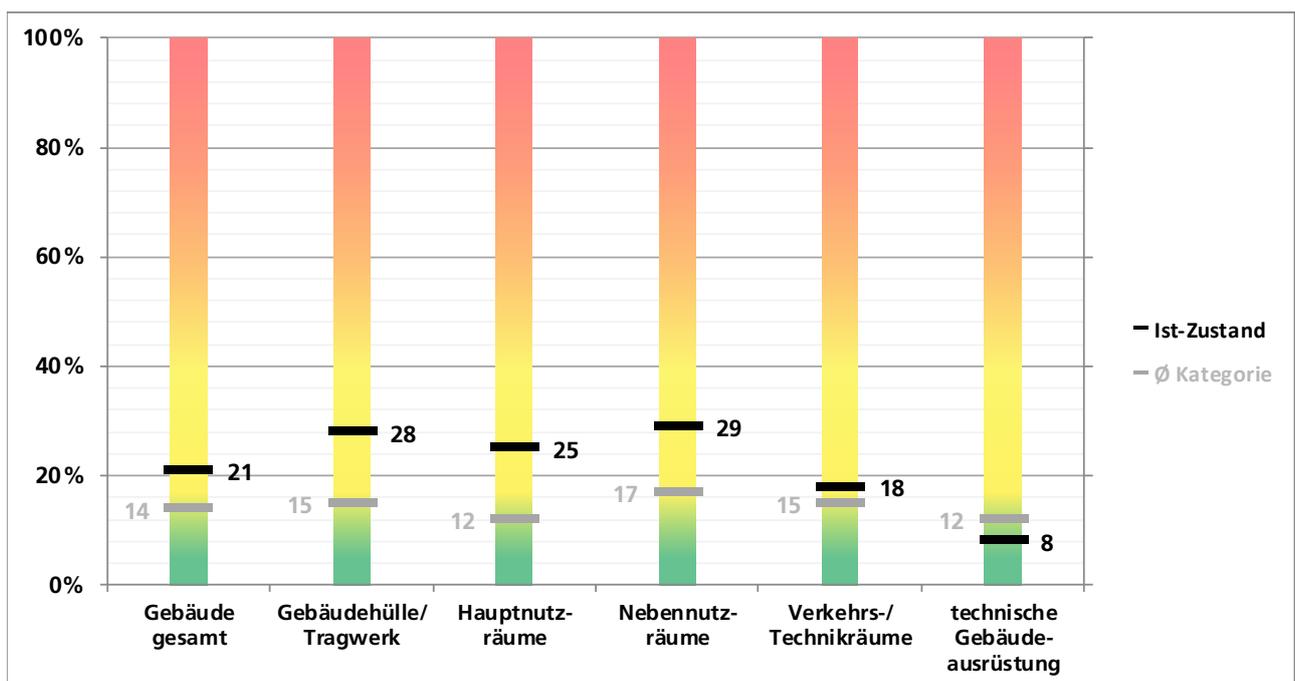
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 244.1 | Schulzentrum Südwest | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1977
Bebaute Fläche (BF)	5.006 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	12.662 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	11.502 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	233
- davon Klassenräume	46
- davon Fachräume	21

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	Kaltdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 244.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	15.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	21% (circa 9.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- sanierungsbedürftige Fassade	- unzureichende Wärmedämmung
- veraltete Fensterrahmen	- teilweise abgenutzte Klassenräume
- veraltete TGA	

13. Beiertheim-Bulach

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

14. Weiherfeld-Dammerstock

14.1 Albschule (SBBZ)

Scheibenhardter Weg 23, 76199 Karlsruhe
Internet: albschule.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt emotionale und geistige Entwicklung



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	17	3						
Klassenstufe 2	11	2						
Klassenstufe 3	11	2						
Klassenstufe 4	11	2						
Klassenstufe 5	6	1						
Klassenstufe 6	12	2						
Klassenstufe 7	12	2						
Klassenstufe 8	14	2						
Klassenstufe 9	6	1						
Klassenstufe 10	0	0						
Gesamtzahl	100	17						

Keine Prognosezahlen verfügbar.

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

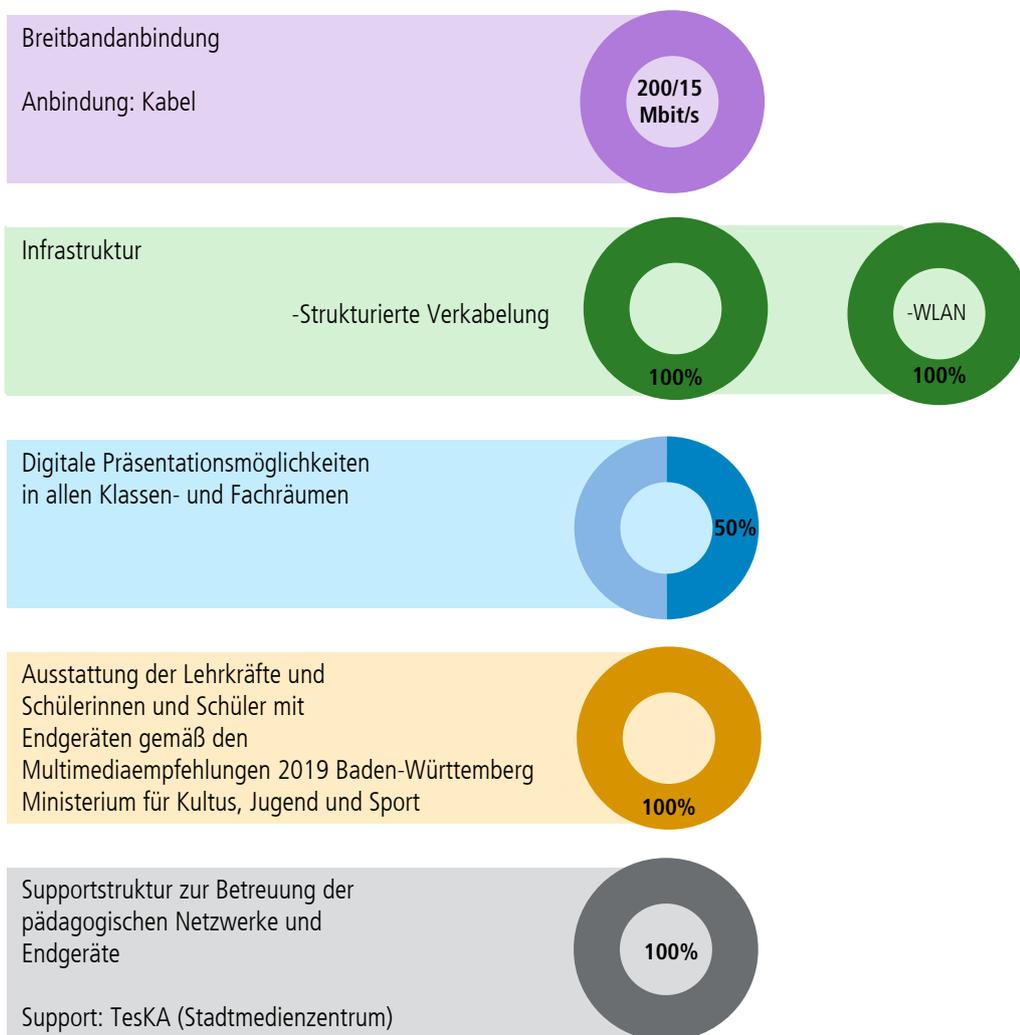
Sonderschule	17 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.165	1.014	151
Lehrer- und Verwaltungsbereich	268	204	64
Aufenthaltsbereich	98	276	-178
Gesamtsumme	1.531	1.494	37

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

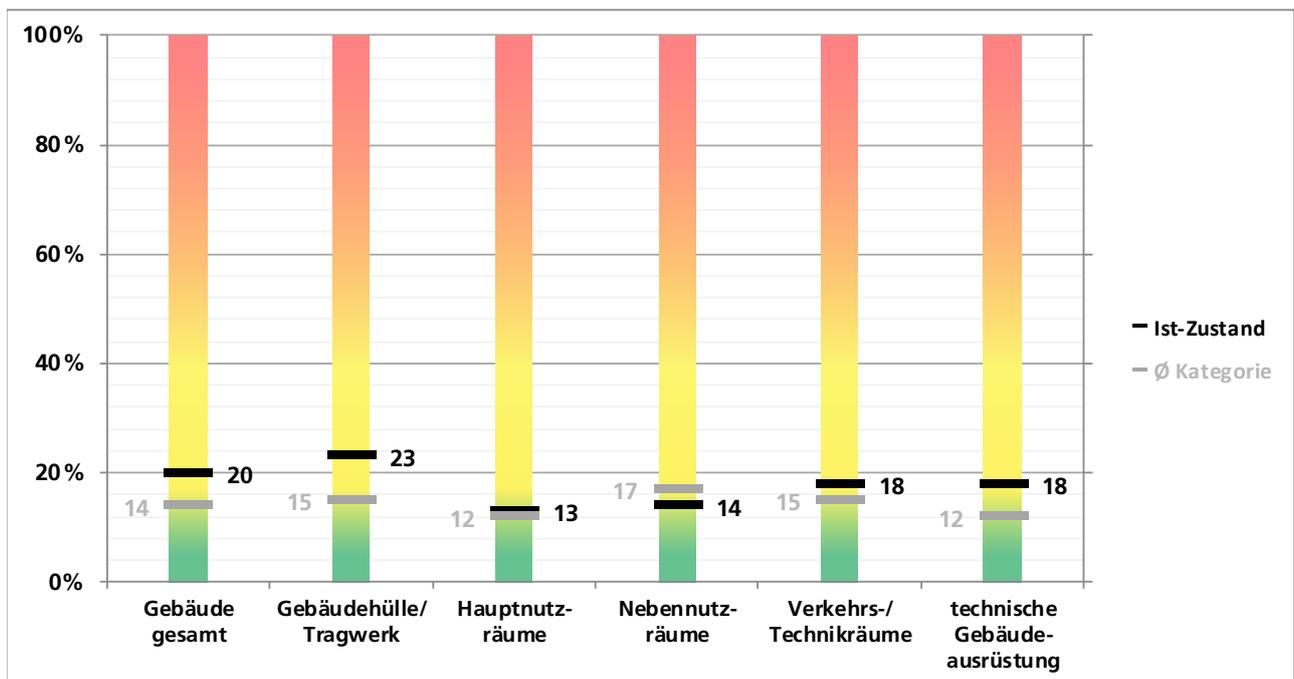
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 467.1 | Albschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1978
Bebaute Fläche (BF)	1.150 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.880 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.635 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	54
- davon Klassenräume	4
- davon Fachräume	7

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	20% (circa 1.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Lüftungsanlage
- teilweise veraltete Fenster	

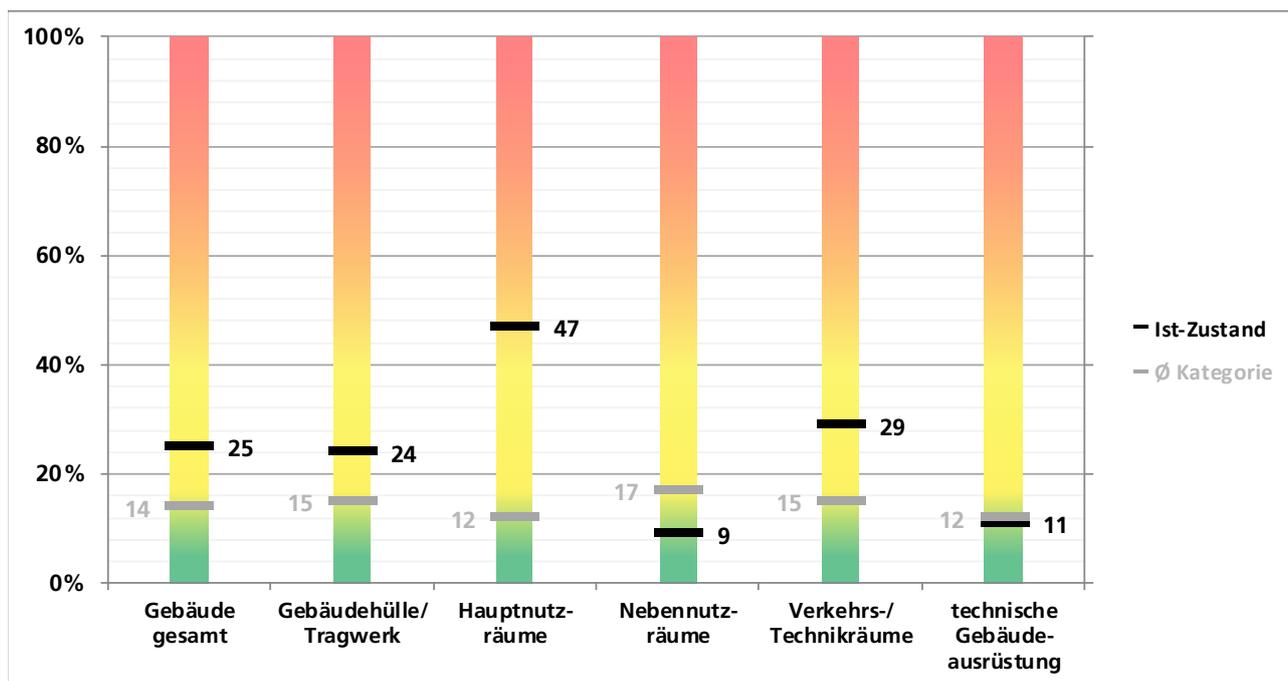
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 467.2 | Albschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1956
Bebaute Fläche (BF)	455 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	455 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	388 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	16
- davon Klassenräume	6
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	25% (circa 400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Elektroinstallation
- teilweise veraltete Dachdeckung	- veraltete Fassade
- maroder Bodenbelag	

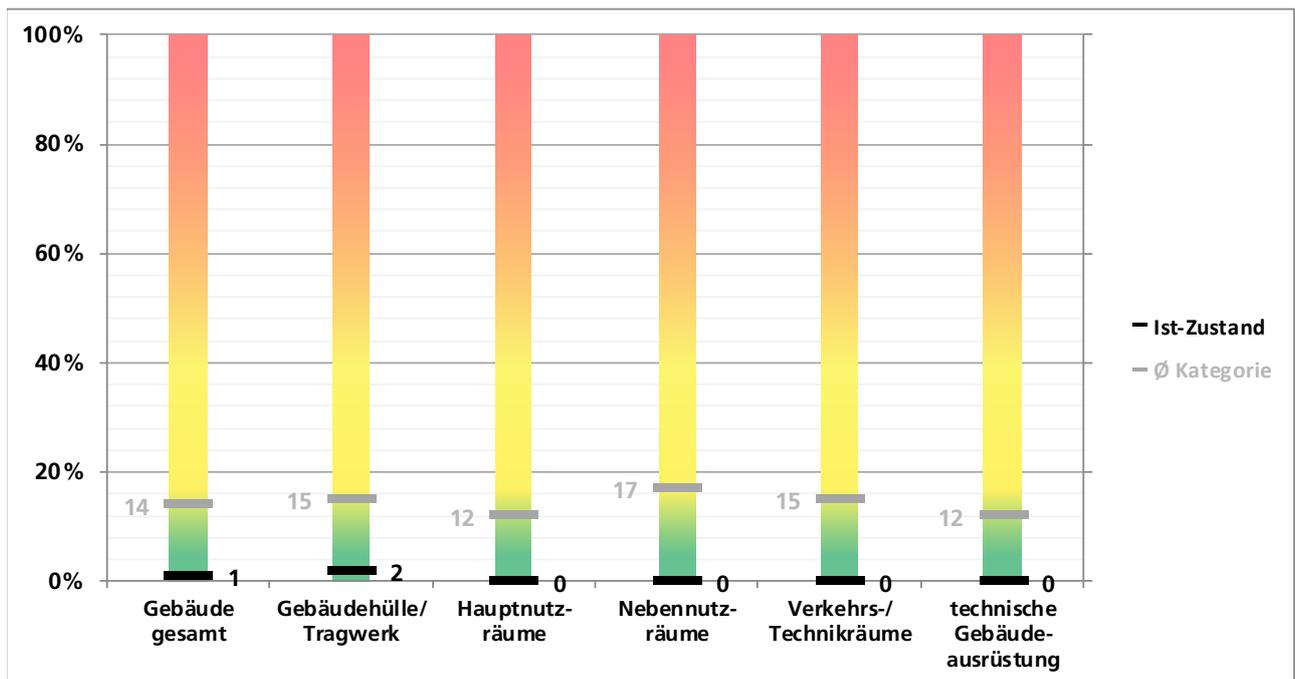
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 467.3 | Albschule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1956
Bebaute Fläche (BF)	620 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.355 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.144 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	45
- davon Klassenräume	13
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	1% (circa 50.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

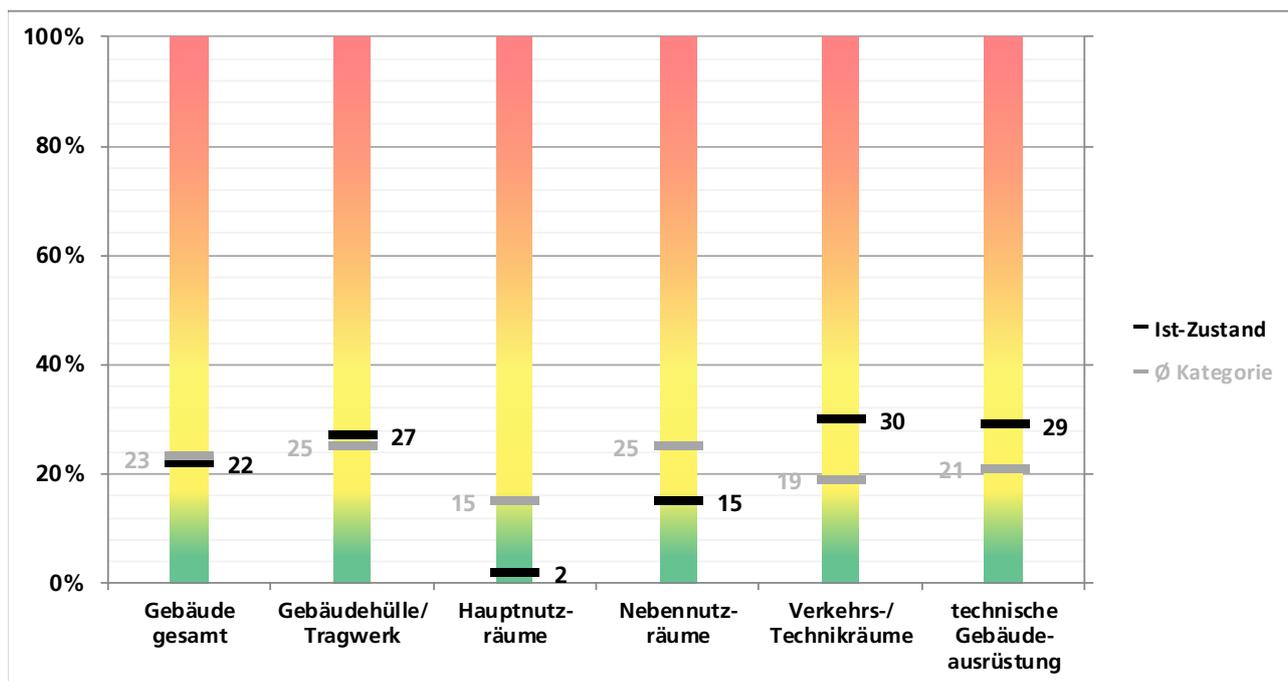
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 467.6 | Albschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1980
Bebaute Fläche (BF)	745 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	841 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	732 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	19
Hallentyp	Zweifelhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	22% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Trinkwasserversorgung

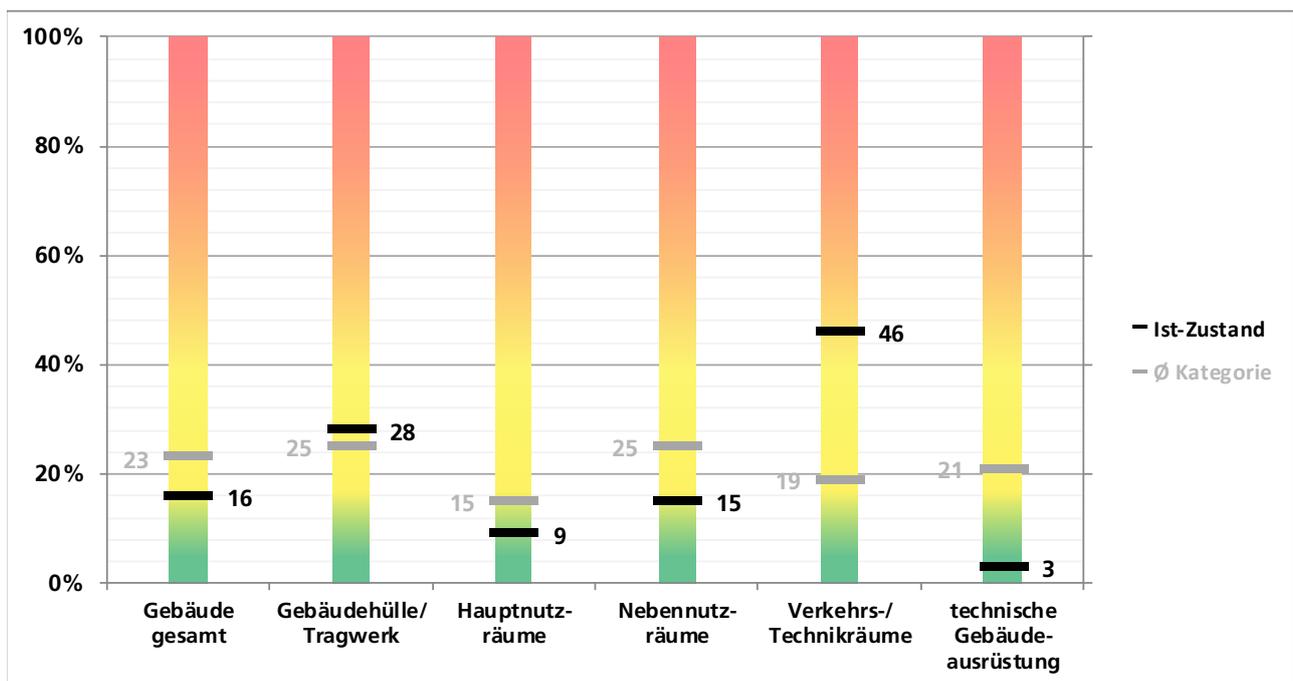
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 467.7 | Albschule | Schwimmhalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1980
Bebaute Fläche (BF)	267 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	494 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	427 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	13
Hallentyp	Therapiebad
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Festverglasung
- veraltete Lüftungsanlage	

15. Rüppurr

15.1 Realschule Rüppurr

Rosenweg 1, 76199 Karlsruhe
Befindet sich im nördlichen Teil der Eichelgartenschule
Internet: rsr.ka.schule-bw.de

Besondere Merkmale

- Soziales Miteinander
- Individuelle Förderung



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	56	0	2	63	3	66	3	66	3
Klassenstufe 6	48	0	2	64	3	66	3	68	3
Klassenstufe 7	54	0	2	69	3	73	3	75	3
Klassenstufe 8	60	0	2	71	3	79	3	80	3
Klassenstufe 9	62	0	2	73	3	82	3	81	3
Klassenstufe 10	57	0	2	71	3	74	3	77	3
Gesamtzahl	337	0	12	411	18	441	18	447	18

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

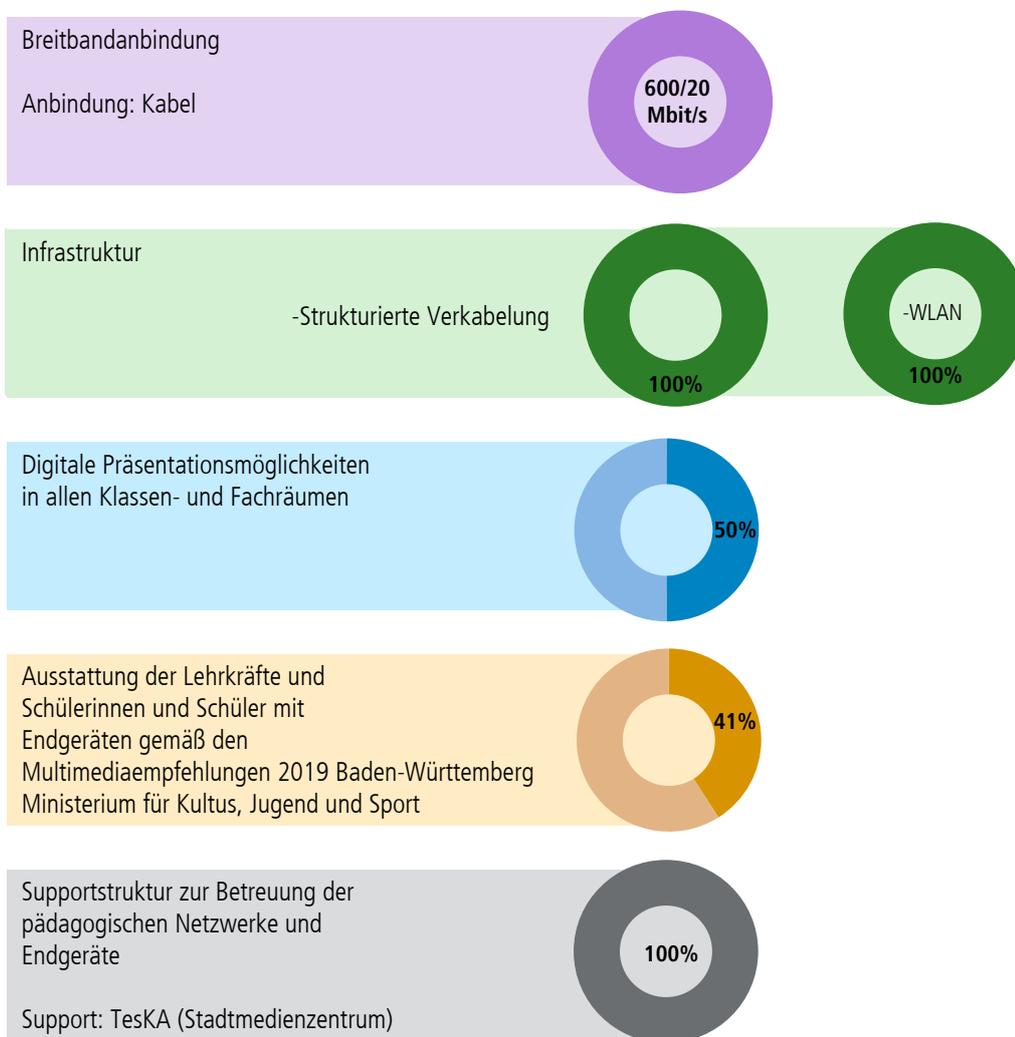
Realschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.638	2.132	506
Lehrer- und Verwaltungsbereich	291	429	-138
Aufenthaltsbereich	16	53	-37
Gesamtsumme	2.945	2.614	331

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

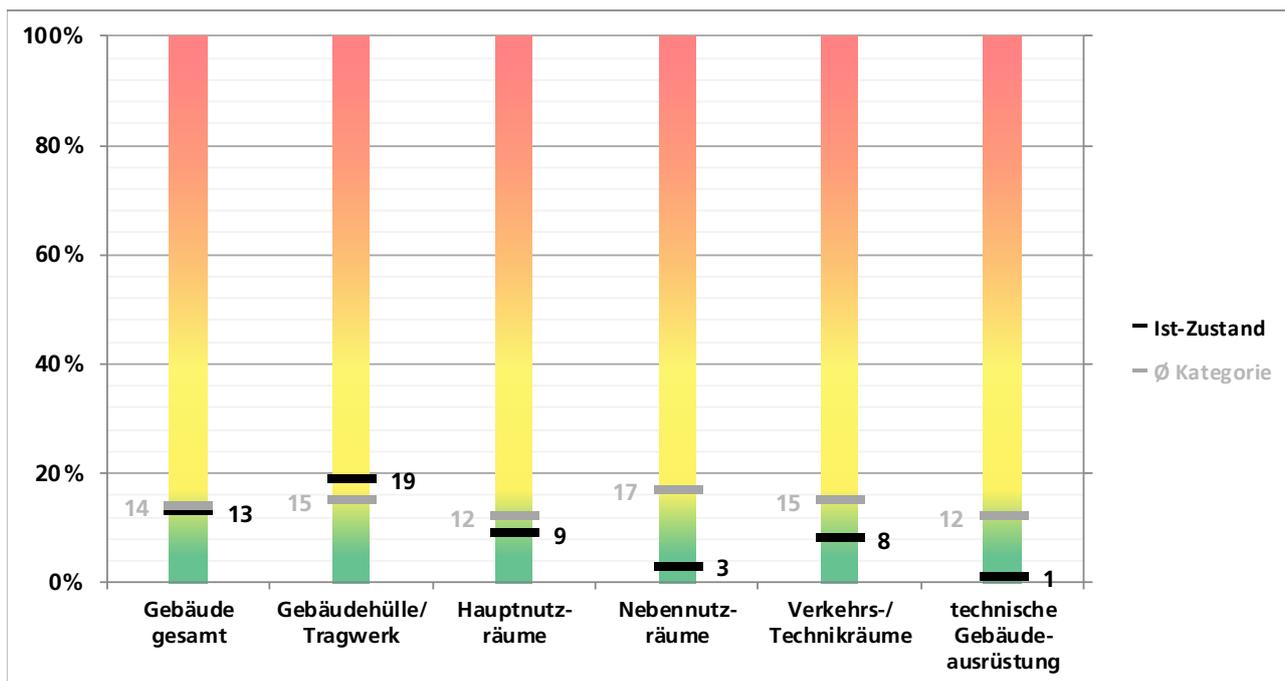
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 014.1 | Eichelgartenschule | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1962
Bebaute Fläche (BF)	2.138 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	7.035 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	6.136 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	130
- davon Klassenräume	26
- davon Fachräume	12

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas - Brennwertkes sel
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	27.08.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	13% (circa 2.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- beschädigte Fassade Anbau

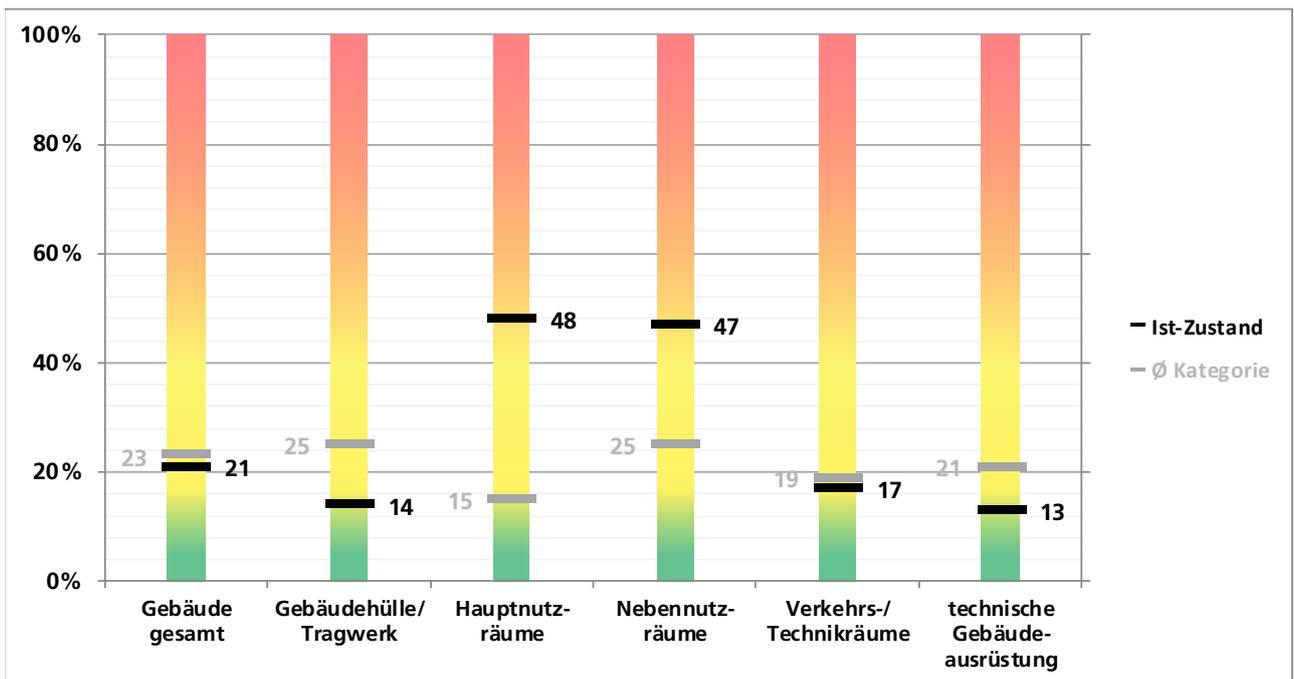
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 014.3 | Eichelgartenschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1978
Bebaute Fläche (BF)	2.324 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.039 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.701 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	43
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	27.08.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	21% (circa 1.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Fenster	- veraltete sanitäre Anlagen
- veraltete Heizungsinstallation	- maroder Bodenbelag
- veraltete Umkleiden	

15.2 Max-Planck-Gymnasium

Krokusweg 49, 76199 Karlsruhe

Internet: mpg-ka.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- IMP-Profil: EF oder EL
- Profil Bildende Kunst: EF oder EL



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	111	0	4	150	5	157	6	158	6
Klassenstufe 6	118	0	4	148	5	154	6	156	6
Klassenstufe 7	119	0	4	136	5	144	5	148	5
Klassenstufe 8	132	0	5	124	5	139	5	141	5
Klassenstufe 9	110	0	4	123	5	139	5	136	5
Klassenstufe 10	99	0	4	119	4	126	5	129	5
Klassenstufe 11	111	0	6	101	4	107	4	110	4
Klassenstufe 12	95	0	5	94	4	95	4	100	4
Gesamtzahl	895	0	36	996	37	1.060	40	1.079	40

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

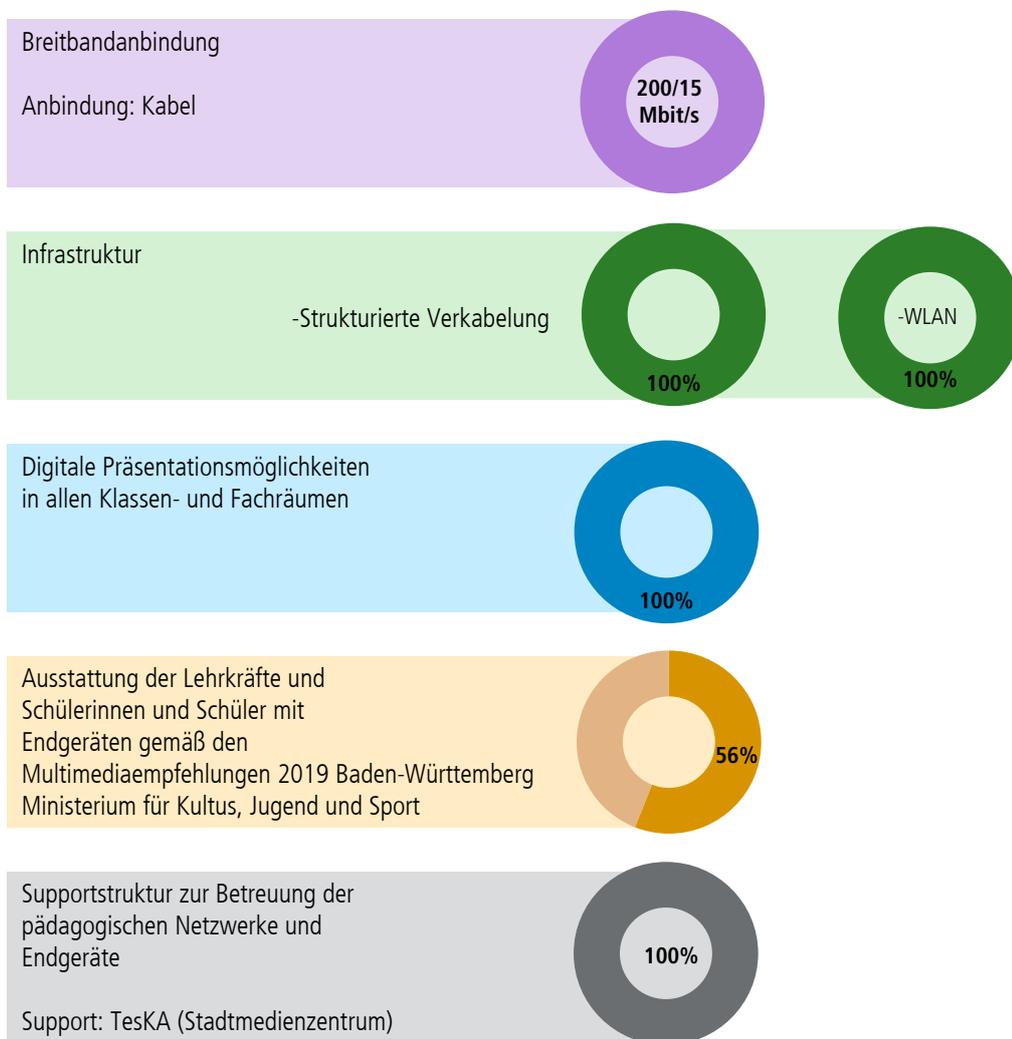
Gymnasium	5-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.954	4.059	-105
Lehrer- und Verwaltungsbereich	572	918	-346
Aufenthaltsbereich	218	132	86
Gesamtsumme	4.744	5.109	-365

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

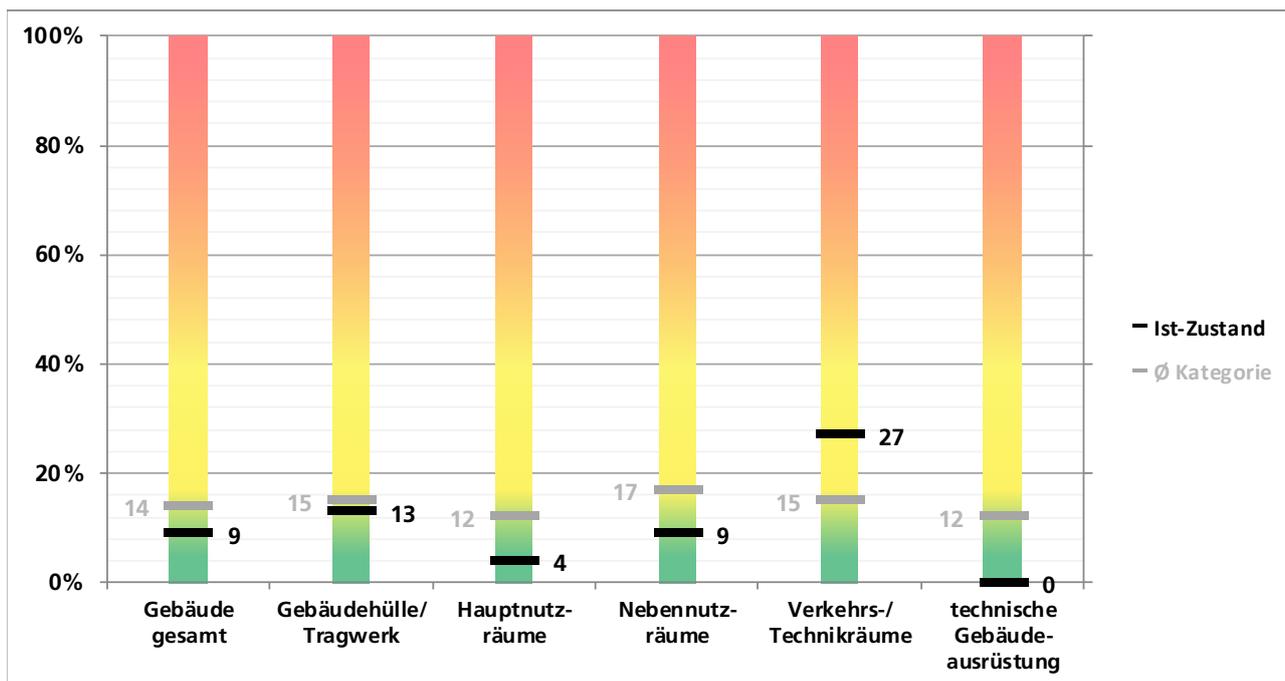
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **313.1 | Max-Planck-Gymnasium | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1956
Bebaute Fläche (BF)	1.768 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.257 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.748 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	69
- davon Klassenräume	-
- davon Fachräume	18

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betons tützen mit Mas sivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkons truktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Wärmes chutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 313.4 (Nahwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.03.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	9% (circa 1.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

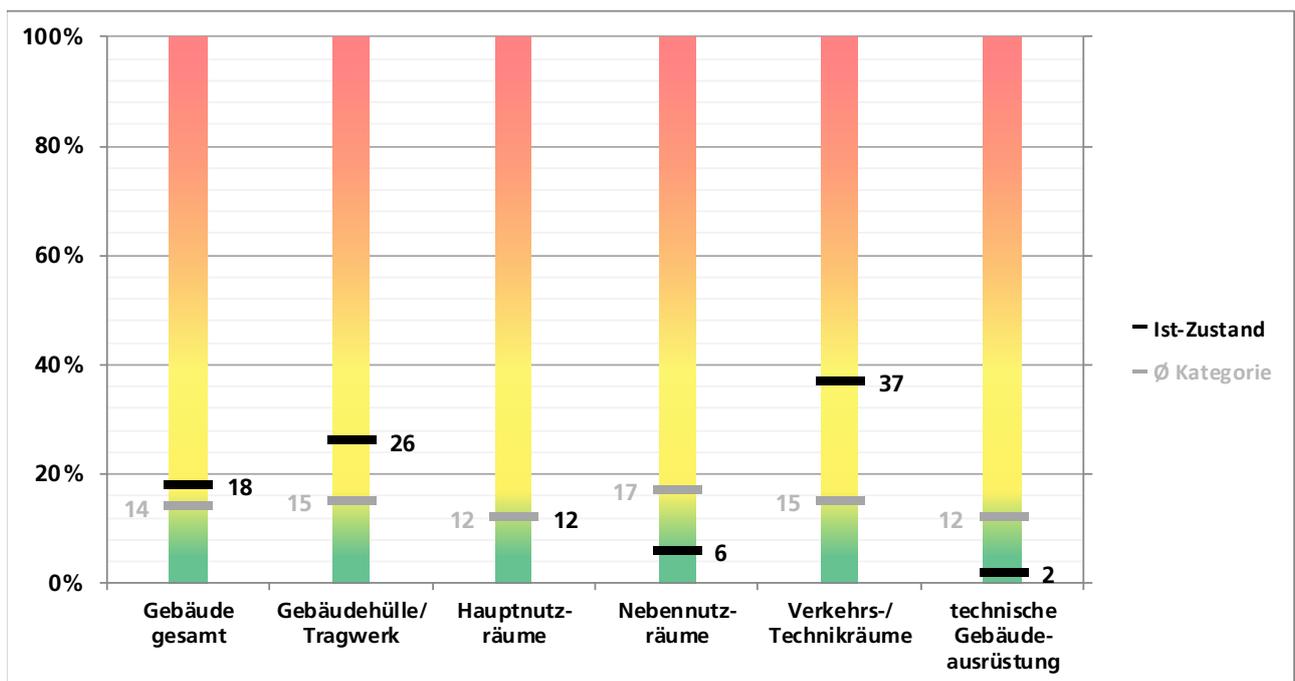
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 313.2 | Max-Planck-Gymnasium | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1957
Bebaute Fläche (BF)	1.053 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.186 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.719 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	71
- davon Klassenräume	23
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 313.4 (Nahwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.03.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	18% (circa 2.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

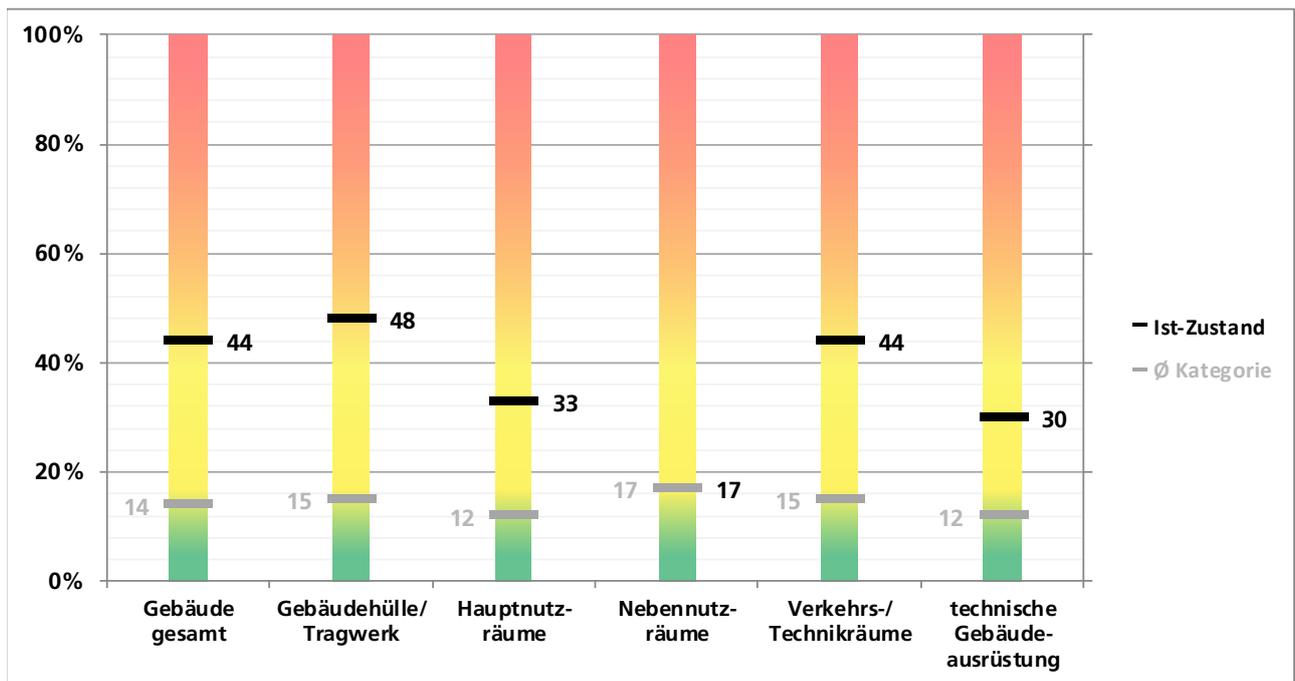
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 313.3 | Max-Planck-Gymnasium | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1975
Bebaute Fläche (BF)	928 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.417 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.286 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	18
- davon Klassenräume	12
- davon Fachräume	-

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Holzverkleidung sowie vorgehängte Betonplatten
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 313.4 (Nahwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.03.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	44% (circa 2.200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Fassade	- veraltete Elektroinstallation

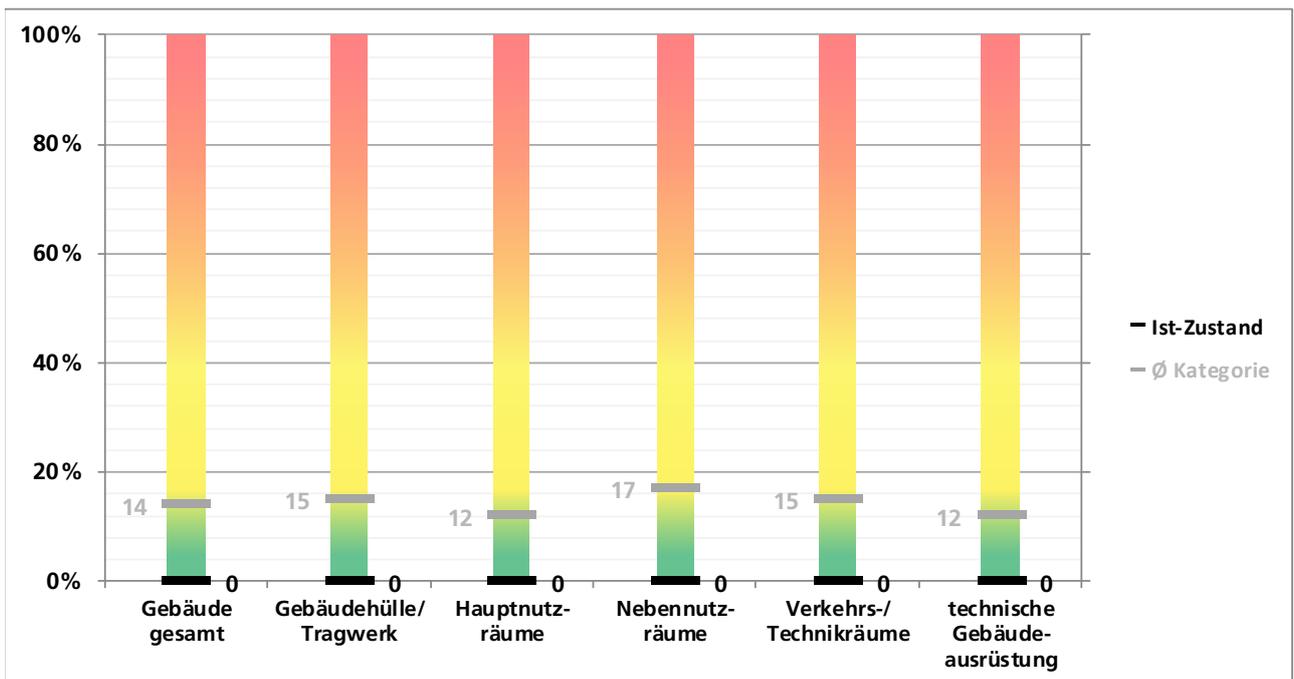
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 313.6 | Max-Planck-Gymnasium | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2017
Bebaute Fläche (BF)	742 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	902 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	767 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	20
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 313.4 (Nahwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.03.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

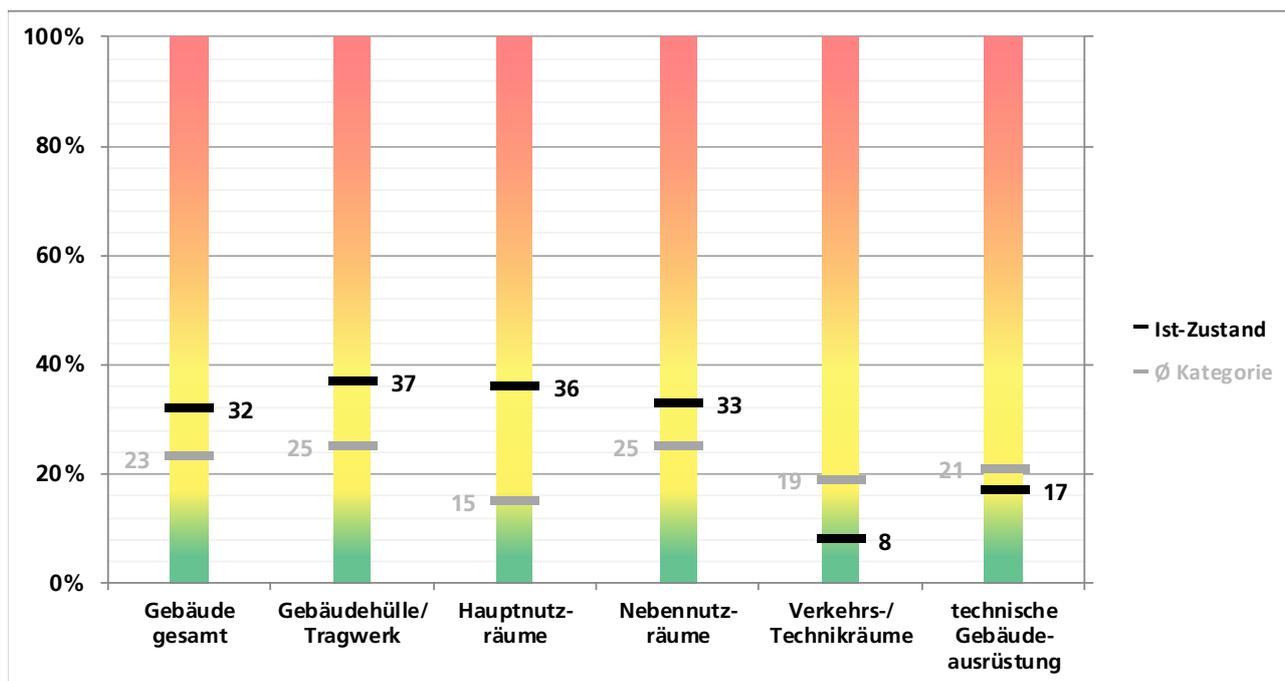
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 313.4 | Max-Planck-Gymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	876 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	950 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	842 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	21
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.03.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	32% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Glasbausteine
- veraltete Lüftungsanlage	- veraltete Elektroinstallation

16. Waldstadt

16.1 Ernst-Reuter-Schule

Tilsiter Str. 15, 76139 Karlsruhe
Internet: ers-karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Gemeinschaftsschule
- Smart School



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ - innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	55	3	2	65	3	68	3	69	3
Klassenstufe 6	54	1	2	64	3	68	3	69	3
Klassenstufe 7	52	4	2	63	3	67	3	69	3
Klassenstufe 8	56	3	2	60	2	68	3	68	3
Klassenstufe 9	49	5	2	61	3	69	3	68	3
Klassenstufe 10	44	0	2	56	2	59	2	61	3
Gesamtzahl	310	16	12	370	16	397	17	403	18

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

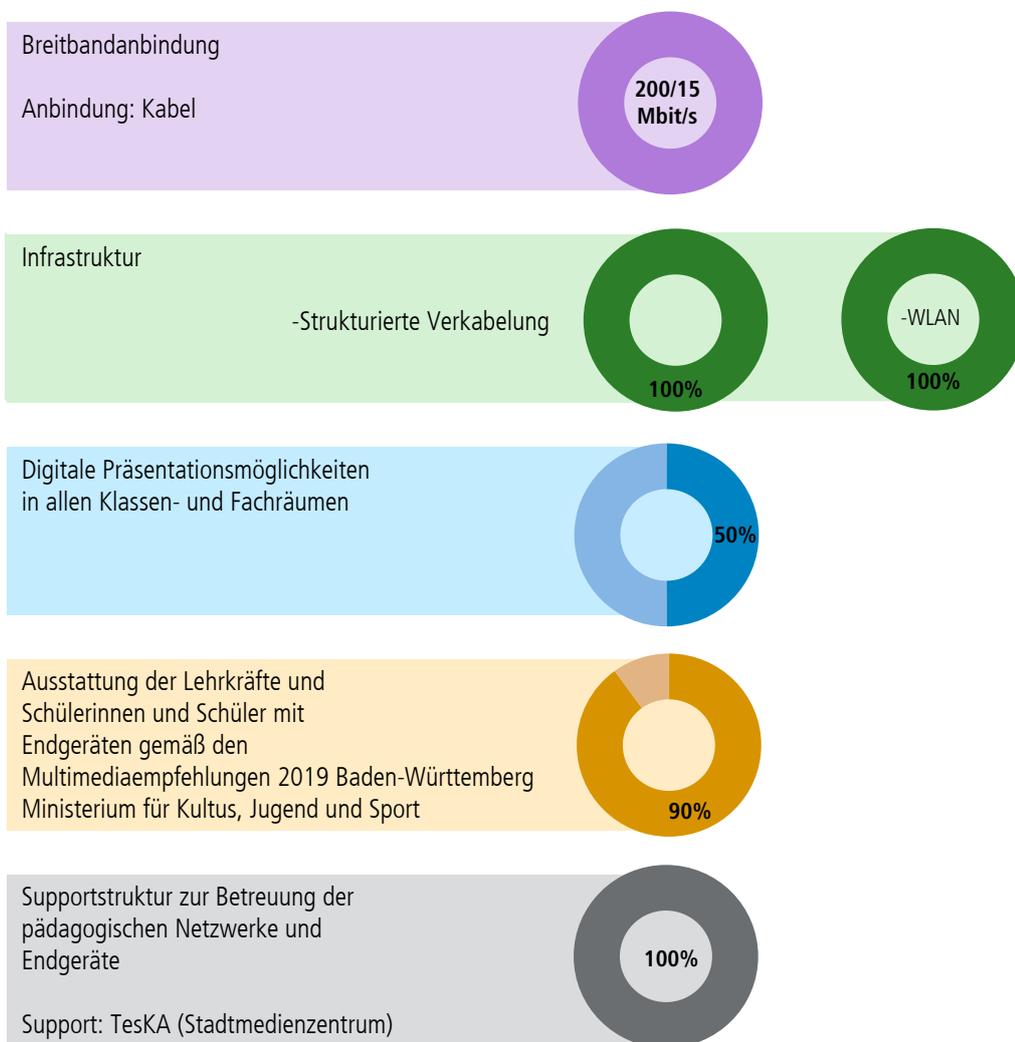
Gemeinschaftsschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.440	2.515	-75
Lehrer- und Verwaltungsbereich	411	423	-12
Aufenthaltsbereich	367	548	-181
Gesamtsumme	3.218	3.486	-268

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

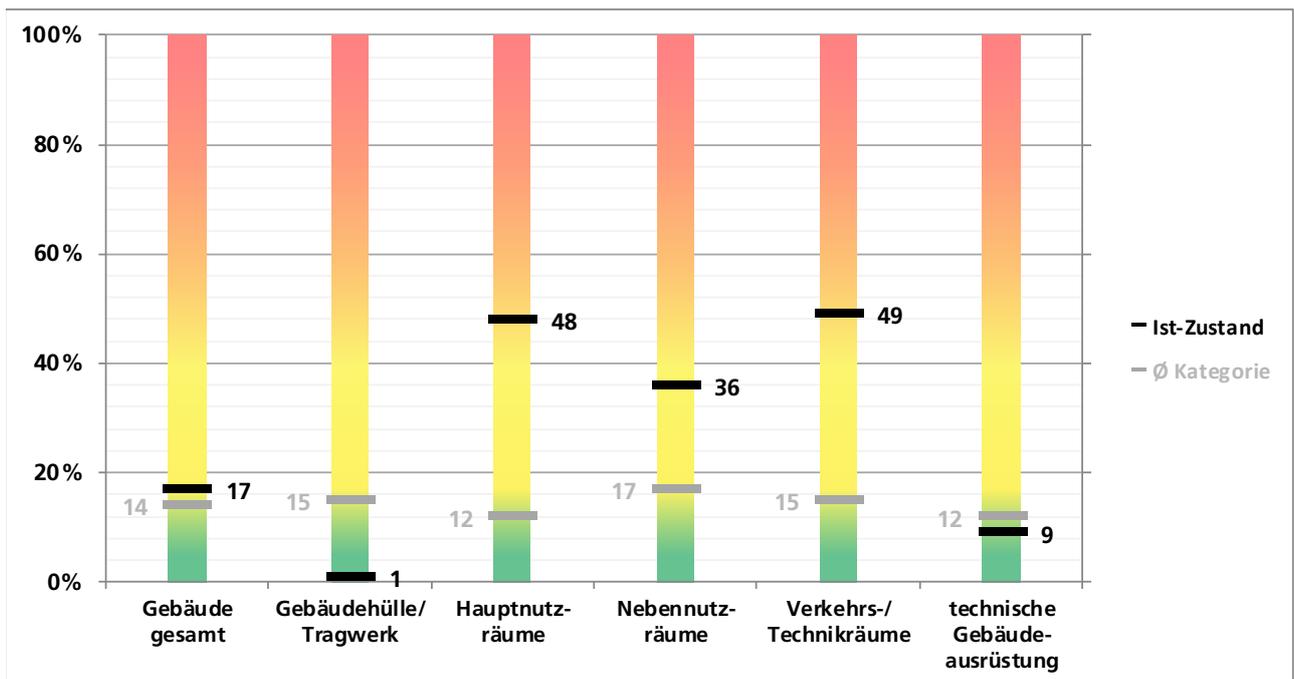
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.1 | Ernst-Reuter-Schule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1961
Bebaute Fläche (BF)	1.397 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.451 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.152 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	70
- davon Klassenräume	11
- davon Fachräume	4

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	17% (circa 2.100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- abgenutzte Haupt- und Nebennutzräume	- veraltete Trinkwasserversorgung
- veraltete Entsorgungsleitungen	

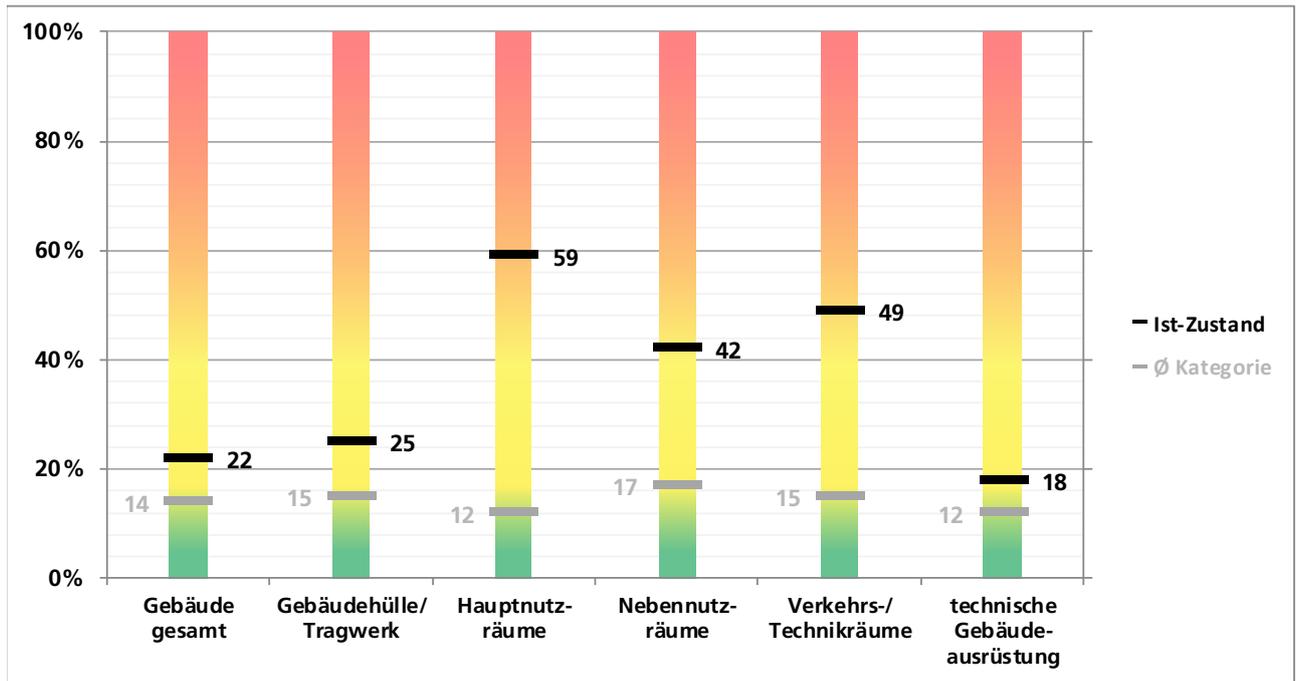
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.2 | Ernst-Reuter-Schule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1963
Bebaute Fläche (BF)	515 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	960 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	880 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	20
- davon Klassenräume	4
- davon Fachräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 541.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	22% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- abgenutzte Hauptnutzräume
- veraltete TGA	

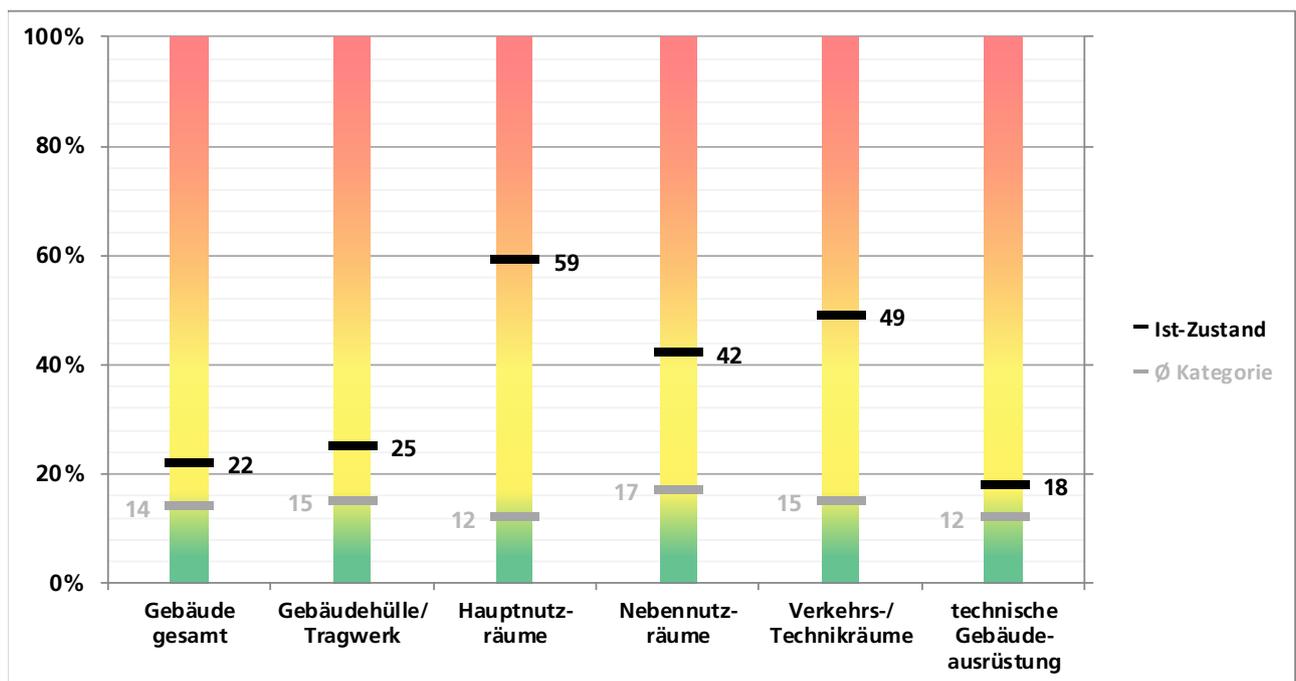
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.3 | Ernst-Reuter-Schule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1963
Bebaute Fläche (BF)	513 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	860 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	730 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	20
- davon Klassenräume	3
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 541.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	22% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- abgenutzte Hauptnutzräume
- veraltete TGA	

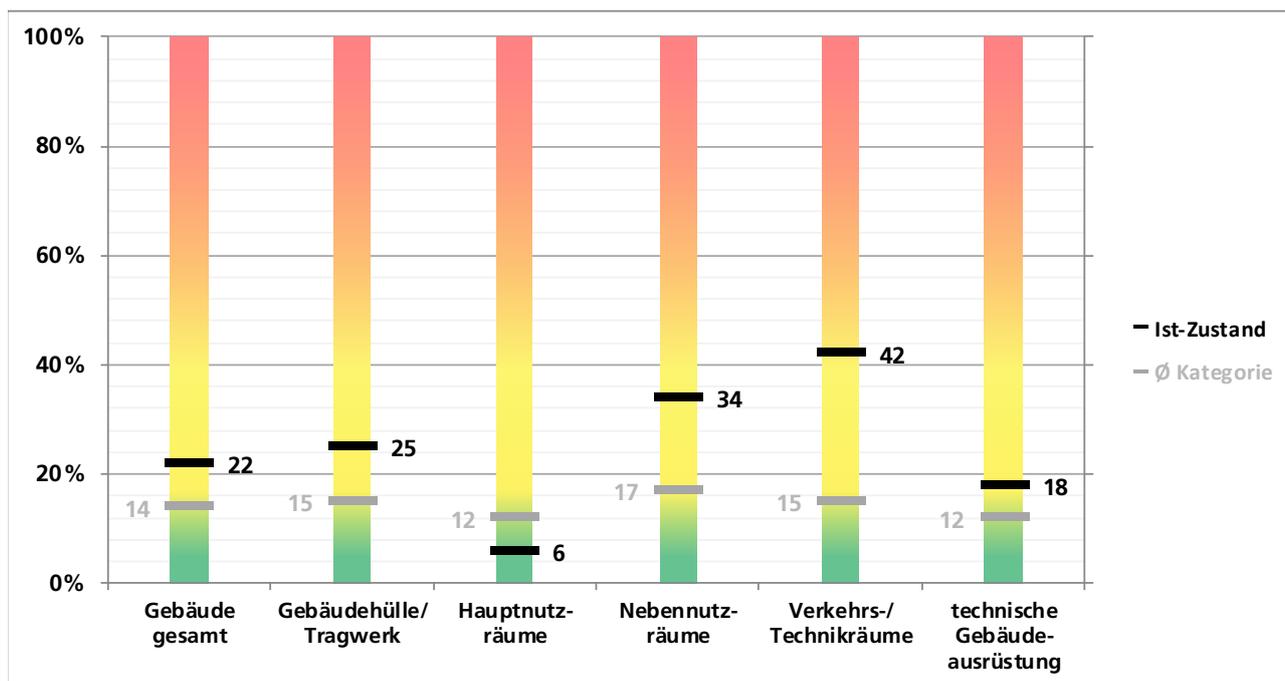
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.4 | Ernst-Reuter-Schule | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1963
Bebaute Fläche (BF)	513 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	860 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	730 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	19
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	2

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 541.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	22% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- abgenutzte Hauptnutzräume
- veraltete TGA	

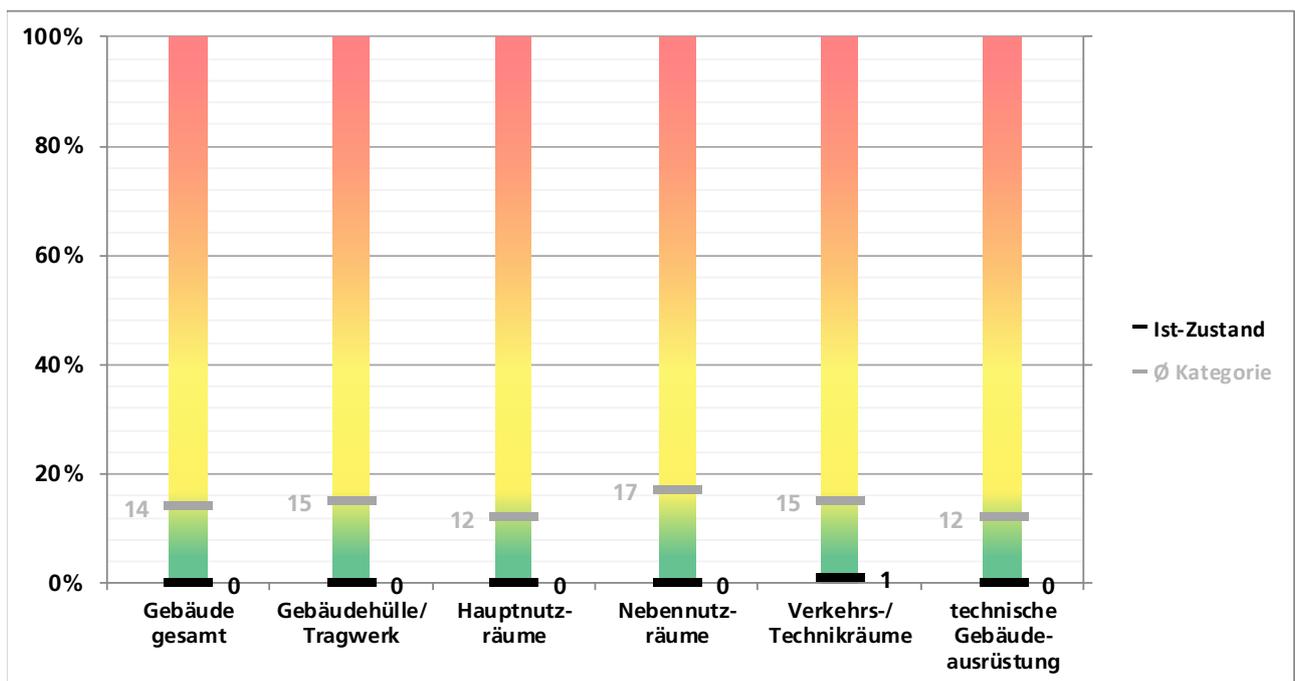
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.7 | Ernst-Reuter-Schule | Schulgebäude 5

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2009
Bebaute Fläche (BF)	614 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	614 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	505 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	22
- davon Klassenräume	6
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 541.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

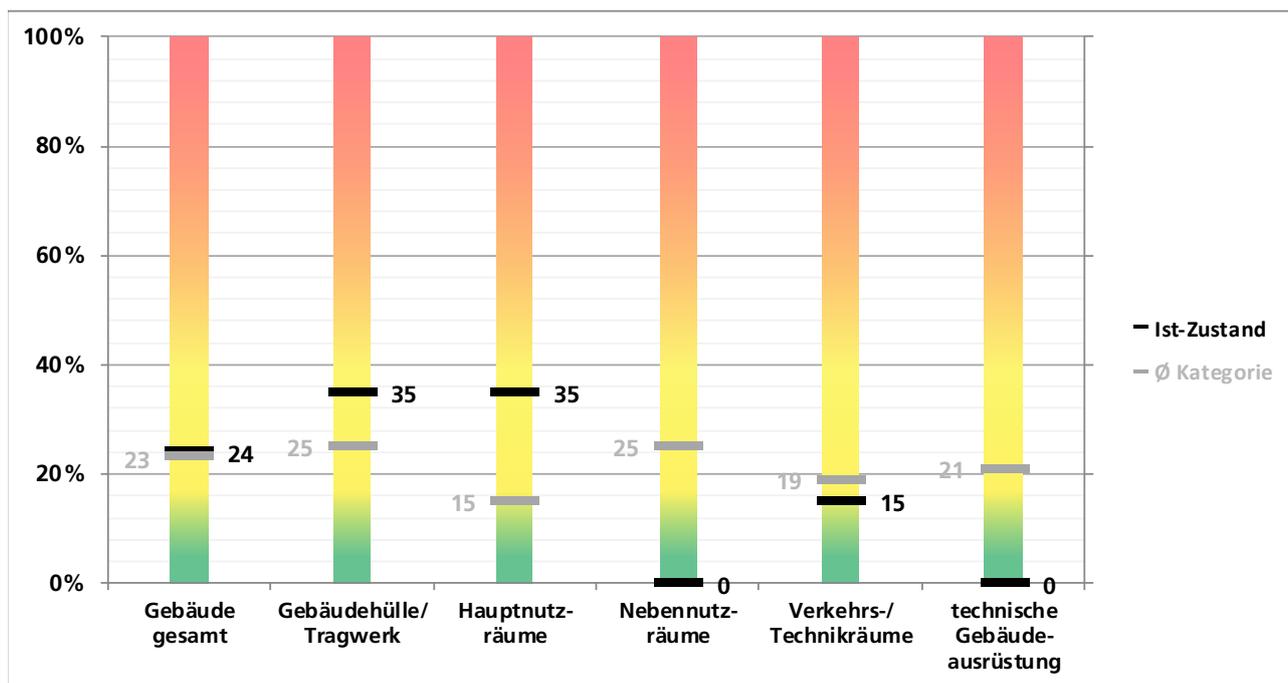
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 541.5 | Ernst-Reuter-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	1.325 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.325 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.196 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	33
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 541.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	28.05.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	24% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- energetisch ungenügende Einfachverglasung
- abgenutzter Sporthallenraum	

16.2 Otto-Hahn-Gymnasium

Im Eichbäumle 1, 76139 Karlsruhe
Internet: ohg-ka.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- Sportprofil: EF oder EL
- Eliteschule des Sports



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/-innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klassen	Schüler/-innen	Klasse
Klassenstufe 5	148	1	6	131	5	136	5	138	5
Klassenstufe 6	134	0	5	133	5	139	5	141	5
Klassenstufe 7	141	1	5	122	5	128	5	132	5
Klassenstufe 8	128	0	5	107	4	119	4	120	4
Klassenstufe 9	134	0	5	106	4	117	4	116	4
Klassenstufe 10	108	0	4	101	4	107	4	110	4
Klassenstufe 11	124	0	7	89	3	95	4	97	4
Klassenstufe 12	104	1	6	79	3	81	3	81	3
Gesamtzahl	1.021	3	43	867	33	923	34	936	34

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

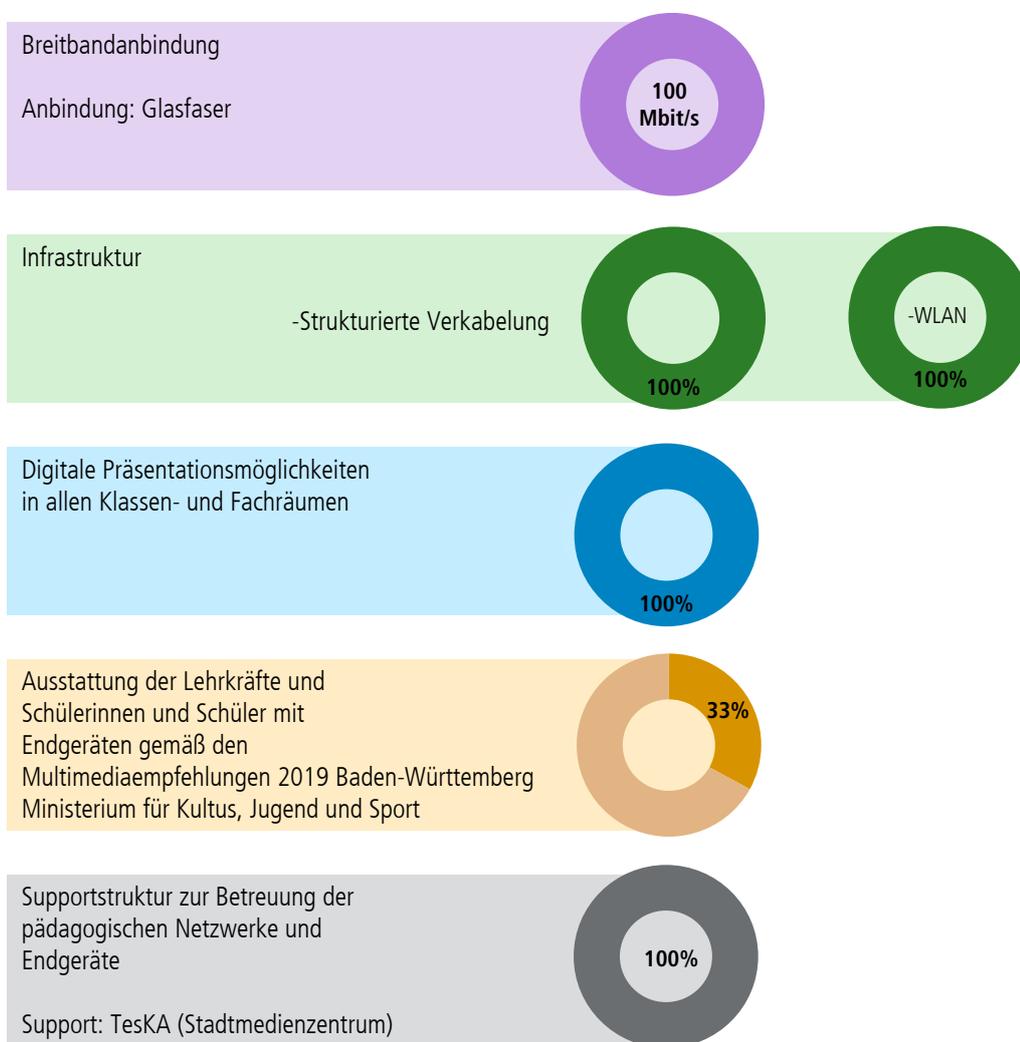
Gymnasium	5-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	4.232	4.059	173
Lehrer- und Verwaltungsbereich	560	918	-358
Aufenthaltsbereich	161	132	29
Gesamtsumme	4.953	5.109	-156

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

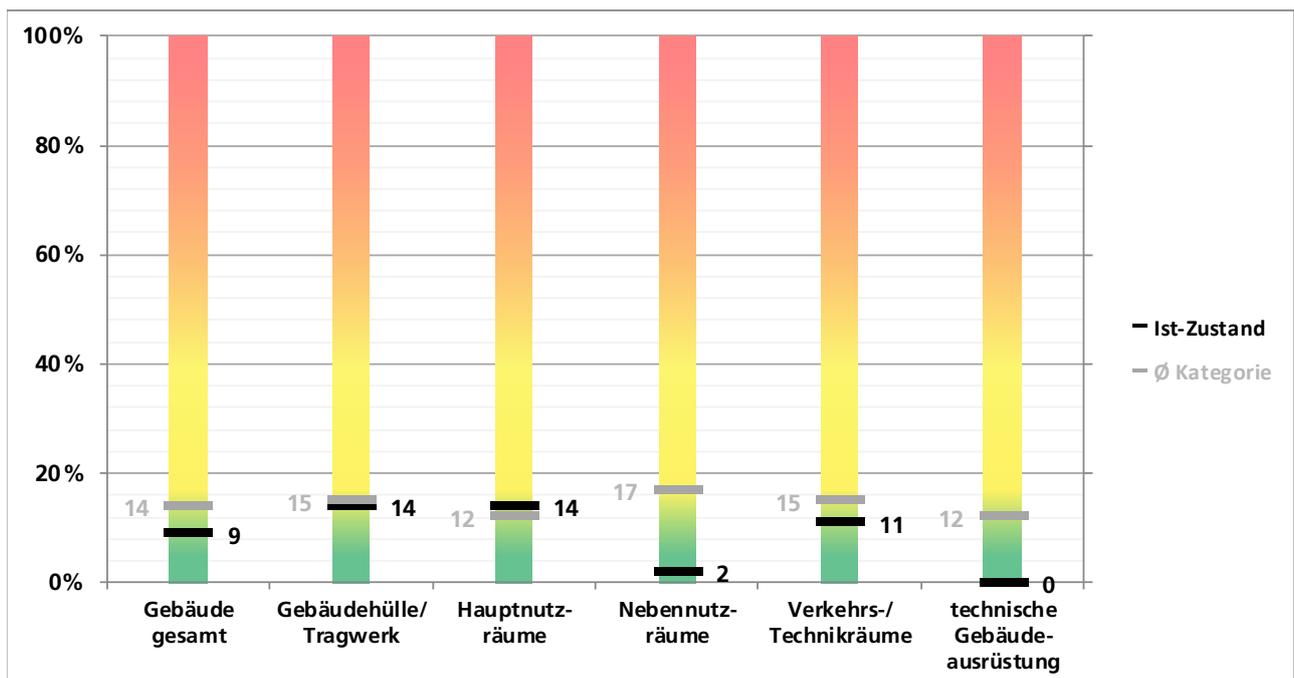
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 229.1 | Otto-Hahn-Gymnasium | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1975
Bebaute Fläche (BF)	5.570 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	13.202 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	11.697 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	189
- davon Klassenräume	37
- davon Fachräume	21

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kieschüttung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	03.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	9% (circa 4.200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- reparaturanfällige Fenster
- veraltete Fassade	- teilweise veraltete Klassenräume

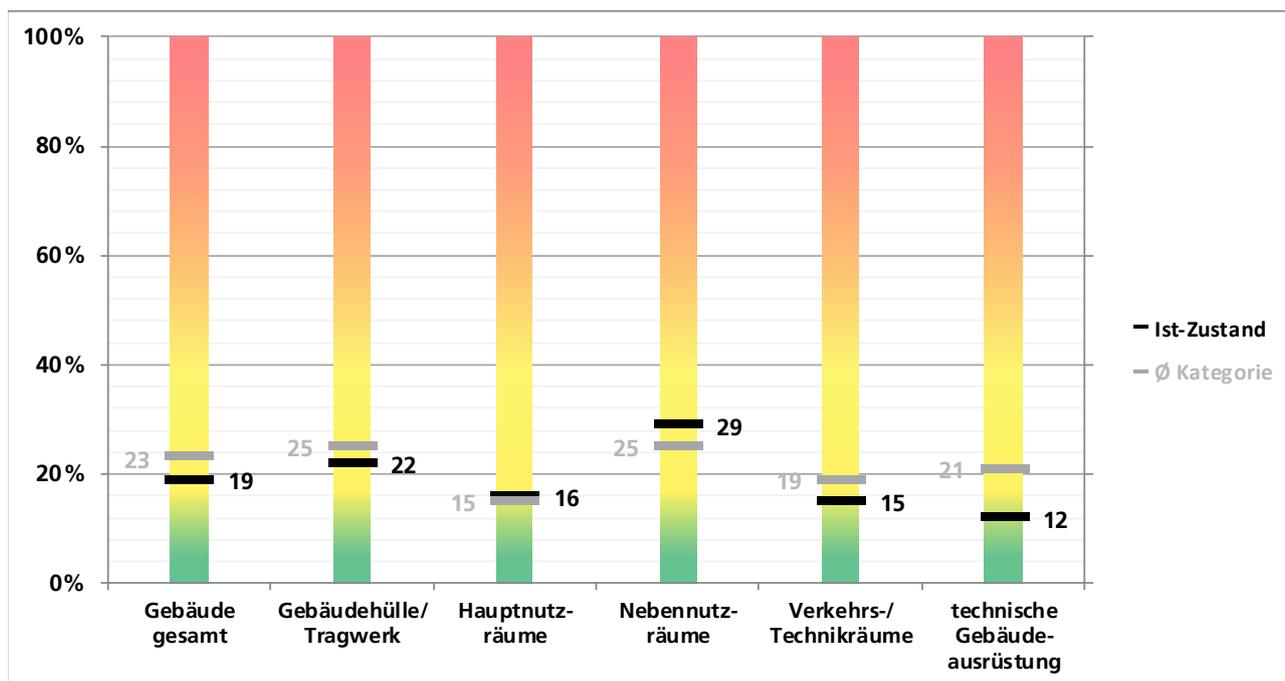
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 229.2 | Otto-Hahn-Gymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1975
Bebaute Fläche (BF)	2.175 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.175 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.048 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	51
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 229.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	03.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	19% (circa 1.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- energetisch ungenügende Einfachverglasung
- teilweise veraltete Dachdeckung	- veraltete Sanitärräume
- veraltete TGA	

17. Rintheim

17.1 Tulla-Realschule

Forststraße 4, 76131 Karlsruhe
Internet: tullars.ka.schule-bw.de

Besondere Merkmale

- Olweus-Programm (Prävention gegen und Reduzierung von Mobbing in der Schule)
- Sozialprofil
- Sportprofil



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	45	0	2	71	3	74	3	74	3
Klassenstufe 6	43	1	2	69	3	71	3	72	3
Klassenstufe 7	48	1	2	73	3	77	3	80	3
Klassenstufe 8	68	0	3	76	3	85	3	86	4
Klassenstufe 9	91	0	4	74	3	83	3	82	3
Klassenstufe 10	52	0	2	74	3	77	3	81	3
Gesamtzahl	347	2	15	437	18	468	18	475	19

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

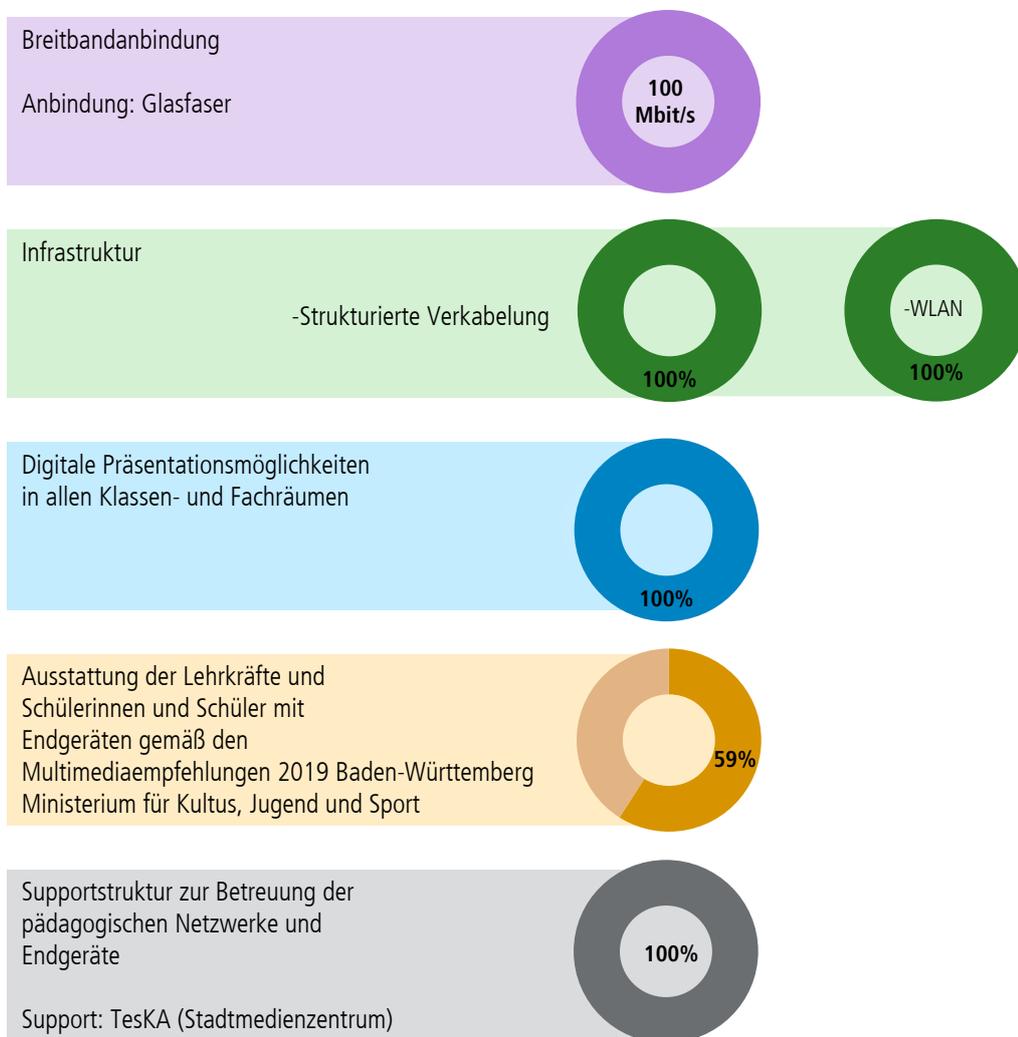
Realschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung aufgrund von aktuellen Sanierungsarbeiten nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

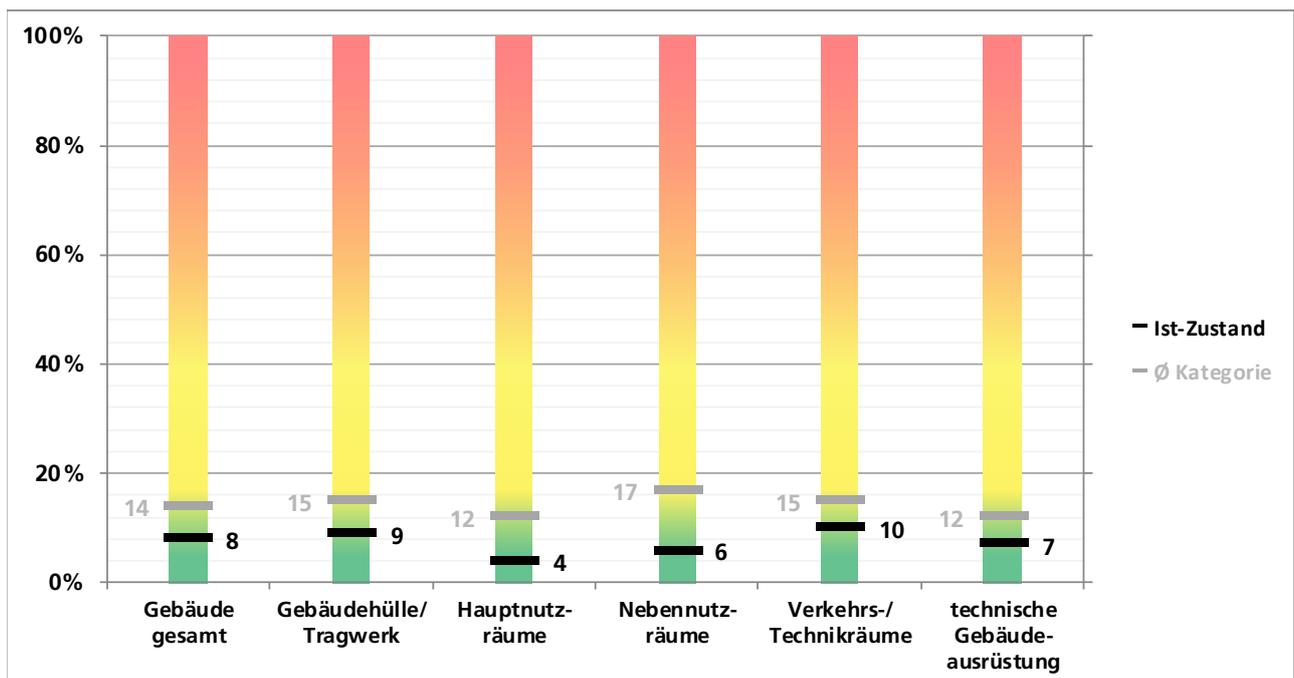
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 128.1 | Tulla-Realschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	1.658 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.618 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.353 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	82
- davon Klassenräume	21
- davon Fachräume	6

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 128.3 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	8% (circa 1.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- teilweise veraltete Fenster

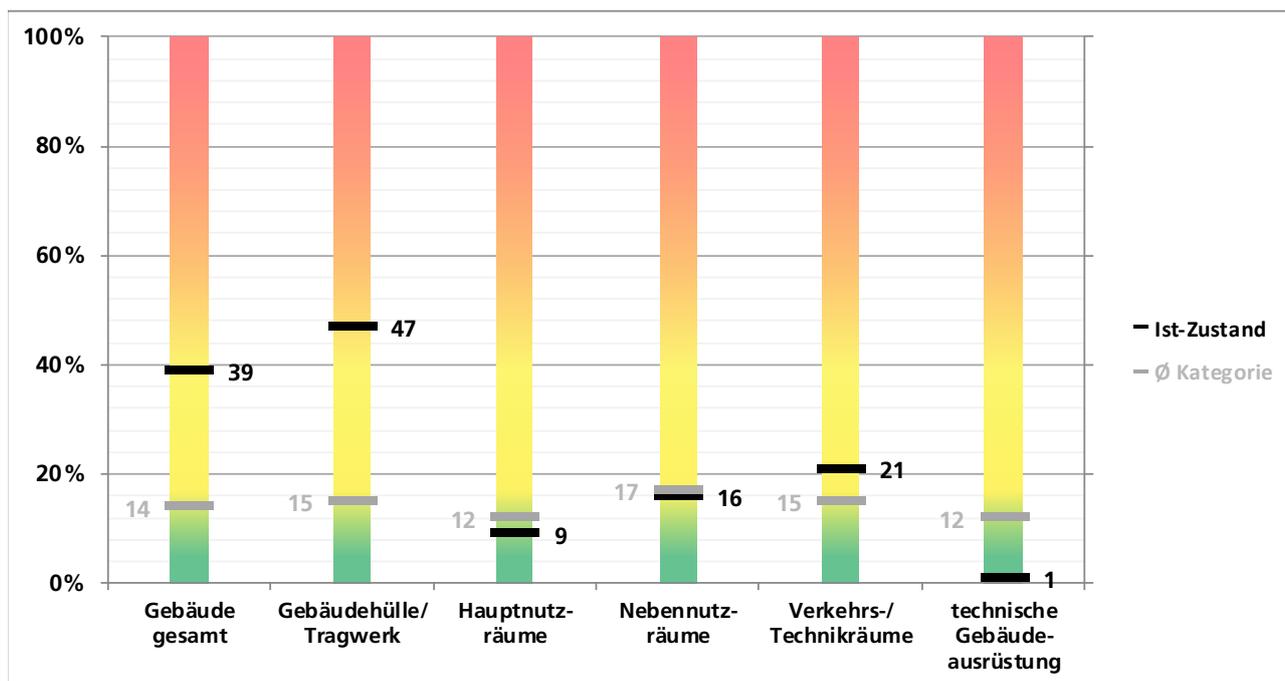
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 128.2 | Tulla-Realschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	334 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	479 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	412 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	7
- davon Klassenräume	0
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Kiesschüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 128.3 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	39% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- teilweise Einfachverglasung

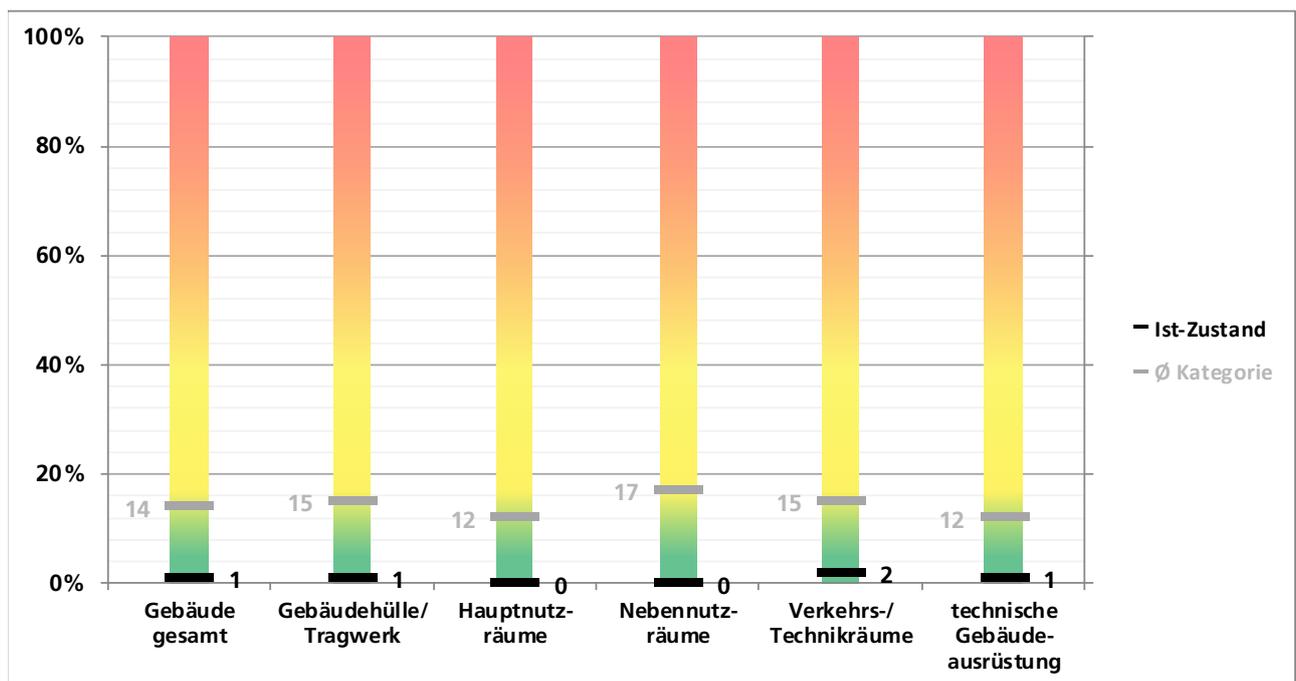
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 128.3 | Tulla-Realschule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	492 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.476 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.307 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	36
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	10

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Putz
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	05.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	1% (circa 100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

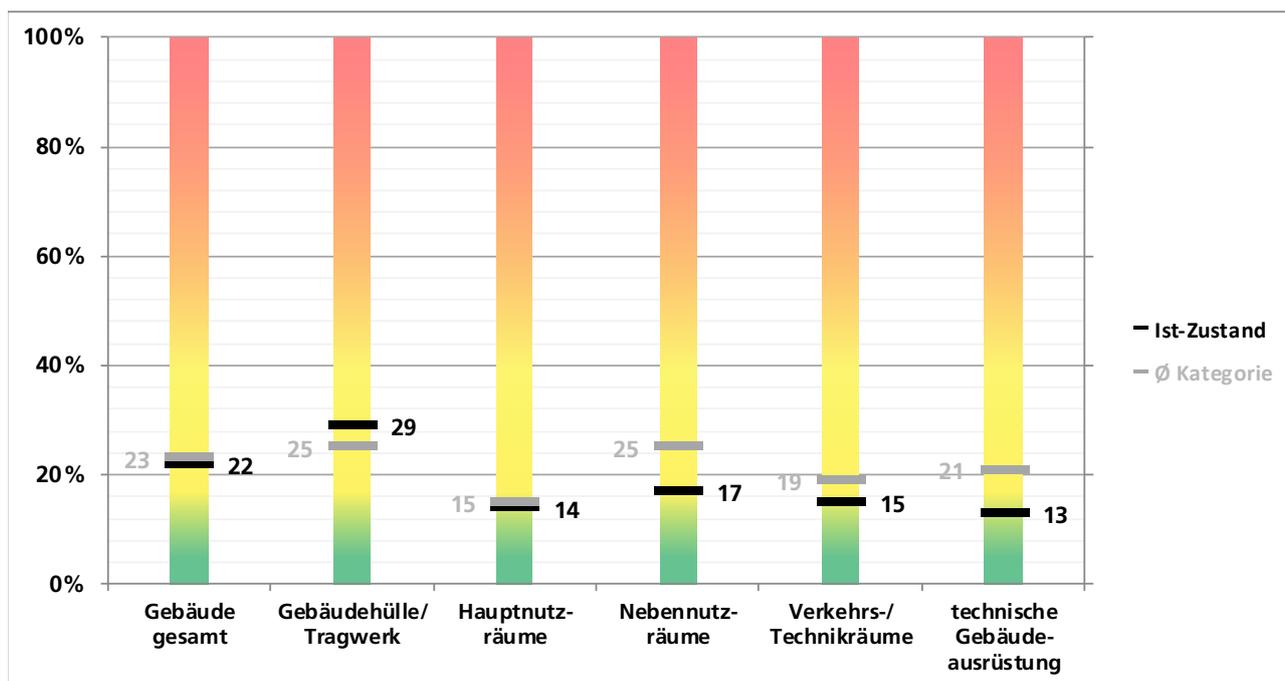
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 343.1 | Sporthalle Rintheim | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1978
Bebaute Fläche (BF)	2.405 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.300 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.968 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	110
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	30.07.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	22% (circa 1.800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- undichte Dachdeckung
- veraltete Lüftungsanlage	

17.2 Schule am Weinweg (SBBZ)

Weinweg 1, 76131 Karlsruhe
Internet: schule-am-weinweg.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt Sehen
- Realschulzug



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	7	1	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	7	1						
Klassenstufe 3	6	1						
Klassenstufe 4	7	1						
Klassenstufe 5	4	1						
Klassenstufe 6	8	1						
Klassenstufe 7	11	1						
Klassenstufe 8	11	1						
Klassenstufe 9	11	1						
Klassenstufe 10	12	1						
Gesamtzahl	84	10						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

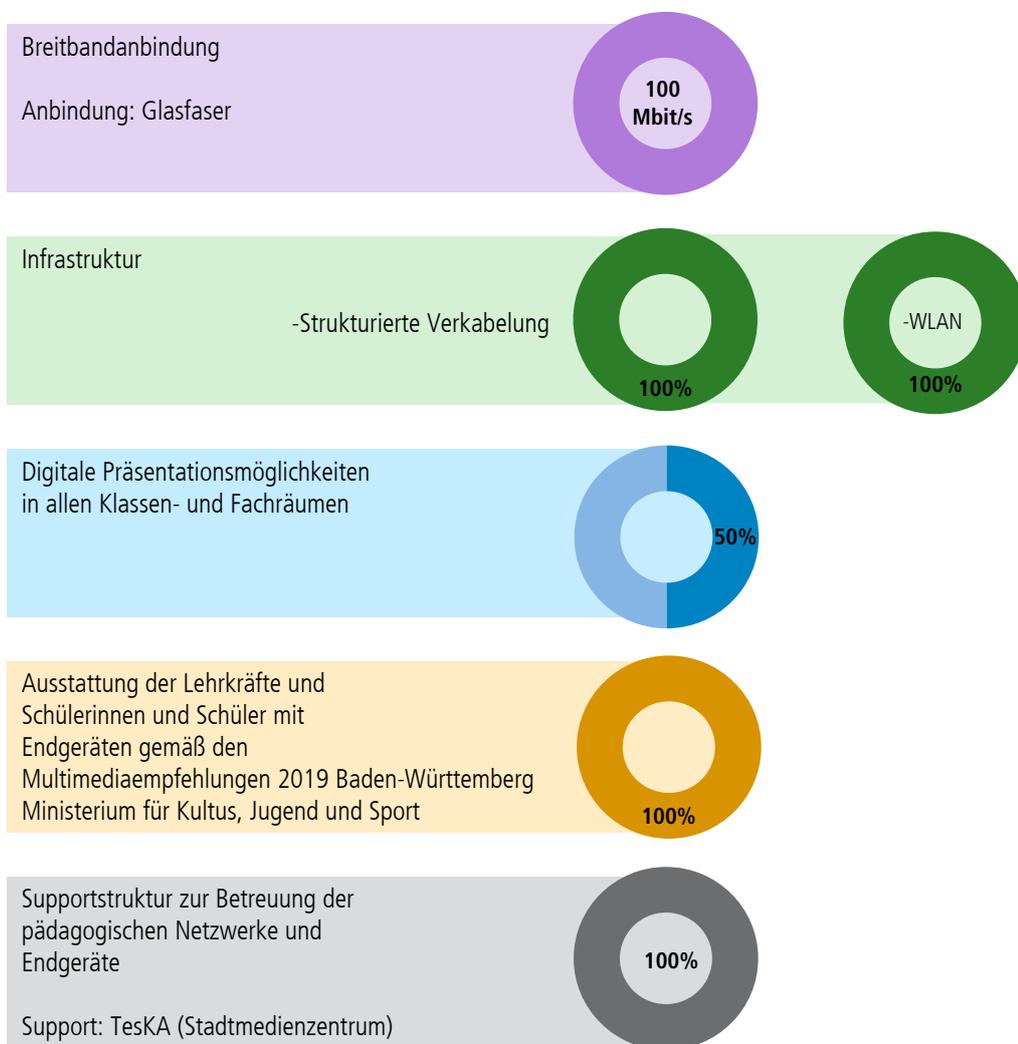
Sonderschule	10 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.161	1.128	33
Lehrer- und Verwaltungsbereich	343	196	147
Aufenthaltsbereich	35	48	-13
Gesamtsumme	1.539	1.372	167

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer	X		
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

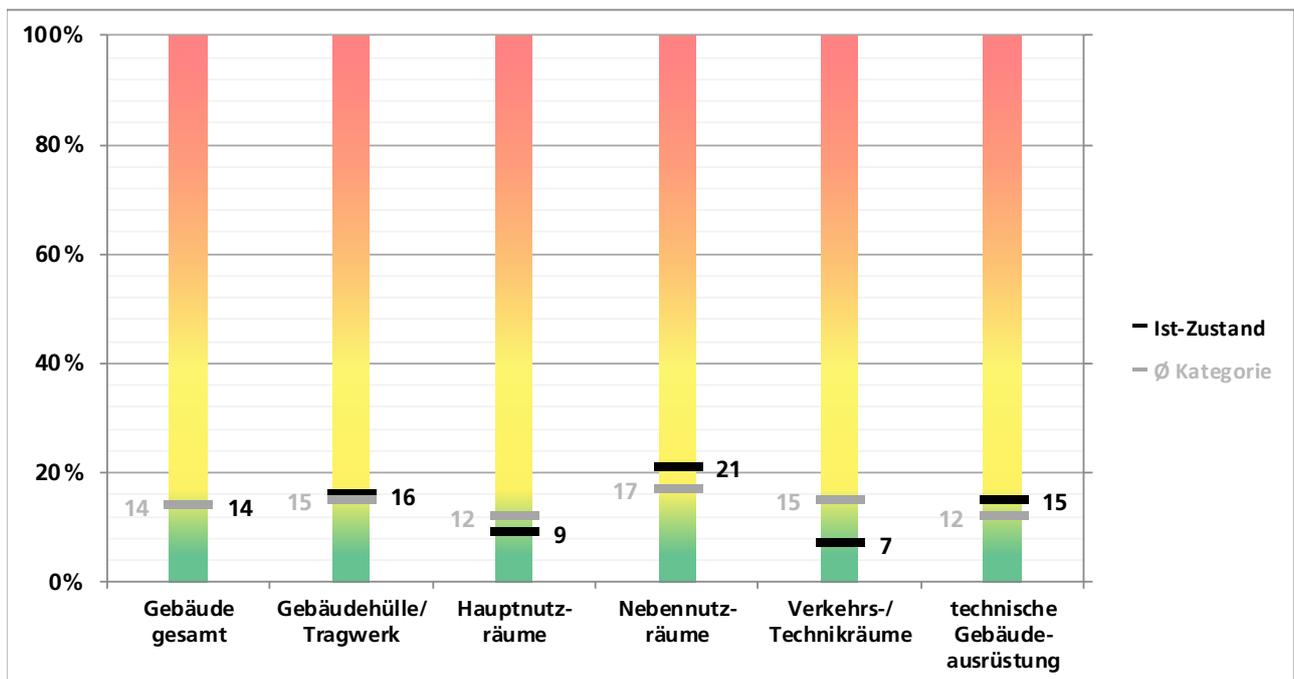
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 566.2 | Schulen am Weinweg | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1971
Bebaute Fläche (BF)	537 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.527 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.395 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	37
- davon Klassenräume	6
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten sowie leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 566.3 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- teilweise veraltete Fenster
- veraltete TGA	- teilweise veraltete sanitäre Anlagen

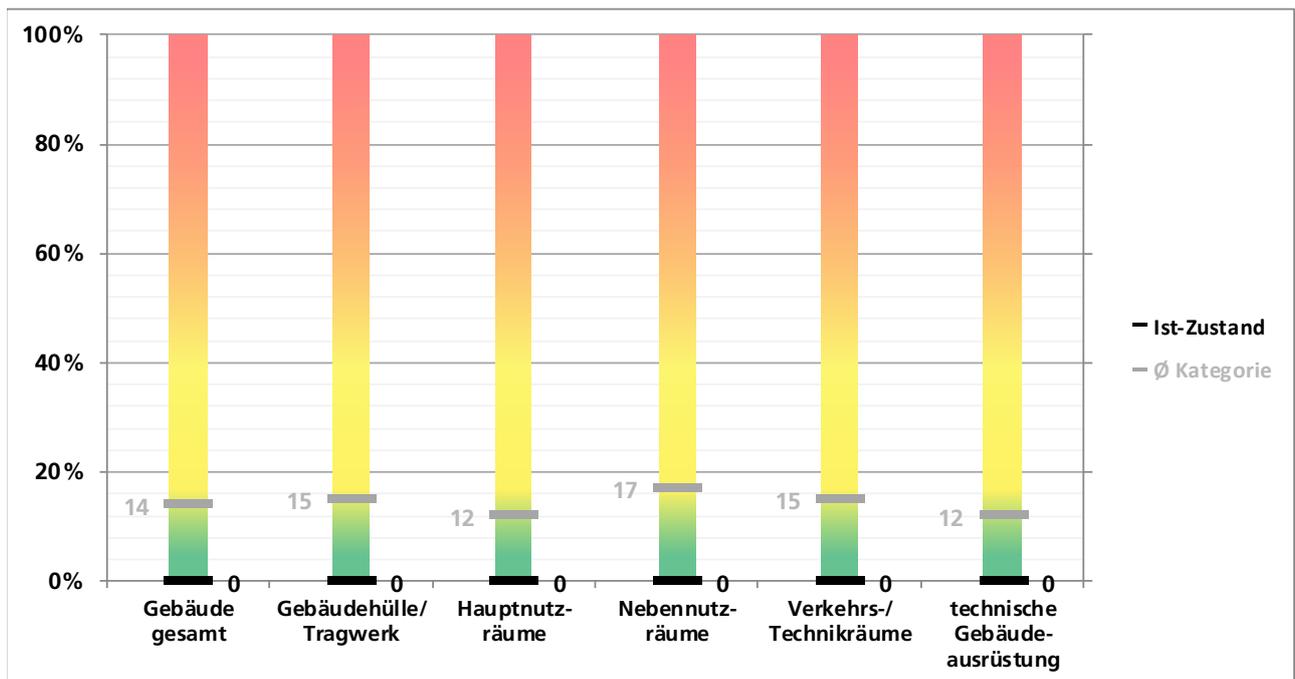
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 566.3 | Schulen am Weinweg | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2011
Bebaute Fläche (BF)	886 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.058 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.785 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	48
- davon Klassenräume	11
- davon Fachräume	5

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

18. Hagsfeld

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

19. Durlach mit Bergwald

19.1 Pestalozzischule

Christofstraße 23, 76227 Karlsruhe
Internet: pestalozzischule-durlach.de

Besondere Merkmale

- Grund- und Werkrealschule
- Methodencurriculum | Sozialcurriculum | Berufscurriculum



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	36	0	2	25	1	26	1	28	1
Klassenstufe 6	27	1	1	29	1	30	1	30	1
Klassenstufe 7	37	1	2	31	2	33	2	34	2
Klassenstufe 8	32	0	2	33	2	36	2	37	2
Klassenstufe 9	40	1	2	37	2	41	2	40	2
Klassenstufe 10	22	0	1	16	1	17	1	17	1
Gesamtzahl	194	3	10	171	9	183	9	184	9

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

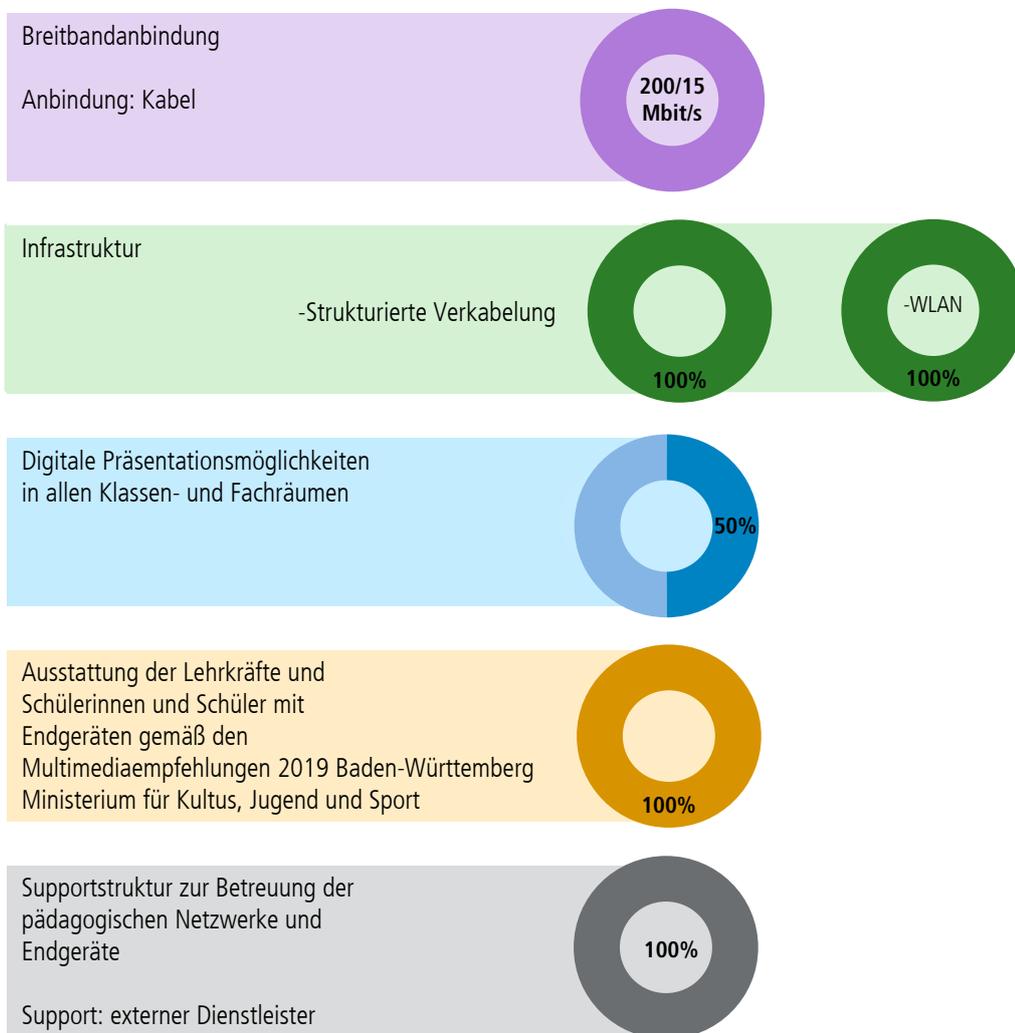
Werkrealschule	2-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	2.541	1.466	1.075
Lehrer- und Verwaltungsbereich	226	324	-98
Aufenthaltsbereich	193	53	140
Gesamtsumme	2.960	1.843	1.117

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

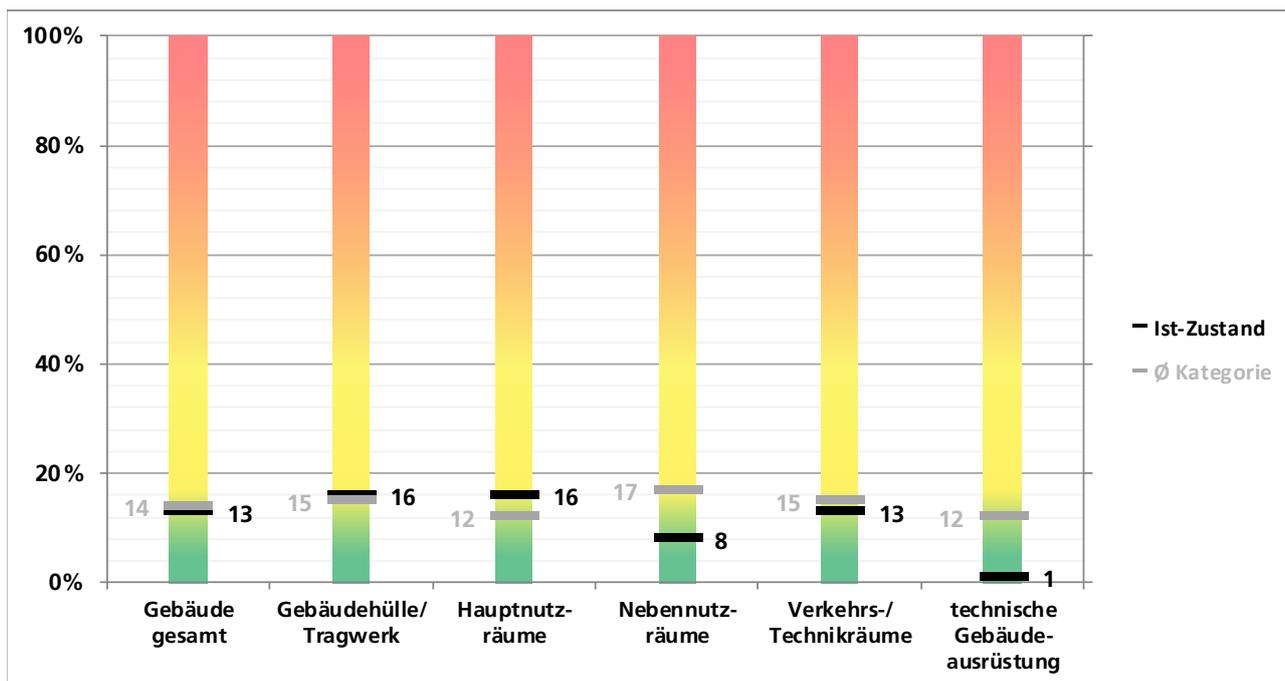
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **081.1 | Pestalozzischule | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1914
Bebaute Fläche (BF)	1.210 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	7.035 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.561 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	129
- davon Klassenräume	29
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz sowie Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 081.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	21.11.2019 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	13% (circa 2.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- durchfeuchtete Kelleraußenwand	- mangelhafter Sonnenschutz Dachräume

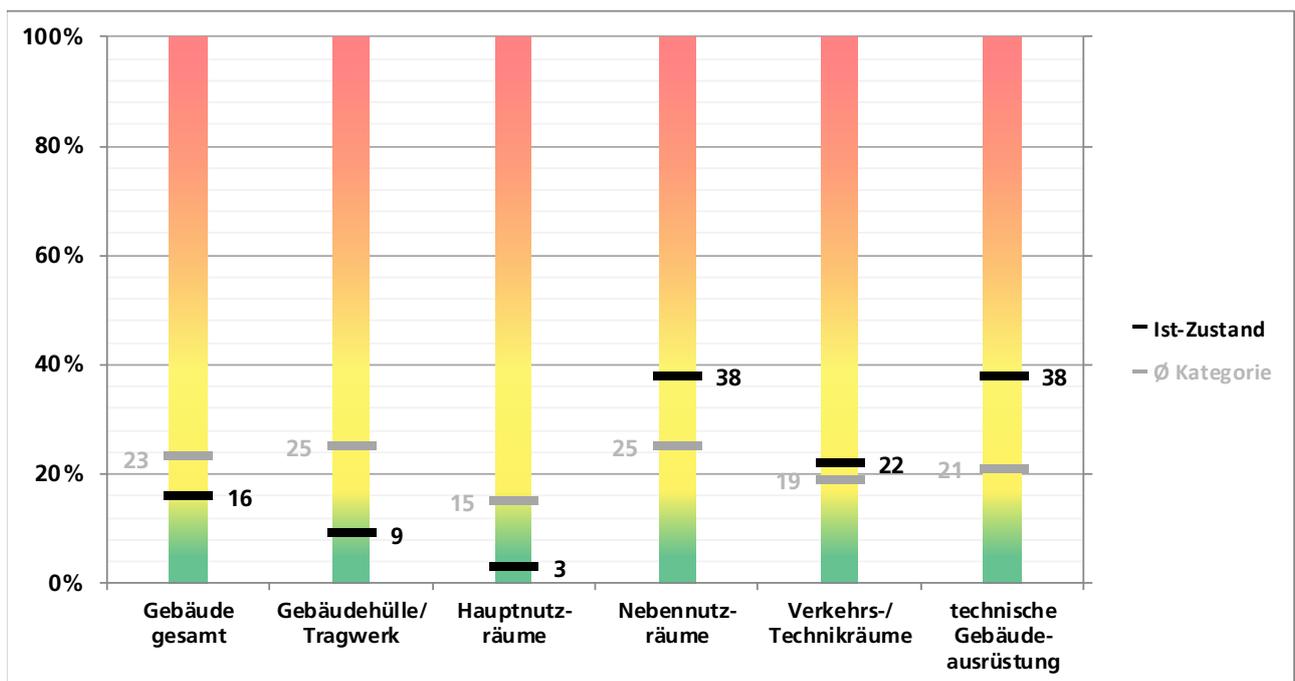
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 081.2 | Pestalozzischule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1914
Bebaute Fläche (BF)	450 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.280 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.017 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	31
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelldreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	21.11.2019 Herr Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

19.2 Friedrich-Realschule

Pfinztalstraße 78, 76227 Karlsruhe
Internet: friedrich-realschule.de

Besondere Merkmale

- musisch-technisch-soziales Schulprofil
- VKL-Klasse



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	78	3	3	85	3	89	3	90	3
Klassenstufe 6	78	0	3	85	3	89	3	91	4
Klassenstufe 7	82	0	3	89	3	94	4	96	4
Klassenstufe 8	69	0	3	89	3	99	4	100	4
Klassenstufe 9	87	0	3	97	4	108	4	107	4
Klassenstufe 10	72	0	3	93	4	99	4	102	4
Klassenstufe 11	78	0	3	85	3	89	3	90	3
Klassenstufe 12	78	0	3	85	3	89	3	91	4
Gesamtzahl	466	3	18	538	26	577	28	586	30

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

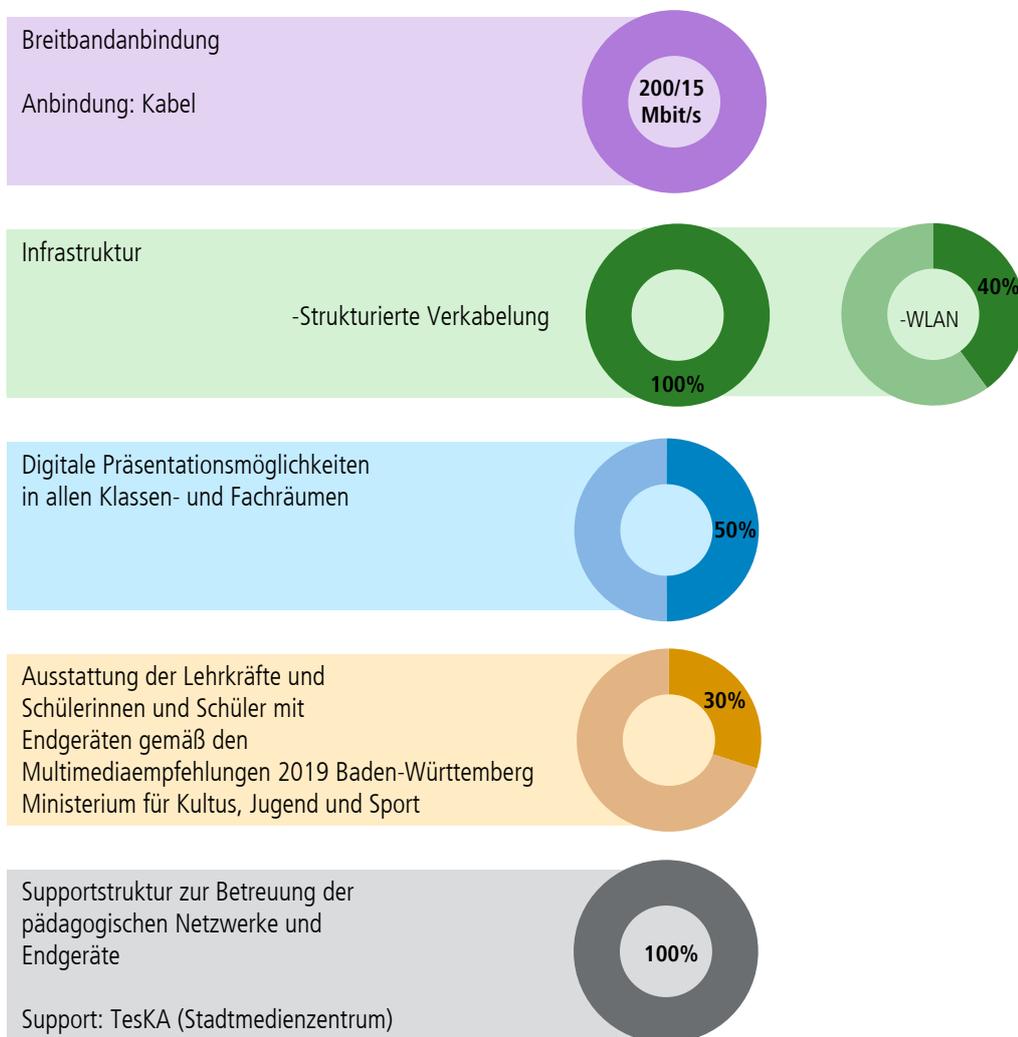
Realschule	4-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	1.726	2.574	-848
Lehrer- und Verwaltungsbereich	210	495	-249
Aufenthaltsbereich	102	53	49
Gesamtsumme	2.038	3.122	-1.084

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung		X	
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

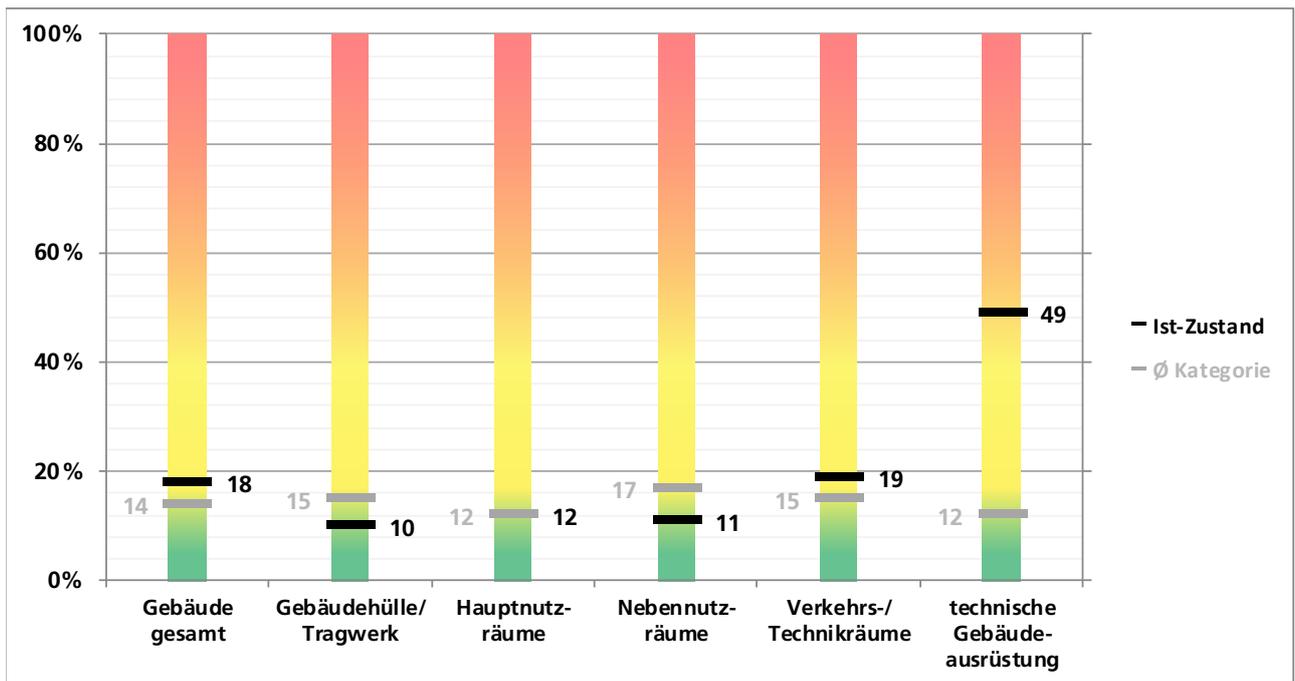
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **421.1 | Friedrich-Realschule | Schulgebäude 1**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1872
Bebaute Fläche (BF)	1.190 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.950 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.771 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	101
- davon Klassenräume	15
- davon Fachräume	9

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Naturschieferdeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	18% (circa 3.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Trinkwasserversorgung	- veraltete Elektroinstallation

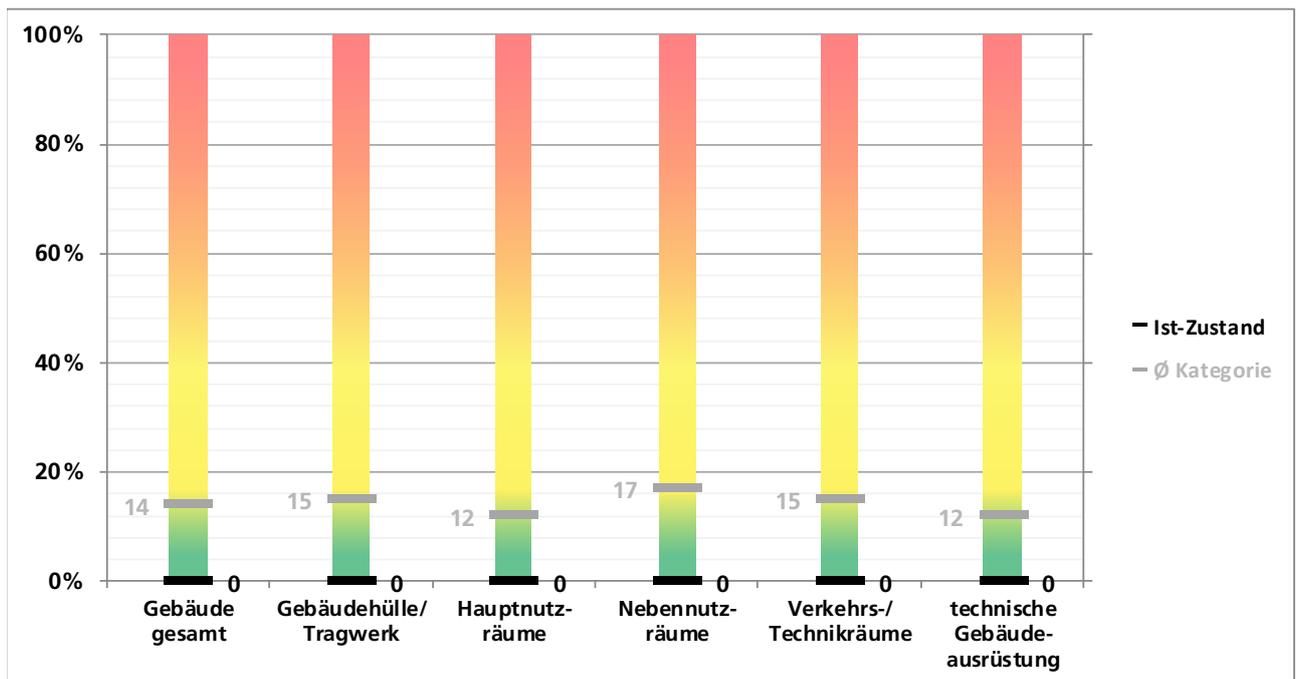
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 421.2 | Friedrich-Realschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2016
Bebaute Fläche (BF)	235 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.275 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.084 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	38
- davon Klassenräume	6
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 421.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

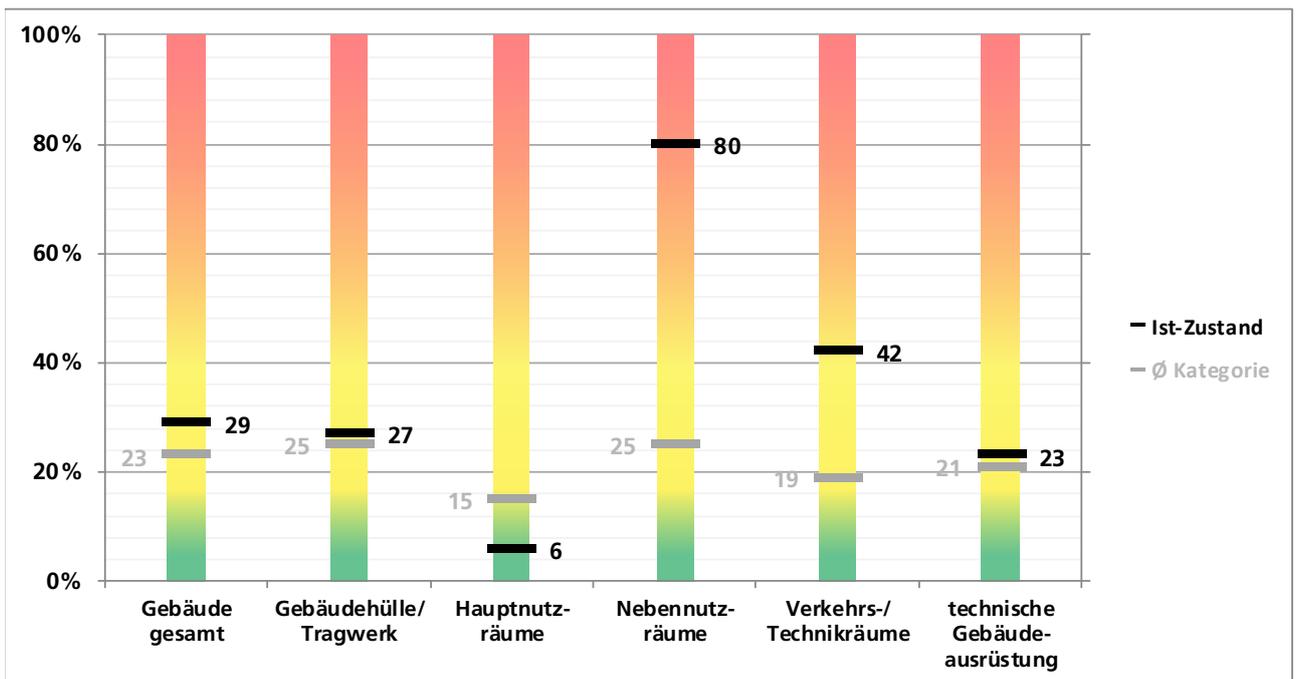
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **421.3 | Friedrich-Realschule | Sporthalle**

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1900
Bebaute Fläche (BF)	550 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.017 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	829 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	18
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Naturschieferdeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 421.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	29% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veralteter Sanitärbereich
- veraltete Wärmeverteilung	- teilweise veraltete Fassade

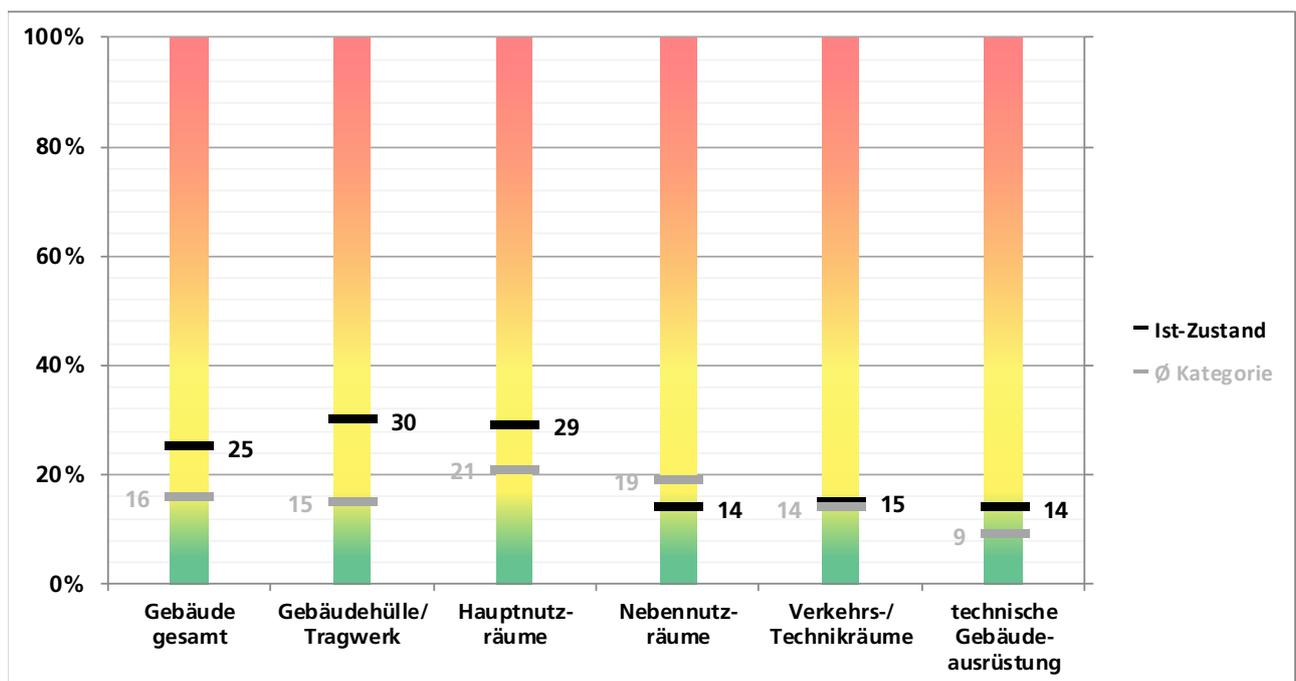
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 601.1 | Zehntscheuer | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Veranstaltungsgebäude
Baujahr	1771
Bebaute Fläche (BF)	450 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.125 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	933 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	67
- davon Veranstaltungsräume	2
Anzahl Küchen	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Wärmedämmverbundsystem, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 421.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	25% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- veraltete Trinkwasserinstallation

19.3 Markgrafen-Gymnasium

Gymnasiumstraße 3 76227 Karlsruhe
Internet: mgg.karlsruhe.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFSpa oder ELSpa
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder EL
- IMP-Profil: EF oder EL



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	118	0	4	174	6	182	7	183	7
Klassenstufe 6	117	0	4	174	6	180	6	183	7
Klassenstufe 7	111	0	4	158	6	169	6	173	6
Klassenstufe 8	107	0	4	143	5	160	6	162	6
Klassenstufe 9	103	0	4	139	5	154	6	153	6
Klassenstufe 10	112	0	4	134	5	141	5	146	5
Klassenstufe 11	112	0	6	115	4	123	5	127	5
Klassenstufe 12	99	0	5	106	4	107	4	112	4
Gesamtzahl	879	0	35	1.142	41	1.215	45	1.237	46

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

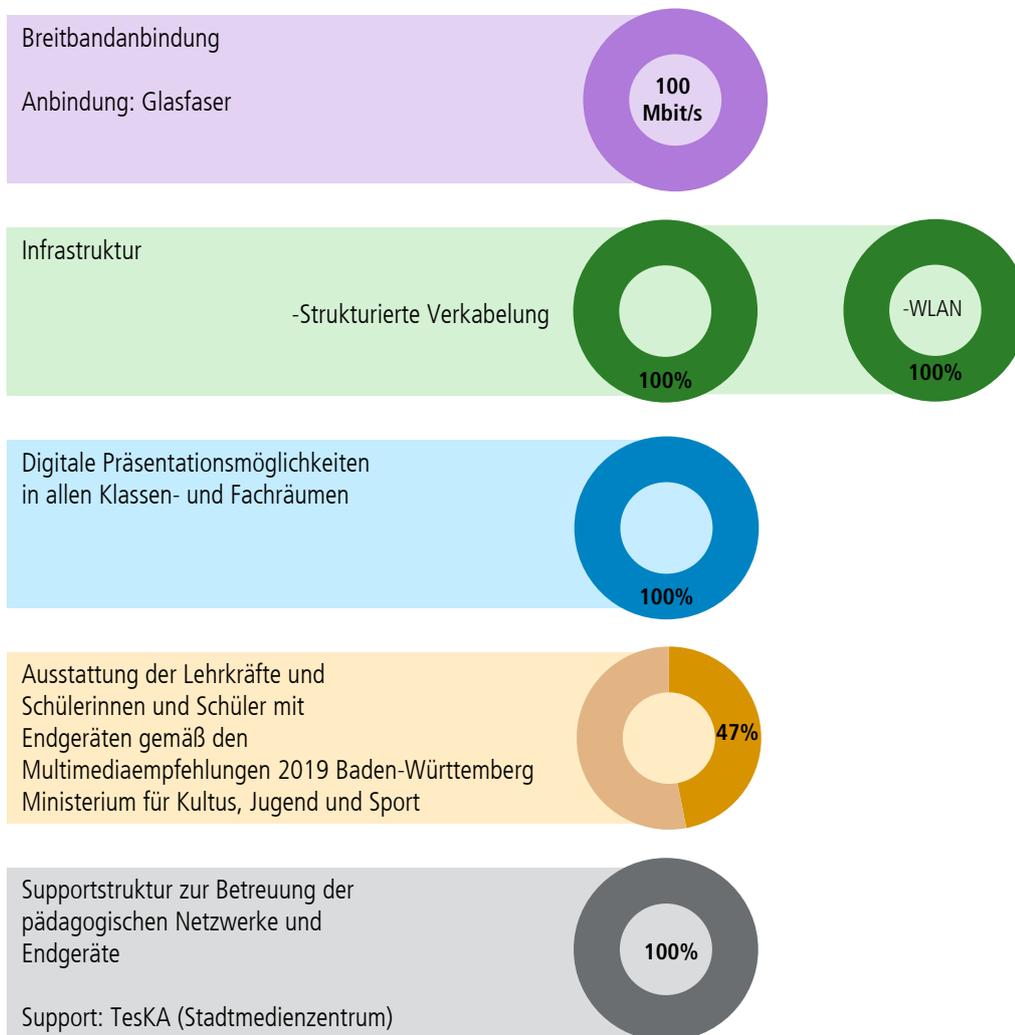
Gymnasium	6-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	3.762	4.059	-297
Lehrer- und Verwaltungsbereich	503	938	-435
Aufenthaltsbereich	137	132	5
Gesamtsumme	4.402	5.129	-727

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

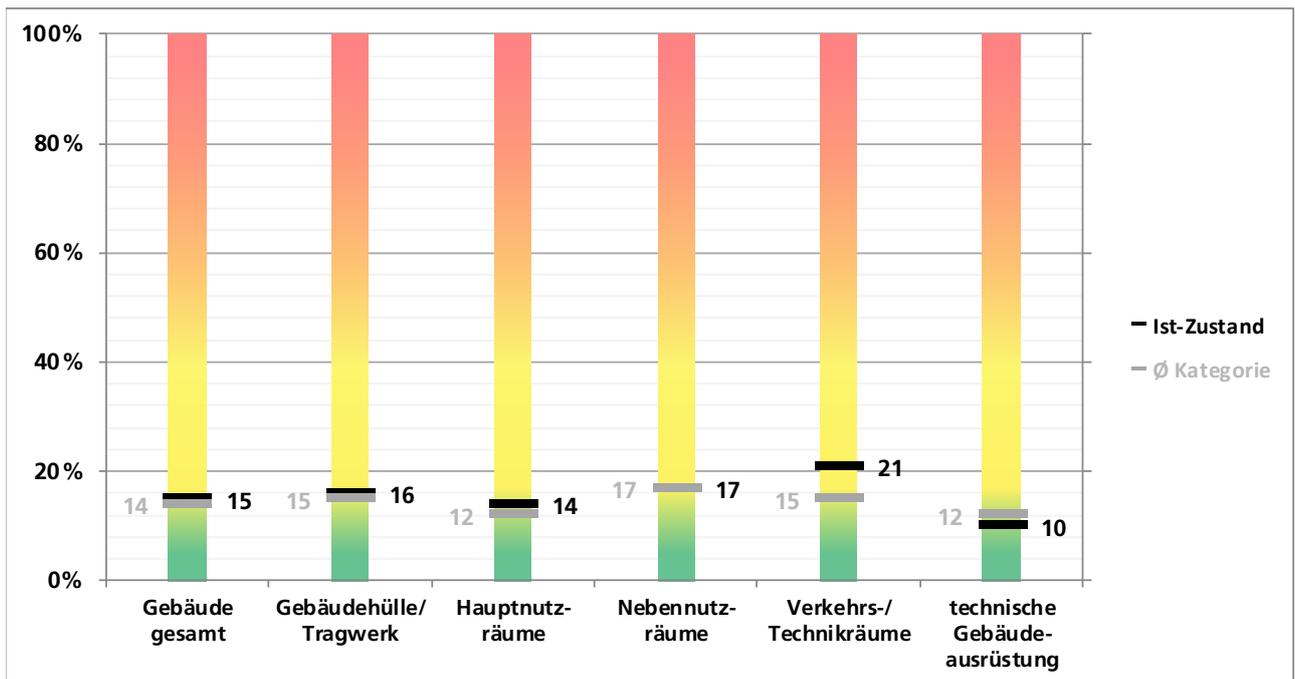
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 275.1 | Markgrafen-Gymnasium | Schulgebäude

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1903
Bebaute Fläche (BF)	2.261 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	12.395 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	9.946 m ²
Anzahl der Geschosse	6
Räume gesamt	239
- davon Klassenräume	40
- davon Fachräume	17

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwelfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	23.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	15% (circa 6.500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise veraltete Fenster	- maroder Sonnenschutz
- veraltete Sanitärräume	- teilweise veraltete Elektroinstallation

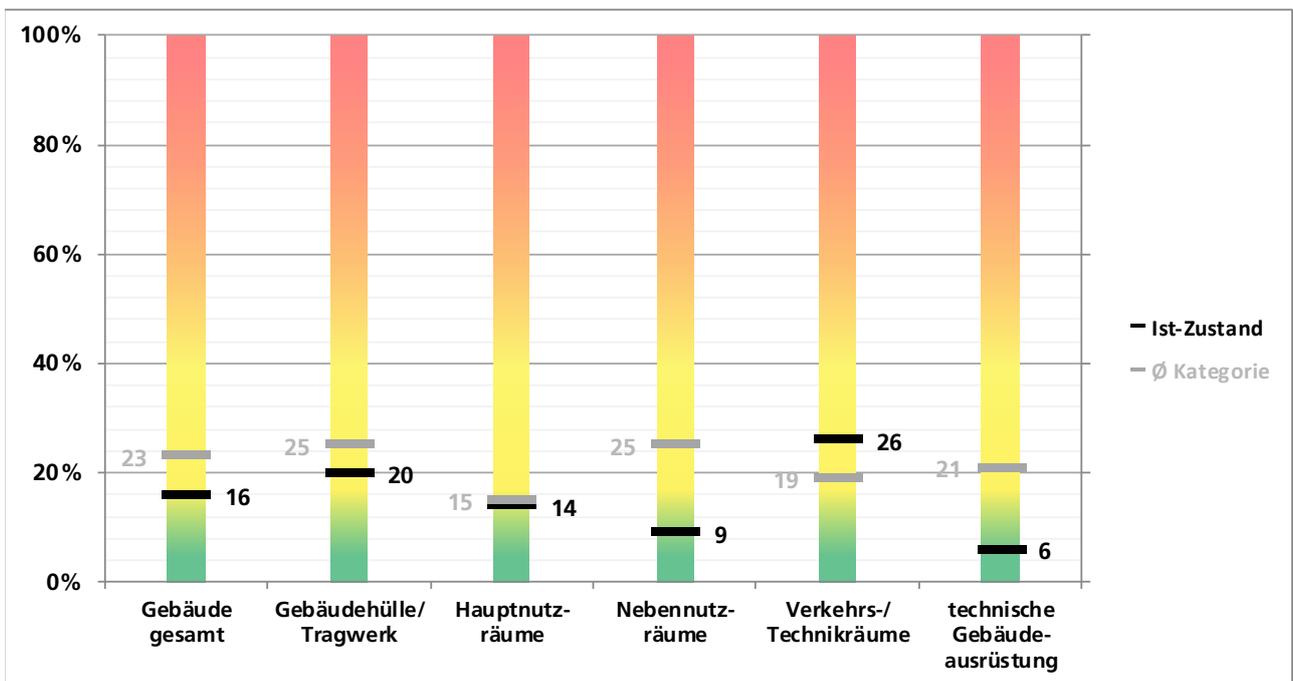
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **558.1 | Sporthalle Weiherhof | Sporthalle**

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1980
Bebaute Fläche (BF)	2.215 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.790 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.505 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	82
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Naturschieferbekleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.12.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 1.100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Wärmeerzeugung
- veraltete Lüftungsanlage	

19.4 Gewerbeschule Durlach

Grötzing Str. 83, 76227 Karlsruhe
 Internet: gsd.ka.schule-bw.de

Besondere Merkmale

- Berufsschule: Bäcker/in | Fleischer/in | Konditor/in | Fachverkäufer/in | Fachpraktiker/in Küche | technische/r Modellbauer/in
- VABO, VABR, AVdual
- Kooperation mit der Albschule (KoBV)



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose		
	SJ 20/21			Teilzeit	Vollzeit	Klassen
	Teilzeit	Vollzeit	Klassen			
Gewerbliche Berufsschule	346		21	Keine Prognosezahlen verfügbar.		
Gewerbliche Berufsfachschule		148	10			
Gesamtzahl	346	148	31			

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

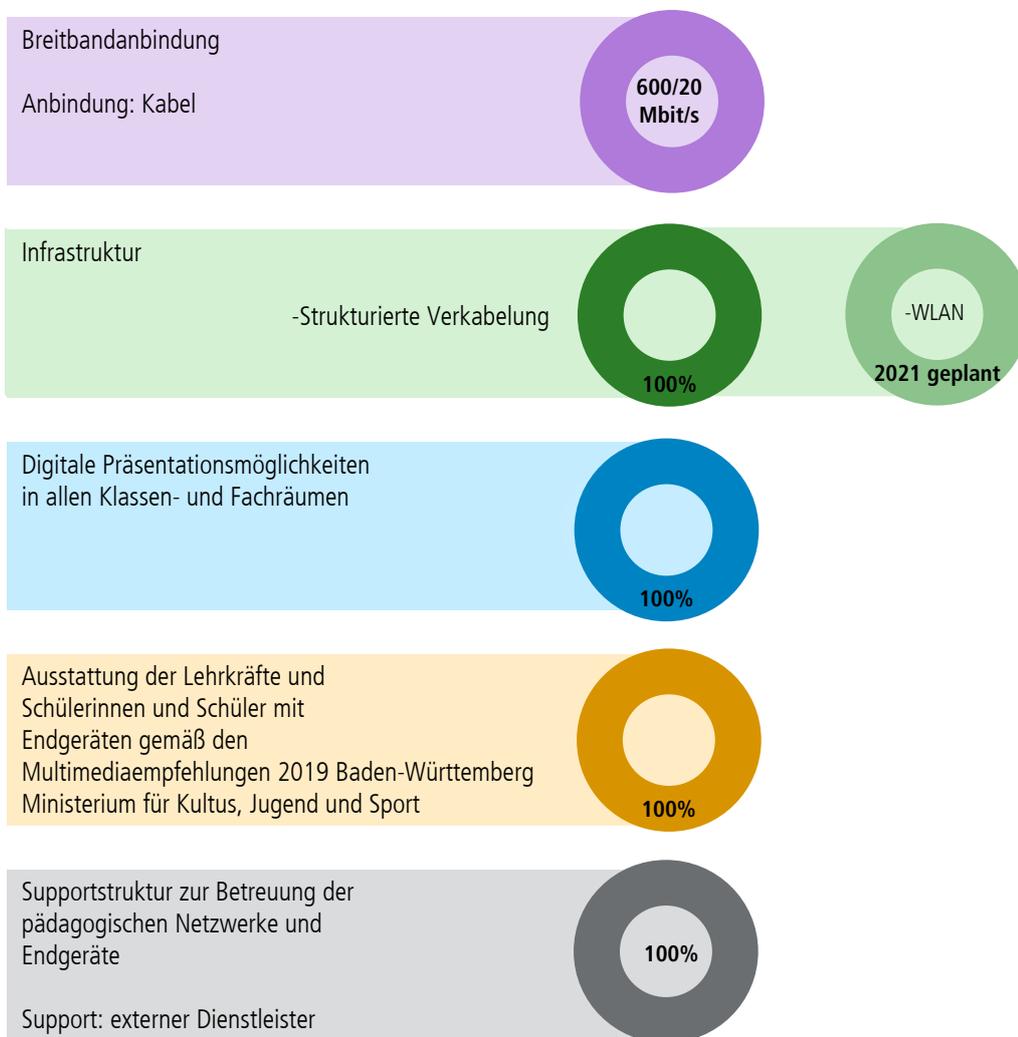
Berufsschule	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Wird bei Bedarf vom Regierungspräsidium ermittelt.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

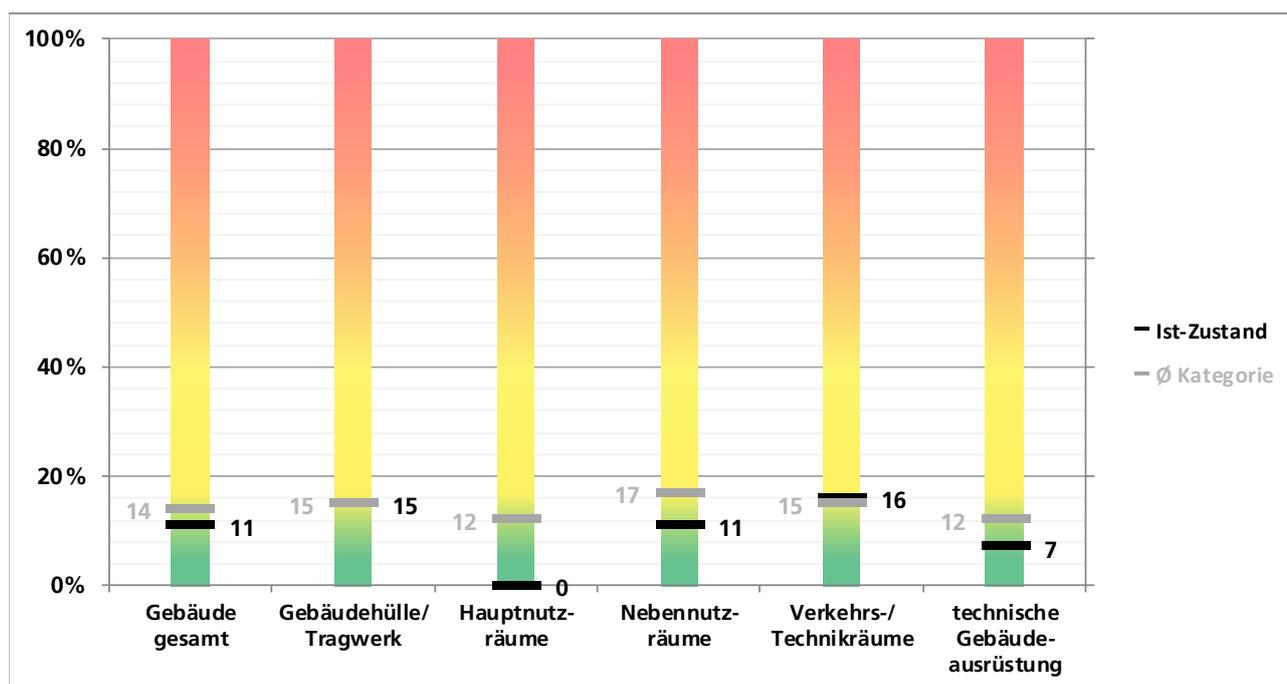
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: **639.1 | Gewerbeschule Durlach | Schulgebäude**

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1994
Bebaute Fläche (BF)	3.675 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	6.311 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	5.887 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	151
- davon Klassenräume	23
- davon Fachräume	17

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung sowie Holzverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	26.11.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	11% (circa 2.400.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- fehlerhafte Regelungstechnik
- teilweise undichtes Dach	- teilweise defekter Sonnenschutz

19.5 Schule am Turmberg (SBBZ)

Am Steinbruch 20, 76227 Karlsruhe
Internet: schule-am-turmberg.de

Besondere Merkmale

- Förderschwerpunkt Lernen



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand		Prognose					
	SJ 20/21		SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 1	8	1	Keine Prognosezahlen verfügbar.					
Klassenstufe 2	12	1						
Klassenstufe 3	10	1						
Klassenstufe 4	16	1						
Klassenstufe 5	9	1						
Klassenstufe 6	15	1						
Klassenstufe 7	11	1						
Klassenstufe 8	11	1						
Klassenstufe 9	19	2						
Klassenstufe 10	0	0						
Gesamtzahl	111	10						

Raumsituation im Schuljahr 2020/21

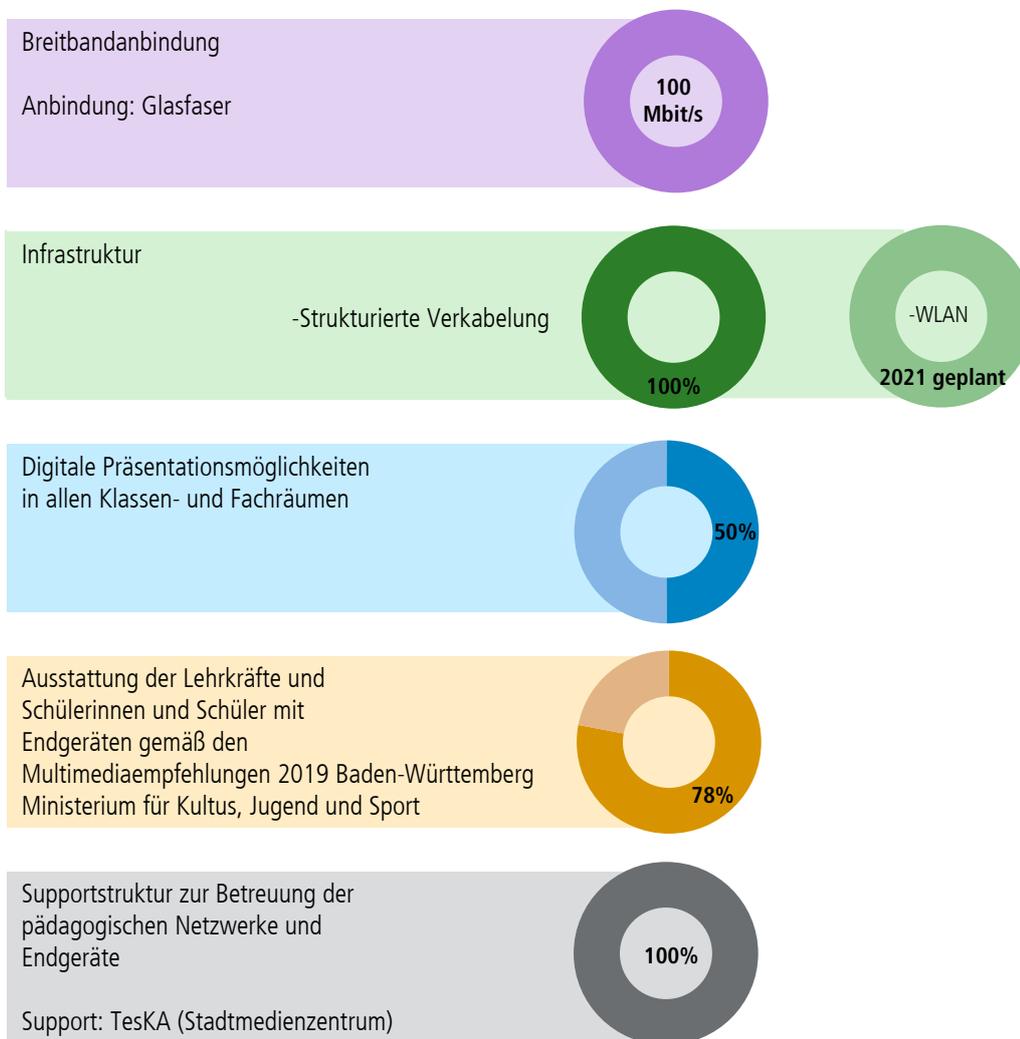
Sonderschule	10 Klassen		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	Berechnung aufgrund von Abriss und Neubau nicht möglich.		
Lehrer- und Verwaltungsbereich			
Aufenthaltsbereich			
Gesamtsumme			

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen	X		
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung			X
▪ Hören und Sprache	X		
▪ Sehen	X		

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

20. Grötzingen

20.1 Augustenburg Gemeinschaftsschule

Augustenburgstraße 22a, 76229 Karlsruhe
Internet: augustenburg-gms.de

Besondere Merkmale

- Inklusive Bildungsangebote in der Primarstufe



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	38	6	2	36	2	37	2	37	2
Klassenstufe 6	35	6	2	34	2	37	2	37	2
Klassenstufe 7	40	4	2	33	2	36	2	37	2
Klassenstufe 8	43	6	2	32	2	37	2	37	2
Klassenstufe 9	37	5	2	33	2	37	2	37	2
Klassenstufe 10	26	5	1	30	1	31	2	32	2
Gesamtzahl	219	32	11	198	11	215	12	217	12

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gemeinschaftsschule	2-zügig ^{a)}		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	4.508	2.000	2.508
Lehrer- und Verwaltungsbereich	739	330	409
Aufenthaltsbereich	552	357	195
Gesamtsumme	5.799	2.687	3.112 ^{a)}

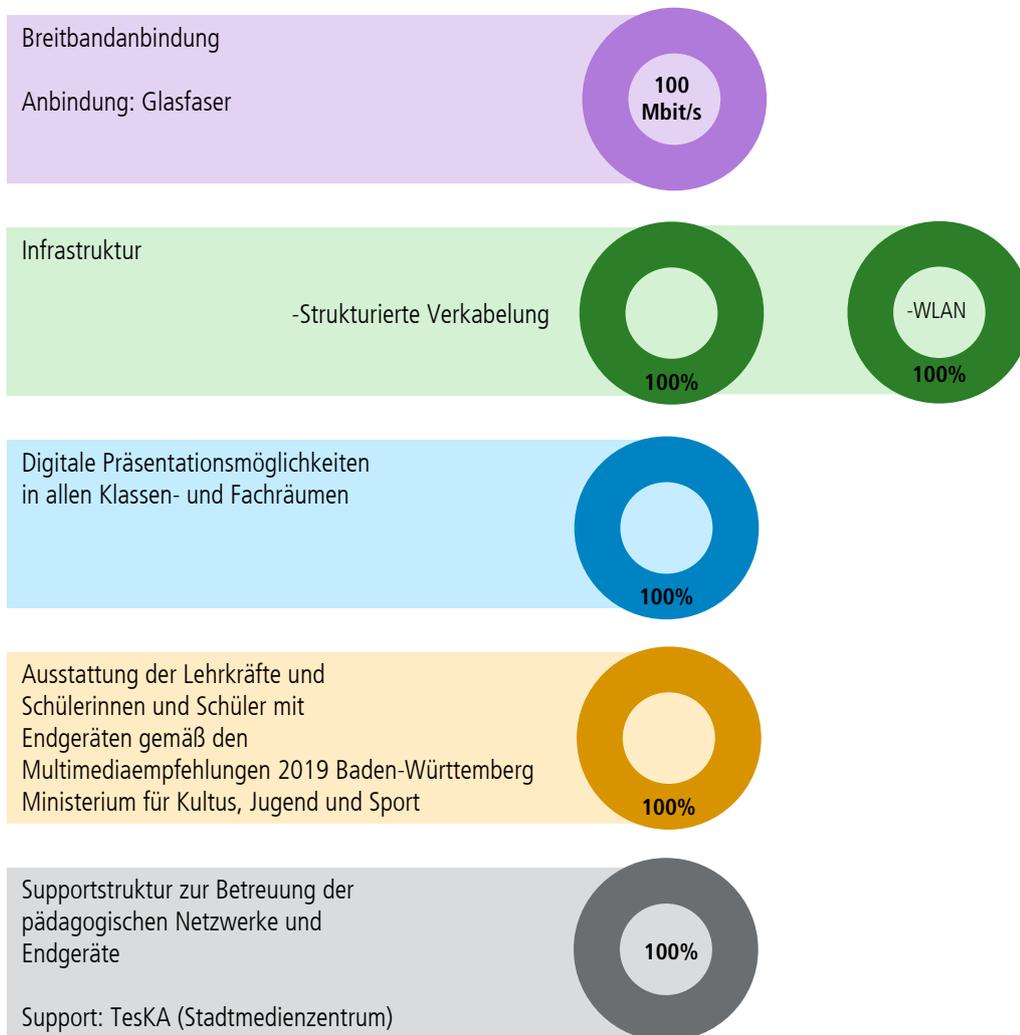
^{a)} Die Sekundarstufe der Gemeinschaftsschule wurde 2,5-zügig ausgebaut.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

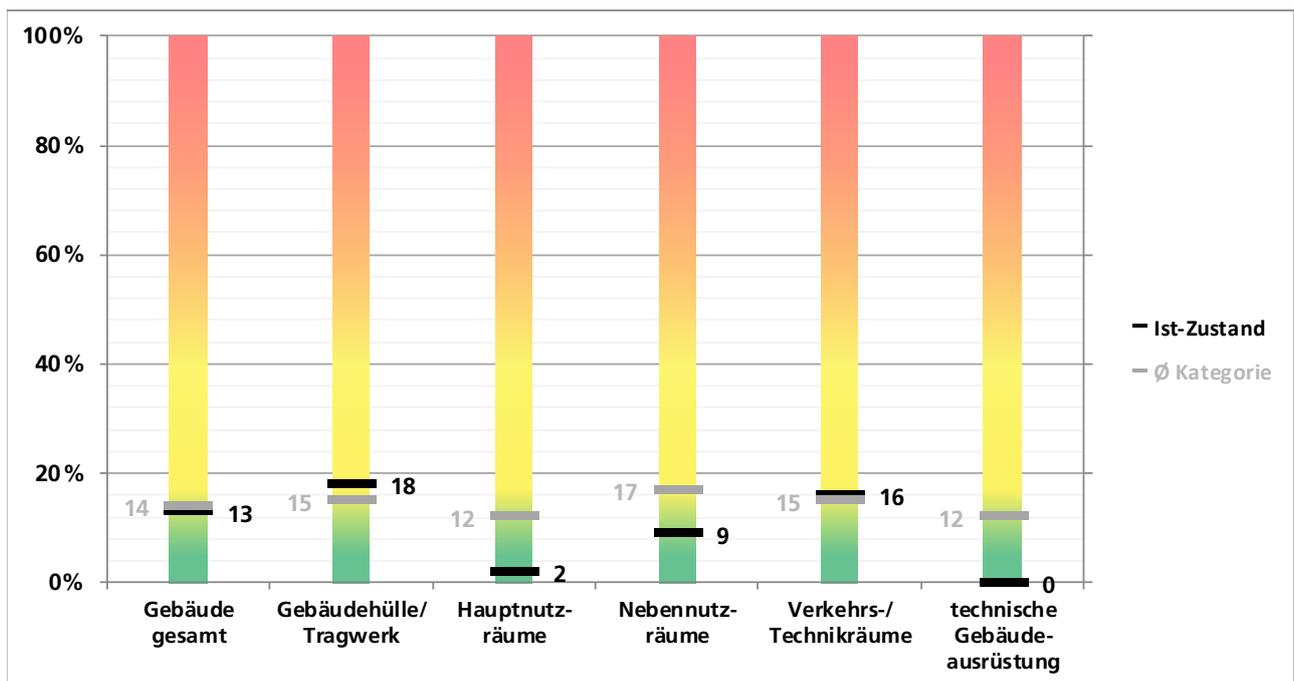
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 289.1 | Augustenburg-Gemeinschaftsschule | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1955
Bebaute Fläche (BF)	695 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.585 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.193 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	152
- davon Klassenräume	11
- davon Fachräume	3

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude der Stadtwerke (BHKW)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	14.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	13% (circa 1.600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

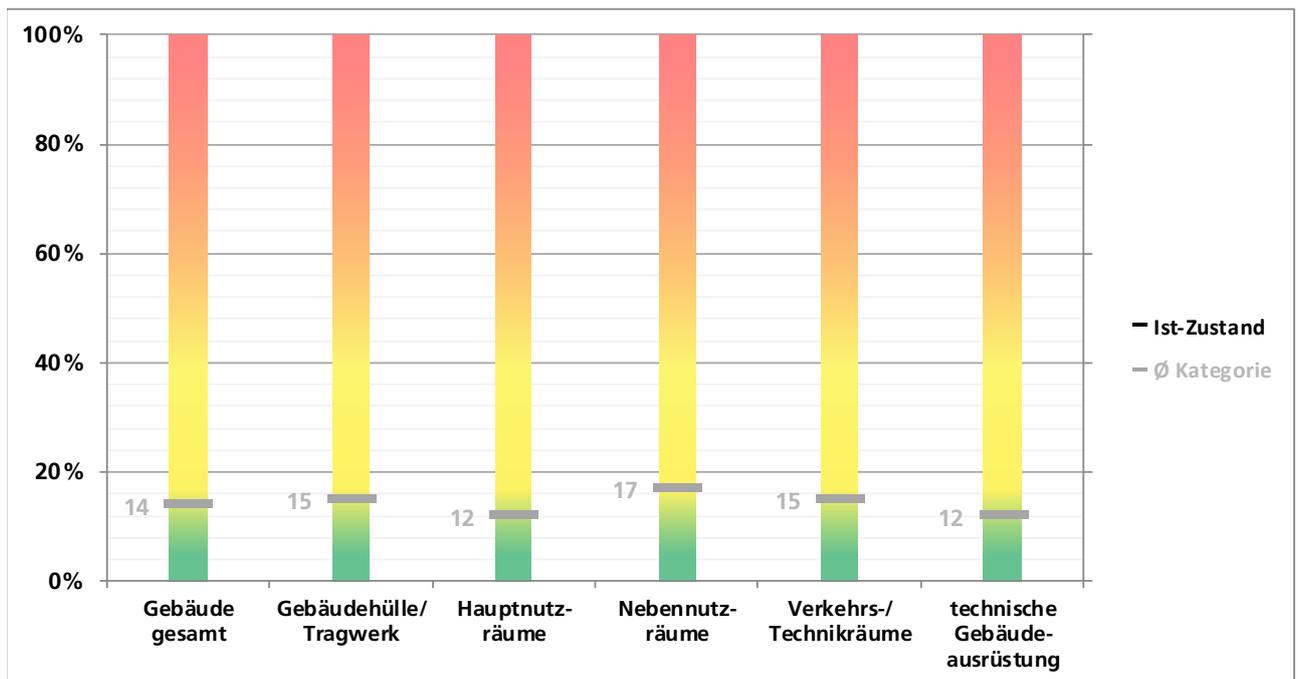
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 289.2 | Augustenburg-Gemeinschaftsschule | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1902
Bebaute Fläche (BF)	690 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.618 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.173 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	56
- davon Klassenräume	12
- davon Fachräume	1

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	Innendämmung
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude der Stadtwerke (BHKW)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	14.07.2020 Aufgrund von Sanierungsmaßnahmen wurde keine Begehung durchgeführt
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

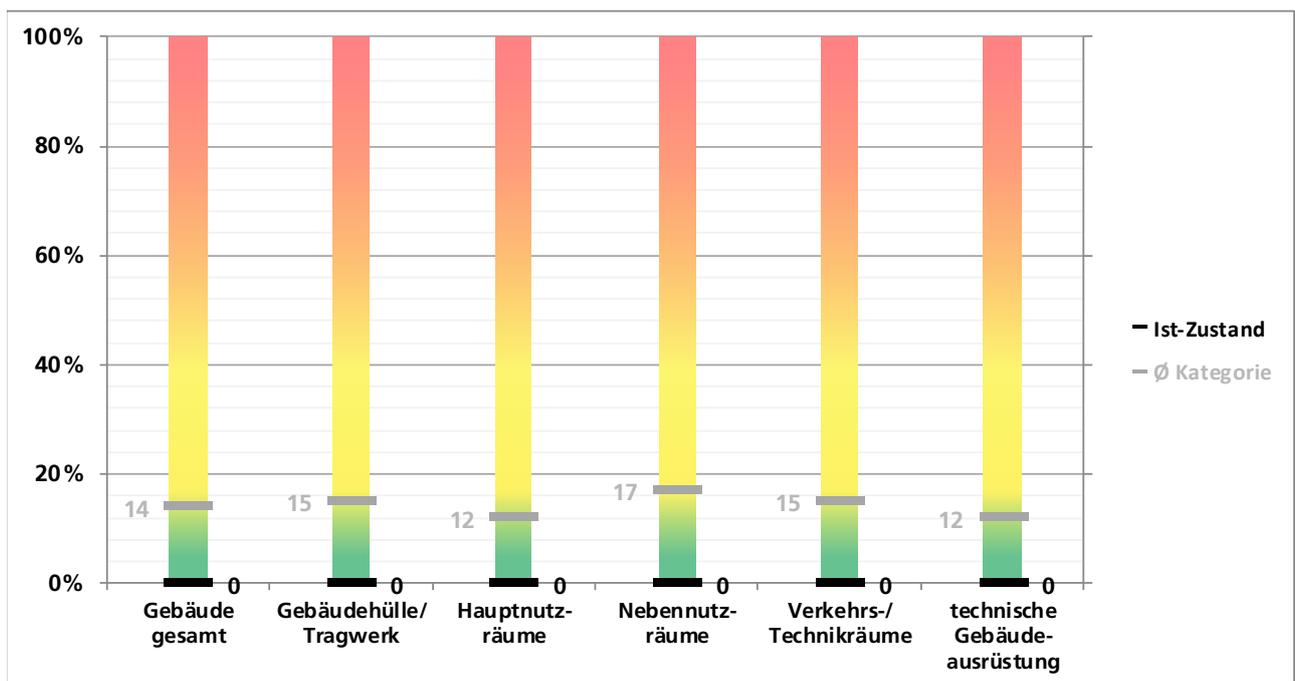
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 289.5 | Augustenburg-Gemeinschaftsschule | Schulgebäude 3

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2019
Bebaute Fläche (BF)	1.631 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	5.297 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.873 m ²
Anzahl der Geschosse	5
Räume gesamt	99
- davon Klassenräume	13
- davon Fachräume	11

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude der Stadtwerke (BHKW)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	14.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

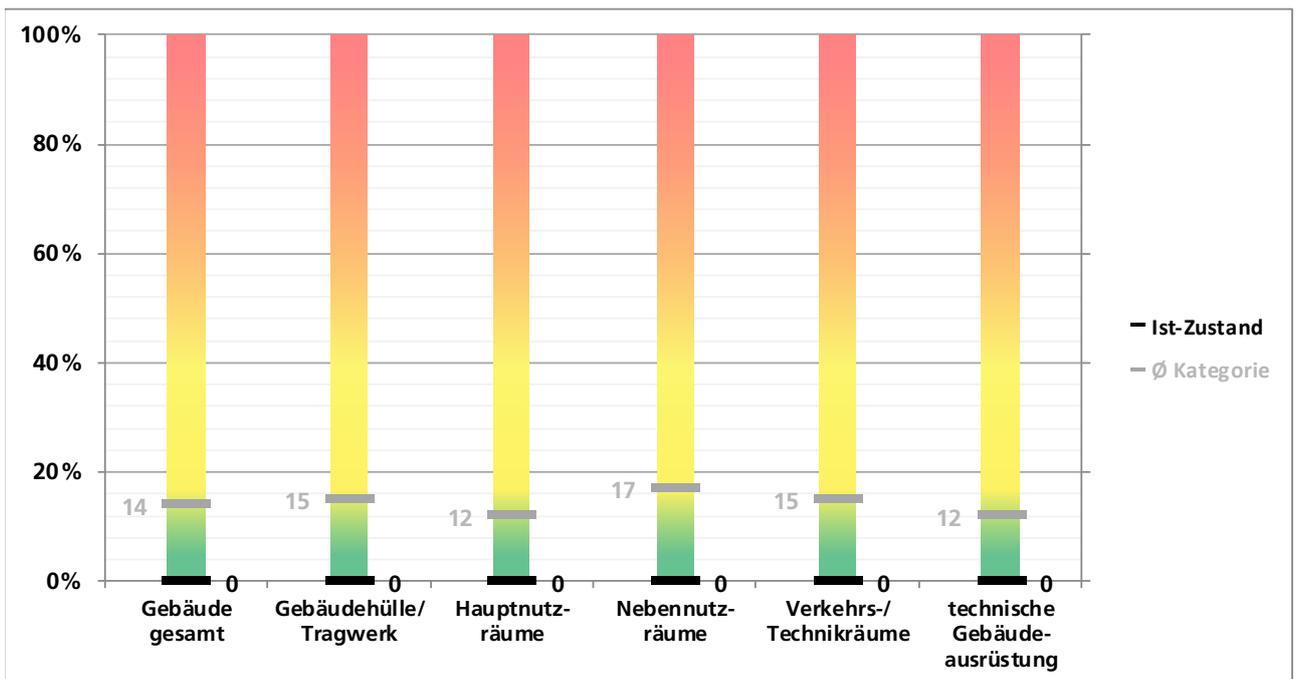
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 289.6 | Augustenburg-Gemeinschaftsschule | Schulgebäude 4

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2019
Bebaute Fläche (BF)	339 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.385 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.069 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	41
- davon Klassenräume	3
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude der Stadtwerke (BHKW)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	14.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

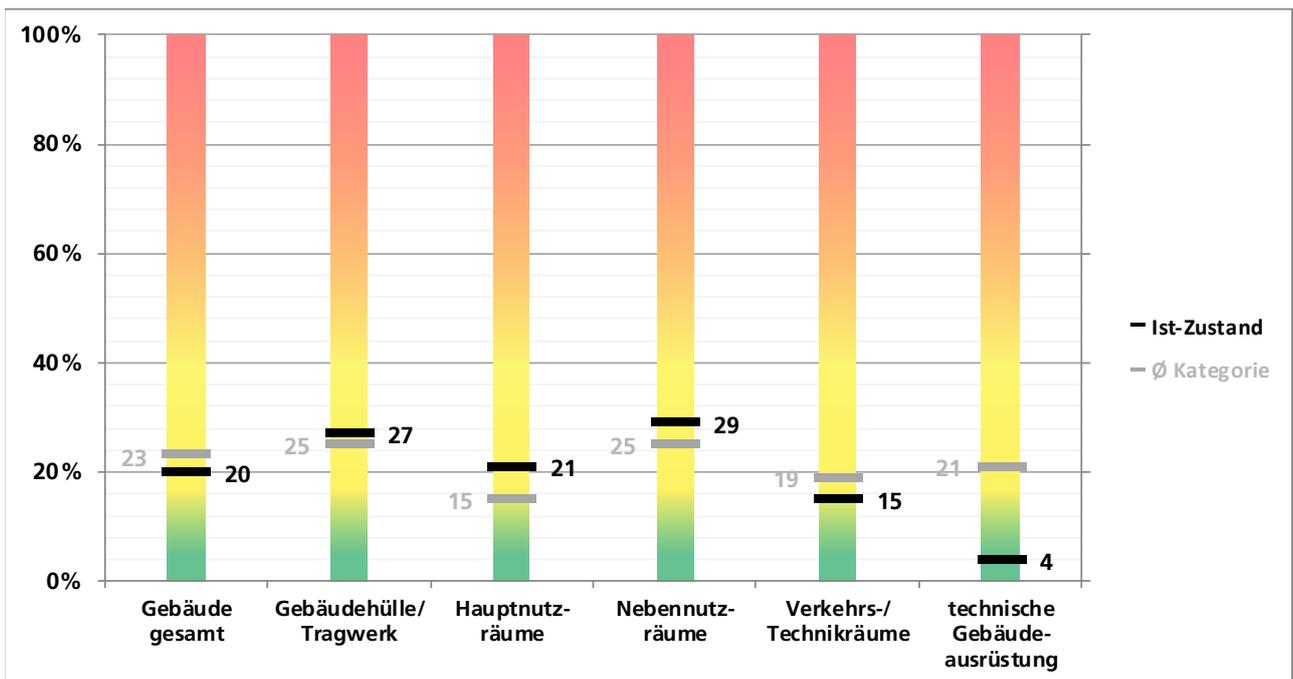
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 289.3 | Augustenburg-Gemeinschaftsschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1974
Bebaute Fläche (BF)	885 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.165 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.036 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	29
Hallentyp	Zweifelhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Kies schüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Blechverkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude der Stadtwerke (BHKW)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	14.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	20% (circa 600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Umkleideräume	- veraltete Elektroinstallation

21. Stupferich

**In diesem Stadtteil gibt es keine
weiterführende Schule und kein SBBZ.**

22. Hohenwetttersbach

**In diesem Stadtteil gibt es keine
weiterführende Schule und kein SBBZ.**

23. Wolfartsweier

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

24. Grünwettersbach

**In diesem Stadtteil gibt es keine
weiterführende Schule und kein SBBZ.**

25. Palmbach

In diesem Stadtteil gibt es keine weiterführende Schule und kein SBBZ.

26. Neureut

26.1 Realschule Neureut

Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe
Die Realschule befindet sich auf dem Gebäudeareal mit dem Gymnasium Neureut ^{a)}

Internet: realschule-neureut.de

Besondere Merkmale

- Sucht- und Gewaltprävention
- Schwerpunkt Umwelt



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/ -innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klassen	Schüler/ -innen	Klasse
Klassenstufe 5	83	0	3	54	2	56	2	56	2
Klassenstufe 6	82	0	3	55	2	58	2	59	2
Klassenstufe 7	83	0	3	61	3	64	3	66	3
Klassenstufe 8	86	0	3	63	3	71	3	71	3
Klassenstufe 9	87	0	3	70	3	77	3	76	3
Klassenstufe 10	97	0	4	69	3	73	3	75	3
Gesamtzahl	518	0	19	372	16	399	16	403	16

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Realschule	3-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	5.463	2.132	3.331
Lehrer- und Verwaltungsbereich	557	429	128
Aufenthaltsbereich	66	53	13
Gesamtsumme	6.086	2.614	3.472 ^{a)}

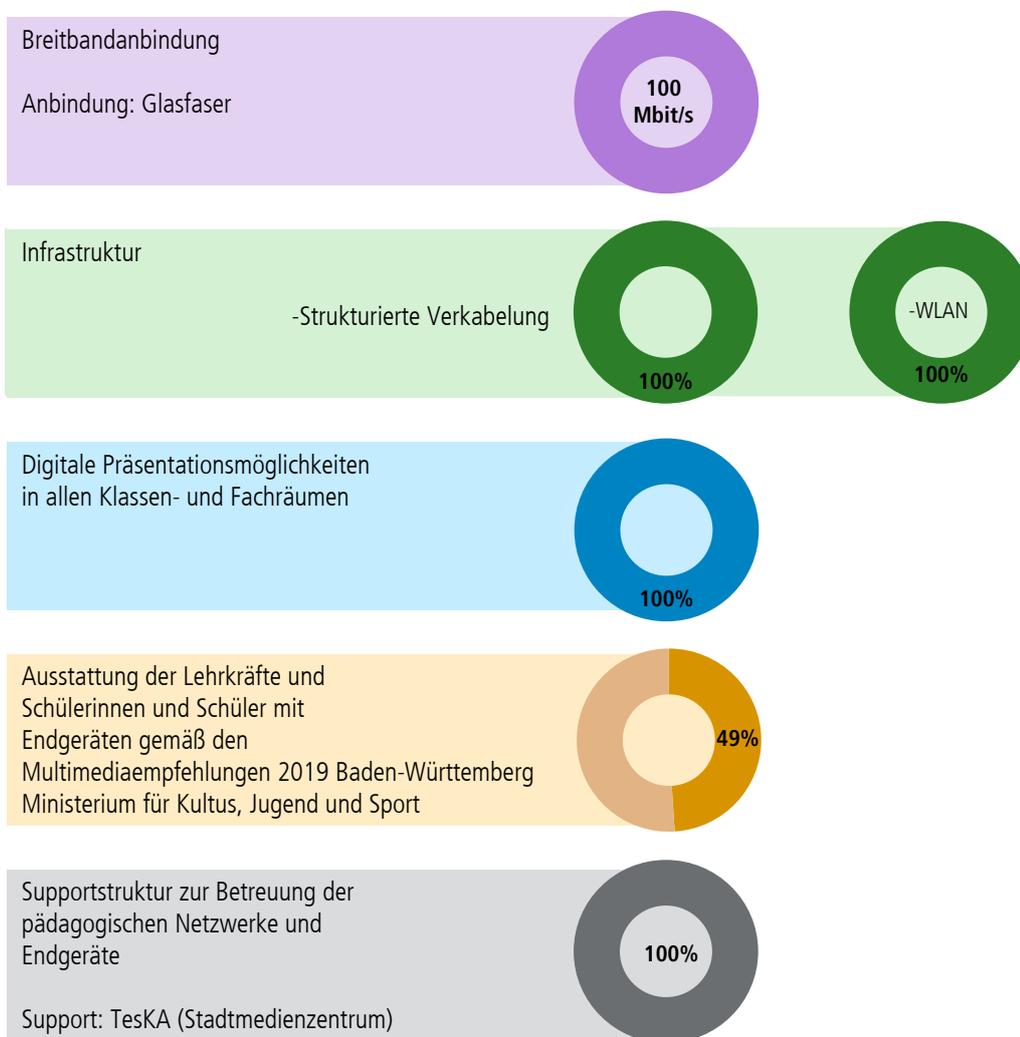
^{a)} Schulgebäude werden mit Gymnasium geteilt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

26.2 Gymnasium Neureut

Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe

Das Gymnasium befindet sich auf dem Gebäudeareal mit der Realschule Neureut ^{a)}

Internet: gymnasium-neureut.de

Besondere Merkmale

- Sprachliches Profil: EFL oder FEL
- Naturwissenschaftliches Profil: EF oder FE
- IMP-Profil: EF oder EL
- MINT-Exzellenz-Center



Teil A: Schulentwicklung

Entwicklungszahlen der Schülerschaft

Schule	Bestand			Prognose ¹⁾					
	SJ 20/21			SJ 2025/26		SJ 2030/31		SJ 2035/36	
	Schüler/innen	davon Inklusiv	Klassen	Schüler/innen	Klassen	Schüler/innen	Klassen	Schüler/innen	Klasse
Klassenstufe 5	114	0	4	60	2	62	3	62	3
Klassenstufe 6	103	0	4	60	2	62	3	63	3
Klassenstufe 7	99	0	4	56	2	60	2	61	3
Klassenstufe 8	75	0	3	46	2	50	2	52	2
Klassenstufe 9	87	0	3	40	2	45	2	45	2
Klassenstufe 10	84	0	3	38	2	40	2	41	2
Klassenstufe 11	66	0	4	32	2	33	2	34	2
Klassenstufe 12	46	0	3	31	2	31	2	33	2
Gesamtzahl	674	0	28	362	16	383	18	391	19

¹⁾ Erstellt vom AfStA. Die tatsächlichen Schülerzahlen können auf Grund von Prognoseunsicherheiten um +/- 7 % pro Klassenstufe und Schuljahr von den dargestellten Prognosewerten abweichen. Dies könnte auch zu einer Klasse mehr oder weniger je Klassenstufe führen. Der Klassenteiler beträgt 30.

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Gymnasium	2-zügig		
	Ist (qm)	Soll (qm)	Fehlbedarf/Überhang (-) rot (qm) (+) grün
Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich	5.463	2.053	3.410
Lehrer- und Verwaltungsbereich	557	515	42
Aufenthaltsbereich	66	106	-40
Gesamtsumme	6.086	2.674	3.412 ^{a)}

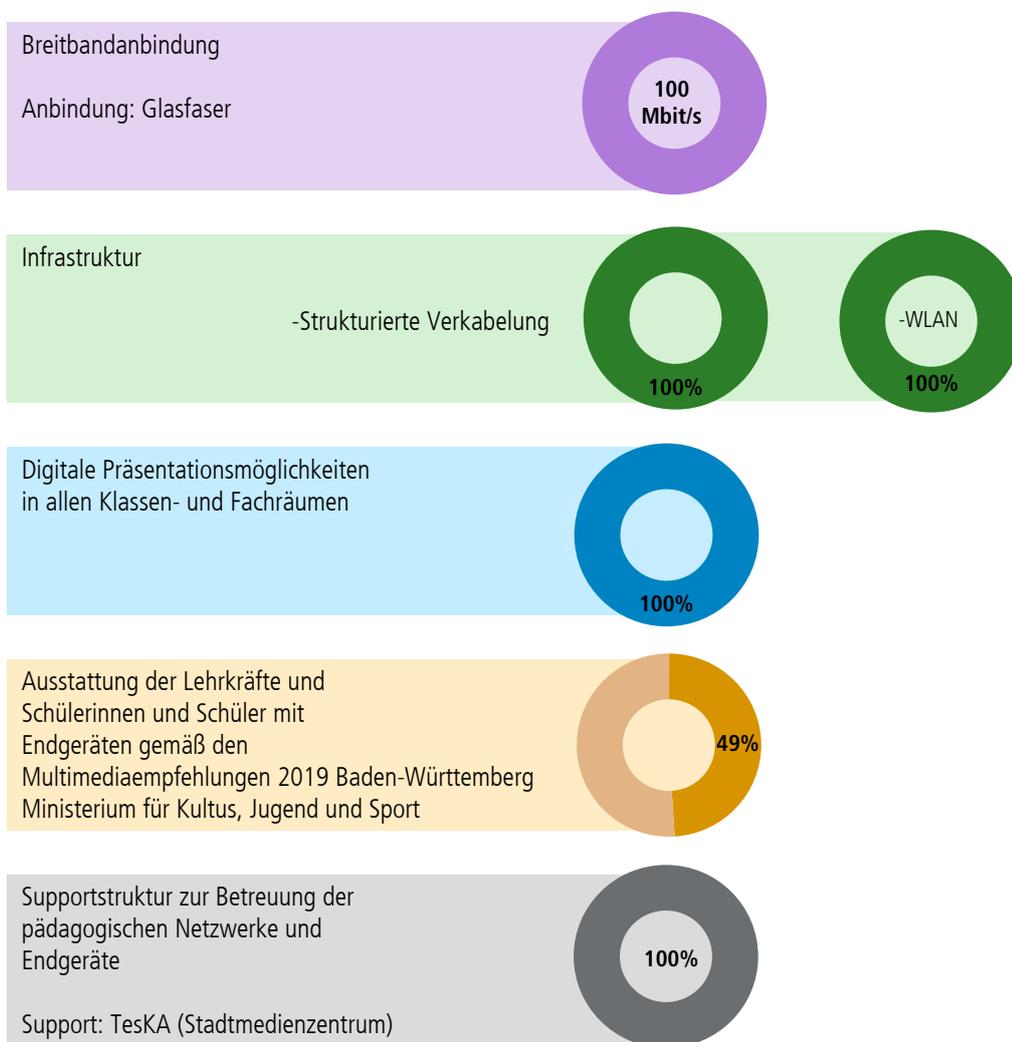
^{a)} Schulgebäude werden mit Realschule geteilt.

Inklusion

	Vorhanden	Teilweise vorhanden	Nicht vorhanden
Pädagogische Unterstützung			
▪ Differenzierungszimmer		X	
▪ Besondere Fördermaßnahmen			X
Barrierefreiheit			
▪ Körperliche und motorische Entwicklung	X		
▪ Hören und Sprache			X
▪ Sehen			X

Digitalisierung

Umsetzungsschritte des Konzepts zur Digitalisierung der Karlsruher Schulen



Stand: 12.2020

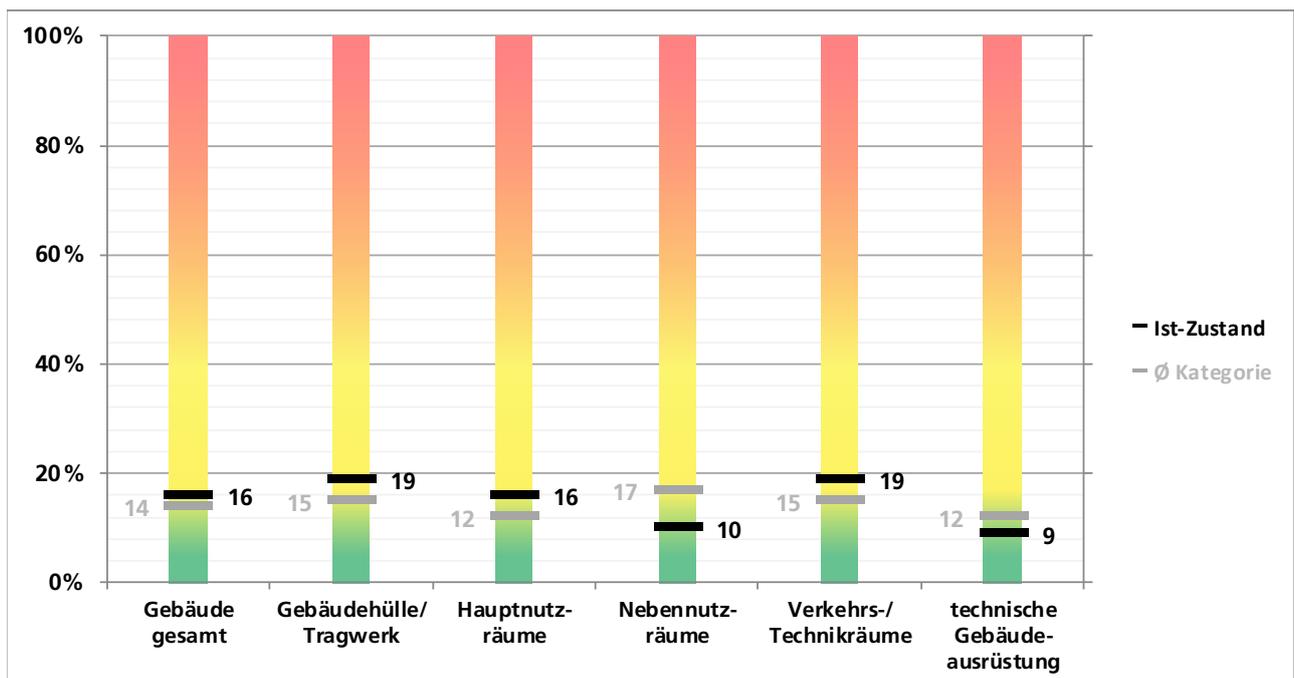
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 545.1 | Schulzentrum Neureut | Schulgebäude 1

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	1973
Bebaute Fläche (BF)	6.474 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	14.185 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	12.956 m ²
Anzahl der Geschosse	4
Räume gesamt	240
- davon Klassenräume	57
- davon Fachräume	25

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonsäulen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kieschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 545.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 7.900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- veraltete Fensterrahmen
- teilweise abgenutzte Klassenräume	- veraltete TGA

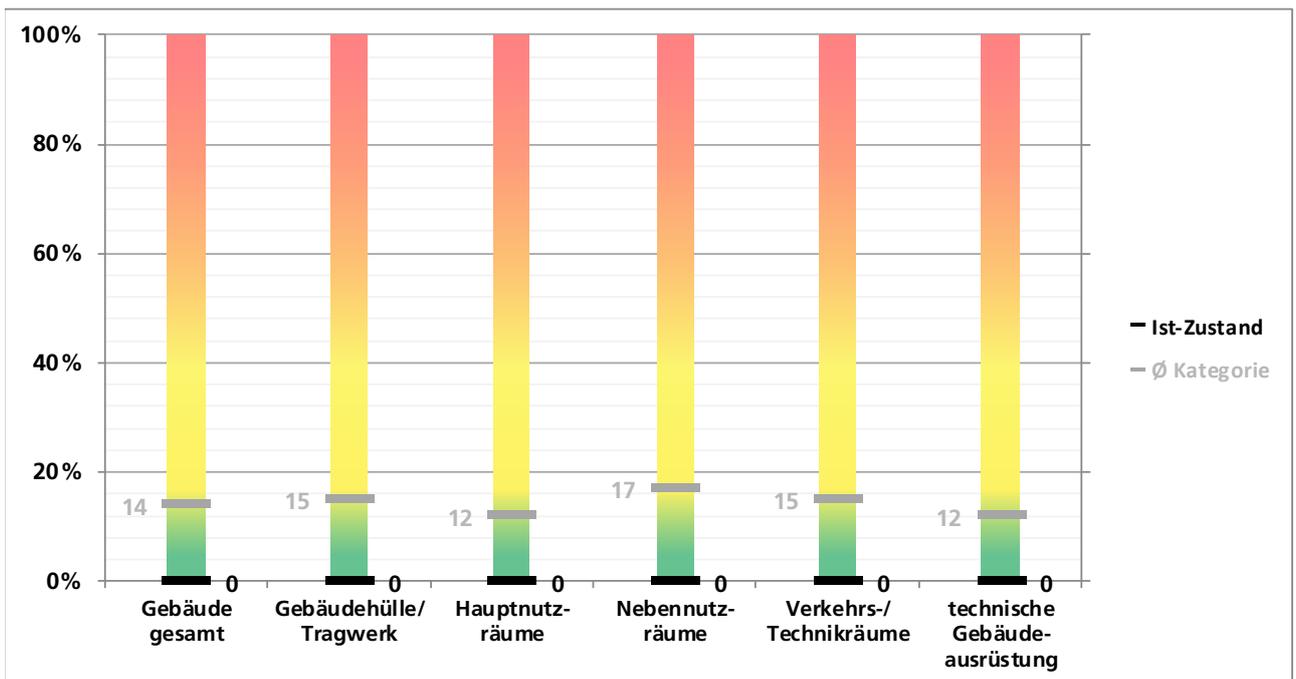
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 545.5 | Schulzentrum Neureut | Schulgebäude 2

Grunddaten	
Kategorie	Schulgebäude
Baujahr	2009
Bebaute Fläche (BF)	195 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	195 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	170 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	7
- davon Klassenräume	2
- davon Fachräume	0

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Holzständerbauweise mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 545.2 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

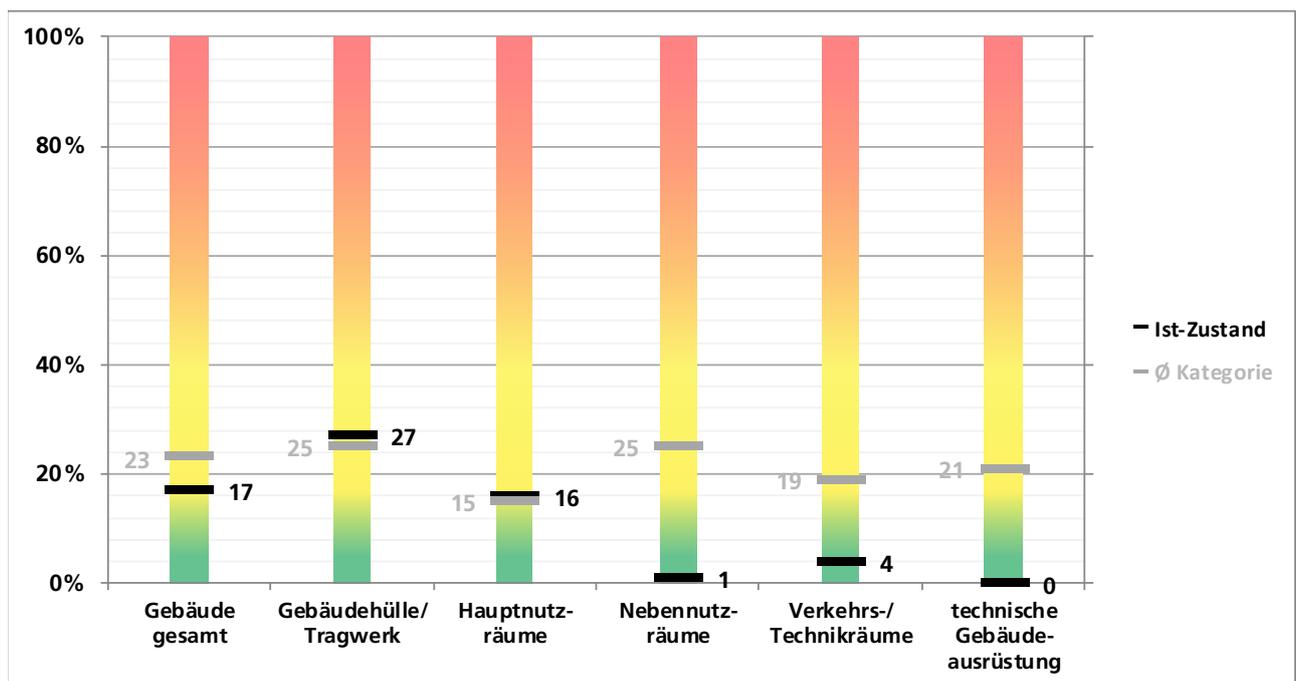
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 545.2 | Schulzentrum Neureut | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1975
Bebaute Fläche (BF)	4.346 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	4.766 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	4.462 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	99
Hallentyp	zwei Dreifeldhallen
Zuschauerbereich	ausfahrb. Trib und nicht vorh.

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kiesschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	08.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	17% (circa 2.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- unzureichende Wärmedämmung	- veraltete Fassade

27. Nordstadt

In diesem Stadtteil gibt es keine öffentlichen Schulen.

D. Sporthallenberichte der Grundschulen sortiert nach Stadtteilen

01. Innenstadt-Ost

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

02. Innenstadt-West

Leopoldschule

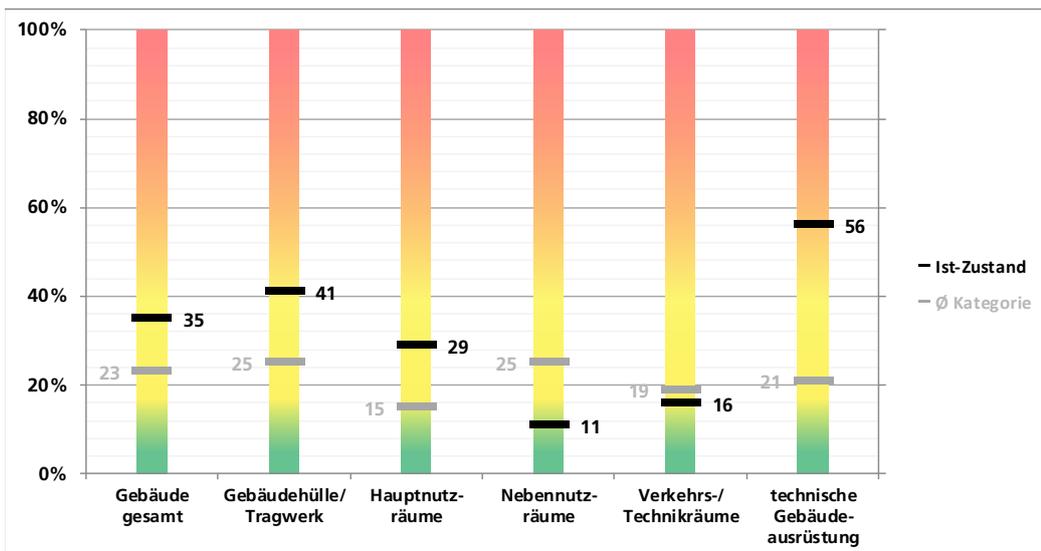
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 328.2 | Leopoldschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sports tätte
Baujahr	1956
Bebaute Fläche (BF)	315 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	640 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	537 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	19
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Holzrahmen mit Einfach-/Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 328.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	02.07.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	35% (circa 600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Fenster	- fehlende Wärmedämmung
- veraltete Dachdeckung	- veraltete Turnhalle
- veraltete Trinkwasserinstallation	

03. Südstadt

Uhlandschule

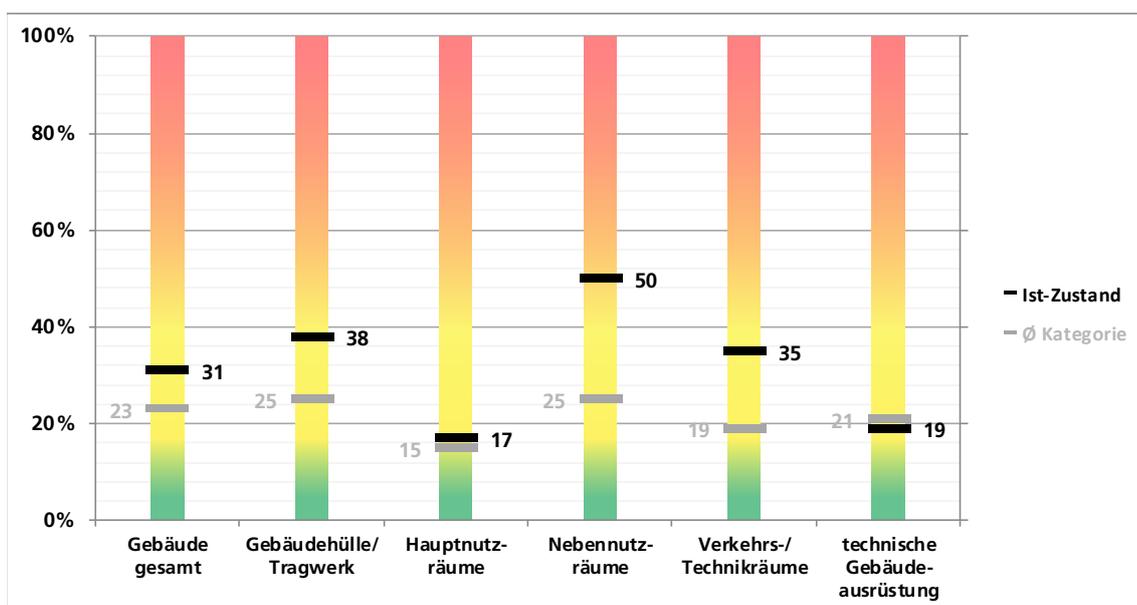
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 478.1 | Uhlandschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	675 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	840 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	716 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	24
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Glasbausteine
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 479.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	31% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Glasbausteine
- teilweise veraltete Dachdeckung	- veraltete Sanitärräume
- veraltete TGA	- marode Fenster

04. Südweststadt

Südendschule

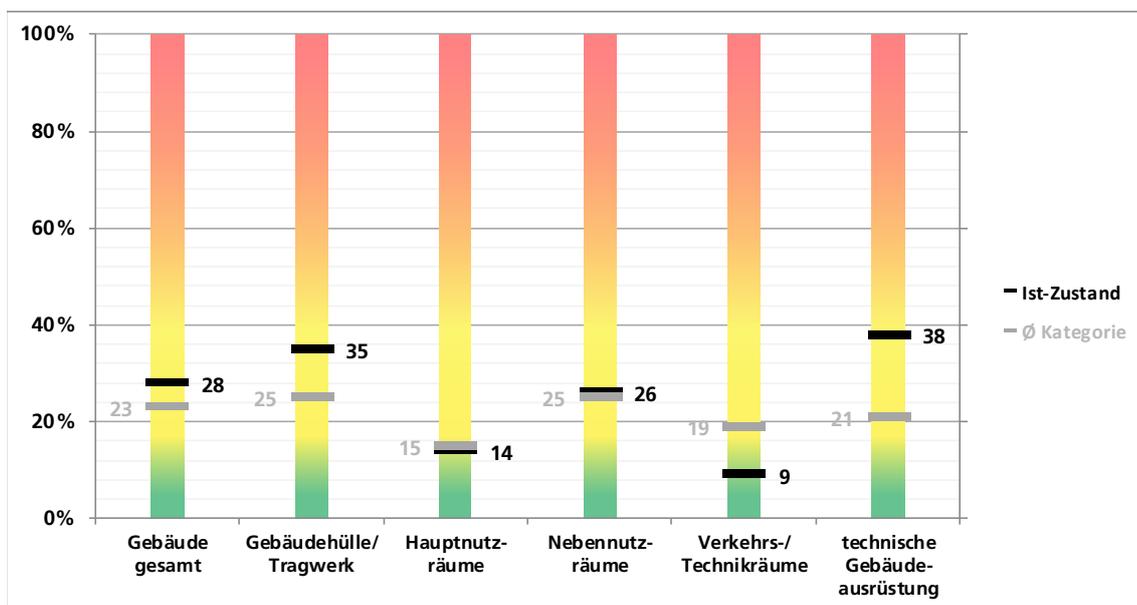
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 509.3 | Südendschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	450 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	937 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	768 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	27
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	feste Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 176.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	16.08.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	28% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete sanitäre Anlagen	- veraltete TGA

Kimmelmansschule

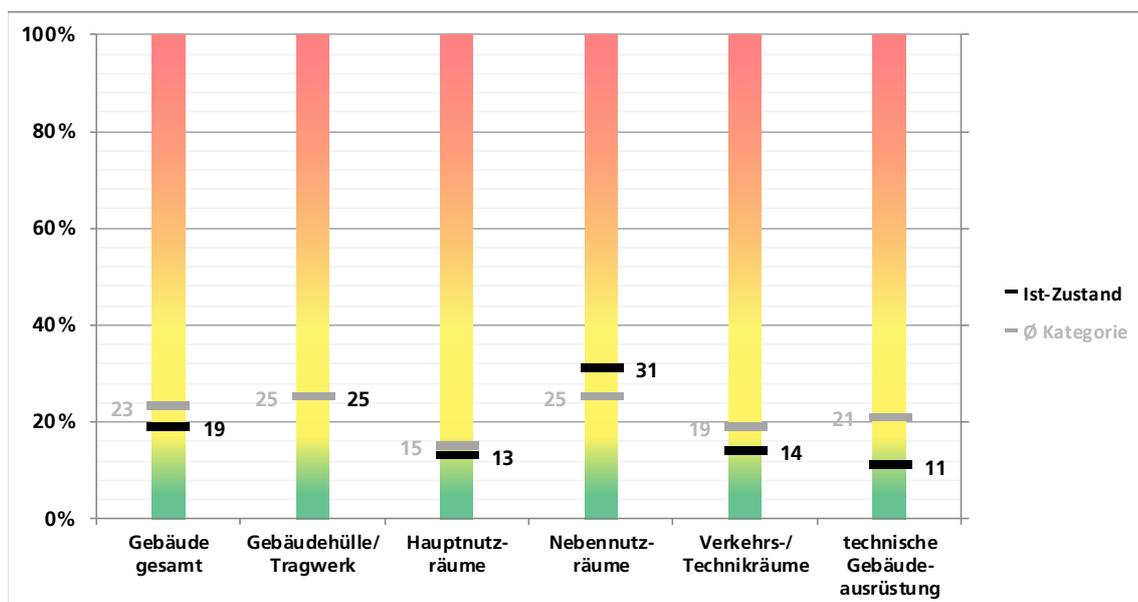
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 176.2 | Kimmelmansschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	512 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.152 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	986 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	33
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 176.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	06.10.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	19% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- energetisch ungenügende Einfachverglasung
- veraltete sanitäre Anlagen	- veraltete TGA

05. Weststadt

Weinbrennerschule

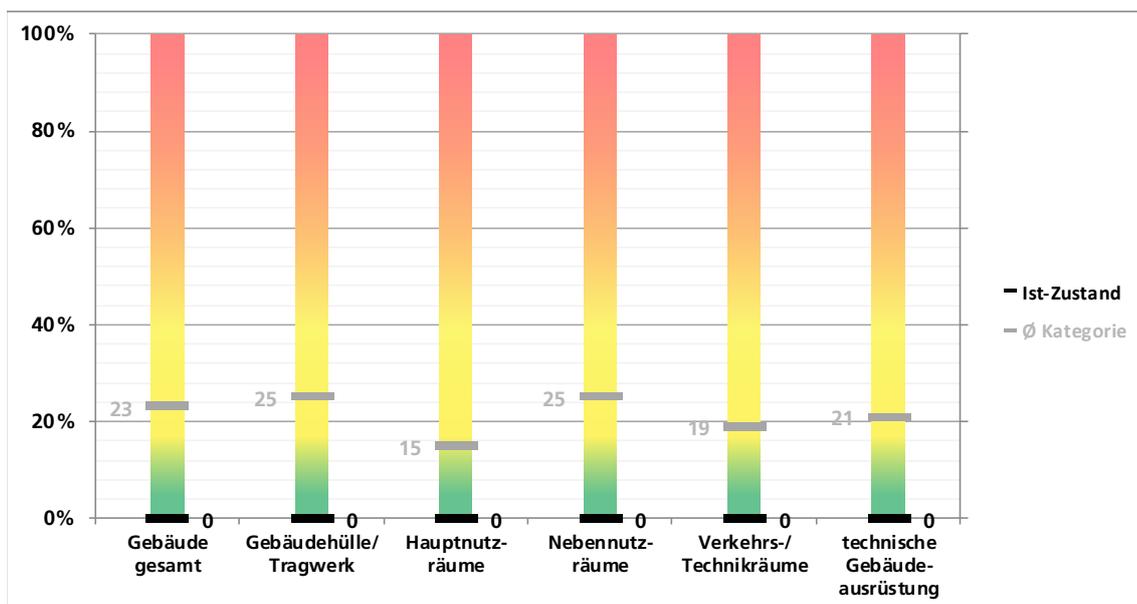
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 312.3 | Weinbrennerschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	2008
Bebaute Fläche (BF)	1.631 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.631 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.540 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	45
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonwände mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Blecheindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 312.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

06. Nordweststadt

**Siehe Realschule am Rennbuckel (Seite 100) und
Werner-von-Siemens-Schule (Werkrealschule) (Seite 104).**

07. Oststadt

Schillerschule

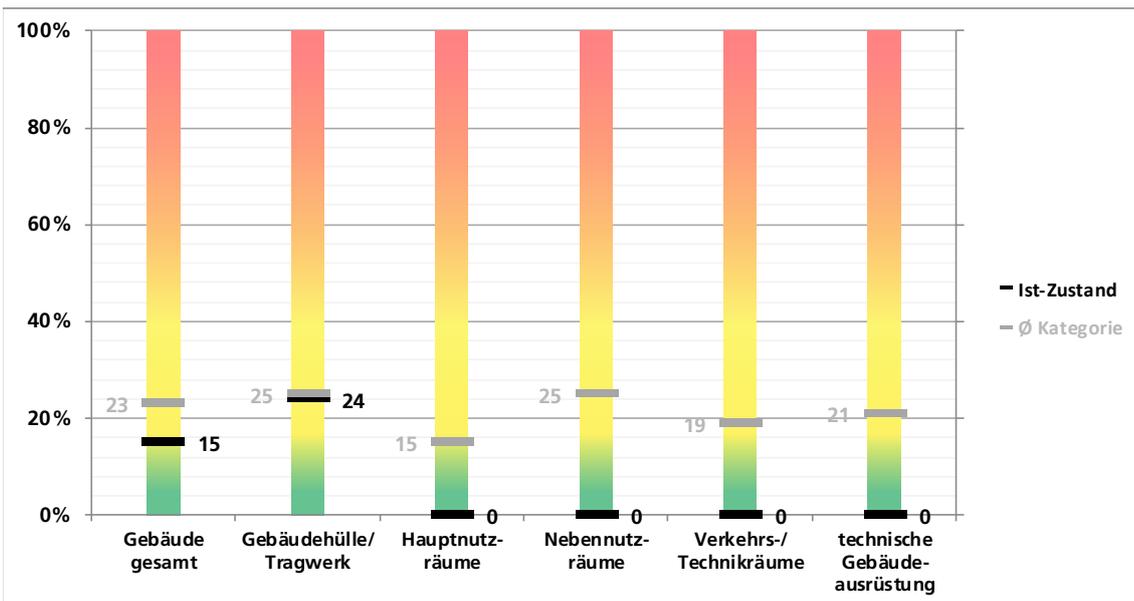
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 264.2 | Schillerschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1961
Bebaute Fläche (BF)	675 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	675 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	605 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	19
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 264.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	10.09.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	15% (circa 300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veralteter Gebäudeteil Sporthalle	- ungenügende Wärmedämmung

08. Mühlburg

Friedrich-Ebert-Schule

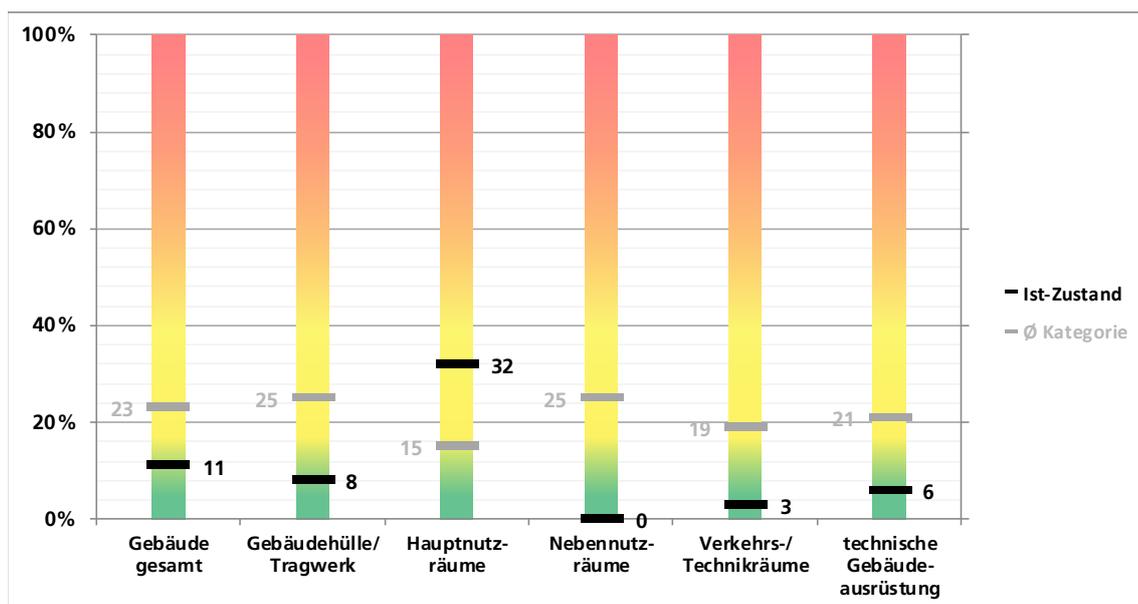
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 496.2 | Friedrich-Ebert-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1981
Bebaute Fläche (BF)	775 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	775 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	699 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	19
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	Sparrendämmung
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 496.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	22.10.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	11% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Elektroinstallation
- maroder Hallenboden	

Hardtschule

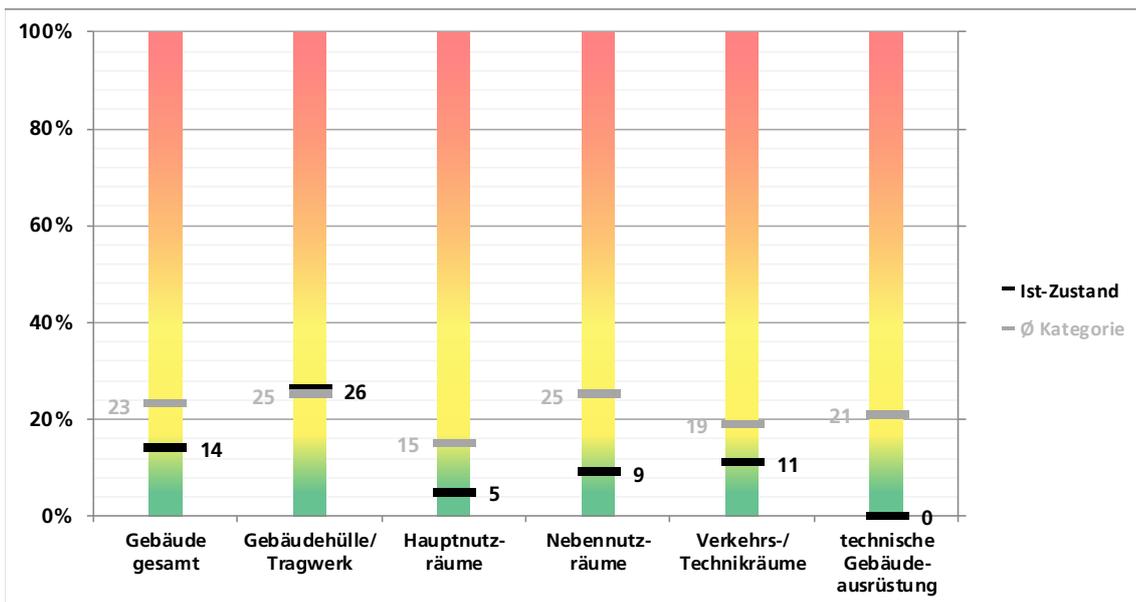
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 505.1 | Carl-Benz-Halle | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	2.140 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.490 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.307 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	58
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	feste Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Stahlskelettbau mit Stahlträger
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Metall und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwelldener Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	25.06.2019 Herr Burchards / Herr Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	14% (circa 900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- energetisch ungenügende Glasbauteile	

09. Daxlanden

Adam-Remmele-Schule

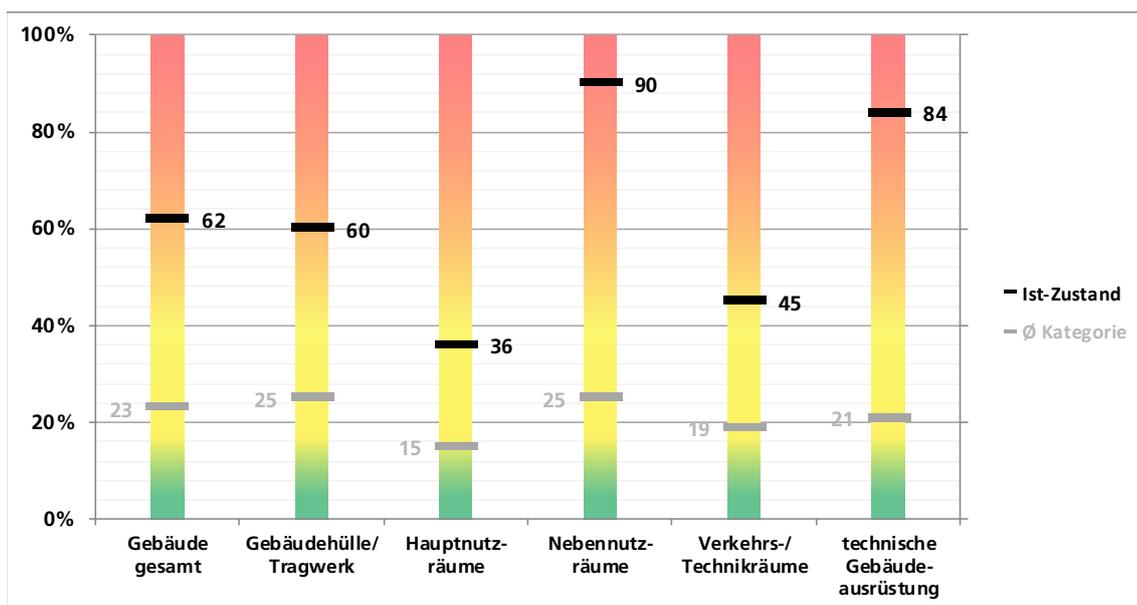
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 043.3 | Adam-Remmele-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1969
Bebaute Fläche (BF)	1.100 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.100 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.023 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	26
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kies schüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	tragende Betonplatten sowie Glasbausteine
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 043.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	16.05.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	62% (circa 1.700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- teilweise veraltete sanitäre Anlagen
- veraltete TGA	- defekte Lichtkuppeln
- veraltete Fassade	- energetisch ungenügende Glasbausteine

Grundschule Daxlanden

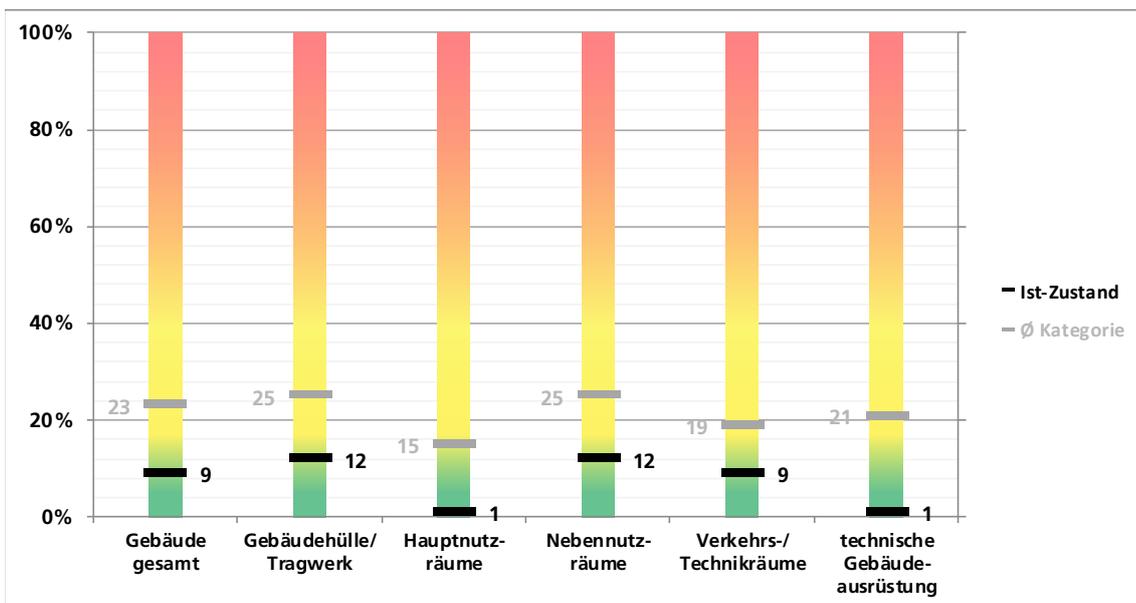
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 411.2 | Grundschule Daxlanden | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1907
Bebaute Fläche (BF)	551 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	693 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	593 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	22
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	oberste Geschossdecke
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 411.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	24.10.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	9% (circa 200.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	

10. Knielingen

Reinhold-Crocoll-Halle

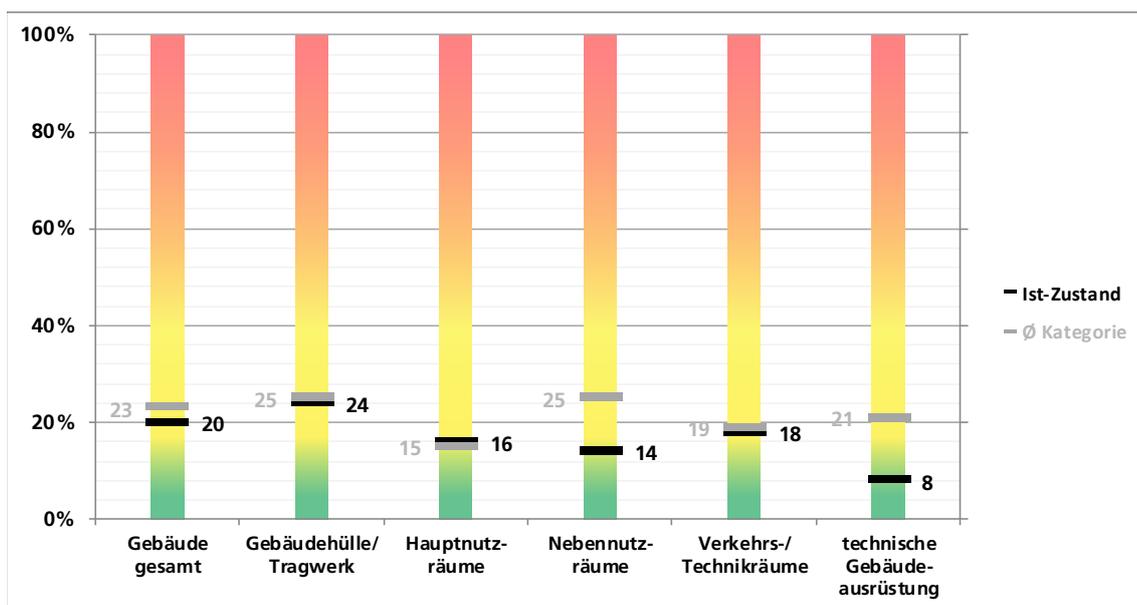
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 012.1 | Reinhold-Crocoll-Halle | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1976
Bebaute Fläche (BF)	2.372 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	2.530 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.365 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	54
Hallentyp	Dreifeldhalle
Zuschauerbereich	ausfahrbare Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kies schüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Brennwertkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	17.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	10% (circa 600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster

11. Grünwinkel

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

12. Oberreut

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

13. Beiertheim-Bulach

Grundschule Beiertheim

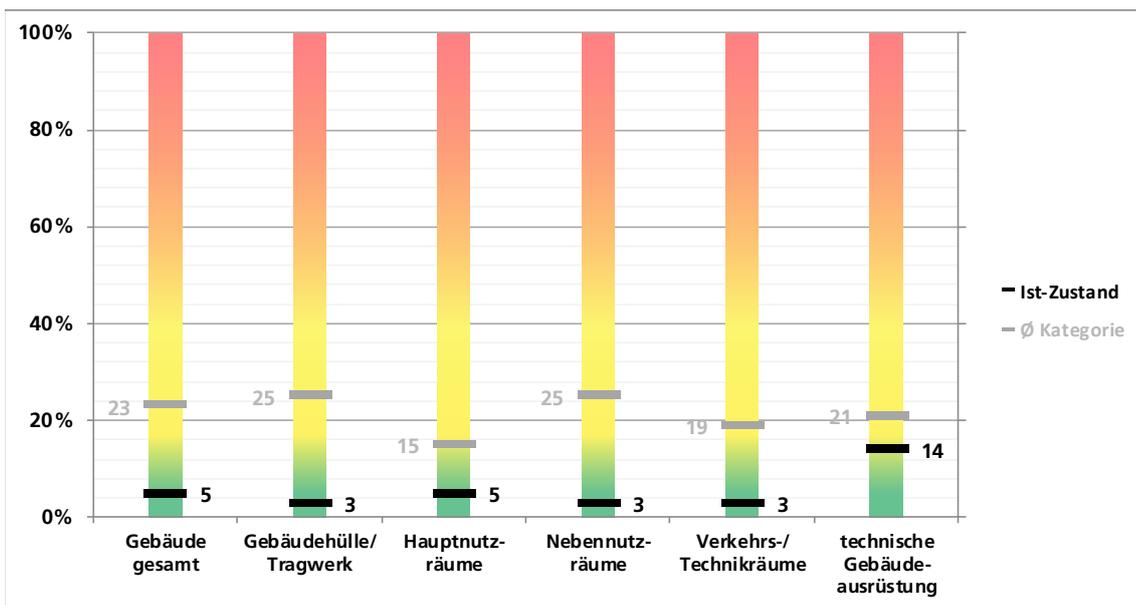
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 348.2 | Grundschule Beiertheim | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	647 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	692 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	623 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	17
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Holz und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	15.10.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	5% (circa 100.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Heizungsinstallation	

14. Weiherfeld-Dammerstock

Weiherwaldschule

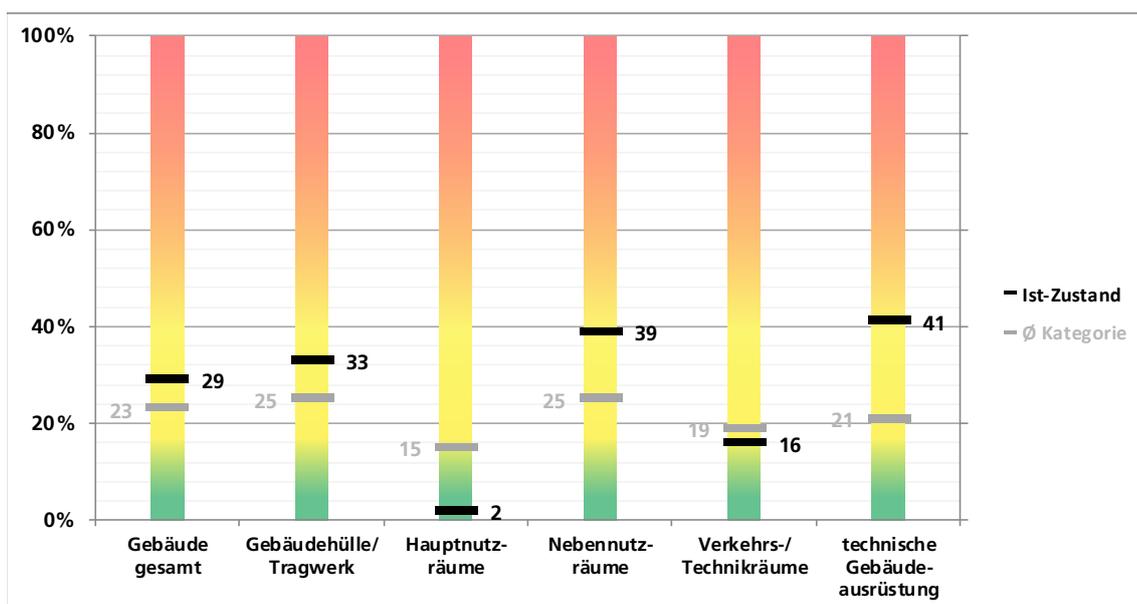
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 466.2 | Weiherwaldschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1961
Bebaute Fläche (BF)	655 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	720 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	640 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	17
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Folieneindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten sowie Glasbausteine
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 466.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	29% (circa 500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete Sanitärräume	- veraltete TGA

15. Rüppurr

Riedschule

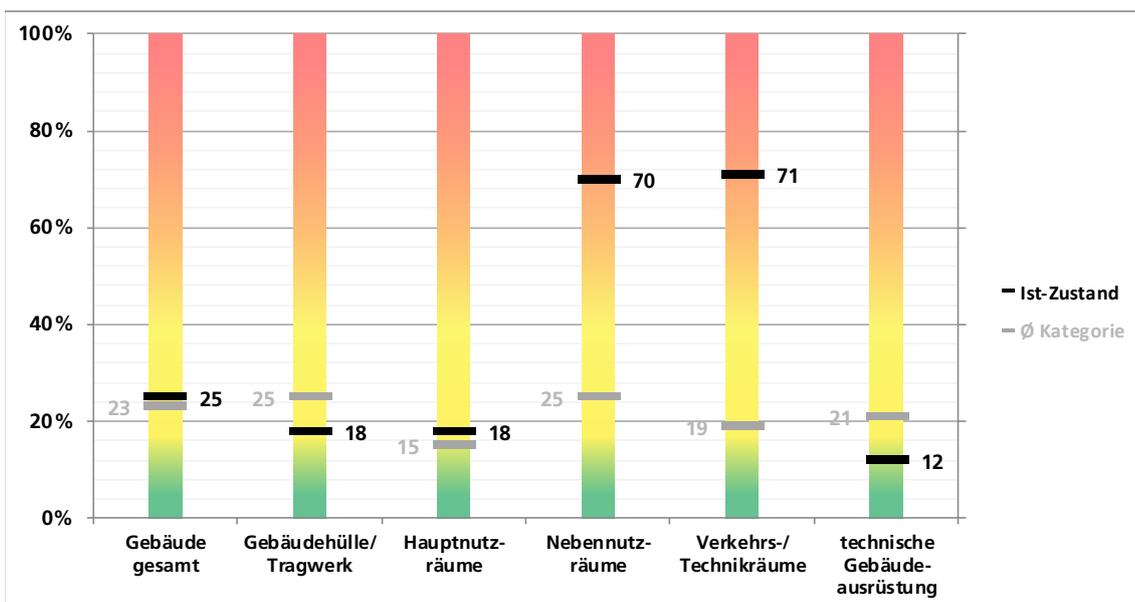
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 450.2 | Riedschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1965
Bebaute Fläche (BF)	558 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.306 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.126 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	22
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Mauerwerk mit Holzbalkendecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Ziegeldeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden, jedoch Außenwandstärke ausreichend (>50 cm)
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 450.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	ja
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	04.06.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	25% (circa 800.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete sanitäre Anlagen	

16. Waldstadt

Eichendorff-Schule

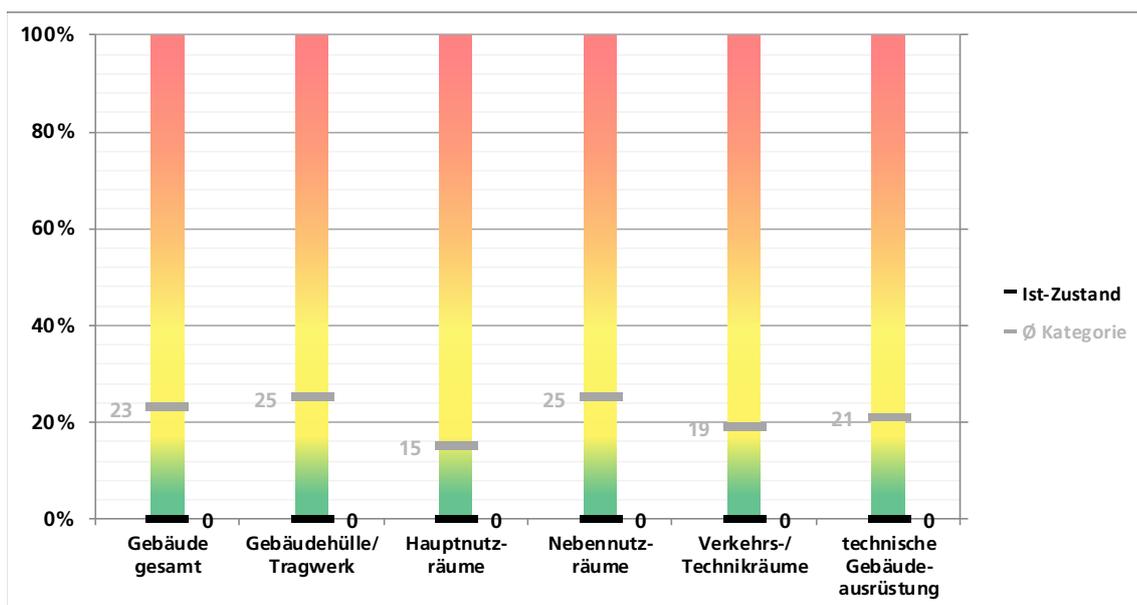
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 335.2 | Eichendorff-Schule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	2003
Bebaute Fläche (BF)	710 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	934 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	812 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	28
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Begrünung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Wärmeschutzverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 335.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	24.09.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	0% (circa 0 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- keine	

17. Rintheim

Heinrich-Köhler-Schule

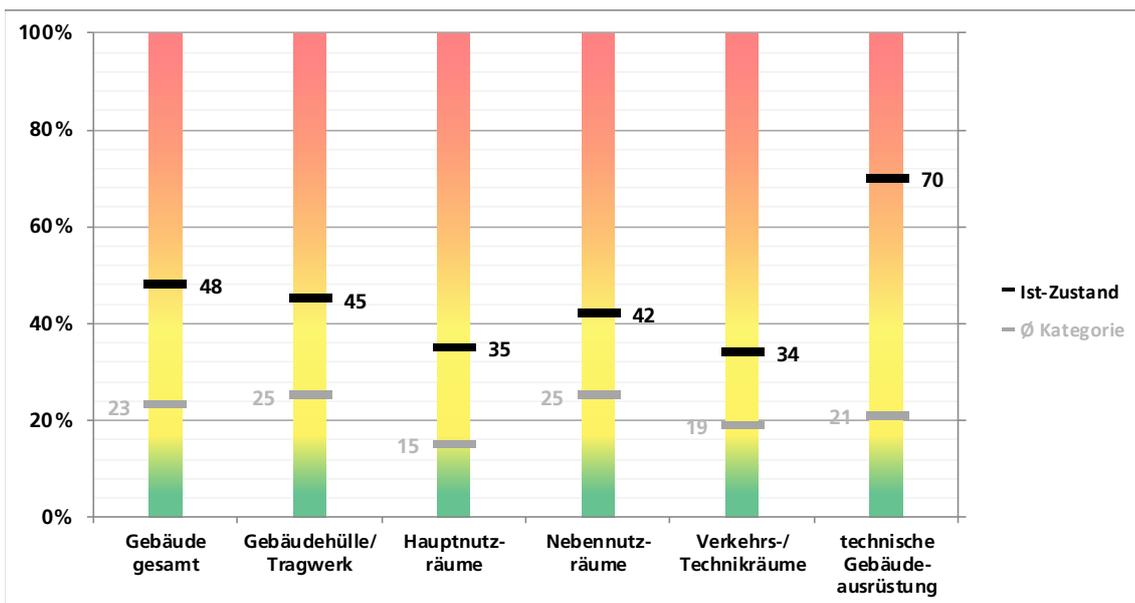
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 128.5 | Heinrich-Köhler | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1962
Bebaute Fläche (BF)	649 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	724 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	634 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	20
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumeneindeckung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie tragende Betonplatten
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 128.3 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.07.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	48% (circa 900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete Trinkwasserinstallation	- veraltete sanitäre Anlagen
- teilweise Einfachverglasung	

18. Hagsfeld

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

19. Durlach mit Bergwald

Oberwaldschule Aue

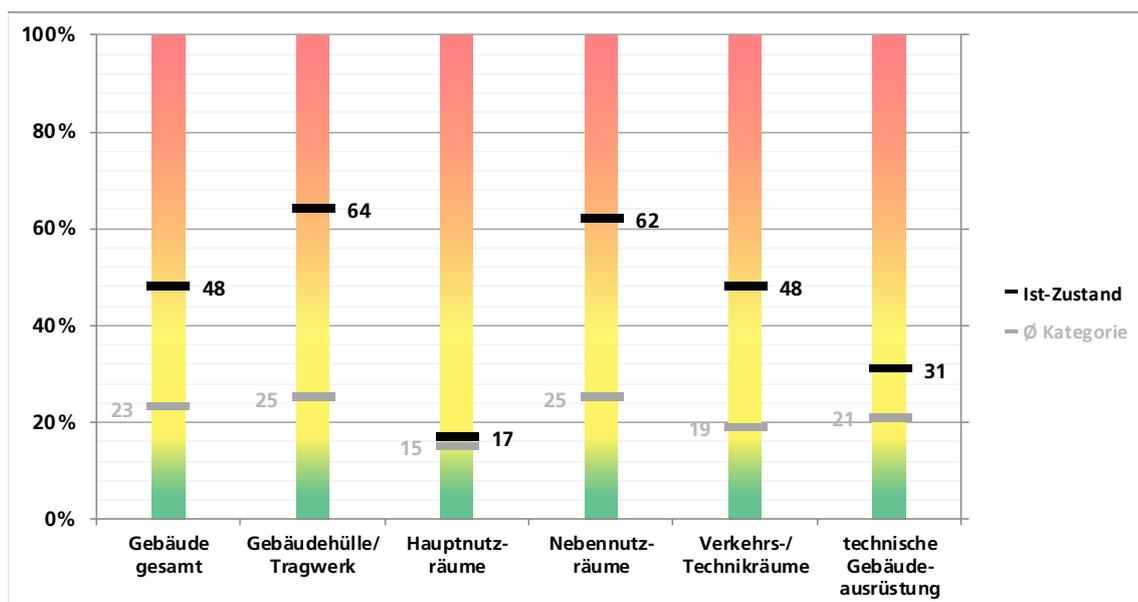
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 179.2 | Oberwaldschule Aue | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1966
Bebaute Fläche (BF)	645 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	711 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	636 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	18
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kies schüttung
Dämmung Dach	nicht vorhanden
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie tragende Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/ Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Gas-Niedertemperaturkessel
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	01.12.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	48% (circa 900.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete TGA	- veraltete Fassade
- abgenutzte Sanitärräume	- energetisch ungenügende Glasbausteine

20. Grötzingen

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

21. Stupferich

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

22. Hohenwettersbach

Schule im Lustgarten

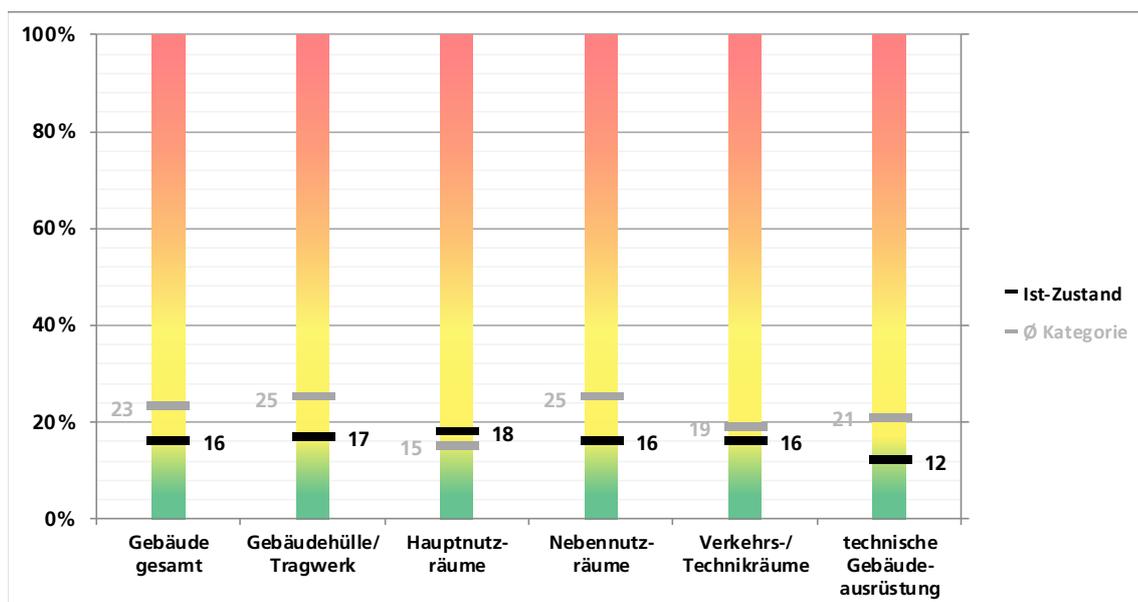
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 285.1 | Lustgartenhalle Hohenwettersbach | Mehrzweckhalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1980
Bebaute Fläche (BF)	2.130 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.360 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	2.885 m ²
Anzahl der Geschosse	3
Räume gesamt	103
Hallentyp	Zweifelhalle
Zuschauerbereich	feste Tribüne

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Faserzementplattendeckung
Dämmung Dach	Sparrendämmung
Dämmung Fassade	Dämmung hinter vorgehängter Fassade, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	leichte vorgehängte Verkleidung sowie Holzverkleidung
Fenster	Holzrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - indirekt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	04.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	16% (circa 1.300.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- teilweise fehlende Wärmedämmung	- veraltete Elektroinstallation

23. Wolfartsweier

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

24. Grünwettersbach

Heinz-Barth-Schule

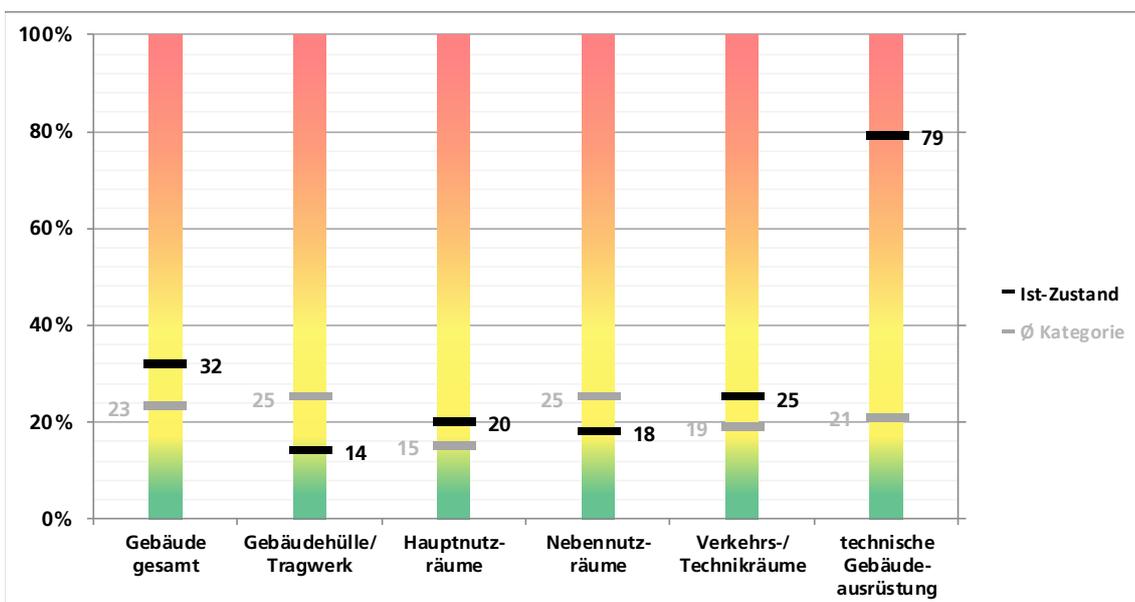
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 520.1 | Sporthalle Wettersbach | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1974
Bebaute Fläche (BF)	1.543 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	1.898 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	1.689 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	96
Hallentyp	Zweifelhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kies schüttung
Dämmung Dach	Warmdach
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 111.1 (Gas)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	04.06.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	32% (circa 1.500.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete TGA

25. Palmbach

In diesem Stadtteil gibt es keine eigenständige Sporthalle an einer Grundschule.

26. Neureut

Südschule Neureut

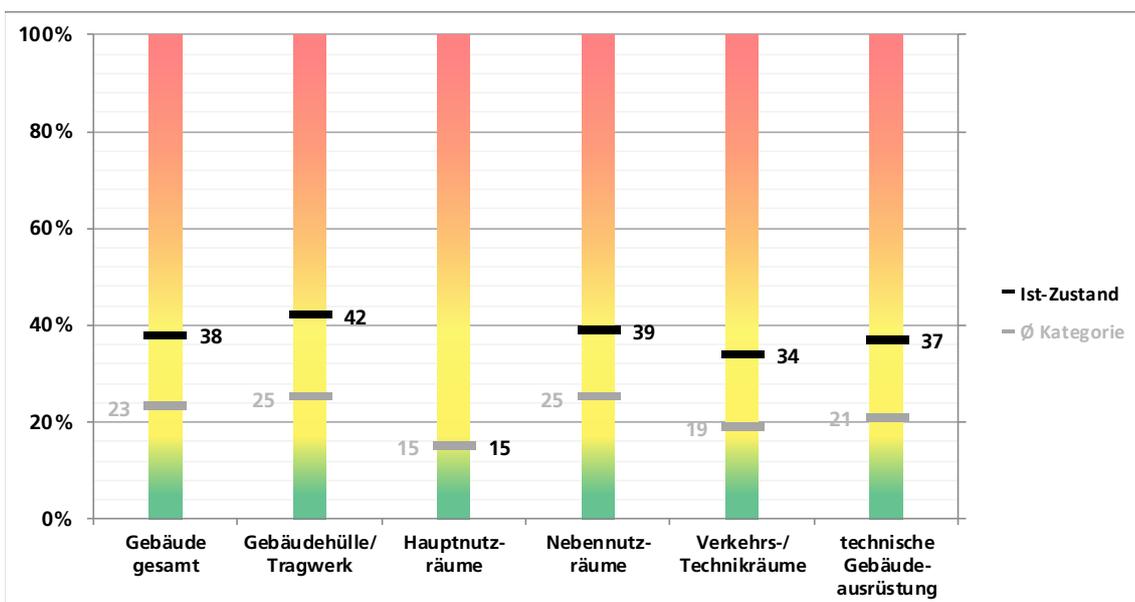
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 571.4 | Südschule Neureut | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1974
Bebaute Fläche (BF)	745 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	745 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	676 m ²
Anzahl der Geschosse	1
Räume gesamt	23
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Bitumenschindeldeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	vorgehängte Betonplatten
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 571.1 (Gas)
Lüftungsanlage	nicht vorhanden
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	12.11.2019 Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	38% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete sanitäre Anlagen
- veraltete TGA	- veraltete Fenster
- veraltete Fassade	

Waldschule Neureut

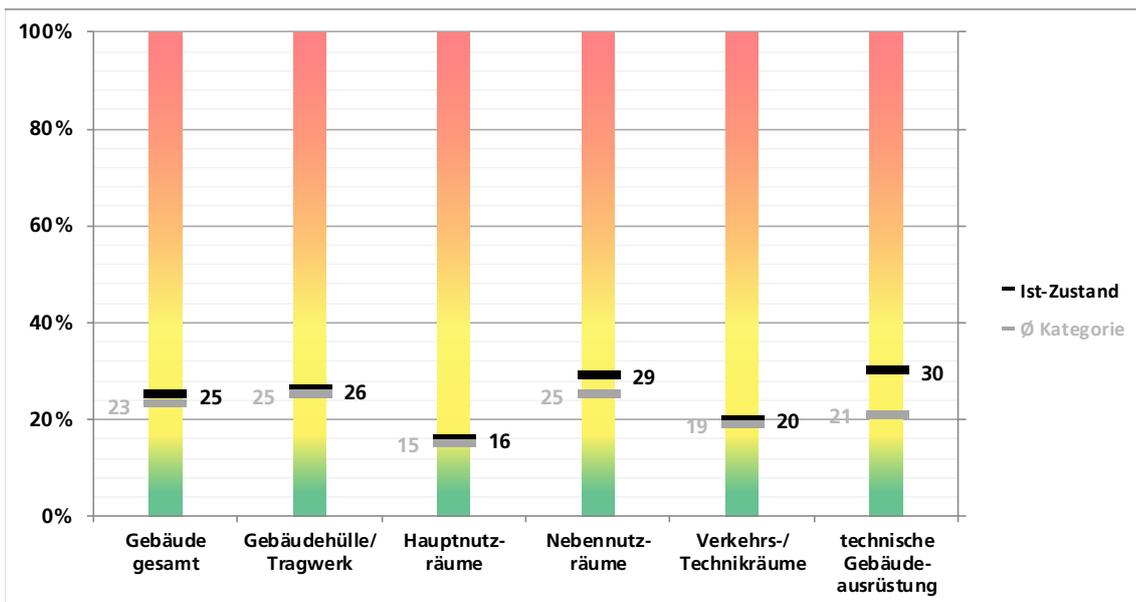
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 360.3 | Waldschule Neureut | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1960
Bebaute Fläche (BF)	589 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	952 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	835 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	20
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Steildach mit Tragkonstruktion aus Holz und Kiesschüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Einfach-/Verbundverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 360.1 (Pellet)
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	nicht vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	12.11.2019 Herrn Burchards
fiktiver Wertverlust	25% (circa 600.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fenster
- veraltete sanitäre Anlagen	- veraltete Lüftungsanlage

27. Nordstadt

Marylandschule

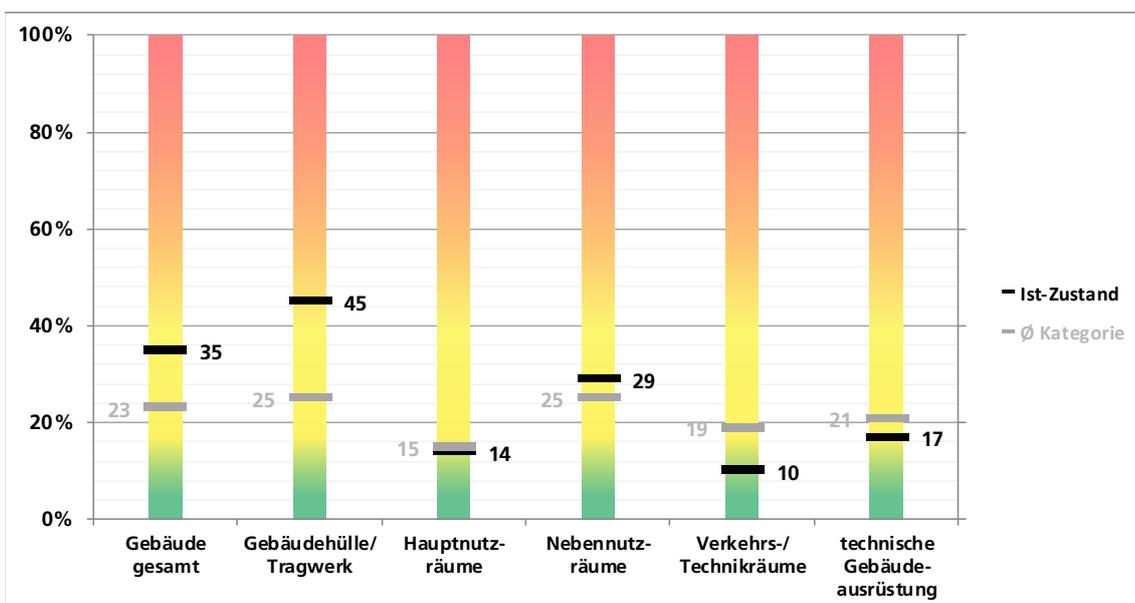
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 274.2 | Marylandschule | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportstätte
Baujahr	1999
Bebaute Fläche (BF)	746 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	746 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	635 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	21
Hallentyp	Einfeldhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Blecheindeckung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	nicht vorhanden
Oberfläche Fassade	Putz
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Versorgung durch Nachbargebäude 274.1 (Fernwärme)
Lüftungsanlage	Abluftanlage
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerichtetes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	09.05.2019 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	35% (circa 700.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- fehlende Wärmedämmung	- veraltete Fassade
- veraltete Festverglasung	

Heisenberggymnasium

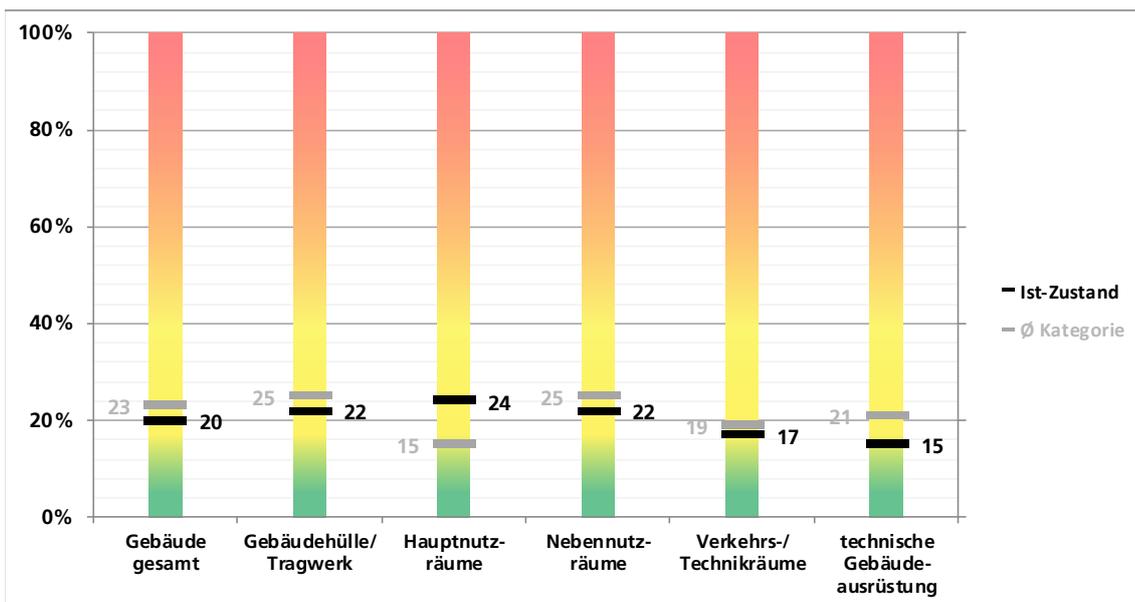
Teil B: Gebäudezustand

Gebäude: 607.1 | Heisenberggymnasium | Sporthalle

Grunddaten	
Kategorie	Sportsstätte
Baujahr	1985
Bebaute Fläche (BF)	3.298 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	3.905 m ²
Nettoraumfläche (NRF)	3.496 m ²
Anzahl der Geschosse	2
Räume gesamt	92
Hallentyp	Zweifelhalle
Zuschauerbereich	nicht vorhanden

Gebäudeinformationen	
Tragwerk Gebäude	Betonstützen mit Massivdecken
Tragwerk Dach	Flachdach mit Tragkonstruktion aus Beton und Kies schüttung
Dämmung Dach	vorhanden, jedoch nicht ausreichend
Dämmung Fassade	zweischaliges Mauerwerk, jedoch nicht ausreichend
Oberfläche Fassade	Sichtmauerwerk sowie Blechverkleidung
Fenster	Metallrahmen mit Isolierverglasung
Wärmeerzeugung	Fernwärme - direkt
Lüftungsanlage	Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe
Denkmalschutz	nein
Schwellenfreier Zugang	vorhanden
Rollstuhlgerechtes WC	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden

Gebäudebegehung	
am durch	17.09.2020 Herrn Burchards / Herrn Schilling Miguel
fiktiver Wertverlust	20% (circa 2.000.000 Euro zum Zeitpunkt der Begehung)



Hauptschwachstellen	
- veraltete direkte Fernwärmeübergabe	- veraltete Wärmeverteilung
- veraltete Trinkwasserinstallation	

E. Glossar

Teil A: Schulentwicklung

Besondere Merkmale

- E** | Englisch
- F** | Französisch
- Lt** | Latein
- Ru** | Russisch
- It** | Italienisch
- Spa** | Spanisch
- Gr** | Griechisch
- IMP** | Informatik, Mathematik, Physik
- KoBV** | **Ko**operative berufliche **B**ildung und **V**orbereitung auf den allgemeinen Arbeitsmarkt
- MINT** | Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft
- Olweus-Programm** | Prävention gegen und Reduzierung von Mobbing in der Schule
- VABO** | Vorqualifizierungsjahr Arbeit/Beruf mit Schwerpunkt Erwerb von Deutschkenntnissen
- VABR** | Vorqualifizierungsjahr Arbeit/Beruf in Regelform
- AVdual** | Duale Ausbildungsvorbereitung

Entwicklung der Schülerschaft

Die Bestandszahlen werden aus der Schulstatistik 2020/2021 ermittelt.
Die Prognose wird vom Amt für Stadtentwicklung erstellt. Das Schul- und Sportamt hat die Prognosen prozentual um die auswärtigen Schülerzahlen ergänzt. Die prozentualen Werte beziehen sich auf den Durchschnitt der letzten 5 Jahre.

Werkrealschulen +1,9% | Gemeinschaftsschulen +11% | Realschulen +10,7% | Gymnasium +17,4%

Raumsituation im Schuljahr 2035/36

Allgemeiner und fachspezifischer Unterrichtsbereich:

- Klassenzimmer
- Differenzierung
- Mehrzweckraum
- EDV-Raum
- Schullehrküche
- Naturwissenschaftlicher Bereich
- Musisch-technischer Bereich

Lehrer- und Verwaltungsbereich:

- Schulleitung
- Stellvertretung
- Lehrerzimmer
- Lehrerarbeitsraum
- Kopierraum
- Sekretariat
- Elternsprech-/Arztzimmer
- Hausmeisterraum
- Schulsozialarbeit
- Bibliothek
- Hausmeisterdienstzimmer

Aufenthaltsbereich:

- Gruppen-/ Mehrzweckraum
- Pausen-/Ruhe-/Sozialraum
- Kinderspielraum
- Aufenthaltsraum

Soll-Wert | Das Ministerium für Kultus, Jugend und Sport Baden-Württemberg gibt in einem Modellraumprogramm den Flächenbedarf für die Schularten an. Dieses Raumprogramm dient dazu, den Schulträgern und Schulen den Flächenbedarf je Zügigkeit für den Regelfall aufzuzeigen. Der angegebene Wert entspricht der Mindestanforderung inklusive 10% Inklusionszuschlag.

Ist-Werte | Diese Werte werden aus den Informationen der Gebäudedatenbank vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft gewonnen und den verschiedenen Bereichen zugeordnet. Alle Angaben entsprechen den zuletzt eingepflegten Gebäudedaten.

Inklusion

Differenzierungszimmer | Dieser Raum wird für Ruhezeiten oder für individuelle Betreuung einzelner Kinder genutzt.

Digitalisierung

DSL | Digital Subscriber Line; Digitaler Teilnehmeranschluss

Strukturierte Verkabelung | Ein einheitlicher Aufbauplan für eine zukunftsorientierte und anwendungsunabhängige Netzwerkinfrastruktur, auf der unterschiedliche Daten übertragen werden.

Supportstruktur | Ein einheitlicher Aufbauplan für eine lösungsorientierte IT-Schulbetreuung.

TesKA | Technischer Support für Karlsruher Schulen beim Stadtmedienzentrum.

Teil B: Gebäudezustand

Bebaute Fläche (BF) | Die bebaute Fläche umfasst nach DIN 277 (Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen Teil 1: Hochbau) die Teilfläche der Grundstücksfläche, die durch ein Bauwerk oberhalb der Geländeoberfläche überbaut oder überdeckt oder unterhalb der Geländeoberfläche unterbaut ist.

Brutto-Grundfläche (BGF) | Die Brutto-Grundfläche umfasst nach DIN 277 (Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen Teil 1: Hochbau) die Grundflächen aller Grundrissebenen (äußere Maße der Bauteile einschließlich Bekleidung, etwa Außenseite von Putzschichten). Die BGF beinhaltet die

- Konstruktions-Grundfläche und die
- Netto-Raumfläche mit der weiteren Unterteilung nach
 - Nutzungsfläche,
 - Technikfläche und
 - Verkehrsfläche.

epiqr Software | Die Software epiqr der Calcon Deutschland GmbH unterstützt bei der standardisierten Bauzustandserfassung und -entwicklung von Bestandsimmobilien. Sie wurde durch das Fraunhofer-Institut für Bauphysik (IBP) im Rahmen eines EU-Forschungsprojekts mitentwickelt.

Die Grundidee hinter der Software liegt darin, eine möglichst schnelle, objektive und einheitliche Zustandserfassung durchzuführen. Es werden im Zuge von Gebäudebegehungen ausgewählte Grunddaten standardisiert aufgenommen und in die Software eingegeben.

Auf Basis der eingegebenen Zustandsbewertungen werden mittels umfangreicher statistischer Hochrechnungen Rückschlüsse auf zu treffende Maßnahmen und damit verbundene Kosten gezogen. Dabei stützt sich die Hochrechnung auf eine umfangreiche Datenbasis aus der Praxis.

Fachräume | Sämtliche innerhalb des Gebäudes befindlichen Räume, welche für den Fachunterricht vorgesehen sind. Hierzu zählen beispielweise:

- Werkräume
- Naturwissenschaftliche Spezialräume (Chemie, Physik, Biologie)
- Musikräume

Fiktiver Wertverlust | Der fiktive Wertverlust beschreibt den Wertverlust eines Gebäudes in Bezug auf den ursprünglichen Zustand. Er beinhaltet keinen planerischen Gedanken, sondern betrachtet rein den statistischen Instandhaltungsbedarf. Ermittelt wird der Wertverlust durch Standortbegehungen mit Hilfe der Software „epiqr“. Der Wertverlust wird sowohl für das Gesamtgebäude, also auch für die Bereiche Gebäudehülle/Tragwerk, Hauptnutz-, Nebennutz- und Verkehrs-/Technikräume sowie die technische Gebäudeausrüstung mittels eines Balkendiagramms dargestellt.

Gebäudehülle | Die Gebäudehülle ist die physikalische Trennung zwischen der inneren und äußeren Umgebung eines Gebäudes. Sie umfasst alle Bauteile eines Gebäudes, die dieses nach außen abschließen. Hierzu zählen beispielweise:

- Dach
- Fassade
- Fenster

Tragwerk | Das Tragwerk eines Gebäudes ist eine Bezeichnung für das statische Gesamtsystem der Tragglieder, die maßgeblich für die Standsicherheit eines Bauwerks sind. Hierzu zählen beispielsweise:

- Wände
- Stützen
- Decken

Gebäudennummer | Bei der Gebäudenummer handelt es sich um eine HGW – interne Gebäudekennung. Die ersten drei Ziffern bezeichnen das Areal auf dem sich das Gebäude befindet. Die Zahl hinter dem Punkt steht für die spezifische Kennung eines Gebäudes innerhalb des Areals.

Gebäudeinformationen | Die Elemente der Gebäudeinformationen beinhalten nur die Bauteile, welche überwiegend am Gebäude vorzufinden sind.

Hauptnutzräume | Als Hauptnutzräume werden die Räume definiert, welche entsprechend der Zweckbestimmung des Gebäudes genutzt werden. Hierzu zählen beispielweise:

- Klassenräume
- Verwaltungsräume
- Sporträume

Hauptschwachstellen | Es werden nur wesentliche und kostenintensive Schwachstellen aufgeführt.

Nebennutzräume | Als Nebennutzräume werden die Räume definiert, welche nicht zur eigentlichen Zweckbestimmung des Gebäudes genutzt werden, aber auch nicht Verkehrs- bzw. Technikräumen zugeordnet werden. Hierzu zählen beispielweise:

- Sanitärräume
- Lager
- Umkleiden

Netto-Raumfläche (NRF) | Die Netto-Raumfläche umfasst nach DIN 277 (Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen – Teil 1: Hochbau) alle Grundflächen der nutzbaren Räume aller Grundrissebenen des Bauwerks mit ihren lichten Maßen zwischen den Baukonstruktionen in Höhe der Oberseite der Boden-/Deckenbeläge.

Räume gesamt | Sämtliche innerhalb des Gebäudes befindlichen Räume unabhängig von ihrer Nutzungsart mit einer lichten Höhe von mindestens 1,7 m. Nicht als Räume gewertet werden beispielweise:

- Kriechkeller
- Spitzböden

Schwollenfreier Zugang | Als ein schwellenfreier Zugang zum Gebäude wird innerhalb dieses Dokuments ein Zugang zum Gebäude definiert, der auch mit einem Rollstuhl passierbar ist.

Technische Gebäudeausrüstung (TGA) | Unter den Begriff der technischen Gebäudeausrüstung fallen sämtliche technischen Anlagen zur Ver- und Entsorgung sowie solche, die die Sicherstellung eines einwandfreien und sicheren Betriebs gewährleisten. Hierzu zählen beispielsweise:

- Heizungsanlagen
- Trinkwasseranlagen
- Elektroanlagen

Technikräume | Als Technikräume werden die Räume definiert, welche der Versorgung von Räumen oder Gebäuden dienen. Hierzu zählen beispielsweise:

- Hausanschlussräume
- Heizräume
- Serverräume

Verkehrsräume | Als Verkehrsräume werden die Räume definiert, welche die Erschließung von Räumen oder Gebäuden ermöglichen. Hierzu zählen beispielsweise:

- Flure
- Treppenhäuser
- Eingangshallen

