



Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte



Informationsveranstaltung

Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte

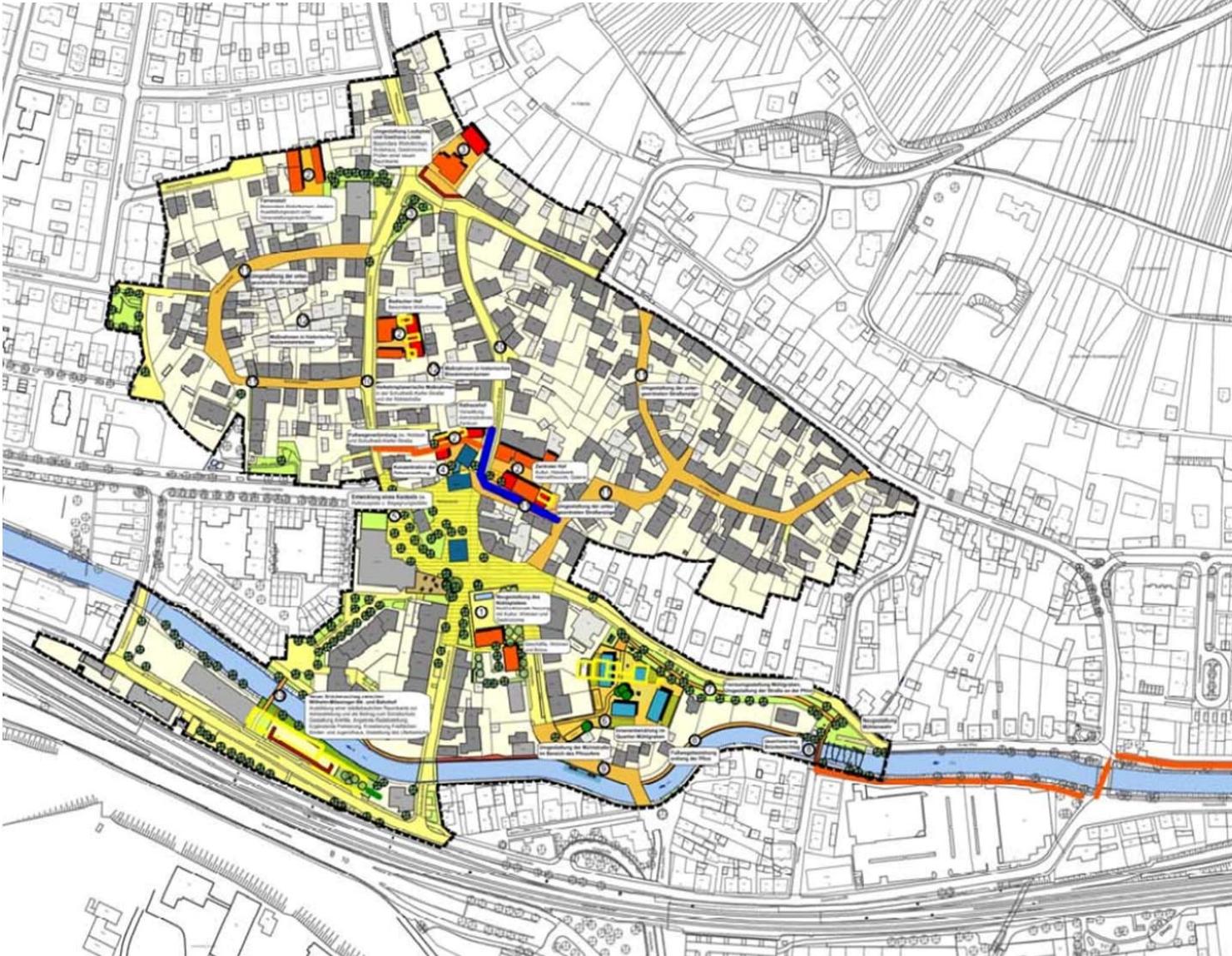
- TOP 1 Sachstand Sanierungsgebiet Ortsmitte (Frau Hennings, StplA)
Vorstellung Modernisierung Rathaus 2 (Frau Grabmüller, HGW)
- TOP 2 Sachstand Straßenraumplanung (Frau Kunter, StplA)
- TOP 3 Sachstand Grünflächenplanung und Entwicklung Niddaplatz
(Frau Hennings, StplA / Frau Kunter, StplA)
- TOP 4 Ausblick / Bauhof, Bahnhofsumfeld (Frau Hennings, StplA)

Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte

TOP 1

Sachstand Sanierungsgebiet

Neuordnungskonzept und Maßnahmen



Legende

- Vorschlag zur förmlichen Abgrenzung des Sanierungsgebietes 16,9 ha
- Verkehrsfläche / Mischverkehrsfläche
- Platzgestaltung
- Innenentwicklung
- Hofkonzepte
- Ausbildung einer Raumkante
- Ortsverwaltung
- Gebäudeabriss
- öffentliche Grünflächen
- Wasserfläche
- Gestaltung des Uferbereichs
- Fußwege
- Änderung der Straßenführung
- Bestandsbäume, neue Bäume

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

VU Grötzingen
Entwurf Neuordnungskonzept und
Massnahmenübersicht

12.09.2018
Originalmaßstab M 1: 500



Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRG,
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70168 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Öffentliche Maßnahmen

Städtebauliche Entwicklung ehemaliger Farrenstall

Städtebauliche Entwicklung Zentraler Hof

Straßenraumgestaltung im Unterviertel/Schustergasse

Straßenraumgestaltung Rathaus

Gestaltung Platzraum zwischen Rathausplatz, Begegnungsstätte und Niddaplatz

Neugestaltung des Niddaplatzes

Neuer Brückenschlag zwischen Wilhelm-Mössinger. Str. und Bahnhof

Grunderwerb und städtebauliche Entwicklung Bahnhofsumfeld

Neugestaltung Laubplatz

Umbau und Modernisierung Rathaus(Konzentration Ortsverwaltung)

Straßenraumgestaltung Im Oberviertel

Straßenraumgestaltung Krumme Straße

Entwicklung Blockinnenraum Im Quartier Mühlgraben

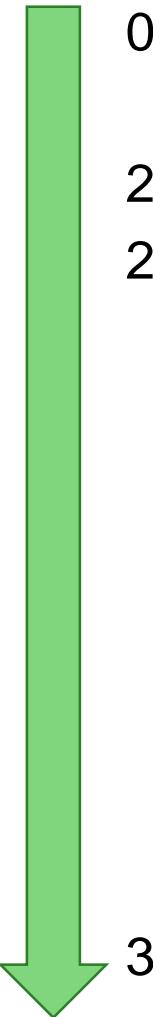
Freiraumgestaltung Mühlgraben

Qualifizierung Brückenschlag am Mühlenwehr

Umgestaltung der Mühlstraße

Rahmenbedingungen

Bewilligungszeitraum



01.01.2019

2019 Programmaufnahme: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)
2020 Teilüberführung in: Lebendige Zentren (LZP)

Finanzierung

kalkulierter Förderrahmen	rund 7.300.000 Euro
bewilligter Förderrahmen	2.666.667 Euro
Land/Bund (Zuschusshöhe)	1.600.000 Euro (60 %)
Stadt Karlsruhe	1.066.667 Euro (40 %)
aktueller Stand Förderrahmen	ca. 2.635.970 Euro

Private Modernisierung

Ziel der Sanierung ist es, den Gebäudezustand zu sichern und aufzuwerten. Die Gebäude sollten energetisch aufgewertet und ortsbildgerecht gestaltet werden. Die Wohnungen sind an zeitgemäße technische, hygienische und funktionelle Ansprüche im Wohnungsbau anzulegen. Der Gebrauchswert der Gebäude soll nachhaltig erhöht werden.

Fördermöglichkeiten

Private Eigentümer haben die Möglichkeit bei der Stadt Karlsruhe finanzielle Unterstützung für die umfassende Sanierung ihrer Gebäude zu beantragen. Die Entscheidung über eine Förderung erfolgt im Einzelfall und nur im Rahmen vorhandener Haushaltssmittel.

Fördervoraussetzungen

- Das Gebäude muss im Sanierungsgebiet liegen.
- Das Bauvorhaben beziehungsweise die Sanierungsmaßnahme muss den Sanierungszielen entsprechen und wirtschaftlich vertretbar sein.
- Vor Auftragsvergabe ist eine Modernisierungsvereinbarung zwischen Eigentümer oder Eigentümerin und der Stadt abzuschließen.
- Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuschuss.

Förderfähige Maßnahmen

- Verbesserung der Wärmedämmung (Wände, Decken, Dach)
- Austausch von alten Fenstern und Türen
- Einbau einer neuen Heizungsanlage (mit Warmwasserbereitung)
- Verbesserung veralteter Sanitärbereiche
- erforderliche Überarbeitung/Erneuerung der Installationen im Gebäude (Elektro, Gas, Wasser, Abwasser) inklusive Folgemaßnahmen
- im Einzelfall: Erweiterungen/Anbauten bis maximal 30 Prozent der vorhandenen Nutzfläche
- fachtechnische Begutachtung und Begleitung der Erneuerungsmaßnahme
- barrierefreier Umbau
- Grundrissverbesserungen



Allgemeine Fördermöglichkeiten für private Maßnahmen

Erneuerung privater Gebäude

35 Prozent der förderfähigen Kosten
+ **15 Prozent** Zuschlag für denkmalgeschützte Gebäude

Private Ordnungsmaßnahmen

bis zu **100 Prozent** nur im Einzelfall für Abbruch und Abbruchfolgekosten.

Förderobergrenzen

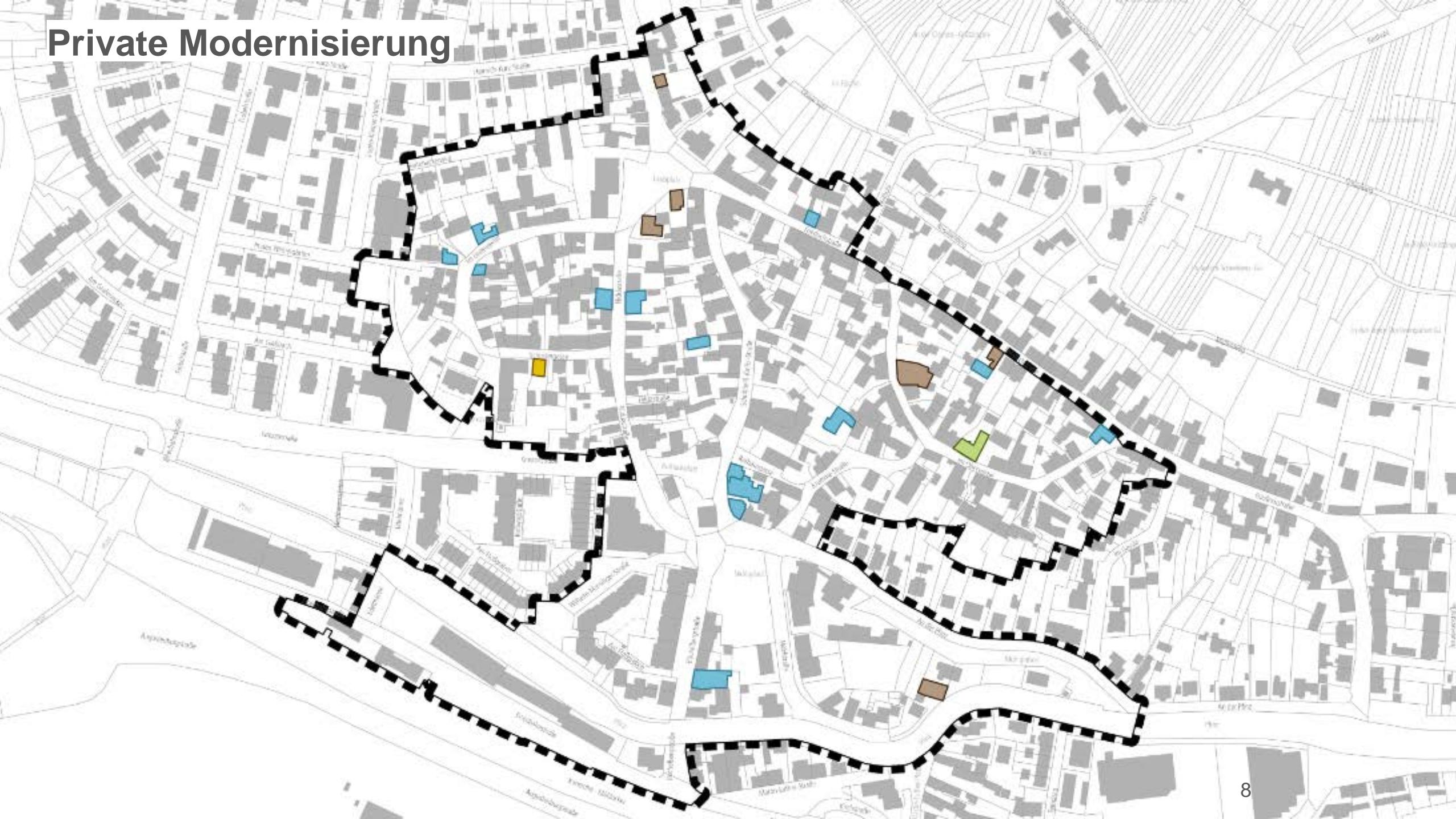
Der Zuschuss ist durch Förderobergrenzen gedeckelt.

Kontakt

Stadtplanungsamt
stpla@karlsruhe.de



Private Modernisierung



Private Modernisierung – Laubplatz 1



vorher



nachher



Modernisierung, Um- und Ausbau Rathaus 2

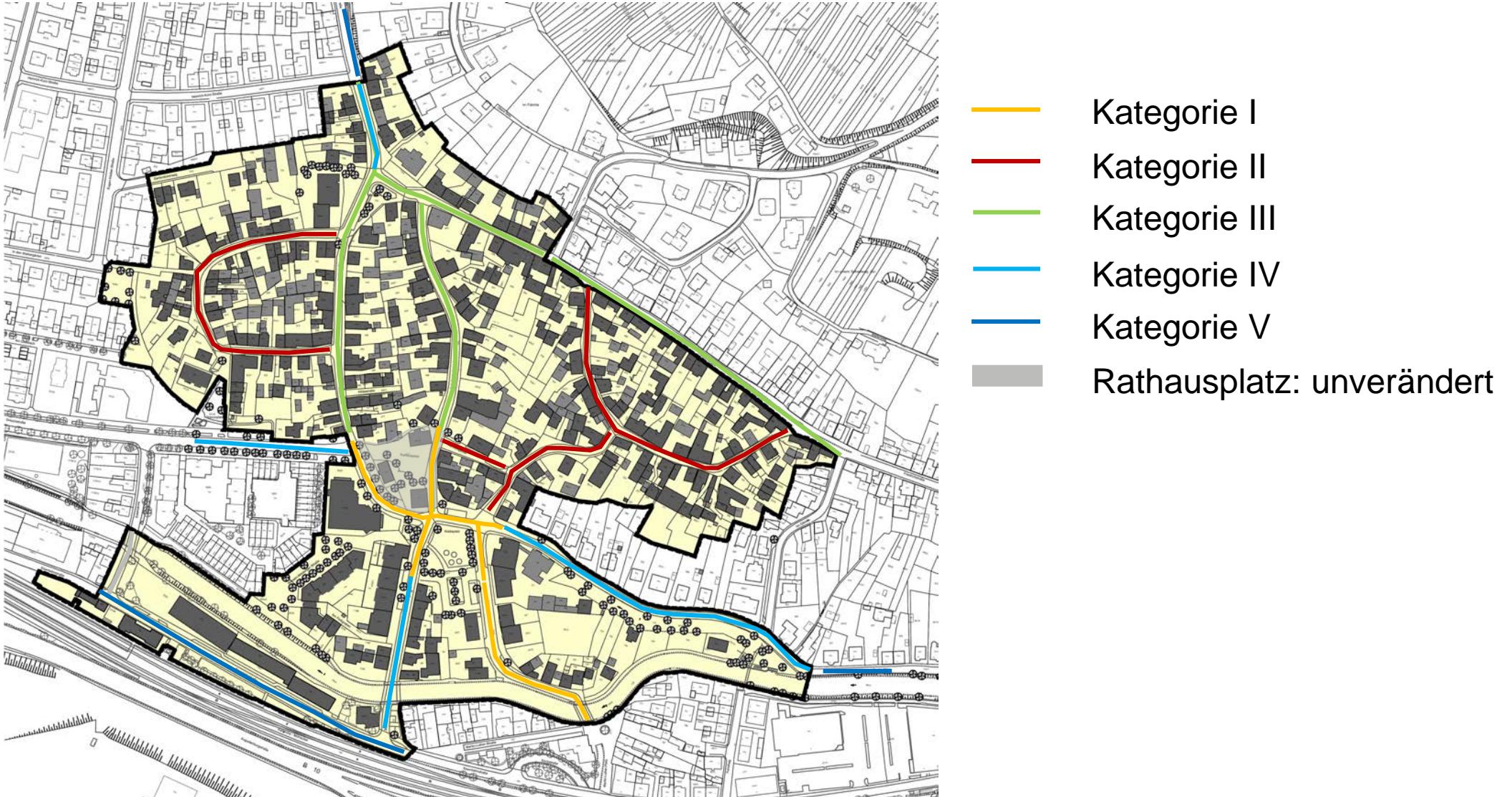


Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte

TOP 2

Sachstand Straßenraumplanung

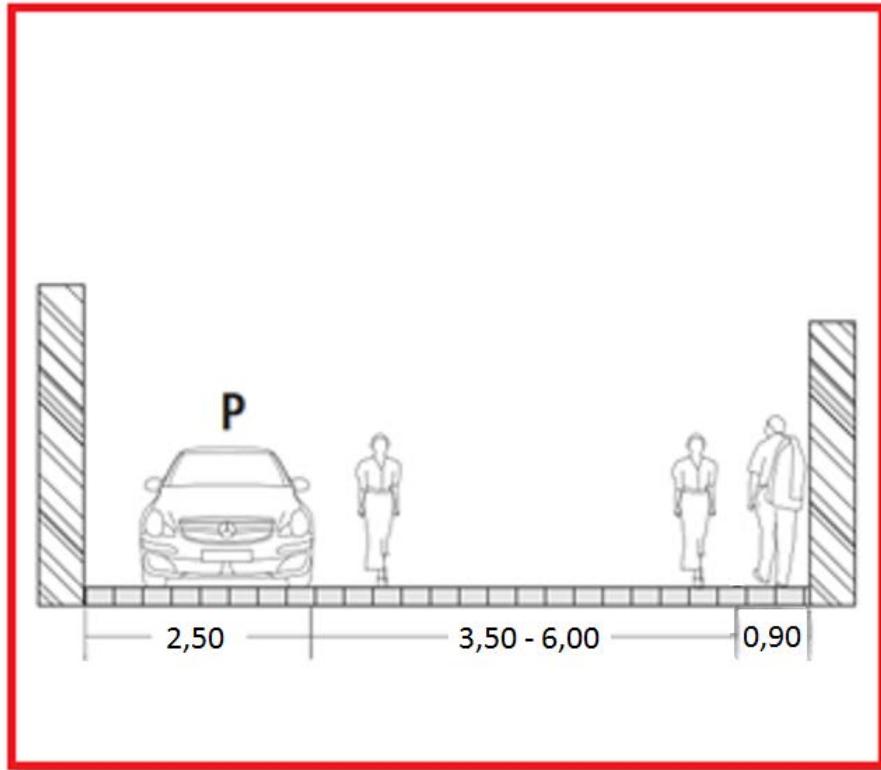
Kategorisierung Straßenraumgestaltung



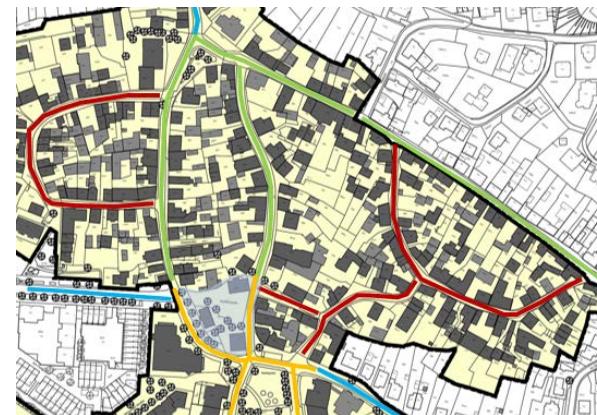
Kategorisierung Straßenraumgestaltung

Kategorie II: Altstadt

(Im Unterviertel, Schustergasse, Im Oberviertel, Krumme Straße, Rathausgasse)



- Niveaugleicher Ausbau der Straße als Mischfläche
- Pflasterbauweise



Beispiel Eichelgasse in Durlach

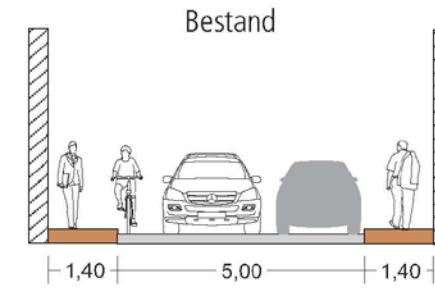
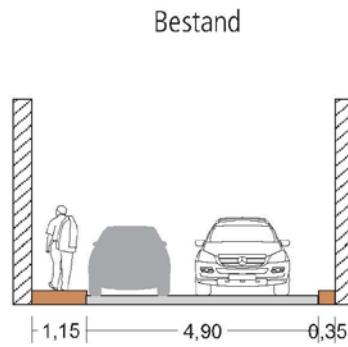
Ist-Zustand Querschnitte Schustergasse/Im Unterviertel



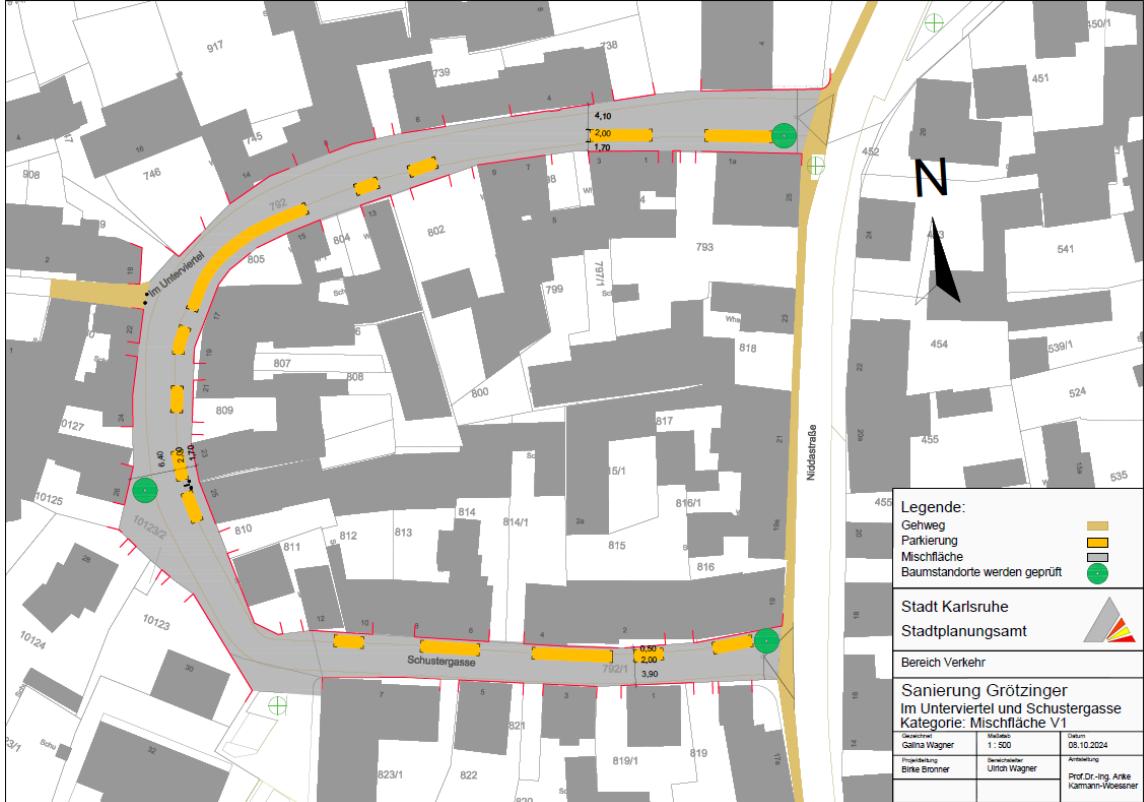
Schustergasse



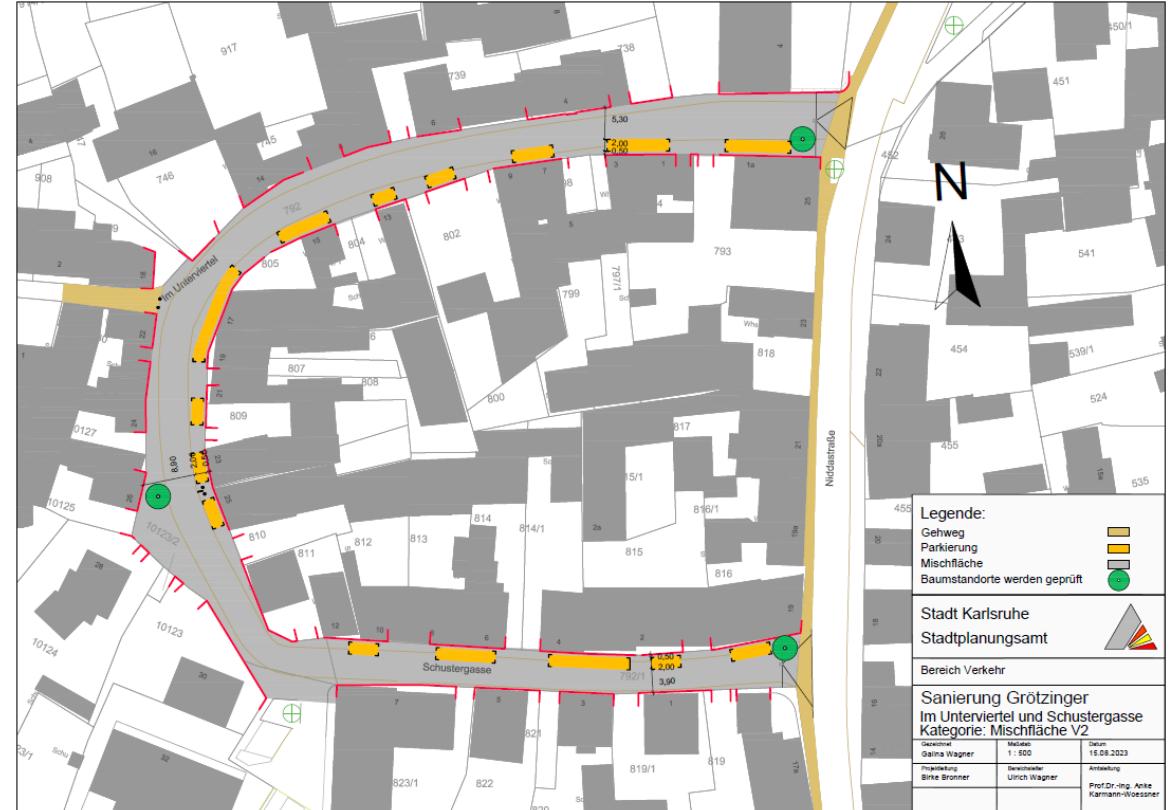
Im Unterviertel



Planung Schustergasse/Im Unterviertel

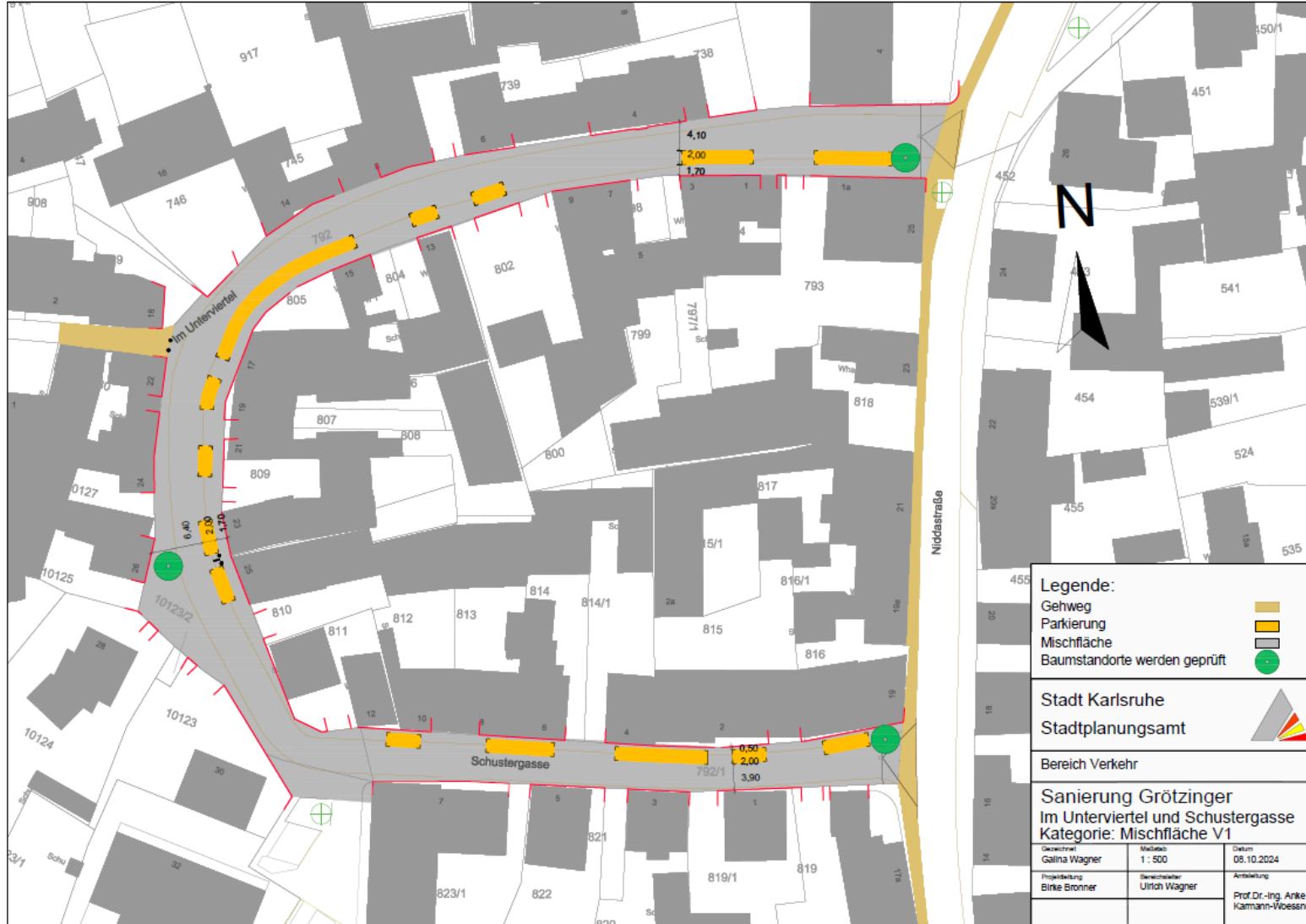


Variante 1



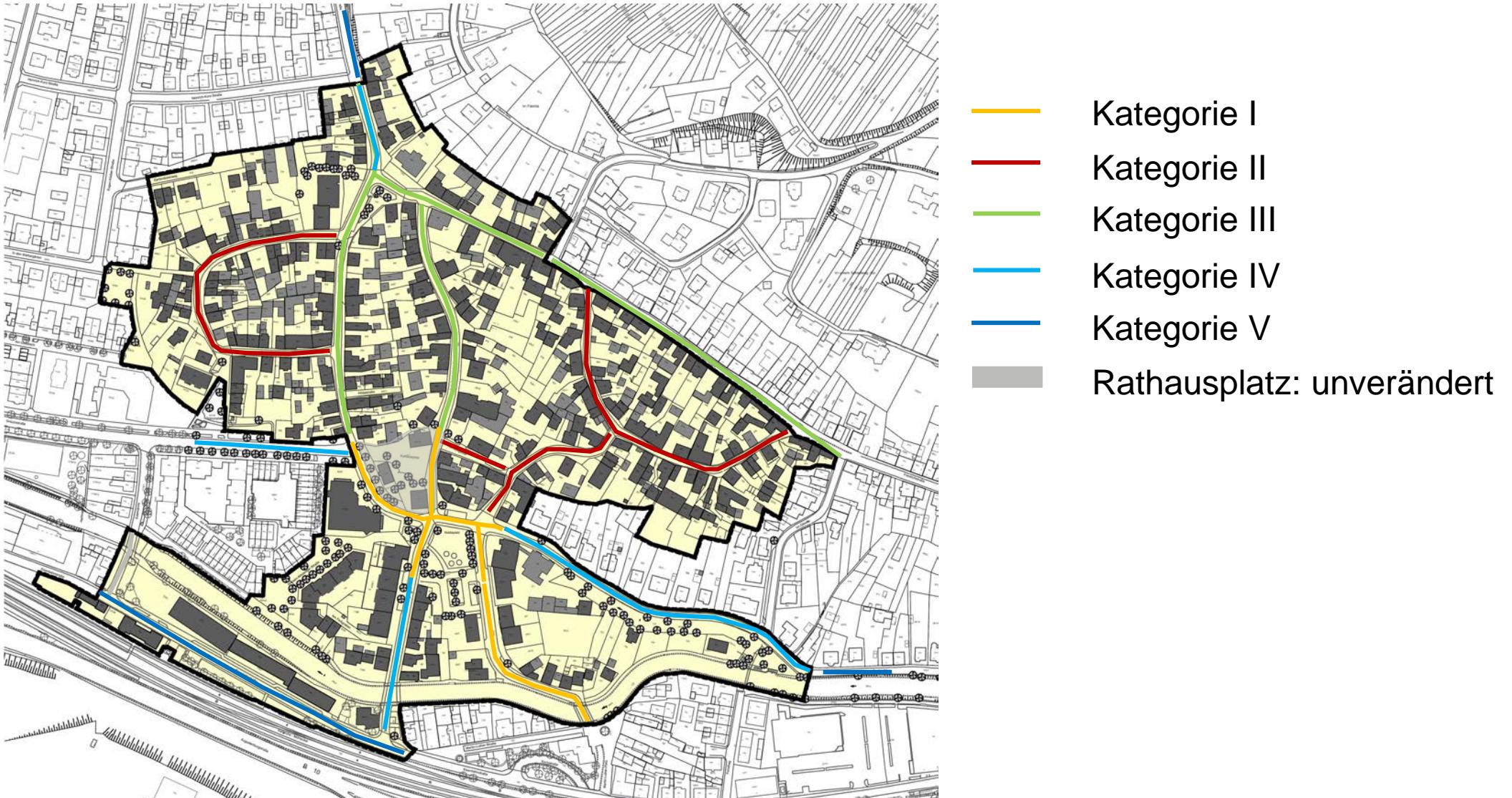
Variante 2

Lageplan Schustergasse/Im Unterviertel



Variante 1

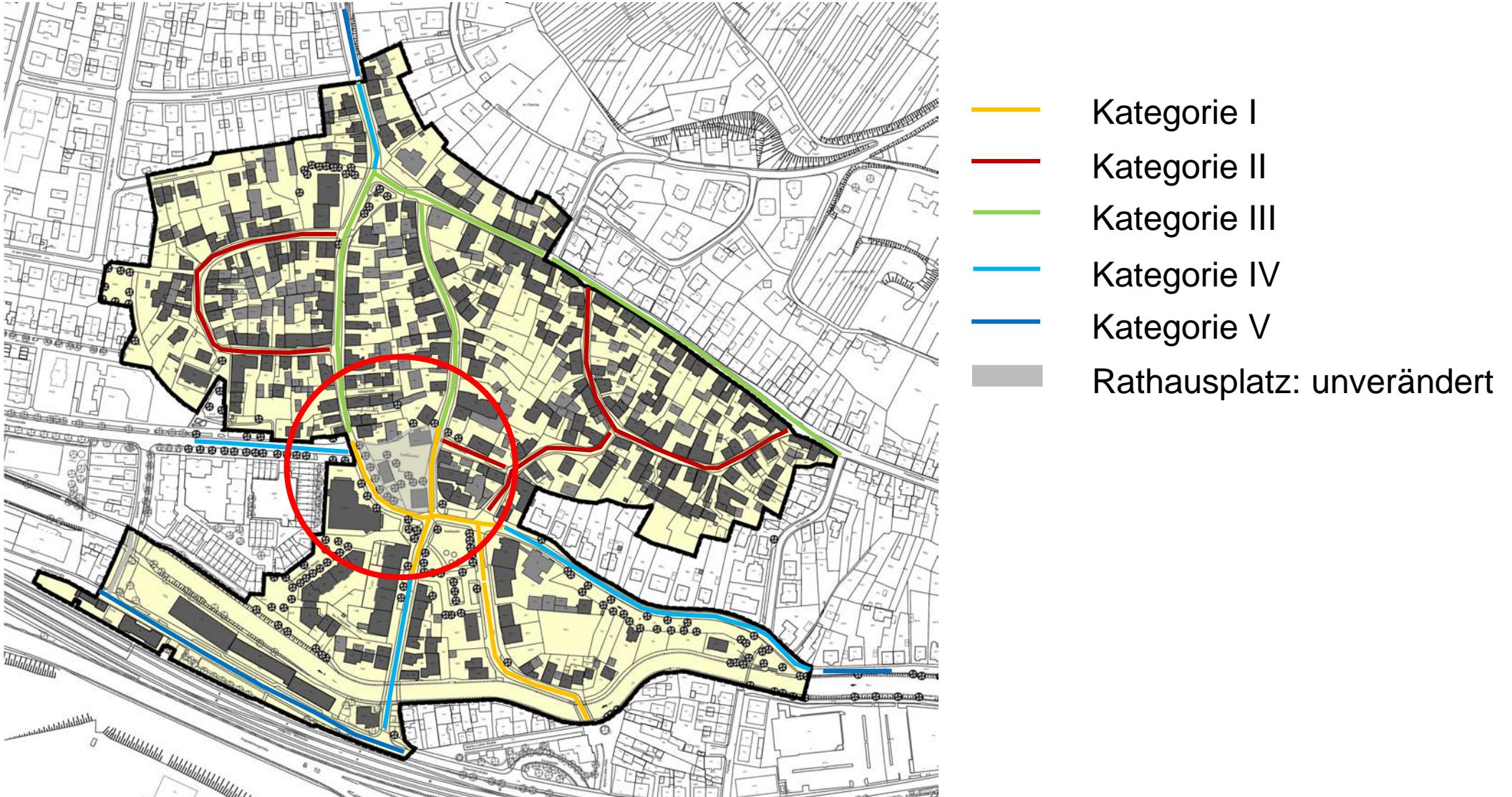
Weitere Wohnstraßen im Ortskern



Weitere Wohnstraßen im Ortskern



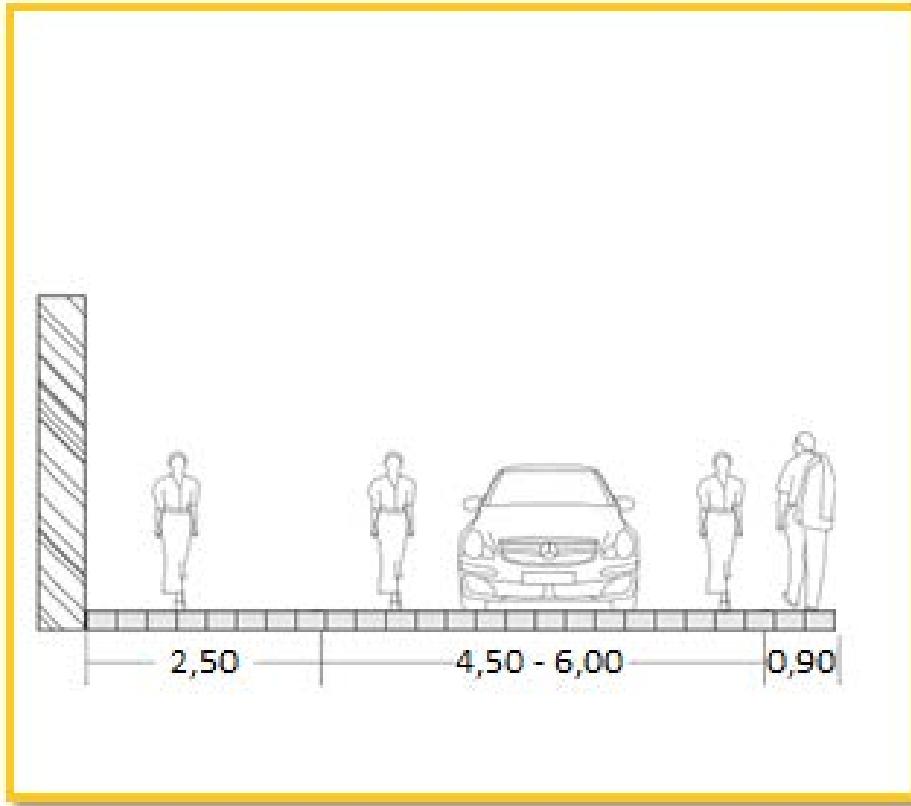
Straßenraumgestaltung Ortsmitte



Straßenraumgestaltung Ortsmitte

Kategorie I: Kernbereich Grötzingen

(nördlicher Teil Büchelbergstraße, Mühlstraße, südlicher Teil Niddastraße, An der Pfinz nördlich des Niddaplatzes)



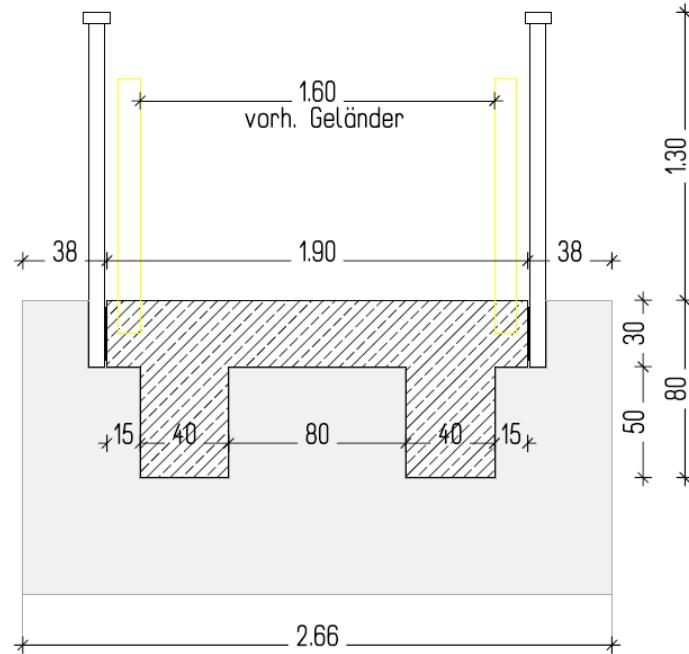
- Fokus auf die Gestaltung und auf den Aufenthalt von Personen
- Niveaugleicher Ausbau der Straße als Mischfläche (z.T. verkehrsberuhigt)
- qualitativ hochwertiger Belag
- nur einzelne Parkplätze



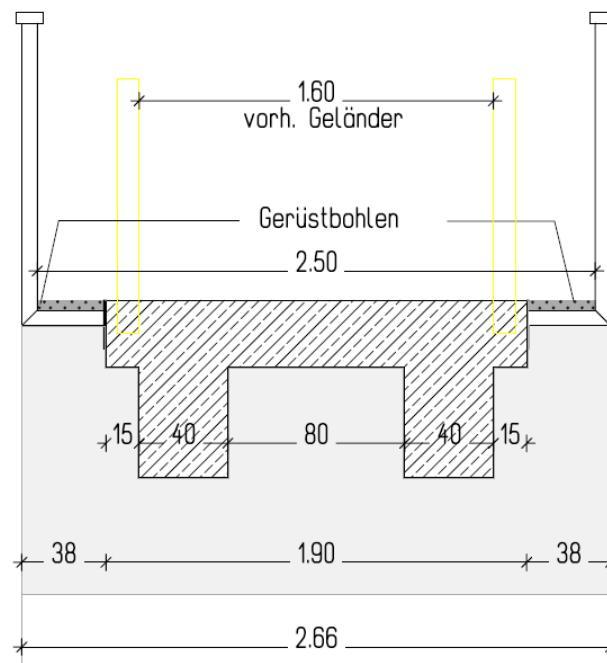
Straßenraumsanierung Ortsmitte



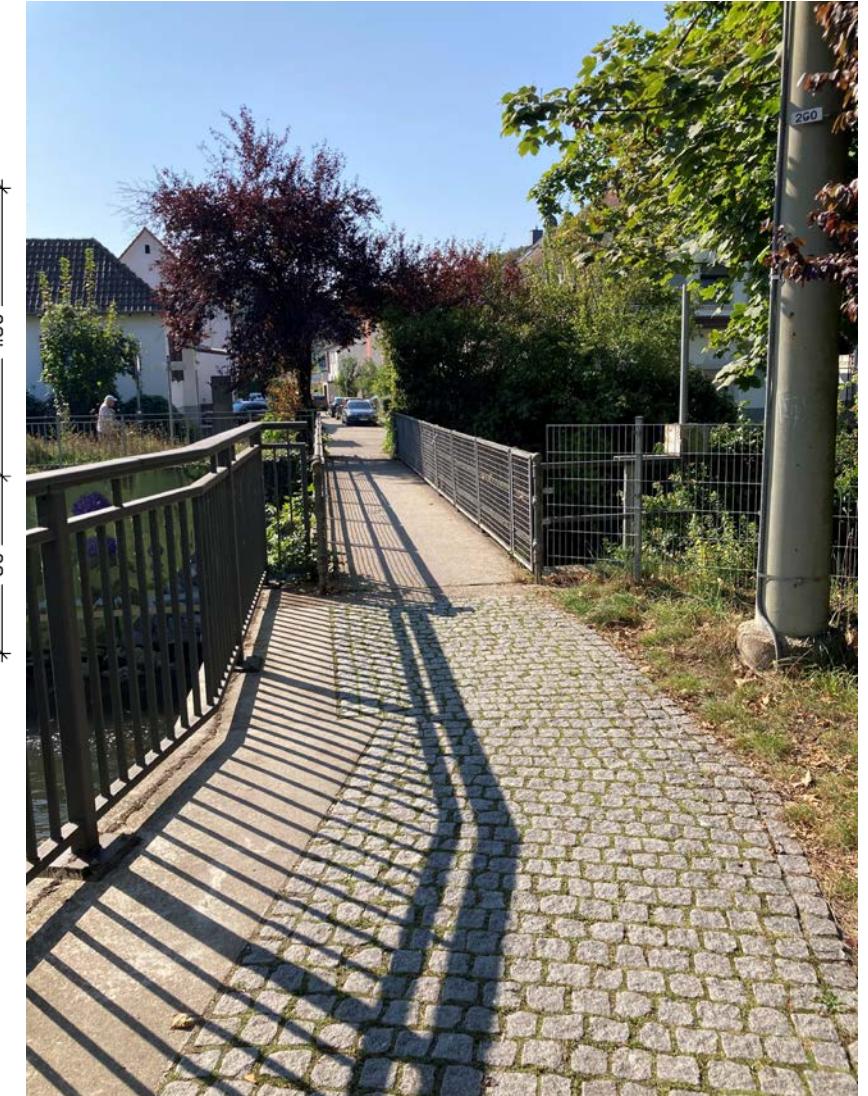
Brückenverbreiterung „Feindhag“



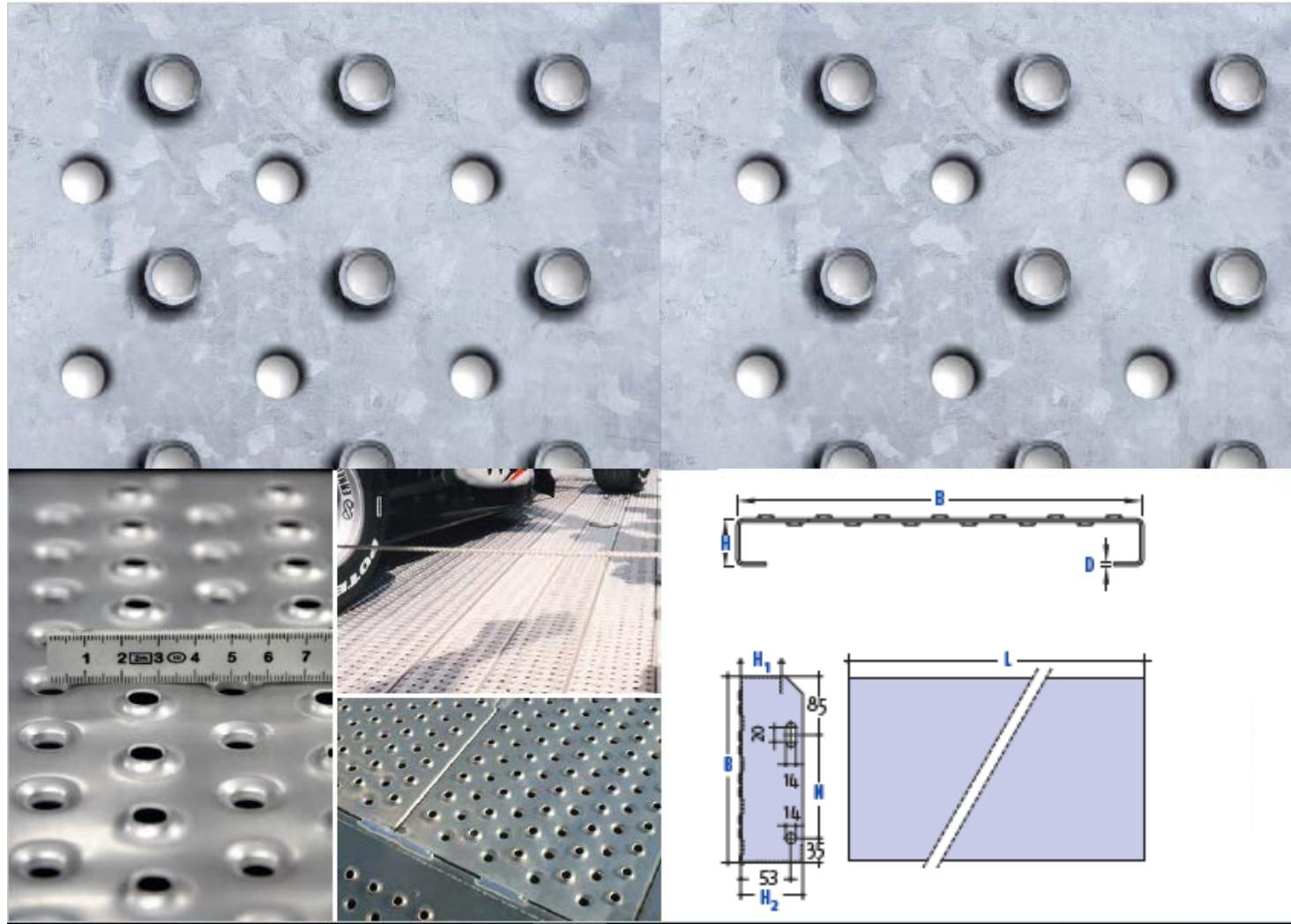
Versetzung des Geländers nach außen



Verbreiterung des Stegs



Brückenbelag Verbreiterungsbereich - Variante Sicherheitsroste



Brückenbeläge – Variante durchgängiger Brückenbelag

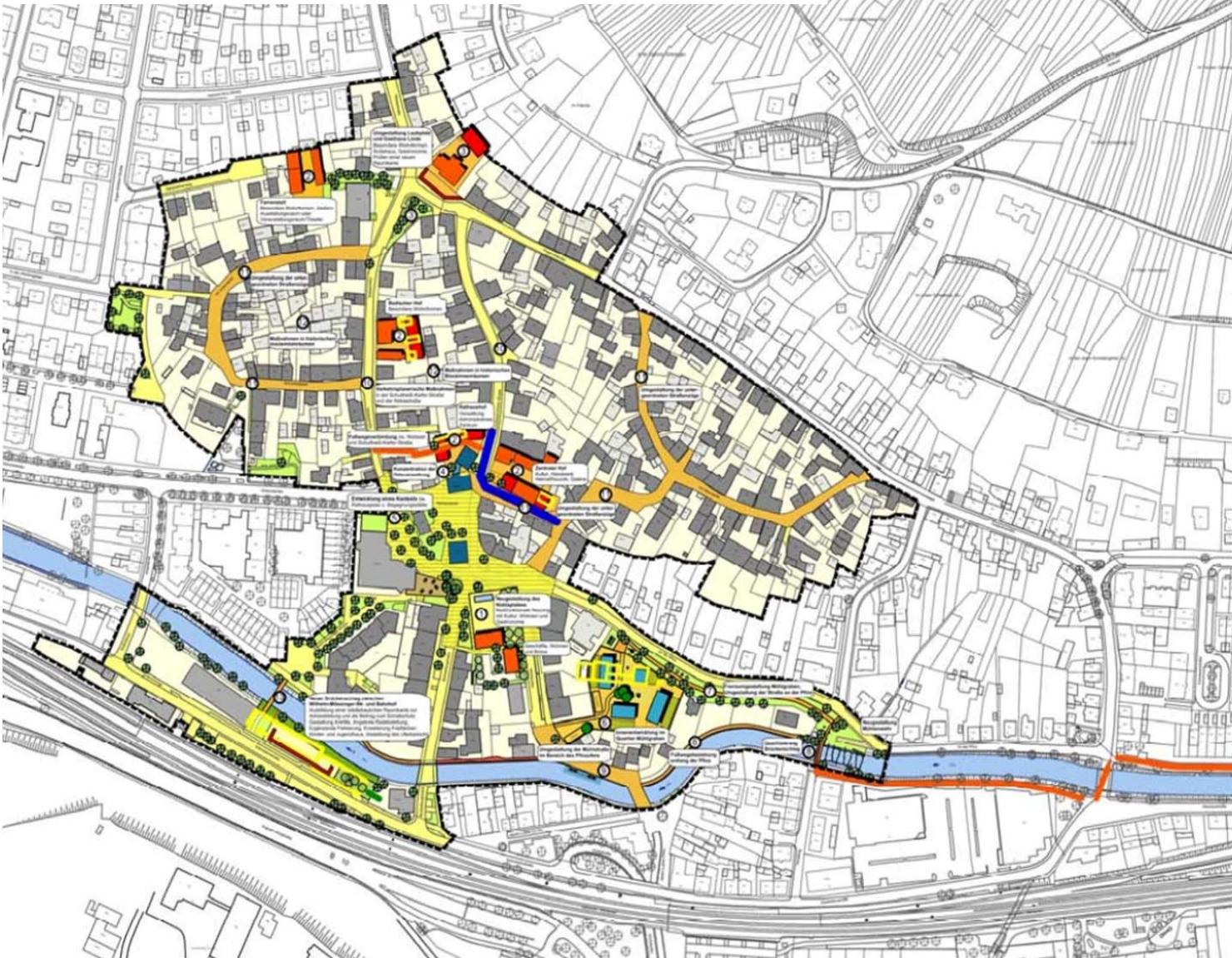


Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte

TOP 3

Grünflächenplanung und Entwicklung Niddaplatz

Neuordnungskonzept und Maßnahmen



Legende

- Vorschlag zur förmlichen Abgrenzung des Sanierungsgebietes 16,9 ha
- Verkehrsfläche / Mischverkehrsfläche
- Platzgestaltung
- Innenentwicklung
- Hofkonzepte
- Ausbildung einer Raumkante
- Ortsverwaltung
- Gebäudeabriss
- öffentliche Grünflächen
- Wasserfläche
- Gestaltung des Uferbereichs
- Fußwege
- Änderung der Straßenführung
- Bestandsbäume, neue Bäume

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

VU Grötzingen
Entwurf Neuordnungskonzept und
Massnahmenübersicht

12.09.2018
Originalmaßstab M 1: 500



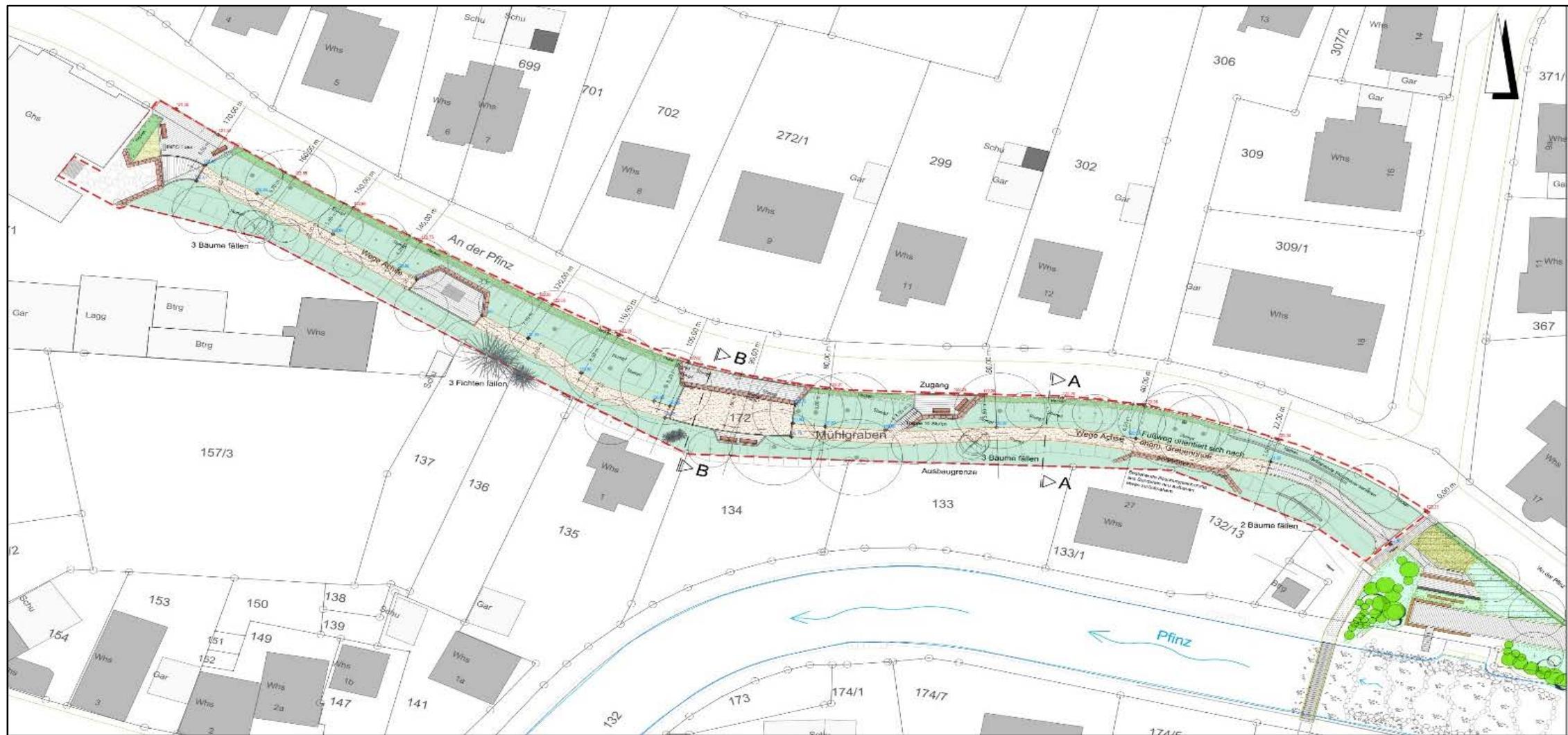
Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRG,
Freier Landschaftsarchitekt

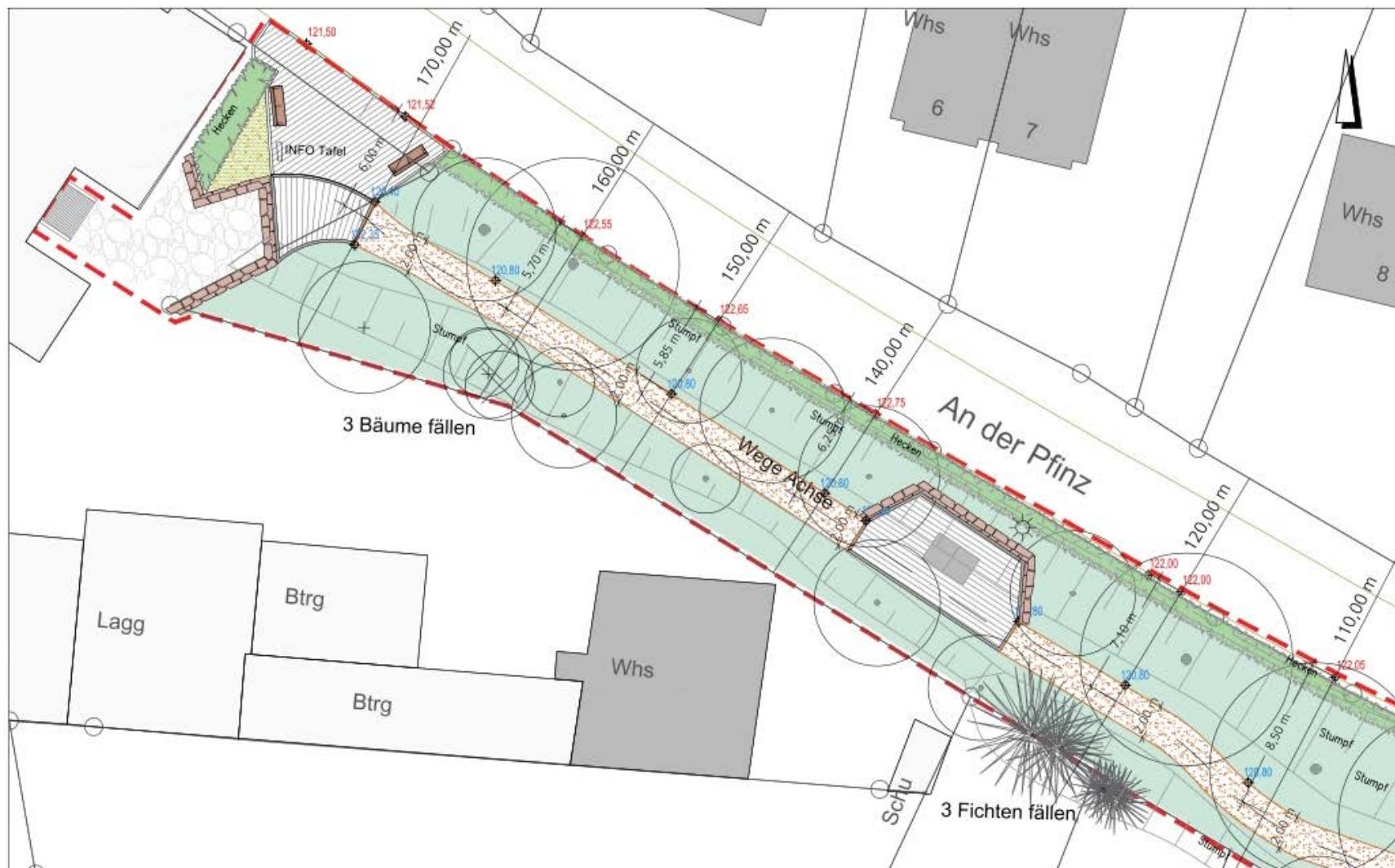
Ostendstraße 106
70168 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

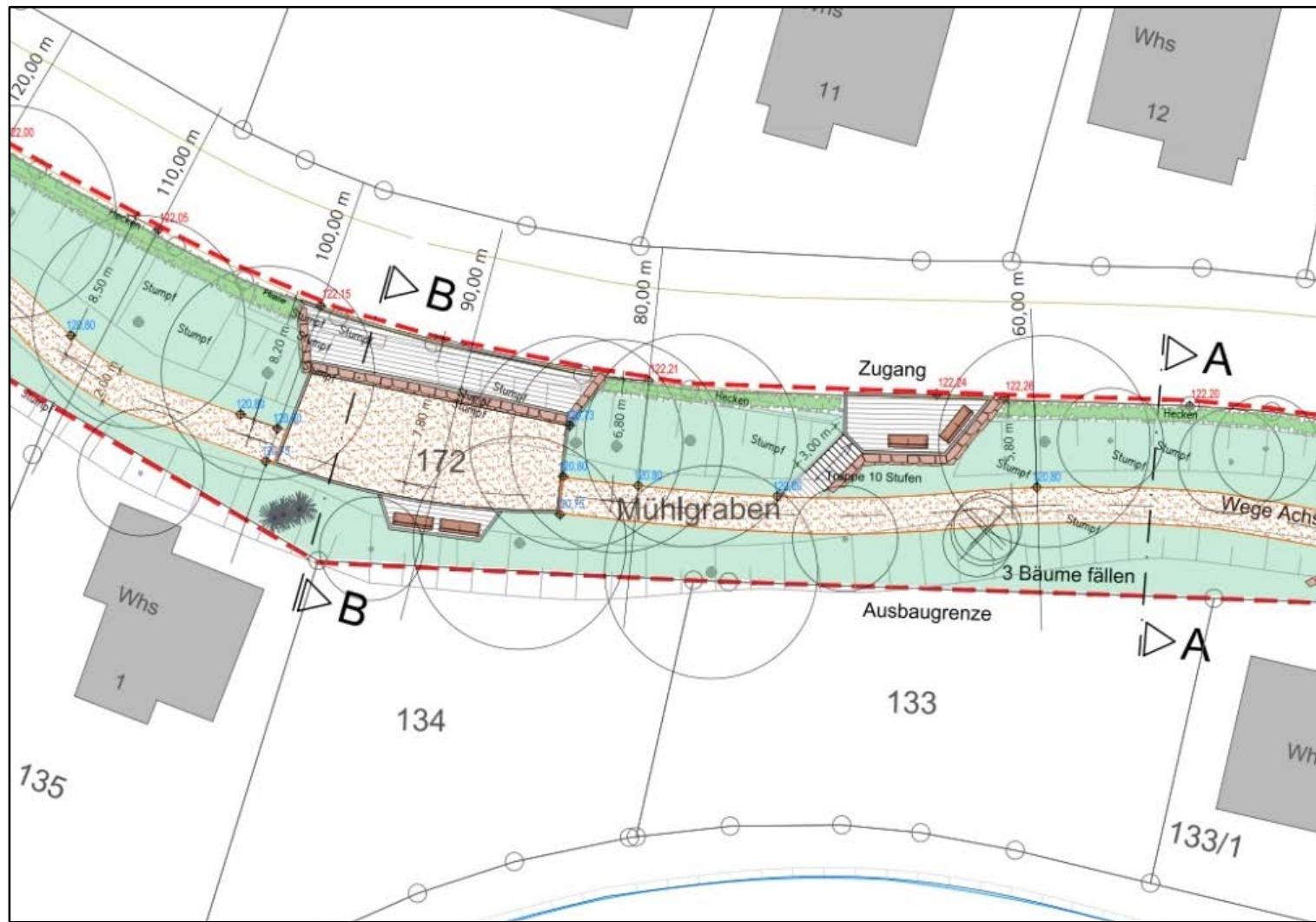
Gestaltung Mühlgraben



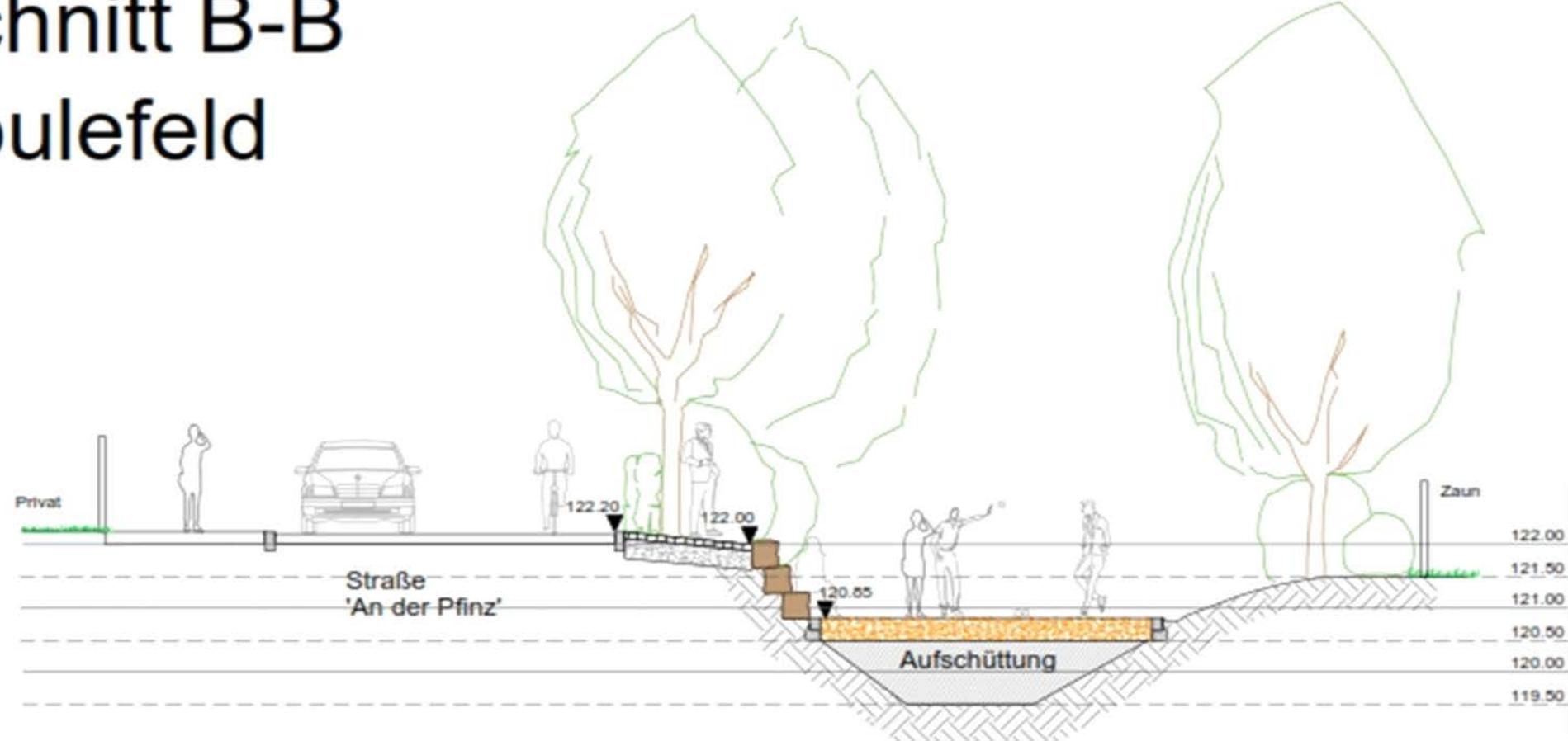
Gestaltung Mühlgraben



Gestaltung Mühlgraben



Schnitt B-B Boulefeld



Brücke Feindhag und Vorfläche



vorher



nachher

Mühlenwehr Zugang zur Pfinz – nach der Neugestaltung



Mühlgraben

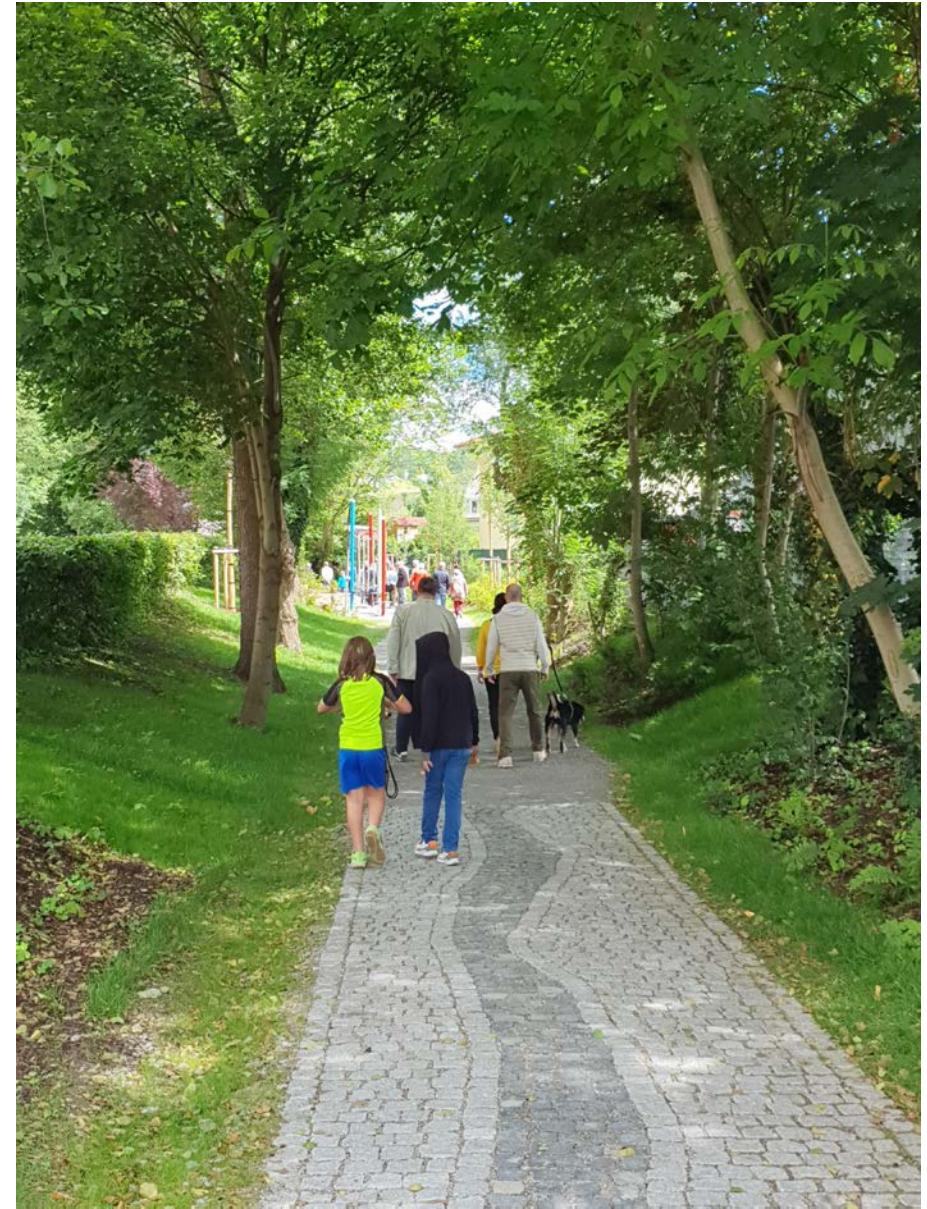


vorher



nachher

Mühlgraben



Mühlgraben



vorher



nachher

Mühlgraben



FOTOWETTBEWERB 2024

#StädtebauförderungBewegt



Wählen Sie Ihr Lieblingsmotiv!

Online-Voting 16.09.-01.11.24



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



tag-der-staedtebaufoerderung.de/fotowettbewerb-voting-2024

Ihre Stimme für Karlsruhe



Luftbild Ortsmitte Grötzingen



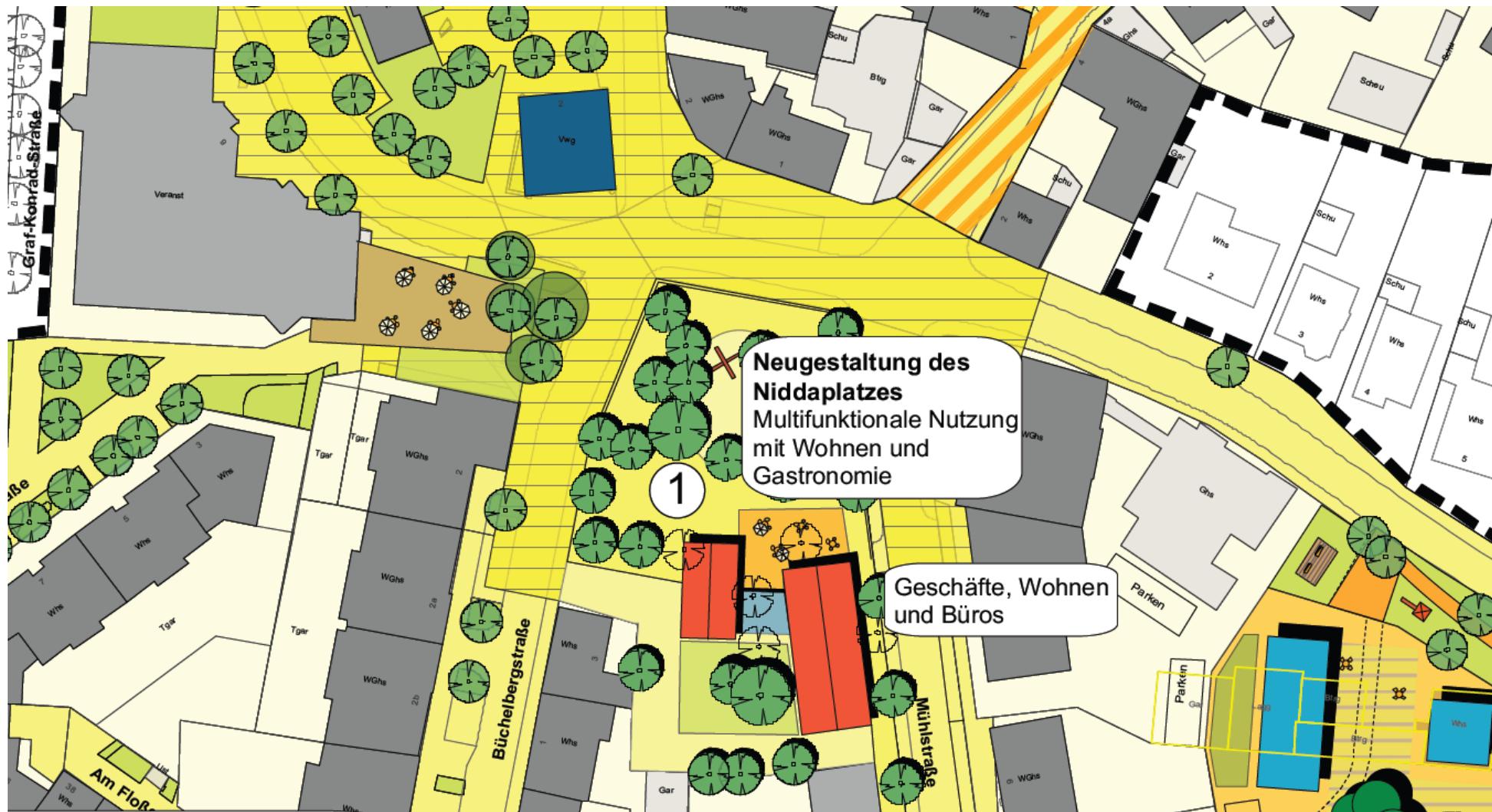
Luftbild Niddaplatz



Luftbild Niddaplatz



Neuordnung Niddaplatz VU – Handlungsfeld 1



Umsetzung der Neuordnung - Flächenaufteilung

Fläche A = private Fläche für zwei Gebäude; rund 1.400 m²

Fläche B = Stadt Karlsruhe, öffentlicher Platz mit Aufenthaltsqualität; rund 1.150 m²



Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte

TOP 4

Ausblick

Öffentliche Maßnahmen

Städtebauliche Entwicklung ehemaliger Farrenstall

Städtebauliche Entwicklung Zentraler Hof

Straßenraumgestaltung im Unterviertel/Schustergasse

Straßenraumgestaltung Rathaus

Gestaltung Platzraum zwischen Rathausplatz, Begegnungsstätte und Niddaplatz

Neugestaltung des Niddaplatzes

Neuer Brückenschlag zwischen Wilhelm-Mössinger. Str. und Bahnhof

Grunderwerb und städtebauliche Entwicklung Bahnhofsumfeld

Neugestaltung Laubplatz

Umbau und Modernisierung Rathaus(Konzentration Ortsverwaltung)

Straßenraumgestaltung Im Oberviertel

Straßenraumgestaltung Krumme Straße

Entwicklung Blockinnenraum Im Quartier Mühlgraben

Freiraumgestaltung Mühlgraben

Qualifizierung Brückenschlag am Mühlenwehr

Umgestaltung der Mühlstraße

Sachstand Verlagerung Bauhof



Bahnhof Grötzingen - Eisenbahnstraße



Bahnhof Grötzingen - Eisenbahnstraße



Impressum

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
stpla@karlsruhe.de

Bereich:

Generalplanung und Sanierung; Stadtbild

Bereichsleitung:

Heike Dederer

Bearbeitung:

Eva Hennings, Patrizia Kunter

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe

Grafikinhalte:

© Stadt Karlsruhe, Büro Sippel & Buff oder angegeben