



Sanierungsgebiet Innenstadt Ost

Informationsveranstaltung

Tagesordnung

TOP 1

Überblick Sachstand Sanierungsverfahren

TOP 2

Planung zum Umbau der östlichen Kaiserstraße zwischen
Berliner Platz und Durlacher Tor

Sanierungsverfahren Innenstadt Ost

2016/2017

Vorbereitende Untersuchungen/
Sanierungsziele

- Auftaktveranstaltung
- themenbezogene Workshops
- Rückkopplung

20.03.2018/
07.06.2018

Festlegung Sanierungsgebiet/ Aufnahme in das
Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“

seit 01/2018

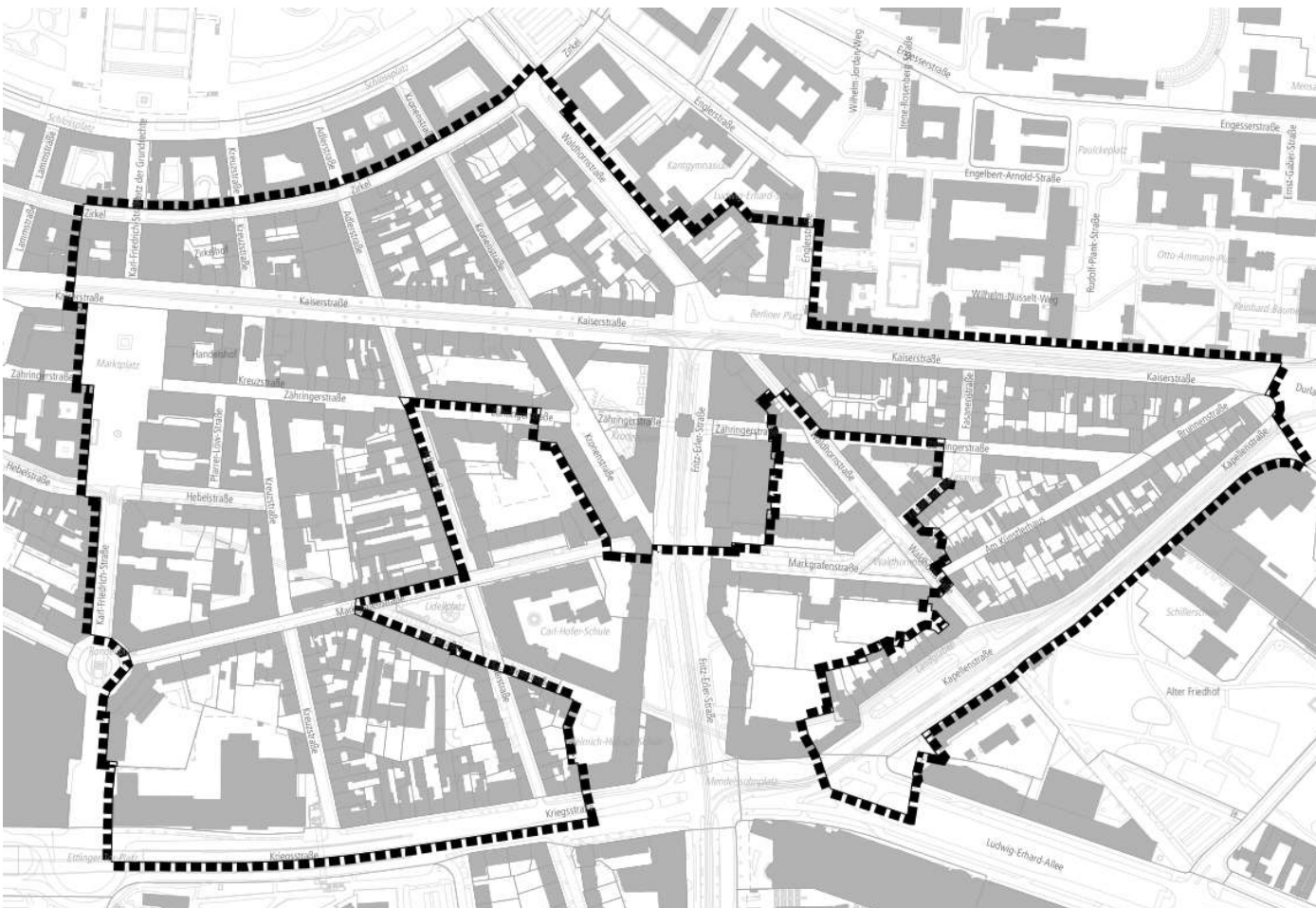
Durchführung/ Konkretisierung
der Maßnahmen

- Sanierungsauftaktveranstaltung
- Workshops Kronenplatz
- Hofevents/Info Begrünung

12/2030

Abschluss

Sanierungsgebiet Innenstadt Ost



Förmliche Festlegung

20.03.2018 Gemeinderatsbeschluss

29.03.2018 Rechtskraft

Sanierungslaufzeit

01/2018 - 12/2030

(13 Jahre)

Städtebauförderung

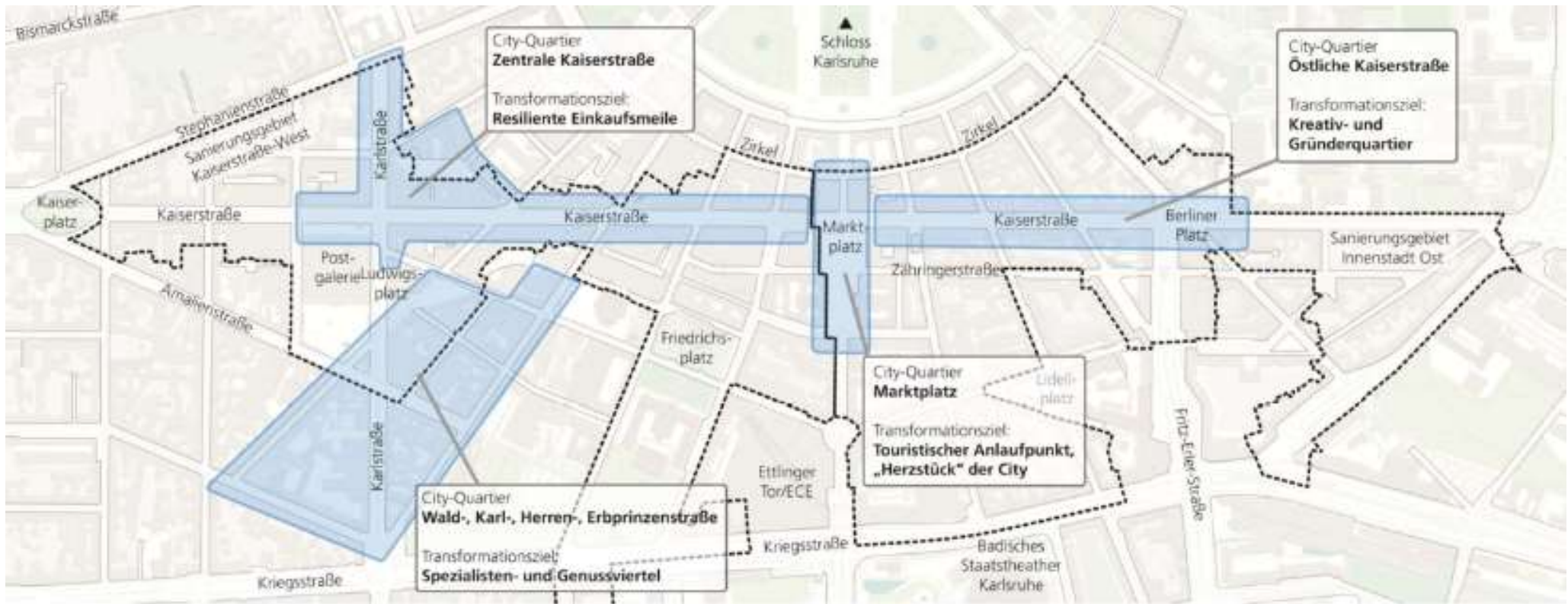
Anschubfinanzierung Finanzhilfe 4,2 Mio Euro



Abgrenzung Sanierungsgebiet
ca. 30,4 ha

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)

City-Quartiere und Transformationsziele



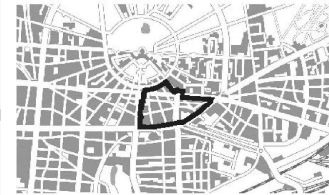
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)

Aktionen und Maßnahmen zur Belebung der Quartiere, z.B.

- Quartiersmanagements
- Quartierskonferenzen
- Quartiersfonds für Aktionen
 - Effektbeleuchtung Kronenplatz
 - Portikus Soiree
 - Jazz-Piano to go
- Quartiersimpuls Kleine Kirche
- Anmietungsmodell



Sanierungsziele – Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept



Legende

- Umbau der Kaiserstraße zur Fußgängerzone
- Umbau der östlichen Kaiserstraße als Bindeglied zwischen Dörfle und Campus Süd
- Umgestaltung von weiteren Straßenräumen und Vorfeldern
- Modernisierung vorhandener Gebäudesubstanz
- Modernisierung kombiniert mit Qualifizierung der Erdgeschosszonen
- Grundlegende städtebauliche Neuordnung / Ergänzungsbebauung
- Neubau einer bildungsaffinen Gemeinbedarfeinrichtung als frequenter Ankerpunkt der östlichen Kaiserstraße
- Belebung des Öffentlichen Raums aus der Erdgeschosszone heraus
- Schaffen von Bezügen zwischen dem Gebiet Innenstadt Ost und dem Campus Süd
- Qualifizierung von Querungen zur verbesserten Erreichbarkeit von Freiflächen und stadträumlichen Vernetzung
- Schaffen von Aufenthaltsqualitäten in den Blockinnenräumen
- Städtebauliche Neuordnung und Aufwertung der wohnungsnahen Aufenthaltsqualität in Blockinnenräumen
- Maßnahmen zur klimatischen Aufwertung und Klimafolgenanpassung
- Einbindung und Vernetzung vorhandener Institutionen mit Bezug zum Quartier

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Karlsruher Fächer GmbH

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost



Neuordnungskonzept

Maßstab:
1:3500
Datum:
26.09.2017

Plan-Nr.
29

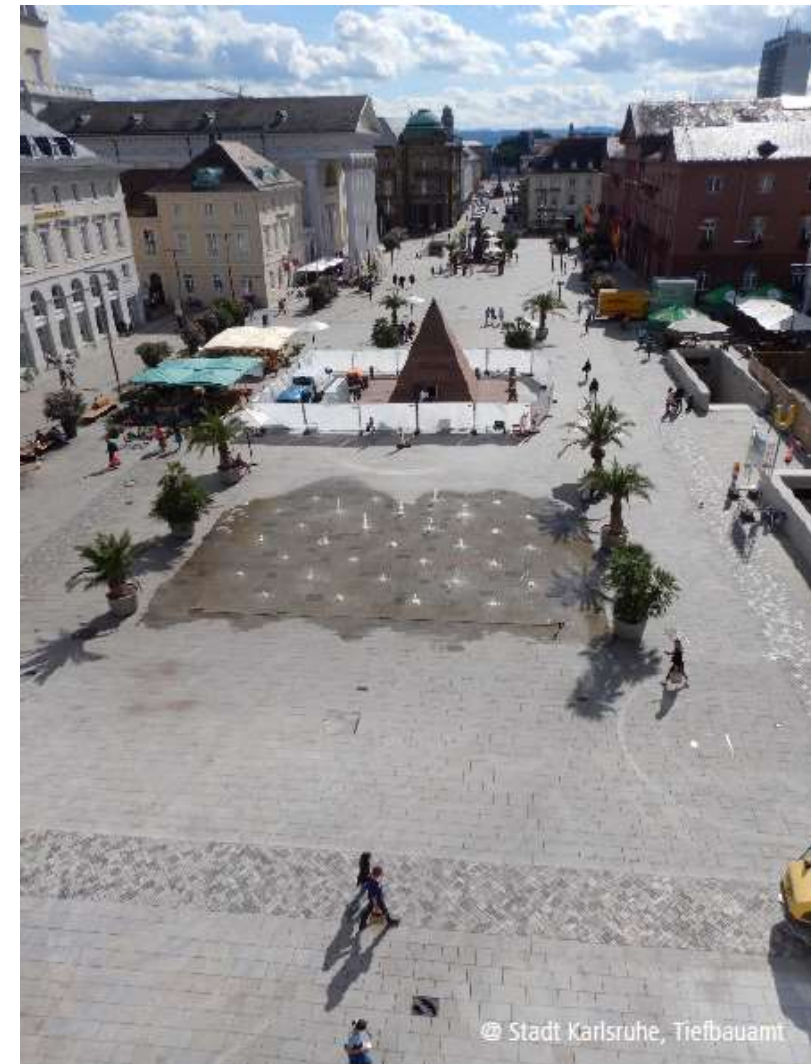
Auftraggeber:
Netzwerk für Planung und Kommunikation
Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70168 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 489
e-mail: info@kippe-netzwerk.de
www.sippel-buffnetzwerk.de

Schwerpunktbereich Kaiserstraße und angrenzende Baublöcke

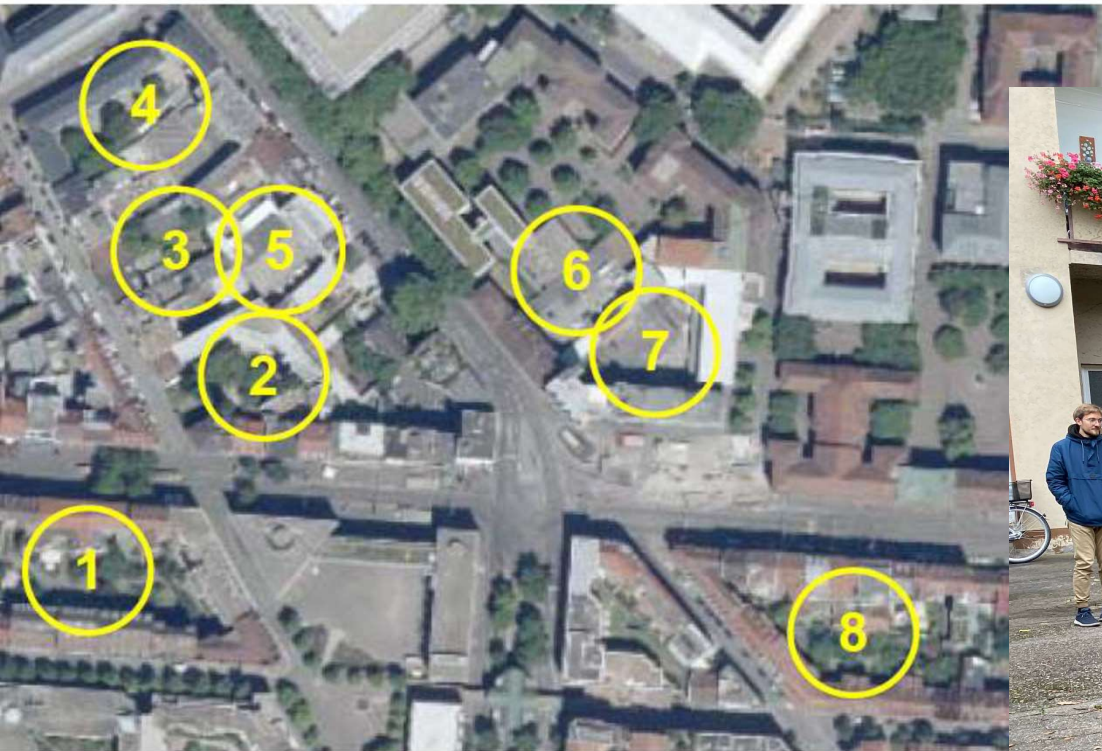


- Neugestaltung Marktplatz und Kaiserstraße
- Qualifizierung der Handelszone östliche Kaiserstraße
- Klassische Sanierungsaufgaben insbesondere in den nördlichen Baublöcken
- Gestaltung der Strahlenstraßen
- Aufwertung der kleinklimatischen Situation

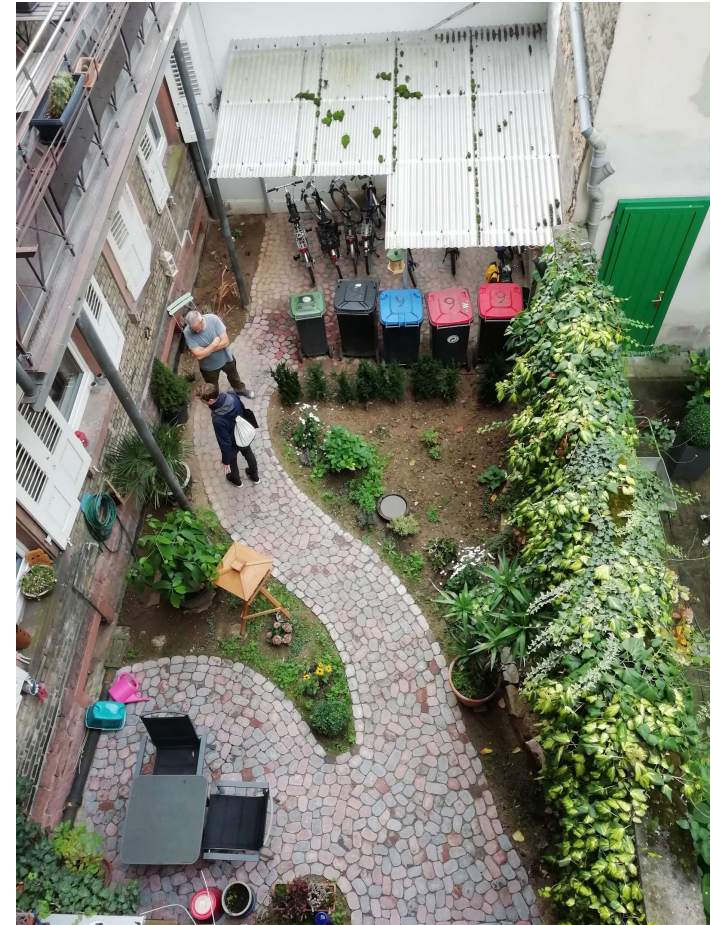
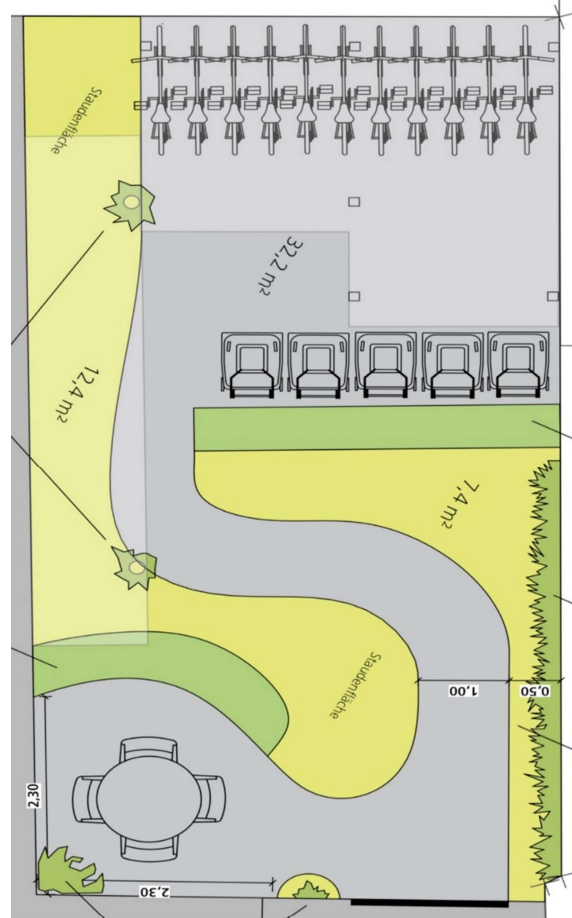
Umbau Marktplatz u. Kaiserstraße



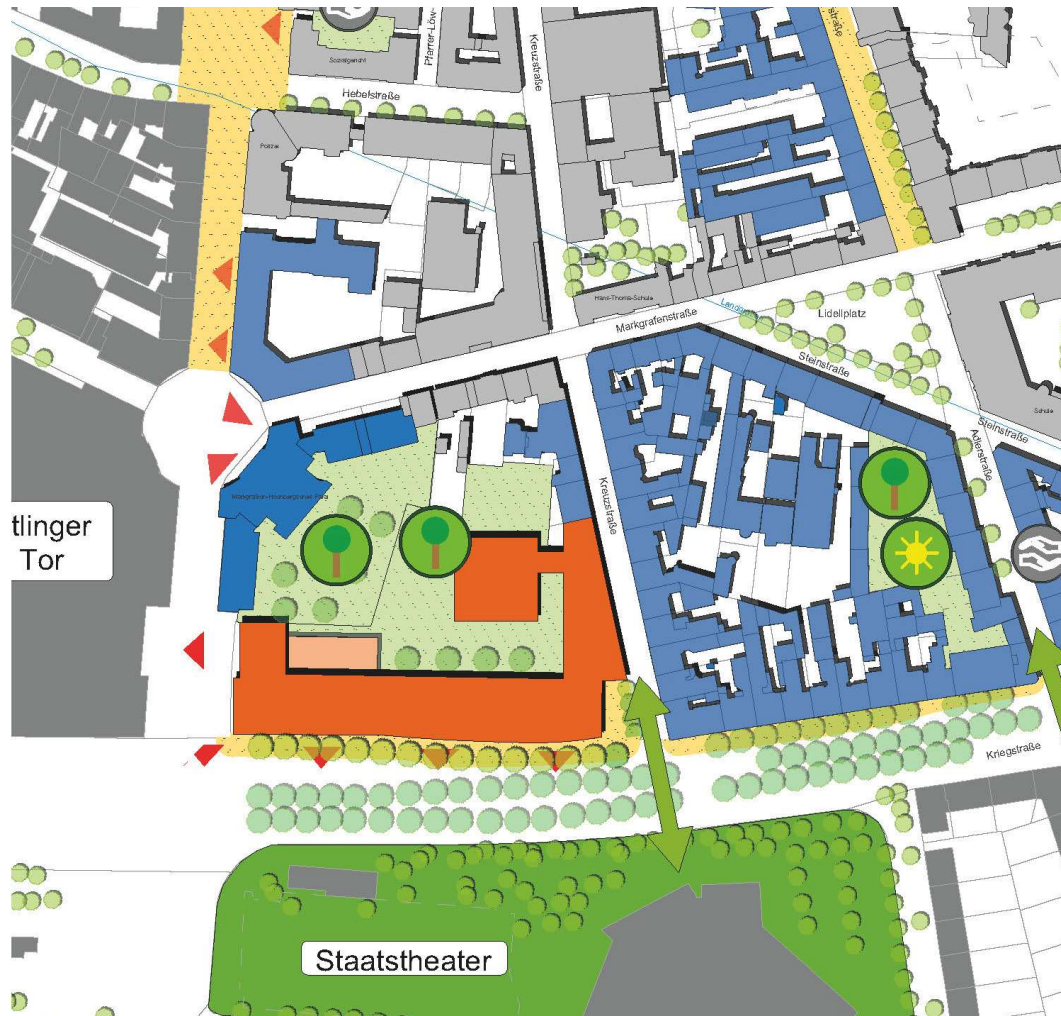
Hofentsiegelung



Hofentsiegelung



Schwerpunktbereich Fritz-Erler-Straße/Kriegsstraße/Karl-Friedrich-Straße



- Umgestaltung der Kriegsstraße zur urbanen Stadtstraße, Querungen / stadträumliche Vernetzung
- Stärkung der Wohnfunktion: Modernisierung
- Neuordnung des ehem. Postgiroareal
- Nachnutzung BB-Bank-Areal
- Modernisierung und Vitalisierung der Erdgeschosszonen in der Karl-Friedrich-Straße (Gestaltung)

Entwicklung Markgräflisches Palais/ ehem. Postgiroareal



Entwicklung Markgräflisches Palais/ ehem. Postgiroareal



Entwicklung Markgräflisch-Hochbergsches Palais

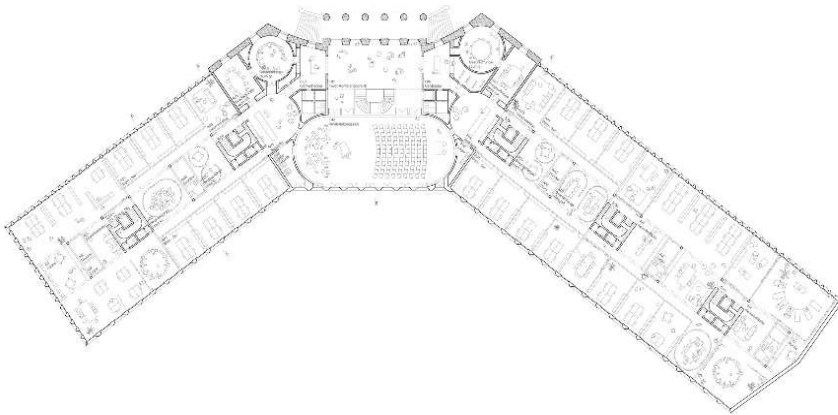


1. Preisträger Realisierungswettbewerb
Staab Architekten, Berlin +
Levin Monsigny Landschaftsarchitekten, Berlin

Entwicklung Markgräflisch-Hochberg'sches Palais



PERSPEKTIVE VERANSTALTUNGSSAAL



GRUNDRISS 2.OG 1:200



ERSPEKTIVE GARTEN

Entwicklung Markgräflisch-Hochbergisches Palais



Entwicklung ehemaliges Postgiroareal

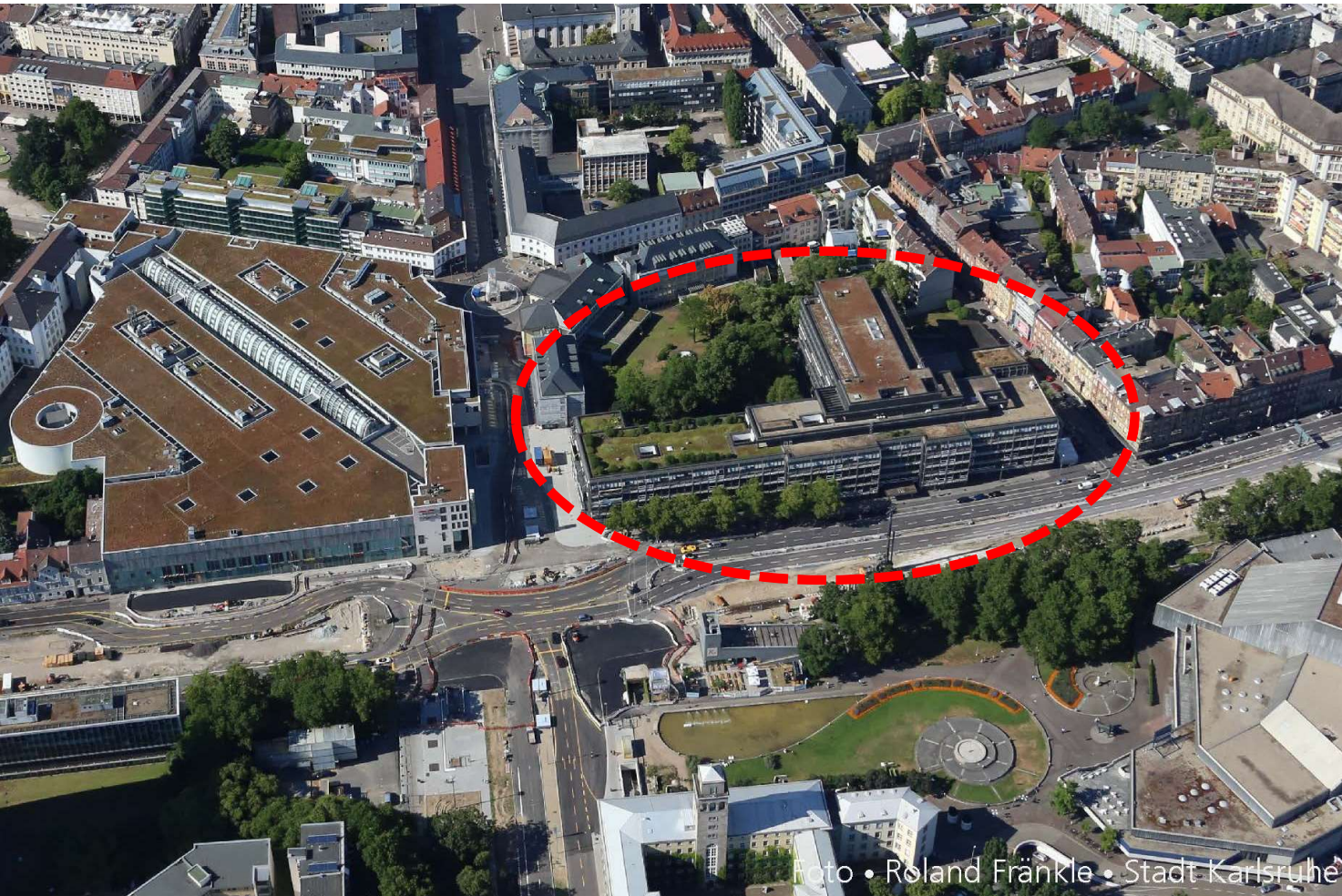


Photo • Roland Fränkle • Stadt Karlsruhe

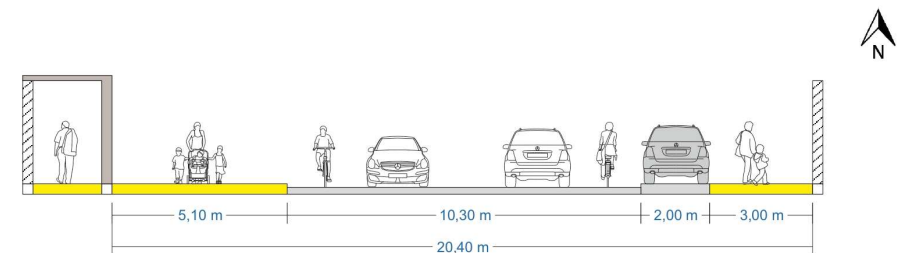
Ausblick

Informationsveranstaltung
zum Wettbewerbsverfahren
ehem. Postgiroareal
im Oktober 2024

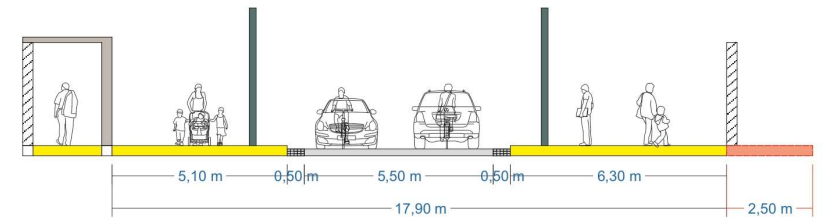
Umbau Karl-Friedrich-Straße



Karl-Friedrich-Straße zwischen Rondellplatz und Kriegsstraße Bestand



Karl-Friedrich-Straße Planung - Variante I



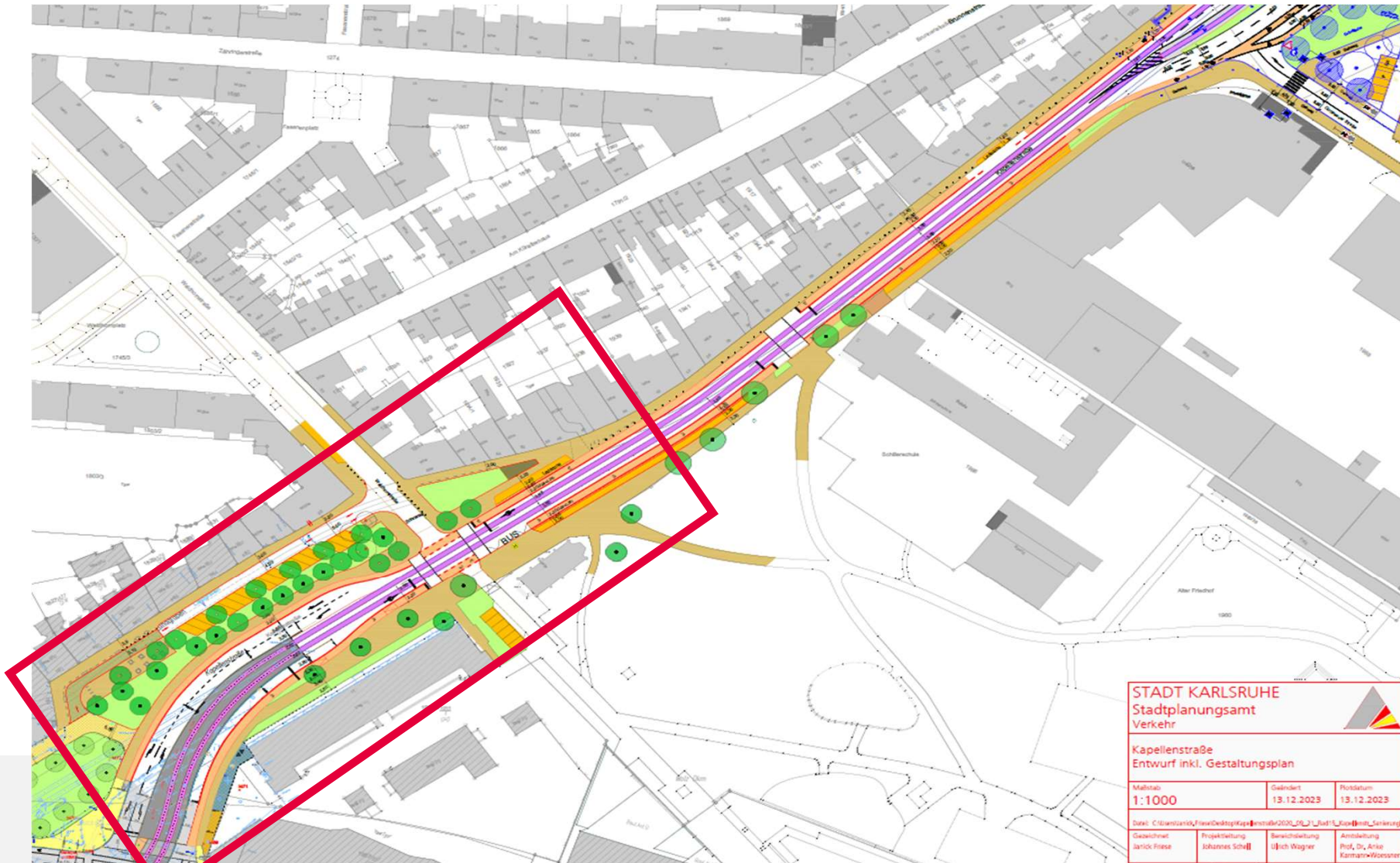
Schwerpunktbereich Kapellenstraße/Dörfle/Alter Friedhof



- Umbau der Kappellenstraße
- Stärkung der Wohnfunktion: Modernisierung
- Qualifizierung der Zugangssituationen zum Alten Friedhof: Teil der Klimafolgenanpassung



Planungen zum Umbau Kapellenstraße



Gestaltungsplan Anliegerbereich



Schwerpunktbereich Kronenplatz/Berliner Platz/Antritt Campus Süd



- Frequenzbringer an östlichem Ende der Fußgängerzone: bildungsaffine Gemeinbedarfseinrichtung/ Prüfung Standort zentrale Stadtbibliothek auf nördlichem Kronenplatz
- Qualifizierung südlicher Kronenplatz: JUBEZ
- Qualifizierung Nordrand Berliner Platz, Neuordnung Blockinnenraum, Entwicklung eines Antritts zum Campus Süd

Berliner Platz



Berliner Platz



17.07.2024

© Stadt Karlsruhe | Stadtplanungsamt

Berliner Platz



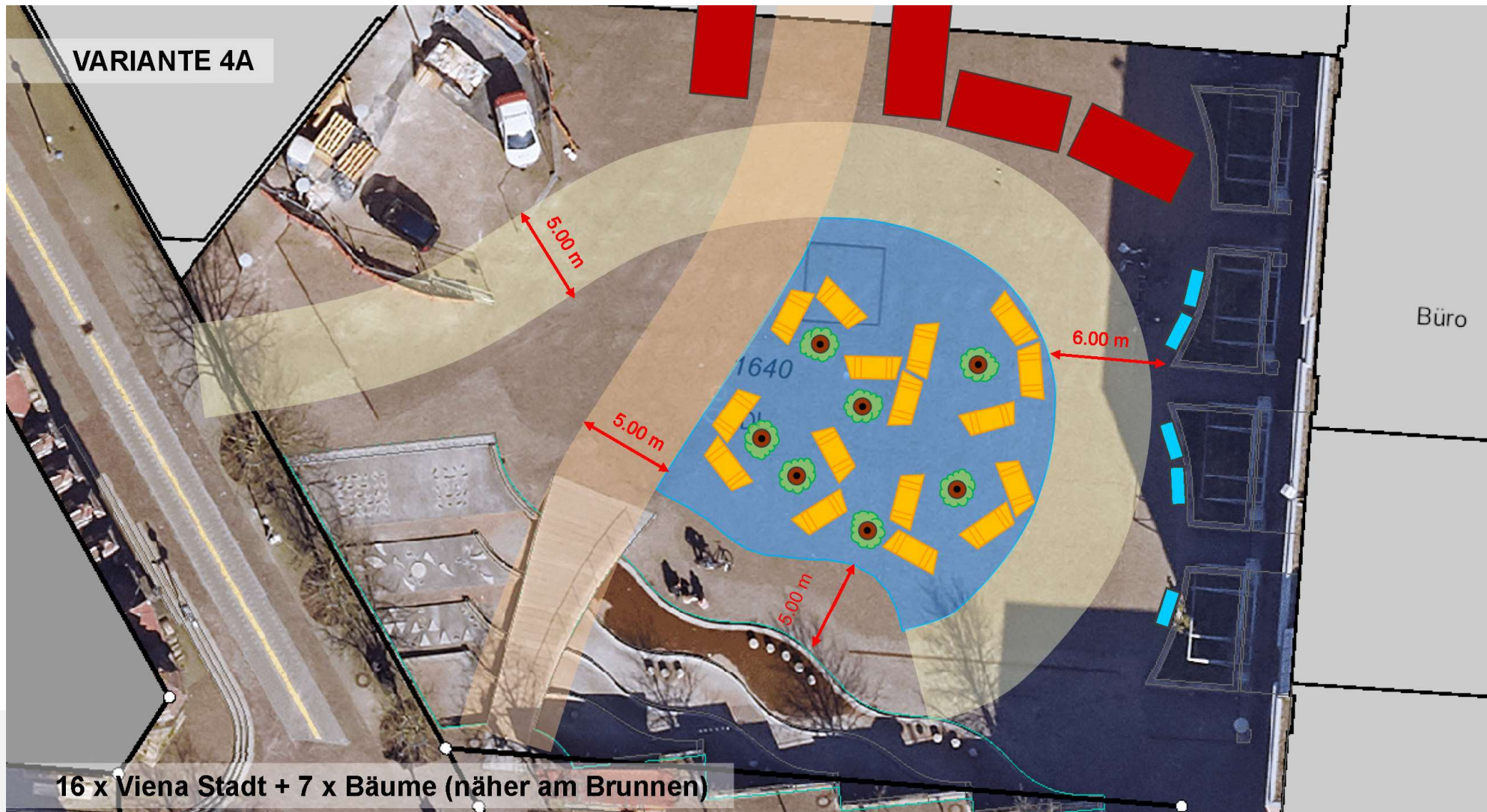
Kronenplatz



Belebung Kronenplatz



Belebung Kronenplatz



Generalsanierung jubez

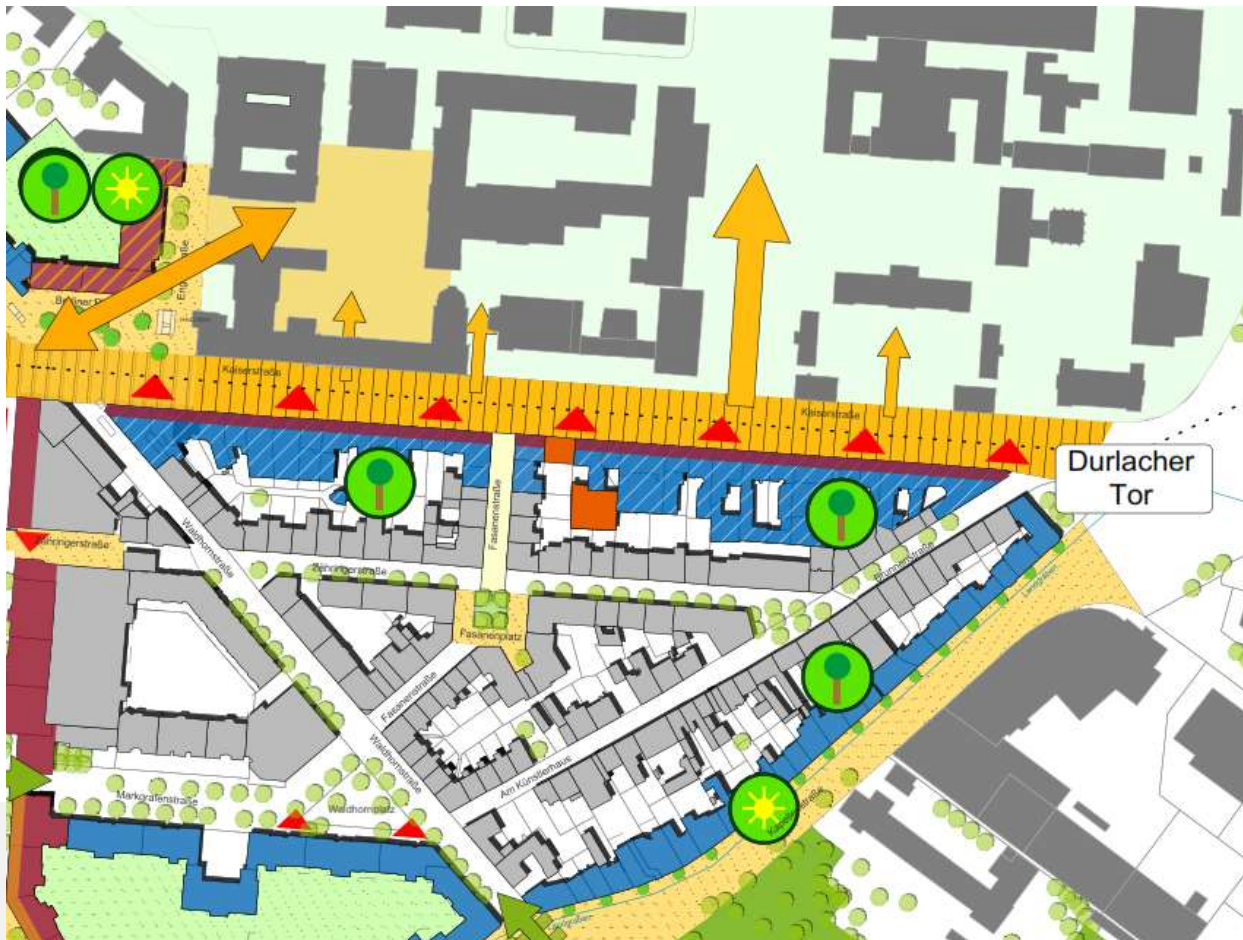


- u.a. Verlegung der Werkstätten in Erdgeschoss-Bereich
- Einbindung Arkaden
- Bepflanzung Vorplatz zur Aufwertung öffentlicher Raum

TOP 2

Planung zum Umbau der östlichen Kaiserstraße zwischen
Berliner Platz und Durlacher Tor

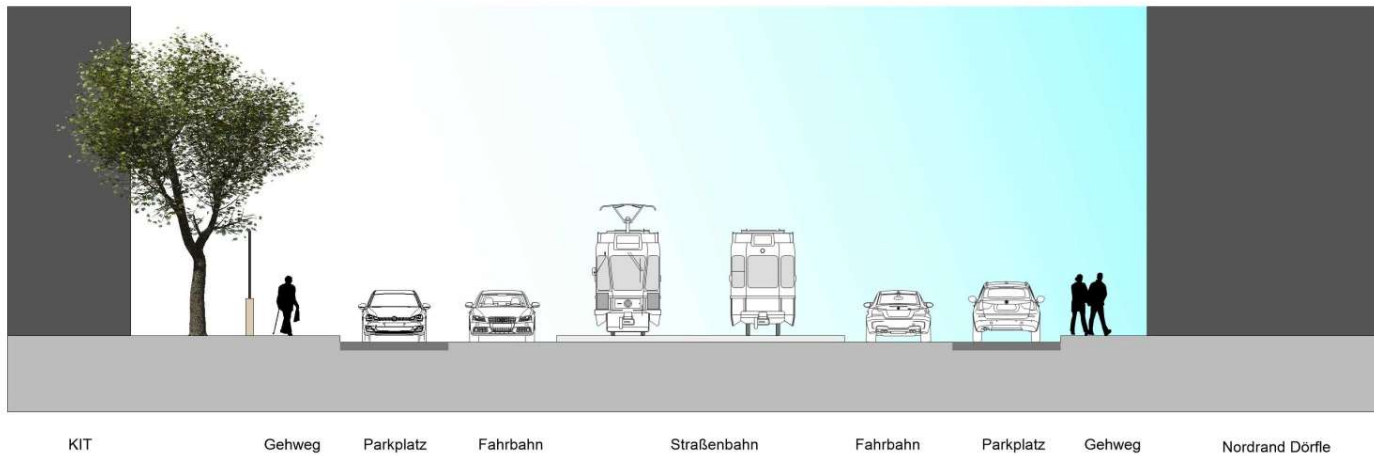
Schwerpunktbereich Östliche Kaiserstraße/Kontext Campus Süd/Dörfle



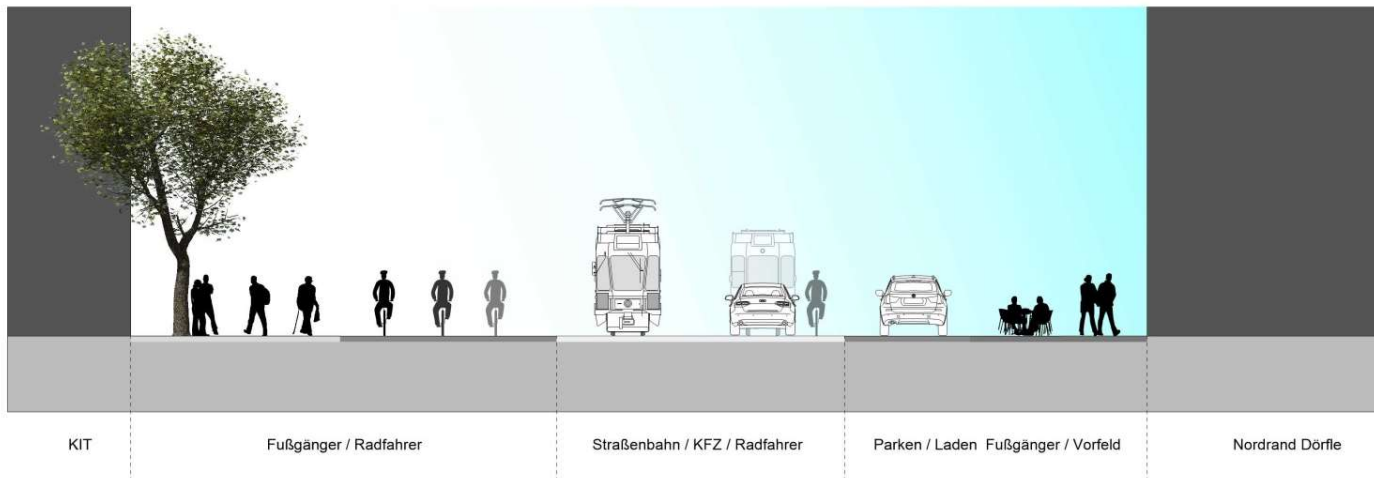
- Umbau der östlichen Kaiserstraße zur Reduzierung der Trennwirkung zwischen Dörfle und Campus Süd
- Entwicklung von Vorfeldern am Nordrand Dörfle zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Stärkung nicht motorisierter Individualverkehr

Querschnitt - Vorplanung

Bestand



Planungsvariante zur weiteren Abstimmung



Bestandssituation



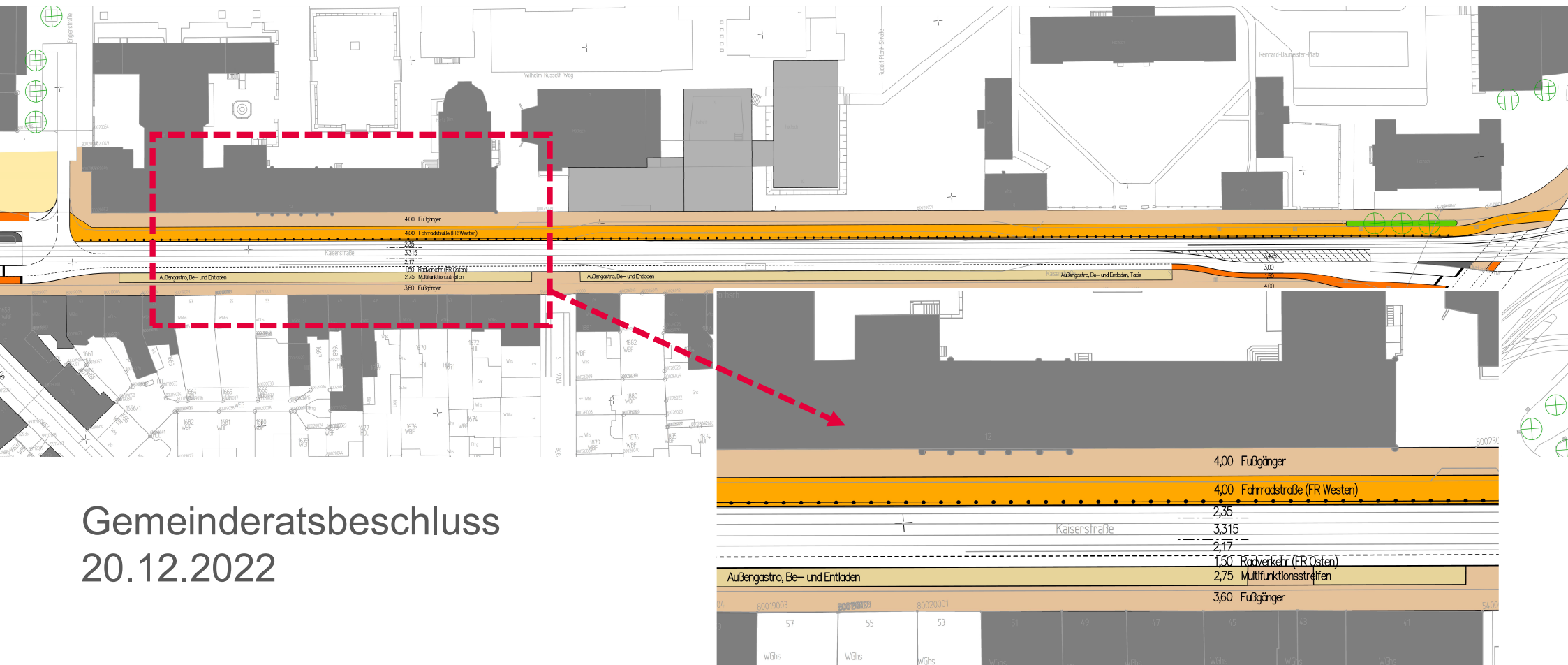
Bestandssituation



Bestandssituation



Verkehrliche Vorplanung – Lageplan



Gemeinderatsbeschluss
20.12.2022

Rahmenplan Klimaanpassung



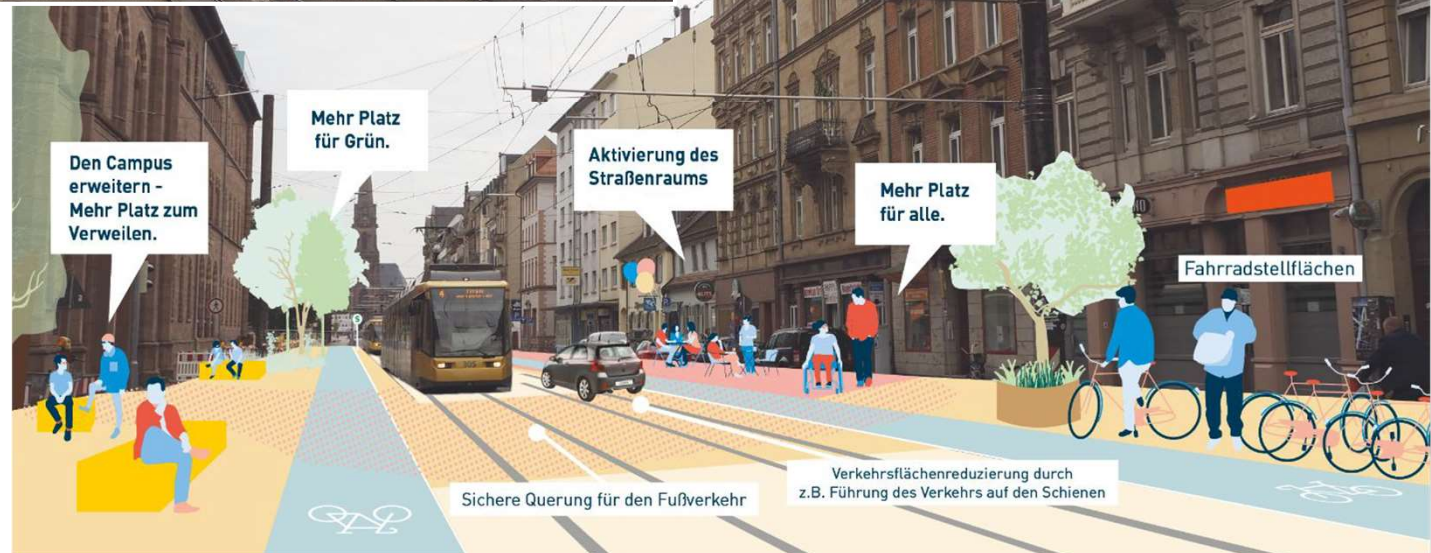
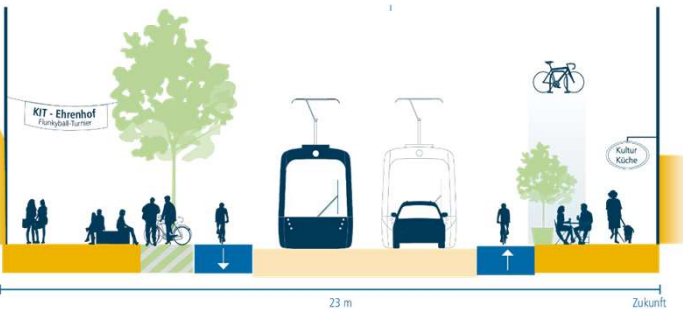
- Klimahotspot/ Belastungsgebiet
- Verschattung durch Baumergänzung
- zu entwickelnde Trittsteine und Erholungsräume

ÖRMI

Umbau zu einer urbanen und lebendigen Straße



Querschnitt Höhe KIT-Ehrenhof



Platz für mehr.

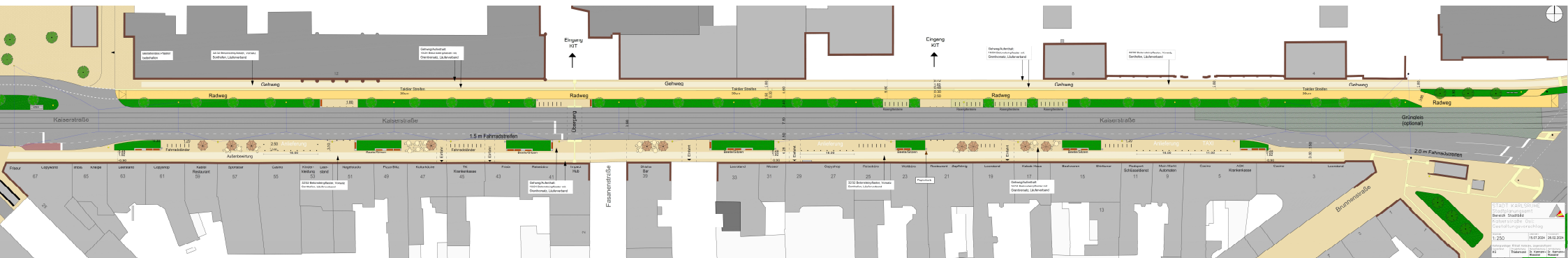
Umsetzung



Umsetzung

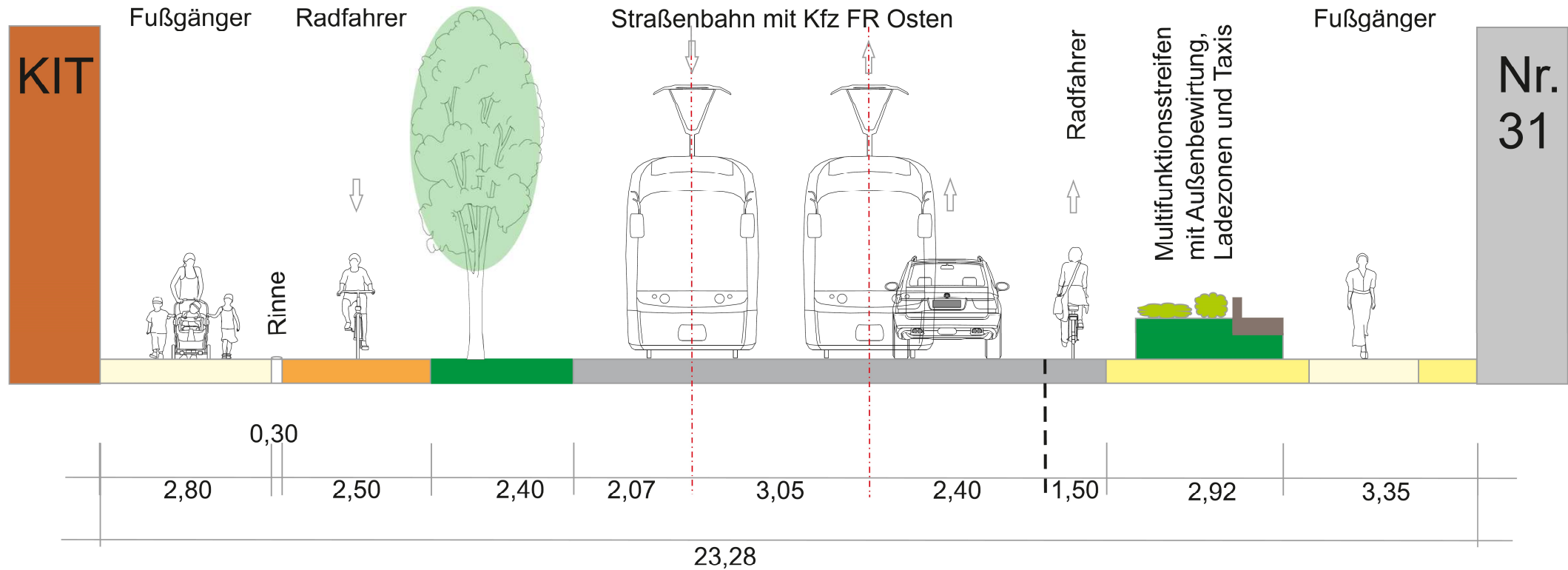


Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße



Gestaltungsplanung StplA | SB | 2024-07

Geplanter Querschnitt östliche Kaiserstraße



Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße

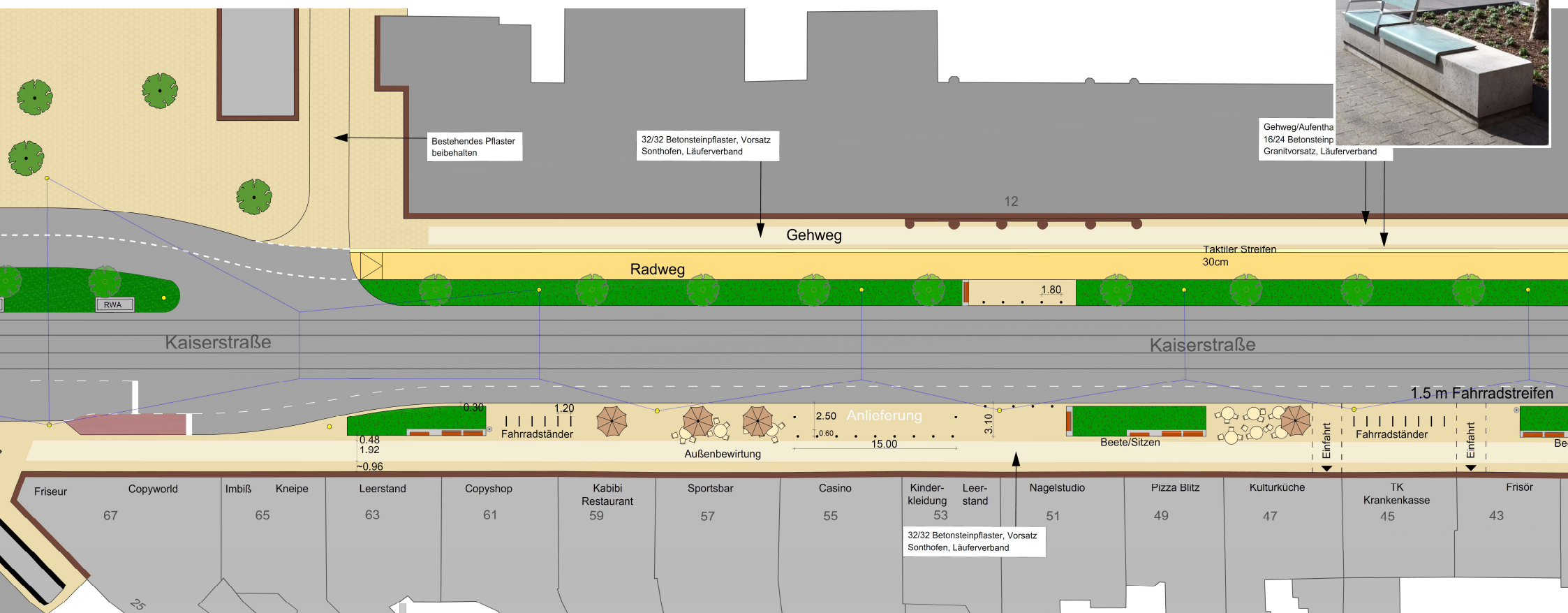


Abschnitt 1

Abschnitt 2

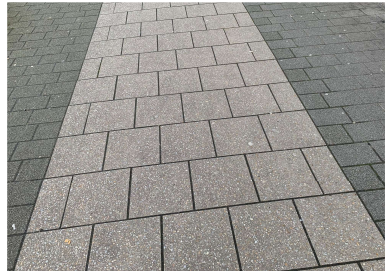
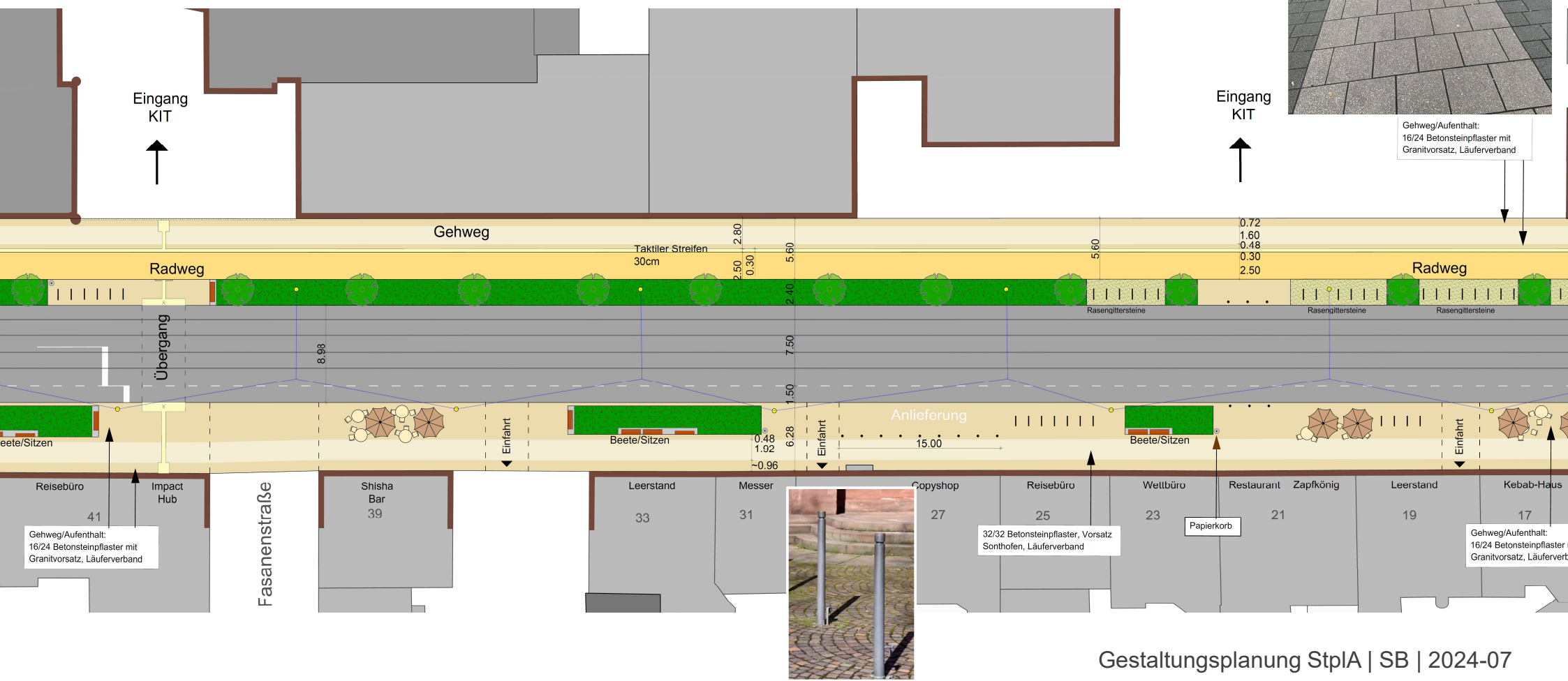
Abschnitt 3

Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 1



Gestaltungsplanung StplA | SB | 2024-07

Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 2



Gehweg/Aufenthalt:
16/24 Betonsteinpflaster mit
Granitvorsatz, Läuferverband

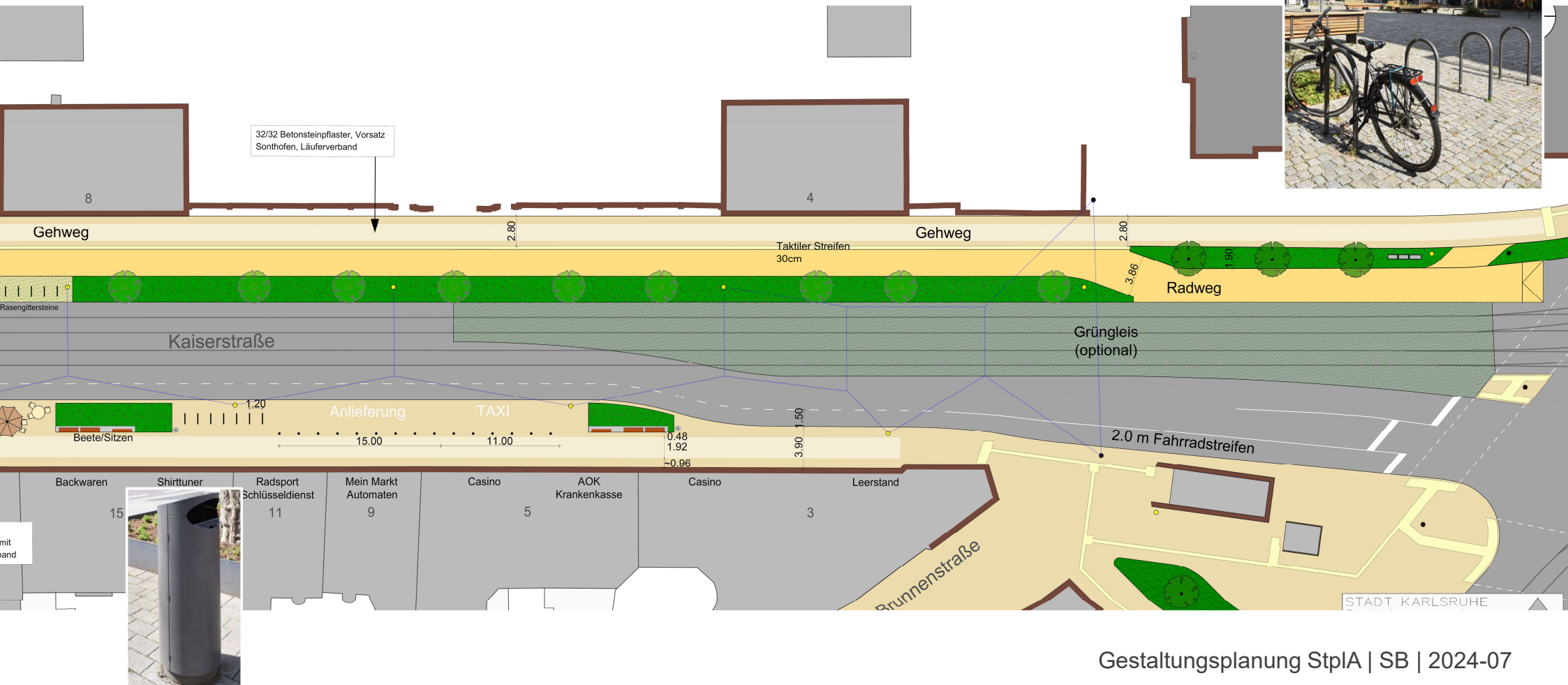


32/32 Betonsteinpflaster, Vorsatz
Sonthofen, Läuferverband

Gehweg/Aufenthalt:
16/24 Betonsteinpflaster mit
Granitvorsatz, Läuferverband

Gestaltungsplanung StplA | SB | 2024-07

Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 3



Gestaltungsplanung StplA | SB | 2024-07

17.07.2024

© Stadt Karlsruhe | Stadtplanungsamt



Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße



Abschnitt 1

Abschnitt 2

Abschnitt 3

Detail Pflanzbeet mit Baum

