



Sanierungsgebiet Innenstadt Ost

Informationsveranstaltung



Tagesordnung

TOP 1

Überblick Sachstand Sanierungsverfahren

TOP 2

Planung zum Umbau der östlichen Kaiserstraße zwischen
Berliner Platz und Durlacher Tor

Sanierungsverfahren Innenstadt Ost

2016/2017

Vorbereitende Untersuchungen/
Sanierungsziele

- Auftaktveranstaltung
- themenbezogene Workshops
- Rückkopplung

20.03.2018/
07.06.2018

Festlegung Sanierungsgebiet/ Aufnahme in das
Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“

seit 01/2018

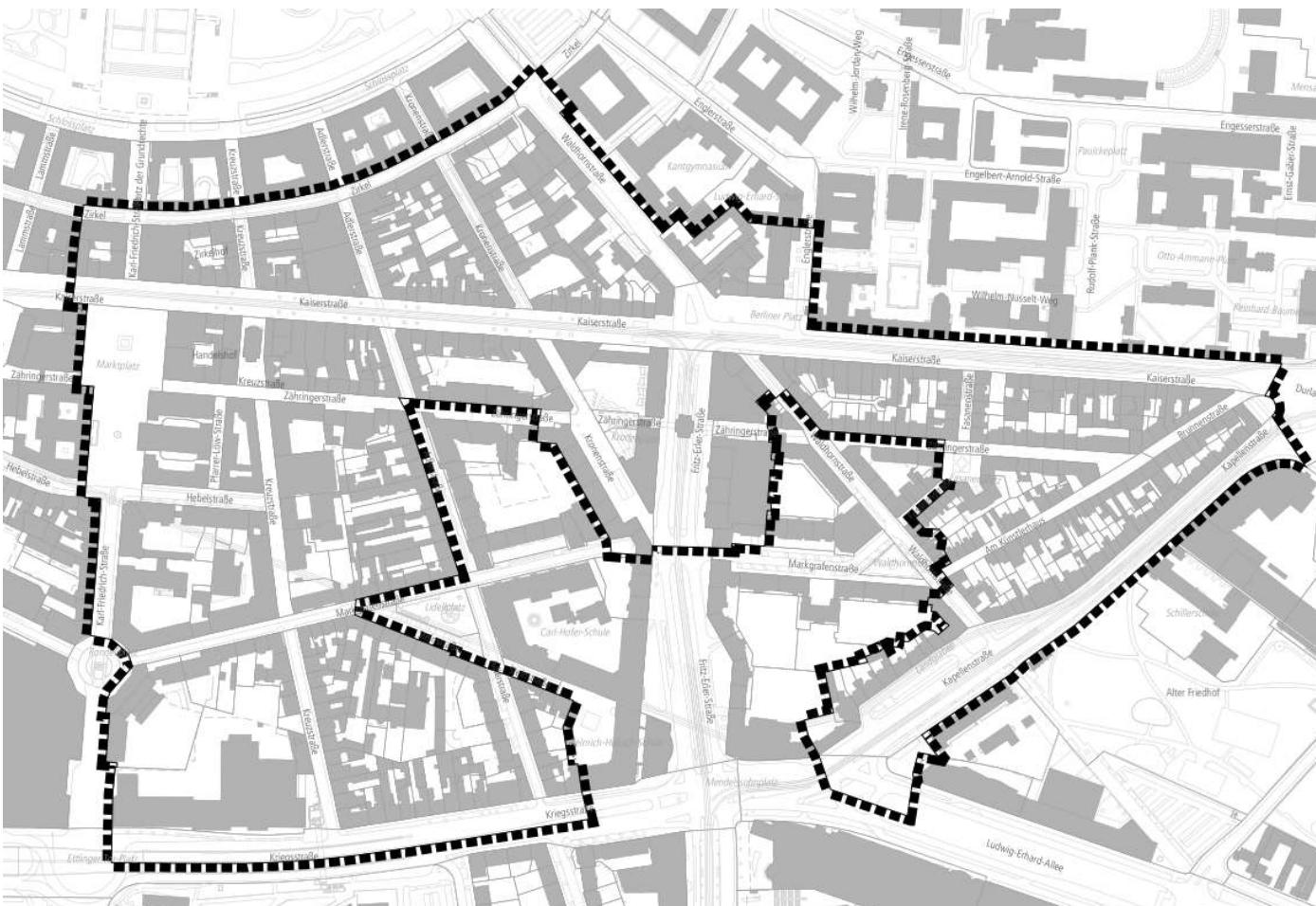
Durchführung/ Konkretisierung
der Maßnahmen

- Sanierungsauftaktveranstaltung
- Workshops Kronenplatz
- Hofevents/Info Begrünung

12/2030

Abschluss

Sanierungsgebiet Innenstadt Ost



Förmliche Festlegung

20.03.2018 Gemeinderatsbeschluss

29.03.2018 Rechtskraft

Sanierungslaufzeit

01/2018 - 12/2030

(13 Jahre)

Städtebauförderung

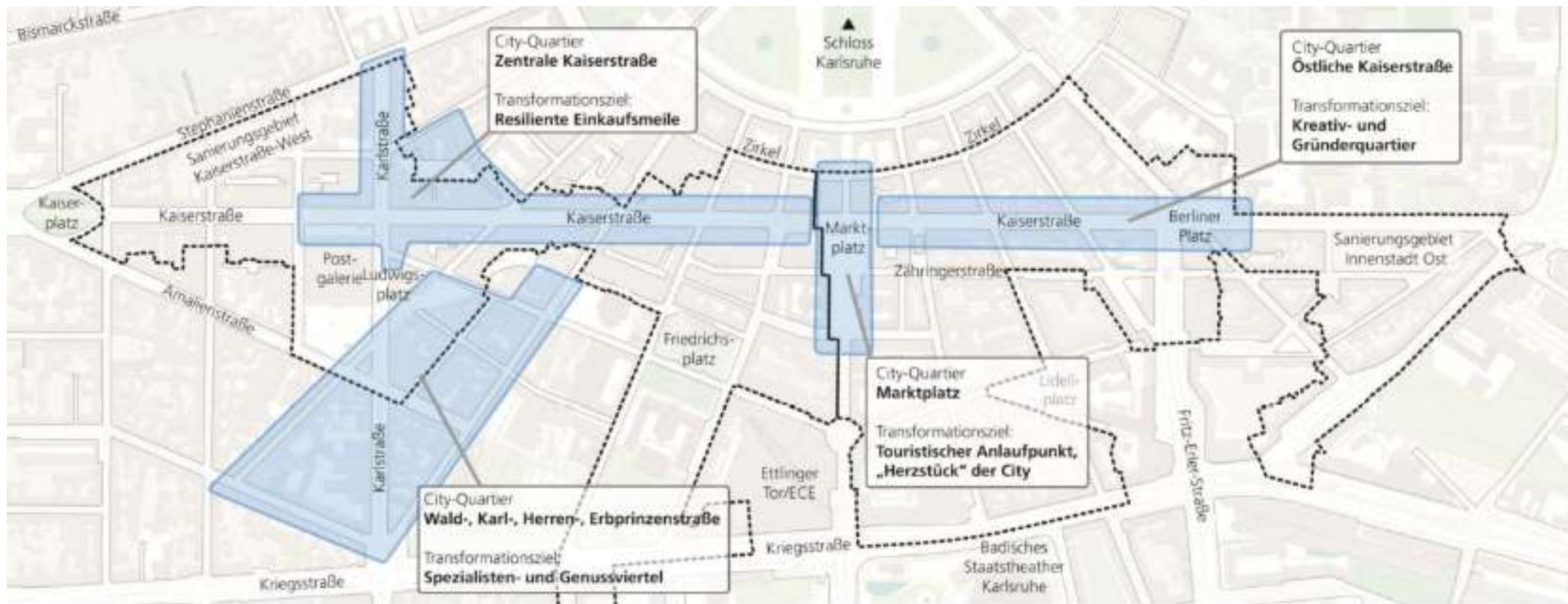
Anschubfinanzierung Finanzhilfe 4,2 Mio Euro



E Abgrenzung Sanierungsgebiet
ca. 30,4 ha

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)

City-Quartiere und Transformationsziele



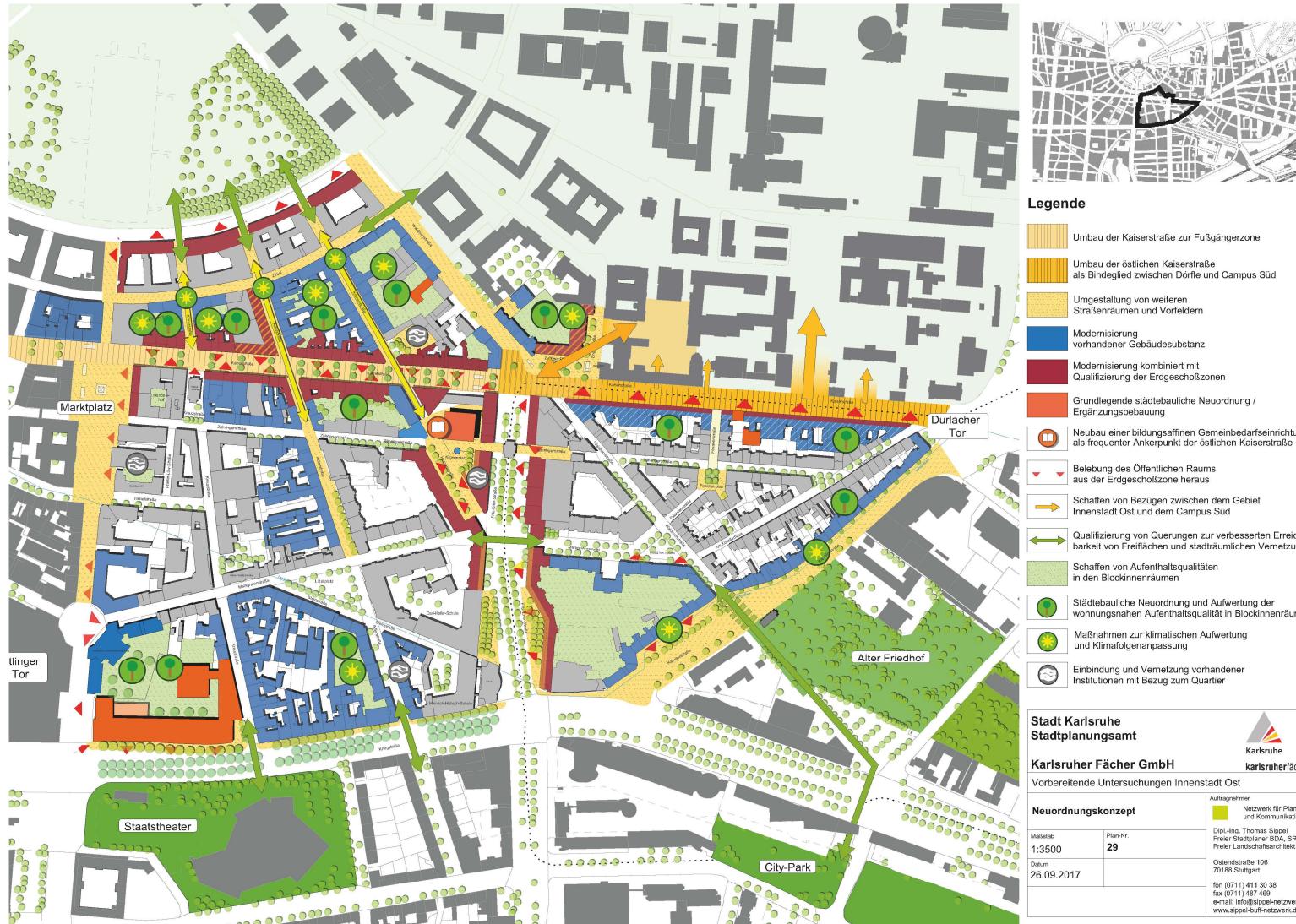
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)

Aktionen und Maßnahmen zur Belebung der Quartiere, z.B.

- Quartiersmanagements
- Quartierskonferenzen
- Quartiersfonds für Aktionen
 - Effektbeleuchtung Kronenplatz
 - Portikus Soiree
 - Jazz-Piano to go
- Quartiersimpuls Kleine Kirche
- Anmietungsmodell



Sanierungsziele – Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept

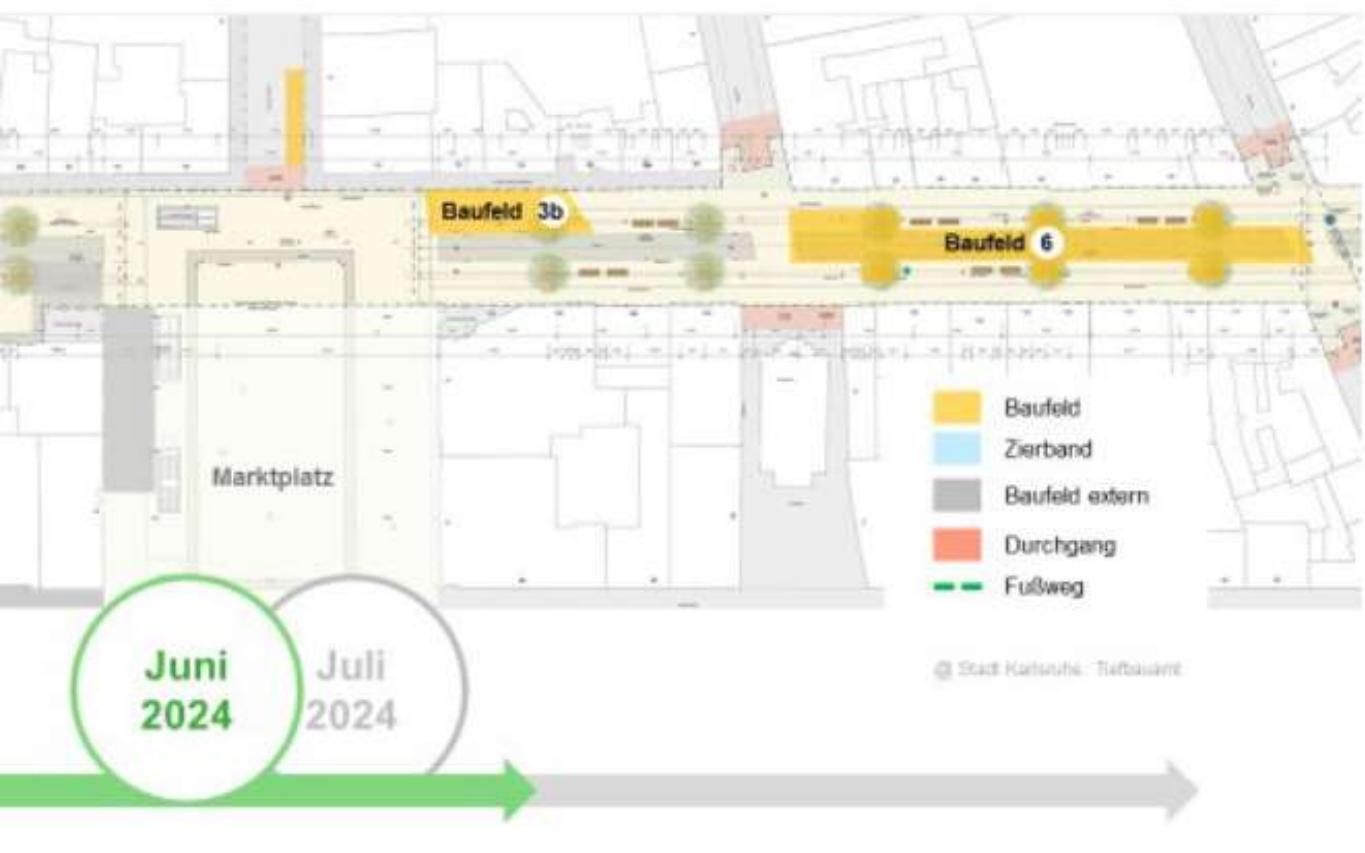


Schwerpunktbereich Kaiserstraße und angrenzende Baublöcke

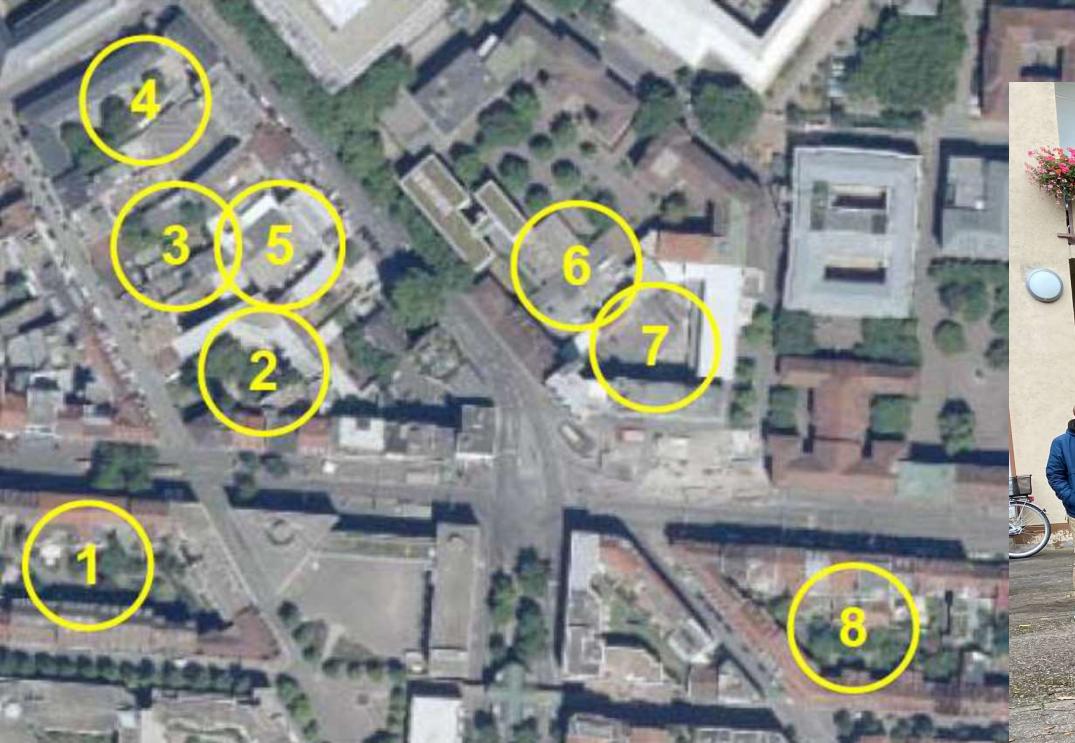


- Neugestaltung Marktplatz und Kaiserstraße
- Qualifizierung der Handelszone östliche Kaiserstraße
- Klassische Sanierungsaufgaben insbesondere in den nördlichen Baublöcken
- Gestaltung der Strahlenstraßen
- Aufwertung der kleinklimatischen Situation

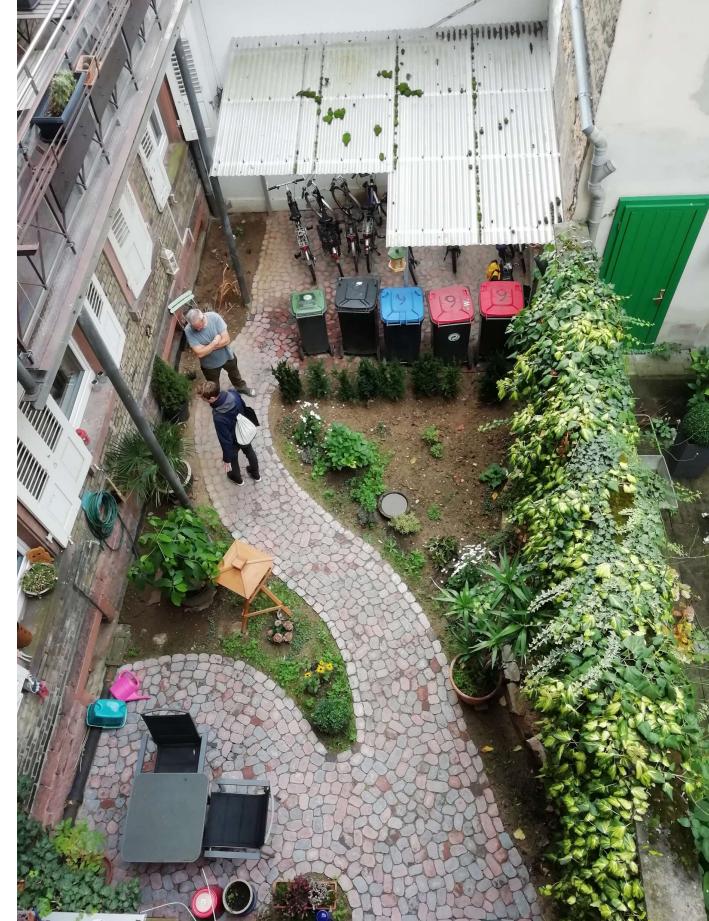
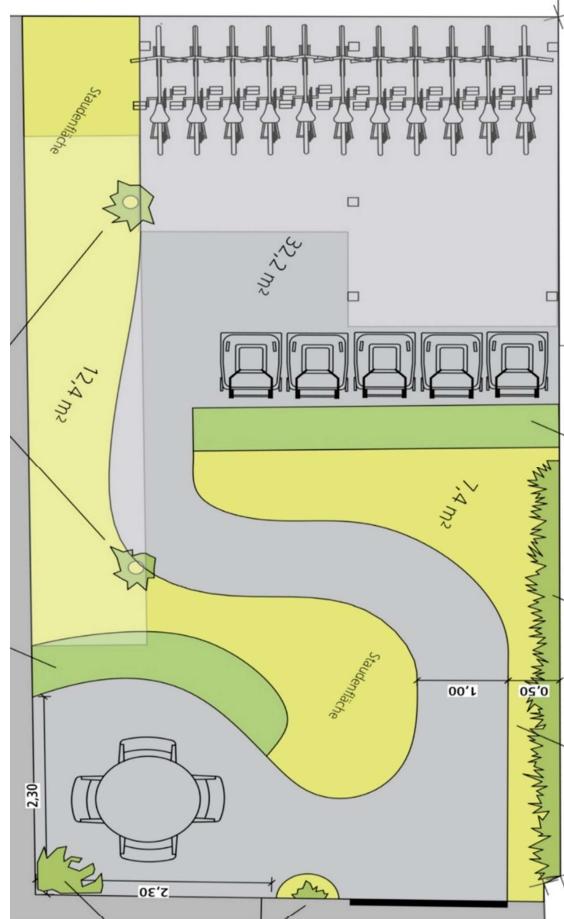
Umbau Marktplatz u. Kaiserstraße



Hofentsiegelung



Hofentsiegelung



Schwerpunktbereich Fritz-Erler-Straße/Kriegsstraße/Karl-Friedrich-Straße



- Umgestaltung der Kriegsstraße zur urbanen Stadtstraße, Querungen / stadträumliche Vernetzung
- Stärkung der Wohnfunktion: Modernisierung
- Neuordnung des ehem. Postgiroareal
- Nachnutzung BB-Bank-Areal
- Modernisierung und Vitalisierung der Erdgeschosszonen in der Karl-Friedrich-Straße (Gestaltung)

Entwicklung Markgräfliches Palais/ ehem. Postgiroareal



Entwicklung Markgräfliches Palais/ ehem. Postgiroareal



Entwicklung Markgräflich-Hochbergsches Palais

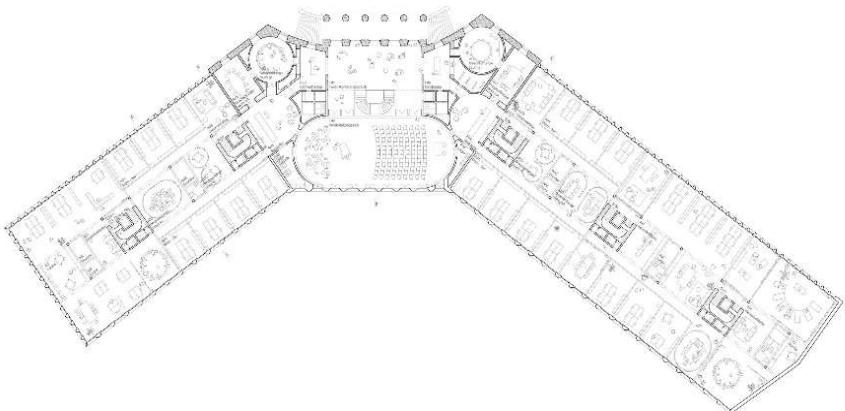


1. Preisträger Realisierungswettbewerb
Staab Architekten, Berlin +
Levin Monsigny Landschaftsarchitekten, Berlin

Entwicklung Markgräflich-Hochbergsches Palais



PERSPEKTIVE VERANSTALTUNGSSAAL



GRUNDRISS 2.OG 1:200



PERSPEKTIVE GARTEN

Entwicklung Markgräflich-Hochbergsches Palais

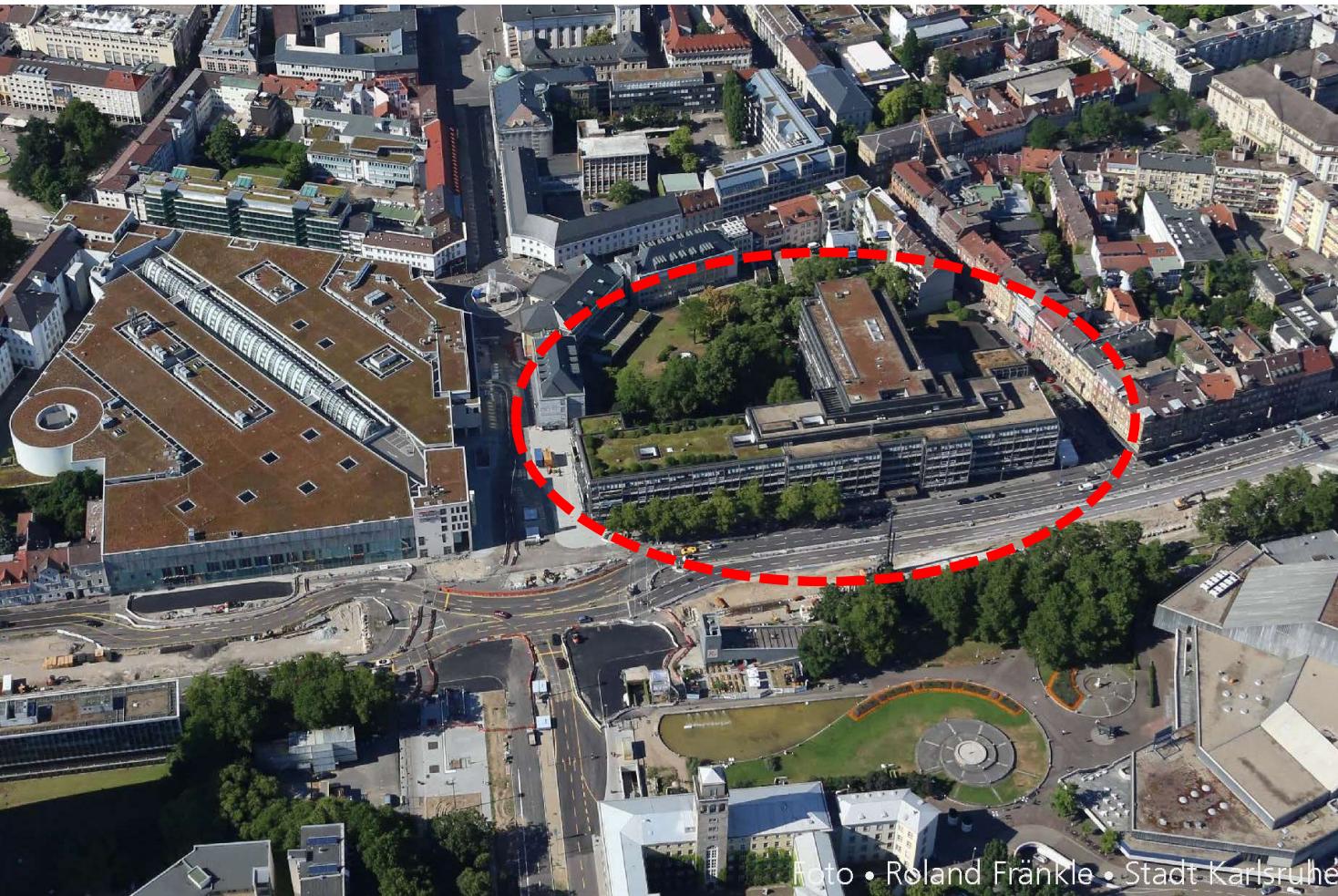


ANSICHT KARL-FRIEDRICH-STRASSE 1:200



ANSICHT MARKGRAFENSTRASSE 1:200

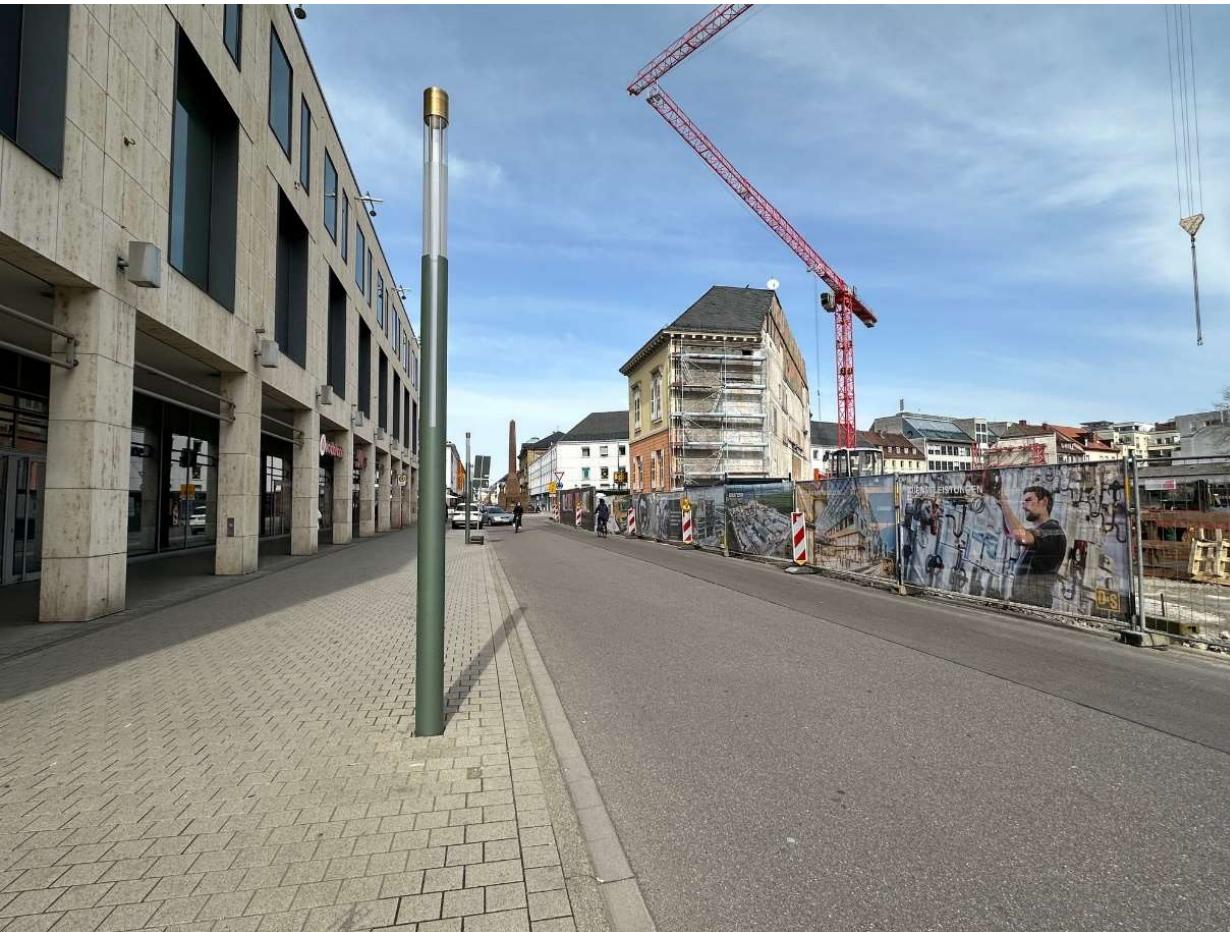
Entwicklung ehemaliges Postgiroareal



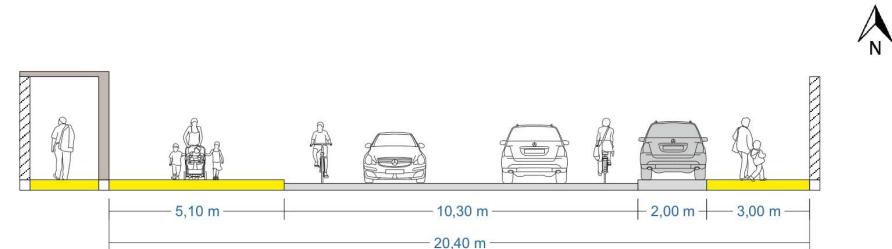
Ausblick

Informationsveranstaltung
zum Wettbewerbsverfahren
ehem. Postgiroareal
im Oktober 2024

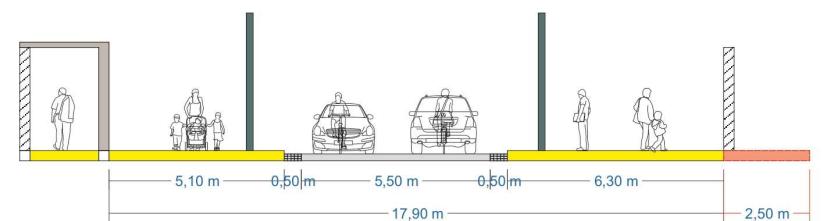
Umbau Karl-Friedrich-Straße



Karl-Friedrich-Straße zwischen Rondellplatz und Kriegsstraße Bestand



Karl-Friedrich-Straße Planung - Variante I



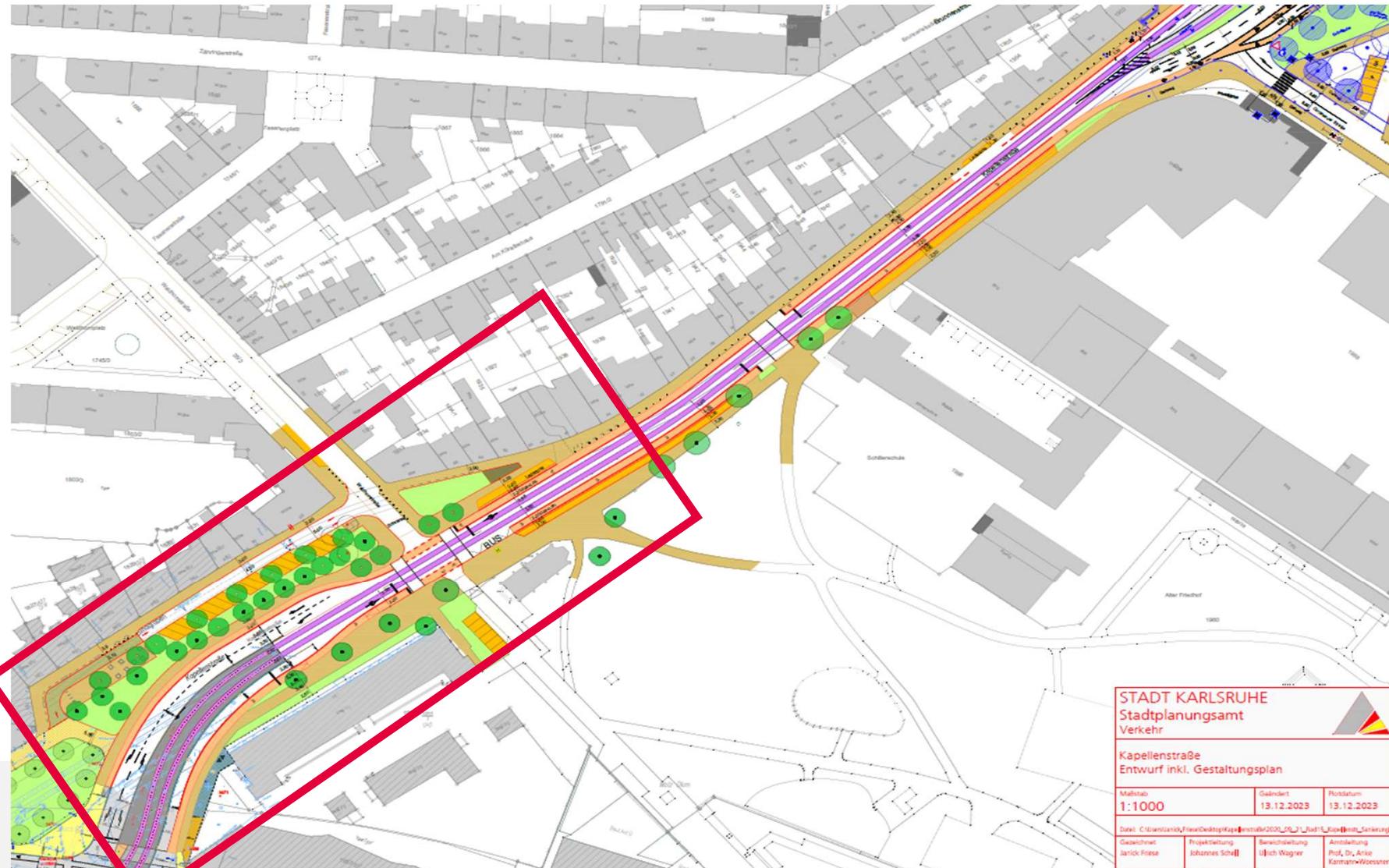
Schwerpunktbereich Kapellenstraße/Dörfle/Alter Friedhof



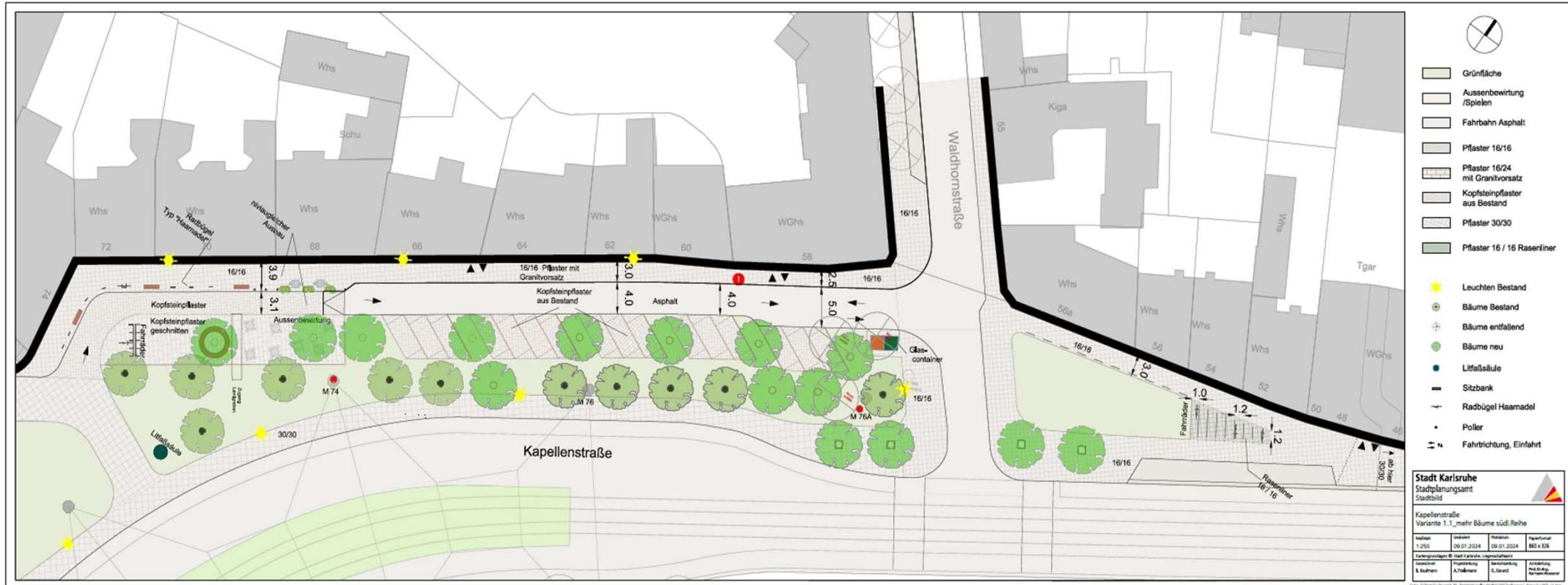
- Umbau der Kappellenstraße
- Stärkung der Wohnfunktion: Modernisierung
- Qualifizierung der Zugangssituationen zum Alten Friedhof: Teil der Klimafolgenanpassung



Planungen zum Umbau Kapellenstraße



Gestaltungsplan Anliegerbereich



Schwerpunktbereich Kronenplatz/Berliner Platz/Antritt Campus Süd



- Frequenzbringer an östlichem Ende der Fußgängerzone: bildungsaffine Gemeinbedarfseinrichtung/ Prüfung Standort zentrale Stadtbibliothek auf nördlichem Kronenplatz
- Qualifizierung südlicher Kronenplatz: JUBEZ
- Qualifizierung Nordrand Berliner Platz, Neuordnung Blockinnenraum, Entwicklung eines Antritts zum Campus Süd

Berliner Platz



Berliner Platz



Berliner Platz



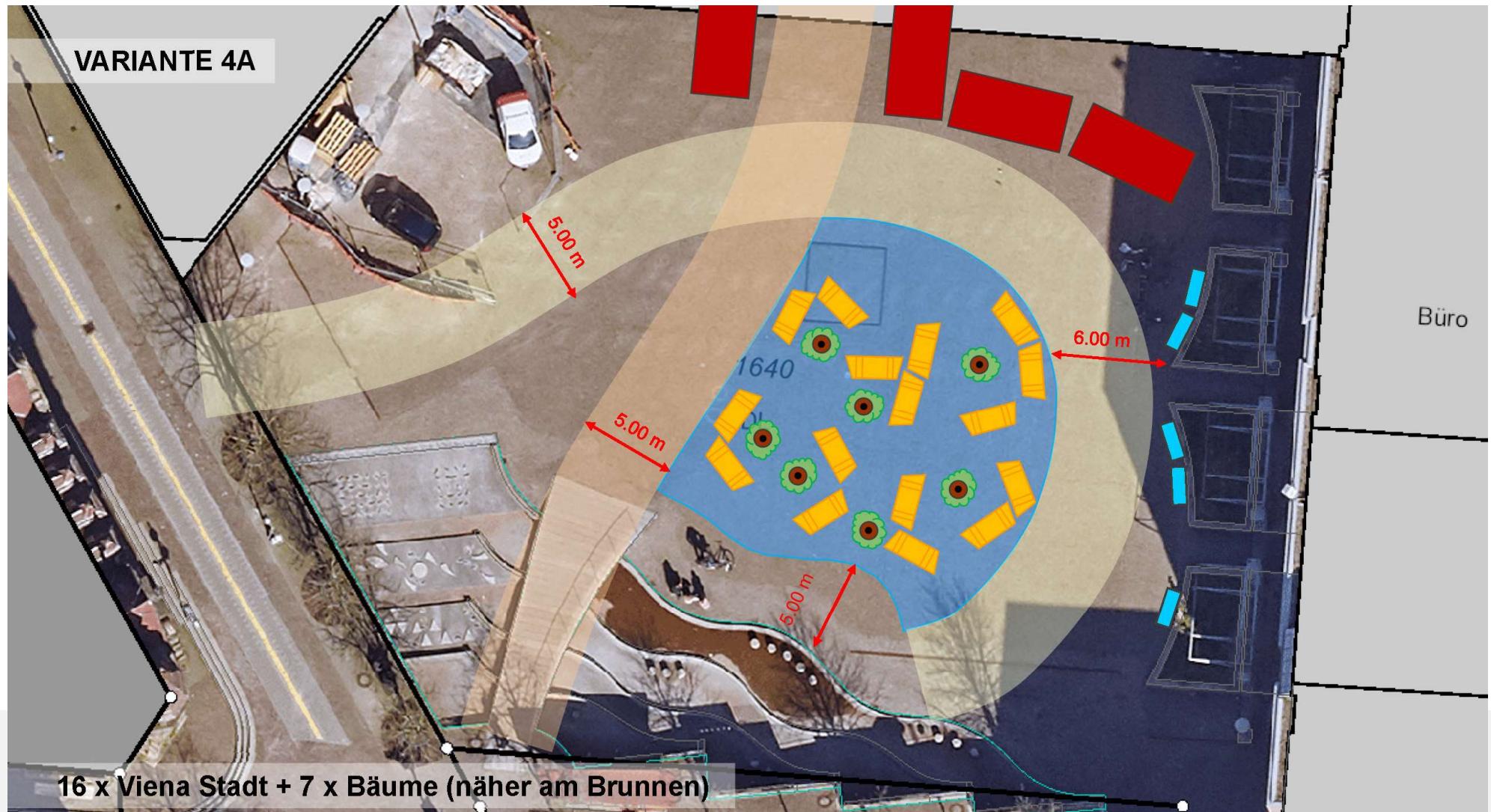
Kronenplatz



Belebung Kronenplatz



Belebung Kronenplatz



Generalsanierung jubez

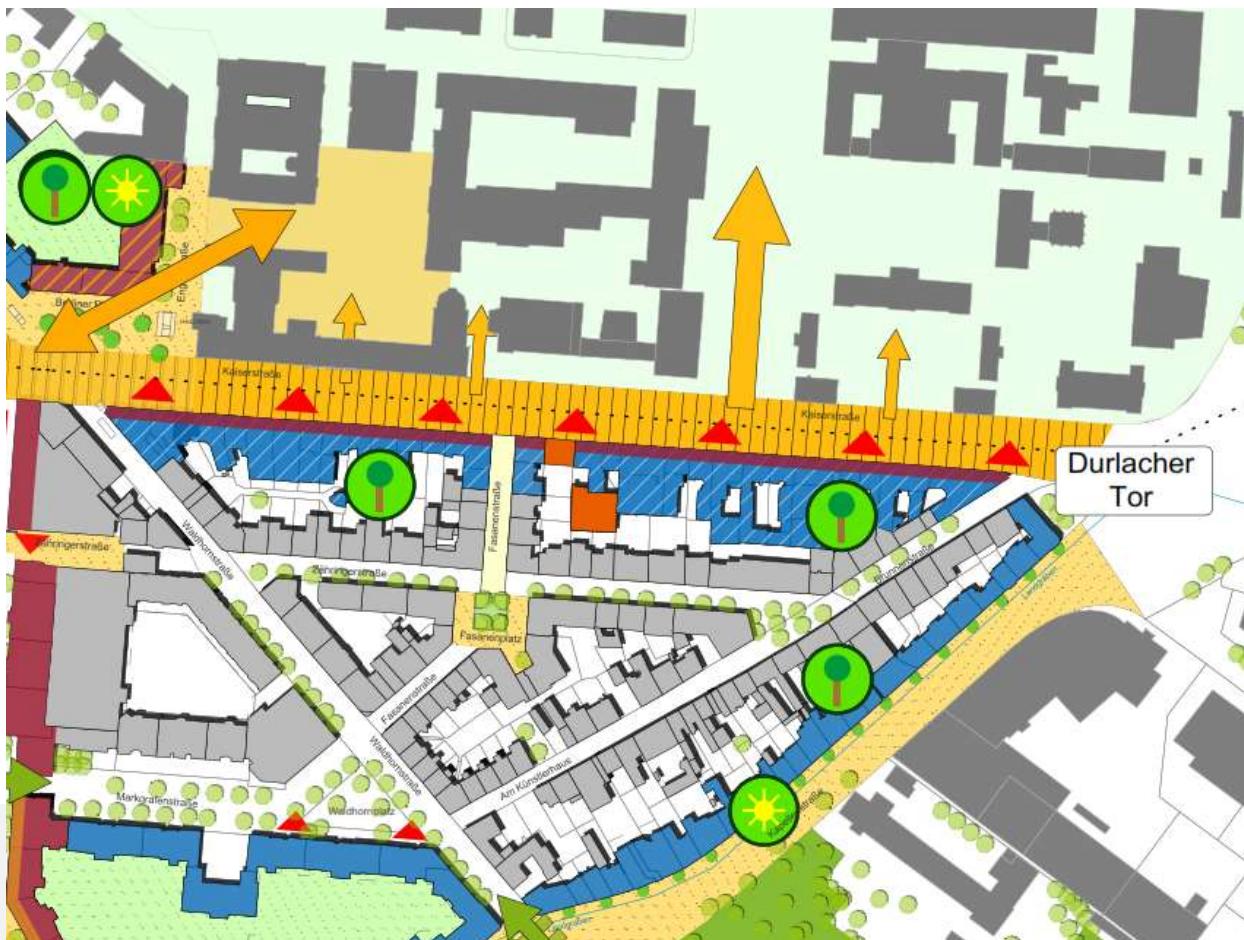


- u.a. Verlegung der Werkstätten in Erdgeschoss-Bereich
- Einbindung Arkaden
- Bespielung Vorplatz zur Aufwertung öffentlicher Raum

TOP 2

Planung zum Umbau der östlichen Kaiserstraße zwischen
Berliner Platz und Durlacher Tor

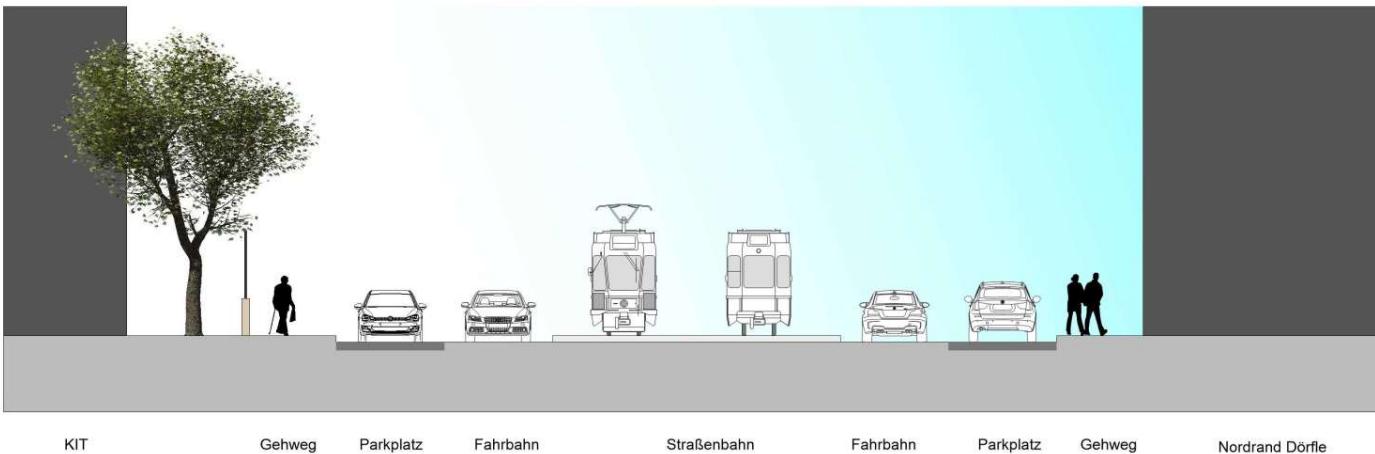
Schwerpunktbereich Östliche Kaiserstraße/Kontext Campus Süd/Dörfle



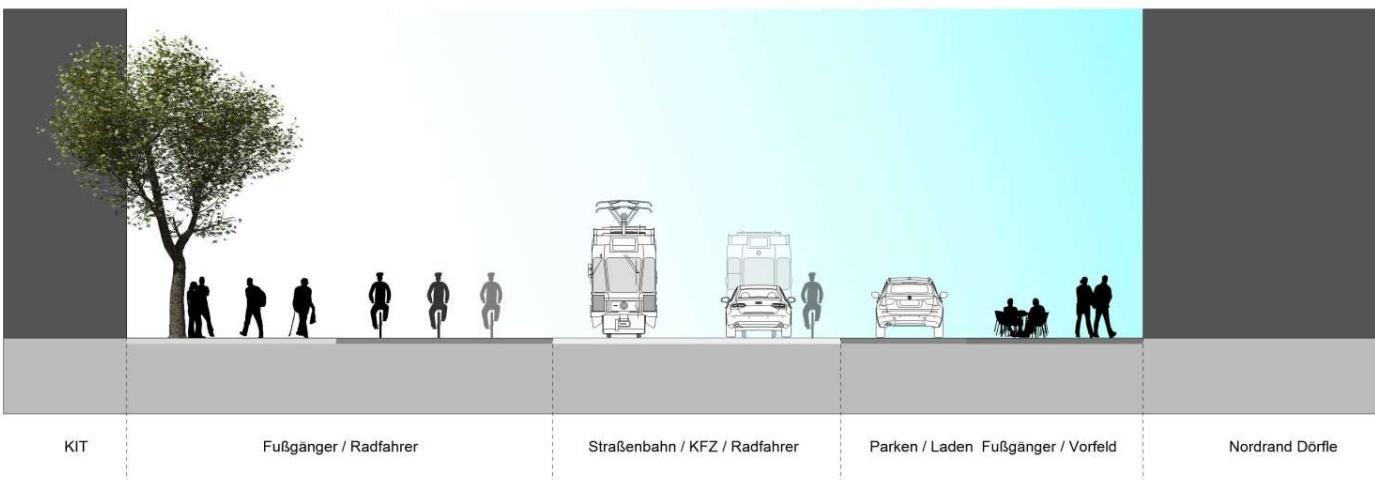
- Umbau der östlichen Kaiserstraße zur Reduzierung der Trennwirkung zwischen Dörfle und Campus Süd
- Entwicklung von Vorfeldern am Nordrand Dörfle zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Stärkung nicht motorisierter Individualverkehr

Querschnitt - Vorplanung

Bestand



Planungsvariante zur weiteren Abstimmung



Bestandssituation



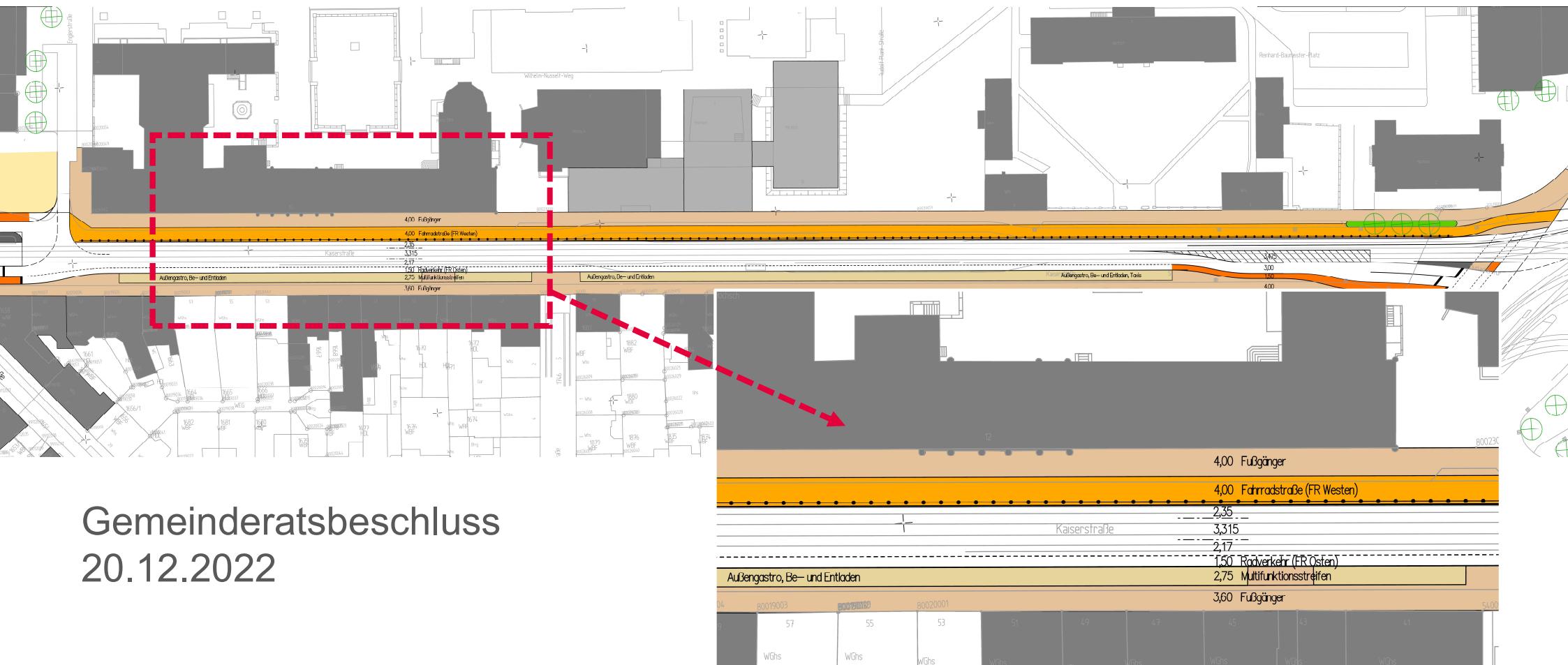
Bestandssituation



Bestandssituation

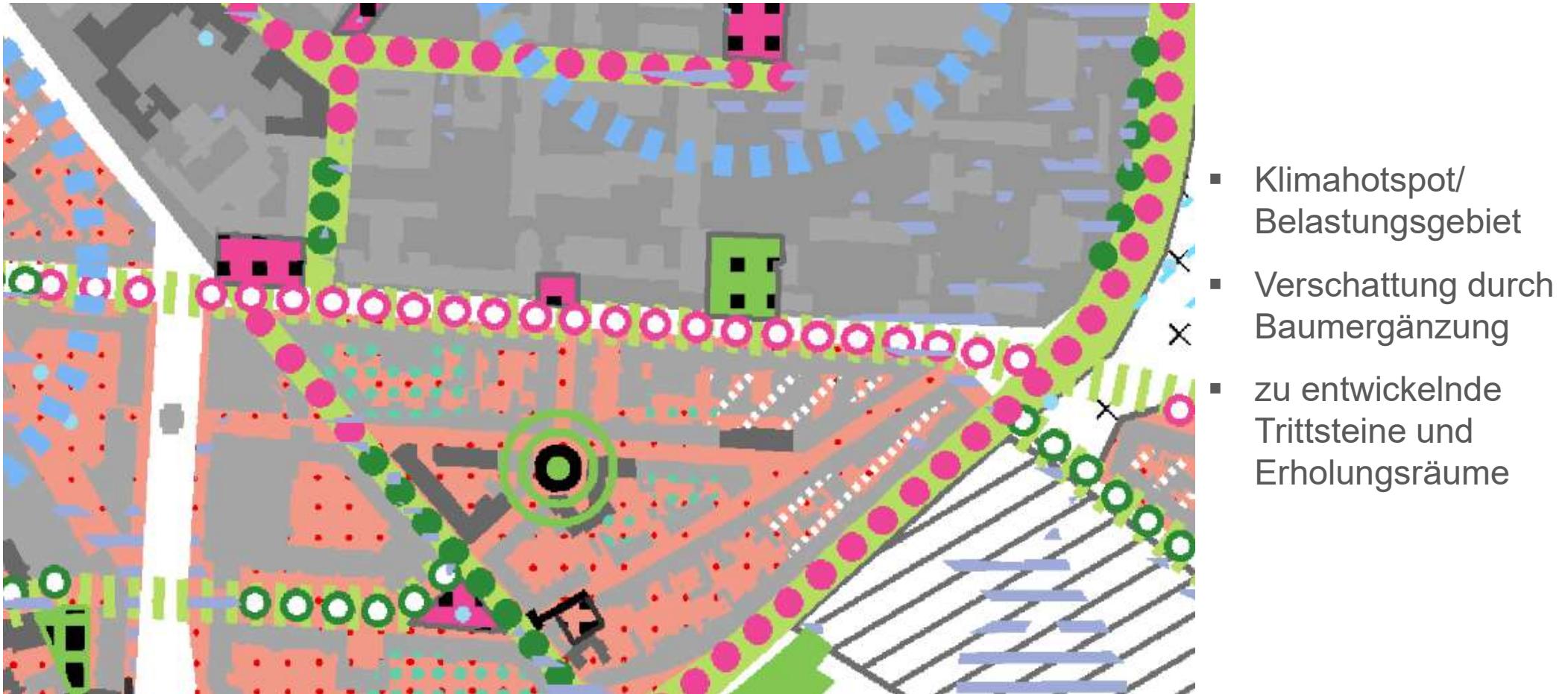


Verkehrliche Vorplanung – Lageplan



Gemeinderatsbeschluss
20.12.2022

Rahmenplan Klimaanpassung

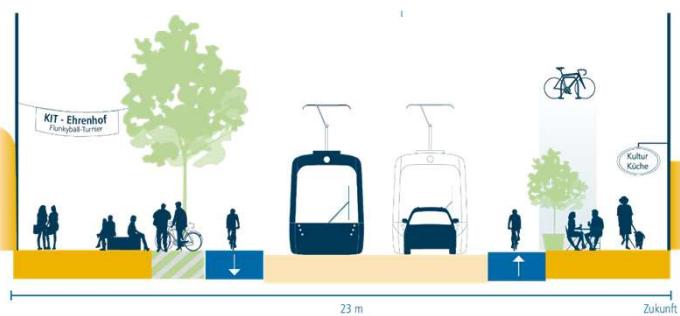


ÖRMI

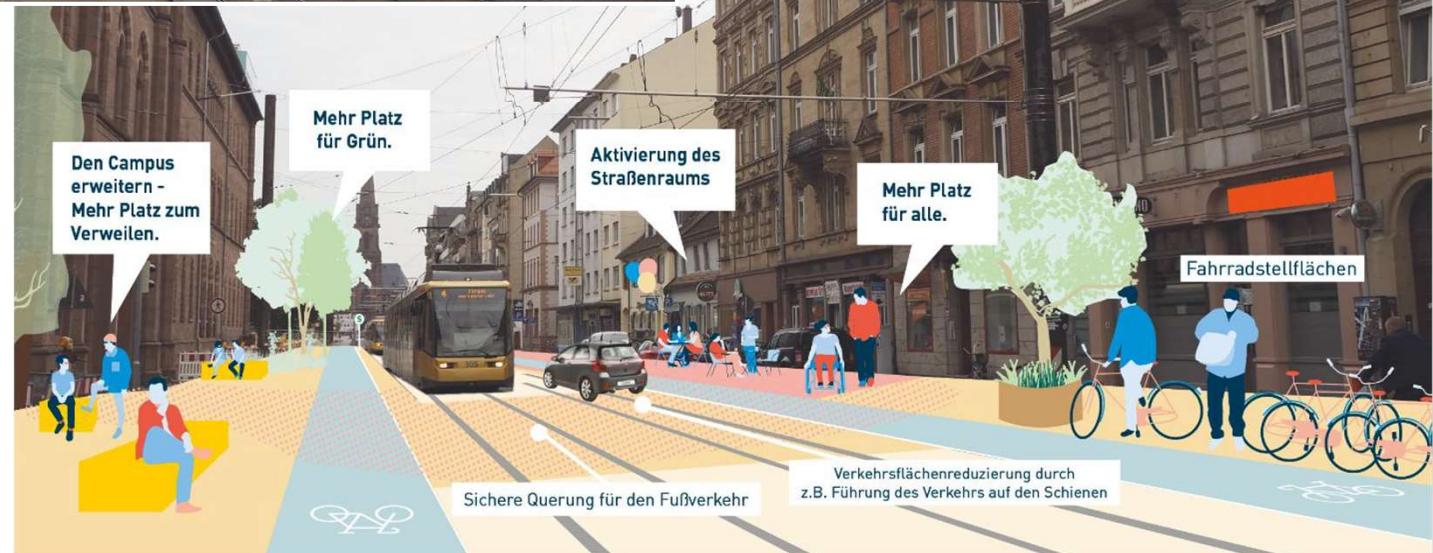
Umbau zu einer urbanen und lebendigen Straße



Querschnitt Höhe KIT-Ehrenhof



23 m



Platz für mehr.

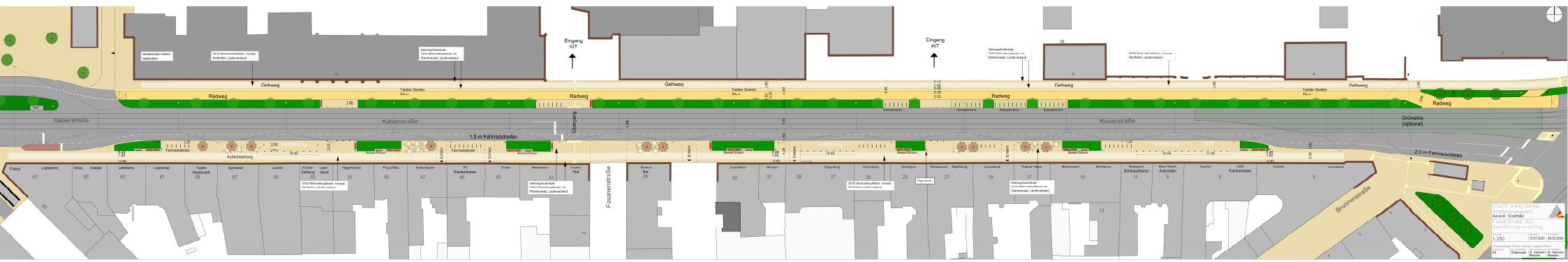
Umsetzung



Umsetzung

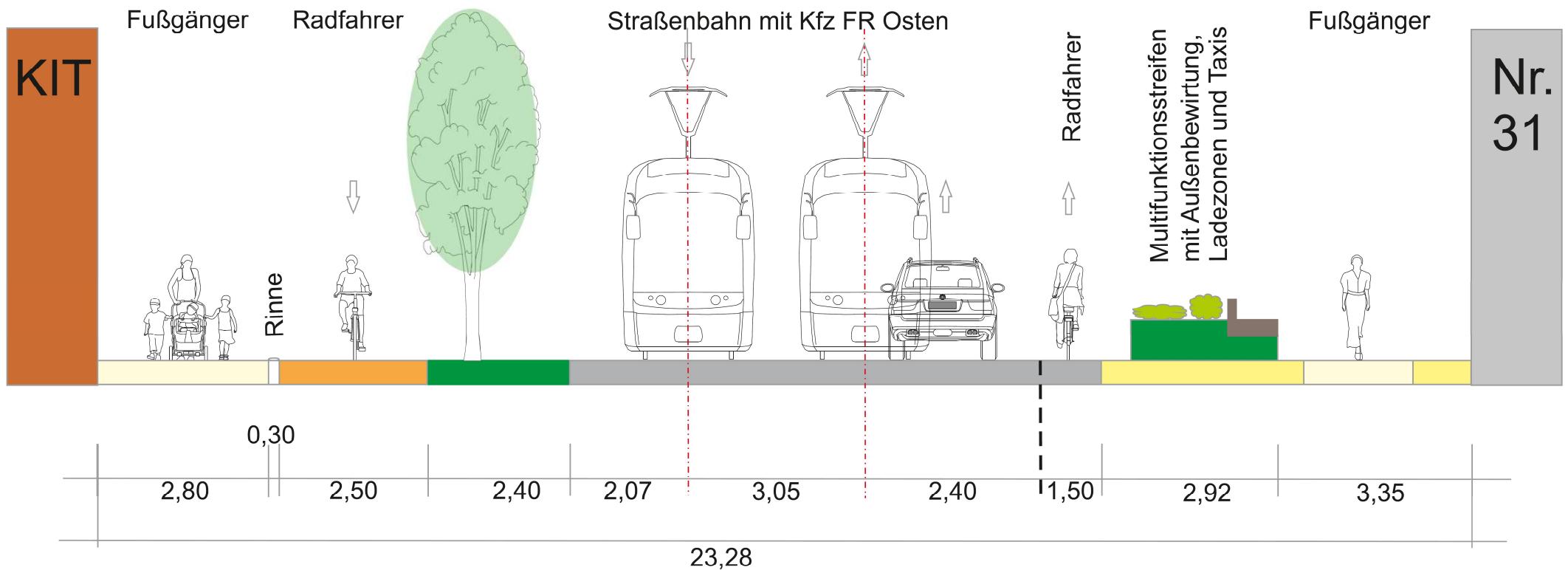


Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße

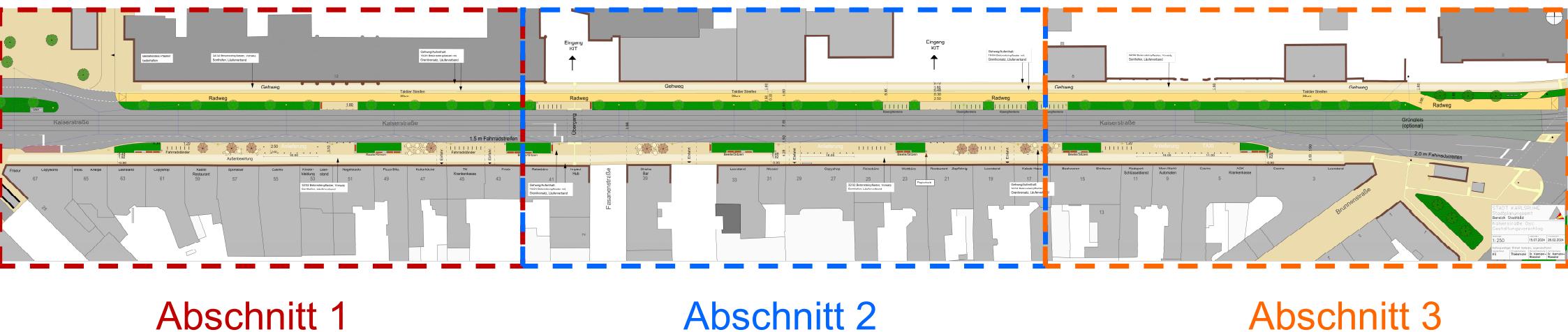


Gestaltungsplanung StPlA | SB | 2024-07

Geplanter Querschnitt östliche Kaiserstraße



Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße

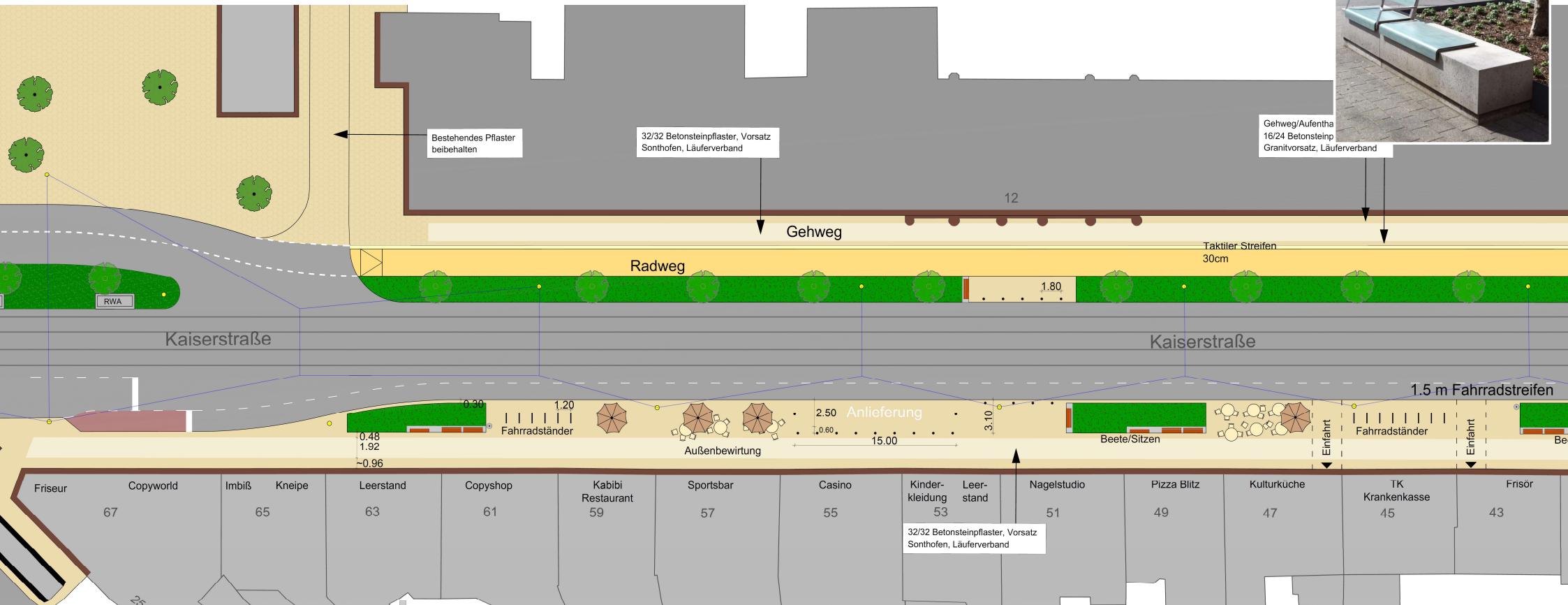


Abschnitt 1

Abschnitt 2

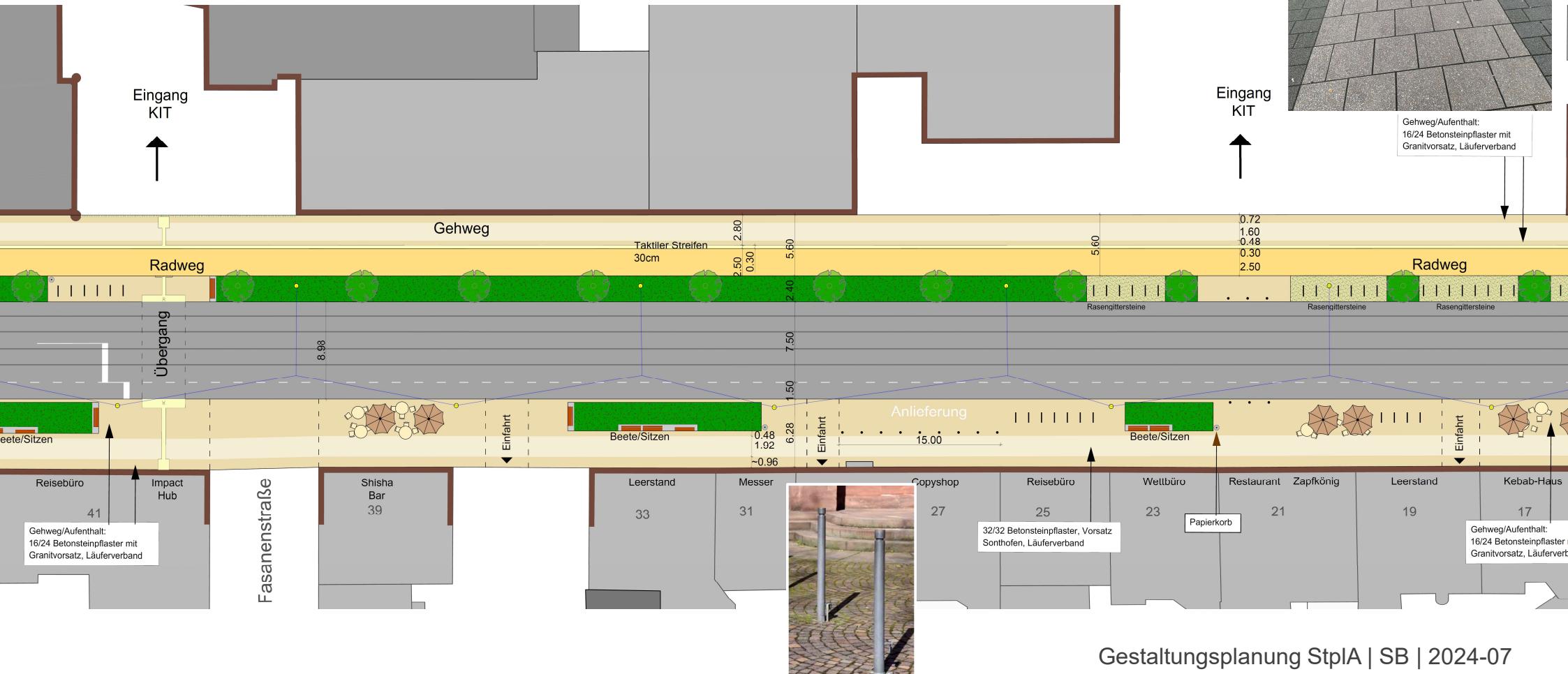
Abschnitt 3

Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 1



Gestaltungsplanung StPlA | SB | 2024-07

Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 2

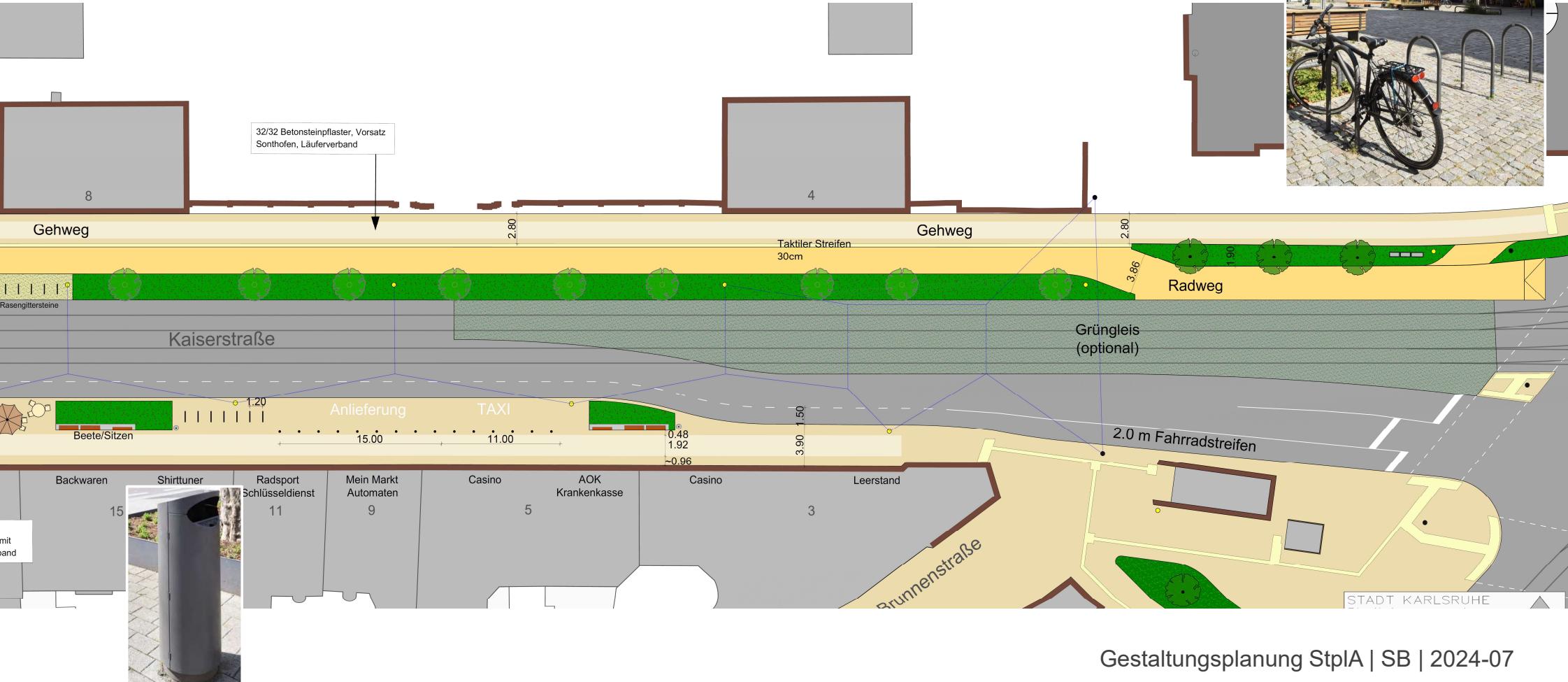


17.07.2024

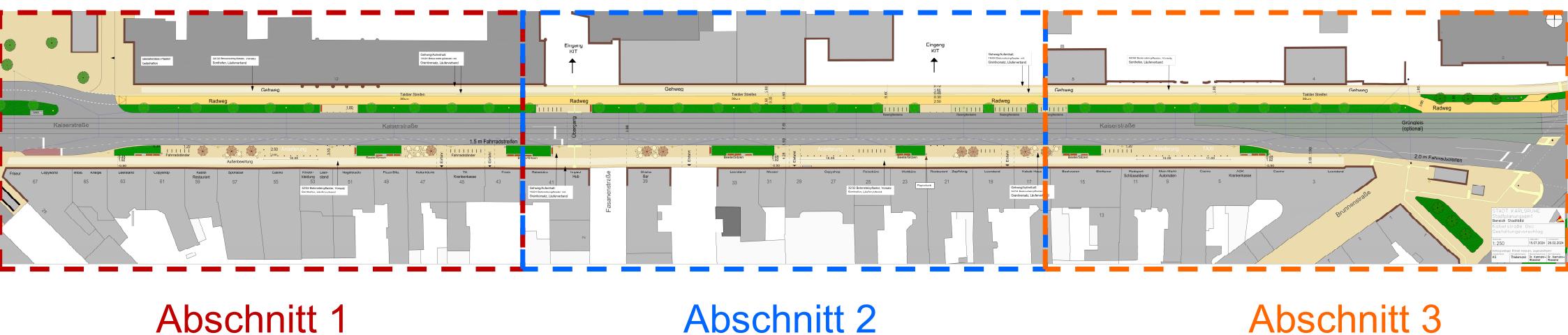
© Stadt Karlsruhe | Stadtplanungsamt



Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße – Abschnitt 3



Gestaltungsplanung östlichen Kaiserstraße



Abschnitt 1

Abschnitt 2

Abschnitt 3

Detail Pflanzbeet mit Baum

